

Stenhøj Husene Produktion A/S  
Industrivej 11  
9900 Frederikshavn  
Att.: Kristian Karlsen

E-mail: [Kristian@stenhoj-husene.dk](mailto:Kristian@stenhoj-husene.dk)

**Frederikshavn Kommune**  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

**14. december 2017**

## **Rapport efter miljøtilsyn hos Stenhøj Husene Produktion A/S beliggende Industrivej 11, 9900 Frederikshavn**

Frederikshavn Kommune har den 12. december været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Fra virksomheden deltog Kristian Karlsen og fra Frederikshavn Kommune deltog Maria Klitgaard.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen<sup>1</sup> bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type E52: Savværk, møbelfab. og maskinsnedkeri jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

### **Opfølgning**

Tilsynet gav anledning til følgende indskærper:

- **Frasortering af virksomhedens pap/papir og rent træ**

I henhold til § 64 i bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald skal affaldsproducerende virksomheder kildesortere deres affald.

Virksomheden er jf. ovenstående forpligtiget til at sortere deres genanvendelige fraktioner fra det øvrige affald (se kommentar i tilsynsskemaet under "Affald, generelt" nedenfor). Det indskræpes over for virksomheden, at virksomheden på lokaliteten og deres byggepladser skal frasortere deres genanvendelige materiale (bl.a. pap/papir, rent træ affald, gips, m.m.) i egnede container **senest den 22. januar 2018.**

Frederikshavn Kommune anmoder om en tilbagemelding, dokumenteret med billeder, når forholdet er bragt i orden.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 966 af 23. juni 2017.

Sagsnummer: GEO-2011-06955

Sagsbehandler: Maria Klitgaard  
Direkte telefon.: +45 98 45 6279  
Mail: [maki@frederikshavn.dk](mailto:maki@frederikshavn.dk)

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

### **Miljørisikovurdering**

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

### **Offentliggørelse**

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

### **Gebyr**

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Med venlig hilsen

**Maria Klitgaard**



*Miljøingeniør*

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	98479055	CVR nr.	32148301
Fax		P. nr.	

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

**Generelle bemærkninger**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Indretning & drift	<p>Det blev på tilsynet oplyst, at virksomheden er organisatorisk opdelt i to enheder; et salgsselskab og et produktionsselskab. I alt beskæftiger virksomheden 30 personer (inkl. byggepladserne). Tilsynet blev udført med fokus på produktionen på Industrivej.</p> <p>Virksomheden fremstiller træhuse - der produceres i gennemsnit 1 hus pr. uge.</p> <p>Der arbejdes normalt på hverdage i tidsrummet kl. 7-16.</p> <p>Virksomheden havde tidligere ansat et eksternt malefirma (Lars Asmussen) til at male træhusene, men nu har virksomheden selv ansat en maler. Malerarbejdet udføres primært på byggepladsen og i begrænset omfang males lister på lokationen Industrivej 11.</p> <p>Nedenfor ses billeder fra tilsynet:</p>  <p>Oplag til produktionen</p>  <p>Oplag til produktionen</p>



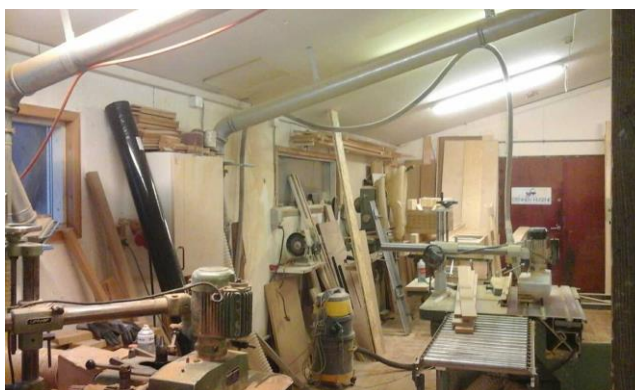
Oplag til produktionen




Oplag til produktionen



Snedker-værksted



Snedker-værksted

		<p>Produktion - høvlemaskine</p>
Egenkontrol (journal)	Virksomheden er ikke forpligtet til at føre egenkontrol.	
Miljøgodkendelse	Virksomheden er ikke omfattet en miljøgodkendelse.	
Forurenet jord	Der blev under tilsynet ikke konstateret forurenet jord.	
NBE	<p>Virksomhederne blev på tilsynet introduceret til NBE - Netværk for bæredygtig erhvervsudvikling og fik udleveret et fakta-ark om NBE.</p> <p>Virksomheden virkede interessante, da de kunne se deres spåne-affald, som en mulig ressource for andre (evt. rideskoler).</p>	

**Luftemissioner**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	<p>Virksomheden har afkast fra gasfyret.</p> <p>Udsugning fra træbearbejdende maskiner sker via lukket silo med filtre (spåneudsug med posefiltre). Filtrene skiftes efter behovet i overensstemmelse med regler på området. De fungerer som en støvsuger - hvis ikke de skiftes virker maskinen ikke. Se billedet nedenfor:</p> <div data-bbox="549 1624 1173 1986">  </div> <p>Spåneudsugning fra træbearbejdende maskiner - posefiltre</p>

	Der males udelukkende med miljørigtig træmaling på virksomheden og ude på byggepladserne - der er ikke udsug på malerarbejdet.
--	--

### Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Støjende aktiviteter foregår primært indendørs for lukket døre og porte. Der kan dog foregå truckkørsel udendørs.</p> <p>Virksomhedens kompresser er placeret indendørs i et indrettet rum. Se billedet nedenfor:</p>  <p>Kompressor er placeret indendørs</p> <p>Produktionen ligger isoleret fra sammenhængende beboelsesområder, og der har ikke været klager over støj fra virksomheden. Frederikshavn Kommune har ikke modtaget klager over støj.</p>

### Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	<p>Ejendommen er tilsluttet offentligt kloak. Der udledes ikke processpildevand fra virksomheden.</p> <p>Biler vaskes på nærliggende tankstation.</p>

### Udskillere



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskillere	Ikke relevant

### Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	<p>Der er registreret 1 aktiv olietank på virksomhedens BBR:</p> <p>Indhold: Fyringsolie            Etableringsår: 1998            Størrelse: 1200 L            Placering: Udendørs, over terræn</p> <p>Virksomheden oplyser på tilsynet, at denne tank er fjernet af olieselskabet for ca. 10 år siden. Tanken blev dengang anvendt til brændstof til bilerne.</p>

	<p>Virksomheden har ingen tank på lokaliteten længere. Det blev desuden oplyst, at virksomheden er opvarmet med naturgas og el, hvilket også står registreret i BBR.</p> <p>Der blev på tilsynet udfyldt og underskrevet en seddel af virksomheden om, at olietanken er hjemtaget af olieselskabet for ca. 10 år siden og der i dag ikke forefindes en olietank på lokaliteten.</p> <p>Frederikshavn Kommunen afregistrerer tanken på ejendommens BBR.</p>
--	--

**Oplag af affald**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Virksomheden oplyser, at de ikke har farligt affald.
Affald, generelt	<p>Det blev oplyst på tilsynet at følgende henter/modtager følgende affaldstyper:</p> <p>Dagrenovation: MLarsen Vognmandsfirma A/S            Træ: Aqua Service            Gips (fermacell): Aqua Service            Pap, Plast: Aqua Service            Murebrokker: Aqua Service            Metal og tomme malerbøtter: Aqua Service</p> <p>Nedenstående billeder er taget på tilsynet:</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-end;">  <p>Oplag af affald – spåner fra spåneudsugning</p>  <p>Oplag af affald – murebrokker</p> </div>



Oplag af affald – gips (det oplyses, at container er på vej)



Oplag af affald – træ, pap, plastic, rockwool, mm.



Oplag af affald – træ, pap, plastic, rockwool, jern, mm.

Den største affaldsmængde forekommer ude på byggepladsen, hvor der er store container stående til stort brandbart (pap, plast, træ), som afhentes af Marius Pedersen.

Det indskræpes overfor virksomheden, at virksomheden på lokaliteten og deres byggepladser skal frasortere deres genanvendelige materiale (bl.a. pap/papir, rent træ affald, gips, mm.).