

Landmand Torben farum  
Røllenevej 18  
9300 Sæby

Tel.: +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

Dato: 11. juli 2017

### Etablering af maskinhus på ejendommen Røllenevej 28, 9300 Sæby

Frederikshavn Kommune meddeler hermed, at etablering af et maskinhus på 400 m<sup>2</sup> på ejendommen Røllenevej 28, 9300 Sæby kan foretages uden yderligere tilladelse eller godkendelse efter Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug<sup>1</sup>. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 25 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug<sup>2</sup>.

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: GEO-2017-02460  
Sagsbehandler:  
Anne Marie Henriksen  
Direkte telefon.: 9845 6272  
Mail: [anmh@frederikshavn.dk](mailto:anmh@frederikshavn.dk)

Maskinhuset er på 16 x 25 meter med en højde på ca. 6.5 meter. Maskinhuset etableres med stålplader på sider og gavle og med grå tagplader. Maskinhusets placering fremgår af nedenstående kortudsnit.



Figur 1 Maskinhus på 16 x 25 meter (bygning 15)

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 211 af 28. februar 2017

Kommunen vurderer, at det anmeldte maskinhus på 400 m<sup>2</sup> er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, og at den ansøgte beliggenhed ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Side2/3

Kommunen vurderer endvidere, at det ansøgte byggeri ikke kan være til skade for miljøet og at de landskabelige værdier i området ikke tilsidesættes ved byggeriet.

Endelig er det kommunens vurdering, at det ansøgte byggeri ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af naboer.

### **Høringer**

Frederikshavn kommune har givet naboer til det ansøgte byggeri lejlighed til at komme med en udtalelse i sagen. Der er i denne forbindelse ikke kommet nogen bemærkninger.

### **Frist for udnyttelse**

Denne afgørelse bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter at afgørelsen er meddelt.

Hvis denne afgørelse ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside ([www.frederikshavn.dk](http://www.frederikshavn.dk)) den 11. juli 2017 eller snarest muligt derefter.

### **Klagebestemmelser**

Kommunens afgørelse kan påklages inden 4 uger efter offentliggørelsen, jf. Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, kapitel 7. Klagefristen udløber ved midnat den 8. august 2017. Afgørelsen kan påklages af dig selv, Naturstyrelsen, samt enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Klagen behandles af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen påklages, vil du blive orienteret hurtigst muligt.

En klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen godt kan udnyttes under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal dog bemærkes, at da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse, vil udnyttelse af en påklaget afgørelse ske for egen regning og risiko.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

### Andre tilladelser

Du har indsendt ansøgning om byggetilladelse (BYG-2017-01269). Byggesagen behandles af Lise Maria Brøns Madsen, der kan træffes på telefon 9845 6178 eller mail: [libr@frederikshavn.dk](mailto:libr@frederikshavn.dk). Jeg orienterer Lise Maria om, at der nu er truffet afgørelse efter husdyrloven.

Med venlig hilsen

Anne Marie Henriksen  
Center for Teknik og Miljø

### Kopi til:

- LandboNord, att. Camilla L. Thomsen – via mail: [clt@landbonord.dk](mailto:clt@landbonord.dk)
- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K – via [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Nordjylland, Nytorv 7, 2. sal, Postboks 1826, 9000 Aalborg – via [senord@sst.dk](mailto:senord@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: [dnfrederikshavn-sager@dn.dk](mailto:dnfrederikshavn-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via [frederikshavn@dn.dk](mailto:frederikshavn@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbunds miljøkoordinator Per Michael Sonnesen, Asgård 48, 9700 Brønderslev – via: [per.sonne@mail.tele.dk](mailto:per.sonne@mail.tele.dk)
- Friluftsrådet, v/Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800 Hjørring – via: [vendsyssel@friluftsradet.dk](mailto:vendsyssel@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frismosevej 27, 9330 Dronninglund – via [frederikshavn@dof.dk](mailto:frederikshavn@dof.dk)
- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via [formandfo@gmail.com](mailto:formandfo@gmail.com)
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via [vhm@vhm.dk](mailto:vhm@vhm.dk)
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Nicolai Jørgensen, Skævevej 15, 9352 Dybvad – via [lmjnj@mail.dk](mailto:lmjnj@mail.dk)