

Mørkøvvej 3A - Terrænregulering
Mørkøvvej 3A, Marke, 4520 Svinninge

Dato for tilsyn: 26-03-2026

Dato: 27. marts 2026
Sagsb.: Julie Kure
Sagsnr.: 25-014562
Dir.tlf.: 72364130
E-mail: virksomhed@holb.dk

Miljøtilsyn - Tilsynsrapport

Miljøtilsyn på Mørkøvvej 3A - Terrænregulering beliggende på Mørkøvvej 3A, Marke, 4520 Svinninge CVR-nr.: 19516385 og P-nr.: 1008593872 efter miljøbeskyttelseslovens §65¹

Baggrund for tilsynet: Basistilsyn.

Holbæk Kommune har d. 26-03-2026 været på miljøtilsyn på Mørkøvvej 3A - Terrænregulering. K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Til stede på tilsynet var fra Holbæk Kommune: Julie Kure og Martin Damgaard Lehmann
Fra virksomheden deltog: Valdemar Højland og Lars Jeppesen

Tilsynet er foretaget som et Basistilsyn og ejendommens miljøforhold er gennemgået Jf. bekendtgørelse om miljøtilsyn².

Var tilsynet varslet: Nej i henhold til bestemmelserne i retssikkerhedsloven³

Miljøriskoscore: 2,5

Hvad er der ført tilsyn med: Der blev ført tilsyn med virksomhedens indretning, drift, håndtering af affald og kemikalier, olietanke og egenkontrol.

Konstateret jordforurening: Ikke relevant

Der er under tilsynet ikke konstateret forhold, der tyder på jordforurening. Det skal dog understreges, at kommunen ikke har foretaget særlige tiltag såsom jordbundsanalyser, for at undersøge, om der rent faktisk er jordforurening på grunden


¹ LBK nr. 1742 af 22/12/2025 af lov om miljøbeskyttelse


² BEK nr. 1536 af 09/12/2019 om miljøtilsyn

³ LBK nr. 1121 af 12/11/2019 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter

Kontrolpunkter:

På tilsynet blev der ført tilsyn med følgende kontrolpunkter. Kontrolpunkternes emne og bemærkninger kan læses af tabellen nedenfor

Kontrolpunkt	Bemærkning
Affald	Der forventes begrænsede mængder husholdningslignende affald, som opsamles på pladsen.
Driftsinstruks	Virksomheden kunne ved tilsynet ikke fremvise en driftsinstruks. Det indskræpes at der skal foreligge en driftsinstruks, jf. vilkår nr. 7 i miljøgodkendelsen.
Jord	<p>7.000 til 8.000 m³ ren jord skal anvendes til terrænhævning på 2,5 ha landbrugsarealer beliggende på den østlige del af matriklen 7k, Marke By, Kundby</p> <p>Der anvendes klasse 0 jord. Jorden havde ved tilsynet ikke tegn på forurening.</p> <p>Jorden anmeldes via JordWeb.</p> 
Støj	Støjgrænser var overholdt ved tilsynet.
Tanke	En 1500 liter tank til brændstof stod med afstand fra hvor lastbiler kørte med jord.

	
Tidsplan	Entreprenøren forventede ved tilsynet, at anlægsfasen er afsluttet omkring høsttid.
Aftaler	<p>-Forsinkes projektet, skal virksomheden give Holbæk Kommune besked om dette på Virksomhed@holb.dk</p> <p>-der skal fremsendes en driftsinstruks til Holbæk Kommune: virksomhed@holb.dk</p>

Bemærkninger til miljøtilsynet:

Indskærpelse vedr. manglende driftsinstruks, jf. Miljøgodkendelsens vilkår nr. 7:

"Der skal foreligge en driftsinstruks for anlægget, der beskriver hvordan det sikres, at jorden forhåndsgodkendes og modtages korrekt. Det skal af instruksens desuden fremgå af hvem, og hvordan der foretages egenkontrol. Driftsinstruksen skal være nedskrevet og fremsendes til Holbæk Kommune, Miljøets accept og tillige fremsendes inden der foretages ændringer i denne. Driftsinstruksen skal til enhver tid være opdateret ift. denne godkendelses vilkår, være tilgængelig for personalet og kunne fremvises for Holbæk Kommune på forlangende."

Driftsinstruks skal fremsendes til Holbæk Kommune på: virksomhed@holb.dk

Oplysninger om ejendommen/virksomheden:

Navn på ejendom/virksomhed: Mørkøvvej 3A - Terrænregulering

CVR-Nr.: 19516385 og P-nr.: 1008593872

Virksomhedens hovedaktivitet: K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Virksomhedens biaktiviteter:

Virksomhedens virksomhedsgruppe: Virksomheder omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2 (minus dambrug), samt mellemstore fyringsanlæg forbundet med disse virksomheder. (kategori 1b)

Brugerbetaling

Ifølge brugerbetalingsbekendtgørelsen⁴ skal Holbæk Kommune opkræve brugerbetaling for den tid, kommunen bruger på forberedelse, selve tilsynet og efterbehandling i forbindelse med tilsynet. Timetaksten for tilsynsarbejdet reguleres årligt, og opkrævningen sker hvert år i november måned.

Klagevejledning

Offentliggørelsen af denne tilsynsrapport sker med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Afgørelser i forbindelse med tilsyn kan ikke påklages til Miljø og Fødevareklagenævnet i henhold til § 69 i Miljøbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolen. Ønskes afgørelsens gyldighed afprøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter datoen for afgørelsen.

Offentliggørelse og aktindsigt

Tilsynsmyndigheden skal efter ethvert fysisk tilsyn på virksomheden udarbejde en tilsynsrapport, der beskriver virksomhedens overholdelse af regler m.v. Ifølge tilsynsbekendtgørelsen⁵ skal denne tilsynsrapport offentliggøres senest 4 måneder efter udførelse af tilsynet. Det samlede tilsynsbrev offentliggøres i DMA-portalen (Digital MiljøAdministration) tidligst én måned fra modtagelse af dette brev, medmindre virksomheden mener, at der skal ske begrænsninger i forhold til aktindsigtsreglerne. Har virksomheden kommentarer til tilsynsrapport skal disse være kommunen i hænde senest 14 dage fra modtagelse af dette brev.

Der gøres opmærksom på, at det er muligt at søge aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af aktindsigtsreglerne. Ønskes der aktindsigt skal begæringen herom angive den sag, hvis dokumenter virksomheden ønsker at blive gjort bekendt med.

Hvis du har kommentarer til tilsynsbrevet, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Julie Kure

⁴ BEK nr. 1519 af 29/06/2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

⁵ BEK nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn