



Miljøtilladelse til hestehold
Kastholmvej 5, 4390 Vipperød
Efter §16b uden BAT i husdyrbrugloven
(258 m²/203,8 kg NH₃-Npr år)
Holbæk Kommune
19. oktober 2020

Datablad § 16b miljøtilladelse	
Ansøger	Cascevelle Equestrian I/S
Ansøgers adresse	Kastholmvej 5, 4390 Vipperød
Bedriften	Kastholmvej 5, 4390 Vipperød
Ejer af bedriften	Ole Andreasen og Tine Lyders Larsen, Kastholmvej 5, 4390 Vipperød
CVR	33548192
CHR	12506
Ejendomsnummer	2705
Matrikler	9, Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup
Husdyrbrugstype	Blandet dyrehold (Heste, kvæg, får og geder) med et produktionsareal på 258 m ² og en ammoniakemission under 750 NH ₃ -N pr. år
Ansøgningsskema nr. i www. husdyrgodkendelse.dk	219600
Konsulent	VKST v/ Heidi Ledskov, tlf. 51 48 90 81 Mail: hsl@vkst.dk
Myndighed	Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed Natur, Miljø og Vand, Landbrugsteam Tlf: 72364120 Mail: landbrug@holb.dk
Sagsbehandler	Camilla H. Nielsen, mail: camni@holb.dk
Journal nr.	20/19226

Indholdsfortegnelse

Tilladelse	3
Afgørelse om miljøtilladelse til hestebrug.....	4
Høring.....	6
Offentliggørelse af afgørelsen	6
Vilkår.....	7
Tilladelsens forudsætninger – Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.....	9
Sagsforløb	9
Produktionsareal og dyrehold	10
Afstandskrav	12
Dispensation fra afstandskrav for staldanlæg 1, 2, 3 og ny mødding til naboskel og egen bolig.	13
Gødningsopbevaringsanlæg	15
Opbevaringskapacitet	15
Lugt	16
BAT og miljøteknologi	17
Ammoniakdeposition og natur	17
Bilag IV-arter	20
Andre gener - fluer, rotter, støv, støj, transport	22
Døde dyr	24
Affald	24
Bilag	24

Tilladelse

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af selve tilladelsen med de vilkår, Holbæk Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget. Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er ejendommen beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes af have på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i miljøtilladelsen.

Afgørelse om miljøtilladelse til hestebrug.

Holbæk Kommune meddeler tilladelse til et blandet husdyrbrug beliggende Kastholmvej 5, 4390 Vipperød, matrikelnummer 9, Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 258 m² (dybstrøelse) fordelt på 3 staldafsnit. Alle staldafsnit kan benyttes til det ansøgte dyrehold hele året. Der tillades etablering af hestebokse i eksisterende staldbygning (stald 1), ny løsdriftsstald til flexgruppe Alle kvæg, heste, får og geder (stald 2) opført i forlængelse af eksisterende stald 1, indretning af kalveløsdrift i eksisterende bygning (stald 3) og en møddingplads. Der tillades desuden etablering af ridehal (21,5x45 m). Eksisterende ridebane lovliggøres og udvides.

Miljøtilladelsen omfatter husdyrbrugets dyrehold, tilhørende staldanlæg, gødningslagre og andre driftsbygninger til brug for husdyrholdet. Der gives dispensation til afstandskrav fra naboskel til møddingplads og kalvestald. Der gives desuden dispensation fra afstandskrav fra stald til egen bolig.

Holbæk Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen og, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Holbæk Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b i husdyrbrugloven¹ med de vilkår som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter tilladelsesdatoen.

Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder tilladelsen for denne del jævnt før husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 55. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning. For at undgå bortfald, skal mindst 25 % af det godkendte eller tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, f.eks. økologiregler, som gælder for husdyrbruget.

Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven. Dog kan vilkårene til enhver tid ændres efter reglerne i § 40, stk. 2.

Miljøtilladelsen skal tages op til revurdering hvis husdyrbruget ikke lever op til krav om totaldeposition af ammoniak til Kategori 1 og 2 natur efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Kommunen skal vurdere om der skal laves en revurdering.

¹ LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrbrugloven)

² BEK nr. 1261 af 29/11/2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af dig, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevarerklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen. Det vil sige, at klagefristen i dette tilfælde er den 16. november 2020, senest klokken 23:59.

Du skal klage via Klageportalen ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, vil du blive opkrævet et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune, att. Vækst og Bæredygtighed. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage har normalt ikke opsættende virkning. Det vil sige at afgørelsen kan udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, den 19. oktober 2020.

Camilla H. Nielsen

PBA i jordbrug

Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i perioden fra den 29. september 2020 til den 14. oktober 2020.

Følgende har modtaget udkastet:

- Ansøger Cascevelle Equestrian I/S
- Ole Andreasen, Kastholmvej 5, 4390 Vipperød
- Tine Lyders Larsen, Kastholmvej 5, 4390 Vipperød
- Ansøgers konsulent Heidi Ledskov v/VKST, mail hsl@vkst.dk
- Ejere af nabomatrikler med og uden beboelse, hvis matrikel der støder op til husdyrbruget

Konsekvenszonen fastsætter grænsen for forurening af en vis styrke ift. lugtgener, og bestemmer derved, om der er andre berørte, som skal høres. Konsekvensradiusen er 57 m for husdyrbruget, og yderligere naboer end nabomatriklerne er på den baggrund ikke blevet hørt, da de ligger uden for konsekvenszonen.

Denne høringsrunde gav ikke anledning til bemærkning fra ansøger. Resume af høringssvaret og kommunens bemærkninger er indarbejdet i tilladelsen under tilladelsens forudsætninger.

Holbæk Kommune har den 24. juni 2020 sendt en naboorientering/partshøring til ejere af nabomatriklerne 6a, Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup, 4390 Vipperød og 8, Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup, 4390 Vipperød i forbindelse med ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel. Naboerne er gjort opmærksom på den ansøgte dispensation, og at de havde mulighed for at fremsende bemærkninger til det ansøgte senest 8. juli 2020. Kommunen modtog ikke bemærkninger fra naboerne.

Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 19. oktober 2020 på kommunens hjemmeside.

<http://planer.holbaek.dk/dk/planportal>.

Afgørelsen om miljøtilladelsen vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger Cascevelle Equestrian I/S
- Ole Andreasen, Kastholmvej 5, 4390 Vipperød
- Tine Lyders Larsen, Kastholmvej 5, 4390 Vipperød
- Ansøgers konsulent Heidi Ledskov v/VKST, mail hsl@vkst.dk
- Naboer vedr. dispensation til naboskel

Myndigheder og organisationer:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk Afdelingen, holbaek@dn.dk, dnholbaek-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og holbaek@dof.dk

Vilkår

Tilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget beliggende Kastholmvej 5, 4390 Vipperød opfylder følgende vilkår:

Generelle vilkår:

1. Miljøtilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedrørende husdyrbruget beliggende Kastholmvej 5, 4390 Vipperød.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 219600 dato 2. juni 2020 med de tilhørende versioner, de supplerende oplysninger.
3. Et eksemplar af nærværende afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Vilkår vedr. produktionsareal og dyrehold:

4. De forskellige staldafsnit skal anvendes til de dyregrupper og med de gulvtyper, der fremgår af tabellen i vilkår 5.
5. Husdyrproduktionen skal etableres i henhold til nedenstående skema og produktionsarealet må samlet set ikke overstige 258 m²:

Staldafsnit*	Dyregruppe	Gulvsystem	Produktionsareal m ²
1. Hestestald	Heste	Dybstrøelse	133
2. Ny løsdriftsstald	Flexgruppe Alle kvæg, heste, får og geder	Dybstrøelse	84
3. Løsdrift kalvestald	Kalve (under 6 mdr.)	Dybstrøelse	41
I alt			258

*) placering af staldene og produktionsareal heri fremgår af bilag 1-3.

Vilkår vedr. gener:

6. Der skal til enhver tid tilstræbes at vedligeholde, renholde og rydde op på ejendommens indendørs og udendørs arealer, så der ikke opstår risiko for opformering af fluer samt tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
7. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Opstår der problemer med fluer fra husdyrene, skal der iværksættes bekæmpelse, der som minimum skal være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
8. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støv- og støjgener for omkringliggende nabobeboelser, samlet bebyggelse, i byzone eller virksomheder.
9. Udendørs belysning og lys fra stalde må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer. Hvis der efter Kommunens vurdering opstår væsentlige lysgener, der vurderes at være væsentlig større end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan Kommunen meddele påbud om, at der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger.

10. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 22.00	
Mandag-fredag	kl. 22.00 - 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 22.00 - 07.00	
Søn- og helligdage	kl. 22.00 - 07.00	

Støjvilkår omfatter al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj gælder derfor al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsbedriften på ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Maksimalt fire gange om året kan det accepteres, at den maksimale støjgrænse overskrides i aften- eller nattetimerne i forbindelse med udbringning af husdyrgødning og høst.

Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.

Vilkår vedr. ophør af produktionen

11. Ved ophør af husdyrbruget på ejendommen fjernes alle foder- og hjælpemiddelrester.

Tilladelsens forudsætninger – Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Holbæk Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Sagsforløb

Cascevelle Equestrian har søgt om miljøtilladelse efter §16b til blandet dyrehold bestående af heste, kvæg, får og geder på adressen Kastholmvej 5, 4390 Vipperød. Ansøgningen om miljøtilladelse til husdyrbruget med tilhørende anlæg på Kastholmvej 5, 4390 Vipperød blev indsendt 2. juni 2020. Ejendommen ejes af Ole Arthur Andreasen og Tine Lyders Larsen, der har bopæl på adressen. Hesteholdet vil fremadrettet være avl af halvblodsheste egnet til militarysport, tilridning og træning af heste samt undervisning. Derudover er der et mindre kvæghold.

Ejendommen Kastholmvej 5, 4390 Vipperød ændres fra et ikke-erhvervsmæssigt dyreholdhold til et erhvervsmæssigt dyrehold. Ansøgningen betragtes delvist som en lovliggørelse og udvidelse af eksisterende drift og produktionsareal. Ejendommen stod registreret som landbrug uden dyrehold, hvor der i praksis og uden anmeldelse kunne etableres et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold bestående af f.eks. 4 heste. Ansøger har over en årrække udvidet ejendommens dyrehold til et erhvervsmæssigt dyrehold bestående af heste og kvæg. Der søges om tilladelse til udvidelse af dyreholdet efter husdyrbruglovens § 16b til husdyrbrug bestående af især heste og kvæg. Det ansøgte produktionsareal er på mere end 175 m² jf. fravigelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 7.

Oplysningerne i ansøgningsskema nr. 219600 version 4 og yderligere oplysninger beskrevet herunder ligger til grund for vurderingerne i dette afsnit.

Der ansøges om indretning af hestebokse i eksisterende staldbygning (stald 1), en ny løsdriftstald i forlængelse af eksisterende stald til flexgruppe, Alle kvæg, heste, får og geder (stald 2), etablering af en kalvestald i eksisterende bygning (stald 3), en ny ridehæl på 967,5 m², og en møddingplads på 64 m². Produktionsarealet til husdyrbruget er anmeldt til i alt 258 m² dybstrøelsesareal til heste, kvæg og blandet flex dyregruppe. Produktionsarealet er fordelt på i alt 3 staldafsnit på ejendommen jf. bilag 1-3 og figur 1.

Det ansøgte omfatter et totalt staldareal på 389 m², ridehus på 967,5 m² (21,5x45 m) og et produktionsareal på 258 m² dybstrøelse fordelt på 3 staldafsnit, der fremgår af bilag 1-3. Staldafsnit 1 kan benyttes til heste, staldafsnit 2 kan benyttes til flexgruppe alle heste, kvæg, får og geder, og staldafsnit 3 kan benyttes til kalve under 6 måneder.

I staldafsnit 1-2 er det samlede af staldafsnittenes arealer ikke medregnet som produktionsareal. Det ansøgte m² produktionsareal må ikke overskrides i det enkelt staldafsnit. Staldafsnit 3 er ansøgt som bruttoareal, så hele arealet kan benyttes som produktionsareal. Indretning af ansøgte staldafsnit fremgår af bilag 1-3. Staldenes placering og produktionsareal fremgår med farvemarkering af bilag 1-3.

Ved denne ansøgning lovliggøres eksisterende ridebane.

Den samlede ammoniakfordampning fra husdyrbruget inkl. gødningslager beregnes til i alt 203,8 kg NH₃-N pr år. Størrelsen af det ansøgte produktionsareal er over 175 m² med en beregnet ammoniakfordampning under 750 kg NH₃-N pr år. Husdyrbruget er dermed omfattet af reglerne om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven³ uden BAT-krav.

Landskabsvurdering af ansøgt ridehus, løsdriftsstald og lovliggørelse af ridebane

Ejendommen er registeret som en ejendom med landbrugspligt.

Der er ansøgt om etablering af:

1. Nyt ridehus
2. Lovliggørelse af ridebane
3. Ny løsdriftsstald

Kastholmvej 5 ligger inden for landskabsplanens område 15, Søstrup, som er karakteriseret som et roligt og ensartet landbrugslandskab med mellemstore marker og spredte gårde. Landsbyer ligger spredt i området og flere af disse er udbygget. Der er relativt få større naturområder, men flere små vandhuller og beplantninger spredt i landbrugslandet. Området indeholder mange tekniske anlæg af forskellig type. Til trods herfor virker landskabet flere steder autentisk

Ejendommen ligger desuden indenfor et område der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, og større sammenhængende landskab.

De særligt værdifulde landbrugsområder skal i videst muligt omfang friholdes for aktiviteter, som ikke understøtter jordbrugserhvervet. Ved inddragelse af landbrugsarealer til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal arealforbruget begrænses mest muligt.

Indenfor de større sammenhængende landskaber må der ikke placeres større bebyggelser eller større tekniske anlæg med mindre det ikke er muligt at placeres disse udenfor det udpegede område. Det vurderes, at det ansøgte er relateret til driften af den konkrete landbrugsejendom, hvorfor det ikke vil være muligt at flytte bygningen ud af området.

Ejendommen er omgivet af marker, hvor den nærmeste nabobeboelse er ca. 270 m væk. Landskabet omkring ejendommen er bølget og opleves dynamisk. Terrænet og beplantningen omkring gårdene gør, at landskabet brydes, og der skabes rum i forskellige størrelser. Syd for ejendommen ligger kalundborgmotorvejen. Da ejendommen er beliggende lavt i terrænet, opleves den ikke fra Gl. Skovvej. I stedet er der indsyn til markarealer, som ligger nord for motorvejen.

Selve ejendommen er beliggende i en fordybning i landskabet, hvorved påvirkning af det omkringliggende landskab begrænses, og udsynet fra de nærmeste naboer mindskes.

Det vurderes, at etablering af ridehus, løsdriftsstald og den allerede etablerede ridebane ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer eller Holbæk Kommunes landskabsplan. Der er lagt vægt på, at der tale om anlæg, der er nødvendige for driften af den pågældende landbrugsejendom. Derudover er området karakteriseret ved at være et landbrugsområde med spredte gårde og mindre landsbyer.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at ridehuset ikke vil opleves dominerende i det omkringliggende landskab.

Afstandskrav

De generelle afstandskrav der fremgår af husdyrbrugloven er opsummeret i tabel 2. Her fremgår lovkravet og den aktuelle afstand.

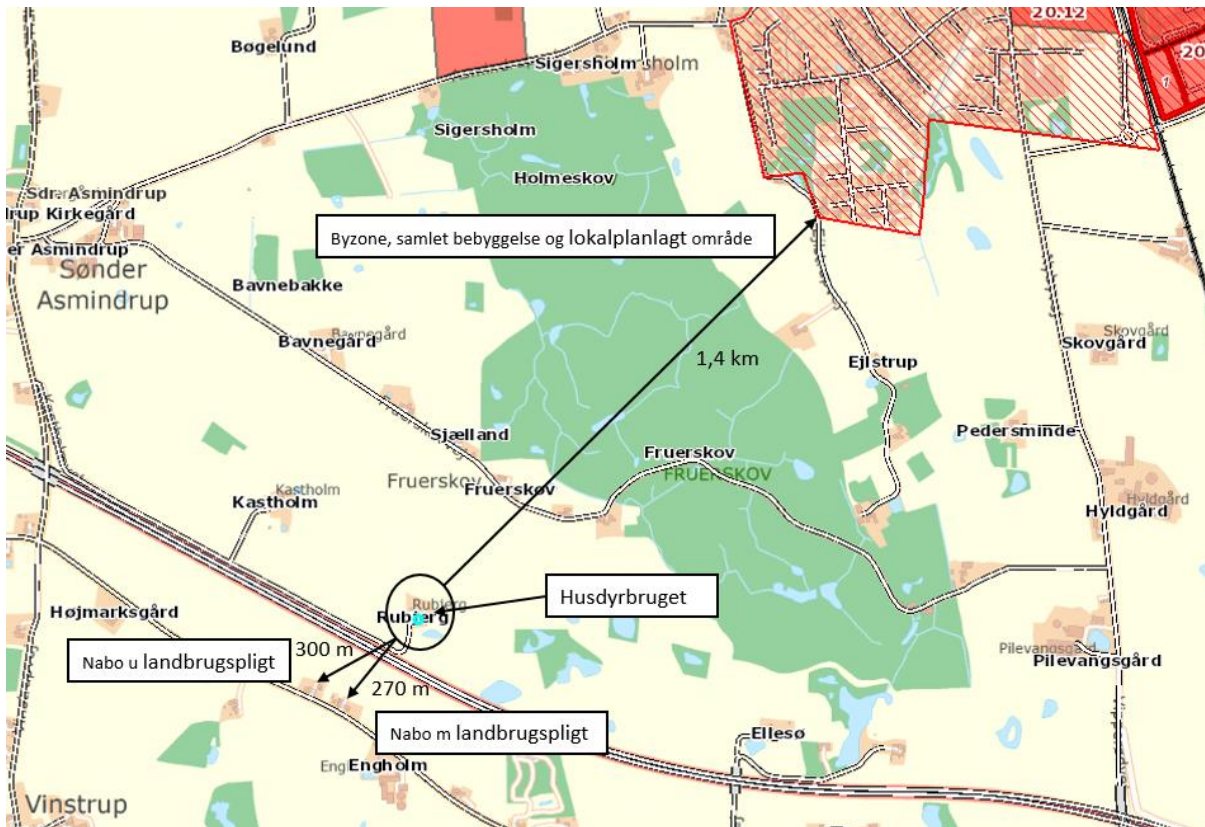
Tabel 2. Generelle afstandskrav - jf. §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven - afstande fra husdyrbrugets staldanlæg 1-3 samt gødningsopbevaringsanlæg (ny møddingplads):

	Generelle afstandskrav meter	Konkret afstand meter
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	25	> 25
Almene vandforsyningsanlæg	50	> 50
Vandløb (herunder dræn) og søer	15	> 15
Offentlig vej og privat fællesvej	15	> 15
Levnedsmiddelvirksomhed	25	> 25
Beboelse på samme ejendom	15	5
Naboskel	30	"Stald 1" 15 m, "Stald 2" 25 m "Stald 3" 6 m, " mødding" 9 m, Øvrige > 30
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50	> 1300 m
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50	> 440
Nabobeboelse	50	> 270

Figur 2 nedenfor angiver afstandene fra husdyrbruget til nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse, byzone.

Afstandskravene i husdyrbruglovens § 6 om forbudszoner gælder ved etablering, udvidelse og ændring af et eksisterende husdyranlæg. Udvidelser og ændringer er ikke tilladt i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv og erhvervsformål eller er udlagt til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende i en afstand mindre end 50 meter fra ovennævnte områder. Der skal desuden være minimum 50 meter til nabobeboelse.

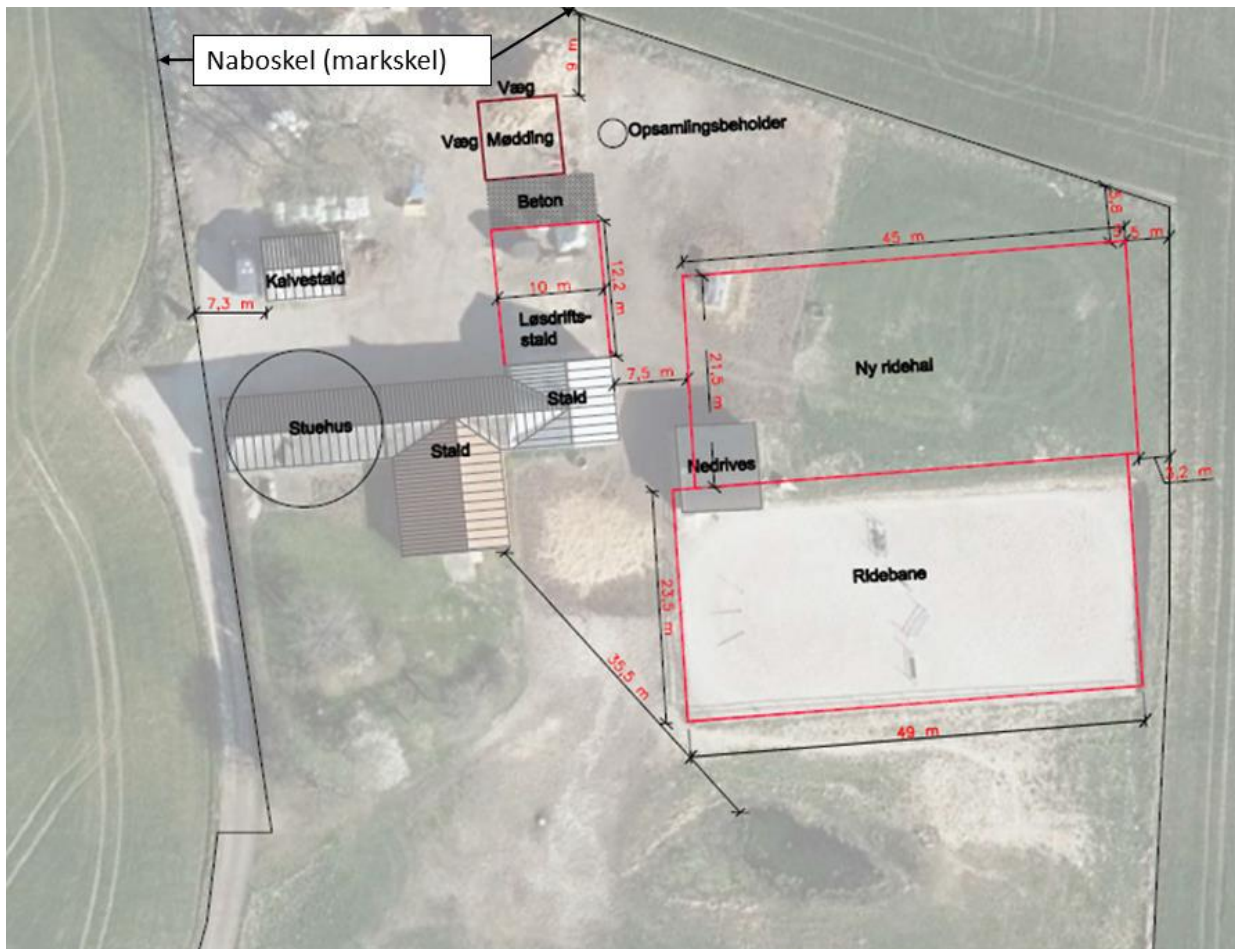
Afstandskravene i § 6 i husdyrbrugloven overholdes ikke for de to eksisterende stalde (staldanlæg 1 og 3), samt etablering af løsdriftstald (staldanlæg 2). Staldanlæggene er placeret mellem 6 og 27 m fra naboskel (markskele). Eksisterende staldanlæg 1 ligger under 15 meter fra egen bolig. Der er mellem stald og beboelsen et foderrum. Der er søgt om dispensation fra afstandskrav til naboskel og egen beboelse. Der fastsættes vilkår med henblik på at sikre, at de omkringboende ikke udsættes for unødige gene. Øvrige afstandskrav vurderes overholdt.



Figur 2. Afstande fra husdyrbruget til byzone Vipperød, der også er samlet bebyggelse og lokalplanlagt område til boligformål samt afstand til nabobeboelser.

Dispensation fra afstandskrav for staldanlæg 1, 2, 3 og ny mødding til naboskel og egen bolig.

Placeringen af hestebokse i staldanlæg 1, samt løsdriftsstald i staldanlæg 2 og 3 og placering af ny møddingplads, kræver ansøgning om dispensation fra afstandskravet om 30 meter til naboskel. Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr. 7 til at anvende de eksisterende hestebokse og kalvestald, samt etablering af ny løsdriftsstald og møddingplads i en afstand på 6 til 27 m fra naboskel og 5 m fra beboelse på samme ejendom, matr. 9, Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup tilhørende Kastholmvej 5, 4390 Vipperød.



Figur 3. Placeringen af staldanlæg og møddingplads i forhold til naboskel matr.nr. 1k (markskeel).

Staldanlæg 1 og 3 er eksisterende bygninger hvori der etableres ekstra hestebokse i eksisterende staldanlæg 1 beliggende 5 meter fra beboelse på samme ejendom og 27 m fra naboskel. Den eksisterende kalvestald (staldanlæg 3) er beliggende 6 m fra naboskel. Staldanlæg 2 skal etableres i forlængelse af den eksisterende staldbygning, og vil blive etableret 25 m fra naboskel. Den ansøgte nye møddingplads ønskes placeret nord for den nye løsdriftsstald og ca. 7 meter fra naboskellet. Placering og afstande er angivet på figur 3.

Den landskabelige vurdering af de ansøgte driftsbygninger fremgår under tilhørende afsnit ovenfor.

Det vurderes, at placeringen af de ansøgte produktionsarealer i staldanlæg 1, 2 og 3 samt ny møddingplads ikke giver anledning til gener for de nærliggende nabomatrikler 6a, Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup, 4390 Vipperød og 8, Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup, 4390 Vipperød. Naboskellet betragtes som et markskeel, og der er ingen beboelse på nabomatriklerne.

Det er desuden vurderet, at den ansøgte placering af ny møddingplads er hensigtsmæssig. For at kunne overholde afstandskrav om 30 meter til naboskel, vil møddingpladsens placering ikke ligge hensigtsmæssigt i forhold til driften af ejendommen. Derudover er begge nabomatrikler bestående af markarealer uden beboelse, og møddingpladsen vil således ikke give anledning til gener for nærmeste naboer.

Arealerne omkring ejendommen er kuperet, og staldanlæggene ligger i en lavning. Møddingpladsen vil ikke være synlig for de nærmeste naboer, da landskabet og de eksisterende bygninger vil skærme for møddingpladsen.

Kommunen meddeler med hjemmel i husdyrbruglovens §9 stk. 3

- dispensation fra husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr. 7, til etablering af de ansøgtes produktionsarealer/hestebokse i staldanlæg 1, 2 og 3, samt ny møddingplads nord for eksisterende staldbygning og indenfor 30 meter til naboskel.

Der stilles vilkår til fluebekæmpelse for at sikre, at tilfælde af fluegener hos nabobeboelser, som kan henledes til driften af hestebruget, forhindres ved effektiv fluebekæmpelse.

Placeringen af eksisterende staldanlæg 1 og 3 kræver ansøgning om dispensation fra afstandskravet om 15 meter til egen bolig. Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr. 6 til fortsat drift af eksisterende staldanlæg 1 beliggende 5 meter fra egen bolig. Mellem stalden og boligen er der etableret et foderrum. Der er ikke dør fra beboelse på egen ejendom til foderrummet eller staldbygningen. Der er dør fra stald til foderrum.

Det vurderes, at der ikke er risiko for forurening fra stald til bolig, da der ikke er direkte adgang fra boligen til staldbygningen.

Kommunen meddeler med hjemmel i husdyrbruglovens §9 stk. 3

- dispensation fra husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr. 6 til den eksisterende placering af staldanlæg 1 og 3 indenfor 15 meter til egen bolig.

I henhold til husdyrbruglovens § 7 er det ikke tilladt at etablere, udvide eller ændre husdyranlæg hvis afstanden til ammoniakfølsomme naturtyper (enten inden eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder) er mindre end 10 meter.

Der er ingen af de nævnte naturtyper inden for 10 m, nærmeste natur er et lille vandhul der ligger ca. 34 m væk. Afstandskrav i forhold til § 7 er hermed overholdt.

Gødningsopbevaringsanlæg

På ejendommen Kastholmvej 5, 4390 Vipperød er der ingen gødningsopbevaringsanlæg til opbevaring af fast husdyrgødning. Ansøger oplyser, at der er en eksisterende ajlebeholder på 36 m³, som er tilkoblet afløb til hestestalden. Afløbet skal afblændes og ajlebeholderen sløjfes og fjernes, da den har givet anledning til rotteproblemer. Der skal etableres en ny møddingplads nord for staldbygningen med tilhørende ajlebeholder.

Placeringen fremgår af figur 1 og bilag 1.

Der er ansøgt om etablering af ny møddingplads på 64 m² (8x8 m). Møddingpladsen etableres med 2 sidemure og randzone, og vil have en kapacitet på 150 m³. Afløb etableres fra møddingpladsen til en opsamlingsbeholder på 15 m³.

Møddinger skal jf. de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen overdækkes med tætsluttende vandtæt materiale straks efter udlægningen af den faste husdyrgødning/dybstrøelse.

Opbevaringskapacitet

Det er i ansøgningen oplyst, at ejendommens gødningslager vil bestå af 64 m² møddingplads med afløb til beholder på 15 m³.

Der tages i ansøgningstidspunktet udgangspunkt i et ikke-erhvervsmæssigt hestehold på ejendommen. Ifølge fremsendt forretningsplan for den fremtidige udvikling af forretningen forventes der maksimalt op til 15 heste samt 4 tyrekalve (0-6 mdr.) og 4 ungtyre (6 mdr. – slagting) på ejendommen. Ved maksimalt antal heste på ejendommen beregnes det samlede dyreholdet at producere omkring 155 m³ dybstrøelse pr år. Den

forventede produktion er beregnet til 77 t/år for hestene, 3,9 t/år for tyrekalvene (0-6 mdr.) og 10,1 t/år for ungtirene (6 mdr. – slagting).

I alt er dybstrøelsesmængden beregnet til 155 m³/år. Da hestene er ude i gennemsnit 8 timer i døgnet året rundt, og unghestene i løsdriften er ude hele sommeren, vurderes den maksimale dybstrøelsesmængde til at være 100 m³/år. Ejendommen vil på den baggrund have en opbevaringskapacitet på mere end 9 mdr. Det vurderes, at der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet.

Lugt

Det ansøgte produktionsareal er i drift hele året, derfor fratrækkes der ikke lugtbidrag for udegående dyr, jf. stk. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Ansøger oplyser, at hestene i praksis er ude gennemsnitligt 8 timer i døgnet. Se tabel 3 herunder.

Tabel 3. Lugtemission fra staldafsnit, tal fra ansøgningens afsnit 6.4:




Stald afsnit	Mdr. udegående	Faktisk lugt (LE/S)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktions areal m ²
1. Hestestald	0	0*	917,7	133
2. Ny løsdriftsstald	0	260,4*	1092,0	84
3. Kalvestald	0	127,1*	533,0	41
Sum		387,5	2542,7	258

*Der beregnes ikke lugt fra heste i FMK-regnemodellen.

Som det fremgår af tabel 4 nedenfor, er geneafstanden (korrigeret og ukorrigeret) kortere end den faktiske afstand. Det betyder, at lugtgenekriteriet til nærmeste nabo, samlet bebyggelse samt by og byzone er overholdt. Den beregnede lugtgenef afstand er anført til 0, det vil sige, at den er så lav, at lugtspredningen ikke kan beregnes. På denne baggrund stilles der ikke vilkår til nabopåvirkning i form af lugtgener. Nærmeste nabobeboelse er ved beregningen af lugtbidrag Gl. Skovvej 82, der er registreret uden landbrugspligt. Se figur 2.

Tabel 4. Resultat af lugtberegninger fra ansøgningen

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Gl. Skovvej 82 	0	FMK	19,7*	19,7*	334,2	Ja
Møllervænget 34 	0	FMK	35*	35*	1423,4	Ja
Ejlstrup, Sdr. Asmindrup 	0	FMK	62,2*	62,2*	1413,2	Ja

Lugtgenekriterierne er overholdt. Husdyrbrugets dyrehold vurderes ikke at give anledning til lugtgener for omgivelserne.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelsen af lugtende stoffer minimeres. De vejledende geneafstande bygger på en forudsætning om ”god staldhygiejne”. På baggrund heraf stilles vilkår vedrørende renholdelse af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

BAT og miljøteknologi

Der er foretaget en beregning af ammoniaktabet via ansøgningssystemet på ”husdyrgodkendelse.dk”. Den totale emission af ammoniak fra husdyrbrugets anlæg beregnes årligt være på 203,8 kg NH₃-N/år. Da emissionen er under 750 kg NH₃-N/år, skal kommunen ikke vurdere emissionen i forhold til bedste tilgængelige teknik (BAT). Der skal derfor heller ikke stilles vilkår til anvendelsen af bedst tilgængelige teknik (BAT).

Ammoniakdeposition og natur

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af krav til den maksimale tilladelse totaldeposition eller merdeposition af kvælstof til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden, og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne, i nærheden af staldanlægget og opbevaringslager i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

Ammoniakemissionen i ansøgt drift og meremissionen er angivet i tabel 5 herunder.

Tabel 5. Ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage.

Samlet emission: 203,8 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 203,8 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 203,8 (kg NH ₃ -N/år)
--	--	--

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, det er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen §2 og bilag 3.

Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper der fremgår af bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen der ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1- natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition. Maksimal totaldeposition afhænger af antal husdyrbrug i nærheden (og dermed kumulation):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Anlægget ligger ikke i eller nær ved internationale naturbeskyttelsesområder. Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. nr. 247 Egernæs med holme og Fuglesø.

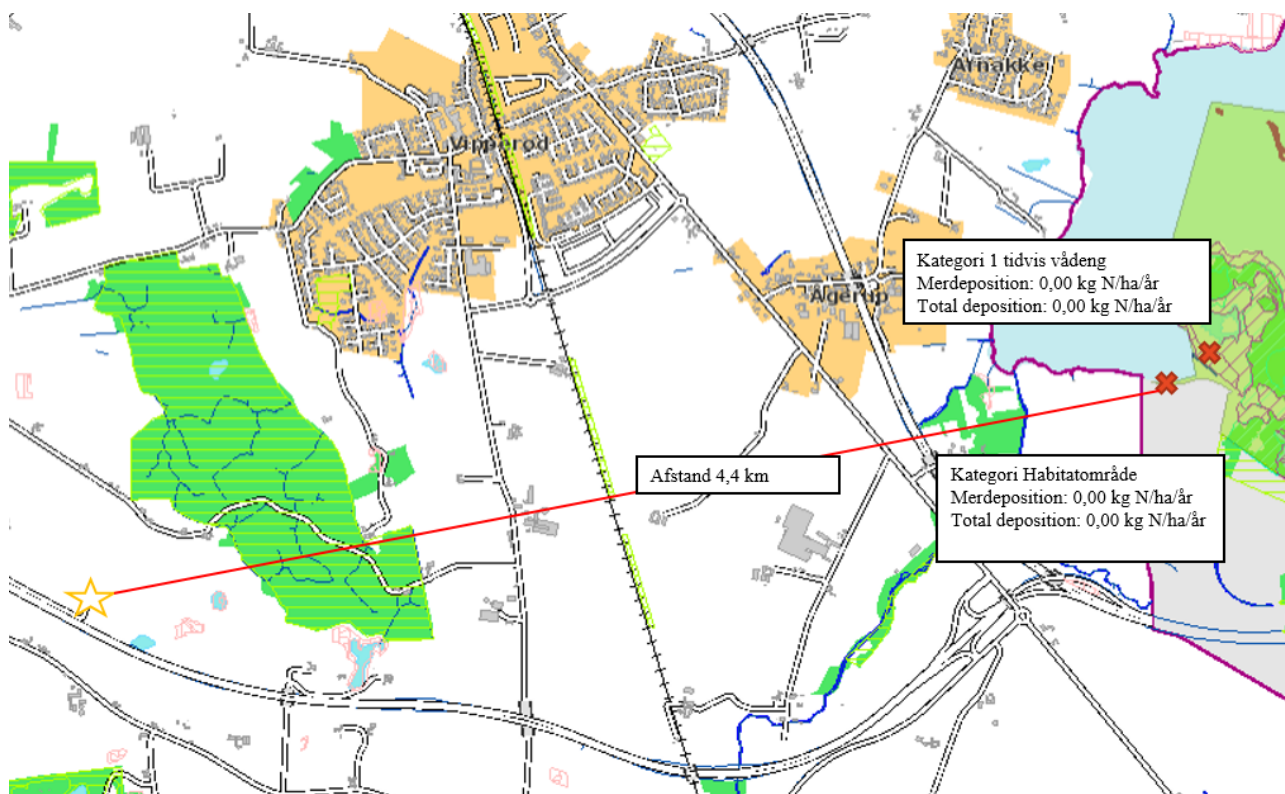
Udpegningsgrundlaget fremgår af bilag 4. Tidvis våd eng er en del af udpegningsgrundlaget. Kategori 1 natur og kant af habitatområdet ligger over 4,5 km øst for Kastholmvej 5, se figur 4.

Total- og merdepositionen for det ansøgte er 0,0 kg N/ha/år til kanten af natura 2000 området, og den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger dermed under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af

depositionen er det derfor ikke nødvendigt at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden. Kravet til totaldeposition fra anlægget er overholdt.

Kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag (kategori 1 natur).

Da alle andre habitatområder ligger længere væk fra anlægget, vurderer kommunen, at udvidelsen heller ikke indebærer nogen risiko for væsentlig negativ påvirkning af andre habitatområder og deres udpegningsgrundlag, idet ammoniakdepositionen vil være mindre eller den samme som for ovenstående område.



Figur 4. Placering af habitatområde og deposition i kanten af habitatområdet og nærmeste kategori 1 natur.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 200-områder (højmoser, lobeliesøer, heder (større end 10 ha) og overdrev (større end 2,5 ha).

Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

1,7 km syd for anlægget ligger den tættest kategori 2 natur, som er et overdrev. Total depositionen til området er 0,0 kg N/ha/år (figur 5).

Med baggrund i dette, er det Holbæk Kommunes vurdering husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.



Figur 5. Placering af naturpunkter (rød stjerne) og udregninger af ammoniak deposition. Gule stjerne angiver landbrugets placering.

Kategori 3 natur og anden natur beskyttet efter naturbeskyttelsesloven

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur og anden § 3 beskyttet natur.

For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

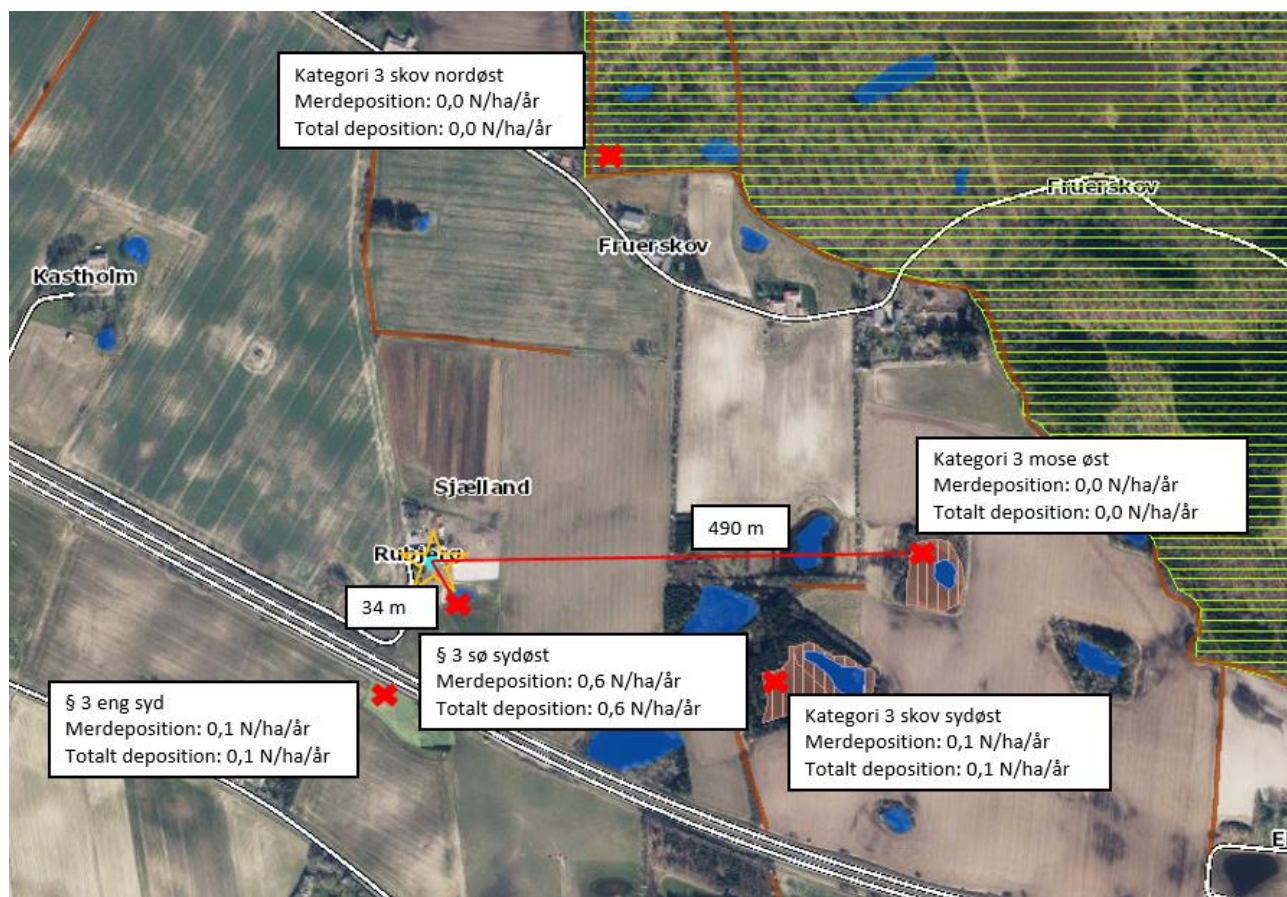
Den nærmeste kategori 3 natur fremgår af figur 6, det drejer sig om to potentielt ammoniakfølsomme skove, en øst og en nord, samt en mose mod øst. For mosen er merdepositionen 0,0 kg N/ha/år og for skovområderne nordøst og sydøst er merdepositionen 0,1 kg N/ha/år.

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold

merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Ca. 34 m sydøst for anlægget ligger en sø på ejendommen. Merdepositionen til søen er 0,7 kg N/ha/år. Øst og sydøst for anlægget er der 2 søer. Da merdepositionen til den nærmeste sø er under tålegrænsen på 1,0 kg N/ha/år, vil de andre søer blive mindre påvirket.

På denne baggrund vurderer kommunen, at merdepositionen af ammoniak ikke vil give anledning til væsentlig tilstandsændring af de ovennævnte naturområder.



Figur 6. Placering af naturpunkter og udregninger af ammoniak deposition, til kategori 3 og anden beskyttet natur, røde stjerner. Den gule stjerne angiver landbrugets placering.

Det vurderes, at der ikke vil være omkringliggende naturlokaliteter (der ikke er omfattet af kategori 1-3), der vil blive påvirket væsentligt ved det ansøgte.

Det er Holbæk kommunes vurdering, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke den omkringliggende natur negativt, såfremt husdyrbruget overholder de gældende vilkår i denne tilladelse samt den generelle lovgivning på området.

Bilag IV-arter

På habitatdirektivets bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen har vurderet hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde som følge af det ansøgte.

Arter, der potentielt kan findes i Holbæk Kommune, fremgår af nedenstående tabel 7. En stor del af de bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Tabel 7. Bilag IV arter i området

Bilag IV art	Foretrukket ynglehabitat
Markfirben	Typisk solvendt skråning med veldrænedede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter ex. sandede bakkeområder, grusgrave, heder, stendiger og sydvendte skråninger.
Spidssnudet frø	Vandhuller som indgår i sammenhængende naturområder især enge og moser.
Springfrø	Vandhuller.
Klokkefrø	Lysåbne, ofte lavvandede vandhuller med rent vand og rug undervands- eller flydebladsvegetation.
Strandtudse	Lavvandede, lysåbne, udtørrede vandhuller og markoversvømmelser.
Grønbroget tudse	Lysåbne vandhuller og markoversvømmelser med ringe eller ingen vegetation.
Løvfrø	Lysåbne, ofte lavvandede vandhuller med rent vand og rig undervands- og flydebladsvegetation.
Løgfrø	Lysåbne, vegetationsrige vandhuller med rent vand.
Stor vandsalamander	Lysåbne, ofte vegetationsrige, rene vandhuller.
Mygblomst	Fugtige enge og i moser med kalk i jorden. Kan også findes i fugtige lavninger i klitter og i frodige rørsumpe. Især findes den på steder nær kysten. I Holbæk Kommune er den kun registeret på Orø.

Kommunen har ikke kendskab til, at der i nærheden af anlægget findes ynglende eller rastende bilag IV arter. Enkelte arter omfattet af bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealerne i området.

Kommunen har i ovenstående afsnit vurderet, at den ansøgte drift ikke vil medføre tilstandsændringer i de nærliggende naturtyper. Bevaringsstatus for eventuelle bilag IV-arter må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes. Kommunen vurderer, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Andre gener - fluer, rotter, støv, støj, transport

Ved et anlæg til husdyrhold er det specielt vigtigt at være opmærksom på, at der ikke opstår lugt- og fluegener for beboere tæt på husdyrbruget. Det vurderes, at husdyrbruget ikke vil give anledning til lugtgener, jf. afsnit om lugtbidrag. Det er vigtigt at forebygge mod eventuelle andre gener bl.a. fra fluer og skadedyr samt støv, støj, lys og transporter i forbindelse med anlægget.

Husdyrbruget er beliggende i god afstand til naboer. Det vurderes overordnet, at husdyrbruget ikke vil give anledning til gener for de omkringboende. For uddybende vurdering se nedenstående.

Fluer

Selv om ejendommen ikke er beliggende bolignært, bør der stadig være fokus på forebyggelse af, at fluer udklækkes og opformerer. Fluer opformerer i foderrester og gødning der henligger. Opformeringen af fluer sker typisk i stalde og lager. Det er derfor vigtigt, at der på ejendommen er stor fokus på at forebygge, at fluer udklækkes og opformerer. Derfor bør bokse, løsdrifts- og gangarealer samt øvrige områder hvor der kan afsættes gødning og foderrester rengøres jævnligt.

Hvis der sker opformering af fluer i stalde mv, skal der foretages fluelarvebekæmpelse især i sommerperioden. Bokse, løsdrifts- og gangarealer samt alle øvrige områder hvor der kan afsættes gødning og foderrester, skal rengøres dagligt. Hvis der er fluegener, skal bokse hvor der sker opformering oftere tømmes helt for gødning/dybstrøelse, det vil sige mindst en gang om ugen.

Opbevaringen af hestegødning/dybstrøelsen skal ske overdækket på møddingpladsen.

Der stilles et generelt vilkår om, at der til enhver tid tilstræbes at vedligeholde, renholde og rydde op på ejendommens indendørs og udendørs arealer.

Rotter

Ansøger oplyser, at eksisterende 36 m³ ajlebeholder sløjfes og fjernes, da denne har givet anledning til rotteproblemer. Afløb ind til stalden afblændes.

Desuden bør stalde, foderlagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levedmuligheder. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen, således at der kan foretages den nødvendige rottebekæmpelse.

Transport

Transport til og fra ejendommen sker via indkørsel fra Hellestrupevej. Ansøger oplyser, at den nye anvendelse af ejendommen vil give anledning til lettere forøget transport. Transporterne forventes ikke at give anledning til støv- og støjgener hos naboerne. Transporter planlægges så vidt muligt inden for normal arbejdstid.

Det er kun en transport med tilkørsel af wrap og en transport med bortkørsel af dybstrøelse. Øvrige transporter foregår med personbil med hestetrailer og biler vedrørende husdyrbrugets træningsdrift. Der vil være færre transporter til og fra ejendommen med personbil og hestetrailer, når den nye ridehal etableres, eftersom ansøger på nuværende tidspunkt kører til eksternt ridehus 1-2 gange pr. dag hele vinterperioden (oktober-april) og til eksternt ridebane 2-4 gange om ugen hele sommerperioden (maj-september). Se figur 7.



Figur 7. Kort med angivelse af til- og frakørselsvej til husdyrbruget.

Det vurderes, at der efter den ansøgte udvidelse af husdyrbruget ikke vil komme væsentligt flere transporter til og fra ejendommen. Transporterne vurderes ikke at give anledning til gener. Der fastsættes ikke vilkår til transport.

Støj mm

Støjende aktiviteter vil typisk foregå i dagtimerne, og vil primært være ejers egen aktivitet i og omkring hestestaldene. Foderhåndteringen foregår i hestestaldene. Det ansøgte vurderes ikke at give anledning til forøgede eller væsentlige støjgener for nabobeboelser.

Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkilder ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener udenfor ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, har kommunen stillet vilkår, der sikrer, at kommunen kan meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger, som minimerer generne. Ved vurdering af støjgenernes væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Lys

Ansøger oplyser, at der skal være lys for enden af ridehallen overfor staldbygningen. Energiforbruget på ejendommen vil kun forøges lidt, hovedsageligt pga. lys inde i ridehallen og staldene.

Lys vurderes ikke at være til gene for omgivelserne pga. afskærmende bygninger, landskabets kupering samt afstand til naboer og at det meste lys er indendørs.

Der stilles vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene for de omkringboende.

Døde dyr

Ved hestehold er det sjældent nødvendigt at aflive dyr. Hvis en hest eller kalv er syg og må aflives ved ejendommen, afhentes det døde dyr indenfor 24 timer af DAKA. Døde dyr opbevares under presenning.

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

Affald

Ansøger oplyser: Ejendommens erhvervsaffald sorteres løbende og bortskaffes via Kommunens genbrugsstation. Olier og kemikalier forekommer ikke på ejendommen.

Ved bortskaffelse af affald og eventuelt farligt affald skal det til enhver tid gældende affaldsregulativ for Holbæk kommune overholdes.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan over staldafsnit 1-3, møddingpladser samt andre driftsbygninger.

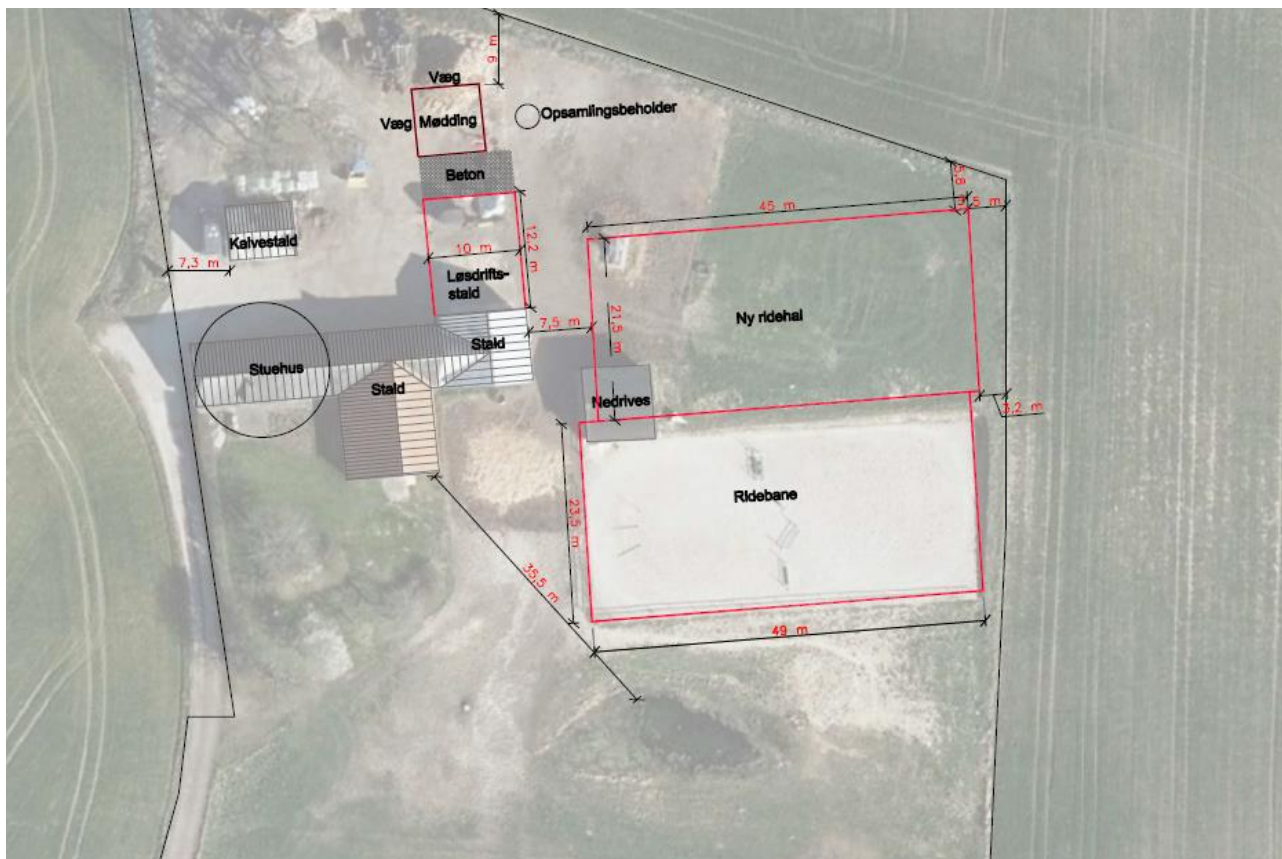
Bilag 2: Plantegning for staldanlæg 1 og 2

Bilag 3: Plantegning for staldanlæg 3

Bilag 4: Habitatområdets udpegningsgrundlag

Bilag 1: Situationsplan over staldafsnit, møddingplads samt andre driftsbygninger

Husdyrbrug beliggende Kastholmvej 5, 4390 Vipperød



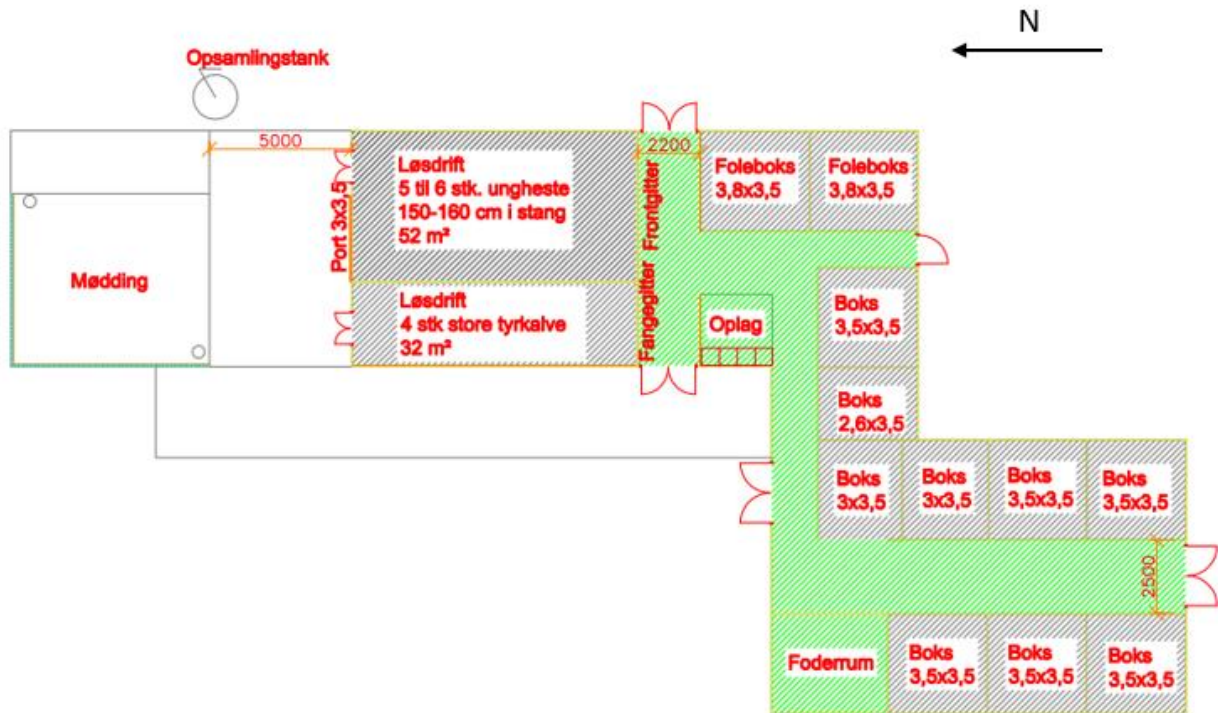
Husdyrbrugets produktionsareal er i alt på 258 m² til Blandet dyrehold (heste, kvæg, får og geder) på dybstrøelse.

Bilag 2: Plantegning over staldafsnit 1 og 2

Husdyrbrug beliggende Kastholmvej 5, 4390 Vipperød

Produktionsareal:

- Staldafsnit 1: maksimalt 133 m² i alt
- Staldafsnit 2: maksimalt 84 m² i alt



Husdyrbrugets produktionsareal er i alt på 258 m² til Blandet dyrehold (heste, kvæg, får og geder) på dybstrøelse.

Bilag 3: Plantegning over staldafsnit 3

Husdyrbrug beliggende Kastholmvej 5, 4390 Vipperød

Produktionsareal i staldafsnit 3 må i alt udgøre 41 m².



Husdyrbrugets produktionsareal er i alt på 258 m² til Blandet dyrehold (heste, kvæg, får og geder) på dybstrøelse.

Bilag 4: Habitatområdets udpegningsgrundlag

247	Egernæs med holme og Fuglsø	1160	Større lavvandede bugter og vige
		1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
		1330	Strandenge
		3130	Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredder
		3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
		3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
		6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
		6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
		6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
		6430	Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryr
		7220	* Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
		7230	Rigkær
		9110	Bøgeskove på morbund uden kristtorn
		9130	Bøgeskove på muldbund
91E0	* Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld		