



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 20.08.2021 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 hos JMK-Biler ApS på Baldershøj 36L, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Prioriteret tilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Bjørn Cederberg-Krohn
Fra virksomheden deltog: Helle Kristensen

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2. Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. Timetaksten for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2021 er timetaksten 433,41 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-4-21

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavsnavn
56d	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Postnr.
Jens Michael Kristensen	Pilegårds Vænge 145	2635 Ishøj

Betaleradresse	JMK-BILER ApS, Baldershøj 36L, Ishøj
Tlf. / mobil / e-mail	82303099 / 40114787 / mail@jmk-biler.dk
Hjemmeside	https://www.jmk-biler.dk/
CVR- / P-nummer	34712840 / 1017964123
Etableringsdato	26.09.2012
Kort beskrivelse	Autoværksted minus lakering, vask og undervognsbehandling.
Antal ansatte:	3
Produktionsareal (m ²):	256
Driftstider (kl):	Hverdage: 7-16:30 Lørdage: Søn- og helligdage:
Kommune-/lokalplanlægning	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri



Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m	<input type="checkbox"/> 20 - 100 m	<input type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning			

Miljøriskovurdering

Dato for vurdering	18-08-2021
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	1
Vægtet sandsynlighed	1,80
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,00
Vægtet score	2,4

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
-	-	-

Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jord-/grundvandsforurening	Dele af grunden er V2-kortlagt pga., at der har været sprøjtetakering (møbellakering) på matriklen i 1990'erne.

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
56d	V2	01-06-1999	olieforurening	183-00038	

*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Oplag af affald	ABAS afhenter
Farligt affald	Spildolie, sprinklervæske mv., oliefiltre og enkelte olieklude samt kattegrus til opsamling af spild. – i intakte beholdere på spildbakke.

Affaldsart	Beholder (type)	Volumen/ stk/vægt	Placering/beskyttelse	Bortskaffes
Dagrenovation				
Jern og metal	Container		Udenfor på fliser	
Pap	Tromle	200L		
DÆK			Udenfor	Fjernes når der er samlet 50 stk.



Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Udsugning over tag - OK

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Kun sanitært spildevand.



Tanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Overjordisk, indendørs, 1.000 L, fra 2012

støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
nej	Ingen støjklager

Billeder

	Spildolietank med tankplade.
	Oliefiltre, kemikalier samt udsugningsslanger.



Afkast over tag.



Metalcontainer



Opbevaring af dæk

Tilsynskommentar:

Udført af: Bjørn Cederberg-Krohn

e-mail: bjorn.cederberg-krohn@sweco.dk