



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Arne Nordby
Præstegårdsvej 3
6731 Tjæreborg

Dato	10. november 2017
Sagsbehandler	Karen Brink Nielsen
Telefon direkte	76 16 51 36
E-mail	kabn@esbjergkommune.dk
Sagsid	17/17356

Afgørelse om lovliggørelse af kornsiloer på Præstegårdsvej 3, 6731 Tjæreborg

Esbjerg Kommune har modtaget en anmeldelse fra Arne Nordby, om lovliggørelse af opførte kornsiloer på matr. nr. 11t Allerup by, Sneum, beliggende Præstegårdsvej 3, 6731 Tjæreborg.

Esbjerg Kommune har afgjort, at etablering af kornsiloerne kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af §25 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 211 af 28.2.2017).

Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag 2: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at det anmeldte kan udføres annonceres den 16. november 2017 på Esbjerg Kommunes hjemmeside www.esbjergkommune.dk/annoncer.

Høring

Det ansøgte har været i nabohøring i perioden 13. oktober 2017 til 27. oktober 2017. Der er i den sammenhæng ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 25 skal, udnyttes senest 6 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 10. november 2017. Med udnyttet menes, at det kan konstateres, at det projekt accepten omfatter er gennemført.

Hvis en del af accepten ikke er udnyttet, bortfalder den del af accepten, som ikke er udnyttet. Udnyttelse anses også her for at foreligge, når de godkendte bygningsmæssige ændringer er gennemført.

Hvis en accept efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af accepten, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til lovbekendtgørelse nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, med senere ændringer. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Til orientering kan oplyses at jf. BR15 stk. 1.6 nr. 7 kan følgende byggearbejder ske uden byggetilladelse og anmeldelse:

- 7) Tørringsanlæg for korn, frø og andre afgrøder.
(1.6, stk. 1. nr. 7) Bestemmelsen omfatter gylletanke, gyllelaguner, møddingspladser, ensilagepladser, foderpladser, vaskepladser, siloer til korn- og foderopbevaring og lign.

Efter opførelsen, færdigmeldes byggeriet ved Esbjerg Kommune BBR på mail Plan-bbr@esbjergkommune.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. husdyrlovens § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren, Miljøministeren, Sundhedsstyrelsen, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. På Natur- og Miljøklagenævnets forside, www.nmkn.dk, findes et link til Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og på www.virk.dk, som man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes via Klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagefristen udløber den 14. december 2017 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Natur- og Miljøklagenævnte skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til miljo@esbjergkommune.dk eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune videregiver herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Gebyr

Når man klager opkræves et gebyr på kr. 500. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Natur- og Miljøklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Karen B. Nielsen

Karen B. Nielsen
Miljøtekniker

Dette brev med bilag er sendt til:

Ansøger

- Arne Nordby, Præstegårdsvej 3, 6731 Tjæreborg

Naboer

- Ilse Margrethe Kjelsgaard, Præstegårdsvej 1, 6731 Tjæreborg
- Søs Lykke Madsen, Præstegårdsvej 2, 6731 Tjæreborg
- Karsten Lykke Madsen, Præstegårdsvej 2, 6731 Tjæreborg
- Jens Peder Jensen, Liljevej 27, 8620 Kjellerup, ejer af Præstegårdsvej 5

Myndigheder og organisationer

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N, e-mail: husdyr@ecocouncil.dk.

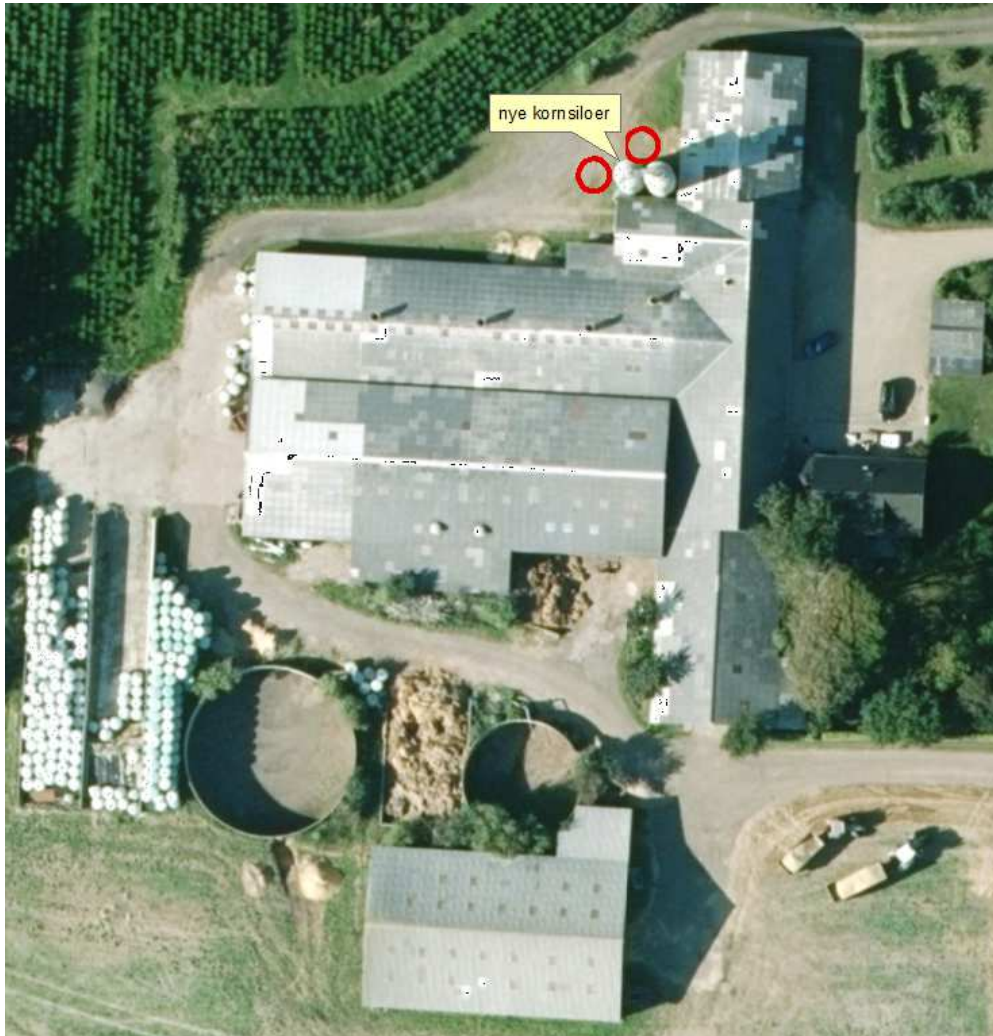
Bilag:

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Beskrivelse af det ansøgte

Arne Nordby, har den 18. juli 2017 indsendt anmeldelse lovliggørelse af opførte kornsiloer, beliggende Præstegårdsvej 3, 6731 Tjæreborg.

Placering af det ansøgte i forhold til bedriftens eksisterende bygninger fremgår af kort 1.



Kort 1: Oversigt over korn siloer og eksisterende bygninger på Præstegårdsvej 3, 6731 Tjæreborg.

De to kornsiloer er opført i grøn glasfiber og er 12,5 meter høje, med en kapacitet på 1430 m³. De to nye siloer har samme højde som de to eksisterende siloer på ejendommen. De placeres i forbindelse med de to eksisterende siloer.

Ved afgørelse om accept af anmeldelse efter § 25 skal kommunen sikre sig, at en række forudsætninger er opfyldt. I den konkrete sag vurderes dette at være tilfældet, jf. nedenstående vurderinger.

Erhvervsmæssig anvendelse og beliggenhed

Byggeriet skal, jf. § 25 stk. 2, være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift og være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

Det vurderes, at etablering af fodersilo indgår i ejendommens landbrugsdrift og derfor er erhvervsmæssigt nødvendigt. Endvidere gøres gældende, at byggeriet ønskes etableret i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, hvorved kravet om tilknytning til eksisterende bebyggelsesareal er opfyldt.

Påvirkning af miljøet, herunder landskabelige forhold

Sager efter § 25 skal vurderes mht. om 1) tekniske krav fastholdt i § 25, stk. 2-4 er overholdt og om det ansøgte kan være 2) til skade for miljøet, herunder om landskabelige værdier tilsidesættes.

Ad 1

Jævnfør de ovenstående vurderinger, er kravene i § 25 stk. 2 overholdt. Da der ansøges om en kornsilo til opbevaring af korn med en tørstofprocent over 70, er § 25 stk. 3/4 ikke relevant, da den konkrete sag ikke omhandler lagre til opbevaring af foder, hvor tørstofprocenten er under 70 eller malkestald.

Ad 2

Kommunen skal vurderer, om det ansøgte kan være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Esbjerg Kommune vurderer at etableringen af en fodersilo ikke vil føre til skade på miljøet. I vurderingen er der lagt vægt på at en fodersilo ikke vil føre til nogen udledning af miljøskadelige stoffer.

Med hensyn til påvirkning af landskabelige værdi har Esbjerg Kommune udarbejdet nedenstående vurdering.

Landskabsvurdering:

Det ansøgte omfatter to siloer af samme højde og farve som de eksisterende siloer. Siloerne er dog ca. 1 meter større i diameter.

Det ansøgte fremstår i samme byggestil som det eksisterende og befinder sig ikke i et området med udpegninger med baggrund i landskabelige værdier. På den baggrund vurderes det, at det ansøgte vil syne af forholdsvis lidt i landskabet, og at der er taget de nødvendige skridt til, at sikre landskabet bedst muligt.

Det vurderes samlet, at hverken miljøet generelt eller de stedlige landskabelige værdier tilsidesættes.

Påvirkning af naboer

Kommunen skal foretage en vurdering af, om det ansøgte vil kunne påvirke naboer væsentligt.

Fyldningen af siloerne sker i forbindelse med høsten. Tømning af siloerne foregår hver anden dag i morgen timerne i forbindelse med fodring af dyrene på ejendommen.

Nærmeste nabo er beliggende ca. 100 meter fra kornsiloerne. Esbjerg Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke naboer væsentligt. I vurderingen er der lagt vægt på at det ansøgte er af beskedent omfang, samt at driften af siloerne ikke vil medføre forøgede støj, støv eller lugt gener for de omboende.

Samlet vurdering af projektet

Samlet vurderer Esbjerg Kommune, at det ansøgte lever op til kravene i § 25, husdyrloven generelt og i øvrigt ikke vil give anledning til skade på det omgivende miljø, de landskabelige værdier eller være til gene for omboende.