

Miljøtilladelse

Efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv., §16 b

Husdyrbruget på Bispelundvej 44, 8330 Beder

Dato for gyldighed: 25. august 2022

Indhold

Datablad	4
Indledning	5
Resume	6
Afgørelse	8
Vilkår	9
Stalde og opbevaringsanlæg	9
Drift i øvrigt	10
Vurdering	12
Overordnet om det ansøgte	12
Stalde, opbevaringsanlæg m.v.	12
Natur	15
Lugt	19
Belysning, støv, støj og skadedyr	20
Affald, olie og kemikalier	21
Transport	21
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	22
Erhvervsmæssig nødvendighed, fredning, og landskabelige forhold	22
Samlet vurdering	24
Offentlighed og klagevejledning	24

Bilag:

- Bilag 1a: Situationsplan (udskrift fra husdyrgodkendelse.dk)
- Bilag 1b: Situationsplan (ansøgers indtegnning på luftfoto)
- Bilag 2: Ansøgers miljøtekniske beskrivelse.
- Bilag 3: Placering af lyskilder ved ridebane
- Bilag 4: Den nye hal - tegninger og visualisering af landskabelig placering

DATABLAD

Landbrugets navn og beliggenhed	Borgs Beslagsmedie, Bispelundvej 44, 8330 Beder
Matrikel nr.	Matr, nr. 11i – Fulden By, Beder
CVR nr. CHR nr.	21614084 132215
Ejer af ejendommen	Mads Borg, Bispelundvej 44, 8330 Beder
Driftsansvarlig Rådgiver	Mads Borg Anne Kirkegaard, Velas I/S, Asmildklostervej 11, 8800 Viborg
Brugstype	Hestehold
Godkendelsesbetegnelse Ansøgning, skema nr.	§ 16 b 224383
Tilsynsmyndighed Sagsbehandler 2. sagsbehandler (kvalitetssikring)	Aarhus Kommune. Anker Laubel Christian Westergaard
Afgørelsens dato	25. august 2022
Tilsyn	På tilsyn kontrolleres, om vilkårene i miljøtilladelsen overholdes.

INDLEDNING

Udvidelse af et husdyrbrug forudsætter kommunens forudgående tilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven¹, når der er tale om mere end 100 m² produktionsareal i stald og mindre end 3.500 kg ammoniakemission pr år. Denne tilladelse er udarbejdet efter § 16 b i husdyrbrugloven.

Ansøgningen om miljøtilladelse er indsendt til Aarhus Kommune gennem Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningssystem, første gang den 15. januar, 2021 med ansøgningsskema nr. 224383. Projektet blev tilpasset og genindsendt d. 25. april 2022 og afgørelsen er truffet på baggrund af oplysninger indsendt med ansøgningen, samt øvrige oplysninger indsendt under sagsbehandlingen. Bedriften har ikke biaktiviteter, der i sig selv er omfattet af IE-direktivet.

I miljøtilladelsen er der redegjort for miljøkonsekvenserne af udvidelse og ændring af husdyranlæg på ejendommen, herunder etablering af en ny ride- og løsdriftshal og for påvirkningen fra husdyrbruget af miljøet i bred forstand. Der redegøres ikke for miljøpåvirkningen fra udbringning af husdyrgødning, da dette varetages i anden lovgivning.

En tilladelse efter husdyrbrugloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter at den er meddelt. Hvis en tilladelse, der er udnyttet, efterfølgende ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år².

¹ Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019

² Dette er nærmere beskrevet i § 59a i husdyrbrugloven.

RESUME

Mads Borg, Borgs Beslagssmedie, Bispelundvej 44, 8330 Beder har søgt om en miljøtilladelse i forbindelse med en udvidelse af produktionsarealet³ ved etablering af ny hal med løsdriftsstald.

Kommunen har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til husdyrbruget med den ansøgte udvidelse i henhold til de gældende regler. Miljøtilladelsen omfatter produktionen og anlægget.

Miljøtilladelsen er baseret på en række vilkår. Disse vilkår fremkommer som en følge af husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁴ og anden lovgivning.

Miljøtilladelsen for husdyrbruget på Bispelundvej 44 er særligt kendetegnet ved:

- Dyreholdet består af heste.
- Der opføres en ny kombineret ridehal og løsdriftsstald på i alt 20 x 45 m. Bygningen består af ridehal med separat løsdriftsstald i den sydlige ende.
- Tre eksisterende stalde med et samlet produktionsareal på i alt 120 m² tages ud af drift.
- Der etableres en ny møddingsplads.
- Det tilladte produktionsareal i staldene er herefter på 305 m², og der er en møddingsplads med et overfladeareal på 38 m².
- Den nye hal er placeret hensigtsmæssigt i tilknytning til eksisterende byggeri.
- Der dispenseres for afstandskrav til skel til den nye ridehal og løsdriftsstald, da det vurderes at overholdelse ikke er mulig.
- Ejendommen ligger indenfor fredet område. Der er fra Fredningsnævnet meddelt dispensation til etablering af den nye hal.
- Den nuværende beplantning ud for den nye hal (i skel) bibeholdes, og hvis den en dag fjernes, etableres i stedet en ny afskærmende beplantning med tilsvarende synsmæssig sløring i forhold til den nye hal.
- Anlæggets påvirkning af omgivelserne med ammoniak vil ikke være væsentlig, da projektet lever op til kravene om beskyttelse af tre særlige naturkategorier.
- De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til omkringliggende boliger, samlet bebyggelse og byzone.
- Der er ikke krav om anvendelse af bedst tilgængelige teknologi (BAT). Husdyrbrugets årlige emission af ammoniak er mindre end 750 kg.

³ Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

⁴ Bekendtgørelse nr. 2225 af 27 november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Projektets særkender viser hovedårsagerne til, at det ansøgte ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kommunen konkluderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse. Endvidere konkluderer kommunen, at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet.

AFGØRELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed miljøtilladelse af husdyrbruget på Bispelundvej 44, 8330 Beder på nedenstående vilkår.

Det er Aarhus Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget med overholdelse af de nedenstående vilkår ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøtilladelsen meddeles i henhold til husdyrbruglovens § 16 b samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og omfatter de miljømæssige forhold, det vil sige forhold af betydning for det omgivende miljø som beskrevet i loven og bekendtgørelsen. Kommunen meddeler samtidig, at det ansøgte ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Der er i forbindelse med miljøtilladelsen meddelt dispensation til afstandskrav til skel jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven til ridehal/løsdriftsstald.

Godkendelser og tilladelser i forhold til anden lovgivning, f.eks. Byggeloven, samt tilladelse til afledning af spildevand og overfladevand, og vandindvindingstilladelse) skal søges separat. Der er fra Fredningsnævnet indhentet den fornødne dispensation til den nye ridehal/løsdriftsstald. Med hensyn til den nye møddingsplads forudsættes det, at Fredningsnævnet kan imødekomme møddingspladsens placering med en dispensation, hvis nævnet vurderer, at det er en dispensation er påkrævet, samt at eventuelle betingelser i den overholdes.

Ejendommen skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Aarhus Kommune den 25. august 2022.



Birgitte Kloppenborg-Skrumsager
Afdelingsleder



Anker Laubel
Sagsbehandler

VILKÅR

Stalde og opbevaringsanlæg

1. Stalde må have produktionsareal med de størrelser - og skal være indrettet med staldsystemer og den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Staldnavn	Ny?	Dyretype	Staldsystem og teknologi	Produktions-areal (m ²)
Hestestald m. bokse	Nej	Heste	Bokse med dybstrøelse	131
Ny Løsdrift	Ja	Heste	Løsdrift med dybstrøelse	174
I alt				305

2. Den nye hal må maksimalt have en størrelse på 900 m² og skal være placeret som det fremgår af situationsplanen i bilag 1, dog således at der er mindst 50 m til nabobeboelsen på ejendommen Kvægdriften 13 og mindst 8 m til naboskel mod øst. Løsdriftsafdelingen skal være separat placeret i den sydvestlige ende af hallen.
3. De nuværende stalde "Løsdrift 1", "Løsdrift 2" og "Lille løsdrift på mark" skal være taget ud af drift senest på tidspunktet for ibrugtagning af den nye ride- og dybstrøelsesstald.
4. Opbevaringsanlæg til husdyrgødning må have de størrelser - og skal være udstyret med den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Opbevarings-anlæg	Ny?	Type	Miljøteknologi	Overflade-areal (m ²)
Møddingsplads	Ja	Mødding	Ingen udover alm. overdækning	38

5. Møddingspladsen skal være placeret som angivet på bilag 1, og sådan at der er mindst 30 m til naboskel.
6. Udformning, arkitektur og materialevalg for den nye hal skal være i overensstemmelse med beskrivelserne i ansøgningsmaterialet, se bilag 2, og tillige sådan at hallen opføres i naturlige og afdæmpede farver og med mørke eller gråtonede tagflader uden refleksion. Der er ovenlys på hallen i ikke reflekterende materiale, som vist på bilag 4.
7. Den nuværende beplantning rundt om ejendommen ud for den nye hal og ridebanen (fælleshegn i skel, se figur 4) skal bibeholdes, eller der skal foretages ekstra beplantning på den ansøgte ejendom med en tilsvarende synsmæssig sløring.
8. Fast hegning rundt om ridebane, ovalbane og rotunde må maksimalt være i 1,55 m højde.
9. Belysning skal rettes nedad, så kun banen belyses. Lyspunkthøjden må maksimalt være på 1,2 m og må kun være tændt når banen benyttes.

10. Lysmaster er ikke tilladt på ridebane, ovalbane, eller rotunde.

Drift i øvrigt

11. Driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, skal straks meldes til alarmcentralen tlf.: 112.

12. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne⁵ må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Mandag-fredag kl. 07-18 (8 timer)	Alle dage kl. 18-22 (1 time)	Alle dage kl. 22-07 (½ time)	Alle dage kl. 22-07
Lørdag kl. 07-14 (7 timer)	Lørdag kl. 14-18 (4 timer)		Maksimal værdi
	Søn- og helligdag kl. 07-18 (8 timer)		
55 db (A)	45 db (A)	40 db (A)	55 db (A)

13. Virksomheden skal efter anmodning fra kommunen ved en støjmåling dokumentere, at vilkår om støj er overholdt. Målingerne skal foretages i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og retningslinjer på området. Tilsynsmyndigheden kan maksimalt kræve målinger en gang årligt.

14. Husdyrbrugets bidrag til vibrationsniveauet ($\text{dB re } 10^{-6} \text{ m/s}^2$) målt som det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S, må ikke overstige værdierne i bebyggelser med følgende anvendelser, jf. *Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9, 1997, om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø*:

Anvendelse	Kl.	Vægtet accelerationsniveau, L_{aw} i dB
Boliger i boligområder (hele døgnet)	Hele døgnet	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	18-7	
Børneinstitutioner og lignende	I åbningstiden	
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	7-18	80
Kontorer, undervisningslokaler og lignende	Hele døgnet	80
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	85
Kontorer og tilsvarende lokaler i erhvervsbebyggelse, hvor der foregår følsomme aktiviteter	Hele døgnet	80

⁵ Støjbidraget måles bortset fra maksimalværdien som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) jf. Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Tallene i parentes angiver referencetiden inden for den pågældende periode.

15. Husdyrbrugets bidrag til niveauet for lavfrekvent støj og infralyddrift (dB re 10^{-6} m/s²) målt indendørs må ikke overstige værdierne i nedenstående tabel. Grænserne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst.

Anvendelse	Kl.	A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet infralydniveau dB
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende	18-7	20	85
	7-18	25	85
Kontorer, undervisningslokaler, og lignende støjfølsomme rum	Hele døgnet	30	85
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	35	90

16. På ejendommen skal der foretages en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med de seneste fastsatte retningslinjer fra Agro, Institut for Agrøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på kommunens forlangende.
17. Husdyrbruget må ikke give anledning til støvgener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne på grund af heste, intern kørsel, håndtering af halm eller andre aktiviteter. Herunder skal ridebane, ovalbane, rotunde og interne kørselsveje forefindes og vedligeholdes i en stand eller med en jordfugtighed, så væsentlige støvgener undgås.
18. På husdyrbruget skal der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres at støv- og smudsbelægning i staldene fjernes. Der skal jævnligt gøres rent i staldene.
19. Virksomhedens eventuelle olie- og kemikalieoplag, herunder olie- og kemikalieaffald, skal til enhver tid opbevares i tæt emballage og stå overdækket på fast, tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand. Opbevaringen skal tillige være med spildsikring, som beskrevet i Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier⁶.
20. Ved eventuelt ophør af dyreholdet skal dette meddeles til Aarhus Kommune.

⁶ Nuværende link til forskriften på Aarhus Kommunes hjemmeside: <https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/saadan-skal-du-opbevare-olier-og-kemikalier/>

VURDERING

Overordnet om det ansøgte

Borgs Beslagssmedie v. Mads Borg har den 15. januar 2021 søgt om miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Bispelundvej 44, 8330 Beder. Den 25. april 2022 genindsendes ansøgningen med væsentlige ændringer af projektet.

Det ansøgte omfatter en udvidelse af produktionsareal i hestestalde fra 276 til 305 m². I projektet indgår etablering af en ny ride- og løsdriftshal, tre mindre staldbygninger tages ud af drift, og der ændres placering af møddingspladsen. Det ansøgte omfatter også den eksisterende ridebane (Ovalbane, ridebane og rotunden), se bilag 1 og 1b.

Husdyrbruget er ikke i forvejen omfattet af afgørelser efter husdyrbrugloven eller miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven. Der er indenfor de seneste 8 år forud for dette projekt foretaget udvidelse af produktionsarealet fra 221 m² til 276 m².

Stalde, opbevaringsanlæg m.v.

I bilag 1a og 1 b ses en situationsplan over husdyrbruget, inklusiv stalde og opbevaringsanlæg til husdyrgødning.

Den nye kombinerede ridehal og løsdriftsstald placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. Den nye hal bygges på 900 m² (20 x 45 m) og består af ridehal samt løsdriftsstald i bygningens sydlige ende.

Løsdriftsstalden i den nye hal får et produktionsareal på maksimalt 174 m². Der er derudover 131 m² produktionsareal i bygningen "Hestestald med bokse". Fremadrettet vil hesteholdet være opstaldet i disse to bygninger "Hestestald med bokse" og "Ny løsdrift", se bilag 1a.

To af husdyrbrugets nuværende staldbygninger vil blive fjernet, hvilket er yderligere beskrevet i afsnittet om landskabelige forhold herunder. De to bygninger blev i 2013-16 etableret uden kommunens tilladelse og er angivet som "Løsdrift 1" og "Lille løsdrift på mark" på bilag 1. Bygningen "Løsdrift 2" ophører som stald og overgår til anden anvendelse.

Der etableres en ny møddingsplads ved den nye ride- og løsdriftshal, se bilag 1a. Den nye møddingsplads forudsættes at overholde generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen om indretning, drift og vedligeholdelse. I forhold til den nye møddingsplads forudsættes også, at den nye ride- og løsdriftshal realiseres som planlagt inden udløbet af denne tilladelses udnyttelsesfrist, sådan at møddingspladsens placering kommer til at blive i tilknytning til hallen, som angivet på bilag 1b

På husdyrbruget er der ridebane, som angivet på bilag 1 a og 1 b, bestående af ovalbane, ridebane og rotunde. Disse har ikke tidligere været sagsbehandlet og lovliggøres nu via denne afgørelse.

Der er stillet vilkår om størrelse af produktionsareal (vilkår nr. 1) og opbevaringsanlæg (vilkår nr. 2) på husdyrbruget. Vilkårene giver også oversigt over anlæggenes tekniske data. Der er også stillet vilkår om ridebanen.

Afstandskrav

Husdyrbruglovens §§ 6 og 8 indeholder generelle afstandskrav, som gælder ved etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg og opbevaringsanlæg, der medfører forøget forurening. I det følgende diagram er disse krav vist. I tillæg til hvad, diagrammet viser, skal der ved etablering af opbevaringsanlæg for flydende husdyrgødning være mindst 100 m til åbne vandløb samt søer, der er større end 100 m².

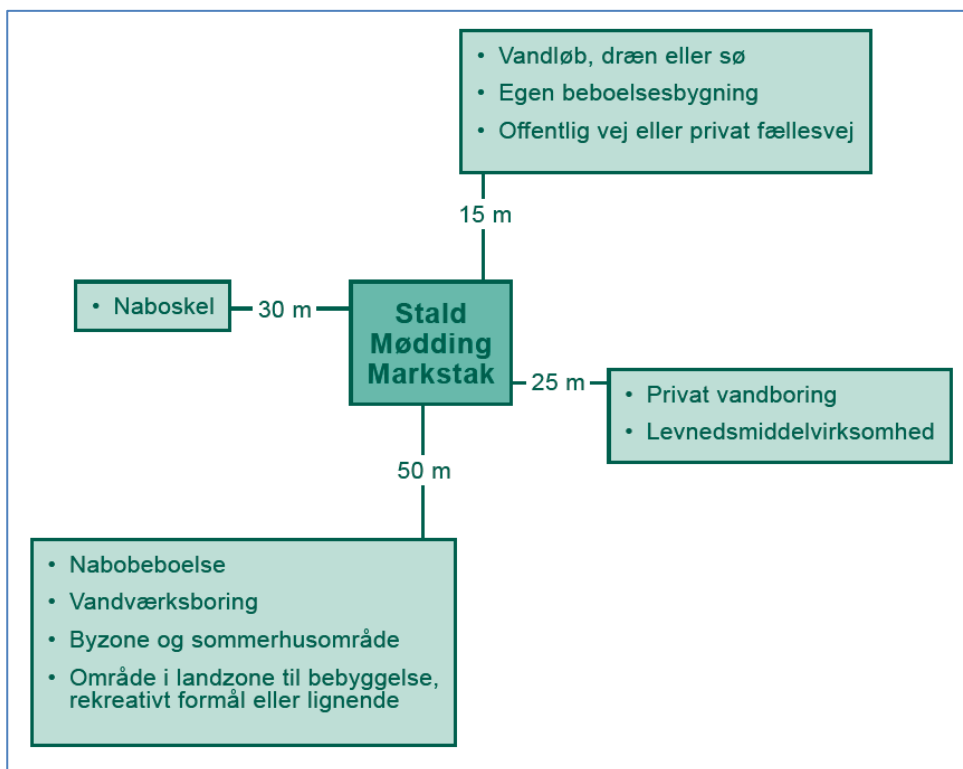
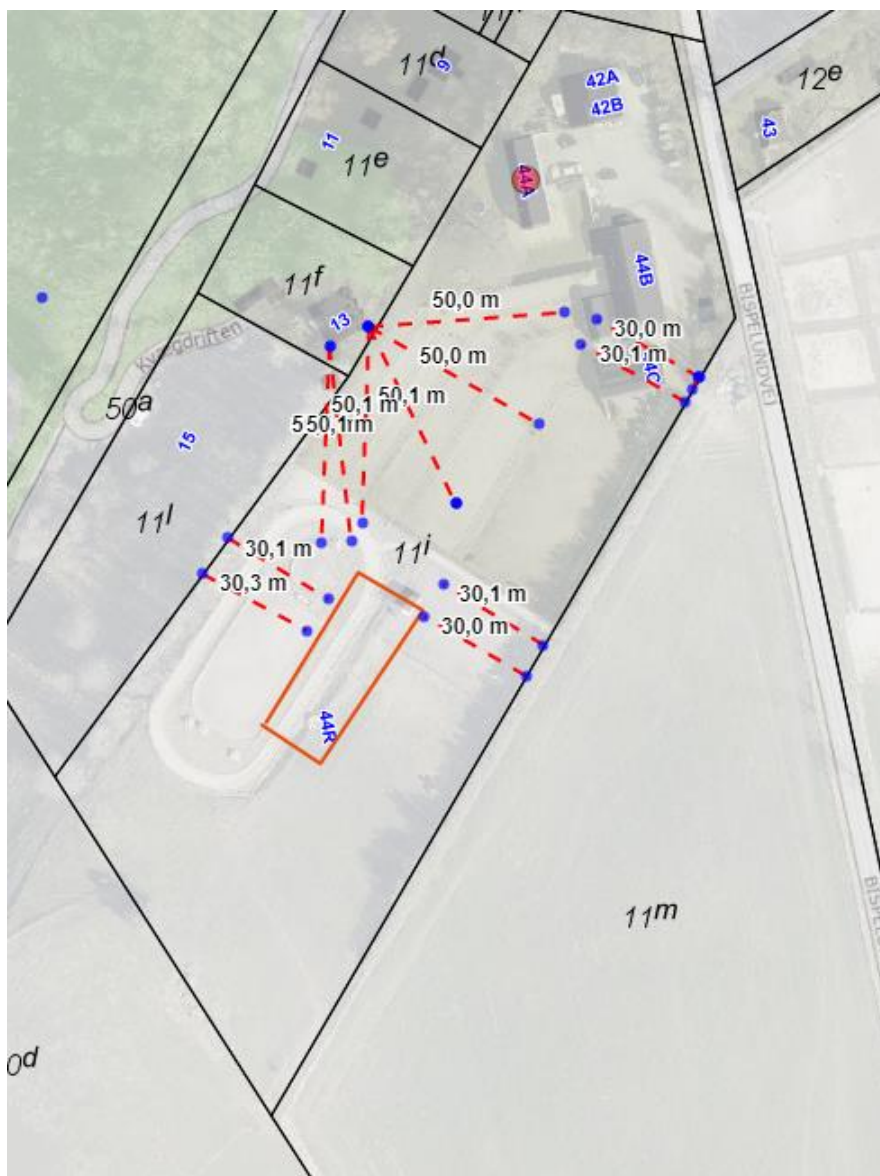


Diagram: Generelle afstandskrav, som gælder ved etablering af husdyranlæg, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening. Ved "byzone og sommerhusområde" forstås eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Ved "område i landzone til bebyggelse, rekreativt formål eller lignende" forstås område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende

Den nye kombinerede ridehal og løsdriftsstald overholder ikke afstandskravet på 30 m til naboskel, jf. husdyrbruglovens § 8. Kommunen har i dialog med ansøger undersøgt alternative placeringer og konstateret, at det ikke er muligt at placere den nye bygning i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse og samtidig overholde afstandskravene i husdyrbruglovens §§ 6 og 8.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 23 skal ny bebyggelse placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. På ejendommens sydlige del og uden tilknytning til den eksisterende bygningsmasse ved ridebanens østlige grænse (figur 1) ville afstandskravene være overholdt. Der er, når man sammenholder med den ansøgte placering, ingen særlig begrundelse for en sådan placering. Der vurderes ikke at være terrænmæssige eller landskabelige fordele ved den alternative placering, som terrænmæssigt er i samme eller lidt lavere kote end den ansøgte placering (kote ca. 38,75 m på alternativ placering, kote ca. 39,75 m på ansøgt placering). Der vurderes derimod at være en væsentlig landskabelig interesse ved i videst muligt omfang at koncentrere bebyggelsen på ejendommen, så landskabet friholdes mest muligt. Hvilket sker ved den ansøgte placering. Der foreligger således ikke en særlig begrundelse for en anden beliggenhed end den ansøgte.

Det er på den baggrund kommunens vurdering, at det med projektet ikke har været muligt at overholde afstandskravet om 30 m til naboskel jf. husdyrbruglovens § 8. I vurderingen er der lagt vægt på, at ejendommens bygningsmasse med den ansøgte placering til den nye hal kommer til at fremstå samlet, hvilket er yderligere beskrevet i afsnittet herunder "Erhvervsmæssig nødvendighed, fredning og landskabelige forhold". I øvrigt skal nævnes, at der øst for naboskellet ikke ligger beboelsesbygninger eller øvrige bygninger, men alene åben mark i landzone. Kommunen har fastsat vilkår om mindst 8 m til naboskel, og det er kommunens vurdering, at der ikke er risiko for forurening eller væsentlige gener med den valgte placering. Kommunen har hermed dispenseret fra afstandskravet. Dispensationen er hjemlet i husdyrbruglovens § 9 stk. 3.



Figur 1. Alternativ placering.

Oversigt over ejendommen Bispelundvej 44 (matrikel 11i, Fulden By, Beder) med enkelte indtegninger (stiplede linjer) til illustration af afstandskrav om 30 m til skel og 50 m til nabobeboelse. En alternativ placering af den nye kombinerede ridehal og løsdriftsstald er vist med rød streg i ejendommens sydlige del. Der er, når man sammenholder med den ansøgte placering, ingen særlig begrundelse for en sådan alternativ placering. Der vurderes derimod at være en væsentlig landskabelig interesse ved i videst

muligt omfang at koncentrere bebyggelsen på ejendommen, så landskabet friholdes mest muligt. Hvilket sker ved den ansøgte placering.

Den nye møddingsplads overholder afstandskravet på 30 m til naboskel, jf. husdyrbruglovens § 8 (se bilag 1a).

Gødningsoptagelse og -håndtering

Opbevaringsanlæg skal i henhold til gældende husdyrgødningsbekendtgørelse have en tilstrækkelig kapacitet, hvilket normalt svarer til mindst 9 måneders tilførsel, dog mindre ved kvæghold med udegående dyr.

Ansøger har oplyst, at gødning samles på den nye møddingsplads og vil blive afhentet efter behov. Den nye møddingsplads forudsættes at overholde generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen om indretning, drift og vedligeholdelse.

Aarhus Kommune vurderer ud fra dette, at der ikke vil være en væsentlig miljørisiko forbundet med håndtering og opbevaring af fast husdyrgødning for jord, grundvand eller overfladevand

Natur

Aarhus Kommune har vurderet, hvorvidt der i forbindelse med husdyrbruget er behov for en beskyttelse af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

Kommunen inddrager i en sådan vurdering alle eventuelle etableringer, udvidelser og ændringer af et husdyrbrug, som er godkendt, tilladt eller afgjort ved anmeldelse inden for de seneste 8 år. For det konkrete husdyrbrug er der inden for de seneste 8 år foretaget udvidelse, som beskrevet i afsnittet "Overordnet om det ansøgte" herover.

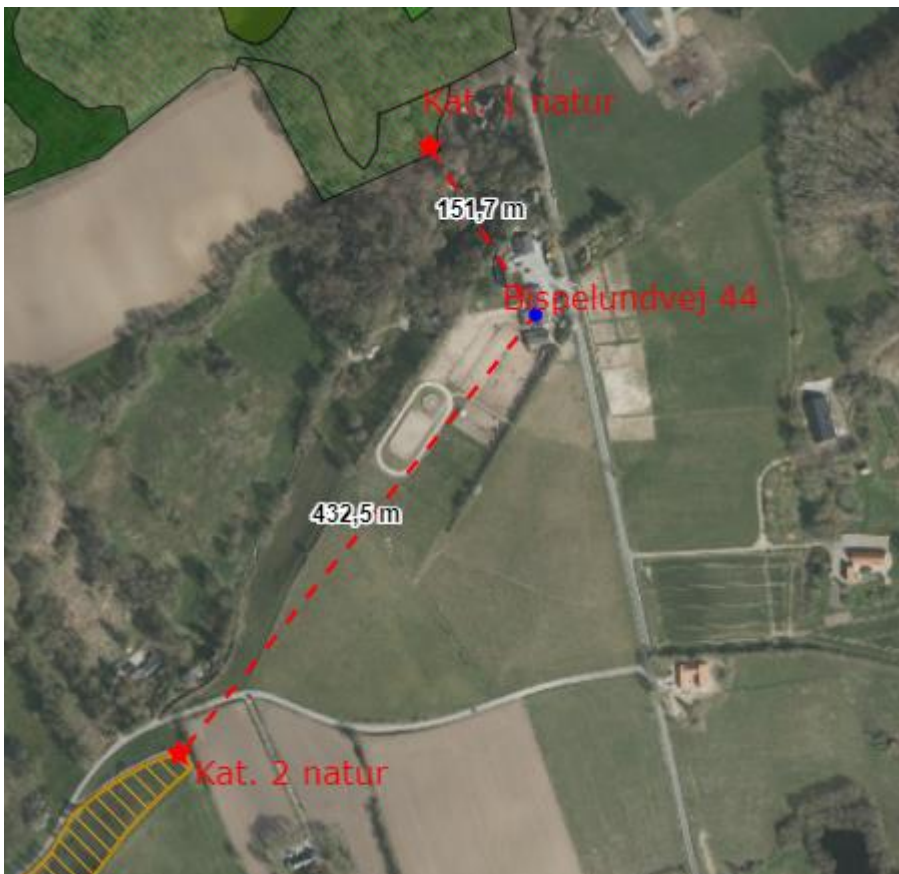
Natura 2000-områder (kategori 1 natur)

Kategori 1 natur omfatter bestemte ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev, som er beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Staldanlægget ligger i en afstand af ca. 150 m fra det internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) nr. 234, Giber Å, Enemærket og Skåde Havbakker (figur 2).

Det nærmeste naturområde inden for Natura 2000-området, som er omfattet af § 7, stk. 1, nr. 1 i husdyrbrugloven, er "Bøg på muld" (figur 2). Ifølge beregninger i det digitale ansøgningssystem vil totaldepositionen som følge af ammoniakemission fra staldanlægget være 0,3 kg N/ha/år på den del af naturområdet, som ligger nærmest staldanlægget. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition på 0,7 kg N/ha/år jf. § 26 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, da der ud over det ansøgte projekt ikke er andre husdyrbrug i nærheden.

Aarhus Kommune har på den baggrund vurderet, at ammoniakemission fra staldanlægget ikke vil være til hinder for, at Natura 2000-området kan bevæge sig mod en gunstig bevaringsstatus, og der derfor ikke er behov for yderligere restriktioner.



Figur 2: Der er cirka 152 m fra anlægget til nærmeste kategori 1 ammoniakfølsomme natur (Bøg på muld indenfor Natura 2000), og cirka 433 m til nærmeste kategori 2 ammoniakfølsomme natur (overdrev udenfor Natura 2000).

Ammoniakfølsomme naturtyper (kategori 2 natur)

Kategori 2 natur er følgende ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder: højmoser, lobeliesøer, heder over 10 ha i størrelse, og overdrev over 2,5 ha i størrelse.

Staldanlægget ligger ca. 433 m nordøst for et overdrev på over 2,5 ha, som er nærmeste område med kategori 2 natur, jf. § 7, stk. 1, nr. 2 i husdyrbrugloven. Ifølge beregninger i det digitale ansøgningssystem vil totaldepositionen som følge af ammoniakemission fra staldanlægget efter udvidelsen være 0 kg N/ha/år. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år i henhold til § 27 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Regional og lokal natur (kategori 3 natur)

Kategori 3 natur omfatter heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og ammoniakfølsomme skove beliggende uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2.

Inden for en radius på ca. 1 km omkring staldanlægget er der en mosaik af overdrev, moser og enge omkring Giber Å. Se figur 3.



Figur 3: Nærmeste beskyttede natur omkring anlægget består af en mosaik af natur beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, samt natura2000 habitatområde. Den røde cirkel viser ca. 1000 m til staldanlæg.

Kommunen kan i særlige tilfælde stille krav vedrørende den maksimale merdeposition med ammoniak på kategori 3 natur. Kravet til den maksimale merdeposition af ammoniak fra et husdyrbrug kan dog ikke være under 1,0 kg N/ha/år. Ved særlige tilfælde forstås, at der skal være tale om en væsentlig miljøpåvirkning af særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser.

Umiddelbart nordvest for Bispelund 44 ligger der en kategori 3 mose og potentiel ammoniakfølsom skov (Gammel skovbund og Naturmæssig særlig værdifuld skov) - se figuren herunder. Merdeposition på det nærmest liggende kategori 3 natur (Pkt. 1. Gammel skovbund) vil blive 0,2 kg N/ha/år, jf. beregning i det digitale ansøgningsystem. Da merdepositionen af ammoniak er mindre end 1,0 kg N/ha/år, vurderes det ansøgte ikke at kunne medføre en tilstandsændring af naturområderne.



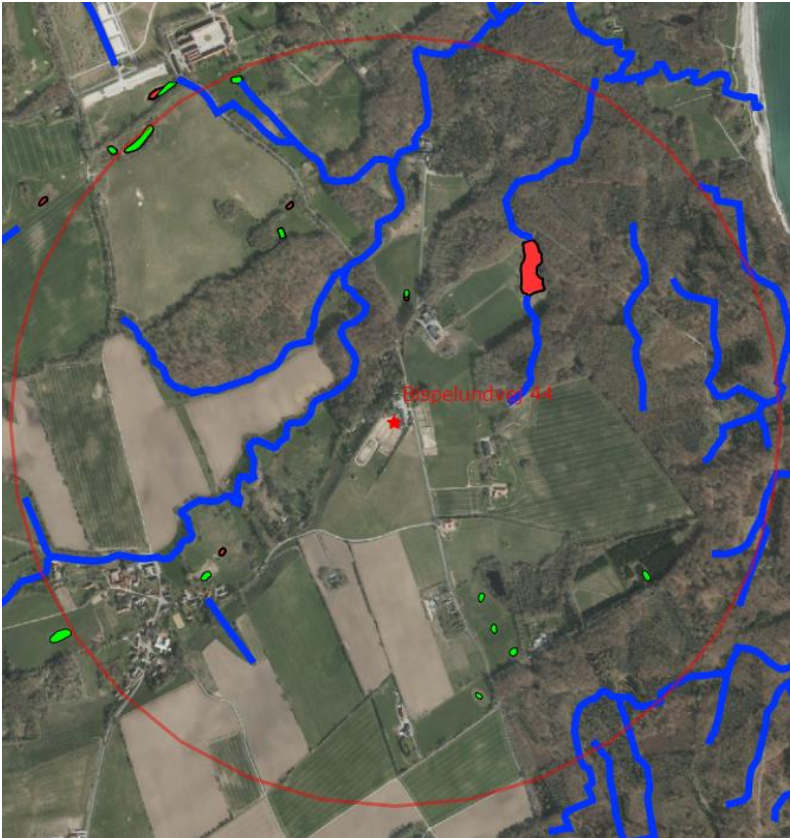
Pkt. 1 og 3 er potentiel ammoniakfølsom skov, pkt. 2 er kat. 3 mose

Bilag IV

I nærheden af staldanlægget er der levesteder for Bilag IV-arterne stor vandsalamander og grøn løvfrø. Endvidere er Giber Å og vandløbene i skovene potentielt levested for odder (se figuren herunder) Området må også forventes at være levested for flere flagermusarter. Alle danske flagermusarter er bilag IV-arter.

Efter kommunens vurdering vil den øgede deposition af ammoniak ikke give anledning til en væsentlig ændring af naturtilstanden af de omkringliggende vandhuller, skove, vandløb, moser, og overdrev og deres værdi som leve- og ynglelokalitet for Bilag IV-arterne stor vandsalamander, Odder, flagermus og grøn løvfrø eller for øvrige sjældne arter.

Det er samlet kommunens vurdering, at den øgede ammoniakemission fra anlægget ikke vil medføre tilstandsændringer af beskyttet natur eller forringelse af levesteder for eller forekomst af sjældne arter.



1 km cirkel omkring Bispelund 44. Grønne pletter = Levested for grøn løvfrø, røde pletter er levested for stor vandsalamander. Blå vandløb er potentielt levested for odder.

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveau for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende: enkeltbolig i det åbne land, samlet bebyggelse, og byzone.

Aarhus Kommune har beregnet geneafstand for hver kategori og har sammenlignet med den fysiske afstand til de omkringboende, som er tættest på i hver af de tre kategorier.

Det maksimalt tilladte geneniveau er vist i tabel 1. Det maksimalt tilladte geneniveau er overholdt, når geneafstanden er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stald til geneområde. Lugt er beregnet i det digitale ansøgningssystem ud fra oplysningerne om den ansøgte husdyrproduktion. Der korrigeres for vindretning, afstand til stalde, og eventuelle andre husdyrbrug i nærheden. Beregning foretages både efter Miljøstyrelsens lugtmodel i odour units (OUE) og efter FMK-modellen i lugtenheder (LE).

Nabokategori	Maksimalt tilladt geneniveau	Geneafstand	Vægtet gennemsnitsafstand	Maksimalt tilladt geneniveau overholdt?
Enkelt bolig uden landbrugspligt (Kvægdriften 13)	15 OUE eller 10 LE pr. m ³	0 m *	72 m	Ja
Samlet bebyggelse, eller område i landzone udlagt til bolig, blandet bolig- og erhvervsformål, eller offentlige formål,	7 OUE eller 3 LE pr. m ³	0 m *	585 m	Ja

herunder rekreative formål (Fulden Byvej 39)				
Byzone, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (Fulden)	5 OUE eller 1 LE pr. m ³	0 m *	603 m	Ja

Tabel 1: Det maksimalt tilladte geneniveau for lugt, samt geneafstand og vægtet gennemsnitsafstand i forhold til enkelt bolig, samlet bebyggelse og fremtidig byzone eller sommerhusområde. Geneniveau er overholdt, når geneafstand er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stalde til geneområde. Tabellen viser for hver nabokategori den længste af de to geneafstande, som beregnes med henholdsvis Miljøstyrelsens lugtmodel og FMK-modellen.

** Geneafstande er beregnet til 0 m, selvom der er lugt fra staldene. Dette skyldes at lugten er for lav til, at lugtspredningen kan beregnes.*

De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til enkelt boliger uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, se tabel 1. Geneafstanden for enkelt bolig, samlet bebyggelse samt byzone er angivet til 0 m, hvilket skyldes, at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Der er stillet vilkår om staldenes størrelse og størrelse på gødningsopbevaringsanlæg.

Det er ud fra de beregnede geneafstande og de stillede vilkår Aarhus Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for væsentlige lugtgener i forhold til de omboende.

Belysning, støv, støj og skadedyr

Der er udendørs belysning ved ovalbanen som vist i bilag 3. Lyskilderne er placeret i ca. 1 meters højde og peger nedad. Det er kommunens vurdering, at der på baggrund af placeringen af lyskilderne ikke vil være risiko for væsentlige gener fra belysning. Der er stillet vilkår i forhold til belysning.

De primære kilder til støv vil efter ansøgers oplysninger (bilag 2) være håndtering af halm og ved transport og være af begrænset karakter og varighed. Kommunen har vurderet, at de omboende kan sikres ved at stille vilkår om, at der ikke må ske væsentlige støvgener for de omboende på grund af heste, intern kørsel, håndtering af halm eller andre aktiviteter på husdyrbruget. Denne vurdering er foretaget på baggrund af bemærkninger, som er indkommet fra under høringen og et kommunalt miljøtilsyn. Vilkåret indbefatter, at ridebane, ovalbane, rotunde og interne kørselsveje forefindes og vedligeholdes i en stand eller med en jordfugtighed, så væsentlige støvgener undgås, og mangelfuldt græsdække på foldene særligt i sommerhalvåret ikke giver anledning til væsentlige støvgener. Der forudsættes generelt på folde at være græsdække, så græsset kan optage næringsstoffer fra den gødning, som hestene giver foldene. Det er på den baggrund og med det stillede vilkår kommunens vurdering, at der ikke vil være risiko for væsentlige støvgener.

De primære kilder til støj fra anlægget vil efter ansøgers oplysninger (bilag 2) være transport til og fra ejendommen og intern kørsel med traktor. Den forventede hyppighed af transporter er beskrevet i ansøgningen (bilag 2). Kommunen har vurderet, at de omboende kan sikres mod væsentlige støjgener ved at stille vilkår om overholdelse af konkrete støjgrænser samt vilkår om, at der skal foretages målinger, såfremt der skulle opstå begrundet tvivl om, hvorvidt ejendommens drift kan leve op til de fastsatte grænser.

Rystelser kan i særlige tilfælde være til gene fra en virksomhed eller landbrug, afhængigt af, hvilke aktiviteter, der foretages, samt afstanden til de omkringboende naboer. Der er for det konkrete husdyrbrug ikke oplyst om aktiviteter, som i særlig grad skulle frembringe vibrationer, rystelser eller lavfrekvent støj. For det konkrete husdyrbrug er der ca. 40 meter fra de eksisterende driftsbygninger til nærmeste nabobeboelse på Bispelundvej 43. Det er

kommunens vurdering, at der ikke er risiko for væsentlige gener fra vibrationer, rystelser eller lavfrekvent støj. Kommunen har dertil vurderet, at de omboende kan sikres ved at stille vilkår om overholdelse af konkrete grænseværdier.

Hvis der mod forventning skulle opstå gener fra belysning, støv eller rystelser, vil kommunen kunne påbyde, at problemet bliver undersøgt.

Der er stillet vilkår om effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet.

Forebyggelse af flueplage kræver efter de gældende retningslinjer først og fremmest en god gødningshåndtering og en generel god staldhygiejne. I tilfælde hvor der opstår flueplage, som er koncentreret til de varme perioder, er det sandsynligt, at møddingen er hovedkilden. Når man overdækker den friske overflade af møddingen med en tyk presenning, er det en meget effektiv metode til at forhindre flueudvikling. Presenningen forhindrer gødningsvarmen i at slippe væk, og fluelarver dør ved temperaturer over 45 °C.

Aktiv bekæmpelse af fluer består fx af mekanisk bekæmpelse med lim- og lysfælder, biologisk med snyltehvepse og rovfluer, eller ved kemisk bekæmpelse, hvor larvecider er den grundlæggende metode.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der med de i ansøgningen angivne forhold og det stillede vilkår ikke er væsentlig risiko for gener fra skadedyr.

Affald, olie og kemikalier

Affaldsfraktioner fra ejendommen samt håndtering af affald fremgår af ansøgers miljøtekniske beskrivelse (bilag 2).

Affaldshåndtering er omfattet af de til enhver tid gældende affaldsregulativer for Aarhus Kommune. Alt affald fra husdyrbruget skal opsamles, opbevares og transporteres efter reglerne i affaldsregulativerne. Der opbevares ingen spildolie eller pesticider på ejendommen og der er ingen erhvervsmæssige olietanke på ejendommen.

Husdyrbrugets har ingen vaskeplads.

Håndtering af spildevand er omfattet af anden lovgivning end husdyrbrugloven. Der skal ansøges om en separat udlednings- eller nedsivningstilladelse til tagvand fra den nye hal, samt overfladevand fra befæstede arealer, hvor der ikke vil forekomme spild af husdyrgødning, foder m.v.

Det er ud fra ovenstående kommunens vurdering, at håndtering og opbevaring af affald, med de stillede vilkår kan foretages uden at medføre væsentlig risiko for påvirkning af jord, grundvand eller overfladevand.

Transport

Aarhus Kommune har vurderet de gener, der er forbundet med transport i forbindelse med husdyrbrugets drift.

Antallet af transporter til og fra ejendommen fremgår af den miljøtekniske beskrivelse. Der forventes i ansøgt drift af være ca. 160 årlige transporter til og fra ejendommen, samt personbilkørsel.

Det er kommunens vurdering, at transporten til og fra anlægget ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener i nærområdet.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Kravet om anvendelse af BAT-teknologi bygger på det princip, at husdyrbruget ved udvidelser eller ændringer skal forebygge og begrænse forurening fra produktionen ved anvendelse af den bedste, tilgængelige teknologi – bedre kendt som "BAT-teknologi".

Husdyrbrug med en samlet, årlig emission af ammoniak på mindre end 750 kg, er ikke omfattet af kravet i § 24 om anvendelse af BAT.

Samlet BAT vurdering

Husdyrbruget på Bispelundvej 44 har en årlig emission af ammoniak på 188 kg og er derfor ikke omfattet af kravet om anvendelse af BAT.

Erhvervsmæssig nødvendighed, fredning, og landskabelige forhold

Som en del af projektet på ejendommen Bispelundvej 44 ønskes der opført nye træningsfaciliteter i form af en ny hal på 45 x 20 meter, jf. bilag 1 og 4. Denne skal primært anvendes til træning af stutternets heste samt en ny løsdrift i den sydlige ende. Ejendommens professionelle drift vedrører avl af islandske heste (stutterivirksomhed), hingstestation, hestewellness/ -træningscenter, samt opstaldning.

Hallen bygges på stålspær, med eternittag og stål trapez plader som facader. Bygningen opføres i farven grå antracit eller sort og vil være 6,5 m høj. Bygningens formål vil muligheden for indendørs longering i rotunde, til uddannelse og klargøring af avlsheste, samt supplement til trænings- og wellnesscenter for heste. Ejendommens ejer har investeret i 4 avlshingste og har ligeledes investeret i flere hopper til avl. Herudover er der aftaler om at leje 2-3 avlshopper. Dette er beskrevet i bilag 2.

Hallen placeres i tilknytning til eksisterende bygninger, og der er beplantning ud mod Bispelundvej, som vist på figur 4. Matriklen er omgivet af beplantning i dets østlige og vestlige skel.

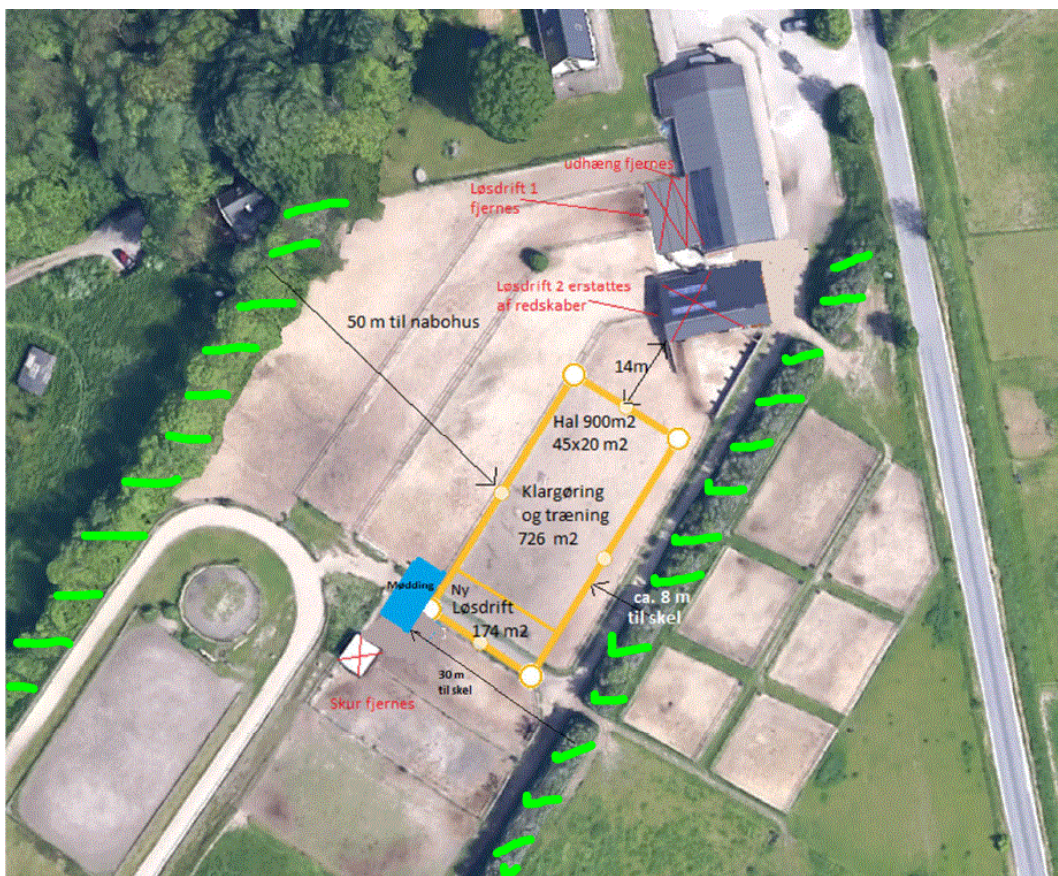
Den nye møddingsplads placeres i tilknytning til hallen, som vist på bilag 1. Det er kommunens vurdering, at der ikke forefindes andre, mere velegnede placeringer. I forhold til den nye møddingsplads forudsættes, at den nye ride- og løsdriftshal realiseres som planlagt indenfor udnyttelsesfristen af denne tilladelse, hvorved den nye møddingsplads de facto får en placering i tilknytning til hallen.

Erhvervsmæssig nødvendighed

De fleste driftsbygninger på en landbrugsejendom anses generelt for erhvervsmæssigt nødvendige. Dog fremgår det af tidligere afgørelser på husdyrområdet, at meget store landbrugsbygninger med industriel karakter - eller fællesanlæg, der knytter sig til driften på flere ejendomme - ikke anses som erhvervsmæssigt nødvendige for en ejendom.

Med den nye hal er der ikke tale om en meget stor landbrugsbygning med industriel karakter. Den samlede virksomhed, inklusiv hingststation og stutternaktivitet fremstår efter kommunens vurdering rentabel. Det er kommunens vurdering, at der er tale om en landbrugsmæssig virksomhed, og ikke et projekt af hobbypræget karakter, og at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt. Bygningen integrerer ride/træningsaktivitet, dybstrøelsesstald samt diverse opbevaring og klargøring i en bygning på ca. 900 m². Det er kommunens vurdering, at

bygningens størrelse ikke fremstår ikke uforholdsmæssig stor i forhold til det forventede behov. Det er samlet kommunens vurdering, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt.



Figur 4: Bygninger og omkringliggende beplantning mv. på husdyrbruget på Bispelundvej 44. Omkringliggende beplantning, som er fremhævet med lysegrøn skravering, skal bibeholdes som beskrevet med vilkår herover.

Fredning

Husdyrbruget er beliggende indenfor Fulden fredningen, som sætter begrænsninger for nybyggeri i området. Undtaget forbud eller krav om fredningstilladelse eller dispensation er ifølge fredningen dog nødvendig erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri i tilknytning til eksisterende bygninger.

Kommunen forelagde med hensyn til den nye ride- og løsdriftshal sagen for Fredningsnævnet med henvisning til, at klagenævnet i afgørelse nr. NMK-522-00012 kritiserede, når sådanne sager ikke forelægges for Fredningsnævnet. Fredningsnævnet konstaterede, at ejendommen på fredningstidspunktet i 1979 ikke blev drevet erhvervsmæssigt i relation til hestehold, og udtalte at det nuværende projekt derfor krævede nævnets stillingtagen. Fredningsnævnet meddelte som følge deraf den 15. marts 2022 dispensation til opførelse af den nye ride- og løsdriftshal med henvisning til ejendommens efterfølgende mangeårige brug til hestehold, de landskabelige forhold, og den nye bygnings ydre fremtræden. Fredningsnævnets afgørelse om dispensation har i øvrigt en udnyttelsesdrift på 3 år og indebærer at bygningerne Løsdrift 1" og "Lille løsdrift på mark" fjernes.

Landskabelige forhold

Matr. 11i, Fulden By, Beder er beliggende i et område med særlig god landskabskarakter. I områder med særlig god landskabskarakter skal større byggeri og anlæg undgås, og byggeri

og anlæg skal udformes med særlig hensyntagen til landskabet (Kommuneplan 2017, retningslinje 141).

Matriklen ligger også i et område, der er udpeget som et område med særlig geologisk interesse. Indenfor området skal landskabsformer og blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygnings samt de geologiske processer, bevares og beskyttes (Kommuneplan 2017, retningslinje 143). Byggeri og anlægsarbejder, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, bør undgås (Kommuneplan 2017, retningslinje 144).

Der er i forbindelse med ansøgningen foretaget en landskabsvurdering på baggrund af kortanalyse (GIS) samt besigtigelse.

Matr. 11i, Fulden By, Beder ligger i et kuperet morænelandskab, hvor matriklen ligger på et delvist plateau i landskabet. Nordvest for er et stærkt skrånende terræn ned mod Giber Ådal, og sydvest for stier terrænet op mod Fulden Byvej. Særligt karakteristisk for området et herregårdslandskab med store skovområder, store landbrugsflader, et kuperet terræn med langstrakt udsyn og Giber å. Nær matriklen er også en sti, der forbinder Bispelundvej og Fulden Byvej via Kvægdriften.

Den omkringliggende beplantning og det kuperede terræn er med til at sløre og skærme for udsynet til anlægget, hvorfor anlægget vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning i landskabet. Det vurderes, at den nye hal ikke vil ændre landskabet markant, herunder sløre landskabets dannelsesformer, og at områdets særligt gode landskabskarakter ikke vil påvirkes væsentligt. Det vurderes, at den nye hal er indpasset og udformet med særlig hensyntagen til landskabet. Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der med de stillede vilkår om udformning, arkitektur, materialevalg og beplantning ikke vil ske en væsentlig påvirkning af landskabet som følge af opførelse af hallen

SAMLET VURDERING

Aarhus Kommune har vurderet miljøbelastningen efter udvidelsen af husdyrbruget på Bispelundvej 44, 8330 Beder.

Kommunen vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse.

Endvidere konkluderer kommunen, at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet. Dette er emnevis begrundet i vurderingsafsnittene herover, hvor projektets karakteristika og placering ses i forhold til den potentielle indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

Udkast til miljøtilladelse har været i høring i 2 uger fra 22. juni – 6. juli 2022 hos ansøger, relevante naboer, og andre berørte. Kommunen tog efter periodens udløb imod og behandlede høringssvar, som indkom frem til den 6. august 2022.

Høringen gav anledning til bemærkninger om den nye hal og nye møddingsplads, om støv, støj, fluer og lugt, samt om vandafstrømning.

Den endelige miljøtilladelse er ændret i forhold til udkastet, som blev sendt i høring, med hensyn til placering af den nye møddingsplads og med hensyn til støv. Kommunen undersøgte i dialog med ansøger alternative placeringer for den nye møddingsplads, og ansøger valgte at ændre ansøgningen, så den nye møddingsplads placeres ved den nye hal. Hvilket er en ændring i forhold til udkastet, som blev sendt i høring. Kommunen har foretaget vurdering af dette og tilrettet vilkår og bilag vedrørende den nye møddingsplads. Kommune har uddybet sin vurdering og fastholdt dispensation fra afstandskrav til naboskel for hallens vedkommende, men undladt dispensation til møddingsplads. Den endelige miljøtilladelse er yderligere ændret i forhold til udkastet, som blev sendt i høring ved, at kommunen har foretaget genvurdering og tilføjet et vilkår om støv for at mindske risikoen for støvgener.

Inden der blev foretaget afgørelse, har det ændrede udkast inklusiv nyt vilkår vedr. støv været i høring hos ansøger. Aarhus Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 29. august 2022. Ansøger har fået tilsendt tilladelsen. Øvrige parter, naboer, foreninger og organisationer er orienteret om, at afgørelsen meddeles.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via klageportalen, og afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den 26. september 2022. af Aarhus Kommune via klageportalen. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vejledning om klagegebyr, og hvordan man skal logge på og anvende klageportalen findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

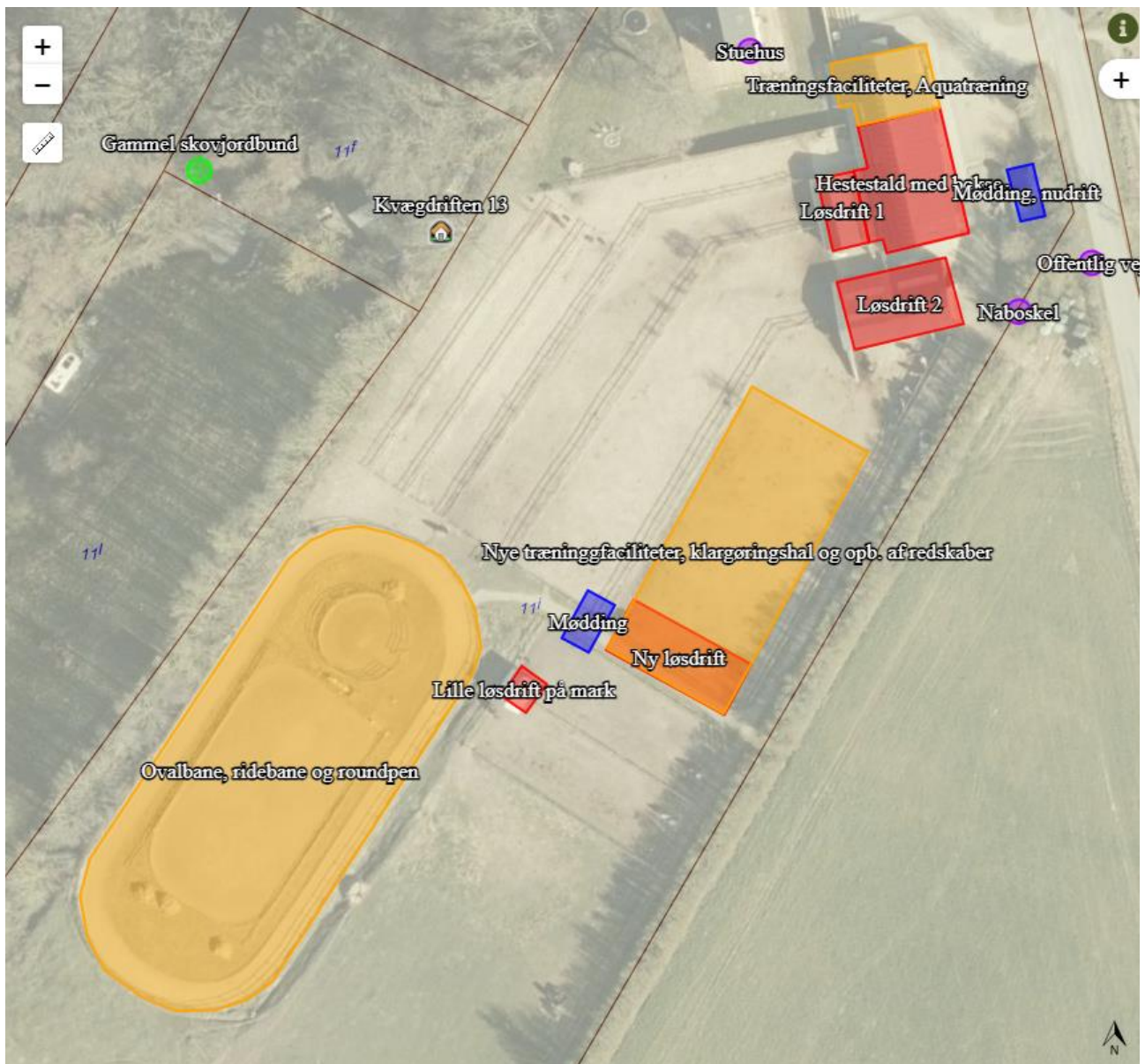
Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at miljøtilladelsen kan tages i brug, efter den er meddelt, men det sker på eget ansvar, da Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse.

Det forudsættes, at andre nødvendige tilladelser som f.eks. byggetilladelse er indhentet, inden miljøtilladelsen udnyttes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

Bilag 1a: Situationsplan (udskrift fra husdyrgodkendelse.dk)



Situationsplan.

Der etableres en ny bygning til ridehal og med løsdriftsstald i den sydlige ende.

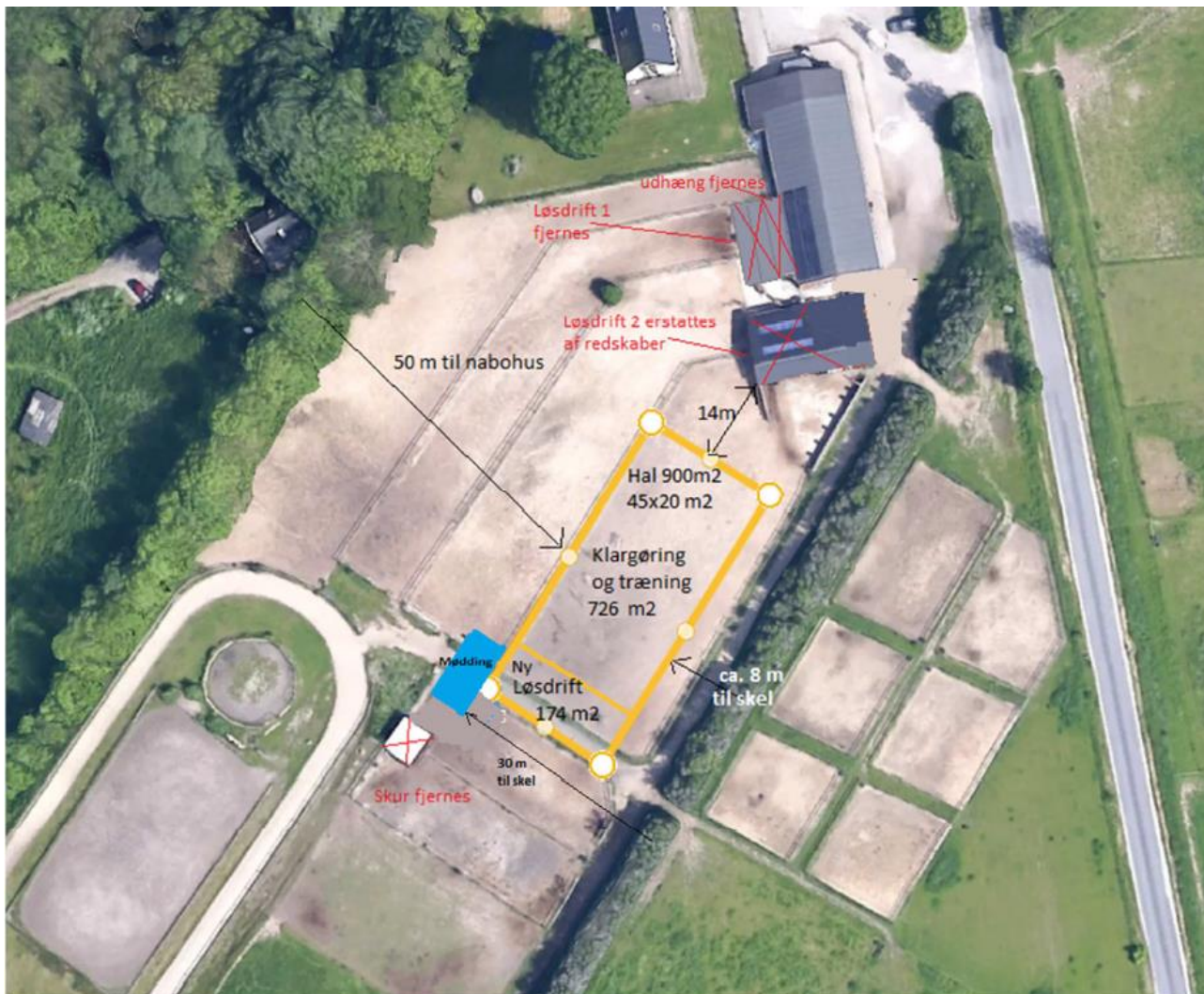
Fremadrettet vil hesteholdet stald i de to bygninger "Hestestald med bokse" og "Ny løsdrift".

"Løsdrift 1", "Løsdrift 2" og "lille løsdrift på mark" tages ud af drift som stalde. Bygningerne "Løsdrift 1" og "lille løsdrift på mark" fjernes helt.

Der indrettes ny møddingplads ("Mødding") ved den nye hal i henhold til

husdyrgødningsbekendtgørelsens regler om indretning, drift og vedligeholdelse. Møddingpladsen "Mødding, nudrift" ophører. Placering af "Ovalbane, ridebane og roundpen" fremgår også af kortet.

Bilag 1b: Situationsplan (ansøgers indtegning på luftfoto)



Bilag 2: Ansøgers miljøtekniske beskrivelse

Miljøansøgning

Bispelundvej 44, 8330 Beder
Ansøgning om tilladelse efter §16b husdyrbrugloven



Datablad

Beliggenhed	Bispelundvej 44 8330 Beder
CVR NR.	21614084
Ejendoms nr.	7510030614
Matrikel nr.	11i - Fulden By, Beder
Ansøger og ejer af ejendommen	Mads Borg
Adresse, e-mail og telefonnr.	Bispelundvej 44 8330 Beder, borgmads@gmail.com 40869121
Konsulent	Anne Kirkegaard, Velas
Adresse, e-mail og telefonnr.	Asmildklostervej 11, 8800 Viborg Tlf.: 29634004 Mail: aki@velas.dk
Godkendelsesbetegnelse	§16b
Ansøgningens skema nr.	224383
Godkendelsesmyndighed	Århus kommune

Ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbrugslovens §16b på Bispelundvej 44

Hermed fremsendes, på vegne af Mads Borg, ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbrugslovens §16b på Bispelundvej 44 8330 Beder.

Da der ønskes opført en ny løsdrift (eksisterende nedlægges) syd for eksisterende bygninger, samt udvidelse af træningsfaciliteter, udløses der krav om godkendelse efter §16b i Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. (Husdyrbrugloven) og i henhold til bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020 (Godkendelsesbekendtgørelsen).

Ejendommens professionelle drift vedrører avl af islandske heste (stutterivirksomhed), hingstestation, heste wellness/ træningscenter, samt opstaldning. Der ønskes opført en hal på 900 m², bygget på stålspær, med eternittag og stål trapez plader som facader.

Bygningen opføres i farven grå antracit eller sort.

Bygningens formål vil muligheden for indendørs longering i roundpen, til uddannelse og klargøring af avlsheste, samt supplement til trænings- og wellnesscenter for heste.

Hesteholdet på ejendommen består af 20-30 islandske heste, med de ansøgte ændringer vil antallet af heste på ejendommen ikke stige.

Bygningen kommer med sin placering, ikke til at kunne ses fra vejen, eller tage udsigt fra tilhørende naboer.

Bispelundvej 44 drives af Mads Borg. Mads Borg driver ikke andre ejendomme med husdyrhold.

På ejendommen Bispelundvej 44 ønskes der opført nye træningsfaciliteter i form af en ny hal på 45 x 20 meter, denne skal primært anvendes til træning af stutteriets heste samt en ny løsdrift i den sydlige ende. Derudover flyttes møddingspladsen til oprindelig placering ved "Løsdrift 2".

Møddingspladsen placeres vest for den nye løsdrift i den nye hal. Med den valgte placering overholdes afstandskravene.

For nærmere placering, se husdyrgodkendelse.dk.

I husdyrgodkendelse danner opmålte produktionsarealer grundlag for nudrift og 8 års-driften.

På foldene mod syd er der opført en lille løsdrift der nedlægges i forbindelse med denne ansøgning.

I den eksisterende "hestestald med bokse" ændres der ikke i produktionsarealet. I forbindelse med opførelse af den nye hal, indrettes der løsdrift med 174 m² produktionsareal i den sydlige ende af bygningen. Det samlede produktionsareal på ejendommen udvides fra 276 m² til 305 m². Den eksisterende løsdrift 2 syd for hestestalden ændres til opbevaring.

Den eksisterende ovalbane, ridebane og rotunde forbliver uændret. Banerne er indhegnet med hegn i ca. 110 cm. højde. Der ønskes landzonetilladelse til disse baner i forbindelse med nærværende ansøgning.

Landskabelige forhold:

Placeringen af de nye træningsfaciliteter er indpasset i landskabet og vil komme til at fremstå som en del af den samlede ejendom. Den nye bygning indeholdende træningsfaciliteter, klargøringshal til stutteriets heste samt løsdrift, vil ikke fremstå tydelig fra offentlig vej (Bispelundvej) grundet eksisterende beplantning.

Den nye bygning til træningsfaciliteter og løsdrift overholder med den valgte placering ikke afstandskravet til naboskel.

Der søges derfor om dispensation fra afstandskrav til naboskel. Placeringen begrundes med at der skal holdes en afstand på 50 meter til nærmeste nabobeboelse.

Landskabet omkring ejendommen er præget af spredt bebyggelse og åbne marker adskilt af læhegn.

De eksisterende bygninger samt de nye bygninger vurderes ikke at påvirke den omkringliggende natur.

Natur:

Nærmeste kategori 1 natur, "Bøg på muld" er beliggende 150 meter mod nordvest, totaldepositionen til området er beregnet til 0,3 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev beliggende ca. 960 m mod sydvest, her kan der ikke måles nogen belastning på grund af afstanden, totaldepositionen er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 3 natur er en "Gammel skovjordbund" beliggende ca. 83 m vest for ejendommen. Området påvirkes med en merdeposition på 0,3 kg N/ha /år, kravet hertil er maksimalt 1,0 kg N/ha/år i merdeposition.

Derudover er der en kategori 3 skov "Naturmæssigt særligt værdifuld skov" ca. 200 meter nordøst for ejendomme, denne påvirkes med en merdeposition på 0,0 kg N/ha /år, hvilket er under kravet som er 1,0 kg N/ha/år i merdeposition.

Der findes også et kategori 3 overdrev ca. 170 meter sydvest for ejendommen, denne belastes med en merdeposition på 0,1 kg/ha/år.

Kravene om totaldeposition og merdeposition er overholdt for alle udpegede punkter, se nedenfor.

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
overdrev AL	Kategori 2	Sagsbehandler	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Overdrev	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,1	0,0	0,1	▼
Naturmæssigt særligt værdifuld skov	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,3	▼
Gammel skovjordbund	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,3	0,2	0,6	▼
Overdrev større end 2,5 ha	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Bøg på muld	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,3	▼





Lugtberegninger:

I husdyrgodkendelse.dk er nærmeste nabo, samlet bebyggelse samt byzone udpeget i forbindelse med beregning af lugt.

Nærmeste nabo er Kvægdriften 13 og Bispelundvej 43, nærmeste samlet bebyggelse er lokalplanlagt område ved Fulden (nærmeste punkt er FuldenByvej 39) og nærmeste byzone er Fulden By.

Alle krav er overholdt, se husdyrgodkendelse.dk.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Bispelundvej 43	0	NY	0	0	96	Ja
 Kvægdriften 13	0	NY	0*	0*	72,2	Ja
 Fulden Byvej 39	0	NY	0*	0*	584,6	Ja
 Fulden By, Beder	0	NY	0*	0*	603,4	Ja

BAT:

Da ejendommens samlede ammoniakfordampning er under 750 kg N/år, er der ikke krav til BAT. Ammoniakfordampningen fra anlægget er i ansøgt drift beregnet til 188 kg N/år.

Fluer og skadedyr:

På ejendomme med hestehold kan der forekomme skadedyr som eksempelvis fluer og rotter mv. Den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspil og rester fjernes.

Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrslaboratorium.

Hvis der konstateres rotter på ejendommen, rettes der straks henvendelse til kommunen i forhold til bekæmpelse.

Støj:

Den ansøgte godkendelse forventes ikke at give anledning til støjgener for naboer, da støjende aktiviteter er af meget begrænset karakter grundet ejendommens drift. Driften af ejendommen ændres ikke fra nuværende drift til ansøgt drift.

Der kan forekomme støj fra følgende kilder:

- Transport til og fra ejendommen
- Intern kørsel med traktor

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placeringen af støjkilder på ejendommen:

Støjkilde	Placering	Tidsinterval	Tiltag mod støjkilder
Transport til og fra ejendommen	Indkørsel fra Bispelundvej	Transport til og fra ejendommen vil typisk foregå i dagtimerne. Det vil fx være ved levering af foder, hø, halm osv.	Transporterne vil typisk foregå i dagtimerne.
Interne kørsel med traktor/minilæsser	Interne kørselsveje	I dagtimerne	Der køres på interne veje i begrænset omfang i forbindelse med den daglige drift.

Støv

I forbindelse med håndtering af halm og ved transport kan der opstå støv. Forhold, som kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed.

Transporter:

Af nedenstående skema fremgår de forventede transporter i ansøgt drift.

Transporttype	Antal transporter pr. år i ansøgt drift	Tidsinterval	Hypighed
Lastbil			
Foder	4	Kl. 07.00-17.00	Hver 3. måned
Døde dyr	0-1	Kl. 07.00-17.00	Det er sjældent en hest dør og skal afhentes af Daka.
Traktor			
Wrap/hø	4	Kl. 07.00-16.00	Hver 3. måned
Strøelse	4	Kl. 07.00-18.00	Hver 3. måned, leveres af lokal producent
Mødding	8	Kl. 07.00-12.00	Tømmes efter behov
Personbiler			
Personbiler	5-7 dagligt	Kl.07.00-21.00	Dagligt
Dyrlæge	26	Hele døgnet	Ca. én till to gange om måneden.
Beslagsmed	0 (Ejer er beslagsmed)	08.00-17.00	Ca. 1-2 gange om måneden.
Transport af heste til/fra ejendommen	104	07.00-21.00	Ca. 2 gange om måneden

Oplysninger om affaldstyper og mængder samt opbevaring og bortskaffelse heraf:

Fast affald:

Type	Mængde Ansøgt (kg el. tons)	Opbevaring	Bortskaffelse
Forbrændingsegn et affald. ISAG kode: 19.00*	500 l/hver 14. dag	• Container på ejendommen.	Affald bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ. Tømmes af renovationsfirma
Jern ISAG kode: 23.00	minimalt	• Opbevares ved stald.	Afhændes til skrothandler
Plast fra wrapballer	Ca. 200 kg/år	• Opbevares i gl. hestetrailer	Affald bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ. Køre selv til genbrugsplads.

Egenkontrol

Husdyrbruget varetager selv en del af kontrollen med den daglige drift som er følgende:

Vand- og elforbruget vil blive fulgt løbende med henblik på at lokalisere eventuelle opståede fejl samt vurdere på muligheden for at reducere forbruget.

De tekniske installationer og hjælpemidler kontrolleres løbende for at imødegå driftsforstyrrelser og uheld.

3. Placering af lyskilder



Oversigt



Lamper bane

(kan ikke ses fra offentlig vej eller naboer)
Tidligere (2007/2008) var der 4 store lysmaster, som vi fik påbud fra kommunen om at nedtage igen.



Lysrør i nuværende løsdrift (fjernes) da fodring vil foregå indendøre i ny løsdrift
(Kan ikke ses fra offentlig vej eeller naboer)

Bilag 4: Den nye hal – tegninger og visualisering af landskabelig placering

