



# Kolding Kommune

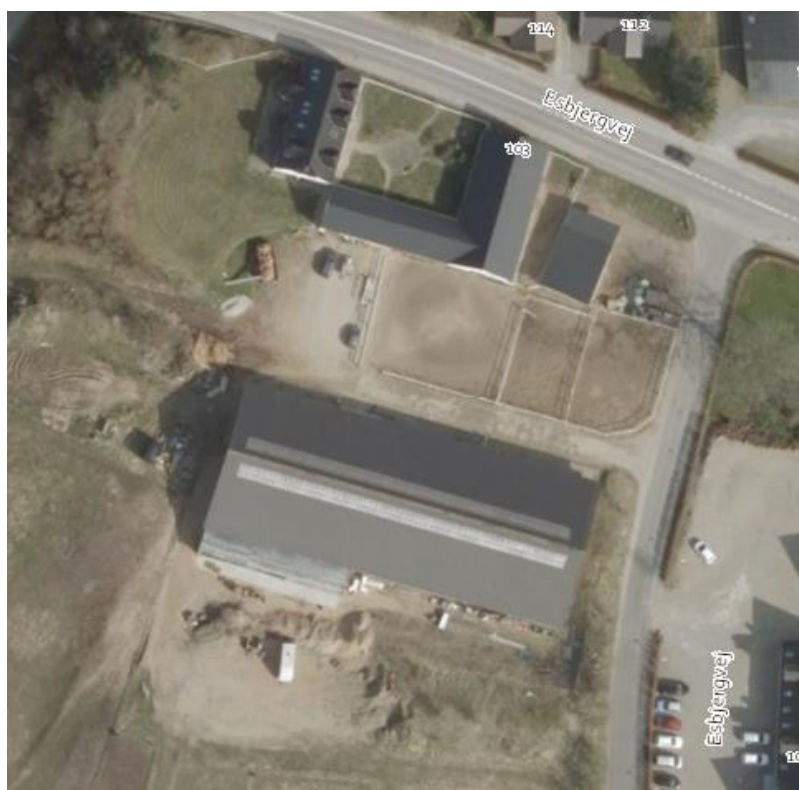
en del af trekantområdet

## TILLADELSE TIL HUSDYRBRUGET

ESBJERGVEJ 103, 6000 KOLDING

### § 16 b

Lov nr. 1572 af  
20. dec. 2006 jf. lovbek. nr.  
520 af 1. maj 2019 om hus-  
dyrbrug og anvendelse af  
gødning m.v.



Dato for gyldighed  
6. februar 2020

Kolding Kommune  
Landbrug og lokaludvikling  
Nytorv 11  
6000 Kolding  
Telefon 79797439  
landbrug@kolding.dk  
[www.kolding.dk](http://www.kolding.dk)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>Sammenfatning .....</b>	<b>3</b>
1.1	Sammenfatning.....	3
<b>2</b>	<b>Afgørelse om tilladelse .....</b>	<b>4</b>
2.1	Grundlag for afgørelsen.....	4
2.2	Afgørelse om tilladelse og gyldighed .....	4
2.3	Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug .....	4
2.4	Vurdering af virkninger på miljøet.....	4
<b>3</b>	<b>Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold .....</b>	<b>6</b>
3.1	Udformning og opførelse af ejendommens anlæg.....	6
3.2	Placering af anlægget og landskabsmæssige forhold .....	7
<b>4</b>	<b>Staldanlæg, produktionsareal og drift .....</b>	<b>9</b>
4.1	Staldanlæg og produktionsareal .....	9
4.2	Gødningsopbevaringsanlæg .....	10
4.3	Fodring og foderopbevaring .....	11
4.4	Vand og spildevand .....	11
4.5	Affald, kemikalier og hjælpestoffer .....	12
<b>5</b>	<b>Forurening og gener fra husdyrbruget .....</b>	<b>13</b>
5.1	Beskyttet natur, internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV-arter .....	13
5.2	Lugt .....	15
5.3	Fluer og skadedyr .....	15
5.4	Transport.....	16
5.5	Støj, støv og lys fra anlæg og maskiner.....	16
<b>6</b>	<b>Klage- og søgsmålsvejledning og underretning .....</b>	<b>18</b>
6.1	Klagevejledning og søgsmål .....	18
6.2	Underretning om tilladelsen.....	18
<b>Bilag 1</b>	<b>Vilkårskatalog.....</b>	<b>20</b>
<b>Bilag 2</b>	<b>Grundlag for tilladelsen .....</b>	<b>20</b>
<b>Bilag 3</b>	<b>Produktionsarealer i eksisterende stalde .....</b>	<b>21</b>

## DATABLAD

## ANSØGER / VIRKSOMHEDENS KONTAKTPERSON

Navn	Christina Madsen
Adresse	Esbjergvej 103, 6000 Kolding
Telefonnr.	Mobil: 4095 6263
E-mail	cedergaard@hotmail.com

## VIRKSOMHED

Navn	Stald Cedergården
Adresse	Esbjergvej 103, 6000 Kolding
Matr. nr.	23a Harte By, Harte
CVR-nr.	26215951
P-nr.	1008648243
E-mail	cedergaard@hotmail.com

## TILSYNSMYNDIGHED

Navn	Kolding Kommune
Adresse	Nytorv 11, 6000 Kolding
Telefonnr.	7979 7979
E-mail	landbrug@kolding.dk
Hjemmeside	www.kolding.dk

## TILLADELSE

Tilladelse	Tilladelse gældende fra den 6. februar 2020
------------	---------------------------------------------

# 1 SAMMENFATNING

## 1.1 SAMMENFATNING

### Projektet

Tilladelsen omfatter en lovliggørelse af staldbygning med hestebokse på sydsiden af ridehallen. Produktionsarealet er uændret i de eksisterende stalde. Desuden etableres en møddingsplads med afløb til opsamlingsbeholder. På ejendommen vil der fremover være i alt 329 m<sup>2</sup> produktionsareal.

### Placeringen af husdyrbruget

Husdyrbruget ligger i landzone men på grænsen til byzone og fremtidig byzone. Ejendommen er beliggende i et område, som er udpeget som bevaringsværdig landskab og lavbundsareal.

Der ansøges om dispensation til placering af staldbygningen inden for 50 m til byzone. Kommunen ønsker ikke at meddele dispensation for afstandskravet til fremtidig byzone. De 5 bokse, som er etableret inden for forbudszonen til fremtidig byzone, må ikke benyttes som staldanlæg, men de 5 bokse kan dog benyttes midlertidig i korte perioder. Staldbygningen forventes ikke at forringe de landskabelige, kulturhistoriske, rekreative samt natur- og miljømæssige værdier i området eller påvirke naboerne væsentligt.

### Eventuelle nabogener

Antallet af transporter forventes at være uændret. Hovedparten af transporterne skyldes personbiler som følge af rideskole-aktiviteter. Naboer forventes ikke at blive berørt af støj-, støv-, lys- eller lugtgener fra rideskolen.

### Påvirkning af natur, internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000) og bilag IV-arter

Ammoniakemissionen fra anlægget stiger en smule, men det vurderes, at der ikke er nogen negativ påvirkning af beskyttet natur og internationale naturbeskyttelsesområder. Det vurderes ligeledes, at projektet ikke påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder.

### Andre miljøpåvirkninger

Produktionen overholder alle gældende normer for opbevaring af husdyrgødning, håndtering af spildevand og affald m.v. Det betyder, at projektets virkninger på miljøet, hvad angår disse faktorer, må derfor betragtes som værende inden for, hvad der kan forventes af et husdyrbrug af denne type og størrelse.

### Samlet vurdering

Kolding Kommune vurderer, at projektet ved overholdelse af vilkårene i tilladelsen kan gennemføres uden væsentlige virkninger på miljøet, herunder påvirkning af naboer og de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området.

## 2 AFGØRELSE OM TILLADELSE

---

### 2.1 GRUNDLAG FOR AFGØRELSEN

---

Stald Cedergården søger om tilladelse til at udvide arealet med hestestald på ejendommen Esbjergvej 103, 6000 Kolding. Der drives rideskole på ejendommen.

Tilladelsen omfatter aktiviteterne på Esbjergvej 103, 6000 Kolding. Ejendommen er tilknyttet husdyrbruget med CVR nr. 26215951.

Tilladelsen omfatter følgende:

- Lovliggørelse af staldbygning med hestebokse
- Etablering af møddingsplads
- Etablering af maskinhus

Ansøgning om tilladelse med tilhørende bilag er indsendt som skema nr. 208718 den 18. januar 2019 fra [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk). Supplerende oplysninger er fremsendt af ansøger i forbindelse med sagsbehandlingen. Desuden er der brugt oplysninger fra Kolding Kommunes miljødatabase fra de seneste miljøtilsyn på ejendommen.

### 2.2 AFGØRELSE OM TILLADELSE OG GYLDIGHED

---

Kolding Kommune har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til husdyrbruget på Esbjergvej 103, 6000 Kolding. Tilladelsen betyder, at virksomheden kan producere efter de stillede vilkår som et supplement til gældende lovgivning.

Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og den miljøtekniske beskrivelse og i henhold til tilladelsens vilkår. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt og godkendt af Kolding Kommune. Det er også gældende for faste pladser med afløb til opsamlingsbeholdere m.v.

Denne tilladelse skal til enhver tid være tilgængelig for og kendt af de personer, der har ansvaret for, at virksomhedens indretning og drift følger vilkårene i denne tilladelse. Ændring i ejerforhold eller driftsansvarlig skal meddeles til kommunen, herunder også ophør af virksomheden.

Udnyttelsesfristen for tilladelsen er 6 år jf. § 59 a i husdyrbrugloven. Tilladelsen anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet, eller når det konstateres, at det, der er truffet afgørelse omkring, faktisk er gennemført.

Det følger af husdyrbrugloven § 59 a, stk. 2, at hvis en meddelt tilladelse ikke har været udnyttet – helt eller delvist – i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser, også selv om disse regler er skærpende i forhold til denne tilladelse. Øvrige tilladelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt.

Der er ikke samtidig ansøgt om biaktiviteter, som kræver samtidig tilladelse eller godkendelse efter lov om miljøbeskyttelse eller regler udstedt i medfør af miljøbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

### 2.3 VURDERING AF SAMDRIFT MED ANDRE HUSDYRBRUG

---

Ejendommen er ikke driftsmæssigt eller teknisk og forureningsmæssigt forbundne med andre ejendomme ligesom der ikke er samdrift med andre ejendomme i miljømæssig forstand.

### 2.4 VURDERING AF VIRKNINGER PÅ MILJØET

---

Afgørelser efter husdyrbrugloven er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da denne vurdering ligger som en integreret del af tilladelsen efter husdyrbrugloven.

Kolding Kommune har samlet vurderet, at det ansøgte ikke vil have væsentlige virkninger på miljøet, herunder påvirkning af naboer og de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området. Tilladelsen er derfor ikke omfattet af kravet om udvidet offentlighedsprocedure efter husdyrbrugloven § 55 og heller ikke omfattet af krav om indsendelse af miljøkonsekvensrapport efter § 4, stk. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.



Marianne Yde

Marianne Yde  
Biolog

By- og Udviklingsforvaltningen – Landbrug og Lokaludvikling  
Nytorv 11, 6000 Kolding

### 3 HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD

#### 3.1 UDFORMNING OG OPFØRELSE AF EJENDOMMENS ANLÆG

##### MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

Der søges om tilladelse til lovliggørelse af hestebokse i en ny stald langs med den eksisterende ridehal samt etablere en møddingsplads vest for ridehallen. Desuden etableres et maskinhus til traktor, minilæsser samt havetraktor. Maskinhuset bygges sammen med ridehallen i det syd-østlige hjørne.

Med overgangen til de nye godkendelsesregler gives der ikke tilladelse til et bestemt antal dyr, men til et produktionsareal med en konkret dyretype. Alle stalde, både nye og eksisterende, godkendes derfor med et produktionsareal.



Figur 1. Oversigt over anlæg.

Tabel 1: Anvendelse mv.

Bygning (anvendelse)	Opført	Grundplan
Stald 1 (sammensat af to udhuse, nu hestestalde)	1903 + 1928	158 + 200 m <sup>2</sup>
Stald 2 (4 hestebokse og halmlade)	2001	84 m <sup>2</sup>
Stald 3	Ny	99 m <sup>2</sup>
Midlertidig opstaldning af heste	Ny	138 m <sup>2</sup>
Ridehal	2011	1.397 m <sup>2</sup>
Møddingsplads	Ny	91 m <sup>2</sup>
Maskinhus	Ny	42 m <sup>2</sup>

## KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

Kommunen vurderer, at der i projektet er redegjort for anvendelse af eksisterende anlæg samt nye anlæg. Der stilles ikke vilkår til materialevalg mv., da der er tale om en lovliggørelse.

### 3.2 PLACERING AF ANLÆGGET OG LANDSKABSMÆSSIGE FORHOLD

#### MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

På grund af stigende interesse for rideundervisning på rideskolen er det nødvendigt at udvide staldarealet. Der søges om et nyt staldafsnit (stald 3) på sydsiden af den eksisterende ridehal. Der sker ingen ændringer i stald 1 og 2.

Der søges om dispensation til placering af staldbygningen inden for 50 m til byzone. Ejendommen er beliggende tæt på byzone, så der er 50 m forbudszone på en stor del af ejendommen. Det gør det svært at finde en egnet placering, der ligger uden for forbudszonen til byzone.

Placeringen er valgt ud fra, at stalden skal ligge i tilknytning til de eksisterende bygninger, og at den giver mindst gene for de omkringboende. Tilbygningen ligger skjult bag en vold, der ligger syd for ridehallen. Der er desuden læhegn langs Alpedalsvej, der begrænser indsigten til ejendommen. Så også af visuelle grunde er det den mest hensigtsmæssige placering.

Ejendommen er beliggende uden for beskyttelseslinjer (skovbyggelinje, kirkebyggelinje, å- og søbeskyttelseslinje samt kystnærhedszone). Der er ingen beskyttede sten- og jorddiger i nærheden af ejendommen. Ejendommen er beliggende i et område, som i Kommuneplanen 2017-2029 er udpeget som bevaringsværdigt landskab samt lavbundsareal men uden for områder udpeget som økologiske forbindelseslinjer, særlig værdifulde landbrugsområder mv.

**Tablet 2.** Afstandskrav fra ny-anlæg (stald 3), som den placeres efter afslaget på dispensationen.

Nærmeste...	Afstand	Beskrivelse	Afstandskrav
Nabobeboelse	86 m	Alpedalsvej 120	50 m
Naboskel	50 m	Vejmatrikel	30 m
Beboelse på samme ejendom (stuehus)	60 m		15 m
Samlet bebyggelse i landzone	88 m	Samlet bebyggelse ved Esbjergvej 114	50 m
Byzone (eksisterende og fremtidig)	50 m	Byzone ved Alpedalsvej	50 m
Sommerhusområde (eksisterende og fremtidige)	>1 km		50 m
Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv	400 m	Alpedalen syd for ejendommen	50 m
Fælles vandindvindingsanlæg	430 m	Til vandværk i Harte	50 m
Enkelt vandindvindingsanlæg	>25 m		25 m
Vandløb - åbent	410 m	Til vandløb mod syd	15 m
Sø	330 m	Til sø mod sydvest	15 m
Offentlig vej	47 m	Alpedalsvej	15 m

## KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

Ejendommen ligger uden for bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv.

#### Afslag på dispensation for afstandskrav

Afstanden fra ansøgte stald 3 til fremtidig byzone er kun 23 m, hvor afstandskravet er 50 m. Der er derfor søgt dispensation for afstandskravet. Hovedparten af ejendommen er beliggende inden for 50 m forbudszonen til eksisterende og fremtidig byzone (figur 2). Kommunen har mulighed for at dispensere fra afstandskravet til eksisterende og fremtidig byzone for rideskoler. Der er i ansøgningen argumenteret for, at det ikke er muligt at placere stalden andre steder på ejendommen, og at den ønskede placering visuelt ikke vil påvirke naboer eller de landskabelige forhold.



Kommunen ønsker ikke at meddele dispensation for afstandskravet til fremtidig byzone, da dyrehold kan medføre risiko for fluer samt lugtgener. Der bliver derfor ikke mulighed for permanent opstaldning af heste inden for forbudszone. Der meddeles dermed ikke dispensation.

De 5 bokse, som er etableret inden for forbudszone til fremtidig byzone, må ikke benyttes som staldanlæg, og de er derfor udtaget af produktionsareal. Der er dog mulighed for at benytte boksene midlertidigt (under 2 timer ad gangen). Da boksene ikke kan registreres som stald, skal gødningen hver gang fjernes, når hestene har forladt boksene.

Etableringen af stalden forventes ikke at forringe de landskabelige, kulturhistoriske, rekreative samt natur- og miljømæssige værdier i området eller påvirke naboerne væsentligt.



**Figur 2.** Det skraverede område angiver eksisterende og fremtidig byzone. Den røde streg angiver 50 m forbudszone mod byzone.

## VILKÅR

1. Stald 3 skal placeres minimum 50 m fra grænsen mod fremtidig byzone ved Alpedalsvej.
2. De midlertidige bokse må kun anvendes kortvarigt (under 2 timer ad gangen), og skal rengøres efter hver anvendelse.

## 4 STALDANLÆG, PRODUKTIONSAREAL OG DRIFT

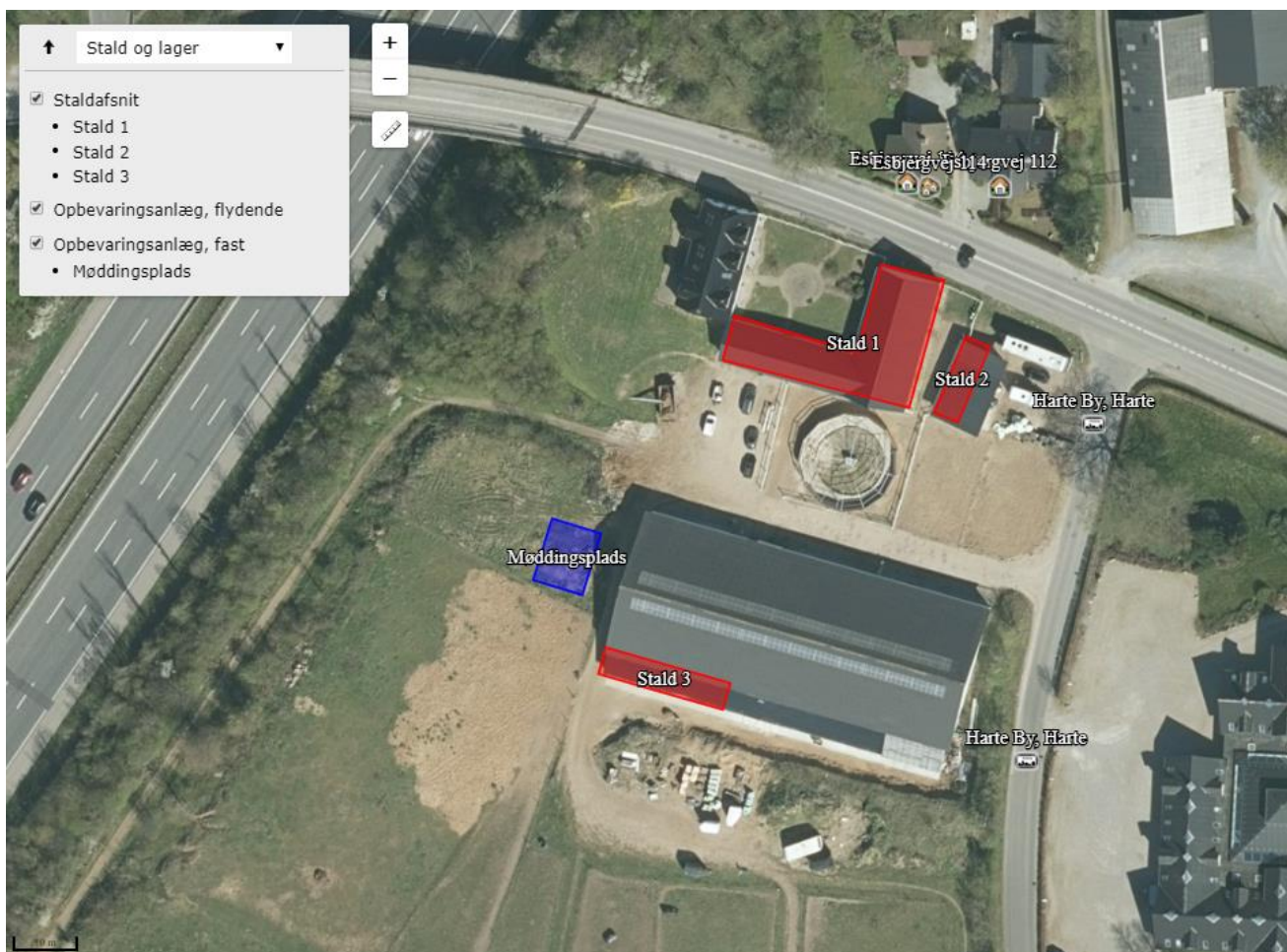
### 4.1 STALDANLÆG OG PRODUKTIONSAREAL

#### MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

Produktionsarealet udvides fra 230 m<sup>2</sup> til 329 m<sup>2</sup>. Nedenstående tabel viser produktionsarealet, dyretypen samt staldsystemet for hver enkelt staldanlæg, som indgår i ansøgningen.

**Tabel 3.** Produktionsareal og staldsystem samt dyretype

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift						
Stald 1	391	Naturlig ventilation	3 m	(#135331) Heste. Dybstrøelse	0	194
Stald 2	59	Naturlig ventilation	3 m	(#135332) Heste. Dybstrøelse	0	36
Stald 3	99	Naturlig ventilation	3 m	(#135333) Heste. Dybstrøelse	0	99
Sum						329



**Figur 3.** Oversigt over ansøgt produktionsareal.

## KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

Beregninger af ammoniak og lugtemissioner samt fastsættelse af BAT-kravet til reduktion af ammoniak foretages ud fra produktionsarealets størrelse. Emissionen afhænger af produktionsarealets størrelse, hvorimod produktionsudsving ikke forventes at påvirke emissionerne. Produktionsudsving er derfor tilladt inden for rammerne af anden lovgivning (dyrevelfærd mv.).

Det angivne produktionsareal samt den ønskede husdyrproduktion (dyretype) skal stemme overens med nedenstående tabel, da det er forudsætningen for beregningerne af emissioner. Produktionsarealerne i de eksisterende stalde (stald 1 og 2) fremgår af bilag 3. Der stilles vilkår til produktionsarealet.

## VILKÅR

2. Husdyrbrugets produktionsareal og produktioner (dyretype) skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift						
Stald 1	391	Naturlig ventilation	3 m	(#135331) Heste. Dybstrøelse	0	194
Stald 2	59	Naturlig ventilation	3 m	(#135332) Heste. Dybstrøelse	0	36
Stald 3	99	Naturlig ventilation	3 m	(#135333) Heste. Dybstrøelse	0	99
Sum						329

## 4.2 GØDNING SOPBEVARINGSANLÆG

### MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

Husdyrgødningen forekommer udelukkende som dybstrøelse. Der søges om etablering af en møddingplads på 91 m<sup>2</sup> med en samlet gødningsandel på 80 m<sup>2</sup>. Den faste husdyrgødning opbevares på den ansøgte møddingplads. Dybstrøelsen afhentes af godkendt modtager.

Møddingpladsen etableres med en opsamlingsbeholder på ca. 6 m<sup>3</sup>, som placeres mellem møddingpladsen og den nye stald. Vandspiltovet ved den nye stald har ligeledes afløb til denne opsamlingsbeholder. Vandspiltovet ved stald 1 og 2 har afløb til en opsamlingsbeholder på 6 m<sup>3</sup>. Begge opsamlingsbeholdere tømmes af slamsuger, og restvandet køres til godkendt modtager.

## KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

Husdyrgødningen skal være overdækket. Kolding Kommune vurderer, at opbevaring og håndtering af fast husdyrgødning foregår i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsen og er miljømæssigt forsvarligt.

Ved etablering af møddingpladsen gøres det opmærksom på, at der skal søges dispensation ved Vejdirektoratet for vejbyggelinje, da den ønskede placering ligger inden for vejbyggelinjen for motorvejen. Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der ved en forventet højdeforskel mellem kørebane og møddingplads på 7 meter, vil højde- og passagetillægget medføre, at vejbyggelinjen rækker ca. 15 meter længere ind på ejendommen i forhold til det viste på figur 4.



Figur 4. Vejbyggelinje.

### 4.3 FODRING OG FODEROPBEVARING

---

#### MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

---

Foder opbevares i silo i laden ud mod Alpedalsvej. Hø opbevares i lukket emballage på plads ud mod Alpedalsvej. Der åbnes først for hø inde i laden. Laden er en del af stald 2.

#### KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

---

Kommunen vurderer, at opbevaring og håndtering af foder er med til at sikre, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af omgivelserne, og der stilles ikke vilkår.

### 4.4 VAND OG SPILDEVAND

---

#### MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

---

Husdyrbruget forsynes fra Harte Vandværk. Vandforbruget opgøres årligt ved afregning til vandværk. Bedriftens drikkevandsinstallationer rengøres og efterses jævnligt med henblik på at undgå spild.

Sanitært spildevand ledes til offentlig kloak.

Vand fra vandspiltovene i stald 1 og 2 ledes til opsamlingsbeholder, som er beliggende ved det sydøstlige hjørne af stald 1 (se bilag 3). Vand fra vandspiltovene ved den nye stald 3 ledes til opsamlingsbeholder ved møddingspladsen.

#### KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

---

Kommunen vurderer, at der er redegjort for vand og spildevand, og der stilles ikke vilkår.

---

## 4.5 AFFALD, KEMIKALIER OG HJÆLPESTOFFER

---

### MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

---

Affald bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ. Husholdningsaffald afhændes via dagrenovation. Der er meget begrænset affaldsproduktion fra rideskolen. Dyrlægen tager kanyler med retur, og døde dyr afhentes af Daka. Der er ingen opbevaring af sprøjtemidler eller handelsgødning.

### KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

---

Kolding Kommune vurderer, at håndteringen af affald, herunder opbevaring og bortskaffelse, ikke medfører miljømæssige problemer, og der stilles ikke vilkår.

## 5 FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET

### 5.1 BESKYTTET NATUR, INTERNATIONALE NATURBESKYTTELSESOMRÅDER OG BILAG IV-ARTER

#### MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

Der er lavet beregninger af ammoniakdepositionen til de nærmeste naturtyper (tabel 4 samt figur 5). Beregningen er baseret på produktionsarealets størrelse sammenholdt med emissionsfaktoren for den pågældende dyretype og staldsystem.

Ammoniakfordampningen stiger med ca. 67 kg NH<sub>3</sub>-N pr. år. Den samlede emission vil i ansøgt drift være på ca. 216 kg NH<sub>3</sub>-N pr. år.

Ejendommen er beliggende ca. 7 km nord for det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, Svane-mosen. Flere af arterne, som er opført på EU-habitatdirektivets bilag IV (strengt beskyttede arter), er observeret i Kolding Kommune, men er ikke registreret i umiddelbar nærhed af husdyrbruget.



**Figur 5.** Oversigt over naturpunkter. Naturpunkt 1 fremgår ikke af figuren pga. afstanden. Blå cirkel angiver placering af husdyrbruget.

**Table 4.** Beregnet ammoniakdeposition på naturpunkter jf. figur 5

Nr.	Naturområdes placering i forhold til staldanlæg	Kategori natur	Merdeposition (kg N/ha/år)		Totaldeposition (kg N/ha/år)	Lokal baggrundsbelastning (kg N/ha/år)
			Nudrift	8 år		
1	Svanemosen ca. 7 km S	1	0,0	0,0	0,0	15,7
2	Overdrev ca. 560 m SØ	2	0,0	0,0		15,2
3	Overdrev ca. 900 m N	2	0,0	0,0		14,2
4	Mose ca. 330 m NØ	3	0,0	0,0		14,9
5	Overdrev ca. 380 m S	3	0,0	0,0		15,2
6	Mose ca. 500 m SV	3	0,0	0,0		14,4
7	Potentiel ammoniakfølsom skov ca. 180 m Ø	3	0,1	0,1		14,9
8	Eng ca. 120 m V		0,2	0,2		14,4

## KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

Baggrundsbelastningen er sammensat af en våd-deposition og en tør-deposition. Tør-depositionen er nogenlunde konstant fra år til år, hvorimod den våde deposition er afhængig af de meteorologiske forhold bl.a. nedbør. Der er derfor stor variation i baggrundsbelastningen fra år til år, hvilket skyldes de naturlige og lokale udsving i nedbørsmængder. Der er også lokale forskelle på depositionen afhængig af den lokale landbrugsaktivitet i området.

For at udjævne de ovennævnte årlige udsving i baggrundsbelastningen har Kolding Kommune valgt at beregne baggrundsbelastningen som et løbende gennemsnit over tre år. Den gennemsnitlige baggrundsbelastning for hele Kolding Kommune (2015-2017) er beregnet til 14,8 kg N/ha/år, og baggrundsbelastningen ved de enkelte naturpunkter fremgår af ovenstående tabel.

Ved vurderingen af om udvidelsen af et husdyrbrug kan føre til tilstandsforandringer i nærliggende naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 skal der tages udgangspunkt i, om det ansøgte vil indebære en merdeposition på mere end 1 kg N/ha/år. Ved en mer-deposition på 1 kg N/ha/år eller mindre vil det ansøgte som hovedregel ikke medføre, at der sker en tilstandsændring af den pågældende naturtype.

Ammoniakdeposition til de nærmeste naturpunkter er beregnet. Der findes ikke naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvor naturtilstanden vurderes at ville ændre sig som følge af det ansøgte projekt, da merdepositionen er hhv. uændret eller med en mer-deposition under 1 kg N/ha/år. Da naturområderne ikke ændres, vurderes det ligeledes, at eventuelle bilag IV-arter ikke vil blive berørt af projektet. På den baggrund finder kommunen ikke grundlag for at stille skærpede vilkår til ammoniakemissionen fra anlægget.

Der er krav om en maksimal deponering af ammoniak til kategori 1-natur på 0,2-0,7 kg N/ha/år afhængig af, om der er kumulation med flere husdyrbrug. Det antages, at der vil være kumulation med andre husdyrbrug beliggende inden for 2,5 km fra nærmeste kategori 1-naturpunkt, men da totaldepositionen fra det ansøgte projekt er på 0 kg N/ha/år, vil en skærpelse til det skrappeste afskæringskriterie på 0,2 kg N/ha/år med kumulation med 2 eller flere husdyrbrug også være overholdt. Der er derfor ikke beregnet yderligere.

Kolding Kommune vurderer, at projektet hverken i sig selv eller i kumulation med andre påvirkninger og bidrag fra andre projekter har skadevirkning på Natura 2000-områderne eller de naturtyper og arter, der forekommer i de internationale naturbeskyttelsesområde, herunder udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

## 5.2 LUGT









### MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

Lugtens udbredelse i nærområdet afhænger bl.a. af antal og typer af husdyr, staldindretning og geografisk placering. Disse faktorer indgår i lugtberegningen. Lugtgenæfstandene er beregnet ved fuld besætning i staldene. Lugtgenekriteriet er et udtryk for, hvor meget lugt omboende i forskellige typer beboelsesområder må udsættes for, før det kan betegnes som værende "væsentlige lugtgener".

Husdyrgodkendelse.dk har beregnet, hvilke afstande der mindst skal være fra staldenes centrum til forskellige beboelsestyper ved fuld produktion (jf. tabel 5).

**Tabel 5.** Samlet resultat af lugtberegning

#### 6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits-afstand	Genekriterie overholdt
Alpedalsvej 120 	0	NY	0*	0*	154,1	Ja
Alpedalsvej 141 	0	NY	0*	0*	162,2	Ja
Esbjergvej 101B 	0	NY	0*	0*	102,6	Ja
Esbjergvej 112 	0	NY	0*	0*	54,4	Ja
Esbjergvej 114 	0	NY	0*	0*	47,9	Ja
Esbjergvej 114 	0	NY	0*	0*	48,4	Ja
Harte By, Harte 	0	NY	0*	0*	52,4	Ja
Harte By, Harte 	0	NY	0*	0*	70	Ja

### KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERINGER

Det vurderes, at det er de korrekte områdetyper, der er udpegede. Der findes ingen andre større husdyrbrug i området, der medfører lugtgener i det samme punkt, og der er således ikke skærpede lugtgenekrav i projektet som følge af kumulation.

Lovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser inden for byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig er overholdt, idet den korrigerede geneafstand er kortere end den vægtede gennemsnitsafstand mellem staldanlæg og til områdetyperne byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. Lugtspredningen er så lav til enkeltboligerne, at lugtgenæfstanden ikke kan beregnes. Der stilles ikke vilkår.

## 5.3 FLUER OG SKADEDYR

God gødningshåndtering og en generel god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester sikrer, at der kun er minimalt med fluer. Opbevaring af foder sker på sådan en måde, at risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.v.) minimeres. I øvrigt holdes ejendommen ryddelig og evt. foderspild m.v. opsamles med det samme.

Til rottebekæmpelse anvendes den kommunale ordning. Der er placeret rottekasser rundt omkring på ejendommen.

### KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

Kolding Kommune vurderer, at udvidelsen ikke medfører øget risiko for tilhold af skadedyr eller forekomst af fluer. Der har hidtil ikke været konstateret problemer med fluer eller andre skadedyr på ejendommen, hverken på tilsyn eller i form af klager.

Der skal være fokus på overdækning af dybstrøelsen på møddingspladsen for at forhindre udviklingen af fluer i dybstrøelsen. Specielt da ejendommen ligger tæt på naboer. Der stilles ikke vilkår.



## 5.4 TRANSPORT

### MILJØTEKNISK REDEGØRELSE

Til- og frakørselsforhold vil være uændret. Hovedparten af transporterne er med personbil som følge af ejendommens funktion som rideskole.

### KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

Kommunen skal i forbindelse med en ansøgning om tilladelse vurdere, om til- og frakørsel til husdyrbruget vil kunne ske uden væsentlige miljømæssige gener for de omboende. I en tilladelse kan der derfor primært stilles vilkår om anvendelse af bestemte adgangsveje til husdyrbruget. For husdyrbrugets egne køretøjer kan der stilles vilkår om til- eller frakørselsveje til ejendommen samt vilkår om kørsel på bestemte tidspunkter. Kommunen har vurderet, at der ikke er behov for at stille vilkår for tidspunkter for kørsel med husdyrbrugets egne køretøjer, da dette fortrinsvis sker på hverdage og i dagtimerne.

Færdsel på vejene reguleres af færdselsloven og kan ikke behandles via denne tilladelse, som gives via husdyrbrugloven.

Transporter til og fra ejendommen vil nødvendigvis foregå af offentlig vej men under hensyntagen til trafikken i området. Kommunen vurderer, at transporter til og fra ejendommen ikke bidrager væsentligt i forhold til den samlede trafikbelastning i området. Det vurderes, at der ikke er forhold, der giver anledning til at stille skærpede vilkår til transport.

## 5.5 STØJ, STØV OG LYS FRA ANLÆG OG MASKINER

Virksomhedens bidrag til trafikstøjen ændres ikke væsentlig som følge af udvidelsen. Der laves ikke særlige tiltag mod støj, da der ikke er nogle særlige støjkloder på ejendommen.

Driften, herunder håndtering af foder og halm, forventes ikke at medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Der vurderes ikke at være særlige støvgener fra selve produktionen for de omkringboende.

Der er spotbelysning langs den nye stald samt lys i laden. Al lys styres med afbryder.

### KOMMUNENS BEMÆRKNINGER OG VURDERING

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984 (Måling af ekstern støj fra virksomheder), er der angivet grænserne for tilladelig støjbelastning, målt i skel ved nærmeste nabobeboelse jf. tabel 6.

**Tabel 6:** Ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt i et hvert punkt uden for skel

DAG			
Mandag-fredag	Kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)	ref. tid 8 timer
Lørdag	Kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)	ref. tid 7 timer
Lørdag	Kl. 14.00 – 18.00	45 dB(A)	ref. tid 4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)	ref. tid 8 timer
AFTEN			
Alle dage	Kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)	ref. tid 1 time
NAT			
Alle dage	Kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	ref. tid ½ time

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter i 1,5 meters højde over terræn. Referencetiden regnes i henhold til støjvejledningen.

Transportstøj er ikke omfattet af de nævnte støjgrænser. Det vurderes, at støj fra ejendommen ikke er eller forventes at blive et problem for de omkringboende, da udvidelsen er meget begrænset. Den største belastning i trafik skyldes ejendommens funktion som rideskole. Der er ikke foretaget støjberegninger, idet projektet som

udgangspunkt vurderes at kunne overholde støjkraevne. Der er ikke stillet særlige vilkår vedrørende støj, da der ikke forventes støjgener.

Det forventes ikke, at støvgener fra produktionsanlægget vil give væsentlige problemer. Der er ikke stillet særlige vilkår vedrørende støv fra anlæg og maskiner.

Det vurderes, at belysning ikke vil give anledning til væsentlige problemer eller gener for omkringboende på grund af anlæggets placering og udformning, hvorfor der ikke er stilles vilkår.

## 6 KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING OG UNDERRETNING

### 6.1 KLAGEVEJLEDNING OG SØGSMÅL

**Hvad kan man klage over?** Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

**Hvem kan klage?** Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

**Hvem er klageinstans?** Miljø- og Fødevareklagenævnet.

**Hvortil skal klagen sendes?** Din klage skal indsendes via Klageportalen, som findes under Nævnenes Hus på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

**Hvem kan hjælpe?** På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl 9-15.

**Hvad er klagefristen?** Torsdag den 5. marts 2020. Det vil sige, at klagen senest på det tidspunkt skal være tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og klager skal have betalt gebyr og endelig godkendt klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via Klageportalen.

**Hvad er lovgrundlaget?** Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

**Hvad koster det at klage?** Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

**Søgsmålsfrist:** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.

### 6.2 UNDERRETNING OM TILLADELSEN

#### Udkast til afgørelse

Orientering om udkast til tilladelsen blev den 22. januar 2020 sendt i 2 ugers høring hos naboer og parter i sagen samt ansøger. Der kom ingen bemærkninger.

#### Endelig afgørelse

Den endelige tilladelse blev den 6. januar 2020 afgjort og annonceret på kommunens hjemmeside med en efterfølgende henvisning til afgørelsen i Kolding Ugeavis.

Orientering om tilladelsen er sendt til de nærmeste naboer samt parter. Tilladelsen er desuden fremsendt til en række myndigheder og organisationer.

Nedenstående parter har modtaget tilladelsen eller en orientering om tilladelsen:

#### Ansøger

- Christina Madsen, Esbjergvej 103, 6000 Kolding. E-post: [cedergaard@hotmail.com](mailto:cedergaard@hotmail.com)

#### Parter med E-post:

- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1611 København V. E-post: [ae@ae-raadet.dk](mailto:ae@ae-raadet.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia. E-post: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø E-post: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle. E-post: [post@sportsfiskeren.dk](mailto:post@sportsfiskeren.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-post: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N. E-post: [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Wormstrupvej 2, 7540 Haderup. E-post: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk).
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postboks 2188, 1017 København K. E-post: [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6000 Kolding. E-post: [sesyd@sst.dk](mailto:sesyd@sst.dk)

## Naboer og parter

Jf. adresseliste

## BILAG 1 VILKÅRSKATALOG

Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på Esbjergvej 103 med CVR nr. 26215951.

Tilladelsen er gældende fra den 6. februar 2020.

1.	Stald 3 skal placeres minimum 50 m fra grænsen mod fremtidig byzone ved Alpedalsvej.
2.	De midlertidige bokse må kun anvendes kortvarigt (under 2 timer ad gangen), og skal rengøres efter hver anvendelse.
3.	Husdyrbrugets produktionsareal og produktioner (dyretype) skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift						
Stald 1	391	Naturlig ventilation	3 m	(#135331) Heste. Dybstrøelse	0	194
Stald 2	59	Naturlig ventilation	3 m	(#135332) Heste. Dybstrøelse	0	36
Stald 3	99	Naturlig ventilation	3 m	(#135333) Heste. Dybstrøelse	0	99
Sum						329

## BILAG 2 GRUNDLAG FOR TILLADELSEN

Nedenstående findes den fulde titel på de love, bekendtgørelser og andre henvisninger, der er anvendt i tilladelsen og som danner grundlag for denne.

*Husdyrbrugetloven:*

Lov nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

*Godkendelsesbekendtgørelsen:*

Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

*Husdyrgødningsbekendtgørelsen:*

Bekendtgørelse nr. 760 af 30. juli 2019 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning.

*Naturbeskyttelsesloven:*

Lov nr. 9 af 3. januar 1992, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse.

*Kommuneplan 2017-2029:*

Kommuneplan 2017-2029 - Kolding Kommune.

*Regulativ for erhvervsaffald:*

Kolding Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

**BILAG 3 PRODUKTIONSAREALER I EKSISTERENDE STALDE**

