

Miljøtilladelse til hestehold

Hareskov Hestepension
Ballerupvej 91
3500 Værløse



FURESØ
KOMMUNE

Datablad

Ansøger, ejer af bygningerne	Ballerupvej 91 3500 Værløse Email: Tlf:
CVR-nummer for ansøger	13503443
Ejer af husdyrhold	samme
Husdyrbrugets navn og adresse	Hareskov Hestepension Ballerupvej 91 3500 Værløse
Matrikel nr. og ejerlav	14 b - Jonstrup Vang, Værløse m.fl.
Virksomhedens art	§ 16 b, stk. 1 – Hestehold
Ejendomsnummer	1900000445
CHR-nummer for dyreholdet	74668
Ansøgers konsulent	-
Ansøgnings-id	Skemanr. 234900
Tilsynsmyndighed	Furesø Kommune
Udkast i høring	9. august 2022 – 23. august 2022
Tilladelsesdato	7. september 2022

Udarbejdet af:

Furesø Kommune, Natur og Miljø
Stiager 2, 3500 Værløse

Ekstern konsulent: Niras A/S;

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	5
2	Afgørelser	5
2.1	<i>Miljøtilladelsen</i>	5
2.2	<i>Dispensation</i>	6
2.3	<i>Offentliggørelse af miljøtilladelsen</i>	9
2.4	<i>Klagevejledning</i>	9
3	Vilkår	10
3.1	<i>Generelle vilkår</i>	10
3.2	<i>Nye bygninger</i>	10
3.3	<i>Produktionsareal</i>	10
3.4	<i>Husdyrgødning</i>	11
3.5	<i>Jord, grundvand, overfladevand</i>	11
3.6	<i>Lugt</i>	11
3.7	<i>Støj</i>	11
3.8	<i>Støv</i>	12
3.9	<i>Skadedyr</i>	12
3.10	<i>Lys</i>	12
3.11	<i>Egenkontrol</i>	12
4	IKKE-TEKNISK Resumé	13
5	Miljøteknisk beskrivelse og kommunens vurderinger	14
5.1	<i>Generelt</i>	14
5.2	<i>Staldanlæg</i>	14
5.3	<i>Lokalisering – afstandskrav</i>	15
5.4	<i>Landskabelig påvirkning</i>	16
5.5	<i>Produktionsareal</i>	19
5.6	<i>Husdyrgødning</i>	20
5.7	<i>Ammoniak påvirkning af natur</i>	21
5.8	<i>Jord, grundvand, overfladevand</i>	24
5.9	<i>Lugt</i>	24
5.10	<i>Støjklender og rystelser</i>	25
5.11	<i>Støv</i>	26
5.12	<i>Fluer og skadedyr</i>	26
5.13	<i>Transport, til- og frakørsler</i>	26
5.14	<i>Lys</i>	27
5.15	<i>Affald</i>	27

5.16	<i>Egenkontrol</i>	27
5.17	<i>BAT – Bedste tilgængelige teknik</i>	27
5.18	<i>Lovgivning</i>	27
5.19	<i>Høring</i>	27
5.20	<i>Samlet vurdering</i>	28
Bilag 1: Situationsplan		29
Bilag 2: Møddingscontainer		30
Bilag 3: Staldtegning		31
Bilag 4: Nyt Læskur nr. 3		32

1 BAGGRUND

Hareskov Hestepension søger om § 16 b miljøtilladelse efter husdyrbrugloven på ejendommen Ballerupvej 91, 3500 Værløse. Ejendommen har et husdyrhold på 18-23 heste i pension og 18 moderfår. Produktionsarealet er før udvidelsen tilladt med 163 m².

Ansøgningen er indkommet den 11. maj 2022 med skema-nr. 234900.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 10 ha.

Der er den 11. september 1998 givet byggetilladelse til udvidelse af den eksisterende stald. Der er i 2006 givet byggetilladelse til opførelse af en lade til halm og maskiner. Den 12. april 2021 blev der givet landzonetilladelse til et læskur på 107 m² på matr. nr. 14o (på den vestlige side af Ballerupvej). Der blev dog kun bygget et læskur på 76 m². Der drives hestepension på ejendommen samt et fårehold uden bygninger. Derudover drives diverse håndværksmæssige aktiviteter.

Grundet stigende interesse i at have heste i naturligt hestehold, hvor hestene frit vælger mellem at være ude og inde, ønsker ansøger at sikre tilstrækkeligt læ og tørt leje på de marker, der ligger væk fra ejendommens øvrige bygninger. Der ansøges derfor om at opføre et nyt læskur på matr. nr. 14n på åben mark med en samlet størrelse på 135 m². Desuden ønskes lovliggjort et eksisterende læskur og møddingscontainer, som ligger i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger.

Produktionsarealet på ejendommen bliver samlet på 275 m². Ammoniakemissionen bliver på 210 kg NH₃-N. Da dette er under 3.500 kg, skal miljøtilladelsen udstedes i henhold til § 16 b. Da emissionen desuden er under 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakemission.

Fra 1. august 2017 skal miljøtilladelser ikke længere baseres på dyreenheder eller antal dyr, men i stedet på antal m² produktionsareal samt de ansøgte dyretyper, i dette tilfælde heste. Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler og driftsforholdene i øvrigt.

2 AFGØRELSER

2.1 Miljøtilladelsen

Furesø Kommune meddeler hermed miljøtilladelse efter § 16 b, stk. 1 i husdyrbrugloven til husdyrholdet på Ballerupvej 91, 3500 Værløse.

Miljøtilladelsen omfatter et maksimalt produktionsareal på samlet 275 m² stald og 10 m² container til husdyrgødning. Det er en forudsætning for miljøtilladelsen, at ejendommen opnår dispensation fra skovbyggelinjen.

Miljøtilladelsen meddeles på en række vilkår, som fremgår af afsnit 3. Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen, i den efterfølgende miljøtekniske beskrivelse og vurdering i afsnit 5.

Furesø Kommune kontrollerer, at vilkårene overholdes dels ved de regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen og dels, når der er behov for det.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger, som fx byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

Husdyrbruget skal herudover til enhver tid overholde de øvrige gældende regler i love og bekendtgørelser, herunder husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på 6 år. Hvis miljøtilladelsen herefter ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet.

§ 16 b miljøtilladelser skal ikke revurderes.

Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3 (bek. 2225/2021).

2.2 Dispensation

Dispensation for afstandskravet til naboskel

Afstandskravet i husdyrbruglovens § 8 er mindst 30 m fra stald og mødding til naboskel. I dette projekt bliver afstandskravet ikke overholdt for etablering af læskur 3 ude på fold og for lovliggørelse af det eksisterende læskur 1 ved staldene samt placering af møddingscontaineren. Der er ca. 11 meter fra læskur 3 til naboskellet matr. nr. 14 e (se figur 1), der er ca. 18 m fra læskur 1 til naboskellet matr. nr. 31 a mod syd, og der er cirka 1 m fra møddingscontaineren til samme naboskel mod syd (figur 2).

Ansøgers begrundelse

Der søges om dispensation for afstandskrav til naboskel. Det nye læskur 3 skal bruges til opstaldning af pensionærheste ude på folden, fordi ejerne gerne vil give hestene mulighed for frit at kunne være inde eller ude. Placeringen af læskur 3 er valgt sammen med Furesø Kommune ved en besigtigelse på stedet. Placeringen er valgt, så den skæmmer landskabet mindst muligt og ikke generer naboens udsigt.

Læskur 1 og møddingscontaineren er placeret i tilknytning til ejendommens øvrige eksisterende bygninger. Læskur 1 står bagved bevoksning, så det ikke er synligt fra syd og vest. Møddingscontaineren står i umiddelbar tilknytning til udmugning fra staldene, og samtidig således, at den let kan afhentes med lastbil.



Figur 1: Der er ca. 11 m fra læskur 3 til naboskellet mod vest.



Figur 2: Der er ca. 18 m fra læskur 1 til naboskel mod syd, og 1 m fra møddingscontaineren til samme naboskel. Der ligger et beskyttet sten- og jorddige (gul linje) langs med skellet.

Furesø Kommunes vurdering

Afstandskravet til naboskel er begrundet i hensynet til naboerne overfor synsindtryk, lugt, støj, støv og skadedyr fra læskur og mødding. Naboskellet ved Læskur 3 på matr. nr. 14n, Jonstrup Vang (figur 1) hører til beboelsen på Jonstrupvangvej 32. Denne beboelse ligger 55 m fra Læskur 3. Nord for beboelsen på Jonstrupvangvej 32, i den nordlige del af nabomatriklen (hvor afstandskravet ikke bliver overholdt) er der græsmark og fold til udegående dyr.

Højden på det ansøgte læskur 3 er 2 m i den sydlige ende og skråner op mod nord. Taget males grønt eller mørkt (se bilag 4). Fra beboelsen på naboejendommen vil læskuret være afskærmet for synsindtryk af bevoksningen tæt omkring beboelsen. Det ansøgte læskur ønskes placeret i en lavning, og det er Furesø Kommunes vurdering, at den ansøgte placering ikke vil påvirke det omkringliggende landskab og udpegningen som værdifuldt landskab væsentligt. Hvis læskuret placeres længere mod nord, og dermed overholder de 30 m til naboskel, vil det ligge højere i landskabet og virke dominerende, og dermed også skæmme det sammenhængende landskab.

Der vil komme lugt og risiko for støv, støj og fluer fra læskuret. Der bliver plads til max. 8 heste. Hestene bestemmer selv, hvornår de bruger skuret, og det vurderes ud fra deres adfærd, at belægningen ikke vil være særlig høj. Dermed vil påvirkningen fra skuret ikke være til væsentlig gene for naboens brug af nabomatriklen.

Læskur 1 på matr. nr. 14b, Jonstrup Vang, er etableret før 1995 og udvidet i 2018. Naboskellet ved Læskur 1 og møddingscontaineren ligger ved en matrikel, som omfatter en del af Lille Hareskov. Området på den anden side af naboskellet er udlagt til skov, og der er ca. 100 m til nærmeste nabobeboelse mod syd. Der er skov mellem læskur 1, møddingscontaineren og nærmeste nabobeboelse mod syd, og det vurderes derfor, at Læskur 1 og møddingscontaineren ikke vil medføre væsentlige gener for brugen af skoven. Læskuret kunne placeres længere mod nord, så afstandskravet overholdes, men ville komme så tæt på nabobeboelsen mod nord, at afstandskravet hertil (50 m) ikke ville kunne overholdes. Da den valgte placering samtidig ligger i sammenhæng med de øvrige bygninger (der er 8 m hen til laden), og læskuret er gemt bag bevoksning, er det Furesø Kommunes vurdering, at den valgte placering opfylder kravet til tilknytning og vil ikke påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.

Der stilles vilkår om at bibeholde beplantning langs det sydlige skel.

Nabohøringen har ikke givet anledning til bemærkninger til ansøgningen om dispensation fra afstandskravet til naboskel.

Med baggrund i ovenstående meddeler Furesø Kommune hermed dispensation jf. § 9, stk. 3¹ til etablering af Læskur 3 på fold og til Læskur 1 og møddingscontainer ved ejendommens bygninger, nærmere end 30 m til skel mod matriklerne hhv. 14 e og 31 a.

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. LBK 520 af 1. maj 2019.

2.3 Offentliggørelse af miljøtilladelsen

Miljøtilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.furesoe.dk.

2.4 Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på hjemmesiden Digital MiljøAdministration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med NEM-ID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Furesø kommune. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt til klageportalen senest den 5. oktober 2022 (4 uger efter offentliggørelsen).

Da der gives tilladelse til et læskur uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer, har eventuel klage opsættende virkning, dvs. **tilladelsen må ikke udnyttes**, før klagefristen er udløbet, og en eventuel klagesag er afsluttet hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Medmindre klagenævnet beslutter anderledes. Dette står i husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Denne afgørelse kan prøves ved domstolene inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller – såfremt tilladelsen er påklaget – senest 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Følgende er blevet underrettet om tilladelsen: Furesø Museer; Museum Nordsjælland; Danmarks Naturfredningsforening; Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling; Dansk Ornitologisk Forening; Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling; Friluftsrådet; Dansk Fiskeriforening; Ferskvandsfiskeriforening; Dansk Sportsfiskerforbund; Furesø By og Land; Arbejderbevægelsens Erhvervsråd; Forbrugerrådet;

3 VILKÅR

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder nedenstående vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygninger på ejendommen Ballerupvej 91, 3500 Værløse.
2. Ændringer i ejerforhold eller skift af driftsansvarlig skal meddeles til Furesø Kommune.
3. Driftsmæssige ændringer i bygninger eller dyretyper udover de tilladte skal anmeldes til Furesø Kommune, inden gennemførelsen.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen, og de vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte.

3.2 *Nye bygninger*

5. Der skal opnås dispensation hos Furesø Kommune fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen), før etablering af Læskur 3 og Læskur 1 samt af møddingscontaineren må foretages.
6. Der kan opføres et nyt Læskur 3 på 135 m² og med et produktionsareal på max. 72 m². Placeringen skal være som vist på Bilag 1 (matr. nr. 14 n).
7. Læskur 3 skal opføres med et udseende som vist i Bilag 4 og med træ eller jordfarver, herunder mørkt og ikke-reflekterende tag.
8. Læskuret behøver ikke at have fast bund, hvis der i stedet opretholdes en bund af dybstrøelse, og der ikke sættes foder- eller vandingstrug ved læskuret, som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen (§ 8 stk. 5 og 7 i bek.nr. 2243/2021).
9. Læskur 3 skal nedtages og fjernes, når det ikke længere skal bruges til ejendommens dyrehold.
10. Der kan opføres et Læskur 1 på 60 m² og med et produktionsareal på max. 40 m². Placeringen skal være som vist på Bilag 1 (matrikel 14 b).
11. Der kan opstilles en møddingscontainer på cirka 10 m² med en placering som vist på Bilag 1 og Bilag 2.
12. Beplantningen med træer skal opretholdes langs den sydlige kant af matr. nr. 14 b, så møddingscontainer og Læskur 1 bliver afskærmet.

3.3 *Produktionsareal*

13. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:

Staldnavn	Staldstørrelse m ²	Dyrehold	Produktionsareal m ²
Stald 1	78	Heste, dybstrøelse	53
Stald 2	45	Heste, dybstrøelse	38
Løsdriftsskur 1	60	Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	40
Løsdriftsskur 2	76	Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	72
Løsdriftsskur 3	135	Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	72
I alt			275

Staldenes placering ses på Bilag 1.

14. De tilladte produktionsarealer skal kunne kontrolleres, når kommunen kommer på tilsyn, fx ved hjælp af boksenes og opholdsarealernes fysiske afgrænsning eller af en tegning.

3.4 *Husdyrgødning*

15. Husdyrgødningen skal opbevares i en lukket container, som opfylder kravene i Landbrugets Byggeblad nr. 103.06-08 fra 2012.

Containeren skal placeres som vist på Bilag 1.

3.5 *Jord, grundvand, overfladevand*

16. Afledning af vand fra befæstede arealer må ikke kunne give anledning til forurening af vandløb, søer, fjord eller hav. Der må derfor ikke ske tilledning af husdyrgødning eller sprøjtemiddelrester til regnvandsafløb eller dræn.
17. Eventuelle tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

3.6 *Lugt*

18. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres at bokse o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.

3.7 *Støj*

19. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse i det åbne land og i den samlede bebyggelse, eller opholdsarealer indenfor 15 m fra boligen, må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1½ meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 – 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra husdyrbruget, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

20. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder at klage over støj er velbegrundet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

3.8 *Støv*

21. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af kommunen.

3.9 *Skadedyr*

22. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
23. Stalde, lagre og arealer omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v. med henblik på at forhindre levedmuligheder for rotter og fluer.
24. På forlangende af kommunen skal der indgås kontrakt med et autoriseret bekæmpelsesfirma.
25. Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige fluegener. I forbindelse med eventuel klage skal der udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet. Der skal forinden indsendes en plan til kommunen med beskrivelse af bekæmpelsesmidler og tidspunkter.

3.10 *Lys*

26. Udendørs belysning og lys fra stalde skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende. Det er kommunen, der afgør, om brug af lys medfører væsentlige lysgener.
27. Der må ikke etableres belysning på og ved ridebanen.

3.11 *Egenkontrol*

28. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

4 IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Produktion

Ejendommen har i dag et husdyrhold på 18-23 heste i pension og 18 moderfår. Det tilladte produktionsareal er på 163 m².

Der er i 2006 givet byggetilladelse til opførelse af en lade til halm og maskiner. Den 12. april 2021 blev der givet landzonetilladelse til et læskur på 107 m² på matr. nr. 14o (på den vestlige side af Ballerupvej), men der blev bygget et læskur på 76 m². Der drives hestepension på ejendommen samt et fårehold uden bygninger. Derudover drives diverse håndværksmæssige aktiviteter.

Hestene står i to stalde samt i to eksisterende læskure. Grundet stigende interesse i at have heste i naturligt hestehold, hvor hestene frit vælger mellem at være ude og inde, ønsker ansøger at sikre tilstrækkeligt læ og tørt leje også på de marker, der ligger noget væk fra ejendommens øvrige bygninger. Der ansøges derfor om at opføre et nyt læskur på matr. nr. 14n på åben mark med en samlet størrelse på 135 m², hvor produktionsarealet er på 2 x 36 = 72 m². Desuden ønskes lovliggjort et eksisterende læskur og møddingscontainer, som er placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger på matr. nr. 14b. På samme matrikel er der også en udendørsridebane med målene 20 m x 40 m.

Produktionsarealet bliver efter udvidelsen på 275 m².

Placering

Ejendommen ligger i et område udpeget som værdifuldt landskab i Furesø Kommuneplan 2021, og marken med Læskur 3 er desuden udpeget som større sammenhængende landskab. Kommuneplanens retningslinjer bestemmer, at bygninger skal placeres og udformes således, at de ikke forringer landskabets værdi. Ansøger har overvejet alternative placeringer af det nye Læskur 3. Det er Furesø Kommunes vurdering, at den valgte placering og læskurets udformning med skrånende tag og mørke farver, vil påvirke det omkringliggende landskab mindst muligt og ikke forringe landskabets værdi.

Det eksisterende Læskur 1 og møddingscontaineren bliver gemt bag beplantning og vurderes ikke at påvirke landskabet.

Læskur 3, Læskur 1 og møddingscontaineren ligger alle så tæt på naboskel, at afstandskravet på 30 m ikke kan overholdes. Furesø Kommune meddeler dispensation fra dette afstandskrav, da det vurderes, at naboerne ikke vil blive væsentligt generet.

Omkringliggende natur og beskyttelsesniveauer

Kategori 1-natur ligger 60 m sydøst for Læskur 1. Det har været nødvendigt at mindske produktionsarealet i Læskur 1 for at overholde kravet til totaldeposition af ammoniak.

Det nærmeste kategori 2-område ligger 1,2 km væk og bliver ikke påvirket af projektet.

Det nærmeste kategori 3 område er en mose, som vil modtage 0,2 kg N i merdeposition. Merdepositionsgrænsen på 1,0 kg N overholdes således, og det vurderes, at naturtilstanden af mosen ikke vil blive påvirket af projektet.

Der ligger også en § 3 beskyttet eng 10 m fra det nye Læskur 3. Merdepositionen på engen bliver 2,5 kg N/ha/år. Furesø Kommune har besigtiget engen og tilrettet afgrænsningen. Kommunen vurderer, at engens tålegrænse ikke bliver overskredet som følge af projektet.

Bilag IV-arter er særligt beskyttet i henhold til habitatdirektivet. Stor kærguldsmed har ifølge Miljøportalen været observeret i 550 m afstand. Det vurderes, at ammoniakdepositionen ikke vil skade denne art.

Lugtgenerafstande

Jf. it-ansøgningens lugtberegning, påvirker projektet ingen naboer med lugtgener, idet alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt-liggende nabo uden landbrugspligt.

Transporter til og fra ejendommen

Der er én adgangsvej til ejendommen fra Ballerupvej og én adgangsvej til det nye læskur fra Jonstrupvangvej. Antallet af transportere til og fra det nye læskur vil øges, da op til 8 heste skal bo der og der skal føres opsyn med dem. Der går i forvejen heste på folden, og de ekstra transportere bliver hovedsageligt de gående hesteejere, der parkerer ved ejendommens eksisterende bygninger. Færdslen vurderes ikke at være til væsentlig gene for de omboende.

Husdyrgødning

Dyrene står på dybstrøelse, og der bliver udmuget til møddingscontaineren lige udenfor stalden. Gødningen afhentes efter behov af modtager, hvilket vil sige om vinteren en gang om måneden.

Støv, støj, skadedyr og fluer

Der forventes ingen væsentlige støv- eller støjgener fra det ansøgte projekt.

Samlet vurdering

Det er Furesø Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af natur, miljø, landskab eller omkringboende, når tilladelsens vilkår overholdes.

5 MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG KOMMUNENS VURDERINGER

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Vurderingen skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

5.1 *Generelt*

For at sikre, at tilladelsens vilkår er tilgængelige for de ansatte, stilles der vilkår om, at tilladelsen skal foreligge på ejendommen.

5.2 *Staldanlæg*

Ansøgers beskrivelse

Virksomheden er en hestepension, hvor kunderne delvis passer deres egne heste.

For nuværende kan der stå 10 heste på boks og 13 heste i de 2 eksisterende løsdriftsskure. Ansøger ejer ikke selv heste. Der er også cirka 18 moderfår med lam. De har ingen fast stald, da de har adgang til naturligt læ.

Der er i forvejen to stalde med hestebokse (se Bilag 3) og to læskure. Det ene Læskur 2 ligger vest for Ballerupvej og blev lovliggjort med landzonetilladelse i 2021. Det andet Læskur 1 ligger øst for laden og lovliggøres med denne miljøtilladelse ligesom møddingscontaineren. Ridebanen ligger 85 m øst for Læskur 1 og skjult bag bevoksning.

Der søges nu om et nyt Læskur 3, som vil tillade yderligere 8 heste med stangmål på 150 cm.

I alt søges der tilladelse til 275 m² produktionsarealer.

Oversigt over produktionsarealerne:

Staldafsnit	Ansøgt m ²	Nudrift m ²	8-års drift m ²
Eksisterende Stald 1	53	53	53
Eksisterende Stald 2	38	38	38
Eksisterende Læskur 2	72	72	
Lovliggjort Læskur 1	40		
Nyt Læskur 3	72		
I alt	275	163	91

Furesø Kommunes vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter både eksisterende og ansøgt:

- Eksisterende stalde til heste på brutto 78 og 45 m², med produktionsarealer på 53 og 38 m².
- Eksisterende Læskur 2 på brutto 76 m², med produktionsareal på 72 m².
- Lovliggørelse af eksisterende Læskur 1 på brutto 60 m², med produktionsareal på 40 m².
- Nyt Læskur 3 på brutto 135 m², med produktionsareal på 72 m².
- Eksisterende møddingscontainer på 10 m²
- Eksisterende udendørs ridebane på 20 m x 40 m

Situationsplan for ejendommen fremgår af Bilag 1.

Der stilles vilkår om, at placering og størrelse af husdyranlæg og driftsbygninger skal være som ansøgt.

5.3 Lokalisering – afstandskrav

Afstandskrav i henhold til § 6, § 7 og § 8 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 gælder for både etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg, der medfører forøget forurening.

Afstandskravene gælder derfor i forhold til det nye Læskur 3, til det eksisterende og hermed lovliggjorte Læskur 1 og til møddingscontaineren.

Furesø Kommunes vurdering

Her er angivet afstandskravene og den faktiske afstand til de ansøgte anlæg:

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand Læskur 3	Faktisk afstand Læskur 1	Faktisk afstand møddingscontainer
Byzone, sommerhusområde m.v. og fremtidig byzone; Jonstrup	50 m	620 m	960 m	
Lokalplan i landzone for rekreativt område L.009.V	50 m	330 m	715 m	
Nabobeboelse	50 m	Jonstrupvangvej 32 55 m	Ballerupvej 89 70 m	
Ikke almene vandforsyningsanlæg DGU 200.3227	25 m	Vest 110 m	Vest 480 m	
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	> 50 m	> 50 m	
Vandløb (herunder dræn) søer	15 m 15 m	Øst 60 m Nordvest 175 m	Syd 260 m Nordøst 120 m	
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Jonstrupvangvej 55 m	Ballerupvej 80 m	
Naboskel	30 m	Matr. nr. 14e 11 m	Matr. nr. 31a 18 m	Matr. nr. 31a 1 m
Beboelse samme ejendom	15 m	320 m	28 m	
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m	> 25 m	
Kategori 1 og 2 natur	10 m	360 m	60 m	75 m

Afstandskravene overholdes, bortset fra kravene til naboskel.

Furesø Kommune vurderer, at der ikke findes bedre/alternative placeringsmuligheder for de tre anlæg, som ville kunne overholde afstandskravet til naboskel. Furesø Kommune vurderer derfor, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet i § 8 til naboskel, jf. § 9, stk. 3, i husdyrbrugloven, se afsnit 2.2 Dispensation.

5.4 Landskabelig påvirkning

Nye bygninger

Der ansøges om etablering af et nyt Læskur 3 på matr. nr. 14n, Jonstrup Vang, på 9 m x 15 m, om lovliggørelse af det eksisterende Læskur 1 på matr. nr. 14b, Jonstrup Vang, på 6 m x 10 m og af den eksisterende møddingscontainer på matr. nr. 14b, Jonstrup Vang.

Det nye læskur 3 bliver med skrånende tag, så taghøjden er 2 m i den laveste ende mod syd og ca. 4 m i den høje ende mod nord (se skitse i Bilag 4). Det nye Læskur 3 ønskes opført med en konstruktion, materialer og placering som skæmmer naturen mindst muligt. Taget, som vil blive den bygningsdel, som vil være mest synlig fra nærmeste offentlige vej (Jonstrupvangvej), vil være med grønne/mørke metal tagplader. Den lukkede del af gavlene beklædes med træ, og facaden mod nord har lysbånd (klar plastplade) i øverste del og træbeklædning som gavlene. Facaden mod syd vil være 2 m høj og være åben med synlige stolper (se Bilag

4). Taget har et ensidigt fald og en taghældning på 10 grader, så der opnås tilstrækkelig højde inde i den del af skuret, hvor hestene kan opholde sig. Konstruktionen samt ansøgers overvejelser om placering har været at integrere skuret mest muligt "ind" i terrænet, samtidigt med at det ikke ligger for lavt i forhold til vandmængder.

Møddingscontaineren har en størrelse på 2 m x 5 m x 1 m i højden.

Placeringerne af bygningerne og møddingscontaineren kan ses på Bilag 1.

Ansøgers beskrivelse af ejendommens virksomhed

Virksomheden er en hestepension, hvor kunderne delvis passer deres egne heste. Ansøger ejer ikke selv heste.

For nuværende kan der stå 10 heste på boks og 13 heste i de 2 eksisterende løsdriftsskure. Det nye læskur vil tillade yderligere 8 heste med stangmål på maks. 150 cm.

Der er også cirka 18 moderfår med lam. De har ingen fast stald, da de har adgang til naturligt læ.

Ejendommen har haft virke som attraktiv hestepension i mere end 85 år. Trods stigende udgifter på at eje hest er der fortsat efterspørgsel på at have heste opstaldet på Hareskovens Hestepension.

Grundet stigende interesse i at have heste i naturlig hestehold, hvor hestene frit vælger mellem at være ude og inde, frem for traditionel opstaldningsforhold med bokse indenfor, ønskes det at sikre tilstrækkeligt læ og tørt leje på matrikel 14n, 14m og 14a, Jonstrup Vang, hvor der ikke er tilstrækkelig naturligt læ og ikke mulighed for tørt leje.

Ejendommen råder over 99.254 m² og bruger markerne primært til hestehold, men også et mindre fårehold, som bidrager med nedbringelse og udryddelse af bl.a. bjørneklo.

Matr. 14n (og 14m og 14a), Jonstrup Vang, ligger noget væk fra ejendommens eksisterende bygninger på matr. nr. 14b, og derved vil dyrene på de nævnte matrikler ikke kunne søge ly. For en del år tilbage var der en del flere træer rundt omkring, som dyrene kunne søge ly og skygge af, men de er gået til gennem tiden. Arealet af matr. nr. 14n, 14m og 14a udgør en væsentlig del (over 58 %) af hele ejendommens areal, og dermed ses der behov for opførelse af et læskur, så markerne kan udnyttes og lov om hold af heste (nr. 472/2014) kan overholdes. Det fremgår af lovens § 19, at heste kun må være ude natten over om vinteren, hvis de bl.a.: *"har adgang til læskur eller bygning, hvor alle dyr samtidig kan hvile på et tørt, strøet leje."*

Furesø Kommunes vurdering

Erhvervsmæssig nødvendighed

Generelt

Ved ansøgninger efter husdyrbrugloven, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunens vurdering, om de ansøgte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 34, stk. 3.

Ved vurdering af, om bygningerne anses for at være erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom lægges der vægt på de samme hensyn og praksis, som hvis vurderingen skulle foretages efter planlovens landzonebestemmelser. Efter klagenævnspraksis betegnes et stutteri som en landbrugsmæssig virksomhed, mens en hestepension ikke betegnes som en landbrugsmæssig virksomhed, hvor bygningerne kan anses for at være erhvervsmæssigt nødvendige.

Ny bebyggelse skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Den ansøgende ejendom

Virksomheden, som ansøger om nye bygninger, er en hestepension, og de ansøgte bygninger vurderes derfor ikke at være erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Furesø Kommune vurderer dog, at virksomheden som hestepension er hjemmehørende i landzonen.

Derudover er det påkrævet, at hestene har adgang til græsfolde. En del af hestenes foder og strøelse bliver dyrket på ejendommens marker (i alt 10 ha), og virksomheden ligger tæt ved skov, der kan bruges til udendørs aktiviteter for hestene. Der er også adgang til brug af ridebanen. Ansøger ønsker det nye Læskur 3 på matr. nr. 14n, Jonstrup Vang, for at kunne udvide virksomhedens aktiviteter i henhold til kundernes ønsker om fri adgang for hestene til at være ude eller inde. Furesø Kommune vurderer derfor, at det nye læskur 3, lovliggørelsen af det eksisterende læskur 1 samt lovliggørelse af møddingscontaineren vil være en forbedring af virksomhedens drift som hestepension, og at der er givet gode begrundelser for, at byggerierne skal ligge på landet. På den baggrund kan der meddeles miljøtilladelse til de nye bygninger.

Læskur 1 og møddingscontaineren ønskes bibeholdt på de eksisterende placeringer, som er i tilknytning til de eksisterende bygninger, idet læskuret ligger 8 m fra laden, og containeren står 4 m fra stalden. Læskur 3 placeres uden tilknytning på åben mark, da det skal give læ for heste ude på fold. Det vurderes derfor, at der er en god begrundelse for placeringen.

Landskabelig vurdering

Kommuneplan 2021

Ejendommens bygninger ligger i et område, der i Kommuneplan 2021 er udpeget som værdifuldt landskab, og marken hvor Læskur 3 ønskes placeret er desuden udpeget som større sammenhængende landskab.

Kommuneplanens retningslinjer siger bl.a.:

6.22: Inden for områder udpeget som værdifulde landskaber må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, hvis det forringer områdets værdi eller reducerer muligheden for at genoprette eller styrke områdets karakter og oplevelsesmuligheder. Ændringer kan ske, når det medvirker til at genoprette eller styrke landskabets karakter eller sker i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

6.23: Inden for områder udpeget som værdifulde landskaber skal bygninger og anlæg placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder.

6.25: Inden for områder udpeget som større sammenhængende landskaber bør der ikke etableres større tekniske anlæg, og byudvikling bør kun ske efter konkret vurdering.

Den nærmeste nabobeboelse til det nye Læskur 3 er Jonstrupvangvej 32 (se figur 1). Læskuret vil være afskærmet for synsindtryk fra beboelsen på naboejendommen af bevoksningen tæt omkring beboelsen. Læskurets højde bliver 2 m i den sydlige ende og skråner op mod nord til cirka 4 m, og taget bliver malet grønt eller mørkt (se Bilag 4). Det ansøgte læskur ønskes placeret i en lavning, og det er Furesø Kommunes vurdering, at den ansøgte placering ikke vil påvirke det omkringliggende landskab og udpegningen som værdifuldt landskab væsentligt. Hvis læskuret placeres længere mod nord, og dermed overholder de 30 m til

naboskel, vil det ligge højere i landskabet og virke dominerende, og dermed også skæmme det sammenhængende landskab.

Ansøger har overvejet alternative placeringer af det nye Læskur 3. Det er Furesø Kommunes vurdering, at den valgte placering og læskurets udformning med skrånende tag og mørke farver vil påvirke det omkringliggende landskab mindst muligt og dermed ikke vil forringe landskabets værdi.

Læskur 1 og møddingscontaineren ligger tæt ved ejendommens hovedbygninger og tæt ved Lille Hareskov. Det vurderes, at Læskur 1 og møddingscontaineren ikke vil medføre væsentlige synsmæssige gener for de omkringliggende naboer, da begge dele er gemt inde i egen bevoksning og set fra naboer mod nord vil lægge sig helt ind i skoven mod syd. En alternativ placering af Læskur 1 et andet sted på matriklen ville gøre skuret langt mere synligt og vil ikke ligge i tilknytning til den hidtidige bygningsmasse. Furesø Kommune vurderer, at den valgte placering opfylder kravet til tilknytning og vil ikkeforringe landskabets værdi.

Der stilles vilkår om at bibeholde beplantning langs ejendommens sydlige skel.

Ridebanen ligger gemt bag bevoksning til alle sider.

Det vurderes samlet, at de ansøgte bygninger ikke forringer landskabets værdi, og at projektet vil være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Der stilles vilkår om placering og anvendelse af de ansøgte bygninger.

Naturbeskyttelsesloven

Det nye Læskur 3, det eksisterende Læskur 1 og møddingscontaineren ligger alle indenfor skovbyggelinjen. Der må som hovedregel ikke bygges indenfor 300 m fra udpeget skov ifølge naturbeskyttelseslovens § 17 (bek. nr. 1986/2021). Der er undtagelser fra reglen, herunder, hvis byggerierne vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendige og ligger i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger. Furesø Kommune har vurderet, at bygningerne ikke er erhvervsmæssigt nødvendige (se ovenfor), og derfor kræves der dispensation fra skovbyggelinjen. Furesø Kommune har den 7. september 2022 meddelt dispensation fra skovbyggelinjen til de ansøgte byggerier.

De øvrige beskyttelseslinjer overholdes: kystnærhed, sø, å, kirke, sten- og jorddiger, fortidsminder.

5.5 Produktionsareal

Ansøgers beskrivelse

For nuværende kan der stå 10 heste på boks i to stalde og 13 heste i de to eksisterende løsdriftsskure (= læskure). Det nye læskur kan rumme cirka 8 heste. Der er også cirka 18 moderfår med lam. De har ingen fast stald, da de har adgang til naturligt læ.

Furesø Kommunes vurdering

Husdyrholdets miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, af dyrearter/typer, af anvendte staldsystemer, af overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Kommunen stiller vilkår om produktionsarealer og dyrehold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen. Der må kun være heste i de bygninger, der er vist på Bilag 1, og som er beskrevet med produktionsareal i vilkårene. Der er også mulighed for, at fårene kan benytte læskurene, hvis det skulle blive aktuelt.

Den udendørs ridebane skal ikke medregnes som produktionsareal iht. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens Bilag 3 C, da hestene ikke opholder sig på samme sted i mere end 2 timer ad gangen.

Staldene skal have afløb til en opsamlingsbeholder eller en pumpesump. Dette er en lempelse i den nye husdyrgødningsbekendtgørelse (§ 8 stk. 3 i nr. 2243/2021), der trådte i kraft 1.1.2022. Vand fra vaskepladser/vandspiltov skal også samles op og udbringes som restvand, men det er oplyst, at der ikke vaskes heste på ejendommen.

Læskurene ude på fold ansøges som fast placerede læskure. Læskurene skal derfor medregnes som produktionsareal. Læskurene behøver ikke at have betonbund, hvis der i stedet oprettes en bund af halm som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8 stk. 7, og der ikke vandes/fodres ved læskuret. Dette er skrevet ind som et vilkår for fuldstændighedens skyld.

Læskurene tillades til både heste og får, så foldene senere kan bruges til fårene, hvis det ønskes.

5.6 *Husdyrgødning*

Ansøgers beskrivelse

Der forventes et dyrehold på omkring 30 heste i alt.

Der er 1 container til hestemøg og dybstrøelse. Møddingscontaineren tømmes efter behov, som i vinterperioden er ca. hver 4. uge. I sommerperioden maj-oktober tømmes containeren ca. 1 gang.

Furesø Kommunes vurdering

Brugen af en møddingscontainer har været accepteret ved kommunens tilsyn i flere år. Placeringen af containeren har dog ikke været sagsbehandlet af kommunen før, og derfor medtages placeringen som et nyt anlæg i denne miljøtilladelse.

Ifølge § 10 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 7 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Dog skal der være minimum 6 måneders kapacitet, men tiden, hvor dyrene går uden for stalden, fraregnes. Hvis der ikke er kapacitet nok på ejendommen, skal der foreligge skriftlige aftaler om opbevaring andetsteds.

Gødningsproduktionen er relateret til antal dyr og ikke til m² produktionsareal. Denne § 16 b miljøtilladelse stiller ikke krav om dyrenes maksimale antal, og ejendommens opbevaringskapacitet beregnet i måneder kan derfor variere år for år.

Der vil produceres cirka 150 tons (250 m³) dybstrøelse om året, hvis hestene stod på stald hele året. De går dog ude en stor del af året.

Da møddingscontaineren tømmes efter behov, vurderer Furesø Kommune, at opbevaringskapaciteten vil være tilstrækkelig. Den nødvendige aftale med aftager vil blive kontrolleret ved kommunens tilsyn.

Der er stillet vilkår om placering af containeren. Ved at følge driftskravene i Landbrugets Byggeblad om gødningscontainere behøver der ikke at være afløb fra containeren til en opsamlingsbeholder. Der stilles vilkår om i stedet at følge byggebladet; herunder at containeren skal være overdækket.

Udspreddning af husdyrgødningen på marker skal følge reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

5.7 Ammoniak påvirkning af natur

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, idet ammoniakdepositionen fra husdyrbruget skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen §§ 26, 27 og 29, se tabellen herunder.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2010 (8-års driften og nudriften).

Tabel 1. Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier.

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1 i Loven Ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden <ul style="list-style-type: none">0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2 i Loven. Højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, udenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.	Ved merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år: Ud fra en konkret vurdering stilles evt. krav om en maksimal belastning

Furesø Kommunes vurdering af ansøgningen

Nudriften skal fastlægges som produktionsarealet i den hidtil lovlige drift. Der blev givet tilladelse til de to stalde i 1998 og til Læskur 2 i 2021. Dyreholdet blev fastlagt i forbindelse tilsyn i 2019. 8-års-driften er den lovlige drift i år 2014.

Samlet emission: **210,0** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **154,6** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **94,1** (kg NH₃-N/år)

Ansøger og kommune har udpeget blandt andre disse naturområder til beregning:

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
Kategori 1 Bøg på muld	60 m SØ	0,2	0,4	0,7
Kategori 2 Overdrev	1,2 km SV	0,0	0,0	0,0
Kategori 3 Mose	120 m NØ	0,1	0,2	0,2
Øvrig § 3 Eng ved Læskur 3	10 m Ø	2,5	2,5	2,5
Eng ved ejendommen	13 m S	0,1	0,4	1,6

Beliggenheden af de beregnede naturområder:



Figur 3. Udpegede naturpunkter indenfor Kategori 1 og Kategori 3 samt øvrig § 3. Der er beregnet deposition på de lysegrønne prikker. Kategori 2 ligger udenfor kortet.

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1-natur er et område med bøg på muld i Natura 2000-område nr. 139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Totaldepositionen på området er beregnet til 0,7 kg N/ha/år. Der er ikke andre husdyrbrug i nærheden, som bidrager til kumulation, hvorved grænsen er max. 0,7 kg N. Projektet er blevet tilpasset ved at nedsætte produktionsarealet i Læskur 1 så grænseværdien overholdes, og det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2-natur er et overdrev, der vil modtage 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 3-natur

Nærmeste kategori 3-natur er en mose mod nordøst 120 m fra Læskur 1. Merdepositionen er + 0,2 kg NH₃-N/ha/år i forhold til 8-års driften. Generelt set har merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år mulighed for at forårsage tilstandsændring på et naturområde. Det vurderes, at husdyrholdet ikke vil kunne påvirke området væsentligt.

Øvrig § 3 natur

Der er udpeget to øvrige § 3-områder i nærheden, som kunne blive udsat for tilstandsændring: en eng ved den eksisterende bebyggelse på ejendommen og en eng ved Læskur 3 på matr. nr. 14n, Jonstrup Vang. Merdepositionen på den første eng bliver + 0,4 kg NH₃-N, hvilket vurderes ikke at påvirke engen væsentligt. Merdepositionen på den anden eng bliver + 2,5 kg NH₃-N, og projektet kan derfor potentielt medføre en tilstandsændring.

Den § 3-beskyttede eng er registreret ca. 10 m fra den ansøgte placering af det nye læskur 3. Merdepositionen på engen er beregnet til 2,5 kg N/ha/år. Det generelle tålegrænseinterval for fersk eng er 15-25 kg N/ha/år.

Furesø Kommune har den 19. maj 2022 besigtiget engen og estimeret naturtilstanden til III - moderat. Engen blev vurderet til at være natureng, og der blev fundet i alt 29 arter, hvoraf 2 er stjernearter (vandkarse og gul iris). Engen afgræsses med heste. Besigtigelsen medførte også, at § 3-afgrænsningen blev tilrettet.

Arealet af den § 3-beskyttede eng er ca. 2050 m². Kommunen vurderer dog, at engen ligger i sammenhæng med et større eng- og moseområde nordøst for, og engen er således omfattet af mosaikreglen og dermed beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det er Furesø Kommunes vurdering, at engen er næringspåvirket på grund af afgræsningen med heste, og derfor vurderer kommunen, at tålegrænsen må ligge i den høje ende af intervallet, mellem 20 og 25 kg N/ha/år.

Totaldepositionen (2,5 kg N/ha/år) med baggrundsbelastningen (10,7 kg N/ha/år i gns. over 3 år), giver samlet 13,2 kg N/ha/år, hvilket er lavere end den laveste tålegrænse på 15 kg N/ha/år for fersk eng. Det er derfor Furesø Kommunes vurdering, at merbelastningen af engen ved opførelse af nyt læskur ikke vil medføre en tilstandsændring af den § 3-beskyttede eng.

Miljøtilladelsen medfører derfor ikke behov for dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 1595 af 06.12.2018): § 6. *Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 78, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.*

Afstanden mellem anlæggene og det nærmeste Natura 2000 område nr. 139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, er hhv. 8 m til Stald 2 og 18 m til Læskur 1. Udpegningsgrundlaget er bl.a. stor vandsalamander, skæv vindelsnegl, rørhøg, isfugl og en lang række både våde og tørre naturtyper. Da merammoniakdepositionen på området (+ 0,4 kg N/ha) ikke overskrider den mængde, der vurderes at medføre tilstandsændringer, vurderes det, at den ansøgte udvidelse ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan skade det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at det ikke i henhold til habitatbekendtgørelsen er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering i forhold til påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV arter

I henhold til § 10 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter. Disse arter fremgår af habitatdirektivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. Kommunen skal vurdere, om belastningen fra projektet med ammoniak vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Flere dyrearter omfattet af bilag IV kan have yngle- og rasteområde på eller omkring den ansøgte ejendom. Ifølge Miljøportalens Naturdata og arter.dk har der indenfor 1 km været observeret stor kærguldsmed samt flere arter af flagermus i Jonstrup Vang ca. 550 m sydvest for staldene. Der er også tidligere registreret flere arter af flagermus langs Jonstrupvangvej og Ballerupvej. Der sker ikke nogen merpåvirkning med ammoniak af de nærmeste vandhuller, og der er ikke direkte påvirkning af vandhuller i form af overskygning, som vil påvirke levesteder for guldsmede eller eventuelle padder i området. Der fældes ikke træer i forbindelse med projektet. Det er derfor Furesø Kommunes vurdering, at yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ikke vil blive beskadiget eller ødelagt som følge af den ansøgte udvidelse af ejendommen.

5.8 Jord, grundvand, overfladevand

Ansøgers beskrivelse

Der er ikke etableret vaskeplads for heste eller vandspiltov på ejendommen.

Furesø Kommunes vurdering

Der stilles vilkår om at undgå husdyrgødning i regnvandsafløb og om placering af eventuelle dieseltanke.

Hvis der anvendes kunstmaterialer i form af granulat på ridebanen, vil det kræve en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19. Granulatets bestanddele vil i forbindelse med ansøgningen skulle vurderes, herunder om det indeholder polymerer og tungmetaller.

5.9 Lugt

Furesø Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgenæfstande. Disse afstande afhænger af dyreholdet i de enkelte stalde og tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgenæfstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene og læskurene. De måles fra staldmidten på hver bygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Lugten fra staldene er i ansøgningen beregnet til:

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægdet gennemsnitsafstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt Jonstrupvangvej 8	-	176 meter
Jonstrupvangvej 32	-	282 meter
Samlet bebyggelse, mod nord Nærmeste bolig er Ballerupvej 89	-	145 meter
Byzone Jonstrup	-	823 meter

Lugten fra stalde og læskure er for lav til, at husdyrgodkendelse.dk kan beregne lugtgeneafstanden til nogen af de udpegede boliger. Det vurderes som følge heraf samlet, at beboelserne ikke vil mærke væsentlige lugtgener.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt og til byzone, fremgår af nedenstående udklip fra ansøgningen:



Figur 4. De nærmeste to enkeltboer, samlet bebyggelse og byzone, som i skemaet ovenfor.

Beregning af lugtmængden forudsætter, at staldene holdes rene. Derfor stilles der et vilkår om rengøring af staldanlæggene, også med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

5.10 Støjkloder og rystelser

Furesø Kommunes vurdering

Husdyrholdet får mulighed for at udvides fra 23 til 31 heste. Der vil forekomme støj fra kørsel med dyr, foder og strøelse, og daglig færdsel af kunderne, når de tilser deres heste. Furesø Kommune vurderer, at det ikke vil være aktiviteter, som medfører væsentlige støjgener.

Det vurderes, at de omkringliggende boliger skal betragtes som almindelige boliger på landet. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også overfor landbrugsdrift.

5.11 *Støv*

Furesø Kommunes vurdering

De væsentligste årsager til støv fra en husdyrproduktion er transporter på grusvej og håndtering af foder og strøelse. Det vurderes, at der ikke vil forekomme væsentlige støvgener fra driften. Der stilles et vilkår herom for at fastholde dette.

5.12 *Fluer og skadedyr*

Furesø Kommunes vurdering

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der stilles vilkår om ryddelighed og renholdelse af stalde og udendørs arealer for at undgå rotter og fluegener.

Hvis der konstateres eller anmeldes gener fra fluer, skal der foretages vurdering og bekæmpelse i henhold til retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Århus Universitet, Institut for Agroøkologi. Furesø Kommune skal i den forbindelse godkende ansøgers plan for bekæmpelsen.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

5.13 *Transport, til- og frakørsler*

Ansøgers beskrivelse

Hesteejerne kommer ca. 1 gang om dagen og flere hesteejere har flere end en hest. Det nye læskur er beregnet til 8 heste og hesteejerne vil parkere ved ejendommen og gå derover, så der vil ikke være mærkbar øget trafik.

Furesø Kommunes vurdering

Hovedparten af kunderne vil komme dagligt og tilse deres heste. Nogle vil køre sammen og nogle vil ikke komme med bil. Ansøger påregner, at der vil være op til 30 heste i alt, fordelt med 22 på ejendommen og 8 i det nye læskur. Det kan vurderes, at der rundt regnet vil komme 20 transporter med personbiler dagligt, og de ankommer til ejendommens hovedbygning. Antallet af transporter til og fra det nye læskur vil øges. Der går i forvejen heste på folden, og de ekstra transporter bliver hovedsageligt de gående hesteejere, der parkerer ved ejendommens bygninger. Ejerne vil gå derover og tilbage med heste, der skal i skoven, så færdslen vurderes ikke at blive til væsentlig gene for de omboende.

Der vil desuden være transporter med foder, strøelse, afhentning af møddingscontainer og med hestetrailere, og de vurderes ud fra sammenligning med andre bedrifter at være i størrelsesordenen 10 styk om måneden.

Der er en adgangsvej fra ejendommen ud mod Ballerupvej og desuden en indkørsel til Læskur 2 fra Ballerupvej og en indkørsel til Læskur 3 fra Jonstrupvangvej. Afstanden fra disse indkørsler til deres nærmeste nabobeboelser er hhv. 70 m, 75 m og 75 m.

Furesø Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige støjgener for nabobeboelserne med den beskrevne trafik og afstanden. Det vurderes derfor, at der ikke skal stilles vilkår om, hvordan adgangsvejene benyttes.

5.14 *Lys*

Furesø Kommunes vurdering

Det vurderes, at lysforholdene på ejendommen ikke vil få en væsentlig indvirkning på de landskabelige værdier eller være til væsentlig gene for omkringboende. Der stilles vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene for omkringboende.

For at forhindre lysgener fra eventuelle master ved den eksisterende udendørs ridebane, indsættes et vilkår om, at der ikke må være belysning af banen.

5.15 *Affald*

Furesø Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ. Der stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Furesø Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet. Regulativet for erhvervsaffald samt øvrige oplysninger om bortskaffelse kan findes her:

<https://www.furesoe.dk/erhverv/miljoe-og-affald/erhvervsaffald/>

5.16 *Egenkontrol*

Furesø Kommunes vurdering

Vilkårene i denne tilladelse vil løbende blive gennemgået af tilsynsmyndigheden (kommunen) sammen med driftsherren ved miljøtilsyn.

5.17 *BAT – Bedste tilgængelige teknik*

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 210 kg NH₃-N/år. Da det er lavere end 750 kg NH₃-N/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniak-emission, og heller krav om andre parametre med baggrund i BAT.

5.18 *Lovgivning*

Vilkårene er udarbejdet i henhold til:

- Lov nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. (husdyrbrugloven).
- Bekendtgørelse nr. 2225 af 27.11.2021 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).
- Lov nr. 1986 af 27.10.2021 om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 2091 af 12.11.2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 2243 af 29.11.2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen).

5.19 *Høring*

Høring af naboer

Naboer til ejendommen (ejere og lejere med matrikel op til husdyrbruget) og andre inden for den beregnede konsekvensradius for lugt eller indenfor lugtgenafstanden til byzone, blev orienteret om udkastet til miljøtilladelsen den 9. august 2022 med en frist på 2 uger til at indsende bemærkninger. Lugtgenafstanden er dog beregnet til 0 m. Orienteringen er desuden sendt til matr. nr. 15b, Jonstrup Vang, Værløse.

Kommunen har ikke modtaget høringsvar i perioden.

5.20 Samlet vurdering

Furesø Kommune vurderer, at der samlet kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte, da:

- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at medføre væsentlige virkninger på miljøet og de landskabelige værdier.
- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen.

BILAG 1: SITUATIONSPLAN



Det nye læskur (løsdriftskur 3) ligger ude på marken på matrikel 14 n.

Udsnit ved gården:

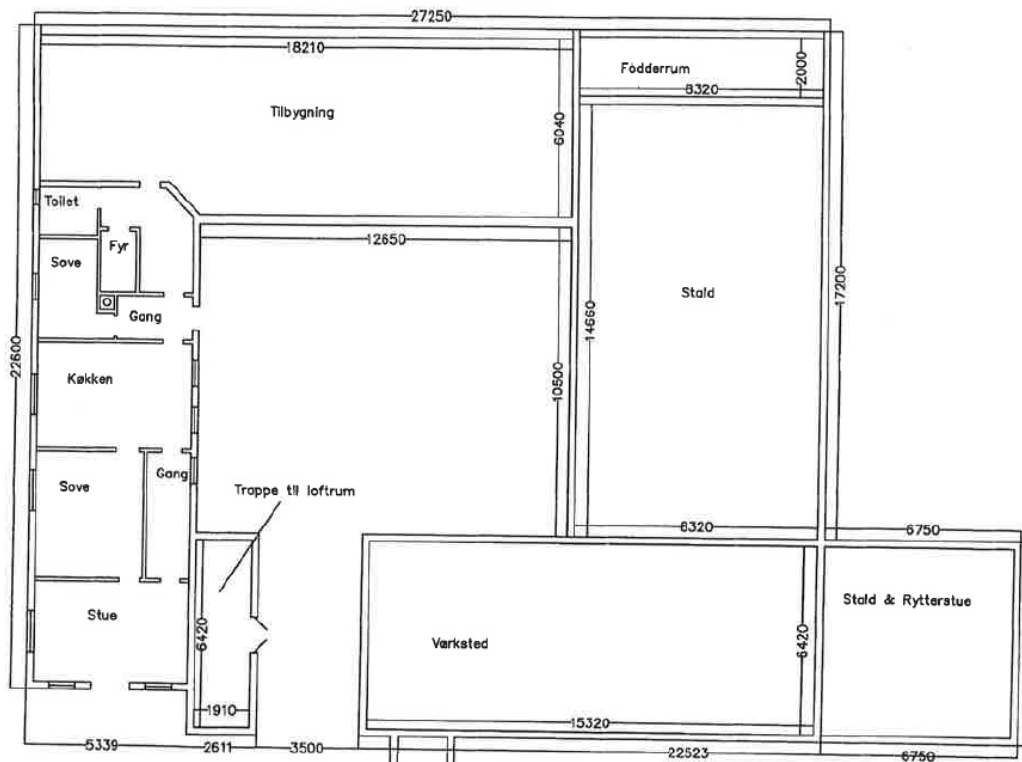


BILAG 2: MØDDINGSCONTAINER



Møddingscontaineren (rød) er placeret ved gavlen af Stald 2, mod syd.
Foto fra hjemmesiden for Hareskov Hestepension.

BILAG 3: STALDTEGNING



PLANAFDELINGENS
EKSEMPLAR
TEKNISK FORVALTNING
VÆRLØSE KOMMUNE

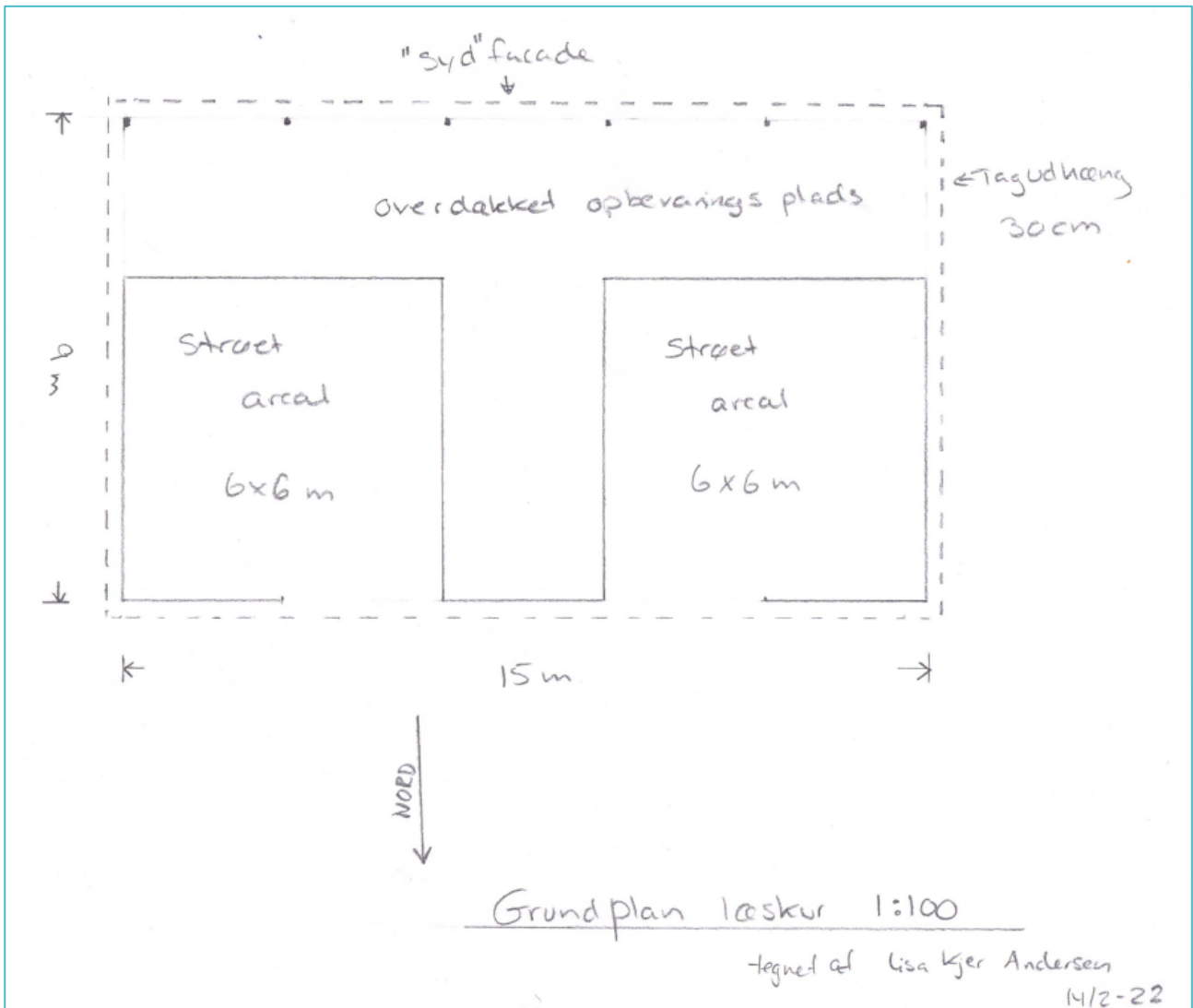
Dette er hele gården matr.nr.14 a m.fl. 1:150

HØRER TIL BYGGETILLADELSE AF 11 SEP. 1998
PLANAFDELINGEN, TEKNISK FORVALTNING
VÆRLØSE KOMMUNE

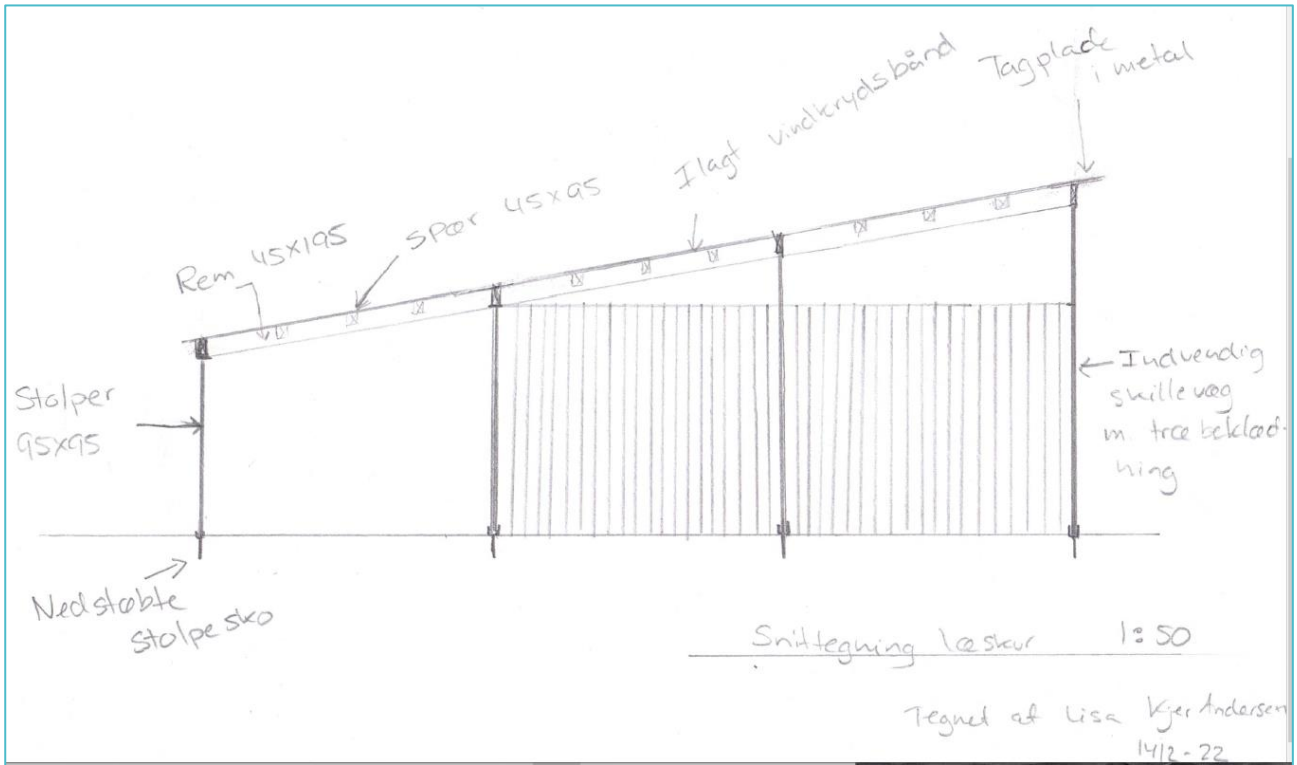
J. Rasmussen

VÆRLØSE KOMMUNE	
TEKNISK FORVALTNING	
Sag	3745
Dato	10 SEP. 1998
Juli nr	44331
Blad	Kopi

BILAG 4: NYT LÆSKUR NR. 3



Produktionsarealet er på $2 \times 36 \text{ m}^2 = 72 \text{ m}^2$



SYD

NORD