

Karsten Rimmer
Hovedvejen 43
7790 Thyholm

DATO
10. oktober 2017

JOURNALNUMMER
09.17.18-P19-5-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK
T: 96848484

SAGSBEHANDLER:
PERNILLE FOG
T: 96848452

Afgørelse om ikke godkendelsespligt ved ændringer i minkhallernes længder på Hovedvejen 43, Thyholm

Struer Kommune har den 24. august 2017 modtaget ansøgning fra København Fur som på vegne af Karsten Rimmer søger om at ændre længden på flere af de 2-rækkede minkhaller, der er meddelt en miljøgodkendelse til den 4. april 2014.

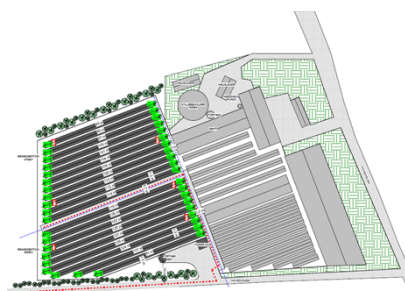
Struer Kommune har ingen indvendinger til det ansøgte, og det vurderes på baggrund af de følgende afsnit, at det ansøgte ikke er omfattet af godkendelsespligt i henhold til husdyrgodkendelsesloven. Der skal dog gøres opmærksom på, at byggeriet skal afvente en byggetilladelse fra byggemyndigheden.

Det anmeldte projekt

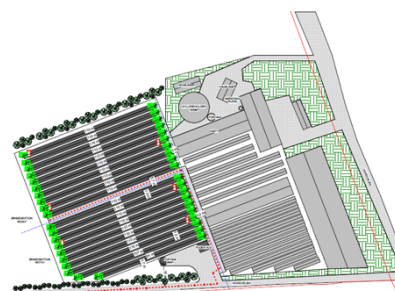
Der er ansøgt om at ensrette længden af de nye 2-rækkede minkhaller. Dette er blevet muligt, da højspændingsledningen på marken umiddelbart vest for farmen skal flyttes.

Begrundelsen for ændringen af længderne på hallerne er, at farmen med denne ændring bliver bedre indrettet driftsmæssigt set.

I praksis betyder det, at de nordligst liggende haller vil blive forlænget fra 93 meter til 110 meter i længden. Bredde og højde af hallerne forbliver uændret i forhold til det godkendte. Dermed vil nærmeste hjørne på den nordligste hal blive placeret maksimalt 17 meter tættere på nærmeste nabobeboelse svarende til ca. 113 meter fra Hovedvejen 41.



Før – som miljøgodkendt



Efter – ændring som søgt om

Dyreholdets størrelse forbliver uændret. Som følge af de ændrede længder på hallerne, vil der ske en mindre ændring i placeringen af dyrene.

Struer Kommunes vurdering

Jf. Miljøstyrelsens elektroniske vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug gælder følgende ved vurdering af, om en ændring er godkendelsespligtig:

Udgangspunktet i husdyrgodkendelsesloven er, at bygningsmæssige ændringer og renoveringer, selv i mindre omfang, kræver forudgående godkendelse. Visse mindre bygningsmæssige ændringer af bagatelagtig karakter udløser dog ikke godkendelsespligt. Bagatelgrænsen gælder kun for ændringer af eksisterende bygninger. Efter Miljøklagenævnets praksis skal følgende kriterier herudover være opfyldt, førend en ændring i anlæggets bygninger ligger under bagatelgrænsen:

- Dels skal ændringen være uden betydning for de landskabelige værdier. Ændringen må således alene have en ubetydelig påvirkning af omgivelserne i forhold til landskabelige værdier.
- Dernæst skal ændringen være uden betydning i forhold til forureningsmæssige forhold. Den må ikke være til skade for miljøet og må ikke kunne påvirke naboer væsentligt. Det betyder, at ændringen skal være uden betydning i forhold til ammoniakfordampning, lugt, støj, lys, fluegener og lignende.
- Endelig må ændringen ikke have indflydelse på husdyrproduktionens størrelse og sammensætning, samt på husdyrbrugets gødningsopbevaringskapacitet.

Udnyttelse af godkendelsen

Da miljøgodkendelsen blev meddelt, blev den påklaget. Klagenævnet traf en afgørelse i sagen den 22. oktober 2015 og forlængede udnyttelsesfristen til 2 år efter datoen for nævnets afgørelse. Den 1. august 2017 trådte en ny husdyrbruglov i kraft. Efter reglerne i denne er udnyttelsesfristen yderligere forlænget, så miljøgodkendelsen skal være fuldt udnyttet senest den 22. oktober 2021. Det betyder, at alle hallerne skal være opført senest den 22. oktober 2021. I modsatte fald vil produktionstilladelsen blive reduceret med den del af godkendelsen, der endnu ikke er udnyttet.

Struer Kommune kan derfor konstatere, at der stadigvæk er mulighed for at udnytte den meddelte miljøgodkendelse.

Landskab

I den miljøgodkendelse, der er meddelt, er der givet mulighed for 2 alternative udformninger. Karsten Rimmer har lagt sig fast på det alternativ, hvor der vil blive opført 21 nye 2-rækkede minkhaller. Med den projektændring, der er søgt om nu, vil alle 21 haller få den samme længde.

Dette medfører samtidigt at farmen mod nord vil få en udstrækning der er ca. 17 meter bredere end planlagt og mod syd ca. 19 meter kortere end planlagt.

Ifølge Struer Kommuneplan 2013-2025 ligger ejendommen i et område, der er udpeget som kulturpræget kystlandskab. Samtidigt ligger ejendommen i et område med større sammenhængende landskaber og særlige udsigter. Når man etablerer byggeri og tekniske anlæg samt ændringer i arealanvendelse, må der ikke ske forringelser af landskabets karakter.



Det er Struer Kommunes vurdering, at den ønskede projektændring ikke vil give anledning til en væsentlig ændring af indsigtsforholdene til farmen. Blandt andet fordi der er krav om at der skal etableres og vedligeholdes et beplantningsbælte omkring farmen for at sløre indsigten til farmen.

Og derfor er det også vurderingen, at ændringen ikke vil have en væsentlig negativ indflydelse på landskabets karakter set i forhold til det allerede godkendte.

Miljø

Ammoniakfordampning	<p>Der vil ikke ske ændring af den samlede ammoniakfordampning fra husdyrholdet, da antallet af mink ikke ændrer sig med det ansøgte.</p> <p>Ændringerne af emissionspunkterne for ammoniak er af bagatelagtig karakter.</p> <p>Det er derfor Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke medfører væsentlige ændringer i forhold til de vurderinger af ammoniakemissionen, der fremgår af miljøgodkendelsen.</p>
Lugt	<p>Af godkendelsen fremgår det, at der i det godkendte projekt var 130 meter til nabobeboelsen på Hovedvejen 41. Efter ændringen vil der være min. 113 meter til nabobeboelsen på Hovedvejen 41.</p> <p>Karsten Rimmers konsulent fra København Fur har redegjort for, at det samlede produktionsareal efter ændringerne vil være 8.809,69 m².</p> <p>Med de nugældende afstandskrav, der fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsen, vil der stadigvæk skulle være min. 100 meter til nærmeste nabobeboelse (uanset om der er landbrugspligt eller ej på ejendommen, hvor beboelsen er beliggende). Dette krav er opfyldt, da der efter ændringerne vil være ca. 113 meter fra hjørnet på den nærmeste minkhal til beboelsen på Hovedvejen 41.</p> <p>Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte vil medføre en ubetydelig ændring af lugtcentrum i forhold til nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt.</p> <p>Det er Struer Kommunes samlede vurdering af lugt, at ændringerne er af bagatelagtig karakter i forhold til det der er givet en miljøgodkendelse til.</p>
Støj	<p>Det ansøgte vil ikke ændre på støjforholdene på ejendommen.</p>
Lys	<p>Det ansøgte vil ikke medføre ændringer i de allerede vurderede lysforhold.</p>
Fluegener	<p>Struer Kommune vurderer, at det ansøgte ikke medfører væsentlige ændringer i forhold til de vurderinger af fluegener, der fremgår af den eksisterende miljøgodkendelse.</p>



Grundvand	Det ansøgte ligger udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser. Struer Kommune vurderer, at der ikke sker væsentlige ændringer som følge af det ansøgte, som vil have væsentlig betydning for grundvandsinteresser.
-----------	---

Det er på baggrund af ovenstående Struer Kommunes vurdering, at projektændringer er uden betydning for ammoniakfordampning, lugt, støj, lys, fluegener og grundvand i forhold til projektet behandlet i ejendommens miljøgodkendelse

Ændringerne af hallernes længde har ingen betydning i forhold til påvirkning af Natura 2000-område, habitatvurderinger eller beskyttet natur i øvrigt idet ændringerne i husdyrproduktionens placeringer er af bagatelagtig karakter i forhold til de forudsætninger, der indgik i vurderingerne ved meddelelsen af godkendelsen.

Generelt

Det vurderes, at ansøgningen alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendom, og at det anmeldte byggeri ikke vil være til skade for miljøet eller vil virke dominerende i landskabet.

Afgørelse

Struer Kommune afgør derfor, at det ansøgte ikke er omfattet af godkendelsespligt efter husdyrbrugloven, idet det er vurderet, at det ansøgte er af bagatelagtig karakter, og at det ikke giver anledning til at ændre på vilkårene meddelt i henholdsvis miljøgodkendelsen og Natur- og Miljøklagenævnets efterfølgende afgørelse i klagesagen.

Høring af ansøger og naboer

Udkast til afgørelse har været i høring hos ansøger og de matrikulære naboer i perioden den 15. september til den 29. september 2017.

Der indkom et høringssvar fra René Espesen den 27. september 2017. Der stod i høringssvaret, at de ikke kan acceptere ændringen.

Ansøger har efterfølgende fået høringssvaret tilsendt og har svaret tilbage, at han ikke har yderligere bemærkninger til sagen.

Det er Struer Kommunes vurdering, at høringssvaret ikke giver anledning til at ændre på afgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort den 10. oktober 2017 på Struer Kommunes hjemmeside på www.struer.dk og på Miljøstyrelsens digitale miljøportal – <https://dma.mst.dk>.

Klage- og søgsmålsvejledning

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klageberettiget er ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

En eventuel klage skal stiles til klagenævnet og indsendes gennem Klageportalen. Klagen skal indsendes senest den 7. november 2017. Er klagen ikke modtaget senest kl. 23.59 på datoen for klagefristens udløb, kan klagenævnet beslutte at klagen ikke er indsendt rettidigt.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, hvorfor afgørelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen er udløbet.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr.

Vejledning om gebyrordningen og gebyrets størrelse kan findes på klagenævnets hjemmeside – www.nmkn.dk.

Hvis nogen klager over afgørelsen, vil dette blive meddelt ansøger.

Ønsker du afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

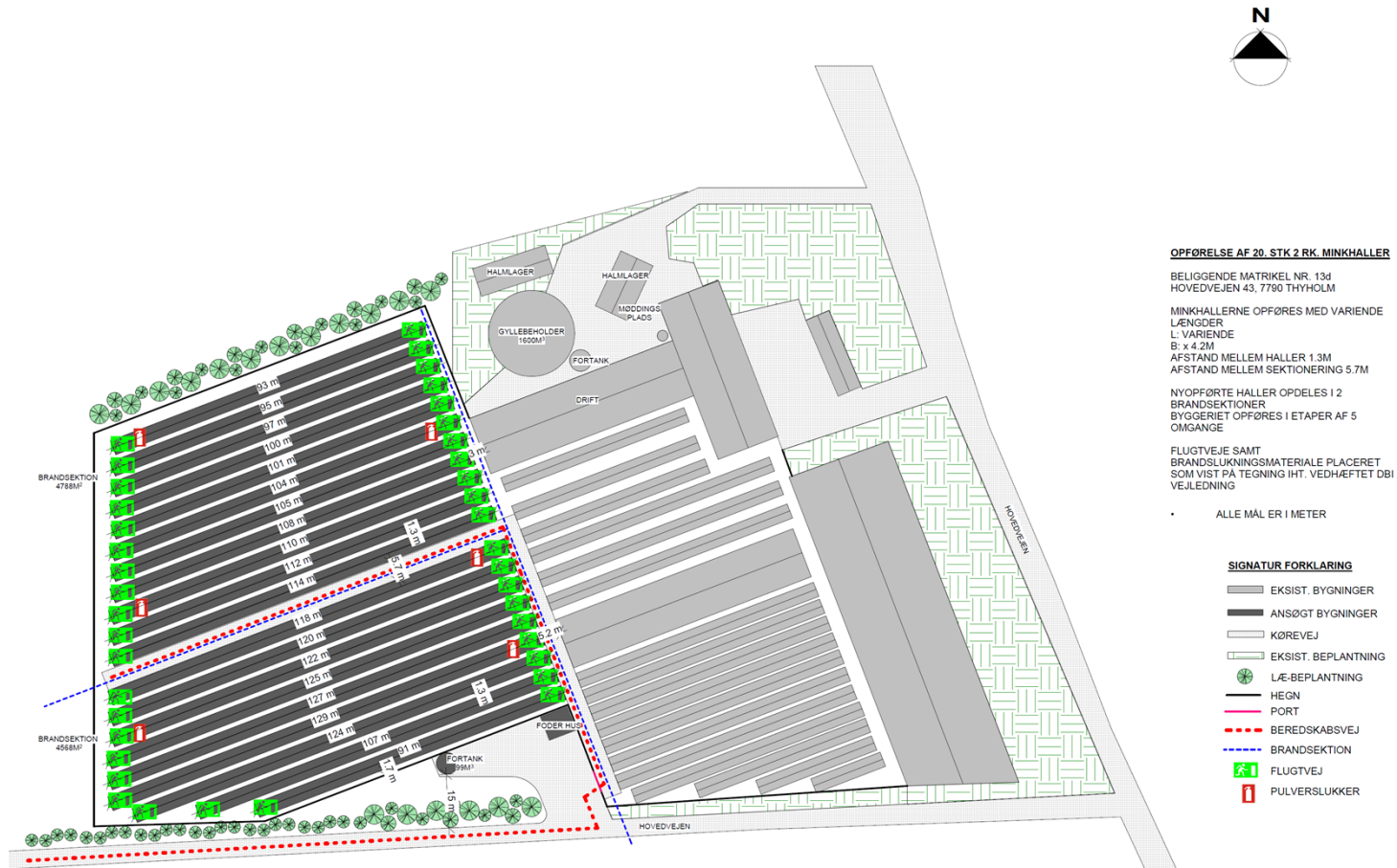
Med venlig hilsen
Pernille Fog
Landbrugsgruppen

Den endelige afgørelse er sendt til:

Karsten Rimmer, Hovedvejen 43 (Ansøger)
Vibeke H. Conradsen, Kopenhagen Fur
Matrikulære naboer (Ejer af Hovedvejen 41)

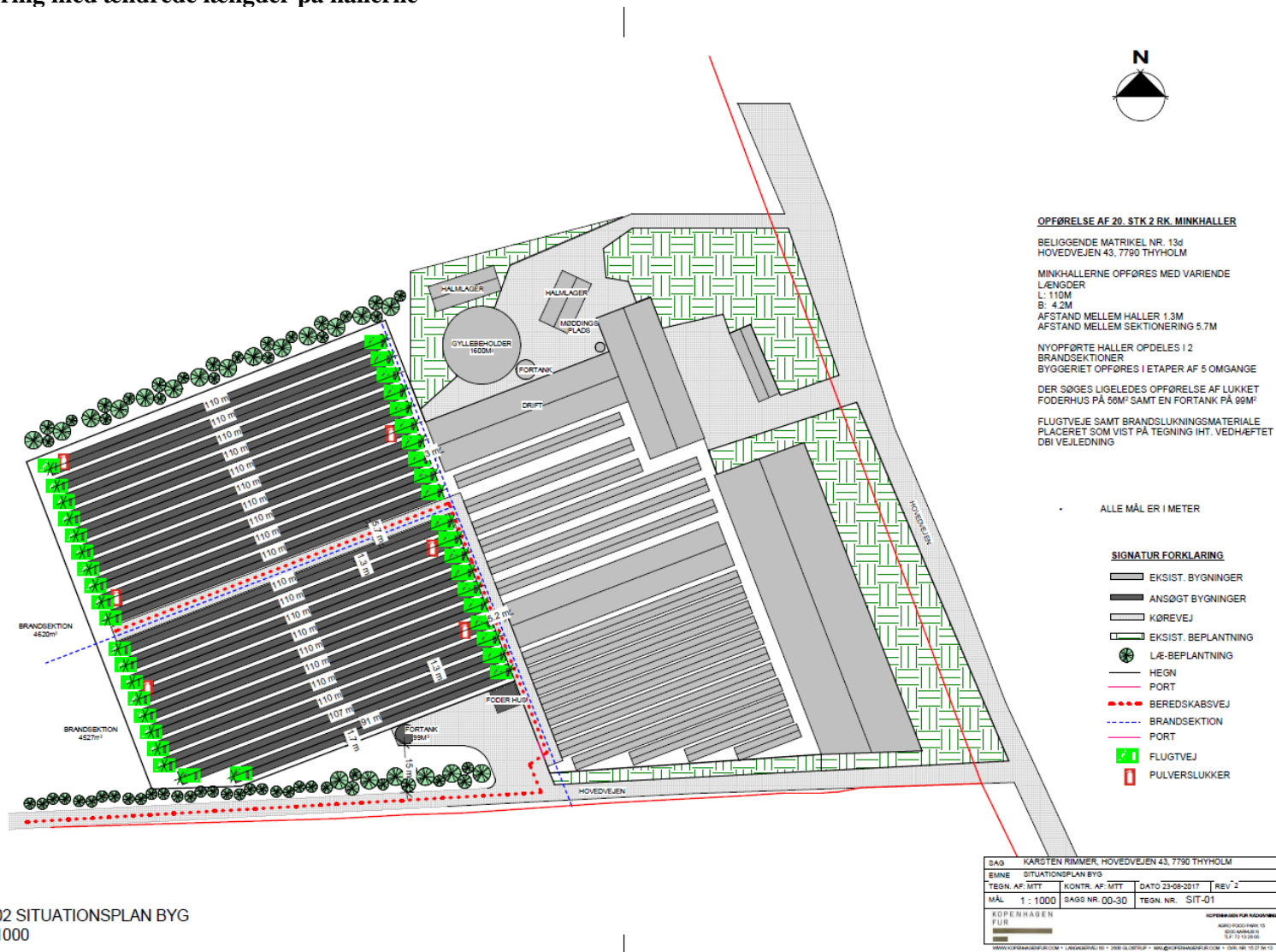
Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Midtjylland
Danmarks Fiskeriforening
Danmarks Sportsfiskerforbund
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
Danmarks Naturfredningsforening, Struer
Det Økologiske Råd
Dansk Ornitologisk Forening
Holstebro Museum

Placering af minkhaller som det fremgår af miljøgodkendelsen



SAG	KARSTEN RIMMER, HOVEDVEJEN 43, 7790 THYHOLM		
EMNE	SITUATIONSPLAN BYG		
TEGN. AF: MITT	KONTR. AF: MITT	DATO 22-05-2017	REV 1
MÅL 1 : 1000	SAGS NR. 00-30	TEGN. NR.	SIT-01
KØPENHAGEN		KØPENHAGENS REGOVNING	
FJR		KØPENHAGENS REGOVNING	
www.kopenhagenfur.com • LANDSVEJ 40 • 2800 GLDSTRUP • MAIL@KOPENHAGENFUR.COM • CVR-NR. 12 27 54 13		KØPENHAGENS REGOVNING	

Placering med ændrede længder på hallerne



00-02 SITUATIONSPLAN BYG
1 : 1000