



§ 16b miljøtilladelse til husdyrbrug, Hemvej 21, 9550 Mariager.



Faldsagergård
Hemvej 21,
9550, Mariager

Afgørelsesdato: 4. december 2018
Sags nr.: 09.17.16-P19-4-17



Registreringsblad

Dato for afgørelse:	4.12.2018
Ansøgningskema nr.	200868, version 7
Fiktiv ansøgningskema nr.	207606, version 4
CVR-nr.	-
CHR nr.	27625
Ejendomsnummer	8460020009
Adresse	Hemvej 21 9550, Mariager
Matr. nr. (ejerlav)	9a, Hem By, Hem
Ansøgers navn og adresse	Allan Jensen Skrejrupvej 35 8410 Rønde Allanhem42@gmail.com
Ejers navn og adresse	Sophie Jensen Kærbybrovej 14 9550 Mariager
Kontaktperson på ejendommen	Allan Jensen, tlf. 41 28 65 28
Tilsynsmyndighed	Mariagerfjord Kommune
Miljøsagsbehandler	Kristina Rasmussen Christensen
Kvalitetssikring	Meri Ann Herskind

Læsevejledning

Miljøtilladelsen indeholder en vurdering af miljøpåvirkningerne, samt diverse relevante bilag og kort. I miljøvurderingen gøres der rede for konsekvenserne af det ansøgte projekt ved vurdering af påvirkningen for omkringboende og miljøet i bred forstand herunder bl.a. natur og landskab.

Miljøtilladelsen tager udgangspunkt i gældende love og vejledninger vedrørende husdyrbrug og indeholder vilkår for husdyrbrugets indretning, drift og kontrol. Tilladelsen med tilhørende vilkår er givet på baggrund af de oplysninger, der fremgår af miljøkonsekvensrapporten, det digitale ansøgningskema samt yderligere supplerende materiale.

I tilladelsen er følgende definitioner anvendt:

Husdyrbrug: Anlæg, som anvendes til produktion af husdyr såsom stalde, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v., som ligger på samme ejendom.

Produktionsareal: Det areal i bygningerne, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning, Det omfatter ikke arealer, som dyrene kun har kortvarig adgang til såsom fx malkestalde og udleveringsrum. Ikke fast placerede husdyranlæg, som f.eks. mobile stalde og flytbare læskure samt indhegninger opfattes ikke som produktionsareal.



Indholdsfortegnelse

REGISTRERINGSBLAD	2
1. MEDDELELSE OM MILJØTILLADELSE	4
1.1 VILKÅR FOR HUSDYRBRUGET	6
2. HØRING, OFFENTLIGGØRELSE, KLAGEVEJLEDNING M.M.	12
3. VURDERING I FORHOLD TIL BAT, NABOPÅVIRKNING OG NATUROMRÅDER.	15
LOVGRUNDLAG	25
OVERSIGT OVER BILAG	26

1. Meddelelse om miljøtilladelse

Allan Jensen har søgt Mariagerfjord Kommune om en § 16b miljøtilladelse, jævnfør Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹(Husdyrbrugloven), til ejendommen beliggende Hemvej 21, 9550 Mariger.

Der søges om tilladelse til en fjerkræbesætning, bestående af æglæggende konsum høner. Husdyrbruget ændres fra kvægproduktion til æglæggende konsum høns, produktion sker i eksisterende bygninger, produktionsarealet bliver på 175 m². Foruden æglæggende konsum høns, vil der på ejendommen være et hobbydyrehold bestående af en ko med opdræt. Efter aftale med Fødevarestyrelsen Region Nord etableres der æggepakkeri i eksisterende malkerum. Produktionsarealet for staldområdet er beskrevet i vilkår 5.

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger meddeler Mariagerfjord Kommune § 16b miljøtilladelse til ejendommen beliggende på Hemvej 21, 9550 Mariager, med de stillede vilkår. Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen, med de stillede vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det ansøgte, der behandles efter § 16b i Husdyrbrugloven, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyreholdets sammensætning før ændringen er anmeldt og godkendt af Mariagerfjord Kommune. Det er også gældende for plansiloanlæg, faste pladser med afløb til brug for kalvehytter samt fortanke og opsamlingsbeholdere til ensilagevand m.v.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Der gøres endvidere opmærksom på, at en afgørelse efter § 16b, efter reglerne i Husdyrbrugloven ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning. Herunder skal det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand m.v. skal søges separat hos Mariagerfjord Kommune.

Dispensation

Der skal meddeles dispensation fra Husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 4 og nr. 6, vedrørende afstandskrav for etablering af dyrehold i forhold til offentlig vej og til beboelse på egen ejendom.

Mariagerfjord Kommune agter, at meddele de fornødne dispensationer, idet der er tale om bestående stalde og gødningsopbevaringsanlæg, som tidligere lovligt har været i brug til husdyrproduktion.

¹ Jævnfør lovbekendtgørelse. nr. 256, af 21. marts 2017, med efterfølgende ændringer

Tidligere meddelte afgørelser

Hvis § 16b miljøtilladelsen ikke udnyttes reguleres husdyrbruget efter det tidligere tilladte dyrehold på ansøgningstidspunktet.

Husdyrbruget har den 20. marts 2018 fået en tilladelse til et produktionsareal på 175 m² til ammekvæg med tilhørende opdræt på ejendommen Hemvej 21, 9550 Mariager.

Udnyttelse

Hvis hele eller dele af byggeriet ikke er afsluttet **inden for 6 år** fra denne afgørelses meddelelse, bortfalder tilladelsen for den del, som ikke er afsluttet.

Med "udnyttet" menes, at det ansøgte dyrehold er ændret i forhold til tidligere tilladt produktion.

Kontinuitet

Hvis tilladelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Det er desuden et krav at de opstillede vilkår bliver overholdt. Den ansvarlige for overholdelse af vilkårene er ejeren af ejendommen.

1.1 Vilkår for husdyrbruget

I vilkårsdelen fremgår de betingelser, hvorunder husdyrbruget skal drives. Grundlaget for miljøtilladelsen fremgår af ansøgningen og husdyrbruget skal drives i overensstemmelse hermed. Der gøres opmærksom på at eventuelle lovkrav fra andre love skal overholdes, selvom disse ikke er medtaget her.

Drift og indretning

1. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.
2. Miljøtilladelsen bortfalder, helt eller delvist, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år fra datoen for meddelelsen.
3. Ved ophør med husdyrproduktionen, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening:
 - a. Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, bortskaffelsen skal ske efter gældende regler.
 - b. Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
4. Mariagerfjord Kommune skal starks orienteres om følgende forhold:
 - a. Ejerskifte af virksomhed.
 - b. Indstilling af driften i en længere periode.

Som følge af vilkår 1 bortfalder den del af miljøtilladelsen, der ikke er udnyttet inden 6 år fra denne afgørelses meddelelse.

Med "udnyttet" menes, at det ansøgte bygge- og anlægsarbejde er etableret og taget i brug eller dyreholdet er ændret i forhold til tidligere tilladt produktion.

Stalde og produktioner

5. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:



Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansiggt drift						
Kostald	164	Naturlig ventilation	3 m	(#109187) Flexgruppe: Alle kvæg; Bindestald med grebning	0	0
Kostald	180	Naturlig ventilation	3 m	(#109189) Høner, konsumæg; Skrabe og friland, gulvdrift og gødningskumme	0	175
Tankrum	16	Blandet ventilation	3 m			
Lade	54	Blandet ventilation	3 m			
Sum						175

Som det fremgår af ovenstående oversigt er produktionsarealet mindre end staldstørrelsen. Placeringen af produktionsarealet er ikke fastlagt.

Ammoniakfordampning fra stald og lager

6. Tør dybstrøelsesstald

I dybstrøelsesstalde skal der strøs halm eller andet tørstof, i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.

7. Der skal i øvrigt foretages en god staldhygiejne, herunder sikres at stier og båse holdes tørre, samt at staldene og fodringsanlæg holdes rene, for at mindske gener fra dyreholdet.

Spildevand

8. Afløb fra stald og vaskepladser skal føres gennem tætte og lukkede ledninger med afløb til gyllesystemet, eller anden tæt opsamlingsbeholder der er godkendt til formålet. Brug af vaskeplads skal ske som beskrevet i Mariagerfjord Kommunes samlede vurdering. Udbringning skal ske jævnt før husdyrgødningsbekendtgørelsens regler for udbringning.

Gødningsopbevaring

9. Kun kompost med et tørstofindhold på mindst 30 pct. i hvert delparti må placeres i markstakke. Markstakken må ikke placeres på arealer som skråner mere end 6 grader mod vandløb, søer eller fjorde.

10. Kompost eller kompostlignende dybstrøelse må højst ligges samme sted 12 måneder og må ikke placeres samme sted de næste 5 år. Markstakke skal indtegnes på markkort.



Håndtering af husdyrgødning

11. Håndtering af gylle skal foregå under opsyn, og eventuelt spild skal straks opsamles.
12. Pumpning og omrøring m.m. må ikke foretages på lørdage, søndage samt helligdage.
13. Ved gylletank, hvor der forekommer påfyldning af gyllevogn, skal der anlægges en tankplads, således at spild kan opsamles. Pladsen skal mindst have en tæthed og faldforhold svarende til kravene til møddingpladser i overensstemmelse med Landbrugets Byggeblad for møddingplads. Afløbet/pumpebrønden skal dimensioneres således at også et større spild kan opsamles. Såfremt påfyldningen af gylle sker med selvløsende fyldetårn eller tilsvarende metode til at undgå spild, kan husdyrbruget vælge ikke at etablere tankpladsen.
14. Møddingspladsen skal være overdækket ved opbevaring af husdyrgødning og der ikke forekommer daglig tilførsel.

Olie og kemikalier

15. Spildolie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere med tætsluttende låg. Beholderne skal være beregnet til formålet og skal være tydelig mærket med angivelse af indhold. Oplag af olie og kemikalier må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, herunder af jord, vandområder, grundvand, luft eller kloak.
16. Oplagspladsen skal som minimum være overdækket med et halvtag og indrettes med fald, fordybning eller opkant så en mængde, mindst svarende til indholdet af den største beholder, tilbageholdes ved spild eller lækage.
17. Eventuelt spild af olie skal straks opsamles af velegnet absorptionsmateriale.
18. Opbevaring af diesel- og fyringsolie skal til enhver tid ske i en typegodkendt beholder således, at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
19. Tankning skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund således at spild kan opsamles, så der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.

Støv, fluer, skadedyr

20. Husdyrbruget må ikke give anledning til støvpåvirkning i omgivelserne, som tilsynsmyndigheden finder, er væsentlig.
21. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse - som minimum er i overensstemmelse med de til enhver tid gældende retningslinjer for fluebekæmpelse.
22. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, så der ikke opstår risiko for ophold af skadedyr (rotter m.v.).

Lys

23. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omkringboende.
24. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til lysgener, skal bedriften lade udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

Lugt

25. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår væsentlige lugtgener, der vurderes at være væsentlig større end grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen forlange, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger.
26. Lugtbidraget fra staldene skal sikres begrænset ved en god og hensigtsmæssig staldhygiejne og rengøring af samtlige staldafsnit for foder- og gødningsrester.

Renholdelse

27. Det skal sikres, at staldene, udenomsarealer og fodringsanlæg holdes rene.

Støj

28. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride følgende værdier:

Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdag Kl. 7-22	Mandag-fredag kl. 22-7 Lørdag kl. 22-7 Søn- og helligdag kl. 7-22
55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

29. Husdyrbruget skal, for egen regning, dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Kravet om dokumentation af støjforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, medmindre den seneste kontrol viser, at støjvilkår ikke kan overholdes. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjvejledninger og foretages i punkter som forinden aftales med tilsynsmyndigheden. Støjmåling skal udføres af et akkrediteret firma.
30. Viser kontrolmålingen en overskridelse af de fastsatte støjgrænser, kan tilsynsmyndigheden kræve, at der iværksættes støjreducerende tiltag.



Vibration og rystelse

31. Husdyrbrugets bidrag til vibrationsniveauet (dB re 10⁻⁶ m/s²) målt som det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S, må ikke overstige værdierne i Tabel 1.

Tabel 1:

Anvendelse	Klokken	Vægtet accelerationsniveau, L _{aw} i db
Boliger i boligområder (hele døgnet)	Hele døgnet	75
Boliger i blandet bolig / erhvervsområde	18 – 7	
Børneinstitutioner og lignende	I åbningstiden	
Boliger i blandet bolig / erhvervsområde	7 – 18	80
Kontorer, undervisningslokaler og lignende	Hele døgnet	80
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	85
Kontorer og tilsvarende lokaler i erhvervsbebyggelse, hvor der foregår følsomme aktiviteter	Hele døgnet	80

Udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

32. Hvis Mariagerfjord Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervisse, at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Mariagerfjord Kommune.

Tilsyn, kontrol og egenkontrol

33. På tilsynsmyndighedens forlangende skal virksomheden dokumentere overholdelse af denne tilladelses vilkår.

34. Der skal til enhver tid foreligge dokumentation for, at affaldet bortskaffes miljømæssigt forsvarligt.

35. Til dokumentation for, at produktionen ligger indenfor tilladelsens rammer skal der i forbindelse med tilsyn og på forlangende fremvises:

- Husdyrindberetning
- Gødningsregnskab
- Kvitteringer for afhentning af affald
- Regnskabsbilag fra destruktionsanlæg for døde dyr.

36. De fremviste bilag skal uanset evt. driftsmæssig fællesskab med andre produktionsanlæg særskilt og på tydelig vis kunne dokumentere produktionens størrelse samt håndteringen af affald mv. fra nærværende produktionsanlæg og i det hele taget kunne dokumentere, at husdyrbruget drives i overensstemmelse med tilladelsen.



37. Efter tilsynsmyndighedens anmodning skal der forevises dokumentation for, at de forhold i ansøgningen, der ligger til grund for den beregnede ammoniakemission og -deposition samt de beregnede lugtgener.

38. Der skal ske løbende uddannelse af bedriftspersonalet.

Transport

39. Transport af dyr og foder til og fra ejendommen skal ske således, at tilsynsmyndigheden vurderer, at der tages størst mulig hensyn til omgivelserne.

40. Transport af dyr til og fra ejendommen skal *fortrinsvist* ske mandag til fredag i tidsrummet kl. 07-22.

41. Transport af foder til ejendommen skal *fortrinsvist* ske mandag til fredag i tidsrummet kl. 07-22.

2. Høring, offentliggørelse, klagevejledning m.m.

2.1 Høring

Udkastet til tilladelsen har været i 14 dages høring hos ansøger, konsulent og naboer fra 2. november 2018 til 19. november 2018.

Der er indkommet bemærkninger i høringsperioden fra Poul Carsten Pedersen, ejer af Præstemarken 1, Jesper og Carina Kondrup, Hemvej 17, samt John og Tina Poser, Hemvej 38. Høringssvar fremgår af bilag 5.

Mariagerfjord Kommune har følgende kommentarer til høringssvaret fra Poul Carsten Pedersen.

Mariagerfjord Kommune har ingen kommentarer til høringssvaret.

Mariagerfjord Kommune har følgende kommentarer til høringssvaret fra Jesper og Carina Kondrup samt John og Tina Poser.

Mariagerfjord Kommune har den 23. november 2018 været på besigtigelse på ejendommen beliggende Hemvej 21, 9550 Mariager. Besigtigelsen blev udført i forbindelse med, at der er modtaget et samlet høringssvar fra Jesper og Carina Kondrup, Hemvej 17, og John og Tina Poser, Hemvej 38.

I høringssvaret anføres det, at hønsestalden er etableret i laden ned mod Hemvej 19. Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at dyreholdet i form af høns befinder sig i det ansøgte staldafsnit, jf. CHR-registret er der indsat 500 skrabe høns til konsumæg den 31. oktober 2018. Mens hobbydyreholdet i form af én ko med kalv, står i den gamle bindestald, tættest på det ansøgte staldafsnit.

På ejendommen er der en eksisterende møddingsplads med fortank, på møddingspladsen var der et mindre oplag af have-/parkaffald fra oprydning på ejendommen. Ligeledes er der en godkendt 1000 m³ gyllebeholder på ejendommen, ved besigtigelsen var der et tilfredsstillende flydelag på indholdet i gyllebeholderen.

Ejendommen har en sikringsordning til skadedyrsbekæmpelse.

Mariagerfjord Kommune vurderer at husdyrproduktionens lugtgenekriterier til nabobebyggelse er overholdt. Derfor vurderer Mariagerfjord Kommune, at husdyrproduktionen efterlever de krav til lugt, som er givet i Husdyrloven. Mariagerfjord Kommune vurderer, at der ikke er hjemmel til at stille skærpede krav.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at afstandskravet i Husdyrbruglovens § 6 er overholdt da der er mere end 50 meter fra staldafsnittet på Hemvej 21, til nabobeboelserne på Hemvej 17, 19 og 38, den vægtede gennemsnitsafstand er hhv. 105,4 meter, 72,5 meter og 108,2 meter.

Med miljøtilladelsen gives der tilladelse til et produktionsareal på 175 m² til æglæggende konsumhøns, mens antal dyr pr. m² produktionsareal ikke kan reguleres i miljøtilladelsen, men reguleres og håndhæves af Fødevarestyrelsen i henhold til § 14 i Bekendtgørelse om beskyttelse af æglæggende høner².

² Bekendtgørelse nr. 881 af 28. juni 2016.

Mht. færdsel på offentligvej kan dette ikke reguleres i miljøtilladelsen, men reguleres af Færdselsloven og håndhæves af politiet.

2.2 Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. **Klagen skal indgives inden 1. januar 2019.**

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

2.3 Andre tilladelser

Eventuelle andre nødvendige tilladelser – herunder f.eks. byggetilladelse – er **ikke** omfattet af denne afgørelse.

2.4 Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort tirsdag den 4. december 2018 ved annoncering på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration. Der vil være en kort henvisning til annonceringen i ugeaviserne den 4. december 2018.

Mariagerfjord Kommune

Kristina Rasmussen Christensen

Kristina Rasmussen Christensen
Miljøingeniør



Et udkast til tilladelsen er forud for afgørelsen sendt til:

- Ansøger: Allan Jensen, Skrejrupvej 35, 8410 Rønde
- Ejer: Sophie Jensen, Kærbybrovej 14, 9550 Mariager
- Naboer som får udkastet til miljøtilladelsen i høring:

Poul Martin Pedersen Nielsen	Fellinghøjvej 2	9550 Mariager	Vest Hemvej 2b
Paul H Carsten Pedersen	Frydenlundsvej 11	2942 Skodsborg	Præstemarken 1
Carina Dalskov Kondrup	Hemvej 17	9550 Mariager	
Jesper Kondrup	Hemvej 17	9550 Mariager	
Schannie Tascha Hansen	Hemvej 19	9550 Mariager	
Tina Rose Poser	Hemvej 38	9550 Mariager	
John Hærup Poser	Hemvej 38	9550 Mariager	
Hem Vandværk A.m.b.a.	Kransmarksvej 2	9550 Mariager	Vest Hemvej 2b
Lars Andersen	Sindholtparken 8	9560 Hadsund	Hemvej 19
Carl Johan Finnemann Schultz	Sognevej 51	8983 Gjerlev J	Hemvej 21a

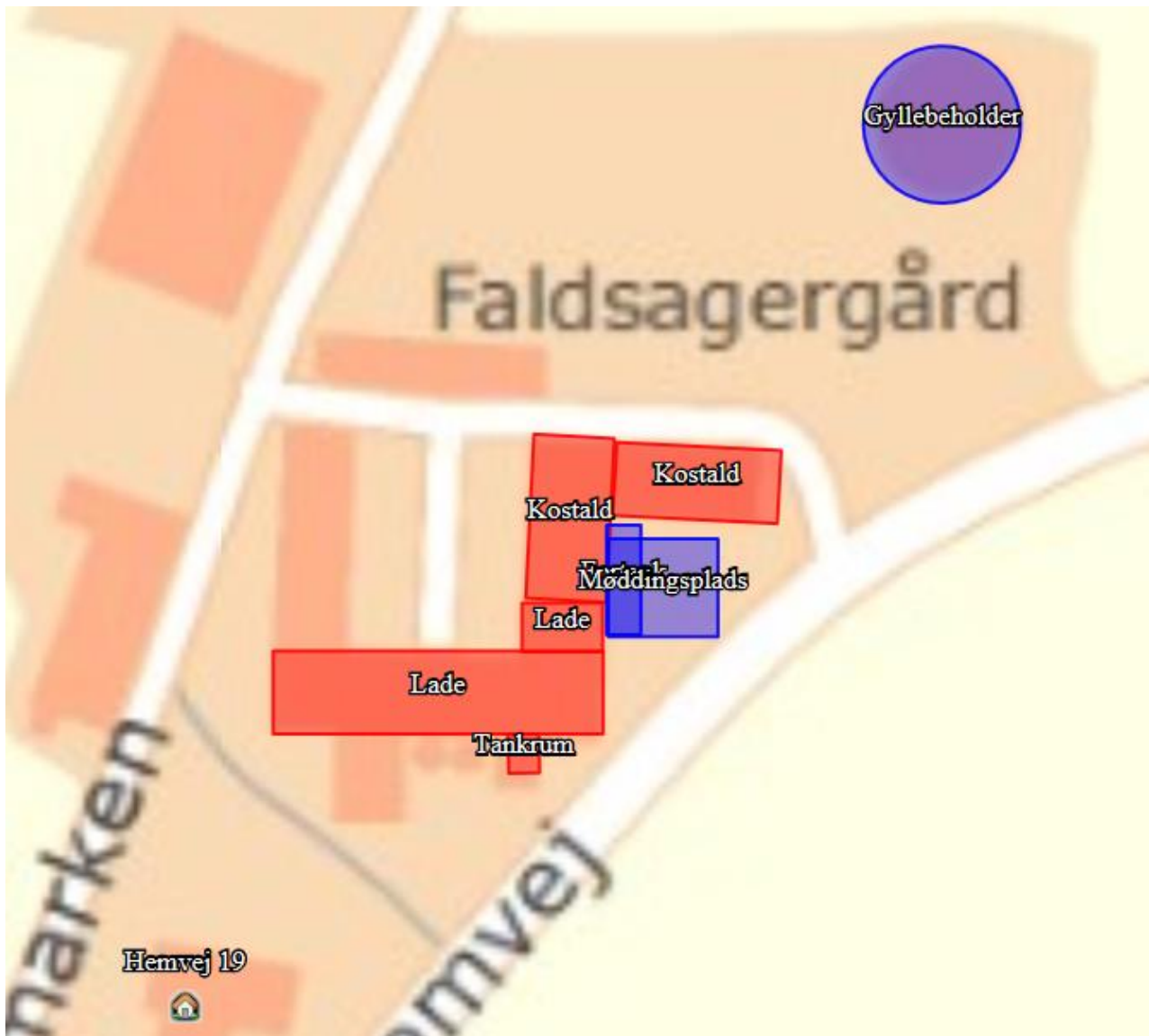
Kopi af tilladelsen er sendt til:

- Naturstyrelsen Aalborg, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Ø, nst@nst.dk.
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Nord, Falstervej 10, 8940 Randers SV, senord@sst.dk.
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk.
- Dansk Ornitologisk Forening, Nordjyllands lokalafdeling, mariagerfjord@dof.dk.
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk
- Friluftsrådet i Nordjylland, v/Børge Poulsen, himmerland-aalborg@friluftsradet.dk

Naboer og andre parter orienteres om den endelige miljøtilladelse.

3. Vurdering i forhold til BAT, nabopåvirkning og naturområder.

I forbindelse med ansøgningen er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk skema nr.: 200868, og scenarieberegning skema 207606. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs ændring/udvidelse og dets påvirkning af naboer/omkringboende og naturområder. På baggrund heraf vil Mariagerfjord Kommune vurdere om det ansøgte ikke påvirker naboer/omkringboende eller natur væsentligt.



Figur 1: Oversigt over ansøgt husdyrbrug

§ 16b tilladelse søges til etablering af æglæggende konsum produktion i eksisterende bygninger.



Indretning og drift af anlæg

Eksisterende stalde er indrettet med en bindestald og en dybstrøelsesstald til kvæg. I forbindelse med produktionsændringen skal der gå æglæggende konsum høner i dybstrøelsesstalden, samt en ko med opdræt (hobbydyrehold). I malkerummet indrettes der æggepakkeri til konsumsalg. Derudover er der på ejenommen tilknyttet en gylletank med et overfladeareal på 263 m² og en møddingsplads med et overfladeareal på 147 m².

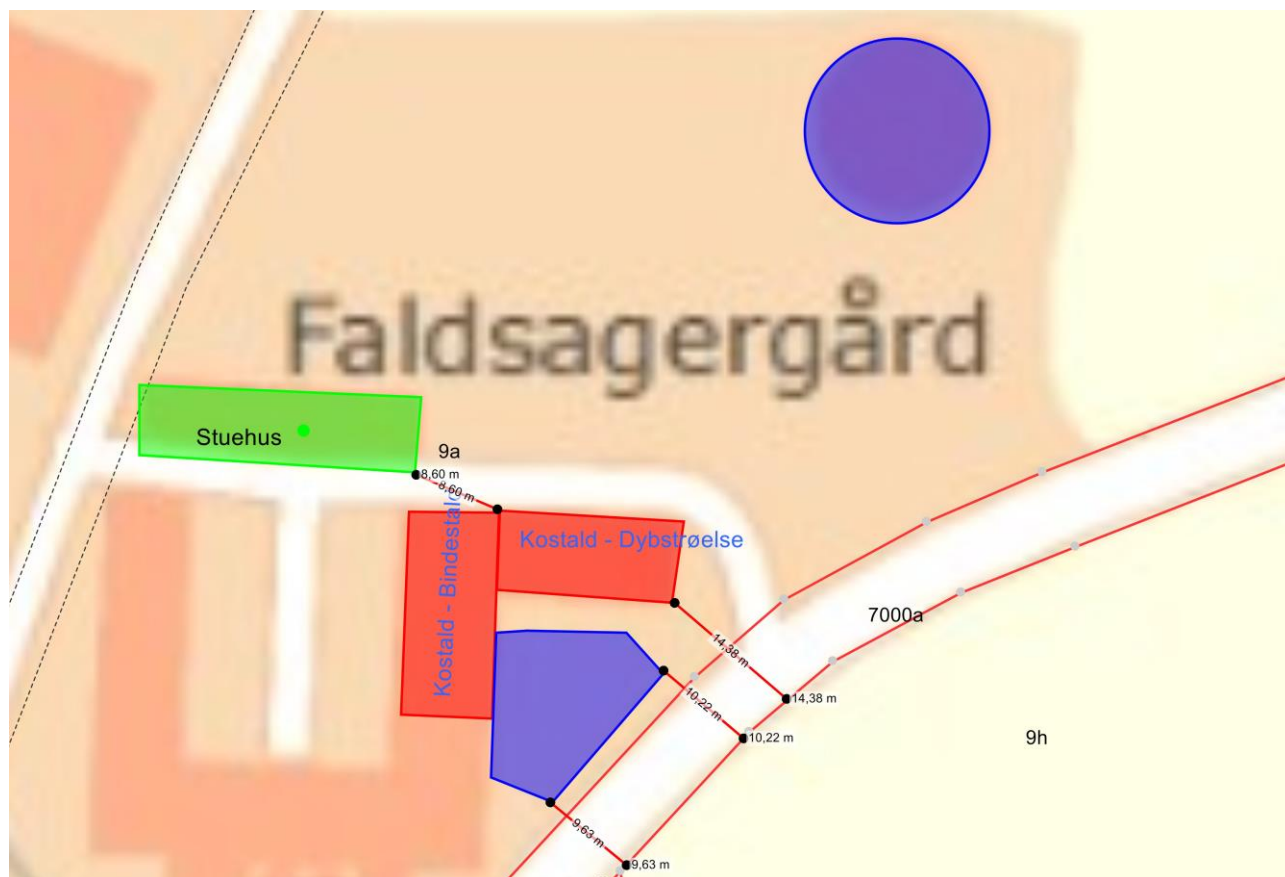
Dybstrøelsen udbringes direkte fra stald eller opbevares på møddingspladsen med afløb til for-tank.

Af figur 1 fremgår 2 stalde, 1 møddingsplads og 1 gylletank.

	Størrelse i alt m ²	Produktionsareal m ²	Gulvtype	Miljøteknologi
Kostald	164	0	Bindestald med grebning	Ingen
Kostald	180	175	Høner, konsumæg, gulvdrift og gødningskumme - dybstrøelse	Ingen
Møddingsplads		147		Ingen
1000 m ³ gylletank		263		Ingen

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det indsendte er i overensstemmelse med eksisterende byggetilladelser, tidligere anmeldt produktionsareal fra 2018 og det indberettede i BBR.

Landskabelig vurdering samt overholdelse af afstandskrav



Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	4080 meter
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	4560 meter
Nabobeboelse	50 meter	64 meter
Kategori 1 og 2 natur	10 meter	439 meter



Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
1) Enkelt vandindvindingsanlæg	25 meter	> 25 meter
2) Fælles vandindvindingsanlæg	50 meter	> 50 meter
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	> 15 meter
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	8,1 meter
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	> 25 meter
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	8,6 meter
7) Naboskel	30 meter	9,6 meter
8) Nærmeste nabo	50 meter	> 50 meter

I henhold til § 8 i Husdyrbrugloven er afstandskravene til henholdsvis beboelse på samme ejendom, offentlig vej/privat fællesvej og naboskel henholdsvis 15m og 30 m.

Mariagerfjord Kommune vurderer ikke, at der kan stilles krav om, at husdyrbruget skal overholde § 8, idet der er tale om bestående stalde og gødningsopbevaringsanlæg, som tidligere lovligt har været i brug til husdyrproduktion.

Landskabet er overvejende jævnt, og er præget af opdyrkede arealer, tilplantede læhegn og spredte gårde, og opleves som helhed ensartet i sit udtryk. Området er i Mariagerfjord Kommuneplan udpeget som jordbrugsområde.

De kulturhistoriske værdier kan både omfatte enkeltstående elementer og hele kulturmiljøer, som f.eks. kirker, kirkegårde og deres omgivelser, fortidsminder som gravhøje og arkæologiske fund, fredede og bevaringsværdige bygninger og anlæg, sten- og jorddiger, alléer og levende hegn samt kulturmiljøer, der afspejler en bestemt tidsepoke eller en landsbytype. Kommuneplanens udpegning fremhæver de særligt værdifulde kulturhistoriske træk i kommunen. Mariagerfjord Kommune vurderer at placeringen af husdyranlægget ikke er beliggende indenfor eller i nærheden af:

- Fredede fortidsminder
- Sø og å beskyttelseslinjer
- Skovbyggelinjer (300 meter)
- Kirkebyggelinjer / kirkezoner indenfor 300 meter fra anlægsdelen
- Beskyttede diger
- Fredede områder / Fredninger
- kulturmiljø / særlig værdifulde kulturmiljøer
- Større uforstyrrede landskaber
- Landskabsområder
- Landskabelige interesseområder
- Geologiske interesseområder
- Fortidsminder eller
- Skovrejsning

Mariagerfjord Kommune vurderer, at selvom bedriften er beliggende i et område der er udpeget som kirkebyggelinjer/kirkezone inden for 300 meter fra anlægsdelen har ændringen af husdyrbruget ingen betydning for indsigten til Hem Kirke og kirkegård.

Dispensation fra Husdyrbruglovens § 6 § 8

I henhold til § 8 i Husdyrbrugloven er afstandskravene til henholdsvis beboelse på samme ejendom, offentlig vej/privat fællesvej og naboskel henholdsvis 15m og 30 m.

Mariagerfjord Kommune vurderer, ikke at der kan stilles krav om, at husdyrbruget skal overholde § 8, idet der er tale om bestående stalde og gødningsopbevaringsanlæg, som tidligere lovligt har været i brug til husdyrproduktion.

Ammoniak

Resume

Miljøtilladelsen omfatter en godkendelse af anlægget. Projektet medfører en ammoniakemission fra stald og lager på 581 kg N/år fra den samlede bedrift, hvilket er en meremission på 476 kg N/år (8 års drift).

Anlægget ligger 0,5 km nord for nærmeste Natura 2000-område nr. 223 Kastbjerg ådal Der er lavet en vurdering af påvirkningen på de arter og naturtyper, der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

I nærheden af anlægget ligger der natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Mariagerfjord Kommune vurderer, at miljøtilladelsen ikke giver anledning til at stille vilkår i forhold til natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Ammoniak fra staldanlæg

Projektet vil medføre en beregnet totalemission fra stald og lager på 581 kg N/år, hvilket svarer til en meremission på 476 kg N/år.

Vurdering af påvirkninger på naturområder jf. godkendelsesbekendtgørelsens bilag 3.
Beskyttelsesniveauet for ammoniak fremgår af nedenstående tabel

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. § 7 stk. 1, nr. 1	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden: 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug.
Kategori 2. § 7 stk. 1, nr. 2	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha pr. år.
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ammoniakfølsomme skove.	Max. merdeposition på 1,0 kg N/ha pr. år. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er større end 1,0 kg N/ha pr. år, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha pr. år.

Mariagerfjord Kommune har derfor foretaget en konkret vurdering af påvirkningen fra produktionen på Hemvej 21 til nærtliggende følsomme naturområder. Konkret er der foretaget en beregning i 3 naturpunkter. Naturarealernes beliggenhed kan ses af bilag 4 og beregningerne kan ses i skemaet herunder.

Punkt nr.	Naturtype	Kategori	Totaldeposition (kg N/ha/år)	Merbelastning (kg N/ha/år)
1	Surt overdrev	1	0,0	
2	Overdrev	2	0,0	
3	skov	3		0,1

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur omfatter de ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget, se bilag 3, for Natura 2000-områderne. De er kortlagte af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000-planlægningen.

Nærmeste kategori 1-natur (naturpunkt nr.1) er et overdrev beliggende i Natura 2000-område nr. 223. Der er beregnet en totaldeposition fra anlægget på 0,0 kg N/ha/år i området, og beskyttelsesniveauet er dermed overholdt.

Kategori 2-natur

Kategori 2-natur (naturpunkt nr. 2) udgøres af ammoniakfølsomme områder udenfor Natura 2000-områder, nærmere bestemt højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Nærmeste forekomst er et overdrev. Der er beregnet en totaldeposition fra anlægget på 0,0 kg N/ha/år i området, og beskyttelsesniveauet er dermed overholdt.

Kategori 3-natur

Kategori 3-natur (naturpunkt nr. 3) udgøres af øvrige ammoniakfølsomme § 3-arealer, som heder, moser og overdrev, samt ammoniakfølsomme skove. Nærmeste forekomst er en ammoniakfølsom skov. Merdeposition fra anlægget er beregnet til 0,1 kg N/ha/år. Beskyttelsesniveauet er dermed overholdt.

Staldanlæg i relation til arter på udpegningsgrundlaget for natura 2000-område nr.223.

Det er Mariagerfjord Kommunes opfattelse, at hvis ansøgningen ikke er i modstrid med bevaringsmålsætningen for naturtyperne, kan det sikres, at arterne ikke påvirkes i modstrid med ønsket om gunstig bevaringsstatus for disse. Da naturtyper i kategori 1 ikke påvirkes over beskyttelsesniveauet, vurderes det, at der ikke er problemer i forhold til arter på udpegningsgrundlaget. Udpegningsgrundlaget fremgår af bilag 3.

Staldanlæg i relation til Bilag IV-arter

Der er ingen registrerede bestande af Bilag IV-arter, eller potentielle levesteder i nærheden af staldanlægget.

Konklusion – anlægget

Det er Mariagerfjord Kommunens samlede vurdering med baggrund i miljøstyrelsens vejledning, at den ansøgte drift, med de hertil stillede vilkår, er foreneligt med husdyrgodkendelses-

bekendtgørelsen, habitatdirektivforpligtelsen som denne er defineret i Miljøstyrelsens vejledning.

Husdyrbrugets lugtemission.

Lugtgenekriterierne betragtes som den maksimale, miljømæssigt acceptable lugtgenebelastning fra en given kilde ved den pågældende områdetype.

5 OU_E pr. m^3 og 1 LE pr. m^3 i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.







7 OU_E pr. m^3 og 3 LE pr. m^3 i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign., samt ved beboelsesbygninger på ejendommen uden landbrugspligt, som ikke ejes af driftsherren, hvor der inden for en afstand af 200 meter ligger flere end 6 beboelsesbygninger på hver sin ejendom uden ejendomspligt, som ikke ejes af driftsherren.

15 OU_E pr. m^3 og 10 LE pr. m^3 ved beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af driftsherren.

Kumulation af lugt

Der ligger ikke andre husdyrbrug nærmere end 300 meter fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde eller i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign., samt ved beboelsesbygninger på ejendommen uden landbrugspligt, som ikke ejes af driftsherren, hvor der inden for en afstand af 200 meter ligger flere end 6 beboelsesbygninger på hver sin ejendom uden ejendomspligt, som ikke ejes af driftsherren eller inden for en afstand af 100 meter af beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af driftsherren.

Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnitsafstand	Genekriterie overholdt
Hemvej 17 	0	FMK	18,7*	18,7*	105,4	Ja
Hemvej 19 	0	FMK	18,7*	18,7*	72,5	Ja
Hemvej 38 	0	FMK	18,7*	18,7*	108,2	Ja
Præstemarken 1 	0	FMK	18,7	18,7	111,3	Ja
Hemvej 15 	0	FMK	33,3*	33,3*	162,5	Ja
Mariagerkloster, Mariager Jorder 	0	FMK	59,2*	59,2*	4056,3	Ja

6.2.1 Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 54 m

Mariagerfjord Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

Husdyrbrugets nabopåvirkning og tiltag der begrænser gener.

Støj

Ejendommens støjklender er hovedsagligt støj fra stalden og i forbindelse med transporter. Der vil være begrænset støj fra ejendommen. Støj forekommer kortvarigt i forbindelse med fodring af dyr, ved levering af foder og sækkevarer samt ved øvrige transporter til og fra ejendommen.

Transport til og fra ejendommen vil normalt begrænses til at foregå i dagtimerne, dog må der påregnes sæson-bestemt arbejde, der går ud over dagtimerne.

Følgende tiltag mod støjklender er vurderet til at reducere/eliminere støjmissioner:

Der er sat vilkår til at transporterne skal ske således, at der tages størst muligt hensyn til omgivelserne.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det med de stillede vilkår er muligt at regulere virksomhedens støj, såfremt der skulle opstå væsentlige gener for omkringboende.

Støv

Da afstanden til nabobeboelse er ca. 64 meter og driftsbygningerne placeret med i modsætning af nabobeboelsen, vurderer Mariagerfjord Kommune, at husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning af omgivelserne, som vil medføre gener for de omkringboende. Skulle der mod forventning opstå støvproblemer, skal ansøger udarbejde en handleplan til afhjælpning af disse.

Skadedyr

I forbindelse med dyreholdet kan der forekomme gener fra skadedyr.

Fluer

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det med de stillede vilkår er muligt at regulere virksomhedens fluegener, såfremt der skulle opstå væsentlige gener hos omkringboende.

Rotter

Ansøger oplyser, at der ikke er problemer med rotter på ejendommen, såfremt der skulle opstå problemer, kontakter ansøger kommunen.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at ejendommens forebyggelse og bekæmpelse af flue- og skadedyr er tilstrækkelig. Der stilles dog krav om, at ansøger som minimum skal følge de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi om flue- og rottebekæmpelse på ejendomme med husdyr.

Lys

Mariagerfjord Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at lyset uden for ejendommen formindskes.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Da afstand til nabobeboelse er ca. 64 meter, og staldafsnit samt æggepakkeri er placeret i retning væk fra nabobeboelsen, vurderer Mariagerfjord Kommune, at til- og frakørsler til husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning af omgivelserne, som vil medføre gener for de omkringboende.

Mariagerfjord Kommune vurderer herefter, at transport til og fra ejendommen ikke vil medføre væsentlige gener for de omkringboende. Der stilles vilkår til, at al transport af dyr og husdyrgødning til og fra ejendommen skal ske mandag til fredag i tidsrummet kl. 07-22. Undtagelse fra dette er transport i forbindelse med høsten. Der er ligeledes stillet vilkår om, at driften ikke må medføre støvgener uden for ejendommens eget areal, som af tilsynsmyndigheden skønnes at være væsentlige.

Rystelser

Virksomhedens bidrag til niveauet for vibrationsniveauet ($\text{dB re } 10^{-6} \text{ m/s}^2$) målt som det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S må ikke overstige værdierne i Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø Orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9 1997, Tabel 1.

Tabel 1

Anvendelse	Kl.	Vægtet accelerationsniveau L_{aw} i dB
Boliger i boligområder (hele døgnet)	Hele døgnet	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	18-7	
Børneinstitutioner og lignende	I åbningstiden	
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	7-18	80
Kontorer, undervisningslokaler og lignende	Hele døgnet	80
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	85
Kontorer og tilsvarende lokaler i erhvervsbebyggelse, hvor der foregår følsomme aktiviteter	Hele døgnet	80

Virksomhedens bidrag til niveauet for lavfrekvent støj og infralyddrift (dB re 10^{-6} m/s²) målt indendørs må ikke overstige værdierne i Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø Orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9 1997, Tabel 2.

Tabel 2

Anvendelse	Kl.	A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet infralydniveau dB
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende	18-7	20	85
	7-18	25	85
Kontorer, undervisningslokaler, og lignende støjfølsomme rum	Hele døgnet	30	85
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	35	90

Mariagerfjord Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

BAT

Ved afgørelser om tilladelse efter Husdyrlovens § 16b, med en ammoniak emission mindre end 750 kg NH₃-N pr. år, anses de generelle regler om staldindretning, opbevaring og udbringning af husdyrgødning normalt være tilstrækkelig i relation til BAT, jf. Miljøstyrelsens FAQ nr. 57 af 28. januar 2008, samt Miljøstyrelsens introduktion til emissionsvejledningerne, udsendt i 2010.

Kommunen finder ikke, at der er forhold på husdyrbruget, som kan begrunde, at der skal stilles særlige krav om at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik, hvorfor de anvendte teknikker anses for BAT ved overholdelse af dansk lovgivning.

Reststoffer, affaldsproduktion og brug af naturressourcer.

Type	Opbevaring	Mængde	Bortskaffelse
Brandbart affald	Indendørs		Edderup genbrugsplads
Lysstofrør, batterier spraydåser, glas, plastik	Indendørs		Edderup genbrugsplads
Døde dyr	Plast container fra DAKA		DAKA

Ansøger oplyser at der på ejendommen er affald i form af sække og bigbags, som opbevares indendørs og afleveres til den kommunale genbrugsplads.

Døde dyr opbevares i en plastcontainer udleveret af DAKA indtil afhentning.

Spildevand

Håndtering af spildevand er i Danmark omfattet af anden lovgivning end husdyrbrugloven.

Ansøger beskriver spildevandsforholdene på ejendommen således:

Der er tagrender på stuehus og vandet derfra ledes i dag til nedsivningsanlæg. Der er ingen tagrender på stald og lagerbygninger. Der er diffus udledning af tagvand herfra på jorden. Der er ingen faste pladser med afløb.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at spildevand håndteres og udledes hensigtsmæssigt. Såfremt det ønskes at opsamle spildevand i en separat beholder til udsprinkling på marker, skal dette anmeldes til Mariagerfjord Kommunen.

Energi

Ansøger oplyser, at elektricitet anvendes til belysning i stald og æggepakkeri. Det forventede forbrug er estimeret til 1500 kWh. Da det er en nyetableret produktion kendes det faktiske forbrug ikke.

Der er ingen mekanisk ventilation og logistikken rundt på ejendommen er indrettet så afstanden giver færrest muligt driftstimer, dette medvirker til minimering af energiforbruget.

Vand

Ansøger oplyser, at vandet bliver leveret fra Hem Vandværk. Det forventede vandforbrug er estimeret til 80 m³ om året.

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i Husdyrbrugloven³ med tilhørende bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug⁴, husdyrgødningsbekendtgørelsen⁵ samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

³ Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, Lovbek. nr. 256 af 21/03 2017 med efterfølgende rettelse

⁴ Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug nr. 211 af 28/02 2017 med efterfølgende rettelse

⁵ Bekendtgørelse om husdyrbrug og erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. 1324 af 15/11 2016 med efterfølgende rettelse



Oversigt over bilag

Bilag 1: Husdyrbrugets beliggenhed

Bilag 2: Situationsplan

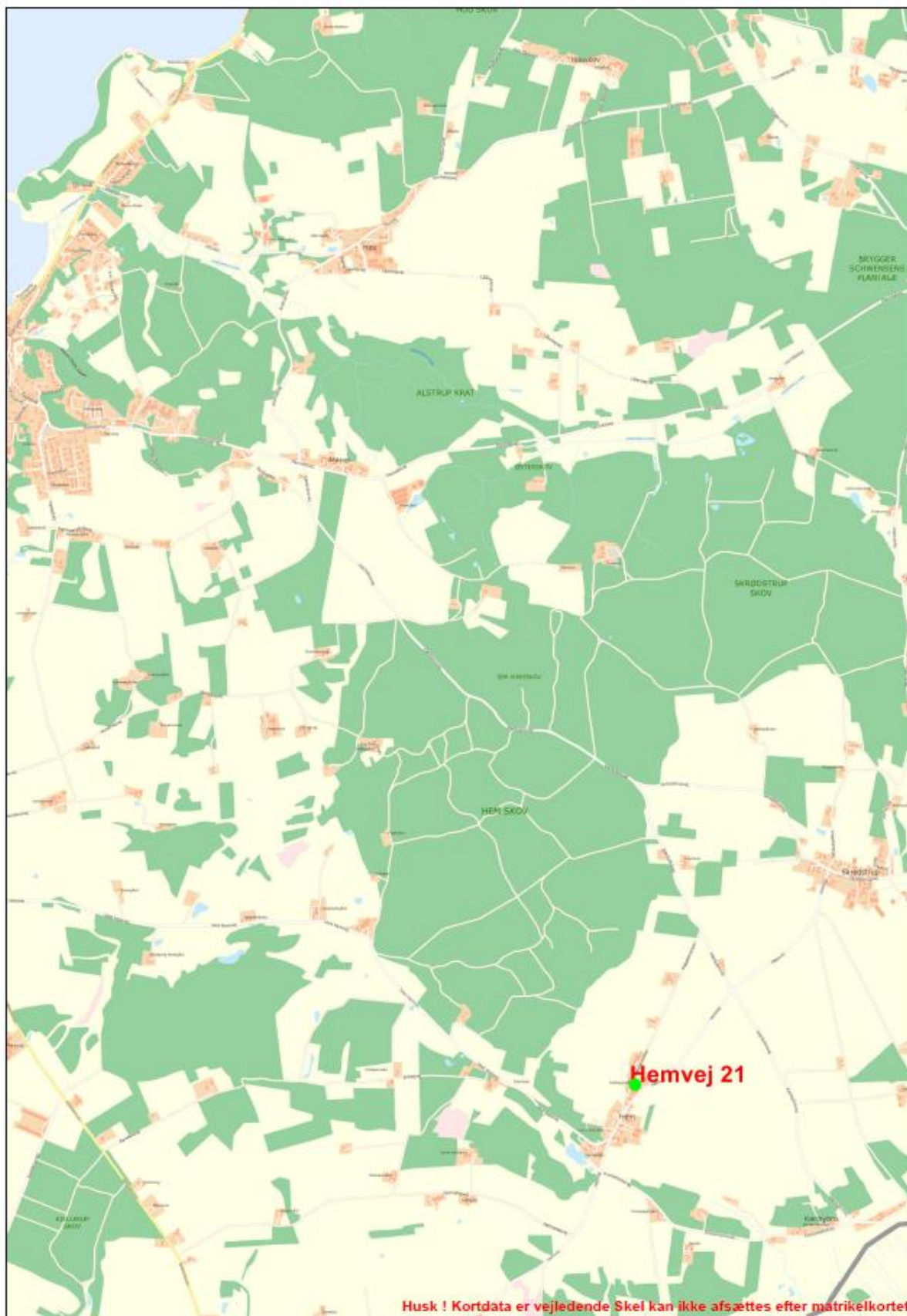
Bilag 3: Natura 2000-område nr. 223 omfatter EF-Habitatområder nr. 223

Bilag 4: Naturpunkter

Bilag 5: Høringssvar



Bilag 1: Husdyrbrugets beliggenhed



Bilag 2: Situationsplan





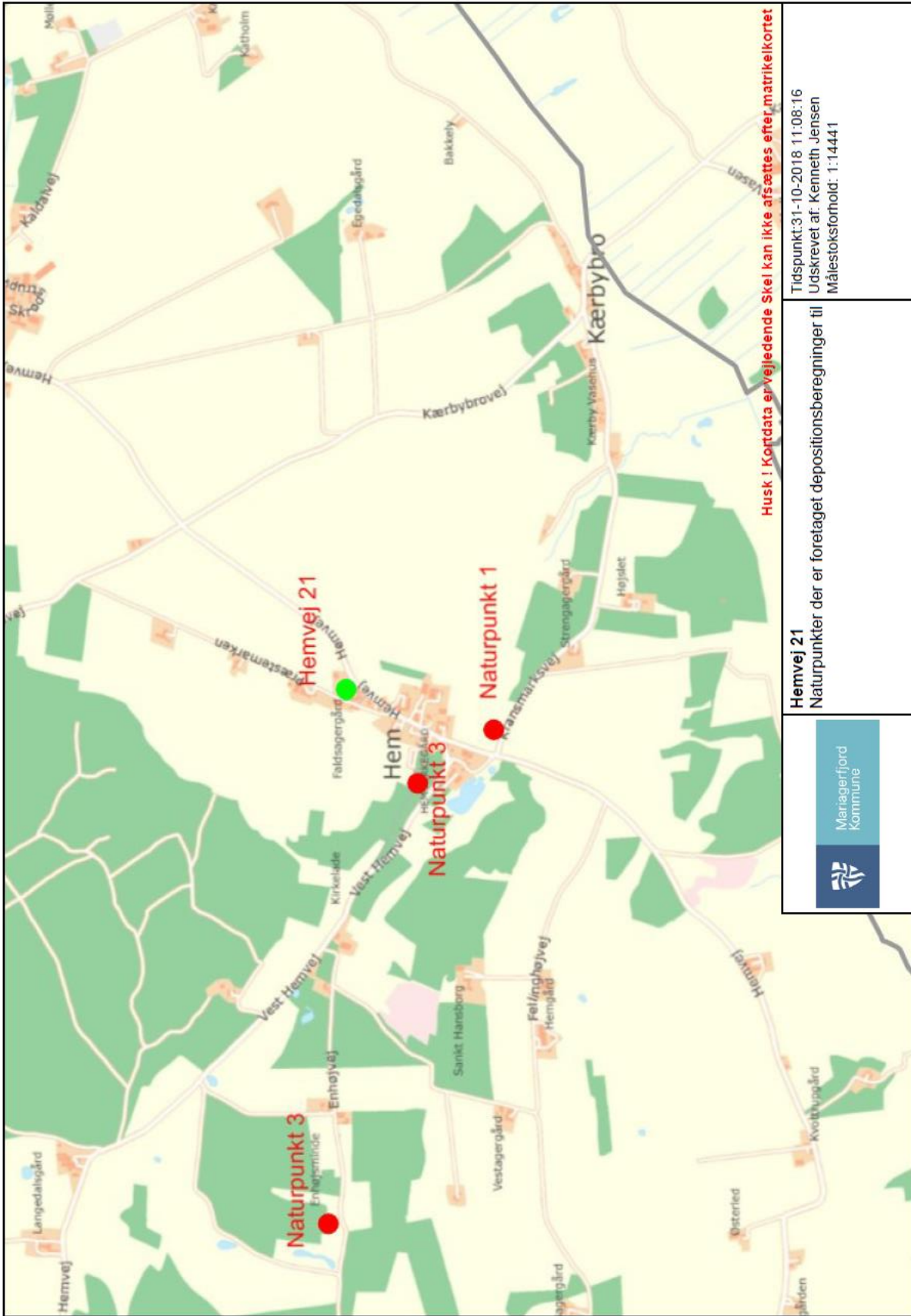
Bilag 3: Natura 2000-område nr. 223 omfatter EF-Habitatområder nr. 223

Natura 2000-område nr. 223 omfatter EF-Habitatområde nr. 223

Udpegningsgrundlag for: Habitatområde nr. 223, Kastbjerg Ådal

- 1013 Kildevælds-vindelsnegl (Vertigo geyeri)
- 1014 Skæv vindelsnegl (Vertigo angustior)
- 1016 Sump vindelsnegl (Vertigo moulinsiana)
- 1166 Stor vandsalamander (Triturus cristatus cristatus)
- 1355 Odder (Lutra lutra)
- 1393 Blank seglmos (Drepanocladus vernicosus)
- 1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
- 1150 * Kystlaguner og strandsøer
- 1160 Større lavvandede bugter og vige
- 1330 Strandenge
- 3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
- 3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- 3160 Brunvandede søer og vandhuller
- 3260 Vandløb med vandplanter
- 4030 Tørre dværgbusksamfund (heder)
- 5130 Enekrat på heder, overdrev eller skrænter
- 6120 * Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
- 6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
- 6230 * Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
- 6430 Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn
- 7110 * Aktive højmoser
- 7140 Hængesæk og andre kærsmfund dannet flydende i vand
- 7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
- 7230 Rigkær
- 9110 Bøgeskove på morbund uden kristtorn
- 9130 Bøgeskove på muldbund
- 9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
- 9190 Stilkegeskove og -krat på mager sur bund
- 91D0 * Skovbevoksede tørvemoser
- 91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Bilag 4: Naturpunkter





Bilag 5: Høringssvar

Høringssvar fra Poul Carsten Pedersen

Fra: SV: Brev fra Teknik og Miljø Parts- og nabohøring
Paul H Carsten Pedersen [j]
Til: Teknik og Miljø
Sendt dato: (Tom)
Modtaget Dato: 05-11-2018 11:00
Vedrørende: SV: Brev fra Teknik og Miljø Parts- og nabohøring

Hører til journalnummer: 09.17.16-P19-4-17
Udskrevet den 29-11-2018

Tak for oplysningen.

Jeg har ingen indsigelser mod projektet.

Med venlig hilsen

Paul carsten Pedersen

---Oprindelig meddelelse---

Fra: Teknik og Miljø, Mariagerfjord Kommune

Sendt: 02-11-2018

Emne: Brev fra Teknik og Miljø Parts- og nabohøring - Hemvej 21, 9550 Mariager

?

Høringssvar fra Jesper og Carina Kondrup samt John og Tina Poser

Fra: VS: Høringssvar vedr sags nr 09.17.16-P19-4-17
Fordelingspostkasse Teknisk Sekretariat [fordelings@mariagerfjord.dk]
Til: Kristina Rasmussen Christensen [krchr@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 20-11-2018 13:08
Modtaget Dato: 20-11-2018 13:08
Vedrørende: VS: Høringssvar vedr sags nr 09.17.16-P19-4-17
Vedhæftninger: Indsigelse .cleaned.pdf

Hører til journalnummer: 09.17.16-P19-4-17
Udskrevet den 29-11-2018

Fra: Carina Dalskov Kondrup [mailto:Carina_dalskov@hotmail.com]
Sendt: 19. november 2018 21:17
Til: raadhus
Emne: Høringssvar vedr sags nr 09.17.16-P19-4-17

Denne e-posts vedhæftede filer, blev renset for potentielle trusler af Mariagerfjord Kommunes firewall.

Klik på [here](#) hvis du behøver adgang til den originale vedhæftede fil. (Årsag skal angives).

Kære Mariagerfjord Kommune

Vedhæftet er indsigelse vedrørende sags nr 09.17.16-P19-4-17, i følge vejledning i udkast fra Natur og Miljø, sendes den pr mail.

Indsigelsen bedes sendes til Natur og Miljø

Med venlig hilsen

Jesper og Carina Kondrup, Hemvej 17

John og Tina Poser, Hemvej 38

Hører til journalnummer: 09.17.16-P19-4-17
Udskrevet den 29-11-2018

Høringssvar vedr. sags nr: 09.17.16-P19-4-17.

I det vi takker for fremsendt høringsmateriale vedr. ejendommen Hemvej 21, Hem 9550 Mariager, ønsker vi hermed at komme med følgende indsigelse.

Dispensation fra Husdyrbruglovens § 6 § 8

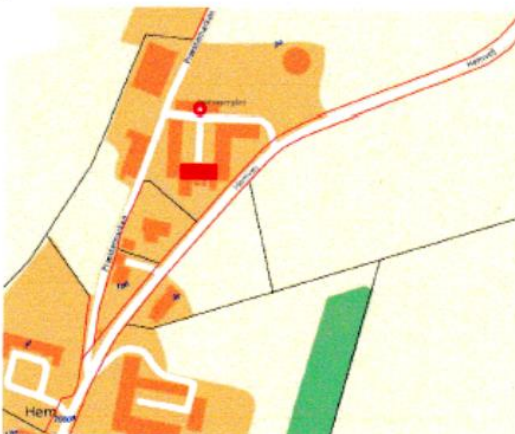
Der gøres opmærksom på, at ejendommen ikke været brugt til husdyrbrug i en årrække på mindst 17 år. De sidste år inden salget af ejendommen i 2014, var der udelukkende en mindre planteavl.

Ejendommene Hemvej 19 og Hemvej 17, har tidligere begge hørt under Hemvej 21, hvorfor der ikke tidligere er gjort indsigelser mod husdyrbrug på ejendommen.

Vi mener derfor ikke det kan tillægges så stor betydning, "*at husdyrbruget opføres i eksisterende bygninger, som tidligere lovligt har været brugt til husdyrbrug,*" eftersom forholdene har ændret sig betydeligt siden og bygningerne ikke har været brugt til husdyrbrug i en lang årrække.

Der blev i foråret 2018, forsøgt fra naboernes side at gøre indsigelse mod, at der blev anlagt hønsestald med 300 høns og dertil hørende salg af æg. Ligesom der er forsøgt klaget over den voldsomme stigning i anvendelse af gylletanken beliggende på ejendommen, samt de lugtgener og gener i form af mudder/gødning på vejene. Disse klager kunne ikke behandles pga. afstandskrav.

Den nuværende hønsestald, er markeret med rød bjælke.





Hører til journalnummer: 09.17.16-P19-4-17
Udskrevet den 29-11-2018

Støv, fluer og skadedyr.

Sommeren igennem har det været umuligt for naboer at have vinduer og døre åbne pga. fluer, ligesom det flere dage ikke har været muligt at opholde sig udenfor og spise pga. mange fluer.

Det er klart at sommeren 2018 har været meget varm og tør, men problemet har ikke tidligere været så omfattende, som efter der er etableret hønestald på ejendommen Hemvej 21. Dette på trods af, at der tidligere har været malkekvæg i stald og på mark, i umiddelbar nærhed af ejendommene og der fortsat befinder sig en kostald i byen.

Der skrives i miljøtilladelsen, at der ikke er problemer med rotter på ejendommen 21. Ifølge rottebekæmpelsen er der oprettet sikringsordning mod rotter. På trods af dette har naboer flere gange henvendt sig til rottebekæmperen, da katte er begyndt at fange rotter. Der har ikke tidligere været set rotter i flere år.

Øvrige gener

Det er ikke vores opfattelse, at en ændring/udvidelse af husdyrbruget ikke vil påvirke os, som naboer væsentligt, da der som nævnt ikke har været husdyrbrug på ejendommen Hemvej 21 i en længere årrække.

Sommeren igennem har vi været påvirket af lugtgener fra ejendommens 300 høns, både når der har været åbent til stalden og når der ikke har. Vi mener, at disse lugtgener vil være endnu større, hvis husdyrbruget udvides med flere høns og dertilhørende gødning, som ifølge planerne placeres tæt på nabobebyggelse og skel.

Det er vores opfattelse, at der er for kort afstand til nabobebyggelserne Hemvej 38, 19 og 17, til at der kan etableres et større husdyrhold på ejendommen. Jf. tegning på foregående side, befinder hønestalden sig tæt på både nabobebyggelse og skel.

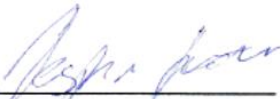
I øvrigt bemærker vi, at ansøger allerede på nuværende tidspunkt har udvidet sit husdyrhold med 700 høns.

Vi håber vores indsigelse, bliver taget i betragtning, så husdyrbruget ikke ændres fra den nuværende form.



Hører til journalnummer: 09.17.16-P19-4-17
Udskrevet den 29-11-2018

Med venlig hilsen



Jesper Kondrup
Hemvej 17



Carina Dalskov Kondrup
Hemvej 17



John Hærup Poser



Tina Rose Poser

