

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	07.08.2025
CVR-nummer	34016534
P-nummer	1017344125
Virksomhed	Åbyhøj Autoservice v/Brian Jensen
Adresse	Vibyvej 34
Postnummer og by	8230 Åbyhøj
Telefonnummer	86258872
e-mail	bluhm.autoservice@mail.com
Kontaktperson	Brian Jensen
Branchekode	Autobranche virksomhed
Opstartsdato	Værkstedet er etableret i 1934 og overtaget af Brian Jensen den 1. januar 2012
Udvidelser/ændringer	Ingen væsentlige udvidelser siden sidste miljøtilsyn
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Brian Jensen
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder – link: [Autoværkstedsbekendtgørelsen](#). Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i bekendtgørelsen.

Egenkontrol og miljøstyring

Virksomheden har ingen krav om regelmæssig indsendelse af egenkontrol. Egenkontroloplysninger om bl.a. bortskaffelse af affald jf. § 14 i Autobranchebekendtgørelsen skal blot kunne fremvises ved tilsyn. Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

Lovgrundlag for tilsyn

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn ved virksomheden belyst i denne rapport var et kombineret miljøtilsyn og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljøtilsynet og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De 2 fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden er et autoværksted, der foretager almindelig service og reparation på biler af alle typer. Der foretages ikke undervognsbehandling eller lakering.

Virksomhedens maskinpark og -anlæg

2 lifte (eldreven), 1 stempelkompressor, 1 dækmaskine, 1 afbalanceringsmaskine
1 svejseapparat, 1 gulvvaskemaskine, 1 vaskemaskine (varmt vand og sæbe), 1 vaskemaskine (gummikugler og koldt vand uden sæbe), diverse håndværktøj

Antal ansatte

I værkstedet er beskæftiget 3 faste medarbejdere.

Driftstid

Hverdage kl. 7.30 til 16.30 (fredag til kl. 13)

Lørdage kl. Lukket

Søn- og helligdage kl. Lukket

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 160301BO, der er et boligområde.



Luftfoto af ejendommen med matrikelskel fra BBR.

Der er på luftfotoet angivet placeringen af 3 tanke registreret i BBR (T1, T2 og T3) men placeringen er ikke akkurat jf. nedenstående tabel over olietanke.

STØJ

Afstanden fra virksomheden til nærmeste bolig er ca. 10 meter. Virksomhedens kompressor, der er støjsvag, er placeret i en garage. Kompressoren tages ud af drift, når værkstedet er lukket. Der foreligger ingen støjklager fra naboerne.

LUFTFORURENING

Oversigt over luftafkast

Aktivitet / proces	Filter	Afkasthøjde
Punktudsug fra svejserøg og udstødningsgas	Intet	Ca. 2 meter over tag
Udsug af damp fra vaskemaskine	Intet	Ca. 1 meter over tag
Oliefyr	Intet	Skorsten over tag

AFFALD

Erhvervsaffald

Virksomheden sorterer erhvervsaffald i en lang række fraktioner, der medvirker til at genanvendelsesmulighederne forøges ved virksomhedens affaldsmodtagere. Oplysninger om virksomhedens bortskaffelse af affald fremgår af den fremsendte oversigt over data indberettet til Miljøstyrelsens affaldsdatasystem (ADS) af virksomhedens affaldsmodtagere. Virksomheden anvendes desuden også kommunens genbrugsstationer. Affald, der bortskaffes til genbrugsstationen, indgår ikke i oversigten.



Husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal nu frasortere husholdningslignende affald i ovenstående 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med renovatørselskabet eller i løs vægt til genbrugsstationen. Alle fraktioner på nær madaffald kan også bortskaffes til genbrugsstationen. Virksomheden har kun få ansatte og derfor en minimal mængde madaffald. Evt. madrester kan derfor hjemtages i madkasserne for korrekt bortskaffelse. På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald,

men fortsat skal bortskaffes som brændbart restaffald fx mellemlægspapir og madpakkepapir:
<https://www.kredslob.dk/sorteringsguiden/madaffald>

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her](#)

SPILEDEVAND

Ejendommen er nyligt blevet separatkloakeret, så alle udendørs afløb nu afledes til regnvands-systemet, mens indendørs afløb fortsat afledes til spildevandsledningen til Åby Renseanlæg. Virksomheden afleder foruden sanitært spildevand kun små mængder processpildevand, der afledes via olieudskiller, som er med i den kommunale tømningsordning. Opsamlet kondensvand fra kompressor afledes via afløb tilkoblet olieudskilleren. Biler vaskes i ekstern vaskehal.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende råvarer og farligt affald

Motorolie opbevares i garagen i en dobbeltvægget tank. Øvrige kemikalier opbevares i mindre beholdere i opsamlingsbakke i kemikalierum eller på værkstedet på betongulv. Spildolie opbevares i en 1.200 l fyringsolietank placeret i smøregraven. Graven er helt tør og bunden er etableret med skrå sider og fald mod en pumpebrønd med en brøndring, hvor bunden er med støbt beton. Virksomheden har i forbindelse med tilsynet selv udført en enkel tæthedstest af brønden ved at fylde den med vand natten over og har konstateret, at vandstanden ikke var faldet. På baggrund heraf er der ikke grund til at antage at brønden er utæt.

Oversigt over olietanke

BBR	Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Bemærkninger
1	Fyringsolie	10.000 l	1973	Nedgravet	Tømt og afblændet
2	Fyringsolie	1.200 l	2009	I garage	Enkeltvægget ståltank
3	Motorolie	1.000 l	2004	I garage	Dobbeltvægget tank
-	Spildolie	1.200 l	1990	Indendørs	Står i en smøregrav uden afløb

Rørføringer til olietanke

Tanken til fyringsolie er etableret med indstøbte rør med plastbelægning. Tanken til motorolie har kun overjordiske rør.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjf-

ningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar.

Oplag af skrotbiler

Virksomheden har ikke oplag af skrotbiler.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift. En del af ejendommen er kortlagt med en mindre forurening fra et tidligere salgssted på adressen på baggrund af undersøgelser udført i 2009 af OM.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Bygningsopvarmning

Værkstedet opvarmes med et nyere oliefyr. Tidligere el-radiatorer til opvarmning af kontor og lager er udskiftet med varmepumper (luft til luft). Til orientering kan det oplyses, at når oliefyret er slidt op, må det ikke udskiftes med et nyt, da virksomheden ligger i et område, der er fjernvarmeforsynet.

Grøn Aarhus - En mulighed for konkrete grønne tiltag

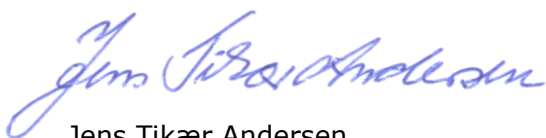
Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus. Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter, så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling. Link: [Grøn Aarhus](#)

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Virksomheden har godt styr på miljøforholdene, og tilsynet har ikke givet anledning til indskærpelser eller påbud. Spildolie opbevares i en 1.200 l fyringsolietank placeret i en smøregrav uden afløb, der fungerer som opsamlingsbassin. Graven er helt tør og bunden er etableret med skrå sider og fald mod en pumpebrønd med en brøndring, hvor bunden er med støbt beton. Virksomheden har i forbindelse med tilsynet selv udført en enkel tæthedstest af brønden ved at fylde den med vand natten over og har konstateret, at vandstanden ikke var faldet. På baggrund heraf er der ikke grund til at antage at brønden er utæt. Men da tanken er over 30 år gammel, vil den før eller siden tære op i bunden fra indvendig side og lække op mod 1.200 liter ud i smøregraven i løbet af få timer. Det kan derfor anbefales virksomheden at ændre opbevaringen til ny dobbeltvægget olietank.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 8. august 2025.



Jens Tikær Andersen
Biolog