



Til: Topservice

MILJØ OG TEKNIK

Sagsid: 09.00.00-K08-9-17

Dato: 27. november 2017

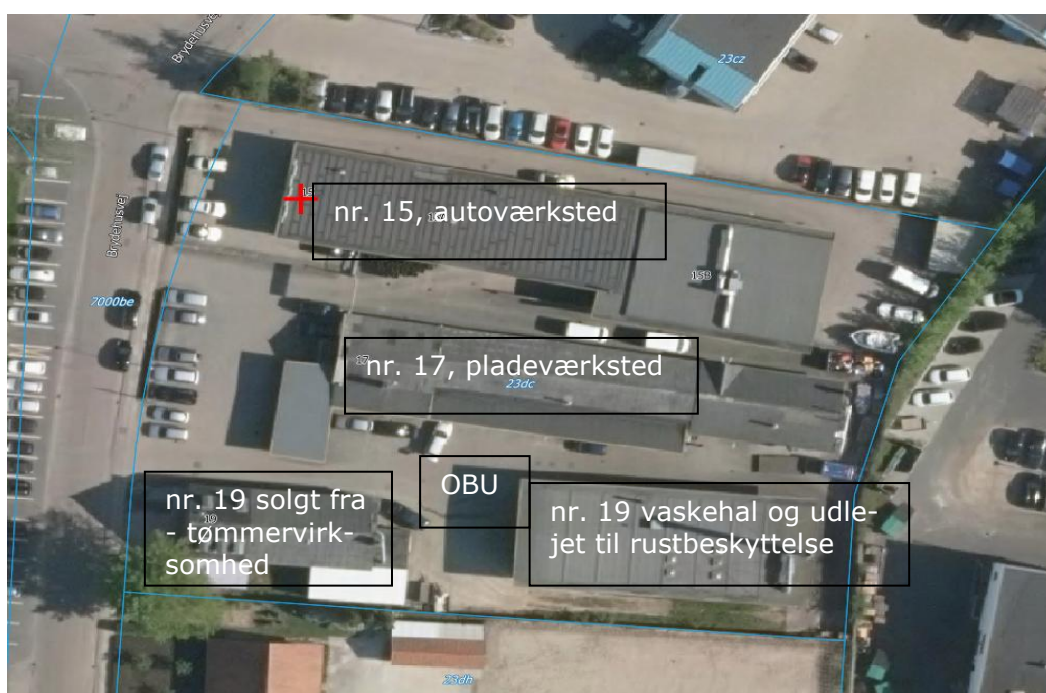
Tlf. dir.: 41750124

E-mail: Mt-miljo@balk.dk

Kontakt: Iben Nøhr Bertelsen

Tilsynsrapport til offentliggørelse

Virksomhedens navn	Topservice
Virksomhedens adresse	Brydehusvej 15- 17- 19
CVR nummer	32582044
P- nummer	1015712615
Matrikel	23dc Ballerup By, Ballerup
Etableringsår	1. januar 2010 overtager Casper virksomheden fra sin far. Har ligget på ejendommen i årtier.
Telefonnummer	44661267
E-mail	info@topservice.dk
Hjemmeside	www.topservice.dk
Virksomhedstype	Q01 - autoværksted mv. branchekode 452010
Deltagere på tilsynet	Casper H. Stenz Iben Nøhr Bertelsen, Ballerup Kommune
Tilsynet omfattende	Totalt tilsyn Kampagne 1 – Spildevand – OBU Kampagne 2- Hjælp Fisken
Materiale udleveret	-





Generelle oplysninger

Der er i dag 17 ansatte i virksomheden.

Planforhold

Virksomheden er beliggende i erhvervsområde i byzone, og er omfattet af lokalplan Brydehusvej nr. 65.

Indgår i spildevandsområde B12S, og regnvandsområde B29R.

Opvarmning

Naturgas

Vand

Virksomheden er ikke beliggende i nærheden af BNBO eller drikkevandsboring. Der er flere miljøboringer på ejendomme og i nærområdet.

Vandforsynes ved Forsyning Ballerup.

Jordforurening

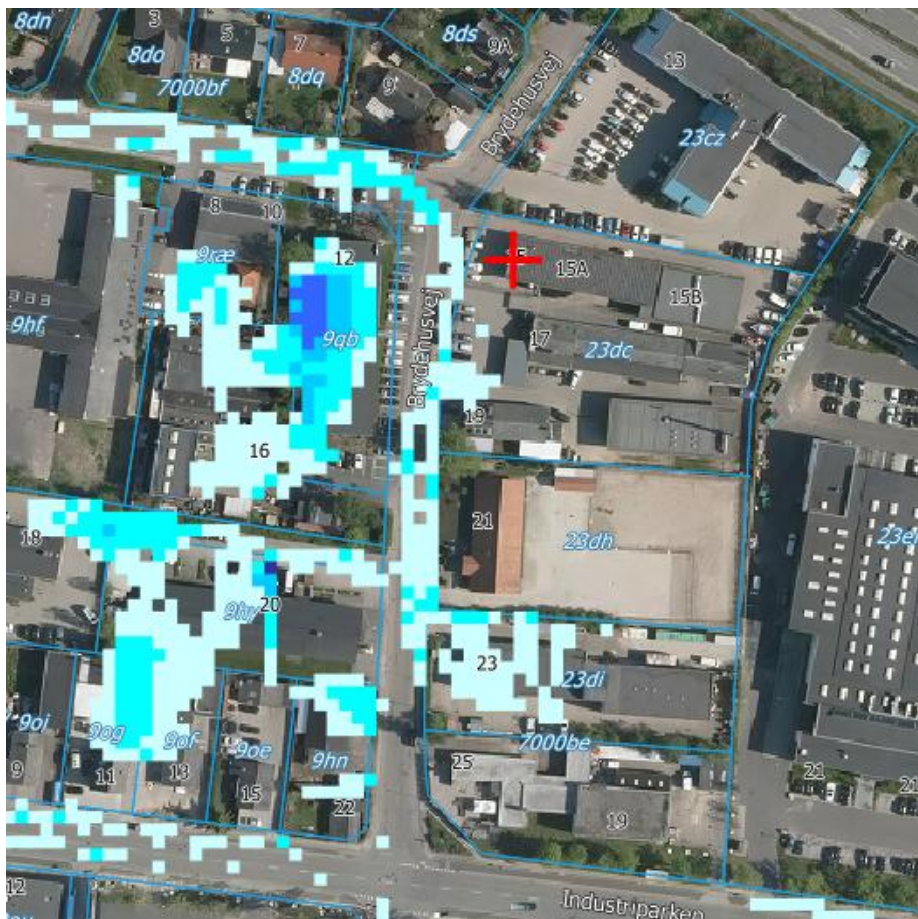
Der er registreret jordforurening på ejendommens sydøstlige hjørne, der er kortlagt på V2.

Klimatilpasning/Skybrud

Ejendommen er beliggende i område, som viser opstuvninger v. 10 års hændelse. Der er aldrig oplevet problemer med opstuvninger eller oversvømmelser.

Ejendommen er del af risikoområde Ballerup.

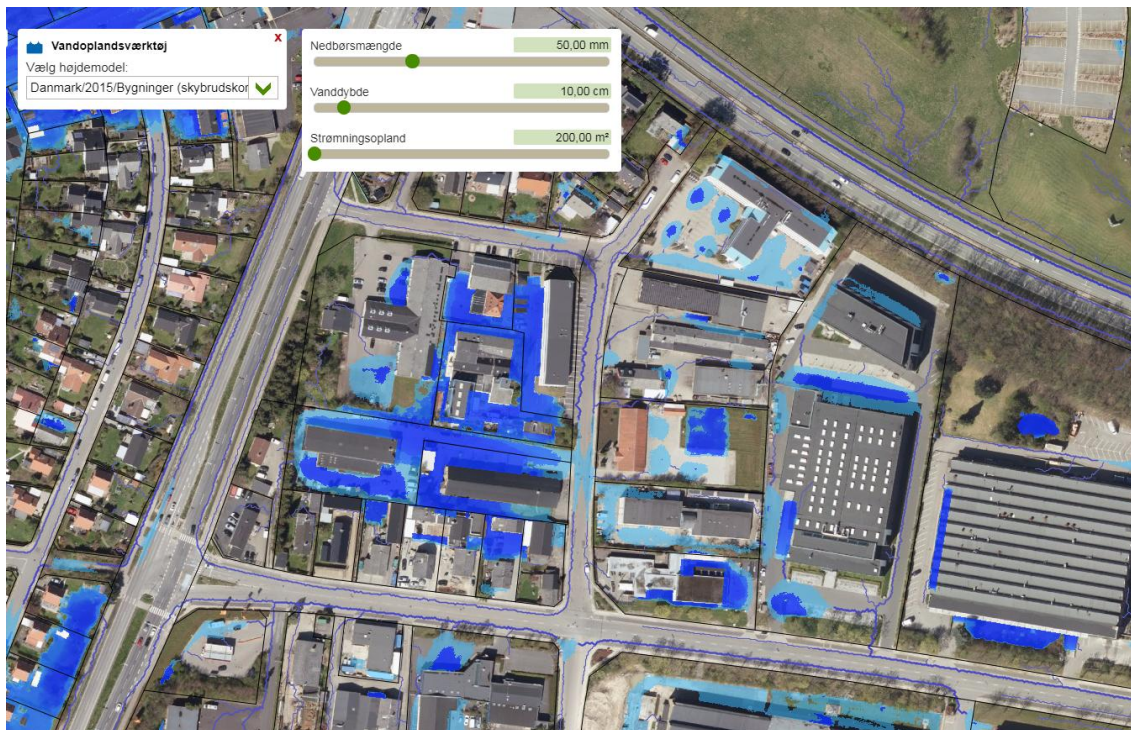
Har virksomheden har oplevet opstuvning på ejendommen? Nej





Skybrud

Af Scalgo ses, at der opstår en opstuvning mellem to bygninger på Brydehusvej 15. Vandet herfra strømmer ud mod vejen og strømmer på vejen og strømmer sydpå.



Gennemgang af miljøforhold

Virksomhedens produktion

Virksomheden udfører primært; autoreparationer, service, udskiftning af dæk., pladearbejde, installation af aircondition, udskiftning af ruder, chiptuning af motorer samt bilsalg.

Udføres pladearbejde? ja Topservice har pladeværksted

Modtages forsikringsskade- biler? Ja, disse henstår, til forsikringselskab kommer og afhenter disse.

Har virksomheden miljøledelse – Virksomheden har procedurer for deres arbejde. Procedurer er ikke skrevet ned.

Topservice normale arbejdstider er Man-tors 7:30-16:00, Fre 7:30-14:00. Weekend arbejde kan forekomme i spidsbelastningsperioder.

- Haves uindregistrerede biler? Ja, virksomheden har ca. 10 uindregistrerede biler. Topservice modtager leasingbiler, som skal sættes i stand, hvorefter den returneres til ejer. Normalt er bilen på virksomheden 2 – 4 uger, enkelte i længere tid. Der modtages ikke uindregistrerede biler, som høstes for dele.
- Autoophugning? Der foretages ikke autoophugning. Biler til autoophug sendes til autoophugger.

Tanke

Nedgravede/overjordiske tanke –

Topservice har to tanke til motor- og hydraulikolie, disse er monteret til aftapningshaner, med spildbakke under. Virksomheden har 2500 liter overjordisk spildolietank placeret i kælder. Denne påfyldes fra værkstedet via kar og påmonteret slange.



Luft/ Lugt

Er der udsugning fra virksomheden –

Der er rum- og punktudsug i såvel værksted som pladeværksted.

Svejsning?

Der er punktudsug v. arbejdspladserne.

Maling?

Rensemiddeldampe/affedtning?

Affedtning foretages med klud og bremsevasker.

Fortages maskinel slibning eller andre støvfrembringende aktiviteter på virksomheden? Ja i pladeværksted.

Lugt- Der kunne ikke konstateres støv eller lugt inde eller udenfor virksomheden.

Støj

Kompressor?

Ja. Denne er placeret i kælder og indenfor.

Ventilator?

Foretages pladearbejde?

Ja på pladeværksted

Konstatering af støjende aktivitet under tilsynet? Der blev under tilsynet ikke bemærket støjende aktiviteter.

Råvare

Råvarer opbevares i originalemballage enten i tankanlæg eller 200 l tromler på gulv. Da der er afløb i gulv, og mulighed for, at spild kan afledes til kloak eller udenfor under port/døre, skal opbevaring ske på spildbakke og rist.

Afløb i rum - Ja, der er afløb fra den ene ende af værksted. Dette afleder til OBU, som Casper ikke kunne huske hvor er placeret.

Spild? der kunne konstateres spild ved kar til spildolie. Dette skal samles op, og bortskaffes som farligt affald.

Olietanke

2500 liter olietank, overjordisk, til spildolie.

Affald

Affaldsfraktion	Opbevaring	Vognmand/Modtager
Jernaffald	Indenfor	Stena Recykling
Spildolie og øvrige væsker	2500 l container	Avista Oli Danmark
Akkumulatorer m. bly	Indenfor	FTZ Autodele
Akkumulatorer u. bly	Indenfor	FTZ Autodele
Oliefiltre	Indenfor i kasse	Genbrugsplads – en dagsbillet
Spraydåser	Indenfor	Do
Småt brændbart	Indenfor	Do
Ruder		Do
Dæk	Stablet udenfor	Don Felix, Rødovre
Olieudskilleranlæg		
Olieudskilleranlæg v. vaskehal		

Ved aflevering på genbrugsplads modtager Casper ikke en kvittering for hver enkelt afleveret fraktion, men alene kvittering for dagsbilletten.

Det er aftalt, at Casper sender dokumentation for tømning af olieudskiller anlæg, samt placering af olieudskilleranlægget v. værkstedet.

Spildevand



Topservice har egen vaskehal. Der er givet tilslutningstilladelse til vaskehal og anlæg til undervognsbehandling den 20. november 2001. Denne er revideret i 2005, hvor der den 21. juli 2005 meddeles revideret tilslutningstilladelse vedlagt i kopi.

Miljørisikovurdering

Kommunen skal i dag miljørisikovurdere alle virksomheder. Topservice har scoret 3,68 på baggrund af nedenstående vurdering af virksomheden:

- har ikke miljøledelse eller lignende
- miljømyndighed har ikke fundet anledning til at indskærpe et forhold
- håndtering af kemikalier og farligt affald sker med begrænset risiko for spild til kloak, jord- eller vandmiljøet
- virksomheden har emissioner, som reguleres i bekendtgørelser
- virksomheden er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser

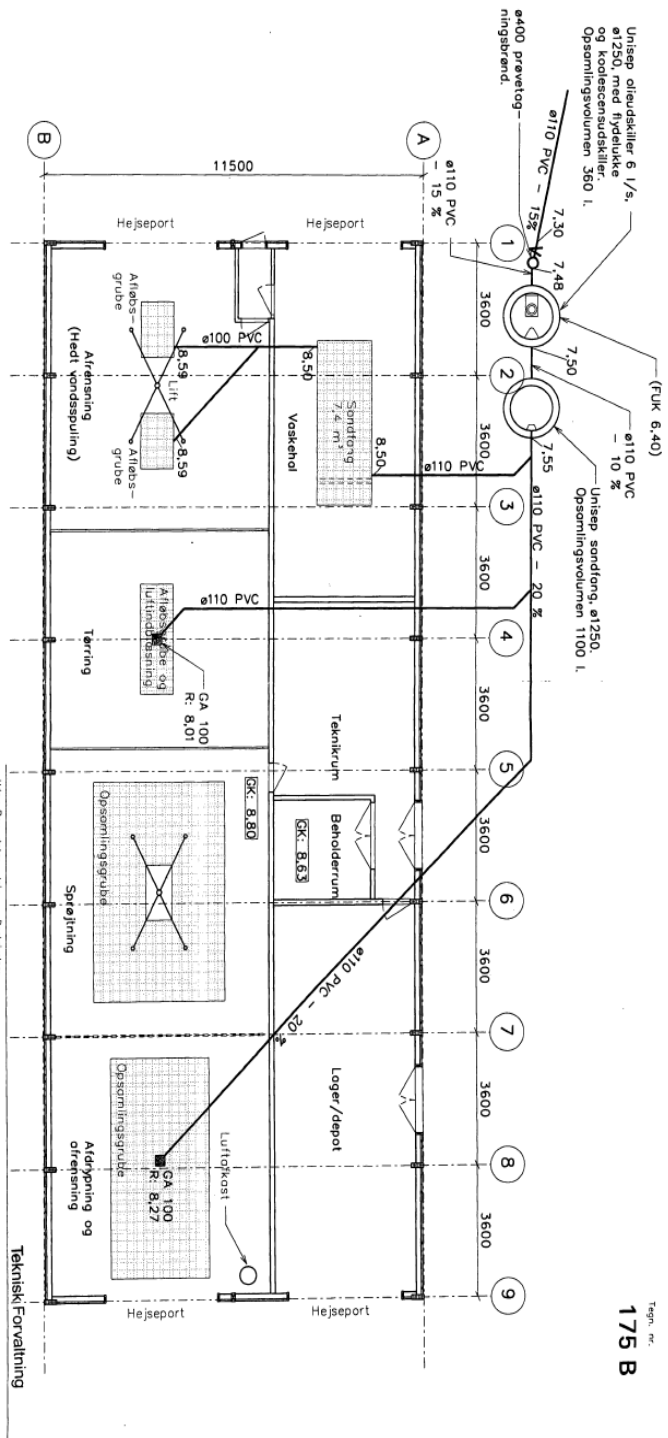
Den vægtede score anvender kommunen til prioritering af kommunens miljøtilsyn for de Kommende år.

Afrunding /konklusion

Det er kommunens vurdering, at virksomheden drives i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven.

På tilsynet blev henstillet håndtering af spildolie v. bakken i værksted, hvor der var spild på gulv rundt om denne. Samt henstillet til, at olie- og kemikalier opbevares på spildbakke i overensstemmelse med kommunens Erhvervsaffaldsregulativ.

Notat udarbejdet af Iben Nøhr Bertelsen



Tegn. nr. 175 B

Note:

Afløbsledninger for olieudskiller udføres med oliebestandige sømlinger. Tæt køreboredækstøt 12,5 tons samt kegler over olieudskiller og søndring.

Udg.: Rev. dato: Indl.: Beskrivelse:
 A 13.08.01 BL Olieudskiller ændret: **Vaskedel** ændret.
 B 07.09.01 BL Olieudskiller ændret:
 C

J. nr.: 9922099
 Kopi til: Teknisk Forvaltning
 26 SEP 2001

Byggenr.: TOPSERVICE, etape V - Udbygning 2001 175 B

Sognnavn: Sogn nr.:
 Brydehusvej 15 - 19 Matr. nr. 23 94052 BL
 Erhver: 2068.2001
 Ny bygning, Brydehusvej 19 07.09.2001
 Kloakplan 1:100

Danakon a/s
 Rådsgavende Ingvener FRL
 Kogevvej 22
 DK 2630 Tastrup
 Telefon 43 99 22 77
 Telefax 43 71 19 96
 www.danakon.dk
 post@danakon.dk

Firmavert: C:\346557\2001\Teknik.dgn