

Stutteri Teglovnén ApS
Flauenskjoldvej 18
9352 Dybvád

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

15. marts 2018

Miljøtilladelse til Stutteri Teglovnén



Sagsnummer: GEO-2018-00079

Sagsbehandler:

Tinne Stougaard

Direkte telefonnummer:

+45 9845 6372

Husdyrbrugets navn	Stutteri Teglovnén
Afgørelsestype	§ 16b
Adresse	Flauenskjoldvej 18, 9352 Dybvád
Ejendomsnr.	8130183811
Matr.nr.	19 Den sydøstlige Del, Skæve
CVR nr.	38490265
Ansøger	Per Færch Thomsen, Flauenskjoldvej 18, 9352 Dybvád
Konsulent	Jakob Altenborg, Miljø og Natur, Byrumvej 30, 9940 Læsø
Ansøgningsskema, ID	202244

Indholdsfortegnelse

Side 2/33

1.	Kommunens afgørelse og vilkår	3
2.	Baggrunden for tilladelsen	4
2.2	Miljøteknisk vurdering samt begrundelse for de stillede vilkår	4
3.	Generelle forhold	11
3.1	Lovgrundlag	11
3.2	Tidligere meddelte afgørelser	11
3.2	Udnyttelse og kontinuitet	11
3.3	Offentlighed og partshøring	11
3.4	Revurdering	11
3.5	Retsbeskyttelse	11
3.6	Aktindsigt	12
3.7	Offentliggørelse og klagevejledning	12
4.	Bilag	14
	Bilag A Situationsplan	14
	Bilag B Ansøgning (IT-ansøgning samt ansøgers beskrivelse)	15
	Bilag C Redegørelse for ridehal	33

1. Kommunens afgørelse og vilkår

Side 3/33

Frederikshavn Kommune meddeler hermed miljøtilladelse efter § 16 b i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹ til husdyrbruget Stutteri Teglovn på Flauenskjoldvej 18, 9352 Dybvad. Tilladelsen er gældende fra dags dato.

Tilladelsen omfatter følgende projekt

- Udvidelse af produktionsarealet for heste fra 180 m² til 750 m².
- I forbindelse med udvidelsen skal der bygges 2 nye bygninger. Den ene indeholder produktionsareal m.v. til heste, rytterstue m.v. samt ridehal. Den anden indeholder alene produktionsareal til heste.
- I forbindelse med udvidelsen etableres desuden en møddingsplads på 48 m² i umiddelbar tilknytning til stald 2

Kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt kan gennemføres i overensstemmelse med Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. samt habitatdirektivet, når husdyrbruget drives på godkendelsens vilkår og i overensstemmelse med de oplysninger der ligger til grund for godkendelsen. Det vurderes, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Der gøres opmærksom på, at etablering af nye anlæg ikke må igangsættes, før der er givet en byggetilladelse og eventuelle andre nødvendige tilladelser fra Frederikshavn Kommune.

Godkendelsen meddeles på nedenstående vilkår.

Indretning og drift

1. Husdyrbruget skal indrettes og drives i overensstemmelse med nedenstående tabel 1. Husdyrbrugets placering fremgår af bilag A.

TABEL 1 INDRETNING AF STALDAFSNIT

Staldnavn	Dyre- og staldsystem	Staldstørrelse, m ²	Produktionsareal, m ²
Stald 1	Heste, dybstrøelse	691,5	200
Stald 2	Heste, dybstrøelse	2591,6	300
Stald 3	Heste, dybstrøelse	390	250

2. Arealer hvor der kortvarigt er dyr (men som ikke medregnes som produktionsareal) skal renholdes i overensstemmelse med husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 38

¹ Lovbekg. Nr. 256 af 21. marts 2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

2. Baggrunden for tilladelsen

Side 4/33

Frederikshavn Kommune har den 8. januar 2018 modtaget ansøgning om miljøtilladelse af Stutteri Teglovn. Ansøgningen er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk med skema ID 202244.

Ansøgningen er vedlagt som bilag B til denne afgørelse

Der er tale om et eksisterende stutteri på adressen, som ønsker at udvide produktionen samt i den ene bygning ønsker at etablere en rytterstue m.v. samt en ridebane med internationale mål (20 x 60 m) til brug for træning og fremvisning af opdrættet. Der forventes at have minimum 10 ifolede hopper om året. Det forventes, at opdrættet vil blive på stutteriet indtil en alder af ca. 4 år.

2.2 Miljøteknisk vurdering samt begrundelse for de stillede vilkår

Afgørelsens vilkår er udarbejdet i henhold til Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug samt Miljøstyrelsens vejledninger om samme.

Lokalisering, landskab og byggeri

I forbindelse med etableringen/udvidelsen/ændringen skal der etableres to nye bygninger.

Stald 2 er en bygning på ca. 2600 m², som indeholder en afdeling med hestebokse m.v. (produktionsareal på 300 m²). Der er desuden en afdeling med rytterstue, køkken, toilet/bad/vaskerum samt fremvisningslokale. Endelig er der i stald 2 en ridebane på 20 x 60 m.

Stald 2 er en bygning på ca. 400 m², som endnu ikke er detailplanlagt. Der er tale om en staldbygning med et produktionsareal på 250 m².

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Der er praksis for, at ridehaller m.v. til brug for hestestutterier betragtes som erhvervsmæssigt nødvendige bygninger. Der skal være tale om stutterier med mindst 5-7 avlshopper og en ridehal, som ikke er større end nødvendigt til stutteriets drift.

Ansøger har redegjort for ridehallens anvendelse og nødvendighed af den ansøgte størrelse. Frederikshavn Kommune anser på denne baggrund ridehallen som erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som jordbrugsejendom. Redegørelsen er vedlagt som bilag C.

Kommunen har vurderet at alle afstandskrav til byzone, sommerhusområde, vandforsyning, vej og naboskel mv. i henhold til §§ 6-8 i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. er overholdt.

Kommunen har desuden vurderet, at det projekterede anlæg ligger uden for fredninger, strand- klit-, sø- å- og fortidsmindebeskyttelseslinjer. Dog ligger byggeriet inden for skovbyggelinje, men erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger er undtaget forbuddet mod bebyggelse inden for skovbyggelinjen.

Kommunen har endvidere vurderet, at udvidelsen ikke vil forringe de landskabelige, kulturhistoriske, naturmæssige eller rekreative interesser i området og har ikke stillet vilkår i forhold til dette.

Anlægget ligger i et område, der i kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune er udpeget til særligt værdifulde naturområde. Områder udpeget som særligt værdifulde naturområder skal sikre og forbedre naturværdierne og bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. Disse områder skal så vidt muligt friholdes fra at blive inddraget til formål som f.eks. byudvikling eller tekniske anlæg, der kan forringe naturværdierne, jf. retningslinje 17.2.

Anlægget ligger i kanten af den økologiske forbindelse omkring Tøsbæk. Det nye anlæg kommer til at ligge uden for økologisk forbindelse. De økologiske forbindelser fremgår af kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og udpegningens formål er at sikre, at plante- og dyrearter har mulighed for at sprede sig fra et naturområde til et andet, samt for at forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre, jf. retningslinje 17.4.

Det ansøgte forhindrer ikke en fortsat spredning af planter og dyr i området, da naturområderne i ådalen bevares upåvirkede.

Desuden ligger anlægget inden for større uforstyrret landskab og særligt værdifuldt landskab. Disse udpegninger fremgår også af kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune. De særligt værdifulde landskaber er udpegede for at bevare særegne og egns karakteristiske landskabstræk og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet, jf. retningslinje 15.1. De større uforstyrrede landskaber er udpeget for at bevare muligheden for at opleve et landskab, hvor der kun i begrænset omfang er større tekniske anlæg og byer. Områderne skal så vidt muligt friholdes for anlæg og støjkilder, der påvirker omgivelserne væsentligt. Hvis et teknisk anlæg er nødvendigt for lokalsamfundets udvikling, kan retningslinjen fraviges, når anlægget placeres og udformes, så det forstyrrer landskabet mindst muligt, jf. retningslinje 15.2

Det er altså væsentligt at ny bebyggelse placeres bedst muligt i landskabet. Landskabet omkring Flauenskjoldvej 18 kan karakteriseres som kuperet randmorænelandskab gennemskåret af vandløb. Landskabet kan opleves fra Flauenskjoldvej mod øst, Damsigvej mod syd samt fra det fredede område Fejborg Bakke mod vest. Området opleves som et småskalalandskab, da både terrænforholdene og bebyggelses- og bevoksningsstruktur deler landskabet i små rum.

Landskabet er følsomt over for udviskning af det sammensatte og afvekslende sceneri, som kan forstyrres, bl.a. af tekniske anlæg. Fremtidige projekter bør derfor tage særligt hensyn til de visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet.

På Flauenskjoldvej 18 ligger et eksisterende teknisk anlæg. Det ansøgte udvider det tekniske anlæg med 2 stalde, der placeres i tilknytning til det eksisterende anlæg.

Begrundelsen for at placere bygningen som ansøgt er, at den her vil skæmme og genere det øvrige landskab og natur mindst muligt. Med placeringen af den nye bygning trækkes bygningsmassen væk fra den beskyttede natur på ejendommen. Ved at placere bygningerne forskudt for hinanden mindskes synet af de syd- og nordvendte facader mest muligt. Når den nye bygning trækkes mod øst bliver placeringen desuden nede i den naturlige slugt/dal, så man på den måde synsmæssigt minimerer højden på bygningen. Man vil på den måde ikke genere det frie udsyn fra bl.a. udsigtsstedet i den fredede bøgeskov vest for ejendommen og bygningen vil med den placering heller ikke blive skæmmende fra Flauenskjoldvej. Ejendommen er desuden ikke synlig fra den offentlige sti inden for fredningen af Fejborg Bakke.

Frederikshavn Kommune vurderer at den ansøgte placering er bedst muligt i landskabet samt, at der er taget hensyn til de visuelle oplevelsesmuligheder.

Indretning og drift

Der gives i tilladelsen mulighed for produktionsareal for heste på dybstrøelse i bygningerne Stald 1, Stald 2 og Stald 3.

Stald 1 og Stald 2 er primært indrettet med produktionsareal, mens stald 2 desuden indeholder rytterstue m.v. samt ridehal. Indretningen af stald 2 kan ses i bilag A.

I forbindelse med stald 2 etableres en møddingsplads på ejendommen til opbevaring af dybstrøelse. Dybstrøelsen opbevares på møddingspladsen i minimum 3 måneder, inden det anbringes i markstak.

Natur

Den omkringliggende natur består af en mosaik af overdrev, enge og moser i Tøsbæk ådalen.

Ifølge § 23 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug anses virkningen på miljøet som væsentligt, hvis beskyttelsesniveauet for ammoniak, jf. §§ 24-29 og bilag 3 til bekendtgørelsen ikke overholdes. Naturvurderingen tager derfor udgangspunkt i de angivne beskyttelsesniveauer.

Der er foretaget beregninger af ammoniakdepositioner på de nærmeste naturarealer, i forskellige retninger fra anlægget, samt til de naturarealer hvor der forventes at kunne være en problemstilling. På den baggrund er der foretaget en vurdering af, hvilken kategori (1, 2, 3 eller øvrig natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3) de forskellige naturarealer hører til og til projektets naturpåvirkning generelt. Der er foretaget en besigtigelse af de relevante naturarealer.

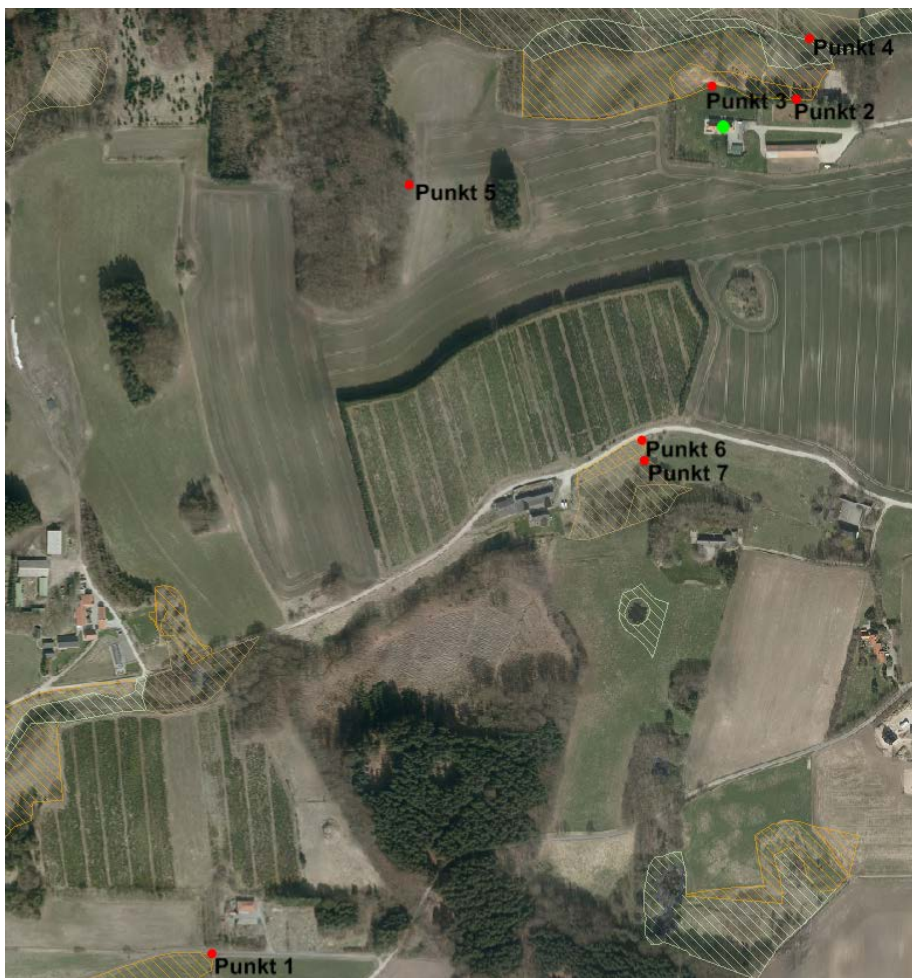
Nedenstående skema viser kommunens beregninger af ammoniakdepositioner:

Side 7/33

TABEL 2 BEREGNING AF AMMONIAKDEPOSITION

Pkt. (se kort)	Kategori	Naturtype	Beregnet merdep. (kg N/ha/år)	Beregnet totaldep. (kg N/ha/år)
1	2	overdrev	0,0	0,0
2	3	overdrev	0,9	1,5
3	3	overdrev	0,4	0,6
4	3	mose	0,3	0,5
5	3	skov	0,1	0,1
6	3	overdrev	0,1	0,1
7	3	mose	0,0	0,1

Nedenstående kort viser beregningspunkterne.



Nærmeste kategori 1 naturareal, en mosaik af enekrav og surt overdrev, ligger inden for habitatområde nr. 217, Nymølle Bæk og Nejsum Hede. Afstanden er 2,5 km og totaldepositionen er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Afskæringskriteriet til kategori 1 natur er dermed overholdt.

Tålegrænsen for enekrat af denne type ligger mellem 19 kg N/ha/år og 22 kg N/ha/år. Tålegrænsen for surt overdrev af denne type ligger mellem 10 kg N/ha/år og 13 kg N/ha/år. Baggrundsbelastningen i dette område af Frederikshavn Kommune er på 13 kg N/ha/år.

Samlet set vurderer Frederikshavn Kommune, at det ansøgte projekt ikke vil være til ugunst for udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området, da en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år ikke påvirker naturarealet og naturarealerne er derfor ikke besigtiget.

Der er ikke kategori 2 natur i nærheden af anlægget. Nærmeste kategori 2 areal, et overdrev > 2,5 ha) ligger ca. 980 m sydvest for anlægget. Totaldepositionen er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Afskæringskriteriet til kategori 2 natur er dermed overholdt og naturarealet er ikke besigtiget.

Ammoniakfølsomme naturtyper, der ikke er omfattet af kategori 1 og 2, er kategori 3 natur. I forhold til kategori 3-natur skal kommunen foretage en konkret vurdering af, om der skal fastsættes krav. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er > 1,0 kg N/ha/år, men ikke stille krav om en merdeposition < 1,0 kg N/ha/år.

Beregningspunkt 2-7 er kategori 3 natur. Merdepositionen er < 1,0 kg N/ha/år i alle punkter og Frederikshavn Kommune kan derfor ikke stille krav om en mindre påvirkning på områderne. Arealerne er af samme årsag ikke besigtiget.

Øvrig natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 (enge, øvrige søer og strandenge)

Ifølge DMU er den faglige vurdering, at det vil være vanskeligt at påvise en effekt på et naturområde, som følge af belastning fra en enkelt kilde, ved en merbelastning på < 1 kg N/ha. Det er altså Frederikshavns kommunes vurdering, at § 3 i naturbeskyttelsesloven umiddelbart vil være overholdt ved en ammoniak merbelastning på < 1 kg N/ha/år til naturarealer.

Nærmeste § 3 beskyttede eng ligger umiddelbart nord for ejendommen, mellem beregningspunkt 2 og 4. Da merdepositionen i punkt 2 og 4 er < 1 kg N/ha/år er der ikke foretaget en yderligere vurdering, og naturarealet er ikke besigtiget.

Fredninger

Udvidelsen sker uden for fredninger.

Bilag IV-arter

Frederikshavn Kommune har ikke konkrete fund af bilag IV arter i området omkring Flauenskjoldvej 18, Dybvad.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på egnen omkring det ansøgte anlæg. På baggrund af faglig rapport nr. 635 fra DMU samt øvrigt kendskab til området vurderes umiddelbart, at det kunne være: Spidssnudet Frø, Markfirben, Odder, Dværgflagermus, Skimmelflagermus og Vandflagermus.

Det ansøgte projekt vurderes at have en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. Dette tilskrives, at projektet vurderes ikke at medføre nogen ændring i naturtilstanden af nærliggende naturarealer. Potentielt forekomst i området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til området beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt.

Nabogener (lugt, støj, fluer m.m.)

Miljøstyrelsens ansøgningssystem (skema 202244) beregner lugtgenestandene fra staldene til forskellige områder, hvor der er krav om maksimal lugtgener. Dvs. til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse samt til enkeltbolig i landzone. Der er mest restriktive lugtgenekrav til byzone, mindre til samlet bebyggelse og mindst til enkeltboliger i landzone.

Geneafstanden måles fra et vægtet lugtcentrum på ejendommen (typisk centrum af staldanlægget) og til nærmeste punkt hos naboen eller på zonegrænsen.

Systemet beregner desuden den reelle afstand fra det vægtede lugtcentrum til det pågældende område. Den reelle afstand til områdetyperne er:

- Byzone/sommerhusområde: 4285 meter
- Samlet bebyggelse: 682 meter
- Enkelt bolig: 312 meter

Som udgangspunkt vil Miljøstyrelsens ansøgningssystem beregne lugtemissionen ud fra to forskellige modeller (FMK-modellen samt Den ny Model). Kommunen skal herefter anvende den mest restriktive af de to modeller til at vurdere lugtgenerne.

Typisk vil lugtemissionen blive beregnet størst med FMK-modellen for små husdyrbrug, mens det vil være omvendt for store husdyrbrug.

I den nuværende udgave af ansøgningssystemet, kan systemet dog ikke beregne lugtemission efter FMK-modellen, og der beregnes således alene ud fra Den ny Model.

Den ansøgte produktion af heste giver efter Den ny Model en lugtemission på 5175 OU/s. Dette giver ifølge systemet en geneafstand til byzone på omkring 43 m. I en tidligere version af Miljøstyrelsens ansøgningssystem, hvor der godt kan beregnes efter FMK-modellen, har kommunen beregnet lugtemission fra et hestehold med omtrent samme lugtemission i OU, som i skema 202244. Dette giver en lugtemission på ca. 1224 LE efter FMK-modellen. Herfra kan beregnes en konsekvensradius på omkring 113 m. Konsekvensradius ligger ofte i samme størrelsesorden som geneafstanden til byzone.

Der ligger hverken byzone, samlet bebyggelse eller enkeltboliger inden for den beregnede konsekvensradius. Det vurderes derfor, at lugt fra den ansøgte produktion under alle omstændigheder ikke vil give væsentlige gener for naboerne.

Periodiske lugtgener kan forekomme, når der spredes gylle på markerne. Bedriften skal overholde de generelle regler i Husdyrgødningsbekendtgørelsen vedr. blandt andet tidspunkter for udbringning af husdyrgødning på arealer nærmere end 200 m fra byzone samt områder i landzone udlagt til boligformål. Det er kommunens vurdering, at der ikke er behov for at stille yderligere vilkår vedrørende dette.

Transport

I forhold til husdyrbruget skal kommunen vurdere, om til- og frakørsel til husdyrbruget vil kunne ske uden væsentlige miljømæssige gener for de omboende. For husdyrbrugets egne køretøjer kan der endvidere stilles vilkår om hvilke veje, der benyttes ved til- eller frakørsel. Selve belastningen af det lokale vejnet reguleres af den relevante vejlovgivning, mens færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Det er generel praksis, at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde og beboere af ejendomme i landzonen må derfor acceptere visse ulemper, som kan være forbundet med nærheden til landbrug.

Det er kommunens vurdering, at ind- og udkørsel til ejendommen kan ske uden at give anledning til gener for omkringboende. Der er ikke stillet vilkår i forhold til transport.

Spildevand og affald

Spildevand fra bedriften skal håndteres og opbevares i overensstemmelse med gældende lovgivning – herunder husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Tagvand vil ifølge ansøgningen blive opsamlet og anvendt til vanding af ridebane.

Opbevaring og håndtering af affald skal ske i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ og den øvrige lovgivning på området. På baggrund af ansøgningen har kommunen vurderet, at der ikke er behov for at stille vilkår til håndtering af affald. Kommunen har på baggrund af ansøgningen vurderet, at husdyrbruget ikke vil udgøre en særlig risiko for forurening af jord, grund- og overfladevand.

Bedst Anvendelig Teknik

Idet der er tale om et husdyrbrug med en ammoniakemission på mindre end 750 kg NH₃-N pr år, skal der ikke vurderes nærmere på anvendelsen af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

3. Generelle forhold

3.1 Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 16b i lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. samt bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

3.2 Tidligere meddelte afgørelser

Der har ikke tidligere været meddelt afgørelser efter husdyrbrugloven på ejendommen.

3.2 Udnyttelse og kontinuitet

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter meddelelsen af denne afgørelse. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, når der er gået 6 år, bortfalder denne del af afgørelsen. Afgørelsen anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet. Hvis der ikke foreligger et byggeri, anses afgørelsen for udnyttet når det konstateres, at det der er truffet afgørelse, om faktisk er gennemført.

Hvis en godkendelse eller tilladelse, der er udnyttet, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af godkendelsen eller tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

3.3 Offentlighed og partshøring

Naboer og parter i sagen blev orienteret om ansøgningen den 6. februar 2018 med en frist frem til 26. februar 2018 til at indsende bemærkninger.

Der kom i forbindelse med nabohøringen alene oplysning fra en nabo om, at de ikke havde bemærkninger til det ansøgte.

Udkast til miljøtilladelsen blev sendt i høring hos ansøger. Der var frist til afgivelse af bemærkninger frem til den 12. marts 2018.

Der indkom ingen bemærkninger til udkastet i forbindelse med høringen.

3.4 Revurdering

Da der ikke er tale om et IE-husdyrbrug, skal tilladelsen ikke tages op til regelmæssig revurdering.

3.5 Retsbeskyttelse

Med denne afgørelse følger 8 års retsbeskyttelse. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før der er forløbet 8 år, jf. § 40, stk. 2 i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

3.6 Aktindsigt

Der er adgang til aktindsigt i sagen samt i de resultater af virksomhedens egenkontrol som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af. Adgangen til aktindsigt - og de begrænsninger, der er i adgangen til aktindsigt - følger af reglerne i offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

3.7 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen offentliggøres ved annoncering på [kommunens hjemmeside](#) (og på [Digital MiljøAdministration](#)) den 15. marts 2018

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra godkendelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 12. april 2018. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du kan læse mere i vedlagte klagevejledning.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Tinne Stougaard
Landinspektør

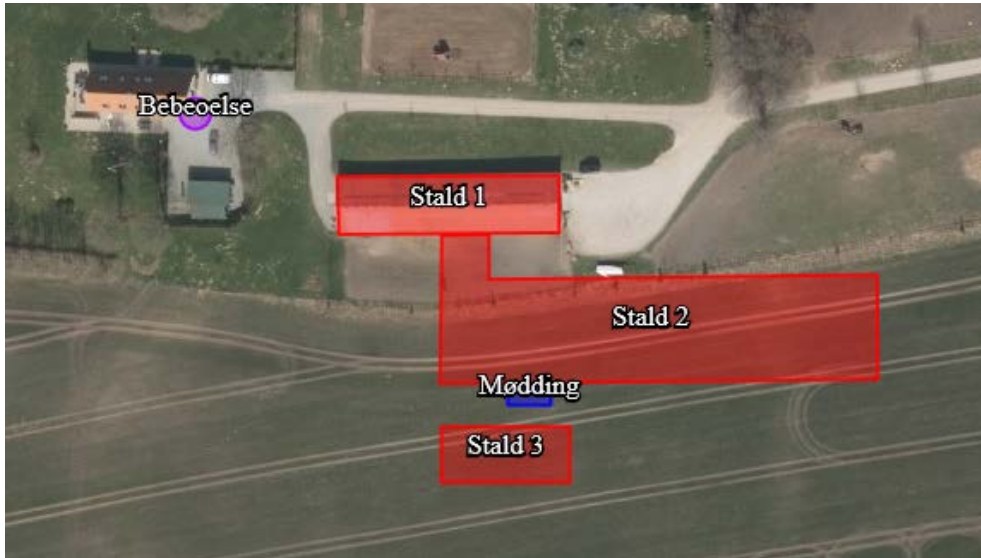
Kopi tilsendt:

- Miljø og Natur, att. Jakob Altenborg, Byrumvej 30, 9940 Læsø – via jakob@miljoeognatur.dk
- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K – via mst@mst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Nordjylland, Nytorv 7, 2. sal, Postboks 1826, 9000 Aalborg – via senord@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via frederikshavn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: post@sportsfiskerforbundet.dk

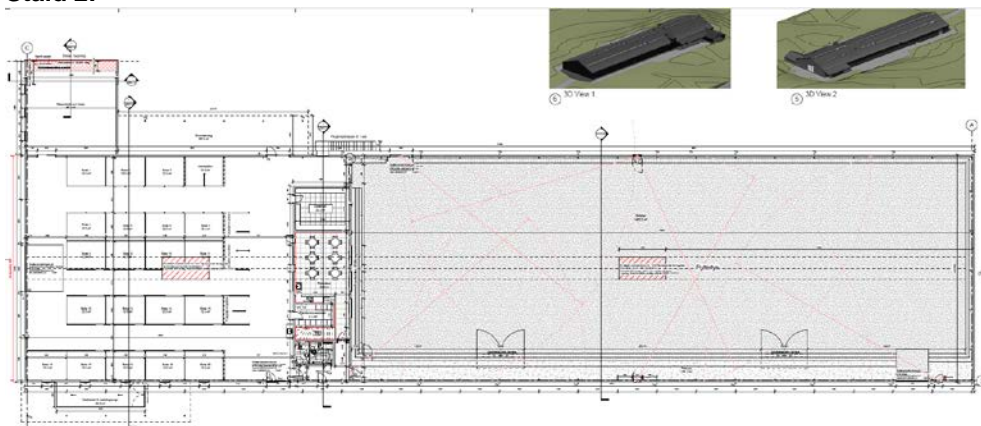
- Danmarks Sportsfiskerforbunds miljøkoordinator Per Michael Sonnesen, Asgård 48, 9700 Brønderslev – via: per.sonne@mail.tele.dk
- Friluftsrådet, v/Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800 Hjørring – via: vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frismosevej 27, 9330 Dronninglund – via frederikshavn@dof.dk
- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via formandfo@gmail.com
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via husdyr@ecocouncil.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via vhm@vhm.dk
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Nicolai Jørgensen, Skævevej 15, 9352 Dybvad – via lmjn@mail.dk
- Sæby Sportsfiskerklub – via vls.saeby@ssfk.dk

4. Bilag

Bilag A Situationsplan



Stald 2:



Bilag B **Ansøgning (IT-ansøgning samt ansøgers beskrivelse)**

Side 15/33

Husdyrgodkendelse.dk
Ansøgningskema(202244)

Dette er en ansøgning om en tilladelse til et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 b.

Versionsnummer:
3
Indsendelsesdato:
08-01-2018

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	38490265
Husdyrbrugets navn	Stutteri Teglovnén ApS
Beliggenhedsadresse	Flauenskjoldvej 18
Postnummer	9352
By	Dybvad

Ansøger

Ansøger navn	Per Færch Thomsen
Ansøger adresse	Flauenskjoldvej 18
Ansøger postnummer	9352
Ansøger by	Dybvad
Ansøger telefon	25114630
Ansøger email	tegløvnén18@gmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	25914562
Konsulent virksomhedsnavn	Miljø og Natur
Konsulent navn	Jakob Altenborg
Konsulent adresse	Byrumvej 30
Konsulent postnummer	9940
Konsulent by	Læsø
Konsulent telefon	26259791
Konsulent email	Jakob@miljoeognatur.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8130183811
CHR numre	

Kort beskrivelse:

Ansøgning (202244) | Gennemse & indsend ?

Her er alle indtastninger og beregningsresultater samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en ansøgning om en tilladelse til et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 b.

Typen af IE-brug:

Ikke IE-brug

Kort beskrivelse:

Versionsnummer:

3

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	38490265
Husdyrbrugets navn	Stutteri Tegloven ApS
Beliggenhedsadresse	Flauenskoldvej 18
Postnummer	9352
By	Dybvad

Ansøger

Ansøgersnavn	Per Færch Thomsen
Ansøgeradresse	Flauenskoldvej 18
Ansøgerpostnummer	9352
Ansøgerby	Dybvad
Ansøgertelefon	25114630
Ansøger-email	tegloven18@gmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	25914562
Konsulent virksomhedsnavn	Miljø og Natur
Konsulentnavn	Jakob Altenborg
Konsulentadresse	Byrumvej 30
Konsulentpostnummer	9940
Konsulentby	Læsø
Konsulenttelefon	26259791
Konsulent-email	Jakob@miljoeognatur.dk

Ejendom

Ejendomsnavn	
Ejendomsnummer	8130183811
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 19 - Den sydøstlige Del, Skæve
Matrikel: 20d - Den sydøstlige Del, Skæve
Matrikel: 44s - Den sydøstlige Del, Skæve

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner					
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Dyretype og staldsystem	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift					
Stald 1	691,5	Naturlig ventilation	3 m	Heste. Dybstrøelse	200,00
Stald 2	2591,6	Naturlig ventilation	3 m	Heste. Dybstrøelse	300,00
Stald 3	390,0	Naturlig ventilation	3 m	Heste. Dybstrøelse	250,00
Sum					750,00
Nudrift					
Stald 1	691,5	Naturlig ventilation	3 m	Heste. Dybstrøelse	180,00
8 års drift					
Stald 1	691,5	Naturlig ventilation	3 m	Heste. Dybstrøelse	180,00
Stald 2	2591,6	Naturlig ventilation	3 m		
Stald 3	390,0	Naturlig ventilation	3 m		

3. Overblik over husdyrgødning

Side 17/33

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Areal (m ²)	Beskrivelse	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension
Ansøgt drift					
Mødding	Fast	48			
Nudrift - Ingen data					
8 års drift - Ingen data					
Gødningsandele					
Lagernavn	Gøddningstype	Areal (m ²)	Øvrige oplysninger		
Ansøgt drift					
Mødding	Kvæg, heste, får og geder	48			
Nudrift - Ingen data					
8 års drift - Ingen data					

4. Ammoniakemission

4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	427,5	17,3	444,8
Nudrift	102,6	0	102,6
8 års-drift	102,6	0	102,6

4.2 Resultater fra staldafsnit

4.2.1 Ammoniakemission og reducerende tiltag på staldafsnit og produktioner

Navn på staldafsnit: <i>Stald 1</i>						
Dyretype og staldsystem	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Antal måneder udegående	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
<i>Ansøgt drift</i>						
Heste. Dybstrøelse	200	114,0	0	0	0	114,0
<i>Nudrift</i>						
Heste. Dybstrøelse	180	102,6	0	0	0	102,6
<i>8 års-drift</i>						
Heste. Dybstrøelse	180	102,6	0	0	0	102,6

Navn på staldafsnit: <i>Stald 2</i>						
Dyretype og staldsystem	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Antal måneder udegående	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
<i>Ansøgt drift</i>						
Heste. Dybstrøelse	300	171,0	0	0	0	171,0
<i>Nudrift - Ingen data</i>						
<i>8 års-drift - Ingen data</i>						

Navn på staldafsnit: <i>Stald 3</i>						
Dyretype og staldsystem	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Antal måneder udegående	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
<i>Ansøgt drift</i>						
Heste. Dybstrøelse	250	142,5	0	0	0	142,5
<i>Nudrift - Ingen data</i>						
<i>8 års-drift - Ingen data</i>						

4.3 Resultater for lagre

4.3.2 Andele af gødningstyper i og ammoniakemission fra lagre med fast husdyrgødning

Lager navn: <i>Mødding</i>		Grundareal (m ²): <i>48</i>			
Gødningstype	Areal af andel af gødningstype (m ²)	Areal af andel udgør af samlet grundareal (%)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)		
<i>Ansøgt drift</i>					
Kvæg, heste, får og geder	48	100	17,3		
<i>Nudrift - Ingen data</i>					
<i>8 års-drift - Ingen data</i>					

4.3.3 Oversigt over husdyrgødningstyper produceret i ansøgt drift

Gødningstyper produceret fra de valgte dyretype og staldsystemer <i>Gødningstype fra produktion: Kvæg, heste, får og geder</i>	
Angivne gødningstyper i indtegnede lagre <i>Gødningstype fra lagre: Kvæg, heste, får og geder</i>	

5. BAT

BAT er ikke relevant for denne ansøgning da ammoniakemissionen er under 750 kg

6. Nabopåvirkning

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Side 19/33

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnitsafstand	Bortscreenet	Genekriterie overholdt
Flauenskjoldvej 10	0	NY	0	0	311,5	Ja	Ja
Flauenskjoldvej 19	0	NY	0	0	360,3	Ja	Ja
Flauenskjoldvej 6	0	NY	29,2	29,2	681,9	Ja	Ja
Vestengårdens Fjerding, Voer	0	NY	42,9	40,8	4285,3	Ja	Ja

Konsekvenszone: 0 m

6.2 Lugtgeneberegninger - detaljer om staldafsnit

Bebyggelse: Flauenskjoldvej 10 Opretter: Ansøger			Bebyggelse: Flauenskjoldvej 19 Opretter: Ansøger				
#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader	#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Stald 1	282,6	Nej	1	Stald 2	337,7	Nej
2	Stald 2	307,7	Nej	2	Stald 1	366,7	Nej
3	Stald 3	339,0	Nej	3	Stald 3	382,3	Nej

Bebyggelse: Flauenskjoldvej 6 Opretter: Ansøger			Bebyggelse: Vestengårdens Fjerding, Voer Opretter: Ansøger				
#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader	#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Stald 1	657,1	Nej	1	Stald 2	4268,7	Ja
2	Stald 2	674,5	Nej	2	Stald 3	4275,3	Ja
3	Stald 3	710,6	Nej	3	Stald 1	4323,0	Ja

6.3 Lugtemission fra produktioner

Ansøgt drift								
Staldafsnit								
Stald 1	Antal måneder Produktionsld udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)]	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)	
	29565	0	0,0	1380,0	0	0,0	1380,0	200
Stald 2	Antal måneder Produktionsld udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)]	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)	
	29567	0	0,0	2070,0	0	0,0	2070,0	300
Stald 3	Antal måneder Produktionsld udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)]	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)	
	29568	0	0,0	1725,0	0	0,0	1725,0	250
Sum			0	5175		0	5175	

Nudrift:								
Staldafsnit								
Stald 1	Antal måneder Produktionsld udegående	Lugt [Le]	Lugt [OU]	Effekt af teknologi [%]	Faktisk lugt [Le]	Faktisk lugt [OU]	Produktionsareal [kvm]	
	29564	0	0,0	1242,0	0	0,0	1242,0	180
Sum			0	1242		0	1242	

7. Naturområder

7.1 Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 444,8 (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift) 342,2 (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift) 342,2 (kg NH₃-N/år)

7.2 Overblik over naturpunkter

Naturpunkt: Nærmeste område	
Kategori	Kategori 1
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0
Merdeposition (nudrift)	0,0
Total deposition	0,0

Naturlinjer til punkt: Nærmeste område			
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (kg NH ₃ -N/år)	Totaldeposition (kg NH ₃ -N/år)
S: Stald 1	Landbrug0,0	0,0	0,0
S: Stald 2	Landbrug0,0	0,0	0,0
S: Stald 3	Landbrug0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Nærmeste område	
Kategori	Kategori 2
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0
Merdeposition (nudrift)	0,0
Total deposition	0,0

Naturlinjer til punkt: Nærmeste område			
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (kg NH ₃ -N/år)	Totaldeposition (kg NH ₃ -N/år)
S: Stald 1	Landbrug0,0	0,0	0,0
S: Stald 2	Landbrug0,0	0,0	0,0
S: Stald 3	Landbrug0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Pot. ammoniak skov	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,1
Merdeposition (nudrift)	0,1
Total deposition	0,1

Naturlinjer til punkt: Pot. ammoniak skov			
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (kg NH ₃ -N/år)	Totaldeposition (kg NH ₃ -N/år)
S: Stald 1	Landbrug0,0		0,0
S: Stald 2	Landbrug0,0		0,0
S: Stald 3	Landbrug0,0		0,0
G: Mødding	Landbrug0,0		0,0

Side 21/33

Naturpunkt: Overdrev	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	1,0
Merdeposition (nudrift)	1,0
Total deposition	1,5

Naturlinjer til punkt: Overdrev			
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (kg NH ₃ -N/år)	Totaldeposition (kg NH ₃ -N/år)
S: Stald 1	Landbrug0,1		0,7
S: Stald 2	Landbrug0,7		0,7
S: Stald 3	Landbrug0,2		0,2
G: Mødding	Landbrug0,0		0,0

Naturpunkt: Overdrev 2	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,4
Merdeposition (nudrift)	0,4
Total deposition	0,6

Naturlinjer til punkt: Overdrev 2			
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (kg NH ₃ -N/år)	Totaldeposition (kg NH ₃ -N/år)
S: Stald 1	Landbrug0,0		0,2
S: Stald 2	Landbrug0,3		0,3
S: Stald 3	Landbrug0,1		0,1
G: Mødding	Landbrug0,0		0,0

Naturpunkt: Mose	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,3
Merdeposition (nudrift)	0,3
Total deposition	0,5

Naturlinjer til punkt: Mose			
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (kg NH ₃ -N/år)	Totaldeposition (kg NH ₃ -N/år)
S: Stald 1	Landbrug0,0		0,2
S: Stald 2	Landbrug0,2		0,2
S: Stald 3	Landbrug0,1		0,1
G: Mødding	Landbrug0,0		0,0

Naturpunkt: Overdrev 3	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,1
Merdeposition (nudrift)	0,1
Total deposition	0,1

Naturlinjer til punkt: Overdrev 3			
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (kg NH ₃ -N/år)	Totaldeposition (kg NH ₃ -N/år)
S: Stald 1	Landbrug0,0		0,0
S: Stald 2	Landbrug0,0		0,0
S: Stald 3	Landbrug0,0		0,0
G: Mødding	Landbrug0,0		0,0

Naturpunkt: Mose 2	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0
Merdeposition (nudrift)	0,0
Total deposition	0,1

Naturlinjer til punkt: Mose 2			
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (kg NH ₃ -N/år)	Totaldeposition (kg NH ₃ -N/år)
S: Stald 1	Landbrug0,0		0,0
S: Stald 2	Landbrug0,0		0,0
S: Stald 3	Landbrug0,0		0,0
G: Mødding	Landbrug0,0		0,0

8. Afstande

8.1 Afstande angivet

Vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Stald 1	103	-
Gødningslager	Mødding	152	-

Sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Stald 2	221	-
Gødningslager	Mødding	296	-

Skel - Nabolok			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Stald 2	111	-
Gødningslager	Mødding	188	-

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Stald 1	198	-
Gødningslager	Mødding	246	-

Vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Stald 2	101	-
Gødningslager	Mødding	178	-

Beboelse - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Stald 1	36	-
Gødningslager	Mødding	96	-

Boring - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Stald 2	278	-
Gødningslager	Mødding	355	-

Vandværk - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Stald 1	4115	-
Gødningslager	Mødding	4146	-

8.1.1 Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser Ingen kommentar

8.2 Afstande til naturområder og nabobebyggelser

Nærmeste område - Naturområde (kategori 1)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 1	2469
Gødningslager	Mødding	2519

Nærmeste område - Naturområde (kategori 2)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 3	964
Gødningslager	Mødding	988

Pot. ammoniak skov - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 1	372
Gødningslager	Mødding	411

Overdrev - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 1	48
Gødningslager	Mødding	97

Overdrev 2 - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 1	87
Gødningslager	Mødding	150

Mose - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 1	108
Gødningslager	Mødding	156

Overdrev 3 - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 3	274
Gødningslager	Mødding	298

Mose 2 - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 3	293
Gødningslager	Mødding	316

Flauenskjoldvej 10 - Nabo (Enkelt bolig)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 1	273
Gødningslager	Mødding	322

Flauenskjoldvej 19 - Nabo (Enkelt bolig)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 2	287
Gødningslager	Mødding	365

Flauenskjoldvej 6 - Nabo (Samlet bebyggelse)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 1	644
Gødningslager	Mødding	692

Vestengårdens Fjerding, Voer - Nabo (Byzone)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Stald 2	4220
Gødningslager	Mødding	4275

9. Supplerende oplysninger

Typen af IE-brug:
Ikke IE-brug

Oplysninger om IE-bruget:
ikke angivet

Generelle oplysningskrav:
ikke angivet

Oplysninger om ventilationsforhold:
ikke angivet

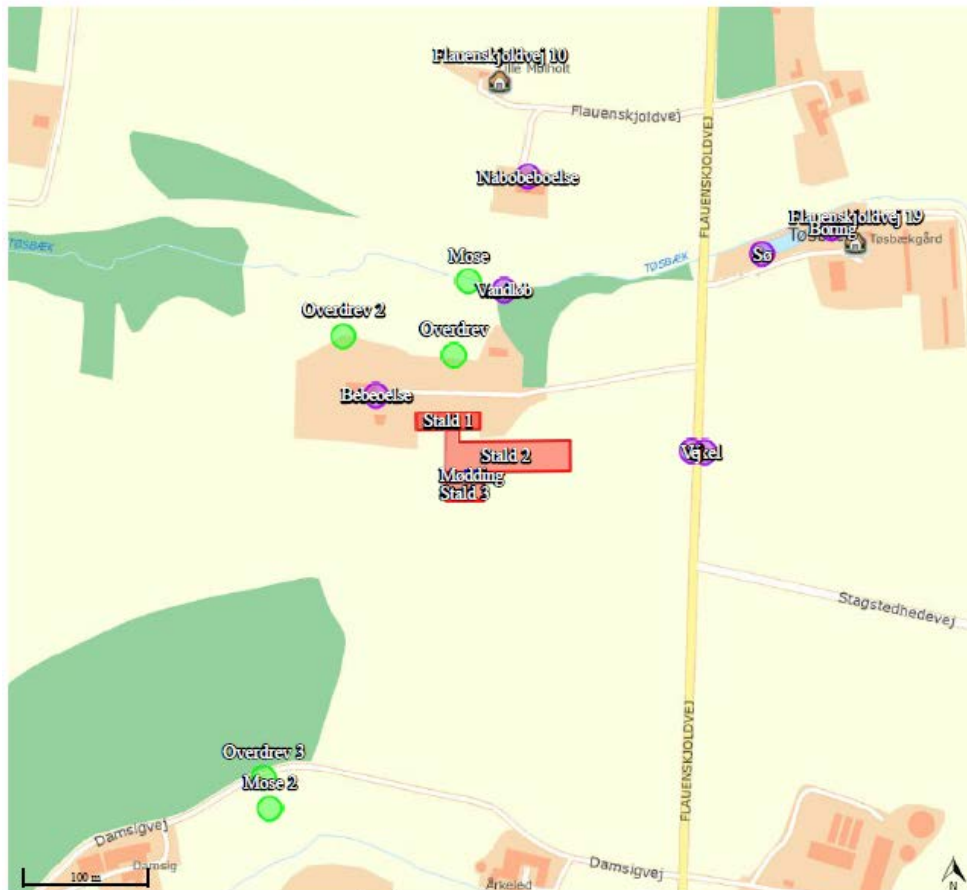
Samlet opbevaringskapacitet:
0,00

9.2 Bilag

Bilag		
Filnavn	Fil størrelse (KB)	Beskrivelse
Ansøgningsbilag_2017_teglovn.doc	797,696	ansøgningsbilag

10. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



ANSØGERS PROJEKTBEKRIVELSE

Side 26/33

B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

B.1 Indretning og drift af anlæg mm.

Anlæggets produktionsareal, staldsystem og dyretype fremgår af husdyregodkendelse.dk

Målfaste plantegninger for stald 2 er allerede indsendt til kommunens byggeafdeling. Stald 3 er ikke detailplanlagt endnu.

Opbevaring og håndtering af husdyrgødning

Der produceres udelukkende dybstrøelse fra heste. Strøelsen opbevares minimum 3 mdr på fast møddingsplads, inden det anbringes i markstak.

B.2 Anlægsarbejder, bygningsændringer mm.

I forbindelse med udvidelse af skal der etableres 3000 m² nye bygninger, hvor af produktionsarealets størrelse fremgår af husdyrgodkendelse.dk. Produktionsarealet er opgjort som nettoareal – det vil sige at det er beregnet hvor meget boksarealerne til heste udgør af det samlede areal.

Placeringen af ny bebyggelse fremgår af kortmaterialet i husdyrgodkendelse.dk

B.3 Forhold til andre husdyrbrug

Anlægget er hverken teknisk, forureningsmæssigt eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

B.4 Beliggenhed og omgivelser

I husdyrgodkendelse.dk er angivet afstande til naboer, skel, vej mm. jf. husdyrlovens § 6 og § 8.

Afstande § 6

Område	Afstand	Beskrivelse	Afstandskrav
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens fremtidige byzone eller sommerhusområde	4200 m	Flauenskjold	50 m
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller	➤ 50 m		50 m

med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.			
Nabobeboelse u. landbrugspligt	280 m		50 m

Afstande § 8

Nærmeste...	Afstand meter	Beskrivelse	Afstandskrav
Enkelt vandindvindingsanlæg	278		25 m
Fælles vandindvindingsanlæg	4115		50 m
Vandløb	103		15 m
Dræn	> 15		15 m
Sø	221		15 m
Privat fælles vej/ offentlig vej	101		15 m
Levnedsmiddelvirksomhed	> 50		25 m
Beboelse på samme ejendom	36		15 m
Naboskel	111		30 m

Nærmeste sårbare natur er ligeledes angivet i husdyrgodkendelse.dk.

Afstande til nærmeste naturområder er følgende:

Naturkategori	Afstand meter	Beskrivelse
Kategori 1 natur	2400	
Kategori 2 natur	1230	
Kategori 3 natur	60	

Landskabs og planmæssige forhold

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udlagt til bevaringsværdigt landskab og økologisk forbindelseslinje. Der er ellers ingen væsentlige planmæssige forhold.

Området er præget af landbrugsproduktion og der er i øvrigt væsentlige indslag af natur og skove.

Side 28/33

De ansøgte anlæg er placeret indenfor:

	Ja	Nej
Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser mv.:		X
Områder med landskabelig værdi:		X
Uforstyrrede landskaber:		X
Områder med særlig geologisk værdi:		X
Rekreative interesseområder:		X
Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige landsbyer:		X
Kirkeomgivelser:		X
Kystnærhedszonen:		X
Lavsbundsarealer inkl. evt. okkerklassificering		X
Skovrejsningsområder:		X
Sø- og åbeskyttelseslinie:		X
Kirkebyggelinje:		X
Fortidsmindelinje:		X
Beskyttede sten- og jorddiger:		X
Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser mv.:		X
Områder med landskabelig værdi:	X	

B.5 Ammoniakemission

Ammoniakemissionen fremgår af husdyrgodkendelse.dk

B.6 Lugtemission

Lugtemission og geneafstande fremgår af husdyrgodkendelse.dk

B.7 Emissioner og genepåvirkninger

Side 29/33

Støj

Beskrivelse af støjkloder

- Transport til og fra ejendommen

Driftsperiode for støjkloder

Det tilstræbes, at støjende aktiviteter afholdes i tidsrummet 6-18.

For så vidt angår støj fra landbrugsmaskiner vil der dagligt forekomme kørsel, samt jævnlig transporter med lastbil.

Forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger

Al unødigt tomgangskørsel søges undgået.

Lys

Lysforhold

Belysning af anlæg: Der vil være et vist lysudfald fra bygningernes vinduer, samt fra udendørsbelysning.

Lyset i staldene er tændt efter behov og ved ophold i staldene.

Forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger

Lyset vil udelukkende være tændt på det niveau som enten er foreskrevet af anden lovgivning eller i det omfang det er nødvendigt i forbindelse med ophold i staldene.

Udendørsbelysning vil være tilkoblet bevægelsessensorer eller automatisk slukning.

Fluer og skadedyr

Skadedyr

Generel bekæmpelse af skadedyr

Bekæmpelse af skadedyr foretages efter Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi fastsatte retningslinjer.

Fluegener

Kemisk fluebekæmpelse foretages efter Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Rottebekæmpelse

Bekæmpelse af rotter foretages efter Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi retningslinjer.

Desuden følges de forbyggende foranstaltninger, som er fastlagt i Bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter mv. (Bek. nr. 611 af 23. juni 2001).

Støv

Der kan forekomme støv fra kørsel på de omkringliggende arealer og veje ved staldanlæggene.

Side 30/33

Forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger

Der vil i det daglige være fokus på at minimere støvgener udenfor husdyrbruget, og i forbindelse på færdsel på ikke befæstede veje være særligt fokus omkring ejendommen beliggende nær ved vejene.

Transport

Til og frakørselsveje er anført på situationsplanen

Transporter	Efter godkendelse		
	Antal/ År	Kapacitet pr. transport	Transport- middel
Transport af foder	24		Lastbil
Halm og hø	25		Traktor
Transporter af heste til og fra	365		Bil
Husdyrgødning	40		traktor
Affald	52		Lastbil
Transporter i alt	506		

Egenkontrol

- Gødningsbeholdere følger reglerne for kontrol min. hvert 10 år.
- En gang årligt udarbejdes "Gødnings- og husdyrindberetning",
- Overvågning af vand og strømforbrug

B.8 Affaldsproduktion og ressourceforbrug

Der forventes en affaldsproduktion der er proportionel med virksomhedens størrelse og type. I nedenstående skema redegøres for affaldskategorier og bortskaffelse af affald.

Fast affald

Affaldstype	Opbevarings- sted	Modtageanlæg	Mængder pr. år	EAK- kode	ISAG- kode
Olie- og kemi- kalieaffald:					
Spildolie			Ingen	13.02.08	06.01
Olietromle			Ingen	15.01.04	56.20
Blyakkumulatorer			Ingen	16.06.01	05.99
Spraydåser		Kommunal modtagestation	25	16.05.04	23.00
Kanyler i særlig beholder	Stald	Kommunal modtagestation	varierende	18.02.02	05.13

Tørbatterier – NiCd		Kommunal modtagestation	1	20.01.33	77.00
Tørbatterier – Kviksølv		Kommunal modtagestation	1	20.01.33	77.00
Fast affald:					
Tom emballage (papir/pap)	Container	Kommunal modtagestation		15.01.01	50.00
Tom emballage (plast)	Container	Kommunal modtagestation		15.01.02	52.00
Bigbags af PE-plast	Container	Kommunal modtagestation		15.01.02	52.00
Lysstofrør og elsparepærer		Kommunal modtagestation	25	20.01.21	79.00
Jern og metal	Intet fast	Produkthandler	varierer	02.01.10	56.20
Diverse brændbart inkl. tomme medicinglas	Container			Afhængig af indhold / 15.01.07	19.00
Glas	Intet fast	Kommunal modtagestation		20.01.02	51.00

Kemikalier generelt

På ejendommen forekommer ingen opbevaring af klinisk / medicinsk affald (sprøjter medicinrester m.v.), idet dette medtages/bortskaffes af dyrlæge eller gennem den kommunale modtage station.

Pesticider

Pesticider opbevares i aflåst rum/container med fast gulv/bund og uden afløb.

Oliekemikalier

Ingen oliekemikalier på ejendommen.

Spildevandsmængde

Spildevandstyper	m ³ /år efter godkendelse	Afledes til	Renseforanstaltning
Rengøringsvand, drikkevandsspild mv.	50 m ³	TRIX	Ingen
Sanitært spildevand fra stuehus	200 m ³	Septik	

Beskrivelse af spildevandstilledning

50 m³/år spildevand tilledes trixtank.

Beskrivelse af spildevandsafledning

Tagvandet opsamlet og vil blive genanvendt til vanding i af ridebane.

Side 32/33

Energiforbrug

Energi

Type	Forbrug
Elforbrug	55.000 kwh
Fyringsolie stuehus	Elvarme
Dieselolie til markbruget	1500 l

Vandforbrug

Vand

Type	Forbrug Efter
Årligt forbrug af drikkevand	750 m ³
Årligt forbrug af vaskevand til vask af stalde	10 m ³

* Drikkevandet er beregnet ud fra standard normer for vandforbrug i "Håndbog i driftsplanlægning 2015"

Ejendommen forsynes med vand fra Sæby vandværk.

B.9 Valg af BAT

På ejendommen overholder man vejledende BAT niveau. I relation til opstaldning af heste er det vurderet at der ikke findes BAT løsninger i relation til stald og lager.

B.10 Grænseoverskridende virkninger

Det er vurderet at det udelukkende er produktionens emission af ammoniak der potentielt kan have en grænseoverskridende virkning. Det er dog vurderet at ammoniakemissionen har et niveau og en karakter, hvor hovedparten af emissionen vil påvirke lokalområdet mest og kun mindre del af emissionen vil bidrage til baggrundsbelastningen i omkringliggende lande.

Etablering af ridehal Flauenskjoldvej 18

Hermed redegørelse for ridehallens anvendelse samt stutteriets planer.

Stutteri Teglovnem opdrætter top dressurheste af international klasse/potentiale og internationale købere. Stutteriet har hidtil udelukkende solgt opdræt som føl eller åringer, og dermed ikke haft brug for faciliteter til træning og klargøring af opdrættet. Det er fremover stutteriets plan, at klargøre og grunduddanne eget opdræt, for dermed bedre at kunne appellere til den stigende internationale køberskare.

I 2017 vil der blive ifolet 10 hopper på stutteriet, og det forventes at der i de kommende år minimum bliver ifolet 10 hopper om året. Opdrættet vil blive på stutteriet til de opnår en alder på ca. 4 år. I den periode vil stutteriets berider påbegynde uddannelsen af dressurhestene.

Idet man fra stutteriets side satser hårdt på internationale købere af opdrættet, er der bydende nødvendigt, at der etableres en ridehal med internationale mål – 20 x 60 meter. Dette vil særligt være vigtigt i forbindelse med den sidste klargøring og ikke mindst i forbindelse med fremvisningen af opdrættet for internationale klienter. Idet der er tale om dressurheste har hestens bevægelser ekstrem stor betydning for hestens endelige pris, og i den forbindelse har banens størrelse enorm betydning for mulighederne for at fremvise hestens bevægelser, da en mindre bane vil give uforholdsmæssigt mange sving, hvor den frie bevægelighed mindskes.

Derfor er stutteriets fremtidige planer med driften meget afhængig af, at der opnås tilladelse til etablering af en ridehal med internationale mål, samt at der i tilknytning til hallen tillades opførelse af de ønskede faciliteter til servicering af køberne og ikke mindst opstaldning af stutteriet opdræt.

Der er indgået aftale med berider om ansættelse på stutteriet, såfremt stutteriet opnår tilladelse til det ønskede byggeri.

Der er ingen aktuelle planer om at ridebanen skal anvendes til andre formål end træning af stutteriets egne heste.

/30-1-2018

Jakob Altenborg på vegne af Per Færch Thomsen