

---

## **§ 11 anmeldelse om maskinhus**

**Anmeldelse af tilbygning til maskinhus på Alleshavevej 64, 4593 Eskebjerg**

**Ændringen omfatter:**  
**Alleshavevej 64, 4593 Eskebjerg**

**Driftsansvarlig:**  
**CVR-nummer: 43376748**  
**Solvang Ejendomme 2022 ApS**  
**c/o Ulrik Rønnekamp Lundgaard**  
**Alleshavevej 64**  
**4593 Eskebjerg**

**Annonceringsdato: 15. marts 2024**



## Afgørelse

Kalundborg Kommune afgør, at der kan opføres tilbygning til maskinhus på Alleshavevej 64, 4593 Eskebjerg uden udarbejdelse af miljøtilladelse eller -godkendelse.

Det vurderes, at opførelsen kan ske inden for de rammer, der fremgår af § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jævnfør § 17 i husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

Ejendommens tilladelse til husdyrproduktion ændres ikke med opførelsen af tilbygning til maskinhus.

## Baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget anmeldelse af tilbygning til maskinhus jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11.

Der er tale om udvidelse af eksisterende maskinhus på 269 m<sup>2</sup>. Udvidelsen er på 135 m<sup>2</sup>, så maskinhuset bliver samlet på 404 m<sup>2</sup>.

Forlængelsen af maskinhus sker i samme dimensioner og materialer som det eksisterende maskinhus. Bygningshøjde er 6,5 m. På grund af faldende terræn etableres der høj sokkel på tilbygningen.

Den anmeldte tilbygnings placering fremgår af bilag 1.

## Kalundborg Kommunes vurdering af anmeldelsen

Etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug kræver som udgangspunkt udarbejdelse af en tilladelse eller godkendelse i henhold til husdyrbrugloven. Visse ændringer af husdyrbrug kan jævnfør husdyrbrugloven fortages ved anmeldelse til kommunen. Dette kan kun gennemføres såfremt en række konkrete forudsætninger er opfyldt.

### Opførelse af nye driftsbygninger - § 11

Forudsætningerne, der skal være opfyldt i den konkrete anmeldelse, fremgår af godkendelsesbekendtgørelsens § 11, og Kalundborg Kommune vurderer herunder om husdyrbruget opfylder betingelserne.

1. Byggeriet ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger og er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.  
*Tilbygning sker til eksisterende maskinhus og i nærheden af eksisterende bygningsmasse, som er forholdsvis omfangsrigt.*  
*Ejendommens matrikel er på cirka 87 hektar, og kommunen finder, at maskinhusets størrelse er passende til dette areal.*  
*Kalundborg Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at tilbygning til maskinhuset vil fremstå samlet med den eksisterende bygningsmasse, og at den er*

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

*erhvervsmæssig nødvendig for driften.*

2. Byggeriet skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse, byzone eller områder udlagt til beboelse mv.  
*Der er 68 meter til nærmeste nabobeboelse, og der er 2.100 meter til nærmeste byzone, sommerhusområder og lokalplanlagte boligområder mv.  
Kalundborg Kommune konstaterer, at kriteriet er opfyldt.*
3. Byggeriet må ikke medføre terrænændringer på mere end 1 meter  
*Kalundborg Kommune vurderer ud fra ansøgers oplysning om høj sokkel, at byggeriet kan foretages med mindre end 1 meters terrænændring.*
4. Byggeriet må maksimalt være 12,5 meter højt.  
*Maskinhus er 6,5 meter højt og lever dermed op til kriteriet.*
5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.  
*Ejendommen ligger i et område med værdifuldt kulturmiljø. Der er tale om "Alleshave ejerlav", hvor et af de bærende elementer er områdets udskiftningsstruktur (gårdene ligger på de blokudskiftede jorde. Sårbarhed/trusler, der kan påvirke kulturmiljøets integritet og oplevelsesværdi, er blandt andet enhver form for byggeri, der bryder blokudskiftningsstrukturen, og nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved gårde og huse, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse.  
Ud fra projektet form og omfang vurderer kommunen, at bevaringsværdien af kulturmiljøet ikke påvirkes væsentligt.  
Ejendommen ligger endvidere i et landskabsområde med generelle beskyttelsesinteresser.  
Kommunen vurderer, at byggeriet lever op til kriteriet.*

## **Konklusion**

Kommunen vurderer, at opførelsen af tilbygning til maskinhus på Alleshavevej 64 lever op til de kriterier, der fremgår af godkendelsesbekendtgørelsens § 11, og at opførelsen kan foretages uden udarbejdelse af en godkendelse efter husdyrbrugloven.

## **Øvrige bestemmelser**

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, uden kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

## Høring

Kalundborg Kommune vurderer, at projektet er uden væsentlig betydning for omkringboende, og der er derfor ikke foretaget naboorientering omkring projektet.

## Klagevejledning

Afgørelser efter husdyrbrugloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jævnfør § 76, stk. 1 i husdyrbrugloven. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jævnfør § 79, stk. 1.

Afgørelsen er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 15. maj 2024. Klagefristen er senest den 12. juni 2024.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Du finder vejledning og link til klageportalen her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenævnet/>. På denne hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af klageportalen, og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse afhænger af om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på klageportalen, og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen.

Udnyttelse af en afgørelse i klageperioden sker på ansøgers egen regning og risiko, da Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvis afgørelsen påklages, efterfølgende kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør § 90 i husdyrbrugloven. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen er truffet af  
Henrik Rasmussen

Agronom  
Direkte 59 53 52 29  
hera@kalundborg.dk

**Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:**

VKST I/S: Piil Krogsgaard, E-mail: [pkv@vkst.dk](mailto:pkv@vkst.dk)

Styrelsen for Patientsikkerhed, E-mail: [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: [dnkalundborg-sager@dn.dk](mailto:dnkalundborg-sager@dn.dk)

Friluftsrådet, E-mail: [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

og [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: [vestsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:vestsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk)

Det Økologiske Råd, E-mail: [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

Naturstyrelsen, E-mail: [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Greenpeace Danmark, E-mail: [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)

Miljøforeningen Havnsø-Føllenslev, E-mail: [info@miljohf.dk](mailto:info@miljohf.dk)

**Bilag 1:** Oversigt over det anmeldte byggeri – Tilbygning markeret som "Maskinhus".

