



MS Agro - v/Mathias Sørensen
Søbjergvej 23
9550 Mariager

Teknik og Miljø

Sagsnummer:
09.17.24-P19-2-24

Ref.: Meri Ann Gjødesen Herskind (mhers)
Telefon: 97113684
E-mail: landbrug@mariagerfjord.dk

Dato: 19.3.2024

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelses- bekendtgørelsens § 10 på ejendommen Truevej 24, 9550 Mariager

Mariagerfjord Kommune har den 19.januar 2024 modtaget din anmeldelse om opførelse af en maskinhal i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Truevej 24, 9550 Mariager CVR nr. 37962260

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en maskinhal opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af en maskinhal kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 243336 version 2.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af en maskinhal kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder f.eks. byggetilladelser og lignende.

Beskrivelse af projektet

Mathias Bjerren Sørensen, som ejer og driver Truevej 24, 9550 Mariager, ønsker at opføre en maskinhal i forbindelse med eksisterende driftsbygninger og ved siden af eksisterende maskinhal.

Bedriften er et husdyrbrug med griseproduktion og planteavl/drift, hvor markafgrøder sælges til videreforarbejdning hos foderproducenter til husdyrhold. Der indkøbes færdigfoder til husdyrproduktionen.

På ejendommen Truevej 24 er der en miljøgodkendt vaskeplads til vask af grisetransportere og landbrugsmateriel, en eksisterende lade på 558 m² hvor der opbevares udsæd, kunstgødning og halm, samt en eksisterende maskinhal på 1.369 m² som ikke længere er størrelsesmæssig tidssvarende.



Bedriften har behov for en maskinhal, da den eksisterende maskinhal ikke længere kan rumme ejendommens landbrugsmaskiner til markarbejdet og grisetransportvogne. I forbindelse med at bedriftens jordtilliggende inkl. forpagtningsjord er tredoblet over de sidste to år, er antallet af ejendommens landbrugsmaskiner blevet fordoblet, da der skal flere og større maskiner til, for at klargøre landbrugsjorden i foråret med pløjning, harvning, udsåning og udbringning af husdyrgødning, ligesom der skal en større maskinkapacitet til, i forbindelse med høst og efterårsarbejdet i marken.

Hvis maskinparken ikke blev udvidet i takt med at bedriftens jordtilliggende inkl. forpagtninger blev udvidet, ville det blive svært at overholde de tidsfrister for jordbehandling, som er indarbejdet i Husdyrgødningsbekendtgørelsen, Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen og Plantedækkebekendtgørelsen med hensyn til f.eks. udbringning af husdyrgødning, høst og udsåning af efterafgrøder.

Den nye maskinhal placeres 20 meter nord for en eksisterende maskinhal opført i 2020, den nye maskinhal søges med et samlet areal på 1.857,5 m² inkl. overdækninger på sydvendt facade (udvendige mål: 33,958 m x 54,700 m, højde 10,9 m), soklen placeres i kote 42,19 mens bygningens kip bliver i kote 53,09. Maskinhallen opføres med en taghældning på 20 grader.

Soklen laves af fundablok med punktfundamenter om hver rammeben. Taget beklædes med eternit bølgeplader og på taget kommer der ovenlys i kip som består af kollaberbar ovenlys bølgeplader. Sider beklædes med stålplader.

Af bilag 1 - 2 fremgår den ansøgte ændring.

Tagvand:

Tagvand ledes til ny faskine.

Landzonetilladelse til maskinhal:

Der er i forbindelse med anmeldelse af maskinhallen søgt om landzonetilladelse da maskinhallen er uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Placeringen af maskinhuset er valgt ud fra terrænkoterne i området, landskabelige hensyn og driftens interne logistik. Se bilag 3

Dispensation fra afstand til fortidsmindelinjen:

Der er i forbindelse med anmeldelse af maskinhallen søgt om dispensation til afstandskravet på 100 m til fortidsmindelinjen for den nærliggende gravhøj. Placeringen af maskinhuset ca. 85 meter fra gravhøjen skyldes, at der ikke er bedre placeringsmuligheder til den nye maskinhal på ejendommen, da øvrige placeringer uden for 100 meters beskyttelseslinjen for fortidsmindet, vil kræve terrænregulering udover +/- 1 meter i det eksisterende byggefelt og gøre bygningen mere synligt i landskabet. Se bilag 4.



Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en maskinhal opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.
- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
Mariagerfjord Kommune har meddelt Landzonetilladelse til maskinhallen. Se bilag 3
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes, til nabobeboelsen er større end 50 meter.
Mariagerfjord Kommune vurderer at afstanden til nabobeboelse er 385 meter.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Etablering af maskinhal:
 - Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
 - Tilbygningen eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.
 - Bygningshøjden, herunder taghøjden, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (søbeskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).
Mariagerfjord Kommune har søgt om dispensation til afstandskravet på 100 m til fortidsmindelinjen for den nærliggende gravhøj.
Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation for afstandskravet til fortidsmindebeskyttelseslinjen for den nærliggende gravhøj, se bilag 4.



Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en maskinhal opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af en maskinhal kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Høring

Et udkast til afgørelsen har været i to ugers høring, fra den 4. marts 2024 til den 18. marts 2024, hos:

- Ansøger: MS Agro, Mathias Bjerren Sørensen, egonsminde.ms@gmail.com
- Konsulent: Kristina Rasmussen, Agri Nord, krc@agrinord.dk
- Høring af ejere og beboere på følgende adresser:

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og [Digital MiljøAdministration](#) den 22. marts 2024.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Vejledning om klage reglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal indgives inden den 19. april 2024, kl 23.59

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Hvis du får medhold i klagen tilbagebetales gebyret.



I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om den sendes videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Venlig hilsen

Meri Ann Gjødesen Herskind (mhers)
Agronom

Kopi af afgørelsen, inkl. bilag, er sendt til:

- Konsulent: Kristina Rasmussen, Agri Nord, krc@agrinord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

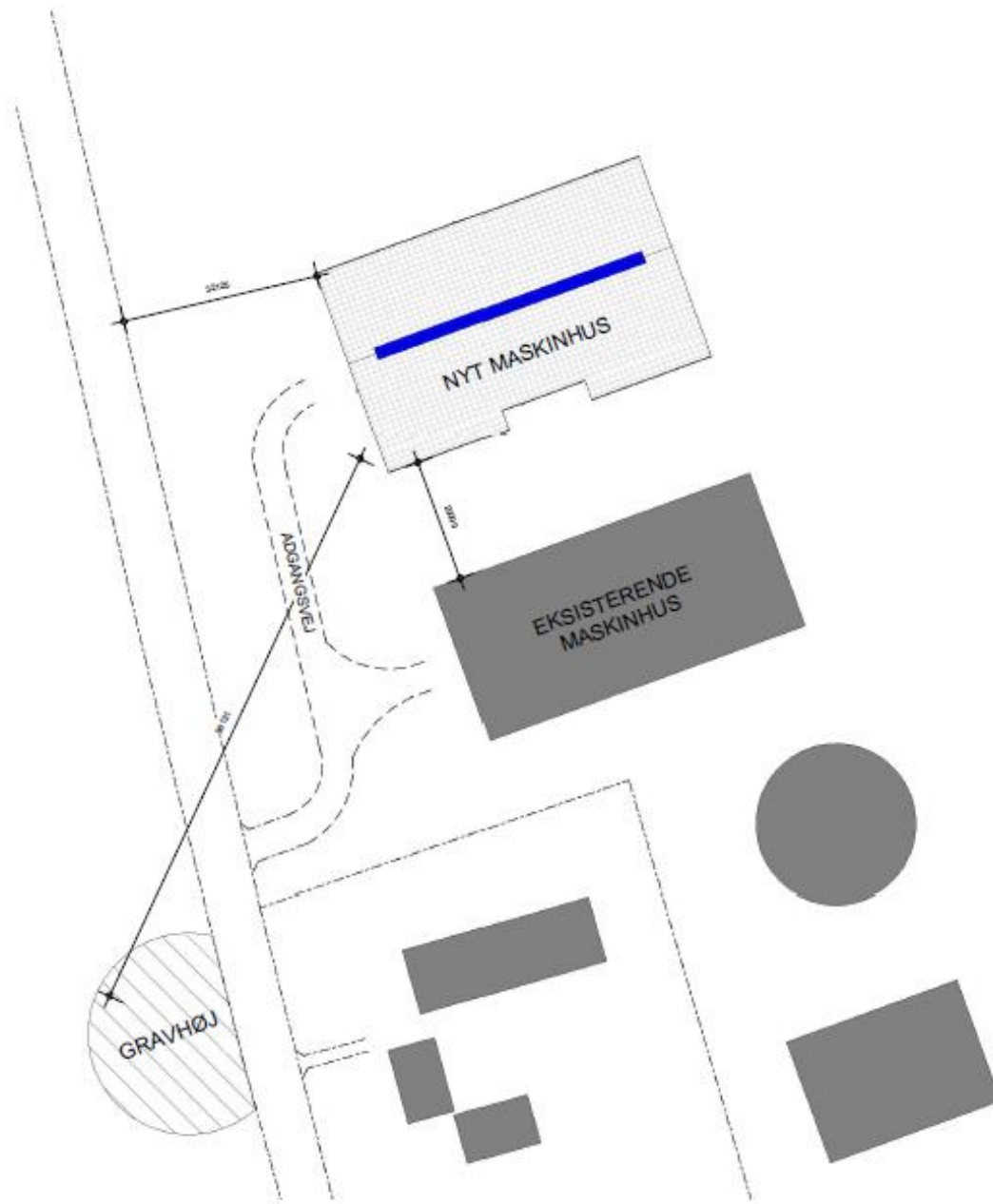
Bilag:

1. Situationsplan
2. Snittegninger
3. Landzonetilladelse
4. Dispensation fra naturbeskyttelsesloven



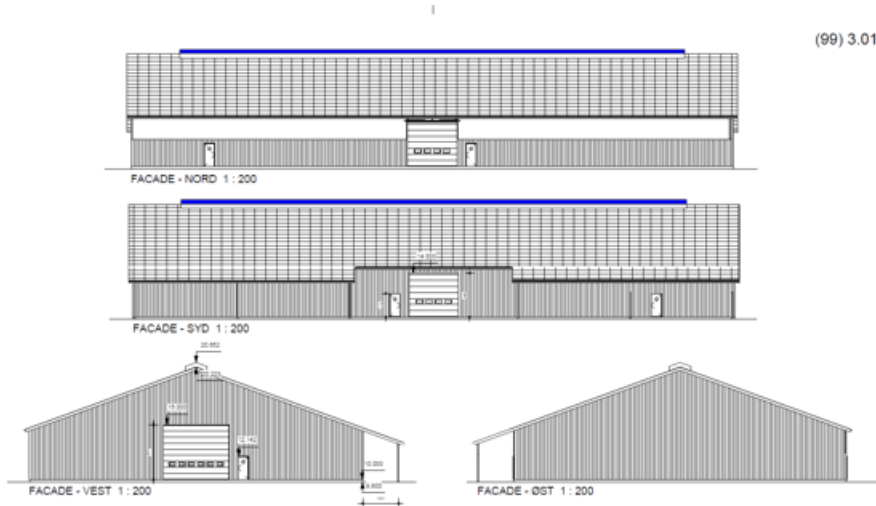
Bilag 1 – Situationsplan





Bilag 2 – Snittegninger

Gavlene på det nye maskinhus vil komme til at flugte med gavlene på det eksisterende maskinhus.



TAGKONSTRUKTION

B9 Eternit bølgeplader
B9 Kollaberbar ovenlys bølgeplader
88 x 175 mm. K18 tømmer
Kip ventilation / fast åben
STERN OG VINDSKEDE
Polyester facade udhæng i plan stålplade
Polyester gavl udhæng i plan stålplade.
Tagrender og nedløbsrør

YDERVÆG

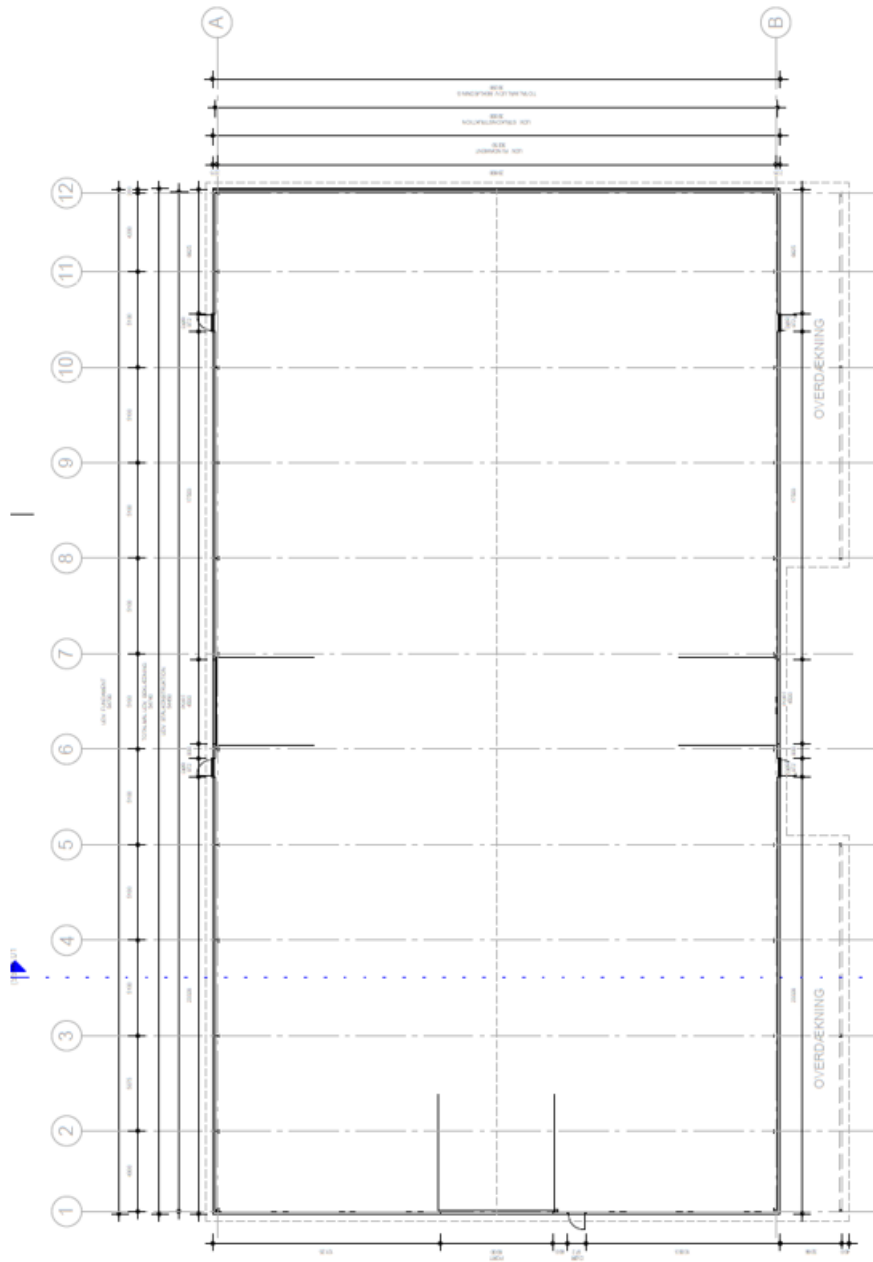
DS-VP 20/115 - 0,50 mm. polyester
63 x 125 mm. K18 tømmer
TERRÆNDÆK
150 mm. armeret betonplade
150 mm. kapillarbrudende lag
Komprimeret sandfyld iht. geoteknisk rapport

FUNDAMENT

290 mm. armeret fundablokke
290 mm. stribefundament iht. ingeniør beregninger
Stribefundament føres til bæredygtig bund min. 1200 mm.
Punktfundamenter ved hver rammeben iht. ingeniør beregninger

Porte og yderdøre

6 x 5 meter ledhejseport
4,5 x 4 meter ledhejseport (2 stk.)
948 x 2118 mm. yderdøre (5 stk.)





Bilag 3 – Landzonetilladelse



Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-6-24

Ref.: Ken Magnussen
Telefon: 97113871

Dato: 26.2.2024

Landzonetilladelse

Truevej 24, 9550 Mariager - Landzonetilladelse til maskinhus

Matrikelnummer: 9Y TRUE BY, SVENSTRUP – Ejendomsnummer: 21090

Vi giver landzonetilladelse til ovennævnte projekt. Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

Projekt beskrivelse

Der er søgt om tilladelse til at opføre et maskinhus på 1634 m² med 134 m² integreret overdækning på Truevej 24, 9550 Mariager.

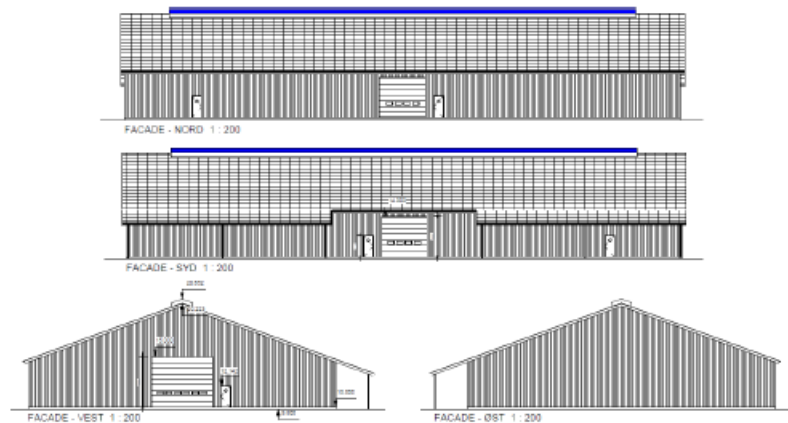


Oversigtskort med det nye maskinhus placering



Maskinhuset placeres 20 meter nord for et eksisterende maskinhus der blev opført i 2020. Soklen placeres i kote 42,19 og gavlene på det nye maskinhus, vil komme til at flugte med gavlene på det eksisterende maskinhus.

Der placeres porte mod nord, syd og vest og maskinhuset tilkøres fra eksisterende tilkørsel fra Truevej. Der vil blive anlagt en plads mellem bygningerne, samt mod vest for den nye bygning ligeledes i kote 42,19. Pladsen mod vest anlægges mellem læbæltet og den nye bygning og der vil være ca. 30 meter fra bygningens gavl til læbæltet.



Facadetegninger af det nye maskinhus

Bedriften er et husdyrbrug med griseproduktion og planteavl/drift, hvor bedriftens samlede jordtilliggende inkl. forpagtning der dyrkes og drives fra Truevej 24 er blevet udvidet til ca. 965 ha.

Ejendommen på Truevej 24 er bedriftens hovedejendom og den eneste af ejendommene der drives under bedriften, som har en miljøgodkendt vaskeplads til vask af grisetransportere og landbrugsmaskiner, hvorfor bygherre finder det mest oplagt at have maskinparken samlet på denne ejendom.

Lovgrundlag og vurdering

Ejendommen ligger i landzone og der er noteret landbrugspligt på den. Ifølge planlovens § 35 stk. 1 må der i landzoner ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Efter planlovens § 36 stk. 1, nr. 3 kræver det ikke landzonetilladelse at opføre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.



Planlovens § 36, stk. 2 foreskriver dog, at der kræves landzonetilladelse for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i § 36, stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Mariagerfjord Kommune vurderer at maskinhuset har en passende størrelse, i forhold til ejendommens jordtilliggende og er en erhvervsmæssigt nødvendige bygning for driften af den pågældende landbrugsejendom. Bygningen opføres dog uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, hvorfor den kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Med placeringen af maskinhuset nord for eksisterende maskinhus, placeres bygningen uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Placeringen af maskinhuset er valgt ud fra terrænkoterne i området, landskabelige hensyn og driftens interne logistik. Hvis maskinhuset skulle placeres i tilknytning til den hidtidige bebyggelsesarealer, vil eneste mulighed være øst for dem, hvor det ville kræve en terrænregulering på op til 2,5 meter fra den vestlige gavl til den østlige gavl.

Vi vurderer, at det søgte projekt kan opføres under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i landzonen, herunder de landskabelige, landbrugsmæssige, natur- og planlægningsmæssige interesser. De landskabelige interesser varetages ved at tillade en bygningsmasse, der ikke dominerer i landskabet og er foreneligt med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser varetager.

Betingelser

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af:

- Projektet skal udføres i overensstemmelse med de oplysninger og tegninger, der er indgået i sagsbehandlingen.

Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, og vi har ikke modtaget indsigelser.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 28. februar 2024.

Offentliggørelsen slutter den 27. marts 2024.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før landzonetilladelse må anvendes og før der er givet byggetilladelse til arbejdet.



En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk.
- Nordjyske Museer på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk.

Under udførelsen

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- **Bygge- og anlægsaffald:** Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurenede affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger før det skal afskaffes. Spørgsmål skal rettes til byggeaffald@mariagerfjord.dk eller på telefon 97113768.
- **Jordflytning:** Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på [jordweb](#). Spørgsmål skal rettes til jord@mariagerfjord.dk.
- **Jordarbejde tæt ved veje:** Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- **Oplag på vejarealer:** Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- **Fortidsminder:** Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.



Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30.

Venlig hilsen

Ken Magnussen
Byggesagsbehandler



Bilag 4– Dispensation fra naturbeskyttelsesloven.



Byg

Sagsnummer:
01.05.02-P25-2-24

Ref.: Ken Magnussen
Telefon: 97113871

Dato: 28.2.2024

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven

Truevej 24, 9550 Mariager - Dispensation for naturbeskyttelsesloven §18 - Maskinhus

Matrikelnummer: 90 TRUE BY, SVENSTRUP – Ejendomsnummer: 21090

Vi giver dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18, om at der ikke må ske ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder. Der gives dispensation til opførelse af et maskinhus på 1634 m² med 134 m² integreret overdækning på Truevej 24, 9550 Mariager, i en afstand af ca. 85. meter fra en rundhøj (fredningsnummer 181365). Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Dispensationen er givet med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Projekt beskrivelse

Der er søgt om tilladelse til at opføre et maskinhus på 1634 m² med 134 m² integreret overdækning på Truevej 24, 9550 Mariager.



Oversigtskort med det nye maskinhus placering



Maskinhuset placeres 20 meter nord for et eksisterende maskinhus der blev opført i 2020. Soklen placeres i kote 42,19 og gavlene på det nye maskinhus, vil komme til at flugte med gavlene på det eksisterende maskinhus.

Bedriften er et husdyrbrug med griseproduktion og planteavl/drift, hvor bedriftens samlede jordtilliggende inkl. forpagtning der dyrkes og drives fra Truevej 24 er blevet udvidet til ca. 965 ha.

Ejendommen på Truevej 24 er bedriftens hovedejendom og den eneste af ejendommene der drives under bedriften, som har en miljøgodkendt vaskeplads til vask af grisetransportere og landbrugsmaskiner, hvorfor bygherre finder det mest oplagt at have maskinparken samlet på denne ejendom.

Ansøger har begrundet placering med, at der ikke er bedre placeringsmuligheder til det nye maskinhus på ejendommen, da øvrige placeringer uden for 100 meters beskyttelseslinjen for fortidsmindet, vil kræve terrænregulering udover +/- 1 meter i det eksisterende byggefelt og gøre bygningen mere synligt i landskabet.

Lovgrundlag og vurdering

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer, både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de frede fortidsminder.

Rundhøjen stammer ifølge Slots- og Kulturstyrelsen tilbage fra oldtiden og Nationalmuseet har i forbindelse med museal berejsning i 1948 noteret følgende om højen:

"Høj 2,2 x 20 m. I top mod Øst et gammelt hul, mod Vest en flad grube. Bevokset med lyng i nybrækket hede. (Højen er nu brugt som lagerplads for en mængde marksten, der næsten skjuler den. Talte med sognefogeden, der lovede at stenene blev fjernet inden årets udgang.) FM 1915. 1915 Bevoksning: 1989: Græs og Løvkraat."

Skov- og Naturstyrelsen har i forbindelse med nyberejsning af fredede lokaliteter i 1989 noteret følgende om højen:

*"Dimensioner stærkt overvurderede på blå kort. Stor sten på topfladen. I øvrigt som beskrevet. Blå korts marksten fjernet, dog ikke et mindre antal større sten ved SØ-fod. Bevokset med lave, knudrede løvtræer, især hylid og røn. Bunddække af græs. Beliggende i ager med Ø-fod berørende rabat mod amtsvej. ** Seværdighedsforklaring ** Ikke synderligt seværdig. Beliggende ud mod off. vej, hvorpå parkeringsmulighed. Bevoksning: 1989: Græs og Løvkraat."*

Ifølge ovenstående beskrivelse er der tale om en høj med en højde på 2,2 meter, som ikke fremstår ikke markantsynlig i landskabet. Det skyldes dels højens fysiske udstrækning, samt at hele højens areal er tilgroet i løvkraat.



Rundhøjen er beliggende vest fra Truevej, hvorfra der er frit udsyn til højen når man kommer kørende i både nordgående- og sydgående retning. Maskinhuset ophøres øst for Truevej og vil derfor ikke have indvirkning på indkigget til rundhøjen fra nord, syd eller vest.



Rundhøjen set fra nord, kilde: <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder>

Det er Mariagerfjords Kommunes vurdering, at maskinhuset ikke ændrer på fortidsmindets tilstand, da der er en vej i mellem fortidsmindet og den planlagte placering af det nye maskinhus. Vi har i vores afgørelse endvidere lagt vægt på, at der allerede opført en del bebyggelse nærmere fortidsmindet, hvorfor bygningens placering ikke vurderes, at ændre væsentlig på ind- og udsynet til og fra fortidsmindet.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er anvendt inden 3 år ifølge naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet, ifølge Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Arbejdet må ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse og landzonetilladelse.

Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.



Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

Tilladelsen er også sendt til:

- Center for Kulturarv cfk@slks.dk
- Miljøstyrelsen mst@mst.dk
- Dansk Botanisk Forening: nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – Lokalgruppe: mariagerfjord@dof.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dnmariagerfjord-sager@dn.dk
- Friluftsrådet Mariagerfjord: mariagerfjord@friluftsradet.dk
- Nordjyske Museer: historiskmuseum@aalborg.dk
- Naturstyrelsen Kronjylland: kjy@nst.dk
- Naturstyrelsen Aalborg Arealforvaltningen: aaf@nst.dk
- Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30.

Venlig hilsen

Ken Magnussen
Byggesagsbehandler