

Dorte Fabrin

Fra: Ulla Refshammer Pallesen <UPA@spiras.dk>
Sendt: 27. maj 2024 09:58
Til: Dorte Fabrin
Emne: Erhvervsmæssig nødvendighed - udvidelse på Nørregårdsvej 2
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Dorte

Som aftalt her lige et par linjer om erhvervsmæssig nødvendighed.

Vi betragter udvidelse med ekstra produktionsarealer på husdyrbruget som en erhvervsmæssig nødvendighed, idet de ekstra produktionsarealer skal benyttes til at optimere produktionen af økologiske slagtekyllinger på en ejendom med landbrugspligt. Byggeriet er endvidere af begrænset størrelse.

Miljøstyrelsen skriver i deres vejledning, at det er deres vurdering, at byggeri til brug for husdyrbrug i langt de fleste tilfælde vil være erhvervsmæssigt nødvendigt, bl.a. fordi landmanden som udgangspunkt ikke har interesse i at opføre byggeri, der ikke er nødvendigt for driften af husdyrbruget, men at det er et krav, at der foretages en konkret vurdering af den erhvervsmæssige nødvendighed. I vejledningen står desuden:

”Langt de fleste husdyrbrug vil desuden ligge på landbrugsejendomme. Det vil i sådanne tilfælde sjældent være nødvendigt, at det fremgår eksplicit af afgørelsen, at der er tale om erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri. De tilfælde, hvor kommunens vurdering vil kunne have selvstændig betydning, vil formentlig alene være, hvor der er tale om så omfattende byggeri, at det får industrilignende karakter, eller tilfælde hvor der er tale om byggeri til brug for små hobbybrug. Der kan dog også være andre husdyrbrug, i praksis navnlig minkfarme, på ejendomme uden landbrugspligt. Det forhold, at kommunen vurderer, at der ikke er tale om erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for ejendommens drift som landbrugsejendom, betyder ikke i sig selv, at byggeriet ikke kan godkendes eller tillades. F.eks. vil der kunne være behov for at fastsætte yderligere vilkår til varetagelse af landskabshensyn, hvis der er tale om byggeri af industrilignende karakter.”

Med venlig hilsen

Ulla Refshammer Pallesen
Miljørådgiver



Jens Terp-Nielsens Vej 13 | 6200 Aabenraa | CVR: 21 11 15 11
Tlf: 7436 5000 | Dir:7436 5043 | Mobil: 6155 8262



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den.

Vi passer godt på dine data – læs vores privatlivspolitik.