

Stutteri EVO ApS
Kronborgvej 32
6600 Vejen

Miljøtilladelse

Hestestutteri



Vejen
KOMMUNE

Miljøtilladelsen er meddelt i henhold til § 16b
i "Husdyrbrugloven".

Læsevejledning:

Denne afgørelse er opdelt i 3 dele.

- **Del 1 Afgørelse og vilkår**
består af tilladelsen og de vilkår, der gælder for ejendommen.
- **Del 2 Miljøteknisk redegørelse**
består af den miljøtekniske beskrivelse, som ligger til grund for sagsbehandling samt vurderinger, der resulterer i de stillede vilkår.
- **Del 3 Lovformalia**
består af oplysninger om ejendommen, grundlaget for afgørelsen, høring, offentliggørelse, udnyttelse og ophør samt en bilagsoversigt.

1 Afgørelse og vilkår

Del 1 består af afgørelsen og de vilkår, der gælder for ejendommen.

Vejen Kommune har i henhold til Husdyrbrugloven vurderet projektets mulige påvirkning af miljøet og omgivelserne.

Kommunen har på grundlag af ansøgningen og den miljøtekniske redegørelse foretaget en vurdering af de forskellige påvirkninger fra husdyrbrugets anlæg. Vurderingen ligger til grund for de vilkår, der er angivet i del 1.

Vejen Kommune har den 3. september 2025 modtaget ansøgning om tillæg til miljøtilladelse til Stutteri EVO ApS på Kronborgvej 32, 6600 Vejen omhandlende følgende:

- Uændret anvendelse af eksisterende produktionsarealer i eksisterende stalde.
- Etablering af skridtmaskine (Bygn. O på figur 3) med fast bund og måtter eller rent sand i gangarealet.
- Fortsat anvendelse af møddingsplads. Ændret placering accepteret ved tilsyn 2021 (jf. Acadre nr.: 21/15607)
- Lovliggørelse af udendørs springbane med SUPREME Fiber (se bilag 3 for Datablad) iblandet toplaget.
- Lovliggørelse af udendørs dressur- og springbaner med SUPREME Fiber iblandet toplaget.
- Udvidelse af produktionsarealet (tre fast opstillede læskure, i alt 107 m²).

Vejen Kommune har kontrolleret, at der er overensstemmelse mellem ansøgningen og kommunens registreringer.

Vejen Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport over de ønskede ændringer/udvidelser på ejendommen.

Det forudsættes, at projektet gennemføres og drives, som det er beskrevet i ansøgning nr. 252348, version nr. 4.

Vejen Kommune tillader det ansøgte efter § 16b i Husdyrbrugloven¹ på vilkår, som angivet efterfølgende.

Kommunens afgørelse gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til det ansøgte staldanlæg.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrbrugloven. Øvrige relevante tilladelser, godkendelser og/eller dispensationer skal indhentes særskilt.

Etablering af nye anlæg må ikke sættes i gang, før der er givet en byggetilladelse fra Vejen Kommune.

Miljøtilladelsen er et tillæg til miljøtilladelse fra 2. april 2019. Da udvidelsen/ændringen sker ved det eksisterende anlæg, kan forurening og påvirkning på natur m.m. fra udvidelsen/ændringen ikke adskilles fra den eksisterende, og der laves nye vurderinger for hele

¹ "Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v."

ejendommen. Denne miljøtilladelse med tilhørende vilkår er derfor gældende for hele bedriften. Denne miljøtilladelse, med tilhørende vilkår, erstatter miljøtilladelse meddelt 2. april 2019.

Afstandskravet fra erhvervsbygningen til skel mod syd er ikke overholdt. Der blev dispensation fra afstand fra erhvervsbygningen til skel fra 30 m til mindst 15 meter i tidligere miljøgodkendelse.

Ejendommen ligger i område der er lokalplanlagt (Lokalplan nr. 68). Om områdets anvendelse er det i lokalplanens §3 beskrevet, at det alene må anvendes til landbrugserhverv og lettere industri- og værkstedsvirksomhed. I lokalplanens §5 er bebyggelsens omfang og placering beskrevet og der er skitseret et byggefelt (til lettere industri- og værkstedsvirksomhed). Den ansøgte erhvervsbygning (landbrug) ligger ikke indenfor det anviste byggefelt. Det er imidlertid ikke nødvendigt at dispensere fra lokalplanen idet erhvervsbygningen anvendes til landbrug og ikke industri/værksted.

Det er en forudsætning for ejendommens miljøtilladelse, at der i byggetilladelsen gives dispensation fra lokalplanen i forhold til lokalplanens beplantningsplan.

Det er en forudsætning for lovliggørelserne af de to udendørs baner (bygningerne M og N) med det valgte infill (SUPREME Fiber) i nærværende miljøtilladelse, at der samtidig opnås miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven til de to baner, og at der gives spildevandstilladelser til banerne.

Vejen Kommune vurderer sammenfattende, at der kan gives lov til projektet da:

- Projektet er erhvervsmæssigt nødvendigt.
- Husdyrbruget med de stillede vilkår kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
- Husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedst tilgængelige teknik.
- Projektet med de stillede vilkår, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Vejen Kommune den 1. december 2025

Majbrit Holst Nielsen

Teknik og Miljø
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Vilkår for afgørelsen

Information om ændringer på husdyrbruget

1. Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, der er relevante i forhold til afgørelsen, skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne afgørelse.

Landskabet

2. Skridtmaskinen skal opføres som ansøgt med dimensionerne ca. 20,0 meter i diameter og maksimalt 6,5 meter til kip. Sidekonstruktion og tagbeklædning skal udføres i materialer der ligner de på figur 1 anvendte. Farver skal harmonere med ejendommens eksisterende stald- og maskinbygninger.
3. Det 4-6-rækkede læhegn bestående af hjemmehørende arter af vedplanter vest og syd for ejendommen skal løbende vedligeholdes og give en effektiv og vedvarende afskærmning. Efter 5 år skal beplantningen være mindst 3 m høj.

Husdyrproduktionen

4. Læskurene må ikke opsættes nærmere end 4-14 meter fra skal mod syd.
5. Husdyrbrugets maksimalt tilladte produktionsomfang (se figur 3 og bilag 2):

Bygning nr.	Staldsystem	Dyretype	Areal med ammoniakfordampning, m ²
A	Dybstrøelse	Heste	530
B	Dybstrøelse	Fast husdyrgødning	0
E1 + E2	Dybstrøelse	Heste	330
G	Dybstrøelse	Heste	80
I	Dybstrøelse	Fast husdyrgødning	90
J	Dybstrøelse	Heste	130
L 1	Dybstrøelse	Heste	40
L 2	Dybstrøelse	Heste	40
L 3	Dybstrøelse	Heste	27

Foranstaltninger for at undgå forurening

6. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til Alarmcentralen, tlf.: 112.
7. Ved ophør af driften skal produktionsanlæg, husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt. Al miljøaffald skal bortskaffes for egen regning efter den til hver tid gældende lovgivning.

Anlæg: inden- og udendørs ridebaner med SUPREME Fiber i toplanet

8. Vilkår, der omhandler brug og drift af ridebanerne, skal være kendt af de personer, der benytter anlægget.

9. Vilkår, der omhandler brug og drift af ridebanerne, skal være kendt af de personer, der står for vedligehold af ridebanerne – herunder daglig udjævning af det øverste lag, samt vanding af banerne.
10. Der skal være tilgængelige hovrensere og støvlerensere ved udgangen fra ridebanerne, så fastsiddende SUPREME Fiber kan fjernes fra hove og fodtøj. Disse skal benyttes hver gang, banerne forlades.
11. SUPREME Fiber må ikke oplægges på arealer udenfor ridebanerne for f.eks. mellemdeponering. Eventuelle midlertidige oplag af SUPREME Fiber skal opbevares i lukket beholder – f.eks. lukket container – så det ikke kan spredes til omgivelserne.
12. Ridebanerne må vandes efter behov for at mindske støvgener. Der må kun vandes, så støvgener minimeres – og ikke så der ligger vandpytter på banerne.
13. Barriererne (bundreglarene) rundt om ridebanerne og de asfalterede adgangsveje til/fra ridebanerne skal renholdes, vedligeholdes og til enhver tid være i god stand, så der ikke kan ske ophobning eller spredning af SUPREME Fiber til omgivelserne.
14. Spredt SUPREME Fiber udenfor banerne skal opsamles. Opsamlet SUPREME Fiber skal håndteres og bortskaffes som affald efter anvisning fra Vejen Kommune. Alternativt kan det tilbageføres til banerne.
15. Hestegødning på banerne skal fjernes med greb el.lign., så mindst muligt SUPREME Fiber fjernes fra banerne ved rengøring.
16. Hestegødning iblandet SUPREME Fiber skal opbevares i lukket beholder, indtil det bortskaffes.
17. Affaldsbeholderne til hestegødning iblandet SUPREME Fiber, skal være placeret i umiddelbar nærhed af ridebanerne.
18. Affaldsbeholderne skal være mærket med tydelig skiltning, hvoraf det fremgår, at de er beregnet til opbevaring af hestegødning med SUPREME Fiber fra ridebanen.
19. Hestegødning iblandet SUPREME Fiber fjernet fra ridebanerne skal bortskaffes til godkendt modtager.
20. Kvitteringer for afleveret affald skal opbevares og gemmes sammen med driftsjournalen.
21. Der skal føres driftsjournal med:
 - a. Tilført SUPREME Fiber – dato og mængde + analyseresultater af det tilførte SUPREME Fiber.
 - b. Kvitteringer for afleveret affald (Hestegødning med SUPREME Fiber) – dato, mængde + affaldstransportør og modtageanlæg.
22. Driftsjournalen skal gemmes, indtil Vejen Kommune skriftligt accepterer, at den kan afskaffes.
23. Vejen Kommune skal på forhånd underrettes, hvis en ridebane på et tidspunkt skal tages ud af drift.

Anlæg – skridtmaskine

24. Underlaget i skridtmaskinen skal bestå af enten måtter eller naturmaterialer såsom rent sand.
25. Efter afsluttet træning, skal hestepærer fra skridtmaskinen fjernes.

Opbevaringsanlæg

26. Der skal altid være en opbevaringskapacitet for fast husdyrgødning på mindst 3 måneder til husdyrbruget.
27. Containere til opbevaring af husdyrgødning skal være tætte eller placeres på en møddingsplads med fast bund.
28. Container med husdyrgødning skal løbende transporteres til modtager for at undgå lugt- og fluegener.

Lugt

29. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stalde og fodringsanlæg holdes rene.
30. Hos dyr på dybstrøelse skal der holdes en god hygiejne, så overfladen af dybstrøelsesmatten holdes ren og tør.
31. Udrensning og transport af husdyrgødning fra staldanlægget skal så vidt muligt ske på hverdage i tidsrummet kl. 07.00 – kl. 18.00.

Støjgrænser

32. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB (A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land og lokalplanområder ikke overstige følgende gennemsnitsværdier.

I: i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land

	Tidsrum	Reference	Støjgrænser (I)
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	8 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	7 timer	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 18.00	4 timer	45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 18.00	8 timer	45 dB(A)
Alle dage	kl. 18.00 – 22.00	1 time	45 dB(A)
Alle dage	kl. 22.00 – 07.00	0,5 time	40 dB(A)
Maksværdi (LpAmax)	Kl. 22.00 – 07.00	-	55 dB (A)

*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 meter over terrænen. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

33. Husdyrbrugets bidrag til niveauet for lavfrekvent støj og infralyddrift (dB re 10^{-6} m/s²) målt indendørs må ikke overstige værdierne i nedenstående tabel. Grænserne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst*.

	Tidsrum	A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz)	G-vægtet infralydniveau
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende	kl. 07.00 – 18.00	25 dB	85 dB
	kl. 18.00 – 07.00	20 dB	85 dB
Kontorer, undervisningslokaler og lign. Støjfølsomme rum	Hele døgnet	30 dB	85 dB
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	35 dB	90 dB

*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

34. Husdyrbrugets bidrag til vibrationsniveauet (dB re 10^{-6} m/s²) målt som det KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S, må ikke overstige værdierne i nedenstående tabel*.

	Tidsrum	Vægtet accelerationsniveau, L _{aw}
Boliger i boligområder	Hele døgnet	75 dB
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	kl. 07.00 – 18.00	80 dB
	kl. 18.00 – 07.00	75 dB
Børneinstitutioner og lignende	I åbningstiden	75 dB
Kontorer, undervisningslokaler og lignende rum	Hele døgnet	80 dB
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	85 dB
Kontorer og tilsvarende lokaler i erhvervsbebyggelse, hvor der foregår følsomme aktiviteter	Hele døgnet	85 dB

*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

35. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende, for egen regning lade udføre støjmålinger og/eller -beregninger af støjen fra husdyrbruget for at dokumentere, at støjgrænserne i ovenstående vilkår er overholdt.
- Hvis grænserne konstateres overholdt, kan der højst pålægges ejer at få foretaget én støjmåling og/eller -beregning om året. Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er uvildigt og godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj".
- Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder, nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder uden for virksomhedens grund og under de mest støjbelastede driftsforhold – eller efter anden aftale med kommunen

Fluer og skadedyr

36. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum er i overensstemmelse med fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi².
37. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for forekomst af skadedyr (rotter m.v.).

² "Retningslinier for fluebekæmpelse på gårde med husdyr", https://agro.au.dk/fileadmin/DJF/Agro/Projekter/Vejledning_om_skadedyr/Retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf

Støv

38. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.

Lys

39. Lys fra ejendommen må ikke være generende udenfor ejendommens skel.
40. Ved opsætning af ny/supplerende udendørs pladsbelysning, skal det sikres, at lyskilden afskærmes, så der ikke sker lysspredning væk fra ejendommen.
41. Udendørs pladsbelysning skal slukkes efter endt arbejde eller forsynes med bevægelsessensor, der sikrer at lyset kun er tændt i op til en halv time.

Spildevand

42. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så unødigt spild undgås.
43. Vaskevand fra vandspiltovene, skal opsamles i beholder og må herefter anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Oplag af olie, kemikalier etc.

44. Ved håndtering af brændstof, smøremidler og kemikalier må der ikke opstå spild med deraf følgende risiko for forurening af jord og grundvand.
45. Olie- og kemikalieprodukter skal opbevares under tag på tæt bund uden afløb. Der skal være mulighed for at opsamle spild svarende til rumfanget af den største beholder. Dette gælder dog ikke olie, der opbevares i godkendte olietanke³.

Affald

46. Opbevaring af olie- og kemikalieaffald skal ske på samme måde som angivet i vilkårene vedrørende håndtering og opbevaring af olie og kemikalier.
47. Reglerne i Vejen kommunes affaldsregulativ skal følges.

Egenkontrol

48. Husdyrbruget skal kunne fremvise staldtegning eller lignende til dokumentation af størrelsen på områder med dyr.
49. Følgende skal føres i en driftsjournal eller lignende system, der skal opbevares mindst 5 år på bedriften, og data skal være tilgængelige ved miljøtilsyn på ejendommen:
 - Tilført SUPREME Fiber – dato og mængde + analyseresultater af det tilførte SUPREME Fiber.
 - Kvitteringer for afleveret affald (Hestegødning med SUPREME Fiber) – dato, mængde + affaldstransportør og modtageanlæg.

³ "Olietankbekendtgørelsen".

2 Miljøteknisk beskrivelse

Del 2 omhandler beskrivelser af forhold på ejendommen og deres eventuelle påvirkninger på det omgivende miljø. Afsnittet indeholder Vejen Kommunes vurderinger, som har resulteret i vilkårene i del 1.

Indholdsfortegnelse

2 Miljøteknisk beskrivelse	11
Dyrehold og anlæg	12
Hensynet til landskab, kulturhistorie og rekreative områder	16
Begrænsning af eventuelle gener for naboer	20
Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak	29
3 Lovformalia m.m.	33
Oplysninger om ejendom og husdyrbrug	33
Forudgående inddragelse af offentligheden	33
Høring af udkast.....	33
Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering.....	35
Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere	35
Udnyttelse af afgørelse.....	35
Tilladelsens varighed, retsbeskyttelse og revurdering	36
Husdyrbrugets ophør	36
Øvrige forhold	36
Bilagsoversigt	37

Dyrehold og anlæg

Et husdyrbrug er forureningsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er 100 m eller derunder. Hvis der ejes ejendomme beliggende længere væk end 100 m, anvendes beregning med 50 pct. af ukorrigeret geneafstand for lugt til enkeltbolig som kriterie.

Ansøger har ingen andre produktionsenheder.

Der ændres ikke på dyreholdet i forbindelse med at ejendommen får en ny husdyrtilladelse. Produktionsarealet bliver forøget med 107 m² fordi ejer opsætter tre læskure ved ejendommen af hensyn til dyrenes velfærd. For så vidt angår allerede godkendte bygninger og træningsfaciliteter ændres der ikke på tidligere vurderinger eller vilkår desangående, som derfor overføres uændret til nærværende miljøtilladelse. Ejendommen drives som professionelt stutteri i dag. På ejendommen er der i dag avlshopper og ungheste af egen avl samt indkøbte ungheste fra andre avlere. I dag tilrides og uddannes unghestene på stedet, da der er de nødvendige faciliteter hertil på ejendommen (Se ejendommens tidligere miljøgodkendelse for vurdering af ridehusets nødvendighed og placering). Ejer har således opbygget et moderne salgs- og træningscenter for rideheste i verdensklasse med fokus på kvalitet, kundeservice og med tiden et bredt udvalg af salgsheste. Samtidig er der plads til en række træningskunder og deres heste på stedet.

Ejendommen er noteret som landbrugsejendom. Der hører i alt ca. 36,4 ha jord til ejendommen.

Ansøger har tidligere oplyst (indsat i kursiv), at *virksomheden har:*

- *en professionel bestyrelse, revisor og samarbejdspartnere*
- *en forretningsplan inkl. budgetter (2015-2024)*
- *heste der deltager i konkurrencer på højt plan, med professionelle ryttere*
- *solgt heste*
- *avlet heste, et afkom er kåret med sølvmedalje i DV*
- *flere avlshopper på stedet (pt. 8 avlspotentielle hopper)*
- *etableret med CVR nr. i 2013*

Vejen Kommune anvender Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis med at betragte stutterier som landbrugsmæssige virksomheder, såfremt der som udgangspunkt er 5-7 avlshopper på ejendommen og vurderer derfra, om den nye erhvervsbygning på ejendommen er erhvervsmæssig nødvendig.

I vurderingen af, om erhvervsbygningerne (læskure) samt de anlagte ride- og springbaner i det konkrete tilfælde kan anses for at være erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som stutteri og salgs- og træningscenter lægger Vejen Kommune vægt på, at stutteridriften ved nuværende ejer har fundet sted siden 2013 og at der foreligger en virksomhedsplan, at virksomheden har en professionel bestyrelse tilknyttet og diverse salgslister mm.. Det er også indgået i vurderingen af sagen, at der er tale om en relativ stor hesteejendom på ca. 36 ha med tilhørende stalfaciliteter og at mulighederne for kombineret stutteridrift og salgs- og træningscenter dermed er til stede.

Ansøger har overfor Vejen Kommune forklaret, at det for at drive en forretning på det nødvendige internationale niveau er en forudsætning, at stedet kan tilbyde driftssikre træningsfaciliteter af høj kvalitet.

Vejen Kommune vurderer, at de nye læskure og anlagte ride- og springbane er erhvervs-mæssig nødvendige for ejendommens fremadrettede drift som stutteri og moderne salgs-samt træningscenter for rideheste i verdensklasse.

Husdyrproduktionen

Seneste registrering af produktionsarealerne er sket i forbindelse med miljøtilsyn den 11. oktober 2021. Dyreholdet på ejendommen består fortsat af avlshopper (rugehopper) med føl, ungheste og heste i træning.

Ejendommens anlæg

Bortset fra etablering af en skridtmaskine samt opsætning af tre læskure sker der ingen ændringer i forhold til ejendommens nugældende tilladelse. Husdyrbrugets eksisterende anlæg består af hestestalde, som anvendes til den husdyrproduktion, som er i dag. Erhvervsbygningen fra 2020 indeholder ridehal med internationale mål (20 x 60 meter), ti hestebokse, servicefaciliteter (kontor, toilet, gæsteområde hvorfra aktiviteterne på ridebanen kan overværes og vandspiltove til hestene). Alle hesteboksene er etableret med fast bund og dybstrøelse.

Den nye skridtmaskine opstilles i en let bygning, der er 20 meter i diameter og ca. 6,2 meter høj og vil i udtryk minde om den der er afbilledet på figur 1. Skridtmaskinen opsættes med overdækket skridtareal og åbne sider. Der bliver støbt betonfundament/gulv og der udlægges måtter/sand i skridtarealet. Belysning udføres som LED og tilpasses bygningens indvendige areal. En bevægelsessensor vil sørge for at lyset er slukket når maskinen ikke er i drift. Efter brug samles eventuelle gødningsrester(hestepærer) op og bringes til møddingspladsen.

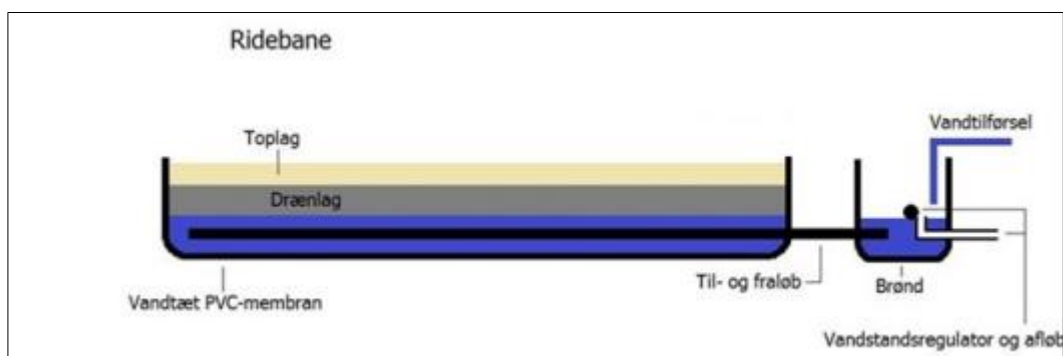
Vejen Kommune vurderer, at skridtmaskinen i miljøvurderingen skal sidestilles med et ridehus (ikke produktionsareal) pga. den beskrevne daglige drift samt det faktum, at hestene opholder sig kortvarigt i bygningen i forbindelse med deres daglige træning/motion. Skridtmaskinen vurderes ikke til at være erhvervmæssig nødvendig, men den er et praktisk redskab, hvor der er mange heste, der skal trænes. Da den opføres i tilknytning til eksisterende bygninger, vurderes det, at den ikke skæmmer landskabet og at bygningsmassen ikke er uproportional med den samlede ejendoms størrelse.



Figur 1. Skridtmaskine.

Springbanen (bygning M) er etableret af en tidligere ejer mellem 1995 og 1999. Nuværende ejer har tilført ny topplag bestående af sand iblandet SUPREME Fiber på den tidligere grusbane. Banen er afgrænset med hegn og bundregel (træ) i terræn. Brug og belysning af banen er uændret i forhold til nuværende miljøtilladelse. Der er to lysmaster ved springbanen. Lyset er kun tændt, hvis banen benyttes efter mørkets frembrud. Lyset slukkes når sidste rytter forlader banen.

Dressurbanen (bygning N) er etableret af nuværende ejer. Banen er drænet og etableret som EBBE-FLOD. Der er udlagt membran i bunden. Den er kantafgrænset af træ (bundreglar som op-kant) og hæk på 3 sider. Opbygning: Membran, dræn, gruslag, måtter, topplag som fiberbund (SUPREME Fiber). En ridebane med membran og ebbe-flod system bruger en membran til at styre fugtigheden i ridebunden ved hjælp af et automatisk vandingssystem. Systemet kan justeres til at skabe "flod" (mere vand) eller "ebbe" (mindre vand), hvilket holder banen optimalt fugtig og klar til brug året rundt. Ebbe-Flod Systemet bygges op over et bassin med en vandtæt PVC-dug. Her placeres et slangesystem som tilsluttes en brønd og gennem dette kan vandstanden i bassinet hæves og sænkes efter behov.



Figur 2. Principskitse af opbygning af flod-ebbe system.

Ejer oplyser, at der under træningen på både indendørs og udendørs ridebaner løbende samles hestepærer op, inden de bliver trådt i og spredt. Supreme Fiber, der klæber til hestepærene, sorteres fra og lægges tilbage på banen, inden den rene hestegødning bringes til møddingspladsen.

Området, hvor maskiner der plejer ridebanerne kører ind, er det samme sted som ryttere og heste tilgår banerne. Denne ind/udgang er udført med asfaltbelægning (fast bund) for alle ridebaners vedkommende. Alle ejendommens faste belægninger fejtes med fejmaskine med opsamling.

De tre fastplacerede læskure (bygning L1, L2 og L3) er bygget i fyrretræ og pålagt ståltag. Læskurene er hhv. 40 m², 40 m² og 27 m². De er opsat på punktfundamenter og er uden fast bund.

Tabel og figur herunder (samt bilag 2) viser den fremtidige bygningsanvendelse på ejendommen. Der vil fremover være følgende bygninger på ejendommen:

Nr.	Anvendelse	Størrelse, m ²	Areal med ammoniakfordampning, m ²	Staldsystem	Dyr
A	Stald	633	530	Dybstrøelse	Heste
B	Møddingsplads	90	0		
C	Opsamlingsstank		-		
D	Fyrrum		-		
E	Stald, maskinhus og longeringshal		280 (E1) + 50 (E2)	Dybstrøelse	Heste
F	Maskinhus				
G	Stald	89	80	Dybstrøelse	Heste
H	Halmlade				
I	Ny møddingsplads	90	90	Dybstrøelse	Fast husdyrgødning
J	Stald mv.	384	130	Dybstrøelse	Heste
K	Ridehal mv	1.917	-	Fiber	
L1	Læskur	40	40		
L2	Læskur	40	40		
L3	Læskur	27	27		
M	Springbane	Ca. 1.100	-	Fiber	
N	Dressurbane	Ca. 1.200	-	Fiber	
O	Skridtmaskine	Ca. 315 m	-	Måtter eller rent sand	

Tabel 1. Oversigt over fremtidige bygninger på ejendommen. Bygningsnumre jf. figur 1.



Figur 3. Husdyrbrugets driftsbygninger.

Hensynet til landskab, kulturhistorie og rekreative områder

Ejendommens nye anlæg, dvs. skridtmaskinen, ridebanen ved siden af ridehuset og de tre læskure, skal vurderes i forhold til anlæggets udformning og placering i landskabet og de landskabelige værdier. Alle andre bygningers placering og udformning er tidligere vurderet og godkendt.

Anlæggets udformning

Alle ejendommens bygninger fremstår med hvide, pudsede vægge og mørkt tag. De højeste bygninger er ca. 8,5 meter til kip. Læskurene er 2,8 m høje, er udført i fyrretræ og pålagt mørkt ståltag. Skridtmaskinen bliver ca. 6,2 m. høj og opføres som en stålkonstruktion og pålægges mørkt tag.

Anlæggets placering i landskabet

Kronborgvej 32 ligger i et karakteristisk småbakked dødisområde på kanten af israndslinjen.

Landskabets rum er præget dels af det karakteristisk dødislandskab dels af skovene. Skalaen er derfor også varierende og marker, skove, hegn, krat og vandhuller indgår i en mosaik. Skovene er oprindelige og består i dag af både løv- og nåletræarter. Træhøjde i området er ca. 10-12 meter, dog 15-20 m i skovene. Læhegnene går både på kryds og tværs og gårdene ligger spredt i området.

Der er få bevarende fortidsminder/gravhøje i området. I Veerst Skov ligger en fredet forsvarsvold fra jernalderen (Trælborg) hvortil der er offentlig adgang.

Ejendommen ligger på en lille top i landskabet (kote 70,5). Husene vest for ejendommen (langs Kronborgvej) ligger i kote 67,5 til 69. Den nye bygning der rummer skridtmaskinen, opføres i kote 69-70 og bliver maksimalt 6,2 meter til kip. Bygningen bliver delvist skjult bag eksisterende halmlade og erhvervsbygning.

Bygningen vil afvige i bygningsstil fra det eksisterende byggeri idet den opføres som en let og gennemsigtig stålkonstruktion. Se figur 1.

Dressur- og springbanerne er anlagt så tæt på ejendommens bygninger, som det har været driftsteknisk og logistisk muligt.

Lovliggørelse af de udendørs dressur- og springbaner (bygningerne M og N) efter Husdyrbrugloven kan ske, da Vejen Kommune vurderer, at banerne ud over at være erhvervsmæssige nødvendige, er placeret og anlagt, så de ikke virker dominerende eller uproportional i forhold til resten af ejendommen.

Det er en forudsætning for lovliggørelserne af de to udendørs baner (bygningerne M og N) med det valgte infill (SUPREME Fiber) i nærværende miljøtilladelse, at der opnås miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven til de to baner, og at der gives spildevandstilladelser til banerne. Hvis der ikke kan opnås miljøgodkendelse, eller der ikke kan udstedes en spildevandstilladelse, kan banerne lovliggøres og benyttes, hvis de omlægges til udelukkende at bestå af naturlige materialer.

Læskurene er opsat på markerne nærmest ejendommen og støttes mod syd af naturlig læbeplantning. Da læskurene er fastplacerede er produktionsarealet medregnet i ejendommens samlede ammoniakbidrag og lugtgeneberegning.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at læskurene langs det naturlige hegn falder mere naturligt ind i landskabet, da hegnet skaber en vis struktur og visuel baggrundsstøtte. Placeringen reducerer den visuelle påvirkning fra læskurene, da disse blendes med eksisterende elementer i stedet for at stå frit og markere sig i det åbne landskab, som en placering 30 meter fra skel vil være.

Naturlige hegn er en del af den traditionelle landskabsstruktur i området, og bygninger placeret i tilknytning til hegn kan opfattes som en del af den eksisterende brug af landskabet. Placeringen understøtter en harmonisk og funktionel udnyttelse, hvor læskure indgår som en naturlig del af landbrugsdriften.

Rundt om ejendommen er der plantet et 4-6 rækket læhegn. Formålet med beplantningen er, at den skal sløre ny bebyggelse for de omboende, så denne ikke virker dominerende i landskabet. En beplantning skal samtidig nedtone erhvervsbygningernes synlighed i landskabet og ydermere forhindre lysspredning fra bygningen. Der stilles vilkår til at eksisterende beplantning vedligeholdes.

Det er en forudsætning for ejendommens miljøtilladelse, at der i byggetilladelsen gives dispensation fra lokalplanen i forhold til lokalplanens beplantningsplan. Ansøger oplyser, at de alternative læplanter er sat med en indbyrdes afstand på 1,5 meter og med 1 meter mellem rækkerne. På denne måde opretholdes der god afstand mellem planterne, så de får de optimale vækstbetingelser. Der er plantet stilkeg (10 %), småtræer (40 % alm. hæg, fuglekirsebær og mirabel) og buske (50 % bærmispel, dunet gedebled, slåen, hvidtjørn og benved).

Vejen Kommune stiller derfor vilkår om etablering og vedligeholdelse af den viste alternative 4-6-rækkede beplantning ved ejendommen.

Landskabelige værdier

Placeringen og udformningen af ejendommens nye anlæg skal vurderes i forhold til de landskabelige værdier – se nedenstående tabel og figur.

Udpegningerne er fra Kommuneplanen⁴. Landskabet og kulturhistoriske værdier bliver reguleret efter hhv. Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven.

Kommuneplan	Udpegninger	Bemærkning	Anlæg inden for udpegningen
3.5.1	Bevaringsværdige landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.5.2	Større sammenhængende landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.5.3	Værdifulde geologiske beskyttelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.2	Potentielle økologiske forbindelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja, delvist.

⁴ Kommuneplanen 2021 – 2033 for Vejen Kommune, www.vejenkom.dk.

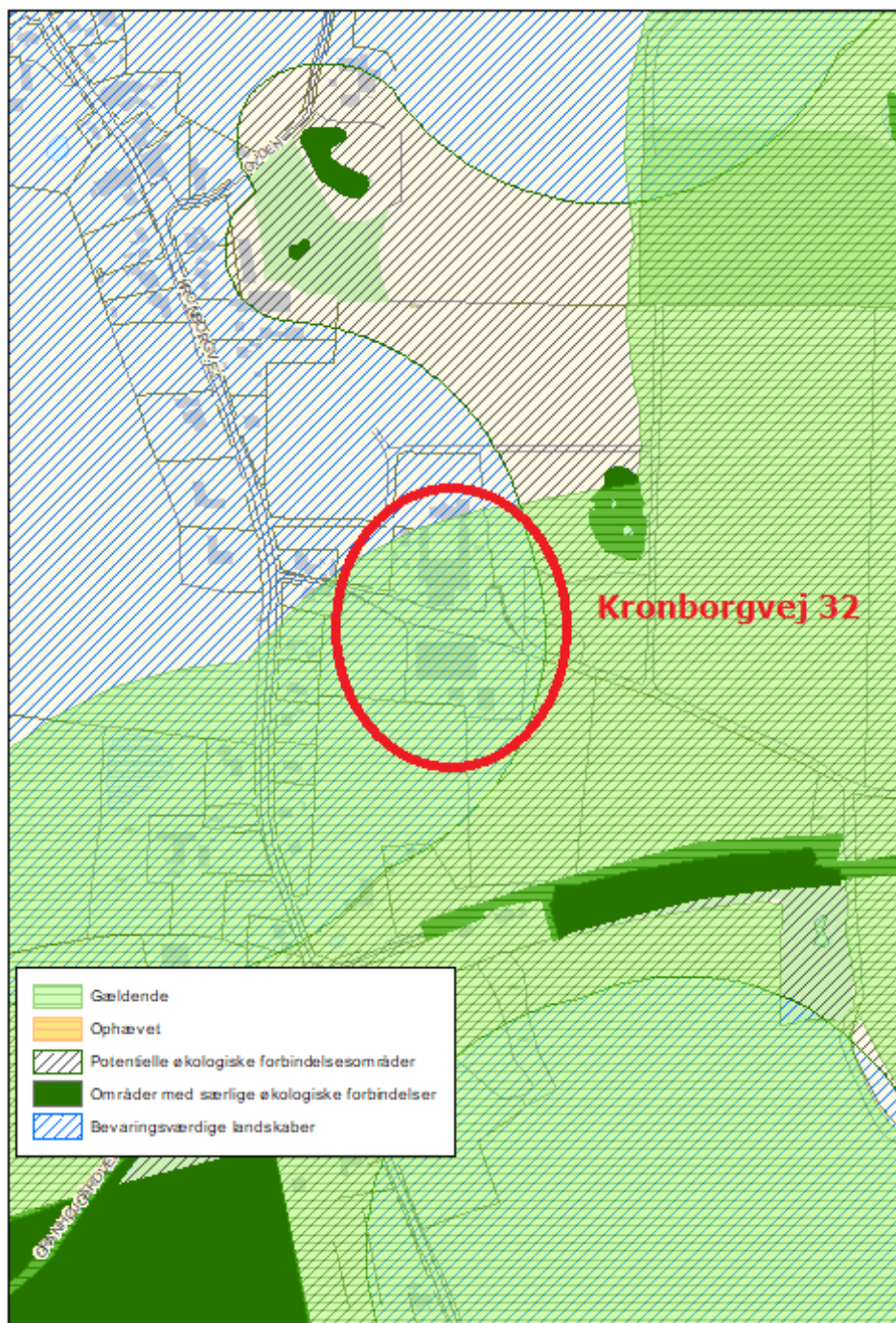
3.4.1	Naturområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre naturområder. Udpegningen i kommuneplanen indeholder også "særligt værdifulde naturområder".	Nej
3.3.1	Lavbundsarealer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
4.3.1	Værdifulde kulturmiljøer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kulturmiljøer, herunder Hærvejens kulturmiljø.	Nej
4.3.1	Kulturhistoriske bevaringsværdier (kirkeomgivelser)	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kirkens visuelle indvirkning i landskabet.	Nej
4.2.2	Rekreative stier og fri-luftsområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.3	Natura 2000	Byggeri der ændrer udpegningen af Natura 2000 område ikke tilladt.	Nej
7.1.2	Oversvømmelse og erosion	Byggeri indenfor område med oversvømmelsesrisiko	Nej
Råstof-loven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
	Råstofgraveområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.	Nej
Naturbeskyttelsesloven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
§ 17	Skovbyggelinjen*	Regulerer kun byggeri indenfor 300 m. Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Ja
§ 16	Sø- og åbeskyttelseslinje*	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 150 m (også terrænændringer og tilplantninger). Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 18	Fortidsmindebeskyttelseslinje	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 100 m (også terrænændringer og tilplantninger). Der må ikke bygges eller plantes inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 19	Kirkebyggelinje	Regulerer byggeri over 8,5 meters højde inden for 300 m.	Nej
	Fredede områder		Nej
Museums-loven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
§ 29a	Sten- og jorddiger	Må ikke beskadiges eller sløjfes uden dispensation fra kommunen.	Nej
§ 29e	Fortidsminder	Inden for en afstand af 2 meter fra fortidsmindet, må ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes.	Nej

Tabel 3. Landskabelige udpegninger i forbindelse med nybyggeriet. På grund af Vejen Kommunes beliggenhed inde midt i landet, vurderes ikke på kystnærhedszoner, strandbeskyttelseslinjer eller klitfredninger. *Bevaringsværdige og større sammenhængende, skov-, sø- og åbeskyttelseslinjer har ofte ikke indflydelse på landbrugsbyggeri, men kan i særlige tilfælde have betydning for vurderingen.

Anlæggene er placeret helt eller delvist inden for "bevaringsværdige landskaber", "Potentielle økologiske forbindelser" og "skovbyggelinjen". Se figur 6.

Vejen Kommune vurderer, at opførelsen af skridtmaskinen midt i bygningsmassen og opsætningen af læskurene langs Naturstyrelsens beplantning ikke vil forringe udpegningsgrundlagene for bevaringsværdige landskaber.

Området er allerede præget af menneskelig aktivitet, som sameksisterer med den flora og fauna der er på stedet. Tilbygninger i det ansøgte omfang til erhverv vil derfor ikke medføre en fragmentering.



Figur 4. Anlæggets placering i landskabet.

Begrænsning af eventuelle gener for naboer

Afstandskrav

Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 omhandler en række afstandskrav.

Afstande, samt lovpligtige afstandskrav, jf. §§ 6, 7 og 8 i Husdyrbrugloven, fra den nye skridtmaskine, ridebanerne og de to læskure er vist i nedenstående tabel. For §§ 6 og 8 gælder, at der ikke må ske etablering af anlæg eller udvidelser, der medfører forøget forurening inden for afstandskravet. For § 7 gælder, at der ikke må ske nyetablering indenfor afstandskravet.

§§	Nærmeste...	Afstand	Beskrivelse	Afstands-krav
6	Nabobebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
8	Naboskel	> 30 m	*Springbanen ligger ca. 2,7 m fra eget skel **Skridtmaskinen ligger ca. 10 m fra eget skel *Dressurbanen ligger henover eget skel ***Læskurene ligger 4-14 m fra skel	30 m
8	Beboelse på samme ejendom	< 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Levnedsvirksomhed	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m
8	Fælles vandindvindingsanlæg	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
8	Enkelt vandindvindingsanlæg	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m
8	Vandløb	> 15 m	Ingen bygning indenfor afstandskravet	15 m
8	Dræn	> 15 m	****Ingen dræn i nærheden	15 m
8	Sø	> 15 m	Ingen bygning indenfor afstandskravet	15 m
8	Offentlig- og privat fællesvej	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Vandløb eller sø > 100 m ²	> 100 m	Ingen gyllebeholder på ejendommen	100 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
6	Byzone	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Samlet bebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet *Springbanen ligger nærmere end 50 meter fra samlet bebyggelse langs Kronborgvej	50 m
6	Sommerhusområde	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Boligområde/Blandet bolig og erhverv	> 50 m	Hele ejendommen ligger i Boligområde, men der er en lokalplan der sikrer, at ejendommen kan bruges til landbrugsformål.	50 m
	Vej-interesseområde	> 50 m	Ingen bygninger indenfor afstanden	50 m

Tabel 4. Oversigt over afstande fra anlæg til nærmeste punkt, hvor der er afstandskrav ifølge Husdyrbrugloven.

En udendørs ride- eller springbane* og en skridtmaskine**, som anvendes på sædvanlig vis, er ikke et husdyranlæg, men betragtes som "driftsbygning mv. til brug for husdyrhold". Da der ikke er tale om et produktionsanlæg giver ridebanen eller skridtmaskinen pr. definition ikke anledning til "forøget forurening" og de er undtaget fra ovenstående afstandskrav.

***De tre læskure, som søges lovliggjort, er opsat hhv. 4-14 meter fra skel til et beplantet areal tilhørende Naturstyrelsen. Ifølge Husdyrbrugloven er der et afstandskrav på 30 meter fra et produktionsareal til naboskel. Ansøger søger dispensation om fravigelse af dette krav.

****Skulle man mod forventning støde på dræn i forbindelse med etableringen af skridtmaskinen, så vil disse blive omlagt og reetableret, så funktionaliteten bevares.

Udkast til Miljøtilladelse har været sendt i høring hos Naturstyrelsen, der ejer det beplantede areal. Der er ikke indkommet bemærkninger fra Naturstyrelsen i forbindelse med den interne dispensationshøring. Vejen Kommune vurderer, at der kan dispenseres i afstand fra naboskel fra 30 m til at de to læskure ligger 4-14 meter fra skel.

Vejen Kommune dispenserer hermed fra afstandskravene til naboskel for de to læskure. Alle øvrige afstandskrav er overholdt.

Vejen Kommune gør opmærksom på, at der gælder særlige regler for fast placerede læskure uden fast bund. Fastplacerede læskure kan indrettes med en dybstrøelsesmåtte i stedet for den lovpligtige faste bund med afløb eller pumpeump, hvis der ikke tilbydes foder og vand i læskuret. Foder omfatter al fodring af husdyr herunder kraftfoder, hø og wrap.

Krav til læskure med dybstrøelsesmåtte:

- Der skal udlægges et tørt lag sammenpresset halm i 0,3 m tykkelse i hele læskuret, svarende til 45 kg halm pr. m².
- Dybstrøelsesmåtten skal altid have et tørstofindhold på mindst 30% og med en tør overflade.
- Anvendes der andre typer strøelse end halm, skal den samlede sugsevne af denne kunne opveje effekten fra halm.
- Dybstrøelsesmåtten skal være etableret, inden læskuret tages i brug.

Hvis kravene til indretningen med dybstrøelsesmåtte ikke kan overholdes, skal læskuret indrettes med fast bund og afløb til beholder eller pumpeump.

Vejen Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav er nok til at sikre, at der ikke sker forurening eller gene af omgivelserne.

Lokalisering og Planrammer

Ejendommen ligger i område med egen lokalplan. Lokalplan nr. 68 for et område ved Kronborgvej i Veerst giver retningslinjer for hvilke byggerier der kan accepteres i området. Jf. lokalplanen ligger området i landzone og områdets anvendelse fastlægges til boligformål, landbrugserhverv og let industri. Inden for lokalplanens område må der kun udøves virksomhed som ikke, eller kun i ringe grad, medfører gener i form af støj, luftforurening og lugt. Nyt byggeri må ikke være højere end 8,5 m til kip og der er i lokalplanen krav til beplantning omkring nyt byggeri.

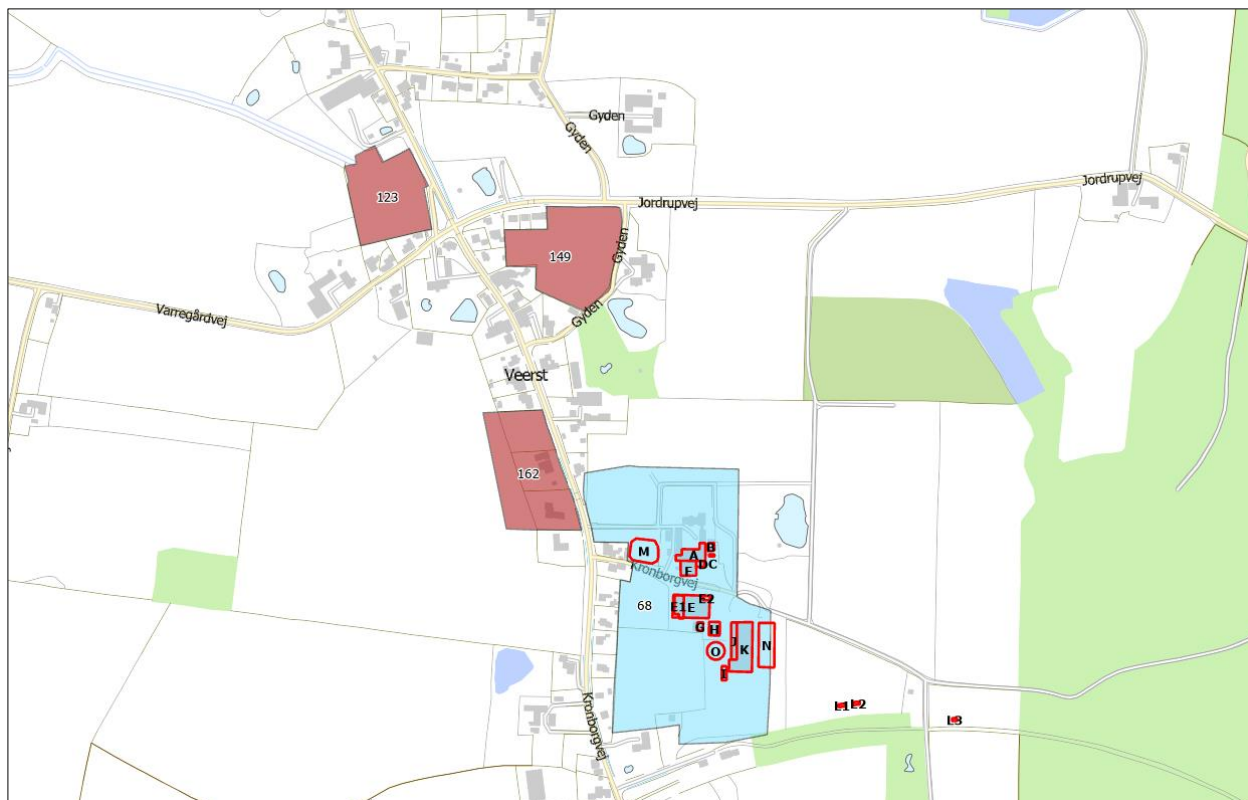
Ejendommen ligger ca. 140 m fra nærmeste lokalplanområde.

Nærmeste lokalplaner i området er lokalplan nr. 162 – Lokalplan for jordbrugspareller i Bække, Gesten og Veerst.

Der er ingen lokalplaner under tilblivelse eller i forslag i området omkring ejendommen.

Vejen Kommune vurderer, at de ønskede bygninger og anlæg ikke er i strid med lokalplanens retningslinjer.

Vejen Kommune vurderer, at risikoen for forurening og væsentlige gener for omgivelserne er begrænset, da anlæggets placering i forhold til husdyrbruglovens genegrænser er overholdt.



Figur 5. Husdyrbrugets placering.

Lys

Der opsættes ikke yderligere lysmaster i forbindelse med at ejendommen får en ny miljøgodkendelse. Eksisterende lyskilder er opsat, så de peger ned mod jorden. Der vil ikke ske ændringer i anvendelsen af ejendommens lyskilder. Når der håndteres heste, vil der være tændt lys for at sikre, at det kan ske sikkert og forsvarligt for både dyr og mennesker. Ansøger oplyser, at der er udendørsbelysning på erhvervsbygningens nordlige gavl. Lyset i bygningen og de øvrige stalde vil være tændt når der arbejdes efter solnedgang. Eksisterende stalde ligger delvist skjult bag eksisterende beplantning. Hesteboksene er indrettet i den østlige langsides af erhvervsbygningen hvor der er isat vinduer. Mod øst er der vinduer oppe under tagudhænget. Der vil være lys fra staldvinduerne og ridehallen, når der arbejdes i stalden efter solnedgang, og fra erhvervsbygningens tagryg og siden mod øst når ridehallen benyttes i de mørke timer. Eventuelt lysskær fra disse vil blive reduceret eller brudt

af den beplantning, som er etableret omkring bygningen. Ejer har valgt at opsætte en type lysarmaturer i ridehallens loft, som ikke spreder lyset op og ud fra ridehallen.

I erhvervsbygningens nordlige gavl er der isat et større glasparti i forbindelse med indgangen til gæsteområdet. Mellem dette gæsteområde og selve ridehallen er der et panoramavindue, så gæster og kunder kan se hestene under rytter i ridehallen. Det kan ikke udelukkes, at der derfor vil kunne opleves lys fra ridehallens gavl i de mørke timer. Da gæsteområdet er indrettet i bygningens nordlige gavl, vil eksisterende bygninger sammen med den eksisterende beplantning medvirke til, at boligerne langs Kronborgvej ikke oplever direkte lysgener fra erhvervsbygningen.

Belysningen ved skridtmaskinen udføres som LED og tilpasses bygningens indvendige areal. En bevægelsessensor vil sørge for at lyset er slukket når ikke maskinen er i drift.

Det vurderes derfor, at der ikke vil være væsentlige gener forbundet med ejendommens belysning. Dog fastsættes vilkår, som skal sikre, at ejendommens drift ikke medfører væsentlige lysgener.

Der stilles vilkår til brug af pladsbelysning for at undgå lysspredning i de mørke timer.

Det vurderes, at der med de stillede vilkår, ikke vil være væsentlige gener forbundet med ejendommens belysning.

Anvendelse af bedste tilgængelige teknik - BAT

Da ejendommens ammoniakniveau er under 750 kg N/år uden anvendelse af yderligere teknologi, stilles der ikke vilkår til anvendelse af bedst tilgængelige teknik i produktionen.

Lugt

Da produktionsarealet udvides vil der i princippet komme mere lugt fra ejendommen. Beregninger viser dog, at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes til naboerne. Lugt fra husdyrbrug stammer primært fra husdyrgødningen og i mindre omfang fra dyrene.

Beskyttelsen af naboerne i forhold til lugt fra husdyrbrug er fastsat i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3. Husdyrbruget skal overholde bestemte lugtgenæfstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Eksempelvis vil beboere i landområder med tilknytning til landbrugserhverv oftest skulle have en højere tolerancetærskel end beboere i byområder. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau, som udgangspunkt, er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Lugtgenæfstandene beregnes i ansøgningssystemet efter to forskellige metoder, hhv. den ny lugtvejledning, der er beskrevet i "Vejledning om tilladelse og godkendelse af husdyrbrug", og FMK-vejledningen ("Vejledende retningslinjer for vurdering af lugt og begrænsning af gener fra stalde" udgivet af FMK, 2. udgave). Det er de længste beregnede lugtgenæfstande, der skal overholdes.

Beregningerne, som er udført i ansøgningsskemaet, er vist i nedenstående tabel. I yderste højre kolonne står om genekriteriet er overholdt. Kolonnen vægtet gennemsnitsafstand viser, hvor langt der er fra husdyrbrugets anlæg til boliger og byzone. Kolonnen korrigeret genæfstand i ansøgt drift viser, hvor langt der skal være til nabo/samlet bebyggelse/by, for at husdyrbruget overholder lugtkravet.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnitsafstand	Genekriterie overholdt?
Enkelt bolig Kronborgvej 24 Kronborgvej 35	0	Ny	0* m	0* m	146,8 m 210,1 m	Ja
Samlet bebyggelse Kronborgvej 24 Kronborgvej 35	0	Ny	37,1 m 37,1 m	37,1 m 37,1 m	145,1 m 209,6 m	Ja
Byzone Jordrup By. Jordrup	0	Ny	67,9 m	67,9 m	3.453,2 m	Ja

Table 5. Luftgeneafstande for husdyrbruget (www.husdyrgodkendelse.dk). *Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

For at sikre begrænsede lugtgener stilles der krav om generel god hygiejne og hyppig udmugning, hvilket samtidig kan give en reduktion af kvælstoffordampning og begrænsning af fluegener.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener.

Husdyrbruglovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser inden for de tre typer er overholdt, og Vejen Kommune vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for naboerne. Det forventes ligeledes ikke, at lugt fra ejendommens husdyrproduktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, m.m. vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres for beboelser i det åbne land. Der henvises til reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Transport

Der sker ingen ændringer i forhold til transporter: Der leveres foder to gange om ugen og der er aftale med 3. mand om afhentning af fast husdyrgødning hver uge. Gødningsholdigt spildevand fra ejendommen opsamles i beholdere og udbringes på ejendommens arealer ved behov. Opsamlingsbeholderen er dimensioneret til at kunne indeholde ca. 3-4 måneders brug af vand i vandboksene.

Skemaet nedenfor angiver antal transporter. En transport vil omfatte både til- og frakørsel. Intern transport f.eks. i forbindelse med fodring er ikke med i ovennævnte oversigt.

Heste køres til og fra ejendommen dagligt. Dette sker enten i lastbil eller personbil med trailer.

Omfanget af antal til- og frakørsler pr. år er jf. ansøgningen:

Transporttype	Antal transporter pr. år	
	Nudrift	Ansøgt
Bortkørsel af husdyrgødning, fast	52	52
Strøelse	12	12
Foder og råvarer	104	104
Brændstof	6	6
Levende dyr til og fra ejendommen	312	312

Døde dyr	0-1	0-1
Diverse (renovation, rengøringsmidler m.m.)	52	52
I alt pr. år	Ca. 540	Ca. 540

Tabel 6. Til- og frakørsel.

Der er to driftsmæssige indkørsler til ejendommen fra Kronborgvej. Det er den sydligste af disse der anvendes når der leveres og hentes heste og når der køres foder og strøelse til ejendommen.

Intern transport og trafik på ejendommen i forbindelse med til- og frakørsel vurderes ikke at medføre væsentlige gener for omgivelserne. Vilkår relateret til støj i forbindelse med til- og frakørsel (samt trafik på egen grund) stilles i afsnittet vedrørende støj, såfremt det vurderes nødvendigt.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at der er gode adgangsforhold ved ejendommen i forbindelse med transport til og fra ejendommen.

Vejen Kommune vurderer på baggrund af det oplyste, at transporterne til og fra husdyrbrugets produktionsanlæg ikke vil være til væsentlig gene for nabobeboelser og omgivelserne i øvrigt, når de stillede vilkår overholdes.

Afgørelsen meddeles jf. Husdyrbrugloven, og der kan ikke stilles vilkår til trafik/kørsel på offentlig vej. Dette reguleres af færdselsloven.

Støj

Der sker ingen ændringer i forhold til støj fra ejendommen:-Der er en blanding af mekanisk og naturlig ventilation på ejendommen. Der vil fortsat være en smule støj når der leveres foder samt afhentes husdyrgødning og dyr. Der forventes ikke støj fra skridtmaskinen eller de to udendørs ridebaner. Undervisningsaktivitet betragtes i denne forbindelse ikke som støj.

Det vurderes, at støjniveauet på ejendommen sandsynligvis ikke vil blive til gene for nabolaget.

I Støjvejledningen⁵ anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Til fastlæggelse af støjgrænser ved de nærmeste boliger i det åbne land har kommunen anvendt de grænseværdier, der gælder for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Det vurderes, at støjgrænserne vil blive overholdt, da de fleste støjklender primært er i drift i perioden mellem kl. 07.00 og 18.00.

Der stilles generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser samt vilkår om, at en beregning/måling af støjniveauet i omgivelserne kan kræves, såfremt tilsynsmyndigheden finder, at eventuelle klager er velbegrundede.

Vilkår om støj og lavfrekvent støj gælder al støj fra landbrugsdrift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdrift.

⁵ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Vibration og rystelse

Der sker ingen ændringer ved ejendommen: Vibrationer og rystelser forekommer hovedsageligt i forbindelse med den daglige brug af traktorer og transportere til og fra ejendommen.

Brugen af traktorer vil normalt foregå i dagtimerne, men der skal også påregnes sæsonbestemt arbejde f.eks. ved ensilering, høst og forårs- og efterårsarbejde i marken.

Det vurderes, at vibrationer og rystelser vil blive overholdt, da de fleste kilder primært er i drift i perioden mellem kl. 07.00 og 18.00.

Der stilles generelle vilkår til overholdelse af vibrationsgrænser⁶ samt vilkår om, at en beregning/ måling af vibrationsniveauet i omgivelserne kan kræves, såfremt tilsynsmyndigheden finder, at eventuelle klager er velbegrundede.

Vilkår for vibrationer gælder al vibration fra landbrugsdrift på ejendommens bygningsparcel – ikke vibrationer fra markdrift.

Skadedyr

Fluer kan være til stor gene for naboer. Der er flere typer af fluer, som kan give gener, hvor nogle kan komme fra stalde med dyr/gødning og andre kan komme fra naturområder. For fluer, som stammer fra stalde gælder, at de primært vil holde sig hér – kun nogle få vil søge ud i området omkring ejendommen. Det er især fluer fra oplag af gødning, som giver fluer, der søger til huse (herunder naboer), hvor de søger føde.

Vejen Kommune gør i den forbindelse opmærksom på, at for at mindske antallet af fluer, er det nødvendigt at bryde deres livscyklus. I fluesæsonen kan man derfor med fordel forebygge fluegener hver 7-10 dag. Forebygningen kan bestå af hyppig udmugning af bokse og/eller kemisk bekæmpelse. Det er vigtigt at komme i gang med fluebekæmpelsen tidligt, da det kan være svært at få bekæmpet fluerne effektivt, hvis man kommer for sent i gang.

For at sikre at gener fra fluer, der stammer fra stalde/gødning, begrænses, er det vigtigt, at fluer især bekæmpes på larvestadiet. Vejen Kommune stiller derfor vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Ansøger oplyser, at fluer normalt ikke bekæmpes på ejendommen da der ikke opleves gener fra fluer. Der er under 100 m fra ejendommen til nærmeste nabo, men Vejen Kommune har ikke modtaget henvendelser vedrørende fluegener fra naboer eller andre i den tid der har været stutteri på ejendommen.

Ansøger har oplyst, at der er meget fokus på, at der ikke opstår fluegener fra ejendommen.

Rotter er man forpligtet til at bekæmpe da de kan overføre sygdomme, æde foder, samt ødelægge bygninger og kloaksystemer. Enhver der opdager rotter, har pligt til at anmelde det til kommunen.

Ansøger oplyser, at han anmelder rotter til kommunen, hvis der opstår problemer.

⁶ Miljøstyrelsens vejledning nr. 9 af 1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

Ansøger oplyser, at han for at forebygge rotter:

- forsøger at lukke af til kornkamre for så vidt muligt at mindske rotternes adgang til dem og at fjerne foderrester generelt
- holder rent og ryddeligt omkring ejendommens bygninger, møddings- og ensilagepladser, så der ikke er så mange gemmesteder samt eventuelt fjerne beplantning ved bygninger
- lukker huller i sokler, omkring rør og ved porte

Vejen Kommune vurderer på baggrund af det oplyste, at der efter projektets gennemførelse med de stillede vilkår, ikke vil ske en væsentlig opformering af fluer eller rotter på husdyrbruget, og at ejendommens skadedyrsbekæmpelse vil være tilfredsstillende.

Støv

Støv kan være generende for omgivelserne. Den største støvkilde på ejendommen vurderes at være de udendørs ridebaner. Ansøger oplyser i den forbindelse, at de udendørs ridebaner vandes i tørre perioder for netop at forhindre at støv hvirvles op og bliver til gene for både naboer, heste og ryttere.

Der vil fortsat være udsugning på fodersiloen ved aftapning.

Vejen Kommune vurderer, at eventuel støvafgivelse fra produktionsanlægget ikke vil medføre væsentlige gener ved nabobeboelser og uden for bedriftens arealer i øvrigt.

Der forventes ingen væsentlige problemer med støv fra husdyrbruget. Der henvises dog til god landmandspraksis, således at al transport til og fra bedriften foregår ved brug af hensynsfuld og effektiv kørsel mht. udnyttelse af kapacitet.

Vejen Kommune vurderer, at eventuel støvafgivelse fra produktionsanlægget ikke vil medføre væsentlige gener ved nabobeboelser og uden for bedriftens arealer i øvrigt.

Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige støvgener.

Husdyrgødning og opbevaringsanlæg

Der produceres ikke flydende husdyrgødning på ejendommen.

Opbevaring af fast gødning (ikke komposteret) skal ske på møddingsplads med afløb til opsamlingsbeholder eller i en tæt container.

Eftersom der afhentes fast husdyrgødning hver uge er der tilstrækkelig opbevaringskapacitet på ejendommen.

Fast gødning skal altid overdækkes med et vandfast og tætsluttende materiale, hvilket forhindrer større ammoniakfordampning efter udmugning.

Vejen Kommune vurderer, at ejendommen håndterer og opbevarer fast husdyrgødning forsvarligt og efter gældende retningslinjer.

Såfremt der foretages ændringer, som har indflydelse på kapaciteten, skal der indsendes en opgørelse herover til kommunen.

Rest-, spildevand og overfladevand

Der skelnes mellem følgende former for spildevand:

- Rengøringsvand og overfladevand, der kommer i forbindelse med husdyrgødning, som ledes til opbevaringsbeholder for flydende husdyrgødning.
- Overfladevand fra tage og udendørsarealer, som ikke kommer i forbindelse med husdyrgødning, og derfor må ledes til drænen for regnvand eller udsprinkles⁷ efter forudgående tilladelse.
- Sanitært spildevand, som ledes til septiktank eller offentlig kloakering.

Ansøger oplyser, at spildevand fra bedriften består af:

- Vaskevand fra vandspiltovene
- Tagvand
- Sanitært spildevand
- Rent overfladevand

Vaskevand fra vandspiltovene ledes til opsamlingsbeholder og udbringes efter gældende regler.

Tagvand fra den nye bygning ledes til eksisterende dræn/faskine.

Rent overfladevand ledes gennem sandfang og derefter i eksisterende dræn/faskine.

Det sanitære spildevand opsamles i godkendt beholder som tømmes efter gældende regler.

I forbindelse med opførelse af den nye erhvervsbygning gøres der hermed opmærksom på, at afløb skal udføres af aut. kloakmester jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Det vurderes, at Husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle krav til håndtering af spildevand, samt de stillede vilkår, er tilstrækkelige til at beskytte omgivelserne mod forurening fra spildevand.

Tilladelserne til afledning af tagvand og spildevand skal gives særskilt fra denne afgørelse, da de ikke er omfattet af Husdyrgodkendelsesloven.

Kemikalier og affald

Der sker ingen ændringer på ejendommen: Der er en olietank på husdyrbruget.

Der stilles vilkår om, at håndtering af brændstof skal foregå sådan, at der ikke opstår risiko for forurening af jord og grundvand.

For at forebygge spild og forurening som følge af oplag af olie, stilles der vilkår til opbevaring og bortskaffelse.

Der er en smule Roundup svarende til privat forbrug, ellers opbevares der ikke kemikalier på ejendommen.

⁷ Landbrugets byggeblad nr. 103.09-05 om Udenomsfaciliteter – udsprinkling af ensilagesaft og restvand.

Vedrørende affald oplyser ansøger, at ejendommen har en erhvervscontainer til brandbart affald, der tømmes efter behov af et renovationsfirma. Jern afhændes til jernhandler.

Der er intet olieaffald på ejendommen, da der anvendes maskinstation.

Døde dyr forekommer meget sjældent men afhentes af DAKA ved behov. De opbevares overdækket på fast bund indtil afhentning.

Opbevaring og afhentning af selvdøde og aflivede dyr reguleres af "Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr".

Vejen Kommune gør opmærksom på, at bortskaffelse af affald fra ejendommen skal ske i overensstemmelse med Regulativ for Erhvervsaffald og Affaldsbekendtgørelsen.

Vejen Kommune vurderer, at håndtering af affald sker på forsvarlig vis, og der stilles ikke skærpede vilkår.

Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak

Før der meddeles tilladelse eller godkendelse af husdyrbrug efter § 16 i Husdyrbrugloven, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område og Bilag IV-arter væsentligt, jf. Habitatbekendtgørelsen. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger under hensyntagen til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde (dvs. de arter og naturtyper, området er udpeget for at beskytte), kan der ikke meddeles tilladelse eller godkendelse til det ansøgte, jf. "Waddenzee-dommen"⁸.

Påvirkninger vurderes fra ejendommens anlæg op til Natura 2000-områder og på såkaldte kategori 1, 2 og 3 naturområder.

Det er fastsat i Husdyrbrugloven, at et husdyranlæg ikke må etableres, udvides eller ændres, hvis det ligger mindre end 10 m fra kategori 1 eller 2 naturområder. Derudover er der krav til maksimal tilladt ammoniakdeposition på naturområder i kategori 1 og 2 samt et generelt beskyttelsesniveau for kategori 3 naturområder.

Påvirkning af kategori 1 naturområder

For naturområder i kategori 1 (ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000-områder) gælder, at totalbelastningen i naturområdet ikke må overskride fastlagte beskyttelsesniveauer, som afhænger af antallet af øvrige husdyrbrug, som har en ammoniakemission mellem 150 kg N og 5.000 kg N indenfor 2.500 m fra naturarealet.

Der er ingen kategori 1 natur i nærheden af ejendommen. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 238 (habitatområde nr. 238) – Egtved Ådal - mere end 6 km nord for anlægget.

På grund af den store afstand sker der således ikke nogen væsentlig påvirkning af naturtyperne i ådalen, og Vejen Kommune vurderer, at der ikke er behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtyperne.

⁸ Waddenzee-dommen fra EF-Domstolen, sag nr. C-127/02

Påvirkning af kategori 2 naturområder

For naturområder i kategori 2 (§ 7 arealer udenfor Natura 2000-områder) gælder, at totalbelastningen i naturområderne ikke må overskride 1,0 kg N/ha/år. § 7 arealer er højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha.

Der er ingen kategori 2 natur i nærheden. Nærmeste kategori 2 natur er nogle hedeområder og en lobeliesø, der ligger mere end 3 km nord/nordøst for ejendommen. På grund af afstanden vurderer Vejen Kommune, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af naturtypen, og der er ikke behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtypen.

Påvirkning af kategori 3 naturområder

Kommunen skal jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen foretage en konkret vurdering af, om der forekommer andre naturarealer end ovennævnte ammoniakfølsomme naturtyper i kategori 1 og 2, som kan blive påvirket af ammoniakfordampningen fra ejendommens anlæg. Disse benævnes kategori 3 naturområder.

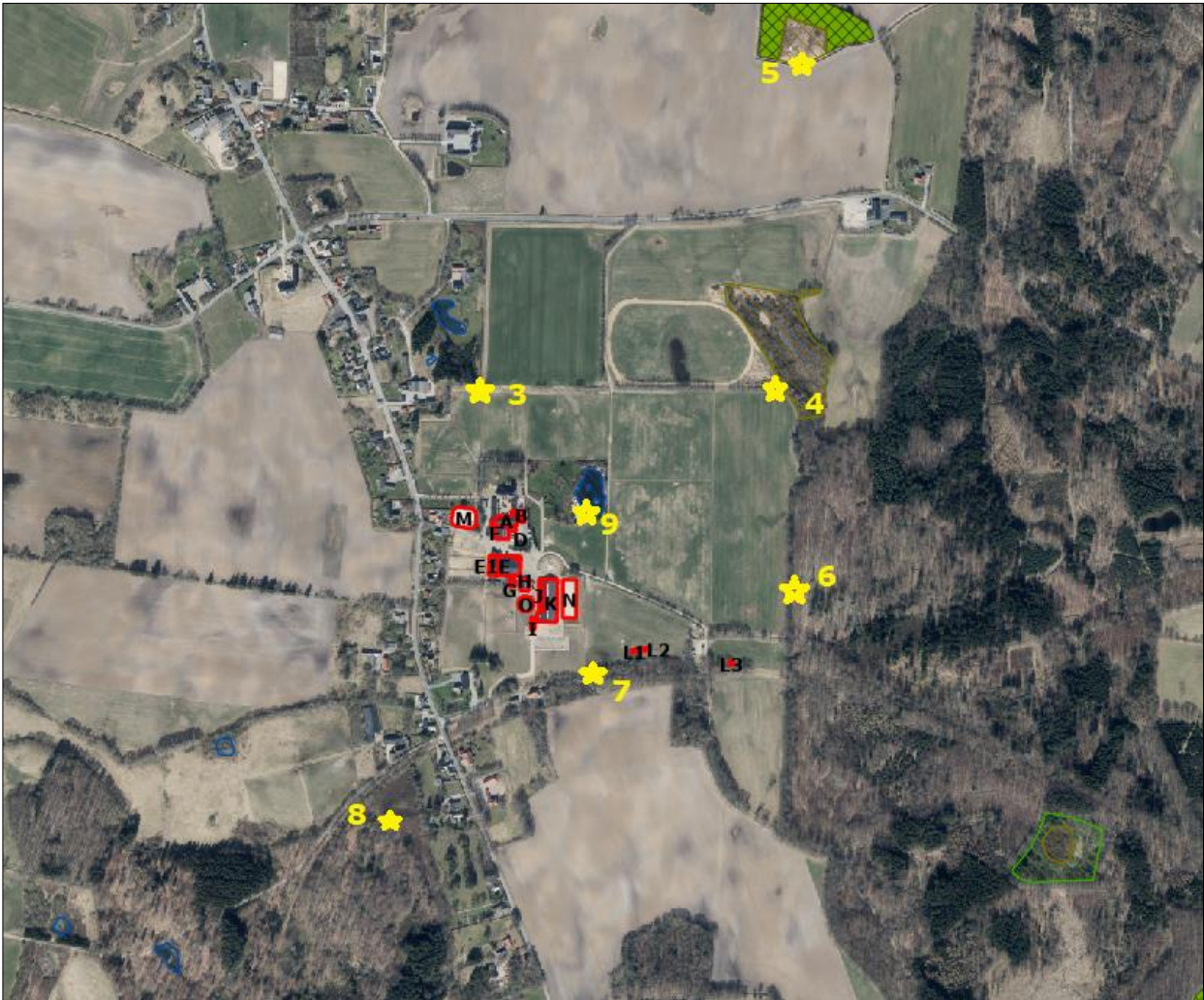
For naturområder i kategori 3 gælder, at kommunen skal tillade merdepositioner på 1,0 kg N/ha/år på naturtyperne. Kommunen kan efter en konkret vurdering tillade merdepositioner på mere end 1,0 kg N/ha/år. Kategori 3 natur er ammoniakfølsomme skove samt § 3 beskyttede heder, mose og overdrev, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2 natur.

Derudover fremgår det af § 3 i Naturbeskyttelsesloven, at der ikke må foretages en ændring i tilstanden af søer (>100 m²), vandløb, heder, ferske enge, strandenge, overdrev, moser og lignende.

Naturtyperne er vist i nedenstående figur og tabel.

Nr.	Naturtype	Afstand fra anlæg	Belastning (kg N/ha/år)	
			Mer-	Total-
3	Potentiel ammoniakfølsom skov	Ca. 220 m	0,0	-
4	Mose	Ca. 445 m	0,0	-
5	Mose	Ca. 805 m	0,0	-
6	Ammoniakfølsom skov	Ca. 385 m	0,1	-
7	Potentiel ammoniakfølsom skov	Ca. 90 m	0,3	-
8	Potentiel ammoniakfølsom skov	Ca. 250 m	0,0	-
9	Vandhul	Ca. 109 m	0,0	-

Tabel 7. Beskyttede kategori 3 naturområder.



Figur 6. Kort over kategori 3 samt § 3 natur ved anlægget.

Merbelastningen til områderne er beregnet til maksimalt 0,3 kg N/ha/år og ligger under beskyttelsesniveauet på 1,0 kg N/ha/år i merbelastning. Der er ikke foretaget beregninger af ammoniakdeposition til øvrige naturarealer, da Vejen Kommune vurderer, at naturarealer, der ligger længere væk end de i tabellen nævnte naturarealer, ikke vil blive belastet med over 1,0 kg N/ha/år.

Der sker således ikke nogen væsentlig påvirkning af naturtyperne, og Vejen Kommune vurderer, at der ikke er behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtyperne.

Der er registreret en del søer i nærheden af anlægget (skraveret med blå på ovenstående figur). Det vurderes, at den primære risiko for næringsstofpåvirkning af søerne er tilførsel af fosfor via overfladeafstrømning fra de omkringliggende arealer, mens påvirkningen fra luftbåren ammoniak ikke vil være af betydning. Vejen Kommune vurderer derfor, at der ikke er grund til at stille skærpede vilkår til ammoniakreduktionen i forbindelse med påvirkning af søerne.

Bilag IV-arter, artsfredninger og rødlistearter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted omkring landbrugsejendomme. På baggrund af rapport fra DMU⁹ samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være vandflagermus, sydflagermus, pipistrelflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Heraf er vandflagermus og odder omfattet af den danske rødliste som sårbare.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter, som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. De enkelte arter af flagermus har forskellige præferencer mht. fødesøgningsområde. Der er ingen registreringer af flagermus nær ejendommens anlæg, men det kan ikke udelukkes, at én eller flere arter kan raste eller yngle i området.

De resterende bilag IV-arter opholder sig ikke på ejendommen, men i det åbne land, derfor er de ikke beskrevet yderligere.

Vejen Kommune har ikke kendskab til andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistes i nærheden af husdyrbrugets anlæg, men en række af arterne vil med stor sandsynlighed forekomme i området.

Under forudsætning af, at eventuelle stillede vilkår i afsnittene "Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak" overholdes, vurderer Vejen Kommune, at driften af ejendommen ikke vil have negativ indflydelse på ovennævnte arter, da der ikke ændres på vandhuller, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padder eller krybdyr.

Der fjernes ikke gamle bygninger eller fældes store træer, der kunne være levested for flagermus. Der sker med andre ord ikke fysiske ændringer i forbindelse med projektet, der kan være til skade for bilag IV-arter.

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 11¹⁰ og de stillede vilkår, vurderer Vejen Kommune, at udvidelsen ikke vil medføre en forøget påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

⁹ Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser.

¹⁰ "Udpegning og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

3 Lovformalia m.m.

Del 3 omhandler forhold omkring høring og offentliggørelse samt varighed, restbeskyttelse, udnyttelse og ophør af bedriften.

Oplysninger om ejendom og husdyrbrug

BFE nummer	9197611
Matrikelnummer	3a m.fl., Verst By, Verst
CVR	35516433
CHR	129026
Ejendommens ejer	Martin Julius Klejs Jensen
Husdyrbrugets ejer	Jane Jensen og Martin Julius Klejs Jensen
Husdyrbrugets kontaktperson	Thomas Schou Kjeldsen/Martin Julius Klejs Jensen

Forudgående inddragelse af offentligheden

Vejen Kommune har vurderet, at ansøgningen ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Der er således ikke sket forudgående inddragelse af offentligheden. Det vurderes ligeledes, at ændringerne på ejendommen er af underordnet betydning for offentligheden.

Høring af udkast

Udkastet til afgørelsen har været sendt i høring i 14 dage fra den 11. november 2025 til den 25. november 2025 hos ansøger, Skov- og Naturstyrelsen samt andre, der har anmodet om at få udkastet tilsendt, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 60 stk. 6.

Orientering om udkast til afgørelsen er sendt til alle borgere, der er part i sagen, herunder naboer indenfor 300 meter fra ejendommen. Udkastet eftersendes ved henvendelse herom.

Vejen Kommune vurderer, at ændringen af husdyrbruget er af underordnet betydning for ejere af de driftsarealer (dvs. uden huse/bygninger), der grænser op til ejendommen. Derfor bliver der ikke gennemført høring af disse, jf. husdyrlovens § 56 stk. 2.

Konsulent:

Thomas Schou Kjeldsen, Bjert Invest A/S

Parter:

Naturstyrelsen, Gjøddinggård, Førstballevej 2, Randbøl, nst@nst.dk

Lunderskovvej 27	6622	Bække	Vedr. Kronborgvej 21
Marsvænget 1	6670	Holsted	Vedr. Kronborgvej 41
Dulmosevej 9	6040	Egtved	Vedr. Kronborgvej 42
Skødevej 22	6622	Bække	Vedr. Kronborgvej 43
Granhøjgårdvej 5	6600	Vejen	
Granhøjgårdvej 5	6600	Vejen	
Kronborgvej 10	6600	Vejen	

Kronborgvej 12	6600	Vejen
Kronborgvej 12	6600	Vejen
Kronborgvej 14	6600	Vejen
Kronborgvej 16	6600	Vejen
Kronborgvej 18	6600	Vejen
Kronborgvej 19	6600	Vejen
Kronborgvej 19	6600	Vejen
Kronborgvej 20	6600	Vejen
Kronborgvej 20	6600	Vejen
Kronborgvej 22	6600	Vejen
Kronborgvej 22	6600	Vejen
Kronborgvej 22	6600	Vejen
Kronborgvej 23	6600	Vejen
Kronborgvej 24	6600	Vejen
Kronborgvej 25	6600	Vejen
Kronborgvej 27	6600	Vejen
Kronborgvej 27	6600	Vejen
Kronborgvej 28	6600	Vejen
Kronborgvej 28	6600	Vejen
Kronborgvej 28	6600	Vejen
Kronborgvej 30	6600	Vejen
Kronborgvej 30	6600	Vejen
Kronborgvej 35	6600	Vejen
Kronborgvej 35	6600	Vejen
Kronborgvej 36	6600	Vejen
Kronborgvej 36	6600	Vejen
Kronborgvej 36	6600	Vejen
Kronborgvej 37	6600	Vejen
Kronborgvej 37	6600	Vejen
Kronborgvej 37	6600	Vejen
Kronborgvej 38	6600	Vejen
Kronborgvej 39	6600	Vejen
Kronborgvej 39	6600	Vejen
Kronborgvej 40	6600	Vejen
Kronborgvej 43	6600	Vejen
Kronborgvej 43	6600	Vejen
Kronborgvej 44	6600	Vejen
Kronborgvej 44	6600	Vejen

Interessenter, der har anmodet om udkast:

Ingen

Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering

Der er ikke indkommet høringsbidrag i høringsperioden.

Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere

Kommunens afgørelse er offentliggjort på kommunens hjemmeside tirsdag den 2. december 2025.

Kopi af afgørelsen er sendt til parter og interessenter, der har anmodet om høringsudkast og haft kommentarer hertil samt organisationer og myndigheder, der fremgår af nedenstående liste.

Der kan klages over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet senest den 30. december 2025 jf. vedlagte klagevejledning (bilag 1).

Kopimodtagere af afgørelsen

Naturstyrelsen, Gjøddinggård, Førstballevej 2, Randbøl, nst@nst.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, trvest@stps.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsted post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Formand Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haarderup nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dnvejen-sager@dn.dk

Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@rgo.dk

Lokalafdeling Friluftsrådet for Vejen Kommune: Vejen@friluftsraadet.dk

Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, lokalkontoret vejen@dof.dk

Foreningen Greenpeace Danmark, Njalsgade 21G 2.sal, 2300 København, info.dk@greenpeace.org

Museet på Sønderkov, post@sonderskov.dk

Udnyttelse af afgørelse

Afgørelsen er blandt andet givet på vilkår, der regulerer de landskabelige værdier (vilkår nr. 2 og 3). Derfor må den først udnyttes efter klagefristens udløb jf. Husdyrbrugloven. En eventuel klage har derefter opsættende virkning, og du kan først udnytte tilladelsen, når klagenævnet har truffet endelig afgørelse i sagen.

Tilladelsens varighed, retsbeskyttelse og revurdering

I Husdyrbrugloven gives der 6 års udnyttelsesfrist.

Efter den fastsatte udnyttelsesfrist gælder det, at hvis tillægget til miljøtilladelsen ikke udnyttes (helt eller delvist) i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, som ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (kontinuitetsprincippet).

Produktionsarealet er udnyttet, når 25 % af arealet er driftsmæssigt udnyttet, dvs. at der går mindst 50 % af det mulige antal dyr inden for rammerne af dyrevelfærdskravene.

Med denne afgørelse følger 8 års retsbeskyttelse. Dette betyder, at vilkårene inden for denne periode kun kan ændres, hvis der fremkommer nye oplysninger om forureningens skadelige virkning, hvis forureningen medfører skadevirkninger, der ikke kunne forudses da afgørelsen blev meddelt, eller hvis forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund. Der henvises til reglerne i Husdyrbrugloven.

Husdyrbrugets ophør

Vejen Kommune stiller vilkår om, oprydning og bortskaffelse af affald ved ophør af bedriften. Herunder at der skal træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare, dvs. alle opbevaringsanlæg skal tømmes og rengøres, og ejendommen skal fremgå i miljømæssig god stand.

Ved eventuelt ophør af produktionen, vil der efter Vejen Kommunes opfattelse ikke ske en væsentlig indvirkning på miljøet fra produktionsanlægget hvis:

- Staldanlæg samt husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt.
- Miljøfarligt affald bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler.

Øvrige forhold

Byggeri, vandindvinding og spildevandsafledning

Projektet indeholder byggeri samt opsætning af fastplacerede læskure, og der skal derfor indsendes byggeansøgning til Vejen Kommune via www.byggomiljoe.dk.

Vejen Kommune gør opmærksom på, at der skal ansøges og gives en separat tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven, før en ridebanebund med kunstmaterialer, såsom flokker og tekstilstumper, kan anlægges. Der skal indsendes separat ansøgning herom til Vejen Kommune.

Vejen Kommune gør opmærksom på, at der skal ansøges og gives en separat tilladelse efter Spildevandsloven, før en ridebanebund med kunstmaterialer, såsom flokker og tekstilstumper, kan anlægges. Der skal indsendes separat ansøgning herom til Vejen Kommune.

Ejer skal selv sikre, at nybyggeri og ændret bygningsanvendelse bliver registreret i BBR. BBR-afdelingen kan evt. kontaktes på bbr@vejen.dk.

Såfremt der skal anvendes slagge under byggeriet, skal dette ansøges særskilt ved Vejen Kommune via www.byggomiljoe.dk inden byggeriet iværksættes.

Særskilt tilladelse til udledning/nedsivning af tagvand skal indhentes hos Vejen Kommune inden der gives byggetilladelse.

Der kan være andre forhold, der skal søges om ved Vejen Kommune.

Bilagsoversigt

1. Klagevejledning.
2. Oversigt over ejendommens bygninger – teknisk kort.
3. Datablad – SUPREME Fiber

Bilag 1.

Klagevejledning, jf. "Husdyrbrugloven" nr. 520 af 01.05.2019.

Hvilke afgørelser, tilladelser og miljøgodkendelser kan påklages

Alle afgørelser, der er truffet af kommunen med hjemmel i "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, kan jf. § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med væsentlig interesse i sagens udfald, miljøministeren samt visse landsdækkende organisationer, jf. §§ 84-87.

Til hvem skal der klages

Der skal klages via den elektroniske klageportal. Se vejledning på [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen, tilladelsen eller miljøgodkendelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort f.eks. ved annoncering, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 79. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016 niveau, gebyret indeksreguleres hvert år). Gebyret betales enten direkte med betalingskort eller der sendes en opkrævning. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside [Klagevejledning Miljø- og Fødevareklagenævnet \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

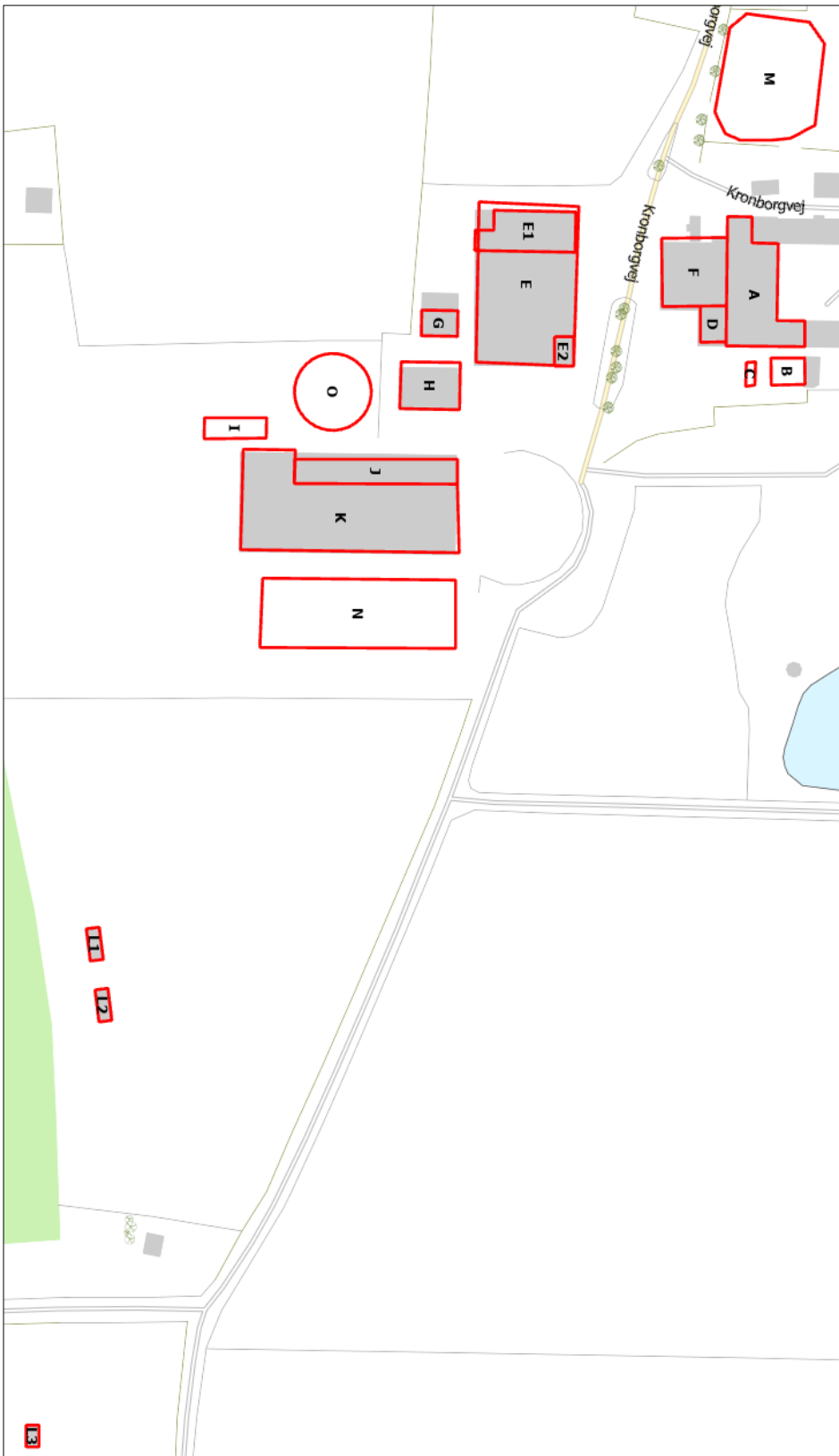
Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. § 90.

Opsættende virkning

En klage over en afgørelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen eller miljøgodkendelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen/godkendelsen må ikke udnyttes, hvis den indeholder placering af driftsbygninger væk fra de øvrige driftsbygninger, jf. § 81. Dette vil være angivet i afgørelsen. Udnyttelse af en tilladelse eller miljøgodkendelse kan kun ske under opfyldelse af vilkårene, som er fastsat i tilladelsen eller miljøgodkendelse.

Bilag 2.

Oversigt over ejendommens bygninger – teknisk kort



Datablad – SUPREME Fiber.

DATABLAD

1. PRODUKTNAVN: SUPREME Fiber

LEVERANDØR: Equisport.nl

2. MULIGE RISICI

Ingen risiko under normale omstændigheder.

Ved forbrænding udledes CO².

I tilfælde af underskud af oxygen (O²) vil der ved forbrænding opstå CO.

3. PRODUKT SAMMENSÆTNING

Non woven:

Hovedpart. (> 20 %): PolyethyleneTerephthalate (PET) CAS n.: 25038-59-9

Polypropylene (PP) CAS n.: 9003-07-0

Smøremiddel. (<1 %): Spin finish oil CAS n.: -

Fibre:

Hovedpart. (> 20 %): PolyethyleneTerephthalate (PET) CAS n.: 25038-59-9

Smøremiddel. (<1 %): Spin finish oil CAS n.: -

Indholdsstoffer indeholdt i "List of Dangerous Substances" - 2008/1272/EC: Ingen

4. HÅNDBETINGELSE FOR FØRSTEHJÆLP

Under normale forhold:

4.1 Indånding: Ingen værnemidler nødvendige.

4.2 Kontakt med hud: Ingen værnemidler nødvendige.

4.3 Øjne: Ingen værnemidler nødvendige.

4.4 Ved indtagelse: Ingen værnemidler nødvendige.

4.5 I tilfælde af indånding ved forbrænding: Søg omgående læge.

5. BRANDBEKÆMPELSE

5.1 Egnede slukningsmidler: Vand, skum, CO², pulver.

5.2 Uegnede slukningsmidler: Ingen

5.3 Risici under specielle omstændigheder: For brandbarhed og toksiske luftarter og kontakt med hud med flydende (smeltet) materiale: Se pkt. 10.

5.4 Beskyttelse af brandfolk: Ingen særlige krav

6. FORHOLD VED UHELD

Ikke relevant

7. HÅNDBETINGELSE OG LAGRING

Ingen specielle krav

8. EMISION/ PERSONLIG BESKYTTELSE

Ingen specielle krav

9. FYSISKE OG KEMISKE EGENSKABER

Udseende: Form: Skårne non woven tekstil med tekstilfibre

Farve: Hvid/Grøn

Smeltepunkt: 160 °C

Fordampningstemperatur: > 285 °C

Brandbarhed: Svært antændeligt

Selvantændelse temp: > 300 °C

Vægtfylde: PET: 1.36 g/cm³, PP: 0.95 g/cm³

Oplosningsevne i: Vand: Uopløselig, Olie: Uopløselig

10. STABILITET OG REAKTIONER

Forhold som skal undgås:

Ved temperaturer højere end 300°C opstår toksiske og brandbare gasser,

carbonmonoxid kan forekomme.

Smeltet materiale må ikke komme i kontakt med huden på grund af risiko for forbrænding.

11. TOXIKOLOGISK INFORMATION

Ingen toksiske risici under normal brug.

12. MILJØINFORMATION

Ved transport, lagring, og normal brug, er der ingen kendte toxiske reaktioner. Produktet er ikke bio-nedbrydeligt.

13. BORTSKAFFELSE

Ikke farligt non-hazardous fast affald, non wovens, kan bortskaffes, jævnfør miljølovgivningen.

14. TRANSPORT INFORMATION

Ingen specielle krav.

15. LOVE & REGLER

Ingen

16. YDERLIGERE INFORMATION

Al information i dette datablad er baseret på den nuværende viden om produktet.

Denne information garanterer ikke enkelte egenskaber for produktet.

Brugere gøres herved opmærksom på deres eget ansvar for at overholde gældende lovgivning og foreskrifter.

Dato: 05. 03. 2024

