

VIRKSOMHEDENS STAMOPLYSNINGER

Anlæggets navn og adresse: Byggeplads og jordoplagsplads, Knudslund Allé 2, 4100 Ringsted

Telefonnr.: 69 89 80 00

CVR nr.: 29 77 73 73

P-nummer: 1012 527 264

Anlægget ejes af: Ringsted Kommune

Anlægget drives af: Ringsted Forsyning

Listebetegnelse: K 212

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

Matrikel nr.: 23n, Kværkeby By, Kværkeby

Anlæggets kontaktperson: Elias Shahaby

Telefon nummer: 29 75 70 10

Email: els@lyngkilde.dk

Indhold

Indledning	3
Afgørelse	4
Offentliggørelse	4
Klagevejledning	4
Søgsmål	4
Grundlag for afgørelsen	6
Vilkår.....	7
Generelt.....	7
Indretning og drift	7
Luftforurening	9
Affald	9
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	9
Støj	10
Egenkontrol	11
Ophør	11
Generelt.....	11
Miljøteknisk vurdering.....	12
Indledning	12
Lovgrundlag.....	13
Beliggenhed og planforhold.....	15
Generelt.....	16
Indretning og drift	16
Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger.....	19
Luftforurening	19
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	19
Støj	20
Spildevand.....	20
Egenkontrol	21
Ophør	21
Samlet vurdering	21

Indledning

Lyngkilde har på vegne af Ringsted Forsyning den 28. oktober 2025 søgt Ringsted Kommune om miljøgodkendelse af etablering af midlertidig bygge- og jordoplagsplads efter miljøbeskyttelseslovens kap. 5¹. Ansøgningen er tilføjet udvidelse af driftsperioden, indsendt den 5. februar 2026.

Ansøgningen omhandler tilladelse til at etablere en midlertidig bygge- og jordoplagsplads i forbindelse med etablering af kloak- og fjernvarmeforsyning i Ringsted Kommune.

Aktiviteten er omfattet af listepunkt K 212 i Godkendelsesbekendtgørelsens² bilag 2:

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag eller listepunkt K 211."

Der er tilknyttet standardvilkår (jf. afsnit 21.4.1) til dette listepunkt, jf. afsnit 21.1 *Anvendelsesområde: Oplagring og håndtering af jord* i Standardvilkårsbekendtgørelsen³, men ikke specifikke standardvilkår til aktiviteten.

¹ LBK nr. 1742 af 22/12/2025

² BEK nr. 1027 af 02/09/2024

³ BEK nr. 2079 af 15/11/2021

Afgørelse

Ringsted Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til etablering af midlertidig jordoplagsplads på Knudslund Allé 2, 4100 Ringsted, matr.nr. 23n, Kværkeby By, Kværkeby, i forbindelse med igangværende og kommende fjernvarme- og kloakprojekter i Ringsted Kommune.

Godkendelsen gives i henhold til §33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven på de vilkår, der er anført i denne godkendelse.

Offentliggørelse

Godkendelsen offentliggøres på den Digitale MiljøAdministration (DMA) samt på kommunens hjemmeside den 17-02-2026. Godkendelsen er gældende fra denne dato.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt Ringsted Kommune, at de ønsker underretning om afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved brug af Klageportalen. Klageportalen kan findes via link på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk/>. I klageportalen er der en vejledning til, hvordan der klages.

Klage skal være modtaget hos afgørelsesmyndigheden inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dvs. **senest den 17-03-2026 kl. 23.59**.

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 1.800 kr. for behandling af klagen for virksomheder og organisationer og 900 kr. for privatpersoner (2016-priser). Når klagen er tastet ind i Klageportalen, skal gebyret betales med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt. For yderligere information henvises til klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ringsted Kommune. Kommunen sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Søgsmål

Ønskes godkendelsen prøvet ved domstolene, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Liv Overgaard
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til:

Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk

Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskeforbund; tha@sportsfiskeforbundet.dk;

post@sportsfiskeforbundet.dk; sydsjaelland@sportsfiskeforbundet.dk

Grundlag for afgørelsen

Godkendelsen gives på grundlag af ansøgning om etablering af midlertidigt jordoplag indsendt 28. oktober 2025, med senere indsendte ændringer ifm. høring af virksomheden (den 5. februar 2026).

På baggrund af det samlede materiale har Ringsted Kommune foretaget en miljømæssig vurdering af virksomheden og udarbejdet udkast til miljøgodkendelse, som har været sendt i partshøring hos virksomheden (fremsendt til dennes rådgiver) den 02-02-2026.

Virksomheden har haft følgende bemærkninger til denne godkendelse (kursiv), med Ringsted Kommunes sagsbehandling under hvert punkt.

Bemærkninger til vilkår i udkastet

Vilkår 5 – forundersøgelse af jord

Der vurderes ikke at være behov for at indsende en særskilt afrapportering af forundersøgelse af jorden. Den daværende sagsbehandler, Katrine Kjær, har tidligere oplyst Ringsted Forsyning, at arealet har været anvendt til landbrug, og at jorden på den baggrund kan forklassificeres som ren. Det er endvidere oplyst, at arealet kan anvendes i forbindelse med forsyningens anlægsprojekter. Ved projektets ophør er det hensigten, at der udtages dokumentationsprøver af den udlagte gruspude forud for afgravning, hvilket vurderes at udgøre en tilstrækkelig og proportional dokumentation.

- Ringsted Kommune vurderer at dette kan imødekommes, når det forudsættes at jorden er ren. Vilkår udgår.

Vilkår 9 – indretning af oplagsområder

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at områder til jordoplag etableres med et gruslag. For at sikre overensstemmelse mellem ansøgningsmateriale og vilkår foreslås følgende formulering: Forslag til revideret vilkår 9 – Områder til jordoplag skal indrettes med et gruslag på 20-30 cm.

- Ringsted Kommune vurderer at dette kan imødekommes, når det sikres ved ophør at området efterlades uden forurening (iht. øvrige vilkår).

Vilkår 10 – Oprindelse af jord

Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at oplagspladsen alene anvendes i forbindelse med forsyningens anlægsprojekter, herunder fjernvarme- og kloakprojekter i Ringsted Kommune. For at sikre klarhed og overensstemmelse med den ansøgte anvendelse foreslås følgende formulering. Forslag til revideret vilkår 10 – Virksomheden må alene modtage jord fra fjernvarme- og kloakprojekter i Ringsted Kommune

- Ringsted Kommune vurderer at bemærkning kan imødekommes, da pladsen er egnet til den ansøgte aktivitet ift. stor afstand til følsomme naboer og gode trafikale forhold for tung trafik.

Øvrige bemærkninger

Tidsperiode:

Oprindeligt var det planen, at arealet skulle anvendes frem til 2027. Der er efterfølgende indgået en lejeaftale med Ringsted Kommune, med løbetid frem til udgangen 2033, og den ansøgte periode ønskes derfor tilrettet, så den stemmer overens med lejeaftalens varighed.

- Ringsted Kommune vurderer at perioden kan accepteres ift. pladsens egnethed til den konkrete ansøgte aktivitet, med stor afstand til følsomme naboer, gode trafikale forhold for tung trafik og de planmæssige forhold er overens med det ansøgte.

CVR-nummer:

Det anførte CVR-nummer på side 1 er ikke korrekt. Det korrekte nummer er Ringsted Forsynings CVR-nr. 29777373 og P-nr. 1012527264

- Tilrettes.

Ejerforhold:

På forsiden fremgår det, at anlægget ejes af Ringsted Forsyning. Dette er ikke korrekt. Ringsted Kommune er grundejer, hvilket også fremgår i ansøgningsmaterialet. Fejlen kan skyldes en registrering i Byg & Miljø.

- Tilrettes.

Samlet er vilkår, tilknyttet miljøteknisk beskrivelse og vurdering er tilrettet i overensstemmelse med ovenstående behandling af høringssvarene.

Der er ikke udpeget øvrige parter i sagen.

Vilkår

Generelt

1. En kopi af denne tilladelse skal til enhver tid være tilgængelig og kendt på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. (R)
2. Kommunen skal ved opstart og ændring informeres om hvem der er ansvarlig for den daglige drift på pladsen. (R)
3. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere Ringsted Kommune herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører. (S1)
4. Tilladelsen er midlertidig og er gældende til og med udgangen af år 2033. (R)

Indretning og drift

5. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. (S3)
6. Virksomheden må kun modtage og opbevare de Tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder og ved den anførte oplagsmåde (S4):

Tabel 1 – Affaldsfraktioner, oplagsmåde og maksimalt oplag

Fraktioner	Betegnelser	EAK-kode	Maksimalt oplagskapacitet	Oplagringsmåde	Forventet mængde i alt, årligt
Jord og jordlignede materialer fra anlægsaktiviteter i forbindelse med fjernvarme- og kloakarbejder	evt. forurenede i kategori 1 og 2 *)	17 05 04	9.000 m ³	I jordmiler på gruspude	Ca. 6.000 m ³ /år
	evt. forurenede uden for kategori *)	17 05 03	Bortskaffes hurtigst muligt	I jordmiler på gruspude, overdækket	Ca. 500-1000 m ³ /år
Bund- og stabil grus fra vej-kasser	Til direkte genanvendelse	17 05 04	1.000 m ³	På gruspude	Ca. 8.500 m ³ /år
Asfaltbrokker	Bitumenholdige blandinger	17 03 02	30 ton	I containere på jernplader	max 300 ton

*) jf. bilag 3 i jordflytningsbekendtgørelsen⁴.

7. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet. (S6)
8. Områder til jordoplag skal indrettes med et gruslag på 20-30 cm tykkelse. (R)
9. Virksomheden skal altid være bemandede, når oplagspladsen er åben for modtagelse af jord: Pladsen skal indhegnes og være aflåst, når pladsen er ubemandede. (R)
10. Virksomheden må alene modtage jord fra fjernvarme- og kloakprojekter i Ringsted Kommune. (R)
11. Alle jordmiler skal markeres med markeringspæle med ID og prøvenummer, hvor det tydeligt fremgår, hvorfra jordpartiet stammer, samt hvilken prøve, der dokumenterer jorden. (R)

Forklassificeret jord (kendt forureningsgrad)

12. Forklassificeret lettere forurenede jord kan oplagres på pladsen i op til 2 uger før bortskaffelse. (R)
13. Konstatere forurenede jord må ikke oplagres på pladsen. (R)

Kartering (ukendt forureningsgrad)

14. Et jordparti der modtages til kartering på pladsen, skal prøvetages indenfor 1 måned. (R)
15. Prøvetagning af jorden og valg af analyseparametre skal følge de til enhver tid gældende bestemmelser i Jordflytningsbekendtgørelsen (Bilag 2, tabel 2). Foto med ID-nummer af mile skal fremgå. (R)
16. Der må ikke modtages jord, der ved syn eller lugt, kan mistænkes for at være forurenede. (R)

⁴ BEK nr. 1452 af 07/12/2015

17. Der må ikke modtages jord til kartering på pladsen, fra kortlagte eller lokaliserede arealer efter Jordforureningsloven⁵. (R)
18. Der må ikke modtages jord til kartering på pladsen, hvor historikken medfører mistanke om forurening med mobile stoffer som f.eks. BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler, polære opløsningsmidler, arsen og cyanider. (R)
19. Hvis karteringen viser at et jordparti er lettere forurenet, skal partiet bortskaffes indenfor 2 uger fra resultaterne foreligger. (R)
20. Hvis karteringen viser at et jordparti er forurenet, skal det straks overdækkes og bortskaffes indenfor 2 uger fra resultaterne foreligger. (R)

Luftforurening

21. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Dette omfatter også til- og frakørselsforhold.

Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støv- eller lugtgener, kræve at der udføres afværge herfor. (R)

22. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding, befugtning, overdækning og/eller fejning, sikre at der ikke opstår støvgener udenfor virksomhedens område. (R)
23. Hvis der opstår gener jf. vilkår 21, skal virksomheden indsende en handleplan inkl. driftsinstruks indenfor 14 dage for at efterleve disse vilkår. Plan og instruks skal godkendes af kommunen, for at vilkårene anses som efterlevet. (R)

Affald

24. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden. (S14).

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

25. Oplag af kemikalier, brændstof og lignende skal ske med mulighed for opsamling af spild svarende til volumen af den største beholder på pladsen, uden risiko for påvirkning af jord, grundvand og overfladevand. (R)
26. Virksomheden må ikke give anledning til påvirkning af overfladevand med miljøfremmede stoffer. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at der er en påvirkning, skal der straks indsendes handleplan til afværge herfor, til myndighedens godkendelse. (R)
27. Virksomheden må ikke give anledning til afstrømning af overfladevand fra pladsen. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at sker afstrømning af overfladevand over skel, skal der straks indsendes handleplan til afværge herfor, til myndighedens godkendelse. (R)

⁵ LBK nr. 895 af 03/07/2015

28. Spildevand fra eventuel skurby skal tilsluttes spildevandskloak eller bortskaffes via lukket tank til rensesanlæg. (R)

Støj

29. Virksomhedens støjbelastning må ikke, bestemt udendørs i et hvert punkt uden for virksomhedens skel, overstige de i Tabel 2 anførte grænseværdier for industristøj. Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Lr) som funktion af tidsrum og områdetype/anvendelse.

Tabel 2 – Grænseværdier for støjbelastning fra virksomheden

Tidsrum / Områdetype	Mandag-fredag kl. 07-18	Lørdag kl. 07-14	Lørdag kl. 14-18	Søn- og helligdage kl. 07-18	Alle dage kl. 18-22	Alle dage kl. 22-07
Erhvervsområde ^{*)}	70	70	70	70	70	70
Etageboligområder	55	55	45	45	45	40
Blandet bolig- og erhvervsområde	55	55	45	45	45	40
Boliger for åben og lav bebyggelse	45	45	40	40	40	35
Reference-tidsrum	8 timer	7 timer	4 timer	8 timer	1 time	½ time

^{*)} Området er Delområde I, der er udlagt til *Tekniske anlæg og trafik anlæg*, udenfor miljøklasseklassificering (jf. Lokalplan 300; Erhvervspark Ringsted, Jordemodervej. April 2018)

Ved boliger i åben, lav boligbebyggelse må maksimalværdien af støjniveauet om natten ikke overstige 50 dB(A). (R)

30. Virksomhedens skal på Ringsted Kommunes forlangende ved måling og/eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 om måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder dokumentere, at grænseværdierne fastsat i vilkår 29 er overholdt.

Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, medmindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne

er overholdt, kan der højest kræves én årlig bestemmelse. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden. (R)

31. Viser støjmålinger/-beregninger, at støjkraV ikke er overholdt, skal der efter nærmere aftale med Ringsted Kommune foretages afhjælpende foranstaltninger. (R)

Egenkontrol

Driftsjournal

32. Der skal føres journal med modtagelse af jord til kartering, herunder oprindelsessted, forureningshistorik, analyseresultater fra karteringen samt dato for modtagelse og bortskaffelse af jordpartiet. (R)
33. Driftsjournal jf. vilkår 32 skal indsendes til Ringsted Kommune senest 3 måneder efter virksomhedens ophør. (R)

Ophør

34. Der skal udtages prøver af den udlagte gruspude inden afgravning, således det kan dokumenteres, at gruset er rent til efterfølgende fri anvendelse. Viser gruset sig at være forurenat (over kategori 1), skal der udarbejdes en jordhåndteringsplan, som redegør for bortskaffelse. Prøvetagning af jorden og valg af analyseparametre skal følge de til enhver tid gældende bestemmelser i Jordflytningsbekendtgørelsen (Bilag 2, tabel 2). (R)
35. Der skal udtages prøver af den underliggende råjord og dokumenteres, at jorden efterlades i samme tilstand som før ibrugtagning. Prøvetagning af jorden og valg af analyseparametre skal følge de til enhver tid gældende bestemmelser i Jordflytningsbekendtgørelsen (Bilag 2, tabel 2). (R)
36. Ved driftsofphør (2033, jf. vilkår 3), skal der indsendes dokumentation til Ringsted Kommune, for at pladsen efterlades uden påvirkning fra aktiviteten vedrørende jordoplæg. Dokumentationen skal godkendes af myndigheden, før vilkår 3 i denne miljøgodkendelse er opfyldt. (R)

Generelt

Virksomheden skal ved udskiftninger og nyanskaffelser tilstræbe brug af renere teknologi.

Al affald skal bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser og Ringsted Kommunes regulativer.

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan have konsekvenser for miljøet, skal jf. Miljøbeskyttelsesloven omgående indberettes til tilsynsmyndigheden.

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det i sagen oplyste, såfremt der under godkendelsens vilkår ikke er fastsat andet.

Virksomheden må i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 36 ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget eller ændret forurening, uden at ændringen eller udvidelsen er godkendt af Ringsted Kommune.

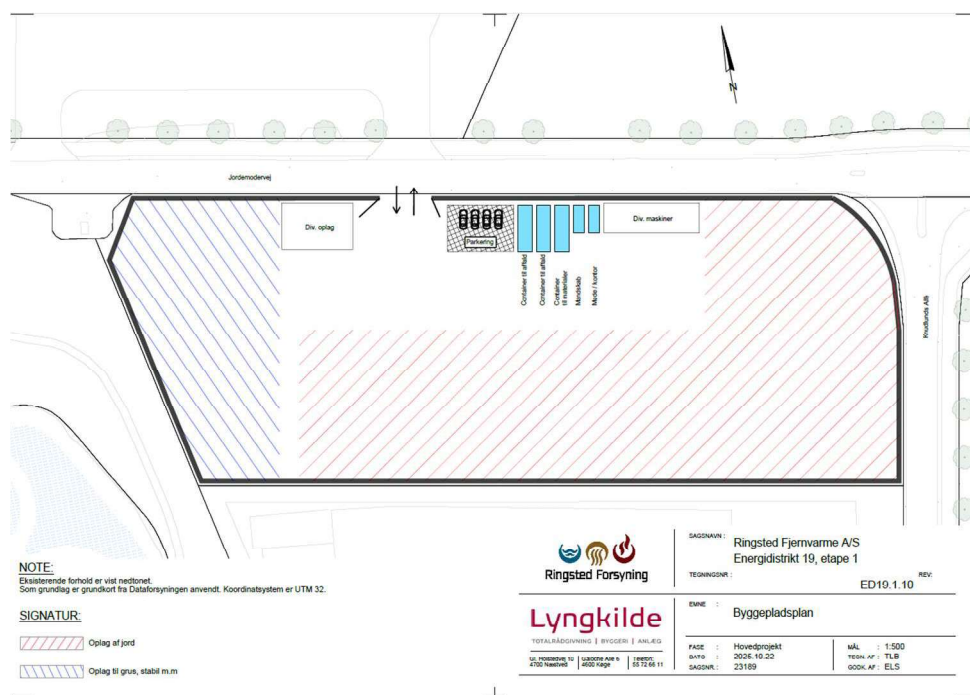
Når virksomheden ophører, skal Ringsted Kommune underrettes.

Miljøteknisk vurdering

Den miljøtekniske vurdering består indledningsvist af en beskrivelse af, hvilket lovgrundlag virksomheden er omfattet af samt af virksomhedens beliggenhed og de gældende planforhold i området. Herefter følger en vurdering af virksomhedens aktiviteter på baggrund af den miljøtekniske beskrivelse i ansøgningen. Der er tilknyttet standardvilkår (jf. afsnit 21.4.1) til dette listepunkt, jf. afsnit 21.1 *Anvendelsesområde: Oplagring og håndtering af jord* i Standardvilkårsbekendtgørelsen⁶, men ikke specifik for den ansøgte aktivitet.

Indledning

Virksomheden Ringsted Forsyning ønsker at etablere et anlæg for midlertidig jordoplagsplads (jordhotel), med modtagelse, oplagring og sortering af opgravede materialer fra offentlige vejarealer og private ejendomme i forbindelse med kloak- og fjernvarmeforsyning i Kværkeby område ED19. Jordoplagspladsen ønskes placeret på matr.nr. 23n, Kværkeby by, beliggende på Knudslund Allé 2, 4100 Ringsted. Placeringen og indretning af jordoplagspladsen er indtegnet på Figur 1.



Figur 1 – Situationsplan for oplagsplads (fra ansøgning)

I Tabel 3 ses oversigten over det samlede ansøgningsmateriale.

Tabel 3 – Dokumentoversigt over ansøgningsmaterialet

Nr.	Dokument	Dato
1	Projektbeskrivelse	28-10-2025
2	ED19 byggepladsplan	28-10-2025
3	VVM screeningsskema	28-10-2025
4.	Notat Projektbeskrivelse- revideret	06-11-2025
5.	VVM Screeningsskema – revideret	06-11-2025
6.	Fuldmagt	30-01-2026
7.	Høringssvar og supplerende oplysninger fra ansøger	05-02-2026

⁶ BEK nr. 2079 af 15/11/2021

Lovgrundlag

Virksomhedens ansøgte aktiviteter er vurderet i forhold til følgende regler:

Miljøbeskyttelsesloven

Etablering af anlæg til mellemdponering af affald kræver godkendelse efter §33 i Miljøbeskyttelsesloven⁷.

Godkendelsesbekendtgørelsen

Virksomheden anlæg er omfattet af Godkendelsesbekendtgørelsens⁸ bilag 2, listepunkt K 212:

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

Standardvilkårsbekendtgørelsen

Der er tilknyttet standardvilkår (jf. afsnit 21.4.1) til dette listepunkt, jf. afsnit 21.1 *Anvendelsesområde: Oplagring og håndtering af jord* i Standardvilkårsbekendtgørelsen, dog ikke for den specifikke ansøgte aktivitet.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Som beskrevet herover er virksomheden omfattet af listepunkt K 212, der er omfattet af standardvilkår. Ifølge § 25 i Godkendelsesbekendtgørelsen gælder at: *Hvis godkendelsen vedrører en virksomhed, der er omfattet af et eller flere afsnit i bilaget til bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, erstatter standardvilkårene de krav, der er en følge af BAT på betingelse af, at vilkårene ikke er lempeligere end BAT-konklusionen eller konklusionen i et BAT-referencedokument, jf. dog § 30. Godkendelsesmyndigheden indsætter disse standardvilkår i godkendelsen.*

Ringsted Kommune vurderer, at standardvilkårene ikke er lempeligere end de krav, der er en følge af BAT. Samtidig er jordhotellet placeret tæt på de projekter, hvorfra jorden opgraves, hvilket begrænser CO₂-udledningen ved transporten. De ansøgte aktiviteter medfører at affald genanvendes. Der forbruges ikke vand eller væsentlig energi ifm. de ansøgte aktiviteter. Der genereres ikke emissioner i processen, med de stillede vilkår, som kan medføre en miljøpåvirkning og risikoen for uheld vurderes at være lille.

Samlet set vurderer Ringsted Kommune at de ansøgte aktiviteter lever op til bedst tilgængelige teknik (BAT) på området.

Miljøvurderingsloven

Ringsted Kommune har vurderet at projektet vedrørende etablering af midlertidigt oplag af jord er omfattet af Miljøvurderingslovens⁹ bilag 2 punkt 11b): *Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).*

⁷ LBK nr. 1742 af 22/12/2025

⁸ BEK nr. 1027 af 02/09/2024

⁹ LBK nr. 4 af 03/01/2023

Da anlægget er opført på Miljøvurderingslovens bilag 2 har Ringsted Kommune som planmyndighed gennemført en screening af, om projektet kræver, at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Ringsted Kommune har den 17. februar 2026 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen er offentliggjort og kan læses på Ringsted Kommunes hjemmeside.

Natura 2000 vurdering

Før der kan meddeles miljøgodkendelse til den ansøgte aktivitet, skal der gennemføres en vurdering i henhold til bestemmelserne i Habitatbekendtgørelsen¹⁰. Jævnfør bekendtgørelsens §6 og §7 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Ringsted Kommune skal ligeledes vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområdet for dyrearter, omfattet af habitatdirektivets bilag IV, herunder visse paddearter og alle arter af flagermus.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 146 Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsøllille sø, som ligger ca. 6 km nord for oplagspladsen. Dette Natura 2000-område omfatter habitatområdet H129.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 146 er bl.a. naturtyperne: søbred med småarter (3130), kransnålalge-sø (3140) og næringsrig sø (3150), de lysåbne naturtyper kalkoverdrev (6210), surt overdrev (6230), tidvis våd eng (6410), hængesæk (7140) og rigkær (7230), skovnaturtyperne bøg på muld (9130), bøg på mor (9110), ege-blandskove (9160) og elle- og askeskov (91E0), derudover er området et væsentligt levested for udpegningsarten stor vandsalamander. Øvrige Natura 2000-områder ligger i større afstande fra ejendommen. Iflg. Miljøstyrelsens Natura-2000 handleplan 2022-2027¹¹ for Hejede Overdrev, er området udvalgt, for at beskytte de store sammenhængende og varierede skovområder.

Virksomhedens miljøpåvirkninger er primært relateret til støv og støj. På baggrund af ovenstående samt på grund af den store afstand mellem ejendommens placering og Natura 2000-området vurderes det, at virksomhedens aktiviteter ikke kan bidrage negativt til området.

Derudover er det vurderet, at tilladelsen ikke vil påvirke de arter, som er omfattet af habitatbekendtgørelsen §11, bilag IV. Naturdatabasen viser, at der ikke er registreret bilag IV-arter i området. De nærmest registrerede bilag IV-arter er ca. 200 meter vest for ejendommen. Ca. 45 m vest for ejendommen ligger en §3 sø, hvori der dog ikke er kendskab til nogen bilag IV-arter.

Naturbeskyttelsesloven

Nærmeste §3-beskyttede naturområde udgøres af en sø med et areal på ca. 4.700 m², samt to mindre søer i samme område på henholdsvis 1.100 m² og 480 m², som er beliggende ca. 45 m vest for projektområdet. Naturområdet er en del af forsyningens regnvandsbassiner. Etableringen af byggepladsen og det tilhørende jordoplæg vurderes ikke at påvirke den nærmeste beskyttede sø, idet der er stillet vilkår om, at afstrømning af overfladevand ikke må påvirke omgivelserne.

Nærmeste §3-beskyttede vandløb, ligger ca. 40 meter vest for projektet og vurderes ikke til at blive påvirket af projektets omfang, idet der er stillet vilkår om, at afstrømning af overfladevand ikke må påvirke omgivelserne.

¹⁰ BEK nr. 1098 af 21/08/2023

¹¹ <https://sgavmst.dk/media/1pdk5dlh/n146-natura-2000-plan-2022-27-hejede-overdrev-valborup-skov-og-valsaelille-soe.pdf>

Drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) og indvindingsopland, hvilket der skal tages særligt hensyn til ift. virksomhedens aktiviteter. Ved konstateret forurennet jord, der køres til pladsen, stilles der vilkår om, at jorden skal oplagres overdækket og skal bortkøres indenfor 2 uger, når analyseresultater viser en forurening. Desuden stilles der bl.a. vilkår om, at jord, hvor historikken medfører mistanke om forurening med mobile stoffer, ikke må modtages.

Jorden der mellemdponeres på pladsen, på grusbelægning, er udelukkende dokumenteret ren jord. Dog kan lettere forurennet jord oplagres i op til 2 uger, kun med indhold af immobile stoffer. På den baggrund vurderes det, at det ikke er sandsynligt, at virksomhedens aktiviteter vil have en væsentlig påvirkning på drikkevandet i området.

Risikobekendtgørelsen

Det vurderes, at virksomheden ikke er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Beliggenhed og planforhold

Virksomheden er placeret på matr.nr. 23n, Kværkeby by, Kværkeby, beliggende Knudslund Allé 2, 4100 Ringsted. Anlægget er placeret i lokalplan 300 delområde I som ifølge plandata.dk er erhvervsområde med generel anvendelse bestående af *Tekniske anlæg og trafik anlæg*. (se Figur 2).

Midlertidig dispensation er givet, medfør planlovens¹² §19, stk. 1 fra lokalplan 300, til midlertidig brug som materialplads i forbindelse med fjernvarme- og kloakprojekter i kommunen. Det vurderes, at det ansøgte projekt understøtter lokalplanens formål om at fremme erhvervsmæssig anvendelse af arealet jf. §2.1 i lokalplanen.



Figur 2 - Oversigtskort over området. Sort pil markerer matriklen, samt delområde i lokalplan hvori jordoplaget ønskes placeret. Kilde: plandata.dk

¹² LBK nr 572 af 29/05/2024

Projektet indebærer ikke en permanent ændring af arealets anvendelse, idet arealet efter projektets afslutning vil blive reetableret i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Ringsted Kommune vurderer at de ansøgte aktiviteter for virksomheden vil kunne foregå uden naboer vil opleve væsentlige gener fra virksomhedens drift, ved efterlevelse af vilkårene i denne miljøgodkendelse.

Anlægget vurderes således at blive etableret i overensstemmelse med de planmæssige forhold.

Generelt

Ringsted Kommune vurderer at der skal fastsættes generelle vilkår i denne miljøgodkendelse, både hvad der svarer til standardvilkår, samt specifikke vilkår om hhv. kendskab til miljøgodkendelsen på virksomheden og om godkendelsens midlertidighed, idet perioden for drift er vurderet til at være væsentlig ift. at der ikke opstår miljøgener i virksomhedens omgivelser.

I forbindelse med nedlukning vurderer Ringsted Kommune det relevant at stille vilkår om reetablering af pladsen, således at pladsen kan efterlades uden påvirkning og udnyttes efterfølgende til det ifølge lokalplanen givne formål.

Der er ansøgt om en driftsperiode fra december 2025 – ultimo 2033 som Ringsted Kommune imødekommer.

Indretning og drift

Pladsen etableres med belægning af 20-30 cm grus, som til stadighed vil blive vedligeholdt. Gruslaget sikrer, at jordlaget adskilles fra de underliggende jordlag, så der ikke sker opblanding med den eksisterende råjord på pladsen.

Ansøger oplyser endvidere at evt. mobil dieseltank (ADR-godkendt) vil blive placeret på jernplade understøttet af Fibertextdug.

På pladsen vil der modtages og opbevares affaldstyper i skønnede mængder, som det fremgår af Tabel 4.

Tabel 4 – Affaldsfraktioner, oplagsmåde og maksimalt oplag

Fraktioner	Betegnelser	EAK-kode	Maksimalt oplagskapacitet ¹⁾	Oplagringsmåde	Forventet mængde i alt ²⁾
Jord og jordlignede materialer fra anlægsaktiviteter i forbindelse med fjernvarme- og kloakarbejder³⁾	evt. forurennet i kategori 1 og 2 *)	17 05 04	9.000 m ³	I jordmiler på gruspude	Ca. 6.000 m ³ /år
	evt. forurennet uden for kategori *)	17 05 03	Bortskaffes hurtigst muligt	I jordmiler på gruspude, overdækket	Ca. 500-1000 m ³ /år
Bund- og stabil grus fra vej-kasser	Til direkte genanvendelse	17 05 04	1.000 m ³	På gruspude	Ca. 8.500 m ³ /år
Asfaltbrokker	Bitumenholdige blandinger	17 03 02	30 ton ⁴⁾	I containere på jernplader	Se note ⁴⁾

*) jf. bilag 3 i jordflytningsbekendtgørelsen¹³.

Ansøgers noter til Tabel 4:

1) Beregnet oplagskapacitet på arealet til håndtering af projektjord i miler for kategorisering.

¹³ BEK nr. 1452 af 07/12/2015

- 2) Beregnet gennemsnitlige mængder, der genereres ved udførelse af ledningsarbejderne på et år.
- 3) Der er planlagt udførelse af fjernvarme- og/eller kloakprojekter i flere entrepriseområder, men der vil ikke være samtidighed mellem projekterne.
- 4) Der tilkøres kun asfalt i meget begrænsede mængder, og dette bortkøres kontinuerligt, så oplaget på pladsen aldrig overstiger 1 læs.

Ansøger oplyser, at der ikke vil blive tilkørt jord fra ejendomme, som er kortlagt og/eller lokaliseret efter Jordforureningsloven¹⁴. På kortlagt areal indenfor entrepriseområdet bliver jord- og grusmaterialer oplagt indenfor matriklen til evt. direkte genanvendelse samme sted, som de er opgravet, og overskudsjord vil blive kørt direkte til godkendt modtager.

Ligeledes vil der ikke blive tilført jord eller grus, som ved lugt og/eller udseende vurderes at kunne være forurenede med olieprodukter eller andre mobile stoffer. Jord, som ved opgravning er synligt eller lugtmæssigt forurenede, vil blive bortskaffet direkte fra graveområdet til godkendt modtageranlæg og den konstaterede forurening vil straks blive anmeldt til Ringsted Kommune.

På pladsen vil jorden blive lagt midlertidigt i miler, opdelt i separate jordpartier, som stammer fra samme vejstrækning/ejendom (matrikel) eller del heraf, og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens. Milerne markeres med markeringspæle med ID og prøvenummer, hvoraf det tydeligt fremgår, hvorfra jordpartiet stammer og hvilken prøve, der dokumenterer jorden.

På pladsen vil der blive udtaget prøver til analyse af jorden (kartering). Prøvetagning og indsendelse af prøver til analyser af de enkelte jordpartier, vil ske hurtigst muligt og senest 1 måned efter modtagelsen.

Afhængigt af kategori vil jorden efterfølgende blive transporteret til godkendt modtager til slutdisponering.

Hvis analyseresultaterne viser, at modtagne jordpartier eller dele af disse er forurenede svarende til klasse 2/3, vil den forurenede jord blive overdækket, og bortkørt fra pladsen hurtigst muligt.

Pladsen vil være bemanded i arbejdstiden, når der skal modtages opgravet materiale. Der vil blive ført daglig kontrol med, at der ikke er aflæsset jord uden for almindelig arbejdstid.

Ved oplægning i miler med en max. bredde på ca. 5 meter skønnes det, at der på et nærmere udpeget areal á ca. 5.000 m² vil være kapacitet til oplag af ca. 9.000 m³ jord. Erfaringsmæssigt vil det gennemsnitlige oplag dog være langt mindre, idet jordpartierne løbende vil blive transporteret til godkendt modtager, så snart der efter fornøden anmeldelse foreligger en anvisning/godkendt jordflytning fra Ringsted Kommune.

Det forventes, at oplagstiden for det enkelte jordparti fra modtagelse, prøveudtagning og kategorisering til bortkørsel i gennemsnit vil være ca. 2 måneder og maksimalt 3 måneder.

Asfaltbrokker vil blive opbevaret i container, som bortkøres, når der er opsamlet et fuldt læs på ca. 30 ton.

Pladsens driftstid

Pladsens normale åbningstid for af- og pålæsning samt håndtering af materialer vil være mandag-fredag kl. 07:00-17:00 samt evt. i særlige anlægsperioder, hvor arbejder kræver f.eks. afspærring/lukning af større, trafikerede vejarealer tillige på lørdage kl. 07:00-14:00. Før kl. 07:00 morgen vil der udelukkende være tale om ansattes personvognstrafik til pladsen.

¹⁴ LBK nr. 282 af 27/03/2017

Pladsen benyttes også til nat- og weekendparkering af gravemaskiner, som bliver kørt fra pladsen til graveområdet.

Hvis anlægsarbejderne lejlighedsvis vil kræve arbejder udført på lørdage efter kl. 14:00 og/eller på søn-/helligdage, så drift af pladsen også er nødvendig, vil dette blive anmeldt til Ringsted Kommune i overensstemmelse med gældende "Forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder".

Til- og frakørselsforhold

Adgang til og fra pladsen til projektet sker via Jordemodervej. Det forventes, at transporten vil ske i hverdage mellem 07:00-17:00 og i særlige tilfælde lørdage 07:00-14:00. Der vil ikke blive tilkørt jord fra andre områder til projektet, hvorfor der kun vil være intern trafik fra opgravningsstedet og til det midlertidige jordoplag i forbindelse med projektet. Derudover vil der blive anvendt entreprenørmaskiner, såsom gravemaskiner og hjullæsere til placering af jorden

Ifølge ansøger vil tung trafik i form af lasbiltransporter forekomme i begrænset og planlagt omfang. Der forventes i gennemsnit 1-2 lastbiler pr. arbejdsdag, hovedsageligt i forbindelse med levering af materialer.

Tilkørsel af jord og grusmaterialer vil normalt ske med dumpere i læs á ca. 6-10 tons. Frakørsel af grusmaterialer til genanvendelse vil ligeledes køres med dumper retur til arbejdsområdet, mens frakørsel af kategoriseret overskudsjord til bortskaffelse vil ske med lastbiler.

Kørselsarealer ved ind- og udkørsel fejes eller rengøres dagligt, typisk en til to gange, for at forhindre spredning af jord og støv til offentlig vej.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune vurderer at det er relevant at stille vilkår om driftsinstruks. Samtidig fastsættes vilkår om maksimale mængder der kan modtages på pladsen, som er overens med det ansøgte, da pladsen kan rumme disse mængder.

For at undgå at der bliver afleveret jord til pladsen uden opsyn, vurderer Ringsted Kommune det relevant at stille vilkår om indhegning af pladsen, således det er muligt at aflåse pladsen udenfor åbningstid. Af samme årsag vurderes det endvidere relevant at stille vilkår om, at pladsen er bemanded i åbningstiden.

Ringsted Kommune vurderer, at den ansøgte drift og indretning, med de stillede vilkår vedr. modtagelse, håndtering og kartering af jord på pladsen, vil sikre at der ikke opstår en risiko for jord, grundvand og overfladevand ved aktiviteten. Desuden skal virksomheden være opmærksom på bestemmelserne i Jordflytningsbekendtgørelsen, bl.a. i forhold til max højde og bredde på miler.

Ringsted Kommune vurderer, at til- og frakørselsforholdene ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning af omgivelserne, da der er tale om industriområde (Ringsted Kommune vurderer i gennemsnit omkring 10 lastbiler om dagen), i tidsrummet kl. 7-17 i hverdage, samt i særlige tilfælde på lørdage kl. 7-14.

Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

I de følgende afsnit er virksomhedens forureningsmæssige forhold vurderet.

Luftforurening

I ansøgning om miljøgodkendelse er der ansøgt om oplagring af jord, herunder grus, som potentielt og erfaringsmæssigt kan medføre risiko for støvgener fra driften, både fra selve oplagene og fra kørsel med jord/grus på selve pladsen og på tilkørselsvejen.

Ansøger oplyser, at der vil anvendes vandvogn til vanding af interne kørearealer og arbejdsområder.

Ansøger oplyser, at kørselsarealer ved ind- og udkørsel vil fejes eller rengøres dagligt, en til to gange for at mindske støvspredning.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune vurderer, at virksomhedens tiltag er tilstrækkelige for at undgå støv- og lugtgener. Ringsted Kommune opstiller dog stadig vilkår for at begrænse eventuelle gener, hvis de opstår.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Ansøger oplyser, at arealet har et naturligt terrænfald mod den vestlige sø, hvor der allerede findes træer og beplantning, som fungerer som naturlig barriere mod afstrømning. For at styrke afgrænsningen og sikre kontrolleret håndtering af overfladevand placeres afrømmet muldjord langs arealets vestlige afgrænsning.

Denne disponering medfører, at overfladevand ledes væk fra nabomatriklen og samles centralt på pladsen, hvor det kan nedsive under kontrollerede forhold. Herved minimeres risikoen for u hensigtsmæssig afstrømning. Afrømmet muldjord og miler vil samtidig fungere som visuel og støj dæmpende afskærmning, hvilket bidrager til en skånsom indpasning i nærområdet.

Ansøger oplyser desuden at der eventuelt placeres en mobil dieseltank (ADR-godkendt) på jernplade understøttet af Fibertextdug.

Ejendommen Knudslund Allé 2, matr.nr. 23n, Kværkeby by, Kværkeby, er ikke kortlagt efter Jordforureningsloven som enten mulig forurennet (V1) eller konstateret forurennet (V2).

Ansøger vurderer, at den forudsatte anvendelse som byggeplads kan gennemføres uden risiko for forurening, og at byggepladsens drift vil kunne ske uden at forringe eller forværre grundens miljøtilstand.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune vurderer ikke området til at være særligt udsat for oversvømmelse ift. regnvand eller terrænnært grundvand.

Ringsted Kommune vurderer at ved indretning med mobil tanke (brændstof til maskiner) og/eller olie til maskiner, er det relevant at stille vilkår om at disse oplag skal sikres ift. at spild ikke kan påvirke jord, grundvand og overfladevand.

Ringsted Kommune vurderer, at når jordoplæg, der er konstateret forurennet, overdækkes, vil der ikke være risiko for at overfladevand bliver påvirkninger med miljøfremmede stoffer. Hvis oplagene eller andre

aktiviteter på pladsen alligevel medfører en påvirkning af overfladevand, er der stillet specifikt vilkår om, at der straks skal indsendes en handleplan ift. beskyttelse af overfladevand.

Ringsted Kommune vurderer, at ansøger har redegjort tilstrækkeligt for afstrømning af overfladevand på pladsen. Der er dog stillet vilkår om, at der ikke må ske afstrømning af overfladevand over skel, særligt da en §3 beskyttet sø og §3 beskyttet vandløb er placeret meget tæt på ejendommens areal og er særligt sårbar ift. påvirkning med overfladevand fra en jordoplagsplads.

Desuden henvises til vilkår under ophør af virksomheden, for beskyttelse af jord og grundvand. Ringsted Kommune vurderer at den ansøgte drift og indretning samt de stillede vilkår ift. ophør, vil sikre en beskyttelse af jord og grundvand.

Støj

Ansøger oplyser, at de primære støjkloder på pladsen vil være til- og frakørsel samt intern transport ved af- og pålæsning af materialer.

Nærmeste boliger i lokalplan er beliggende ca. 1 km væk, i Benløse, Diget nr. 11-13 i vestlig retning fra pladsen. Diget er beliggende i lokalplanlagt boligområde med *tæt-lav boligbebyggelse og etagehusbebyggelse* (jf. Lokalplan 182, Boligområde ved Kærup Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2001-2012, delområde &A2). Ifølge BBR-registeret er de nærmeste boliger Diget 11-13 fritliggende et-etages boliger.

Derudover er der boliger placeret i et område uden lokalplan, der er bolig i åbent land, ca. 400 meter nordvest for området, med adressen Bøstoft 30. Ansøger oplyser, at der midlertidigt oplægges afskærmende miler/volde af afrømmet muld, men det er ikke undersøgt nærmere hvor støjreducerende denne skærmning er.

Ansøger vurderer, at det relativt lille antal aflæsninger om dagen (1-2) midlet over de 8 mest støjbelastede timer vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier til støjbelastning i boligområdet, i dagtimerne hvor virksomheden er i drift.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune vurderer, at der skal stilles vilkår om grænseværdier for industristøj i virksomhedens omgivelser jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 for hhv. erhvervsområdet (70 dB(A) om dagen), hvor virksomheden er placeret, samt for åben lav, boligbebyggelse (45 dB(A) om dagen) beliggende med en afstand på ca. 1 km vest for virksomheden og bolig i åbent land (55 dB(A) om dagen) beliggende i en afstand på ca. 400 m nordvest fra virksomheden.

Ringsted Kommune vurderer ud fra de angivne jord- og grusmængder en aktivitet på omkring 3-4 lastbiler om dagen fordelt på hverdage mellem kl. 07:00-17:00, at der ikke vil forekomme støjgener, såfremt de angivne vilkår overholdes og projektet udføres som beskrevet. Virksomheden er beliggende i et erhvervsområde langt fra boliger.

Spildevand

Ansøger oplyser, at der ikke genereres processpildevand ifm. driften.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune er enig heri og har derfor ikke stillet vilkår om processpildevand i denne miljøgodkendelse.

Egenkontrol

Ifølge ansøgers oplysninger, vil den udførende entreprenør stå for egenkontrol, som vil omfatte driftsjournal med registreringer og kontrol af tilkøbt jord indføres. Jordpartiets opgravningssted, mængder og tidspunkt for opgravning vil blive registreret. Ved bortskaffelse af jord vil mængde jord bortskaffet og modtager af jorden blive registreret.

Kommunen vurdering

Ringsted Kommune vurderer at specifikt vilkår vedr. egenkontrol er relevant for at dokumentere at modtagelse, håndtering og kartering af jord, herunder bortskaffelse af jord, efterlever vilkårene i denne miljøgodkendelse. Der er suppleret med vilkår om at dokumentationen for egenkontrol skal indsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder efter ophør af virksomheden.

Ophør

Ansøger oplyser at ved afslutningen af entreprisen og lukningen af pladsen vil alt materiale og affald, herunder udlagt gruspude, blive fjernet. Før afgravning af udlagt gruspude vil der blive udtaget prøver til dokumentation for, at gruset er rent til efterfølgende fri anvendelse. Prøverne vil blive taget som blandingsprøver med en prøvfrekvens på 1 pr. 30 tons, og vil blive analyseret for indhold af tungmetaller, PAH'er og totale kulbrinter ("jordpakken").

Hvis det viser sig, at gruspuden er forurenede (over kategori 1), vil der blive udarbejdet en jordhåndteringsplan, som redegør dels for bortskaffelse af forurenede gruspude og dels for udførelse af supplerende prøveudtagning til dokumentation for, at den underliggende råjord efterlades i samme tilstand, som før ibrugtagning. Afrømmet muld vil blive genudlagt og arealet vil blive retableret til samme stand og formål, som før pladsen blev anlagt.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune vurderer, at specifikt vilkår vedr. nedlukning af pladsen er relevant for at pladsen kan dokumenteres at efterlades i samme miljømæssig stand, som inden driften af pladsen. Da pladsen etableres på "bar mark" forudsættes det at jorden inden opstart er ren (klasse 0/1 jord).

Vilkår ved ophør er overens med ansøgers oplysninger om plan for nedlukning af pladsen.

Samlet vurdering

Med de stillede vilkår i denne miljøgodkendelse, vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning i omgivelserne.