

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	3. september 2025
Tilsynstype	Basistilsyn og styrket affaldstilsyn
CVR-nummer	57609419
P-nummer	1003122059
Virksomhed	OK Benzin
Adresse	Larixvej 2
Postnummer og by	8471 Sabro
Telefon	-
e-mail	02636@coop.dk
Kontaktperson	Martin Jul Pedersen, uddeler ved Brugsen
Virksomhedstype	Vaskehal og benzinstation
Opstartsdato	Ca. 2006
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Martin Jul Pedersen Claus Kronager, daglig drift
Aarhus Kommune	Helle Munch Sørensen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLÆGNING M.V.

Tilsynet har ikke givet anledning til at håndhæve miljømæssige krav, men virksomheden skal være opmærksom på følgende:

1. Opdatering af olietanke i BBR

Virksomheden skal opdatere BBR, så alle tre nedgravede tanke fremgår og melde fyringsolietanken fra 1974 sløjfet.

Ved etablering og sløjfning af olietanke skal dette anmeldes til kommunen jf. olietankbekendtgørelsens §§ 26 og 30.

Anmeldelse sker via kommunens digitale indberetning, som findes på denne side: [Vil du etablere eller sløjfe en olietank? \(aarhus.dk\)](#)

Anmeldelse skal som udgangspunkt foretages af ejer. Anmeldelse på vegne af ejer kan ske ved brug af en fuldmagt, som findes via linket ovenfor. Fuldmagten vedhæftes ved anmeldelsen.

Spørgsmål kan rettes til Den Digitale Hotline: [Den Digitale Hotline \(aarhus.dk\)](#)

2. Affaldssortering

Der er krav om sortering i det omfang affaldet forekommer. Det vurderes, at der som minimum kan frasorteres plastaffald ved puslepladsen og fra teknikrum.

3. Oplysninger om tømning af olieudskillere og sandfang ifm. tankstationen

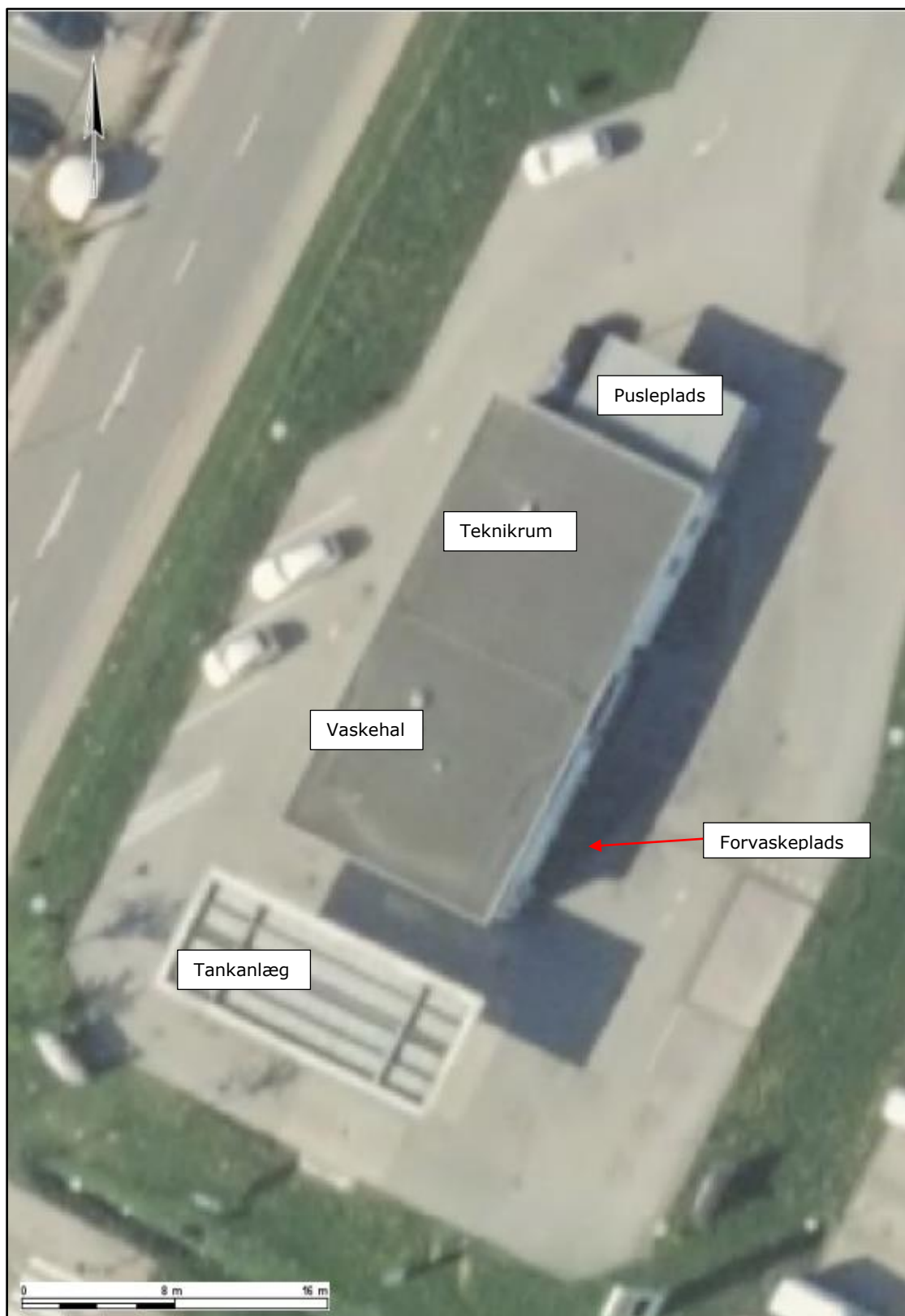
Virksomheden anmodes om at eftersende tømningsrapporter til dokumentation for tømning og kontrol af olieudskillere og sandfang i forbindelse med tankstationen.

4. Oplysninger om vaskeanlæg

Virksomheden anmodes om at sende oplysninger om det nye vaskeanlæg.

INDRETNING, DRIFT, EGENKONTROL

Kort beskrivelse	Virksomheden er en ubemandet servicestation med automatisk vaskeanlæg. Nærmere beskrivelse af anlægget eftersendes af virksomheden. Der er salgssted for benzin og dieselbrændstof. Spildevand afledes til rensningsanlæg. Oplysninger om det nye vaskeanlæg eftersendes af virksomheden.
Indretning	Virksomheden er indrettet med tankstation, vaskehal og pusleplads.
Antal ansatte	Stationen er ubemandet, men én person sørger for den daglige drift og besøger stationen med jævne mellemrum.
Driftstid	Der har tidligere været åbnet hver dag kl. 07.00-22.00. Der er nu åbent hele døgnet, alle ugens dage.
Udvidelser / ændringer	Der er etableret nyt, Svanemærket vaskeanlæg i 2025.
Driftsforstyrrelser og uheld	Ingen.
Bemærkninger ved sidste tilsyn	Der var ingen bemærkninger ved sidste tilsyn.
Egenkontrol / driftsjournal	Jf. vilkår 7 i tilslutningstilladelsen af 5. oktober 2009 skal virksomheden føre journal over vandforbrug, forbrug af vaskemidler, antal vaskede biler og tømning af sandfang. Journalen skal ajourføres hvert år og være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.
Certificering	Nej
Andet	-



Oversigtsfoto, 2024

STØJ, REGISTRERING AF STØJKILDER

Støjkilde	Placering
Kørsel til og fra anlægget	Udendørs
Bemærkninger	Afstand til nærmeste bolig er ca. 30 m. Støjkilder er til- og frakørsel. Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støjgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støj siden sidste tilsyn.

LUFT OG LUGT

Bemærkninger	Der er ingen udsugninger på virksomheden. Bygningen er el-opvarmet. Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støv- eller lugtgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støv- eller lugtgener siden sidste tilsyn.
--------------	--

RÅVARER

Det blev ved tilsynet oplyst, at følgende materialer oplagres:

Råvarer	Opbevaring
Div. vaskemidler	Indendørs på opsamlingsbakker i teknikrum. Det blev oplyst, at der er gulv afløb.
Bemærkning	Alle produkter er Svanemærkede.



Vaskemidler i teknikrum



Tanke

Tanknr. Jf. BBR	Indhold	Type	Volumen (l)	Produceret (år)	Opfyldes krav i olietankbekendtgørelsen
1	Fyringsolie	Over terræn	2.500 L	1974	Eksisterer ikke - skal meldes sløjfet
2	Benzin Blyfri 95	Nedgravet, stål, dobbeltvægget	40.000 L	2002	Ja
3	Benzin el. diesel jf. nedenfor	Nedgravet, stål, dobbeltvægget	20.000 L	?	Ja
-	Benzin el. diesel jf. nedenfor	Nedgravet, stål, dobbeltvægget	20.000 L	?	Nej, skal oprettes i BBR
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord					Nej
Bemærkninger		Det er oplyst at tankene er dobbeltvæggede og forsynet med læka- gekontrol. Tanke og rør er tæthedsprøvet i 2023, og det fremgår af rapporterne, at tankene er fundet tætte. Der gøres opmærksom på, at der ikke er krav om tæthedsprøvning af dobbeltvæggede tanke og rør, der er tilsluttet overvågningssystem, jf. olietankbekendtgørelsens § 42 stk. 3 og 4. Det er ved tidligere tilsyn oplyst, at der er to nedgravede tanke. To tanke fremgår af BBR: hhv. tank 2 på 40.000 L og tank 3 på 6.000- 100.000 L. Der er dog fremsendt prøvningsrapporter for tre tanke: - T1 R1, 20.000 L, okt. 100 - T1 R4, 20.000 L, diesel - T1 R2, 40.000 L, BF95 Herudover er der registreret en fyringsgasolietank fra 1974 på 2.500 liter. Tanken findes angiveligt ikke længere, og der er sandsynligvis tale om en fejlregistrering. Virksomheden skal opdatere BBR, så alle tre tanke fremgår og melde fyringsolietanken fra 1974 sløjfet.			

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derved det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende rensesanlæg	Åby
Kloakopland	Separatkloakeret
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Vaskehal: 5. oktober 2009 Påfyldningsplads og salgspladser: 23. december 2023
Bemærkning	Vaskehal: Spildevand afledes til rensesanlæg. Der er meddelt tilladelse til afledning af spildevand fra vaskehallen den 5. oktober 2009. Der er etableret en forvaskeplads ved vaskehallen i henhold til et godkendt projekt accepteret den 4. juli 2017. Pladsen er etableret med betonbelægning med et areal på ca. 21,6 m² og afløb til internt rensningsanlæg til vaskehallen. Regnvand fra pladsen bliver genanvendt i vaskeanlægget og reducerer derved forbruget af vandværksvand. Sæbevandsaftapning, spand og børste er placeret ved vaskehallen. Der er etableret et nyt vaskeanlæg i 2025. Tankstation: Overfladevand fra påfyldningsplads og salgspladser afledes til spildevandsledningen via olieudskillere og sandfang. Der er meddelt tilslutningstilladelse den 23. december 2002.

Sandfang og udskillere

Type	Volumen (m ³ , evt. l/s)	Placering
1 Olieudskiller tankstation	?	?
2 Sandfang tankstation	?	?
Sandfang vaskehal udendørs	?	?
4 Sandfang gulv i vaskehal	?	Under risten i gulv i vaskehallen
Har der været gennemført tæthedsprøvning af udskillere samt tilhørende til- og afløbsledninger		Nej
Er udskiller og sandfang tilmeldt tømningsordning		Ja, tømning ved Marius Pedersen min. en gang årligt
Er der alarm på udskiller		?
Sidste tømning		Dato
Bemærkning	Tømning af sandfang fra vaskehallen sker en gang årligt af Marius Pedersen. Dette er sidst gjort den 25. september 2024. Desuden er der olieudskiller(e) og sandfang i forbindelse med tankstationen. Der er ingen oplysninger om disse i tidligere tilsynsrapporter. Dokumentation for tømning og kontrol af disse, samt eventuelle oplysninger om dem, eftersendes.	

PFAS

Aarhus Kommune opfordrer til at erstatte PFAS-holdige produkter med andre produkter, der ikke indeholder PFAS. I kan læse mere om PFAS i dette materiale fra Miljøstyrelsen: [PFAS](#)

Virksomheden benytter Svanemærkede produkter. Jf. Svanemærkets hjemmeside, tillader Svanemærket som udgangspunkt ikke PFAS de steder, hvor der viden om, at den kan blive brugt. Der forventes derfor ikke at være PFAS i virksomhedens produkter.

PFAS anvendes bredt i industrien i bl.a. rengøringsmidler. PFAS kaldes for evighedskemikalier, fordi det kan tage flere årtier, før stofferne er nedbrudt. Dette betyder, at stofferne over tid kan ophobes i mennesker og miljø.

Der er på nuværende tidspunkt ikke krav til PFAS-koncentrationen i virksomhedens tilslutningstilladelse. Det er dog muligt, at kommunen på sigt vil stille yderligere vilkår til udledningen.

AFFALD

Affaldstype	Opbevaring	Transportør	Modtager
Farligt affald:			
-			
Ikke-farligt affald:			
Restaffald	Beholdere udendørs og i teknikrum	Miljølogistik	Miljølogistik
Bemærkninger	Der er opstillet beholdere til restaffald ved puslepladsen og tankanlæggene. Ved tilsynet blev krav til sortering drøftet og muligheden for at opstille flere beholdere. Der er krav om sortering i det omfang affaldet forekommer. Det vurderes, at der som minimum kan frasorteres plastaffald ved puslepladserne og fra teknikrum. Der forekommer ikke farligt affald.		

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Stand af belægninger	Påfyldningsplads, salgspladser og forvaskeplads er belagt med beton. Belægninger vurderes ok.
Spild på belægninger	Almindeligt spild, der forekommer på salgspladser. Ikke spild i øvrigt.
Udendørs oplag af farligt affald og råvarer	Nej.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.



Påfyldningsplads



Salgsplads



Salgsplads

BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Planforhold	Kommuneplan: Erhvervsområde 350206ER Lokalplan: Blandet bolig og erhverv 374
Følsomme brugerområder	200 m til nærmeste boligområde.
Overfladerecipienter	Sø omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 i en afstand af 125 m.
Vandindvindingsinteresser	Område med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsopland til vandværk, sårbart område i relation til forurening.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Helle Munch Sørensen
Miljøsagsbehandler, industri
Tlf.: 23 83 41 12
E-mail: hemus@aarhus.dk

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 30. september 2025

REGULERINGSGRUNDLAG

Virksomhedens vaskehal med tilhørende aktiviteter reguleres i henhold til:

- Tilslutningstilladelse af 5. oktober 2009
- Autoværkstedsbekendtgørelsenⁱ, da den er etableret efter 1986
- Opkrævning af brugerbetaling for miljøtilsynet på vaskehallen sker i henhold til reglerne i brugerbetalingsbekendtgørelsenⁱⁱ. Der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m.

Virksomhedens tankstation reguleres i henhold til:

- Tilslutningstilladelse af 23. december 2002
- Benzinstationsbekendtgørelsenⁱⁱⁱ
- Bekendtgørelse om begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer^{iv}
- Bekendtgørelse om begrænsning af udslip af dampe ved oplagring og distribution af benzin^v
- Indretning og drift af virksomhedens olietanke reguleres efter olietanksbekendtgørelsen^{vi}

Der sker samlet regulering i henhold til:

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen^{vii}
- Affaldstilsynsbekendtgørelsen^{viii}
- Håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til affaldsbekendtgørelsen^{ix}, affaldsaktørbekendtgørelsen^x.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, er et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

ⁱ Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v.

ⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1254 af 23. november 2019 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgsanlæg

^{iv} Bekendtgørelse nr. 1175 af 22. september 2016 om begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer

^v Bekendtgørelse nr. 1454 af 7. december 2015 om begrænsning af udslip af dampe ved oplagring og distribution af benzin

^{vi} Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

^{vii} Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

^{viii} Bekendtgørelse nr. 1221 af 22. november 2024 om affaldstilsyn

^{ix} Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald

^x Bekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.