

Stutteri G
Vrållyngen 22
3520 Lyngby

Natur, Miljø og Klima
Nanna Enger Csuvari Schødt
nngr@alleroed.dk
Sagsnr: 24/13926

4. september 2025

Miljøtilladelse efter husdyrbrugloven § 16b stk. 1 til Husdyrbruget Stutteri G, Vrållyngen 22 i Lyngby



Indholdsfortegnelse

Miljøtilladelse efter husdyrbrugloven § 16b stk. 1 til Husdyrbruget Stutteri G, Vrållyngen 22 i Lyngø.....	1
Datablad	4
Indledning.....	6
Resumé.....	6
Miljømæssige vurderinger	6
Kapitel 1: Miljøtilladelse.....	7
Afgørelse	7
Vilkår for husdyrbruget	7
Vilkår for drift og indretning	8
Vilkår for stalde og produktioner	8
Vilkår for gødningsopbevaring	10
Vilkår for vandmiljø	11
Vilkår for renholdelse	11
Vilkår for støj	12
Vilkår for støv	12
Vilkår for lys.....	13
Vilkår for skadedyr	13
Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener.....	13
Vilkår for affald og kemikalier	13
Vilkår for tankning af brændstof	13
Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol.....	14
Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:	14
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.....	15
Om ansøgningen	15
Beskrivelse af husdyrbruget og vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed	15
Tilsyn på ejendommen 1. april 2025	16
Gødningsopbevaringsanlæg.....	17
Husdyrbrugets bygninger	18
Afledning af vand	18
Ansøgers beskrivelse	18

Kommunes vurdering	19
Landskabelige hensyn	19
Landskabelige placering og planmæssige forhold	19
Kommunens vurdering.....	22
Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav	23
Kommunens vurdering.....	23
Natur og ammoniak	24
Lovgivningen	24
Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder	24
Oplysninger fra husdyrgodkendelse.dk	24
§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb).	27
Bilag IV-arter og artsfredninger	29
Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder	30
Påvirkninger af nærmiljøet.....	31
Lugt.....	31
Kommunens vurdering.....	32
Støj.....	32
Ansøgers beskrivelse	32
Kommunens vurdering.....	33
Rystelser	33
Ansøgers beskrivelse	33
Lys.....	34
Ansøgers beskrivelse	34
Kommunens vurdering.....	34
Støv.....	34
Ansøgers beskrivelse	34
Kommunens vurdering.....	34
Skadedyr – fluer og rotter	34
Ansøgers beskrivelse	34
Kommunens vurdering.....	35
Til- og frakørsel fra husdyrbruget	35
Ansøgers beskrivelse	35
Kommunens vurdering.....	36
Kemikalier og pesticider, affald og døde dyr	36

Kemikalier og pesticider	36
Ansøgers beskrivelse	36
Andet affald	37
Ansøgers beskrivelse	37
Kommunens vurdering	37
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	38
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug	38
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	38
Samlet vurdering og begrundelse	38
Kapitel 3: Generelt	40
Lovgrundlag	40
Klagevejledning	40
Søgsmål	41
Partshøring og offentliggørelse	41
Bilag	43
Bilag 1 – Situationsplads	43
Bilag 2: Angivelse af produktionsareal	44
Bilag 3 Indretning af stalde	45

Datablad	
Overordnet lovgivning	Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. -Husdyrbrugloven LBK nr 1065 af 21/08/2025 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug - Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen BEK nr 1089 af 16/10/2024
Husdyrbrugets navn, adresse, CVR og CHR	Stutteri G Vrålyngen 22, 3520 Lynge. CVR: 28252773 CHR: 129945

Ansøgers navn og adresse (Ejer)	Helene Birgitte Geervliet Vrålyngen 22, 3520 Lyngø
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Ejer
Miljøkonsulent	Mette Gold Frederiksen Agrovi I/S E-mail: mgf@agrovi.dk Mobil nr. 29 33 59 89 Adresse: Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk
Virksomhedens art	§ 16b tilladelse uden BAT– til hestehold, med stuttedrift
Ejendomsnummer	1306884
Matr. nr. (ejerslav)	20h – Lyngø by, Lyngø 45 – Lyngø by, Lyngø
Udkast i høring	Partshøring af matrikulære naboer 18/8-2025-3/9-2025 Der kom ingen kommentar i høringsperioden.
Dato for afgørelse	4. september 2025
sags nr.	24/13926
Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 246818
Tilsynsmyndighed	Allerød Kommune
Udarbejdet af:	Allerød Kommune Bjarkesvej 2, 3450 Lillerød. Medarbejder: - Matilde Saga Svane Frølund

	- Nanna Enger Csuvari Schødt
--	------------------------------

Indledning

Resumé

Husdyrbruget er beliggende på Vrållyngen 22 med traditionelt landbrug med ca. 11,7 ha jord, ca. 2km nordøst for Lynge.

Der er i dag et eksisterende hestehold der drives som stutteri på ca. 35 avlsheste og ca. 15 pensionsheste.

Skitse af indretningen af de eksisterende stalde kan ses på bilag 1.

Ejendommen består af en avlsstald, med follebokse og løsdrift, træningsstald og en træningsstald hvor der også står 10-15 pensionær, samt to udebokse og tre læskure. Det direkte produktionsareal der er i brug, er ca. 629 m². Derudover er der på ejendommen et ridehus, en ridebane og en longerings rotunde.

Der ønskes tilladelse til et produktionsareal til dyreholdet (staldanlægget) på følgende størrelse:

- **Produktionsareal på samlet 1.153 m² stald**

Ved denne ansøgning er der indarbejdet fleksibilitet, derved er nudrift 629 m² udregnet af Allerød Kommune ved tilsyn, mens produktionsarealet ved ansøgningen er 1.153 m².

Der ansøges om miljøtilladelse til staldanlæg på 1.153 m².

Ammoniakemissionen er på 716 kg NH₃-N. Dette medfører, at det ansøgte kræver en miljøtilladelse udstedt i henhold til husdyrbrugslovens § 16 b stk. 1. Da ammoniakemissionen er mindre end 750 kg NH₃-N, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakemission.

Miljømæssige vurderinger

Ud fra beregningerne af ammoniakbelastning på de omkringliggende naturområder fremgår det, at beskyttelsesniveauet for naturområderne er overholdt. Det ansøgte projekt vurderes derfor ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af ammoniakfølsomme naturtyper.

Ansøgningens lugtberegninger viser, at lugtgenekriteriet til omboende er overholdt.

Dyreholdet forventes ikke at give anledning til væsentlig støj-, støv-, lys- eller transportgener for de omkringboende.

Det er Allerød Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, meddeler Allerød Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget Stutteri G på Vrållyngen 22, 3450 Lyngby med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b stk. 1 i husdyrbrugloven.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i kap. 2

Vilkår for husdyrbruget

Gyldighed og frafald

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Allerød Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Kræver det ansøgte bl.a. byggetilladelse i henhold til byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre sammenhængende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud).

Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres

50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Nedenfor er de vilkår, som husdyrbruget skal drives efter. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Vrållyngen, 3450 Lynge.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Allerød Kommune.
3. Allerød Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
4. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
5. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
6. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkår for stalde og produktioner

7. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
8. Der må ikke ændres på terrænet omkring ridehal og ridebane.

9. Læskure der ikke er i brug skal fjernes der ejendommens fold.

10. Trailere og Wrap-oplag skal hovedsageligt placeres som det er markeret på kortet nedenfor, for at sikre tilknytningen til eksisterende bebyggelse. Trailer langs med bygning 10 og Warp langs med ridehuset.



11.

	8 års drift	Nudrift	Ansøgt Drift	Produktions-areal	Anvendelse	Græsning
BBR 9 Hestestald	NEJ	JA 6 folebokse á 18 m ² samt løsdrift 126 m ² I alt 234 m ² produktionsareal	100 % anvendelse af bygningen	450 m ²	Kan anvendes til heste.	0 mdr.
BBR 10 Hestestald	NEJ	JA 10 bokse á 13,6 m ² I alt 136 m ² produktionsareal	100 % anvendelse af bygningen	275 m ²	Kan anvendes til heste.	0 mdr.
BBR 12 Hestestald	NEJ	NEJ 11 bokse á 13,5 m ² I alt 149 m ² produktionsareal	100 % anvendelse af bygningen	252 m ²	Kan anvendes til heste.	0 mdr.
BBR 13 Læskur	NEJ	NEJ Læskuret er på ca. 20 m ²	Standard Læskur	35 m ²	Kan anvendes til heste, kvæg, får og geder.	0 mdr.
BBR 14 Læskur	NEJ	NEJ Læskuret er på ca. 20 m ²	Standard Læskur	35 m ²	Kan anvendes til heste, kvæg, får og geder.	0 mdr.
BBR 15 Læskur	NEJ	NEJ Læskuret er på ca. 20 m ²	Standard Læskur	35 m ²	Kan anvendes til heste, kvæg, får og geder.	0 mdr.
BBR A Udebokse	NEJ	NEJ 2 bokse á 12,3 m ² I alt 25 m ² produktionsareal	2 udebokse	35 m ²	Kan anvendes til heste.	0 mdr.
BBR B Hønseshus	NEJ	NEJ hobbyhøns	Hobbyhøns	35 m ²	Til høns gulvdrift	

Figur 1: Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger fremgår af bilag 1: Situationsplan.

Vilkår for gødningsopbevaring

12. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
13. Gødningscontainer/møddingsplads skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
14. Dybstrøelse/gødning i containeren/møddingsplads skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
15. Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen sendes til Naturogmiljoe@alleroed.dk.
16. Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Ansøgt drift Nudrift 8 års-drift ⓘ

☐ Lager benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ

TEK 6 - Opsamlingsstank	Gødningstype: Flydende	BAT-forudsætning: Eksisterende gødningsoptbevaringsanlæg	Overfladeareal: 2 m ² ▼
--------------------------------	------------------------	--	------------------------------------

Oversigt over miljøteknologi ⓘ ⓘ

☐ Lager benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ

TEK 5 - Møddingsplads	Gødningstype: Fast	BAT-forudsætning: Eksisterende gødningsoptbevaringsanlæg	Overfladeareal: 68 m ² ▼
------------------------------	--------------------	--	-------------------------------------

Oversigt over gødningsandele ⓘ ⓘ

Gødningsandel	Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder	Udgør: 60 m ² ▼
---------------	---	----------------------------

Samlet areal af gødningsandele udgør	88.2 %	60 m ²
--------------------------------------	--------	-------------------

Figur 2: Ansøgt gødningsopbevaring. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for vandmiljø

17. Hvis udbringning af gødning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til Naturogmiljoe@alleroed.dk.
18. Der må ikke føres dræn og andre ledninger under møddingspladsen/-containeren af hensyn til risikoen for forurening af vandmiljøet.

Vilkår for renholdelse

19. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og møddingsplads/-container, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
20. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
21. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
22. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 45. Det kan fx være midtergange i stalene, ridehus og den udendørs ridebane.

Vilkår for støj

23. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

24. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

25. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Allerød Kommune.

Vilkår for lys

26. Udendørs belysning skal være nedadrettet og skal opsættes, således at der ikke opstår unødvendige lysgener for omkringboende eller unødvendig lysforurening i forhold til det omgivende landskab.

Vilkår for skadedyr

27. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
28. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levemuligheder for rotter.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

29. Hvis Allerød Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Allerød Kommune.
30. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vilkår for affald og kemikalier

31. Eventuel opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Allerød Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

Vilkår for tankning af brændstof

1. Evt. tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
2. Evt. tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan

observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol

3. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og vedligehold af staldsystemer og husdyrgødningslager.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 246818 version 3. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Beskrivelse af husdyrbruget og vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed

Med husdyrbrugsloven, der trådte i kraft 1. august 2017, ændrede man til at ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr. Grænseværdi for hvornår et rent hestehold skal have en miljøtilladelse er således 200m²

Stutteri G, Vrållyngen 22 3450 Lynge, har ansøgt om en miljøtilladelse efter den gældende godkendelsesbekendtgørelse. Grundet der blive ved sidste tilsyn på ejendommen konstateret at driften havde ændret sig væsentligt på ejendommen grundet udvidelse af stald i en allerede eksisterende bygning (BBR 12). Derfor blev der indskærpet at ejendommen skulle ansøge om miljøtilladelse, for at komme over på nugældende lovgivning i husdyrbrugloven § 16b, grundet det store produktionsareal på der blev opmålt ved tilsynet til 619m²

Stutteriet råder over ca. 11,7 ha jord og har været etableret siden 2015, hvor der med landzonetilladelse er opført 2 staldbygninger, en lade, mødding med opsamlingsbeholder, ridehus og ridebane, derudover er der mellem laden og stalden lagt en stor vandtank til overfaldevand som anvendes til vanding af ridehuset og ridebanen i tørre perioder. Omkring 2018 er der opført Udeboksene og læskure.

Der er blevet etableret 3 stk. læskure i størrelsen læskure på 30 m², 30 m², 20 m². til dyr på græsfolde. Læskurene benyttes til alle typer heste når de er på græs, men specielt har de en anvendelse til ungheste, når de bliver fravænnet fra deres mor.

Derudover er der blevet etableret 2 udebokse á 3,5m x 3,5m ved stalden. Udeboksene er til heste der enten har et behov for mere ro, eller heste der har allergi og derfor behov for et større luftskifte.

Ændret anvendelse af BBR 12 som er blevet indrettet med bokse.

Herefter er der ikke foretaget ændringer på ejendommen. Ejer oplyser at gårdens faciliteter nu er optimeret, for at hverdagen, er så let som muligt.

Der findes på ejendommen (pr.16/05/2025*)

1. 3 stk. avlshingste
2. 10 stk. avlshopper

3. 10 stk. avl under uddannelse
 4. 11 stk. ungheste
 5. ca. 10-15 stk. pensionærer
 - Antal føl i 2025: 3
- Forventet antal føl i 2026: 6 stk.

**Liste over stutteriets tilknyttede heste pr. 16/05/2025, fremsendt til Allerød Kommune den 16/05/2025).*

Tilsyn på ejendommen 1. april 2025.

Kommunen har været på tilsyn af ejendommen d. 1. april 2025, hvor det var meget tydeligt at ejendommens primær drift er stutteri.

Stald BBR 9, anvendes således at halvdelen af stalden er løsdrift, hvor der går plage og den anden halvdel der 6 folebokse til følhopper, og laboratorium til inseminering forberedelser.

Stald BBR 10, bruges til ungheste der er kommet på stald for at blive ryttervant og uddannet med henblik på fremstilling til ungheste championat eller salg.

Laden BBR 12 der er ombygget til stald, har meget den samme brug som BBR 10. Men her er der også pensionærheste opstaldet.

Det er Kommunes vurdering, at der på ejendommen drives stutteri af erhvervsmæssig karakter. Dette er begrundet i det store antal heste der indgår i avlen på ejendommen, salg til 3 parter og at der på ejendommen er ansat to fuldtidsmedarbejder til staldarbejde, derudover er der tilknyttet to rytter til uddannelse af heste. Herudover arbejder ejer selv i med i driften af stutteriet og er uddannet inseminator for at hun selv kan varetage denne proces i stedet for, at ejendommen hver gang skal have en dyrlæge tilstede. Der er herudover også til knytte 2 som varetager regnskabet for stutteriet.

De 3 læskur er en del af stutteriets drift for at hestene vil kunne gå ude i løsdrift. De 2 udebokse er også en del af driften for at kunne fx isolere/skræmme syge-, allergiske-, eller nervøst anlagte heste. Den ændrede anvendelse af Bygning BBR 12. vurderes også at være nødvendig for stutteriets drift, da stalden både bruges til stutteriets heste og for at kunne tilbyde køber af heste en mulighed for at kunne opstalde hesten på ejendommen, for en periode hvis dette ønskes. Men også for at kunne tilbyde ejendommens medarbejder mulighed for at have deres egen/egne heste opstaldet på stedet. Dog vurderes det også, at hvis stalden udelukkede blev anvendt til opstaldning, af udefra kommende heste, kunne dette stadig godt lade sig gøre. Bygningen er eksisterende, og opstaldning af heste er en naturlig del af et så stort stutteriets drift. For at kunne yde en ekstra kundeservice ved tage egen avl eller andre heste i kommissions ridning, for videre uddannelse eller videresalg f.eks. Dog kan det også være en fordel at have pensionær stående som har

ældre og mere erfarende heste, da en unghest, vil reagere og agere på den ældre hests adfærd, hvilket med hjælper til at give en mere afbalanceret og alsidig unghest.

Gødningsopbevaringsanlæg

Der forventes et hestehold på op til ca. 50 heste og ungheste – til beregning af gødningsproduktion er anvendt 50 heste.

Staldsystem	Antal årstyr	Vægtklasser	Dybstrøelse Ton pr. dyr	Dybstrøelse pr år.
Dybstrøelse	50	Fra 500-700 kg	5,13	256,5 t
I alt 500-700 kg (50 x 5,13 t/år) = (256,5*1,7)= svarende til				256,5 t 436 m³

I volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m³ dybstrøelse.

Hestene er opstaldet på halm som strøelsessystem, med daglig fjernelse af hestepærer og dagligt kommer hestene på fold.

Den eksisterende møddingsplads på ca. 60 m² – har en kapacitet på ca. 100 m³ dybstrøelse. Hermed er der en kapacitet på ca. 2-3 mdr. på møddingspladsen ved fuld produktion.

Dybstrøelsen er overdækket med egnet presenning. Der er tilknyttet samletank på 35m³

Dybstrøelsen anvendes som gødning på egne udsprædningsarealer, jf. regler om anvendelse af husdyrgødning.

Som supplement er der indgået en aftale med lokal landmand Dan Riese om afhentning af gødningen, såfremt det ikke passer ind i sædskiftet, eller der er et behov for at få tømt møddingspladsen uden for gødningssæsonen, eller arealerne er frosne eller vandlidende.

Anvendelsen og opbevaringen af dybstrøelsen fra dyreholdet vil hermed overholde gældende regler.

Da alt produktionsareal er med dybstrøelse, produceres ingen gylle på ejendommen.

Ejeren af bedriften har således sikret, at opbevaringskapacitet til 6 måneders produktion af fast møg kan overholdes.

Husdyrbrugets bygninger

BBR nr	Ansøgt drift	Bemærkning
BBR 9	Hestestald	Ingen ændring Bruges hovedsagelig til avlshestene Der er blevet indrettet en ekstra foleboks end der fremgår i de oprindelige byggetegninger
BBR 10	Hestestald	Ingen ændring Bruges hovedsagelig til de heste der er i træning
BBR 11	Ridehus 22 m * 63 m	Ingen ændring
BBR 12	Hestestald	BBR 12 er blevet indrettet med hestebokse Stalden bruges hovedsagelig til pensionærerne
BBR 13	Læskur	Fast læskur uden fast bund - der fodres og vandes ikke i læskuret og der er etableret en dybstrøelsesmåtte
BBR 14	Læskur	Fast læskur uden fast bund - der fodres og vandes ikke i læskuret og der er etableret en dybstrøelsesmåtte
BBR 15	Læskur	Fast læskur uden fast bund - der fodres og vandes ikke i læskuret og der er etableret en dybstrøelsesmåtte
BBR A	2 Udebokse	Der er etableret 2 udebokse da der opstod et behov for at kunne tilbyde sensible heste et større luftskifte og mere ro.
BBR B	Hobbyhøns	Der er et par høns i haven
TEK 3	Ridebane 20*60 m	Ingen ændring
TEK 4	Longerbane Ø20 m	Ingen ændring
TEK 5	Møddingsplads 60 m ²	Ingen ændring
TEK 6	Opsamlingsbeholder 35 m ³	Ingen ændring
/	5-10 foderstationer	Flyttes min. hver 12. uge – og placeres ikke det samme sted førend der er forløbet 1 år.

*Alle dyrene er på græs i perioder, men afgræsning er ikke brugt som virkemiddel i ansøgningen.

Figur 3: Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Der er etableret afløb fra møddingsplads og hestestalde til eksisterende møddingssæftbeholder med en samlet kapacitet på 35 m³.

Det er vanskeligt at beregne opbevaringskapaciteten for spildevand fra et hestehold, normalt er det meget begrænset mængder af væske fra selve staldanlægget, da væske opsamles i strøelsen.

Vand fra evt. vaskepladser er varierende alt efter antallet af heste og omfanget af vaskning.

Væske fra møddingspladsen er normalt kun regnvand og vil i normal svarer til 42 m³ pr. år (60 m² * 0,7 m³/m²)

Det er vurderet at med en samlet opbevaringskapacitet på 35 m³ er der mere end tilstrækkelig opbevaringskapacitet – og beholderen maksimalt skal tømmes hver halve år.

Spildevandet kan anvendes som gødning på egne udspretningsarealer, jf. regler om anvendelse af husdyrgødning. Det er vurderet at der er mere end tilstrækkelig kapacitet i opsamlingsbeholderen til at ansøger ikke behøves at have alternative løsninger for afsætning af opsamlingsvand.

Kommunes vurdering

Kommunen vurderer, at spildevand fra produktionen, ikke vil give anledning til væsentlig forurening.

Da dette er en lovliggørelse, er alle bygninger opført. Vandet fra BBR 10, 11 og 12, ledes til samlebeholder der anvendes til at vande ridebaner med. Disse to beholder ligger lige ved siden af Bygning BBR 10.

Landskabelige hensyn

Siden 1. januar 2007 er landzonetilladelse blevet en del af Husdyrbrugloven. Således at vurderingen af påvirkningen på landskabet er indeholdt i afgørelser efter husdyrbrugloven.

Landskabelige placering og planmæssige forhold

Ejendommen er en landbrugsejendom på 11,7 hektar fordelt på 2 matrikler beliggende i landzonen.

Ejendommen er beliggende i et større, åbent landbrugsareal karakteriseret af landbrugsejendomme med dyrkede marker og hestefolde mellem Lillerød og Lynge. Nærmeste landbrugsbyggeri er hhv. 150 og 300 meter fra byggeriet på ejendommen. Ejendommen er placeret i en lavning i et overvejende fladt landskab. Ejendommen er omgivet af åbne marker med fritliggende ejendomme og småbeplantninger og læbælter. Langs skel mod øst er der træbevoksning.

Bebyggelsen på ejendommen er placeret samlet og centralt på ejendommen ved adgangsvejen på det laveste punkt, dvs. terrænet er let stigende rundt om bebyggelsen. Hovedhuset på ejendommen er omgivet af træbevoksning og bygningerne til hestepension og stutteri er placeret op ad denne træbevoksning mod nord og øst.

Bygningerne til hestepension og stutteri er synlige fra vej langs skel mod nord og delvist fra vej langs skel mod vest, og fremtræder her som landbrugsbygninger.

Foruden omhandlende bygninger i nærværende afgørelse (tre staldbygninger, et ridehus, tre læskure, en to udebokse, og fem til ti foderhække, to hønsehuse), er der ifølge BBR på ejendommen et stuehus, en bolig opført i tiloversbleven landbrugsbygning, fire tiloversblevne landbrugsbygninger, to carporte og et ridehus.

Redegørelse for vurderingen

I det efterfølgende redegøres der for følgende parametre, der er relevante for det konkrete projekts påvirkning af landskabet:

- Tilknytning til eksisterende byggeri
- Fysisk planlægning i forhold til Fingerplanen 2019
- Fysisk planlægning i forhold til Allerød Kommuneplan 2021

- Landskabsvurdering

Tilknytning til eksisterende byggeri

I henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 23 skal ny bebyggelse placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. Tilknytningen er defineret ved en afstand på ca. 20 m eller/og om den samlede bygningsmasse visuelt fremstår samlet.

Staldbygninger, ridehus, udebokse, hønsehuse, ridebane, longeringsbane er placeret i tilknytning til eksisterende stuehus og tidligere landbrugsbygninger.

Læskure og foderhække er opført og flyttes rundt på ejendommens folde. De er derved uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Det vurderes, at disse byggerier er nødvendige for driften, idet byggerierne skal sikre ly til dyrene uanset vejrliget, og at byggerierne ikke kan placeres på andre steder end foldene.

Det vurderes, at oplag af transportere, trailere og wrap, hvor det er placeret i dag, er i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Fingerplanen

Dele af ejendommen er omfattet af den statslige udpegning, *transportkorridor* i Fingerplanen 2019. Transportkorridoren er en arealreservation til potentiel, fremtidig, overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg. Området skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Staldbygninger, ridehus, udebokse, hønsehuse, oplag af transportere, trailere og wrap, ridebane, longeringsbane er ikke placeret i transportkorridor.

Dele af foldene er omfattet af transportkorridor. Læskure og foderhække kan derfor i perioder være placeret i transportkorridor.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med udpegningen, idet foderhække og læskure er midlertidige, lette konstruktioner.

Kommuneplanen

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. LU.L.01, *Jordbrugsområder i Lynge*, der udlægger området til landområde med landbrugs- og skovbrugsformål. Her må der udelukkende opføres bebyggelse eller anlæg, som er nødvendige for jordbrugsdriften.

Derudover er ejendommen placeret inden for følgende udpegninger i Kommuneplan 2021:

- Råstofområde
Her kan der gives tilladelse til indvinding af råstoffer på særlige vilkår.
- Ingen placering af friluftsanslæg
Her kan der ikke etableres nye golfbaner, rideanlæg eller andre større landskabeligt indgribende areal- eller bygningskrævende friluftsanslæg.
- Ønsket skovrejsning
I den nordligste del af ejendommen uden for de bebyggede arealer ønskes skovrejsning.
- Uønsket skovrejsning
I den vestligste del af ejendommen må der ikke plantes skov.

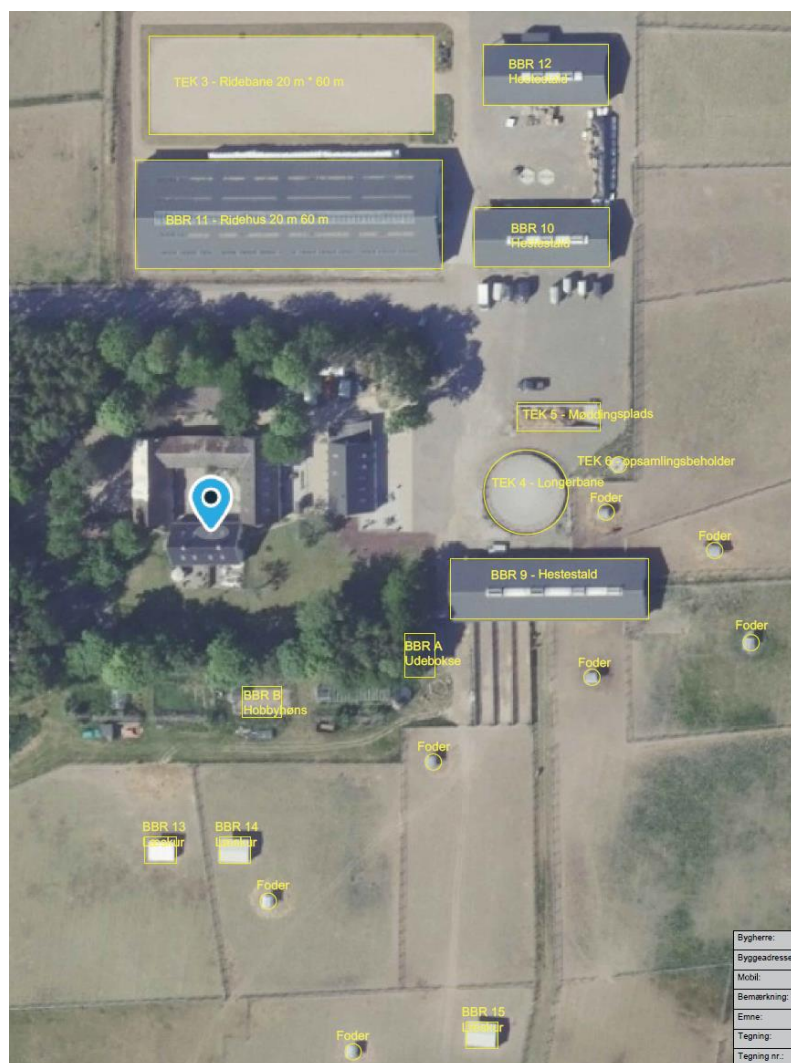
Det er kommunens vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, idet stutteri i planlovsmæssig forstand betragtes som landbrugsformål. Hestepensioner hører til i landzonen, der er forbeholdt jordbrugserhvervet.

Landskabsvurdering

Ejendommen er beliggende indenfor landskabskarakterområdet, *Landbrugsfladen*, karakterområde *Fladbakker i Lynge Nord*. Området er karakteriseret ved åbne landbrugsflader med store intensivt dyrkede marker. Ejendommene ligger trukket tilbage fra vejene, og er omgivet af karakteristisk, tæt beplantning. Terrænet er overvejende fladt med tydelige issøfladbakker.

Landskabet er sårbart over for ændringer såsom tilplantning, der kan sløre områdets terrænformer med de fritliggende fladbakker. Herudover vurderes landskabskarakteren ikke at være sårbar. Dog er opretholdelse af landbrugsdriften væsentlig for landskabskarakteren.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke slører terrænet og områdets åbne karakter, herunder bl.a. oplevelsen af de karakteristiske bakkeformationer og udsigter. Områdets karakter som aktivt landbrugslandskab fastholdes.



Figur 4: Kort over placering af husdyranlæg på ejendommen.

Kommunens vurdering

Allerød Kommune vurderer, at hestevirksomhed hører naturligt hjemme i landzone og på en ejendom, der har mange af grund-faciliteterne hertil. Allerød Kommune vurderer, at landskabet ikke vil blive væsentlig påvirket ved opførelse af ny ridehal pga. placeringen i tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvorved bebyggelsen på ejendommen fremstår som samlet. Samtidig vurderer Allerød Kommune, at det ansøgte, ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området. Nogen af bygningerne placering afviger fra den oprindelig placering i byggetilladelsen, dette er særligt bygning BBR 10 og 12, men dette skydes de store vandtanke der er placeret mellem de to bygninger og at der kravet til afstand mellem bygningerne i tilfælde af brand. Den samlede vurdering er dog stadig, at ejendommens bygningsmasse fremstår samlet, hvilket er grunden til at dette vurderes under bagatelgrænsen.

Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav

Alle afstandskrav i husdyrgodkendelseslovens § 8 er jf. nedenstående skema overholdt.

De faste afstandskrav i husdyrlovgivningen fremgår nedenfor:

	Afstands- krav	Opmålt afstand	Beskrivelse Den korteste målte afstand
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	>800 m	Til vandboring
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	>750 m	Til Vandværk Erhverv
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	200 m	Til vandløb
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	>50 m	Til Vrålyngen
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	ukendt - mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	>15 m	Til egen bolig
Naboskel	30 m	>30 m	Til nærmeste naboskel.
Nabobeboelse	50 m	>200 m	Til nærmeste nabobolig.
Kategori 1 natur	/	Ca. 2500 m	Til nærmeste kategori 1 natur øst for ejendommen
Kategori 2 natur	/	Ca. 2.300 m	Til nærmeste kategori 2 natur sydøst for ejendommen
Kategori 3 natur	/	Ca. 300 m	Til nærmeste kategori 3 natur Syd og øst for ejendommen
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	>1200 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til Lynge syd for ejendommen
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	>1100 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste lokalplanlagt område Til bolig og erhvervs formål øst for ejendommen.
Område i landzone med "samlet bebyggelse"	50 m	>300 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste bolig i samlet bebyggelse syd for ejendommen.
Enkelt liggende nabo	50 m	>350 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste enkeltliggende nabobolig nord for ejendommen.

Kommunens vurdering

Husdyrbrugsloven indeholder en række afstandskrav til placering af anlæg:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6:
Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande
til beskyttede naturtyper.

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, naboskel og vej.

Da alle afstandskrav er overholdt, er det kommunes vurdering at husdyrbruget overholder lovgivningen.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Allerød Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte, vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Planter kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2016 (8-års driften).

Oplysninger fra husdyrgodkendelse.dk

Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Den højeste merbelastning er til et overdrev's areal som ligger lige øst for ejendommen. Her er merbelastningen beregnet til 0,4 kg N/år.

Kommune har selv tilføjet beregninger for 3 søer, da søer ikke er med, men disse havde bilag IV arter tilstede i, hvor den højeste merbelastning er 0,4 kg N/år.

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:
Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Kommunens vurdering

Husdyrbruget ligger 2582 m, fra Ravnsholt skov, som er en del af Natura 2000-området "N 137 Kattehole Mose". Dette er det nærmeste område med kat. 1 natur. Kattehole Mose består af flere forskellige habitattyper men den tætteste habitattype er bøg på mor.

Ammoniakdepositionen til dette kat. 1 naturområde er på 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant i dette tilfælde, da selv det skrappeste krav på maks. 0,2 kg N / ha / år bliver overholdt.

Derved vurderer Allerød Kommune, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt. Allerød Kommune vurderer desuden, at der med denne tilladelse i øvrigt ikke vil ske påvirkning af Natura 2000-områder på baggrund af afstanden til områderne og husdyrbrugets i denne sammenhæng begrænsede størrelse og påvirkning af omgivelserne.



Figur 5: Nærmeste habitatnatur "Bøg på mor" (grøn skraveret markering).

Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Kommunens vurdering

Nærmeste kat. 2-natur er overdrevet som ligger ved Årtusindskifteskoven, der ligger ca. 1400 m sydvest for husdyrbruget. Omkring 2300 m mod sydøst ligger der endnu et overdrev, der ligger i forbindelse med golfbanen "Scandinavian Golf Club"

Ammoniakdeposition til naturområderne er begge på 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition.

Derved vurderer Allerød Kommune, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kat. 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur (§ 3 heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttel-

seslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Skov defineres som arealer, der er større end ½ ha og mere end 20 meter brede, og som er bevokset med træer, der danner eller inden for et rimeligt tidsrum vil danne en sluttet skov af højstammede træer, jf. skovlovens definition af skov.

En skov betegnes som ammoniakfølsom, når:

- 1) der har været skov på arealet i lang tid (i størrelsesordenen mere end ca. 200 år), så der er tale om gammel »skovjordbund«,
- 2) skoven er groet frem af sig selv på et naturareal, fx tidligere hede, mose eller overdrev, så jordbunden ikke har været dyrket mark inden for en periode svarende til perioden for gammel »skovjordbund« (dvs. i størrelsesordenen mere end ca. 200 år), eller
- 3) der i skoven er forekomst af naturskovindikerende eller gammelskovsarter, som er medtaget på listen over arter, der er brugt ved prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af § 25 i lov om skove, og arterne har væsentlig, definerende betydning for skovens naturværdi.

Kommune vurdering

Nærmeste kat. 3-natur er det moseareal, som ligger ca. 135 m syd for husdyrbruget med en totaldeposition 0,2 kg N/ha/år.

Den næste er et overdrev, som ligger ca. 254 m øst for husdyrbruget som her en totaldeposition 0,4 kg N/ha/år i. 267 m øst for husdyrbruget ligger et moseareal, der ligger op til en stor sø som har totaldeposition på 0,1 kg N/ha/år. 490 m nordøst ligger der et lille overdrev som ligeledes, har en totaldeposition på 0,1 kg N/ha/år.

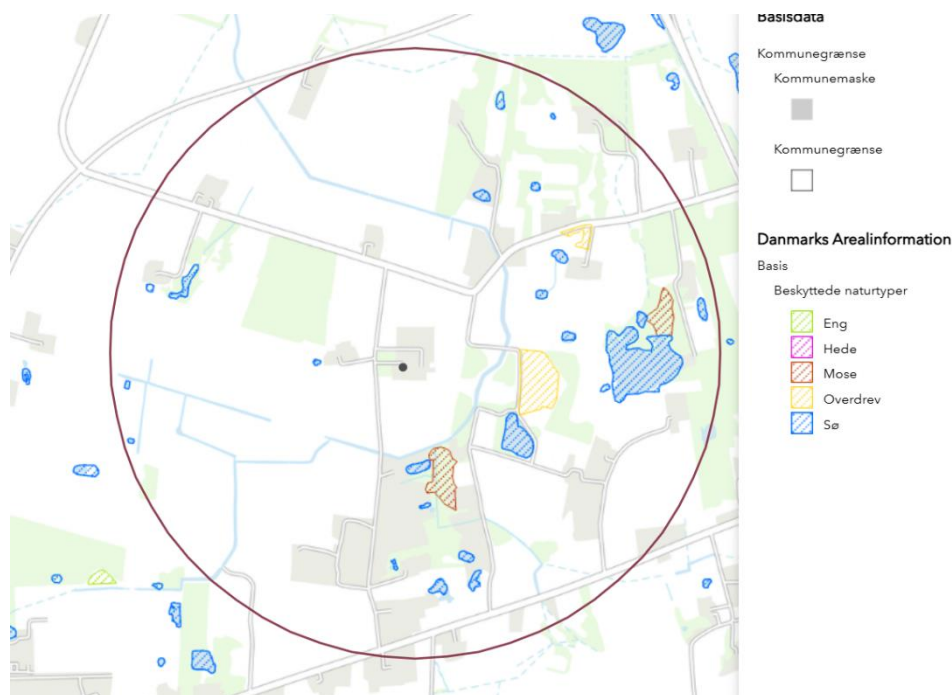
Da ingen af arealerne vil blive påvirket med en merdeposition som er højere end 0,4, vurdere kommunen at det ikke vil medføre en negativ påvirkning på, den omkringliggende natur.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb).

Disse områder omfatter arealer, beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3: enge og strandenge større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3. Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af naturområderne.

Inden for 900 meter zonen omkring staldanlægget ligger der flere søer, moser som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 (se figur 8). 163 m væk fra ejendommen ligger Lynge Å, det vurderes ikke at ejendommen vil have nogen påvirkning på åens tilstand.

Det vurderes at disse områder ej heller vil blive påvirket negativt.



Figur 6: 900 meter zonen omkring staldanlægget.

I nærheden af ejendommens anlæg ligger der § 3 søer (Fleste sydøst for ejendommen). Derudover ligger der et § 3 overdrev øst for ejendommen. Syd ligger der et moseareal.

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
sø 3	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Sø 2	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,2	0,1	0,2	▼
Sø	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,4	0,3	0,4	▼
kat 3 - nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,1	▼
Kat 2 - sydvest	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Skov - øst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1	▼
kat 3 - øst	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,4	0,2	0,4	▼
kat 3 - syd	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,2	0,2	▼
kat 2 - sydøst	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Kat 1 - øst	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼

Figur 7 beregningspunkter. Der er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget på det nærmeste naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur.

Bilag IV-arter og artsfredninger

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttede, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som er særligt strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse, herunder forringelse af yngle- eller rasteområder, jf. Habitatbekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Ved et opslag af registreringer på naturdata og på naturdatabasen findes der inden for en radius på 1000 m 4 forekomster af bilag IV arter, dette er af spidssnudet frø og Stor vandsalamander, Stor vandsalamander forekommer på de 3 nordlige lokaliteter og spidssnudet frø på dem alle. Den nordligste lokalitet er fra VVM undersøgelse til forlængelsen af Hillerød Motorvejen i 2017. De 3 andre er fra 2023, fortaget af Amphi Consult ApS.

Det nærmeste fund er en registrering fra 2023 af stor vandsalamander og spidssnudet frø fundet i et lille § 3-beskyttet vandhul på naboejendommen 310 m væk, denne har en merbelastning på 0,4 kg N/ha/år.

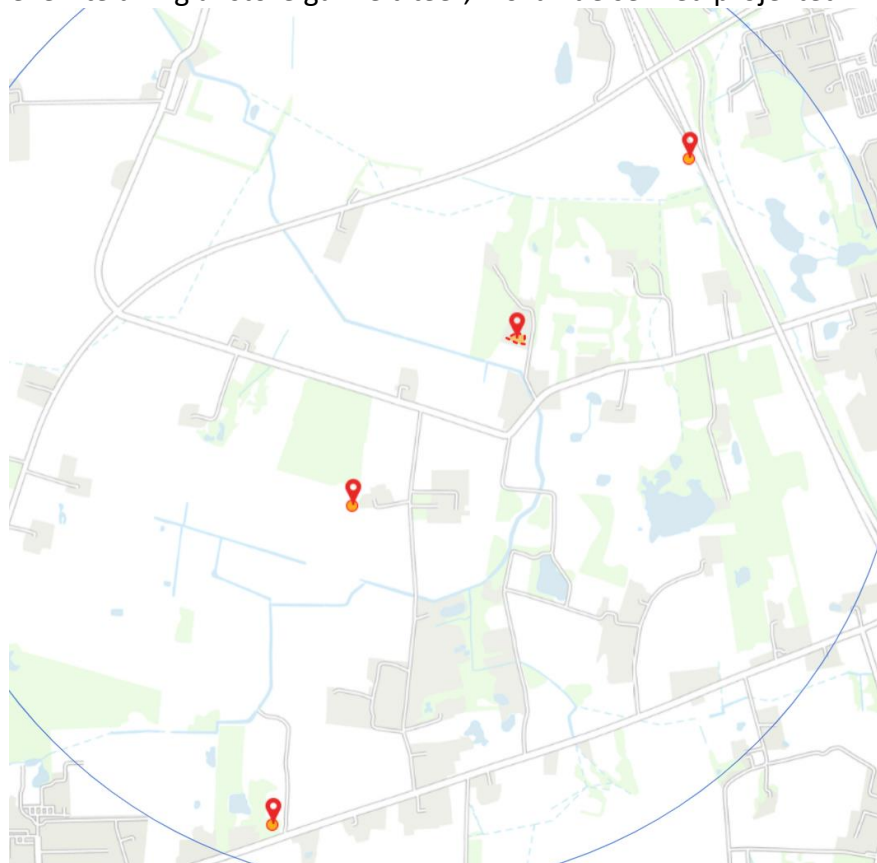
To af de andre forekomster ligger nord for Røglevej. Henholdsvis 492 m væk og har en mere deposition på 0,2 kg N/ha/år. og 1 km væk, denne sø her ingen merdeposition. Det samme gælder for den sidst lokalitet der ligger syd, på Lyngevej, ligger 1100 m væk og har heller ingen merbelastning.

Bevaringsstatus for bilag IV-arterne i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt pga. den lave N-deposition. Allerød Kommune vurderer på den baggrund, at ingen

af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (spidssnudet frø og stor vandsalamander), vil blive påvirket negativt.

Allerød Kommune er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor eller bilag IV-arter.

Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Allerød Kommune at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.



Figur 8 Placering af registrerede bilag IV arter

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Allerød Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Allerød Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget med en noget mindre ammoniakbelastning end hvad der reelt er ansøgt om og det vurderes derfor at ejendommen vil have en meget begrænset, vis nogen Allerød Kommune vurderer på den baggrund, at husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at registrerede og egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper):

byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I Figur 9 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Røglevej 160	0	FMK	8,4	8,4	353,1	Ja
 Grøndalstien 14A	0	NY	36,6	36,6	1171,5	Ja
 Vrållyngen 20	0	NY	36,6	32,9	312,2	Ja
 Lynge By, Lynge	0	NY	65,4	62,1	1289,8	Ja
 Vassingerød By, Ugdelelse	0	NY	65,4	62,1	1216,1	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone ? i

Konsekvenszone: 20 m

Figur 9: Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til

geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift.

Kommunens vurdering

Jf. it-ansøgningens lugtberegning påvirker projektet ingen naboer med lugtgener. Alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt, og at der ikke er et behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Allerød Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være langt mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dBA).

Der tages hensyn ved kørsel og der forventes ingen støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid. Støj forventes ikke at være til væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen.

Støjkloder	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)

Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. <i>Se beskrivelsen under transport.</i>
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl. 8 –16)

Kommunens vurdering

Det vurderes, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkilder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides **ganske** kortvarigt. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Rystelser

Ansøgers beskrivelse

Der er ikke nogen former for rystelser/vibrationer i forbindelse med driften af ejendommen. Transporterne vil ikke give gener i form af rystelser og vibrationer for omkringboende.

Kommunens vurdering

Allerød Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der er orienteringslys omkring på ejendommen, ved stalde, ridebane og ridehus mv.

Der skal ikke etableres yderligere belysning.

Alt lys slukkes i driften slukkes normalt senest kl. 21.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at lysforhold på ejendommen ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet eller være til væsentlig gene for omkringboende i de mørke timer. Der stilles vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene og at udendørsbelysningen skal afskærmes, således lyset er til mindst mulig gene for naboer.

Der stilles yderligere vilkår til at lys placeres således at lyskeglen peger ned mod jorden.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de potentielt støvende aktiviteter fra produktionsanlægget ikke vil give nogen gener for omkringboende til bedriften.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Der er indgået fast aftale med Rentokil om servicebesøg.

Kommunens vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer. Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes. Hvis ikke den fast aftale med Rentokil dækker dette.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen er meget begrænset.

Der forventes at komme maks. 1-3 lastbiler om måneden, med foder/strøelse eller afhentning af dybstrøelse.

De øvrige transporter vil hovedsageligt være mindre varevogne / hestetransporter som hører med ind under den normale trafik.

	Nudrift	Ansøgt drift
Foder/halm/strøelse/diverse	1-2 lastbiler månedligt	1-2 lastbiler månedligt
Hvis ikke gødningen anvendes på egne arealer – vil gødningen blive afhentet og kørt til godkendt modtager i alm. traktor med vogn.	Det svarer til ca. 4 traktor med vogn for tømning af en fuld møddingsplads. Møddingspladsen skal tømmes ca. 6 gange om året.	Det svarer til ca. 4 traktor med vogn for tømning af en fuld møddingsplads. Møddingspladsen skal tømmes ca. 6 gange om året.
Almindelig personbiler	10-20 personbiler i døgnet	10-20 personbiler i døgnet

Ud over de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o. lign. sæsoner i markdriften.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde, og beboere af boliger i landzone må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Eventuelle støjgener fra transport på ejendommen er omfattet af støjvilkårene, og det vurderes, at støjvilkårene ved naboer vil blive overholdt, og at transporten i øvrigt vil ikke give anledning til væsentlige gener, som ikke kan accepteres, når man bor på landet.

Kommunen vurderer på baggrund af husdyrbrugets lokalisering, at omfanget af transporter ikke vil antage et omfang, der vil være til væsentlig gene for beboerne i området.

Kemikalier og pesticider, affald og døde dyr

Kemikalier og pesticider

Ansøgers beskrivelse

Der er ikke kemikalier og pesticider på ejendommen.

Beskrivelse af kemikalier generelt

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0	0	-	Der foretages ikke sprøjtning på ejendommen
Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0	0	-	
Spildolie EAK kode 20 01 26	0	0	-	
Veterinært affald (kanyler, tomme medicinflasker) EAK kode 18 01 03	10-20	10-20	-	Haves i en boks der er udleveret af dyrlægen og tømmes af dyrlægen, efter behov.

Der benyttes ikke stoffer på ejendommen, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Andet affald

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares samlet indtil det afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres til dyrlægen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Kommunens vurdering

Allerød Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af døde dyr og affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde.

Kommunen gør opmærksom på, at såfremt der opstår behov for opbevaring af kemikalier eller farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde kemikalie eller farligt affald.

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Allerød Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 716 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Allerød Kommune. Der er mindst 26 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Allerød Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Allerød Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Vråløngen 22, 3250 Lyngby kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer mv..
- alle ansøgte ombygninger, tilbygninger samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Allerød Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr 1065 af 21/08/2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 300 af 20/03/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Allerød Kommune har givet miljøtilladelse til husdyrbruget på Vrålyngen 22, 3450 Lyng. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 84 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Allerød Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Miljøtilladelsen er offentliggjort **d. 4. september 2025**. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).

Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Allerød Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 289 af 08/03/2024) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor 6 måneder efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til godkendelse været i nabohearing. Naboer samt beboelse inden for konsekvensradius (her ingen konsekvensradius) for lugtgener, får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen, dennes konsulent og evt. andre parter.

Udkastet til afgørelse om miljøtilladelse blev sendt i høring den 18. august 2025, hos alle, der er parter i sagen - med 2 ugers frist til at indsende eventuelle kommentarer. Der indkom ingen bemærkninger.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Helene ejer af Stutteri G
- Ansøgers konsulent: Mette Gold, Agrovi
- Alle naboer med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt. Denne kan ikke beregnes, da lugtemissionen er for lav. Derfor kan lugtgeneradius til byzone anvendes, men den er beregnet til 0 m.

Allerød Kommune meddeler **4. september 2025** miljøtilladelse. Miljøtilladelsen er annonceret den **4. september 2025** på Allerød Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent
- Ansøger/ejer

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Allerød Kommunes hjemmeside.

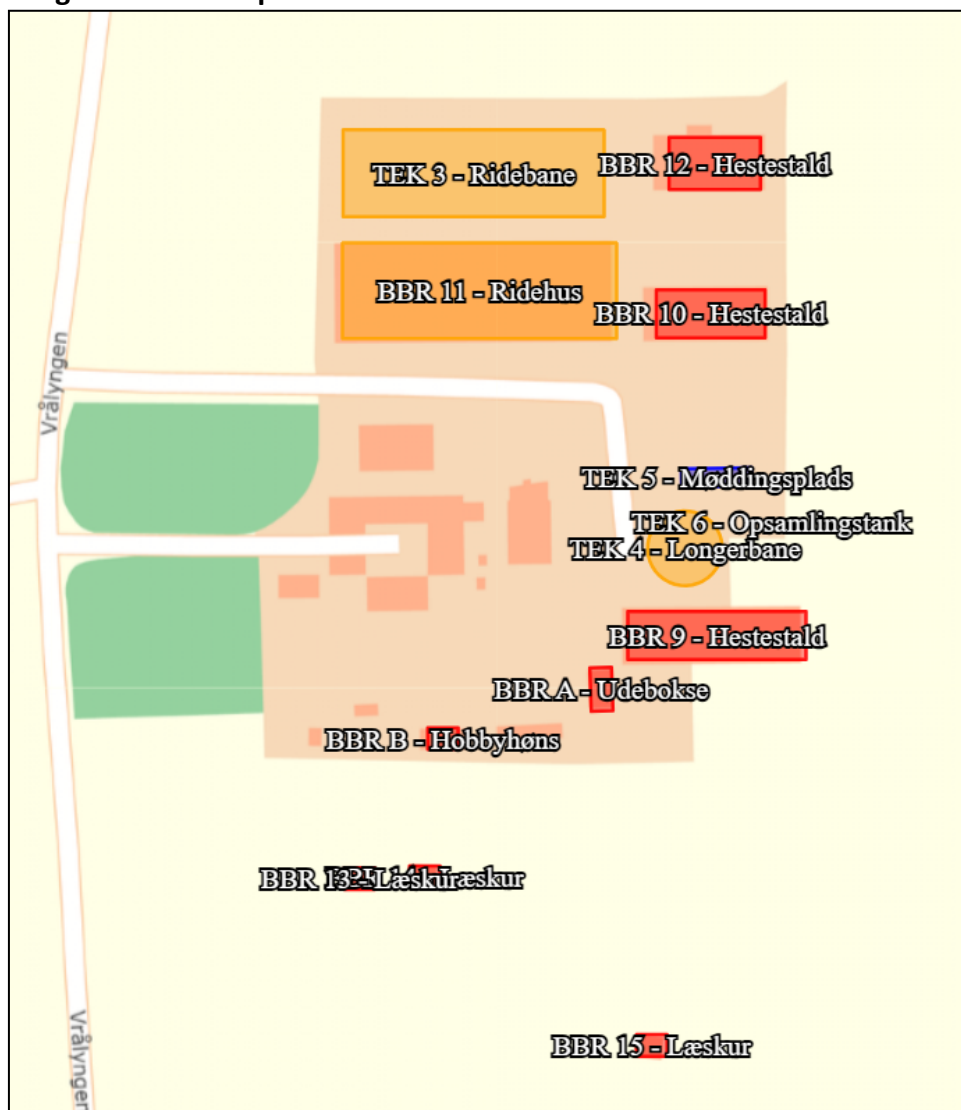
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, stps@stps.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Allerød afdelingen, Alleroed@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og alleroed@dof.dk

Venlig hilsen

Nanna Enger Csuvari Schødt
Natur- og vandløbsmedarbejder
Natur, Miljø og Klima - Natur og Vandløb

Bilag

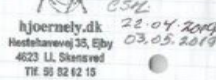
Bilag 1 – Situationsplads



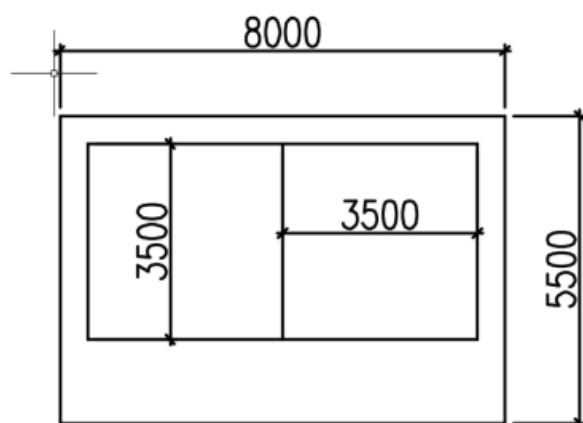
Bilag 2: Angivelse af produktionsareal



BBR 9 (indretning af stald)

**BBR 10 (indretning af stald)****BBR 12 (indretning af stald)**

BBR A (indretning af stald)



BBR 13, 14, 15 (indretning af stald)

