FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

STRANDBY VARMEVÆRK AMBA
Ravmarken 8
9970 Strandby
Att. Kent Hjørne

6. august 2026

Rapport efter miljøtilsyn hos Strandby Varmeværk beliggende Ravmarken 8, 9970 Strandby

Sagsnummer: GEO-2023-08605
Dokumentnummer: 8877674

Sagsbehandler:
Jette Brønnum
Direkte telefon:
+45 9845 6359

Frederikshavn Kommune har den 04.08.2026 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Fra virksomheden deltog Kent Hjørne og fra Frederikshavn Kommune deltog Jette Brønnum.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type MCP Mellemstore fyringsanlæg jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

Opfølgning
Tilsynet gav anledning til følgende aftaler:

- I forbindelse med den næste præstationskontrol for CO og NO_x på motoren, skal der også måles på formaldehyd. Præstationskontrollen på motoren skal gennemføres og afrapporteres inden december 2027.

- Der skal leveres en OML-beregning på både kedel og motor til dokumentation af, at B-værdierne for CO, NO_x og formaldehyd kan overholdes inden december 2027.

- Oplysning om driftstimer på kedel som et 5 års gennemsnit (2021-2025) leveres i løbet af en måned.

- Naturgasforbruget til henholdsvis kedel og motor for 2024 leveres i løbet af en måned.

- Kvittering på at Stæten senest har pejlet og tømt olieudskiller fremsendes i løbet af en måned. Det undersøges desuden om Stæten kontrollerer alarmen ved besøget.

- Den årlige afledte vandmængde til kloaksystemet i 2025 fremsendes i løbet af en måned.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering
Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse
Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr
Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned. Timeprisen i 2026 er 872 kr.

Lovgrundlag
Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen
- Miljøbeskyttelsesloven
- Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Med venlig hilsen

Jette Brønnum (JEBN)
Ingeniør

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	98 48 13 58	CVR nr.	42615919
		P. nr.	1001828049

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Mellemstore fyringsanlæg

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Regulering af fyringsanlæg	Kommunen har den 21. november 2024 meddelt, at Strandby Varmeværk nu er registreret under bekendtgørelsen om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg (MCP-bekendtgørelsen) og konstateret, at fyringsanlæggene fremover skal overholde de gældende og bindende krav i bekendtgørelsen. Miljøgodkendelsen fra 2012 samt tillægget fra den 22. februar 2019 (varmepumpe) er således ophævet.
Indretning & drift	Varmeværk har følgende produktionsenheder omfattet af bekendtgørelsen om mellemstore fyr: Naturgaskedel (kun til spidslast) fra 2000 på 10 MW Naturgasmotor fra 2002 på 8,8 MW (laver varme og el) Der er desuden følgende enheder: Solvarmeanlæg fra 2008 på 6 MW Elkedel fra 2012 på 10 MW Varmepumpeanlæg med ammoniak fra 2019 på 1,1 MW el tilført (indfyret effekt) Elkedel og varmepumpeanlæg leverer 65-70 % af varmebehovet. Solvarmeanlægget ca. 19 %. Gasmotoren leverer ca. 10-12 %. Naturgaskedelen og naturgasmotoren anvendes i mindre grad. Gaskedlen kører pt. kun ifm. at indfyringsrapporten laves hvert år. Varmeværket har to akkumuleringsstanke på hver 1500 m^3. Grundlasten er ikke stor nok, derfor arbejdes på et projekt omkring nyt varmepumpeanlæg (el) med CO_2 samt ny akkumuleringstank.

	  Muligheder i spil i forhold til placering af nyt varmepumpeanlæg.
Måleudstyr	I medfør af § 15, stk. 1 fremgår det, at kedlen og motoren på Strandby Varmeværk ikke er omfattet af krav om måle- og reguleringsudstyr af O_2. Der er heller ikke krav om AMS-kontrol af NO_x.
Grænseværdier, luftforurening	Afkast fra motor og kedel sker til to separate skorstene. Gasmotoren skal overholde en emissionsgrænseværdi på 115 mg NOx/Nm3 og 190 mg CO/Nm3, begge v. en reference iltprocent på 15%. Gaskedlen skal overholde en emissionsgrænseværdi på 105 mg NOx/Nm3 og 125 mg CO/Nm3, begge v. en reference iltprocent på 3%. Fyringsanlæggenes samlede bidrag til forurenende stoffer uden for virksomhedens skel skal overholde følgende immissionsværdier (B-værdier): 0,125 mg NOx/m3, 1 mg CO/m3 og 0,01 mg formaldehyd/m3. Idet der ikke foreligger OML-beregninger for gaskedlen/motoren for NOx, CO og formaldehyd (kun relevant for motoren) har Frederikshavn Kommune den 21. november 2024 anmodet om, at der i forbindelse med de næste præstationskontroller for CO og NOx på motoren, også måles på formaldehyd, og at der gennemføres OML-beregning på både kedel og motor til dokumentation af, at B-værdierne kan overholdes. Der er accept fra Frederikshavn Kommune side af, at der ikke laves en OML-beregning på lugt.
Præstationskontrol	Der skal gennemføres præstationskontrol mindst hvert andet år, idet motoren har færre end 3.000 årlige driftstimer, jf. § 24. Den seneste emissionsmåling på motoren er gennemført den 8. december 2025, hvorfor den næste skal gennemføres senest december 2027.

	Der skal gennemføres præstationskontrol hver gang kedlen har været i drift i 1.500 timer, dog mindst hvert 5. år, jf. § 28. Den seneste emissionsmåling på kedlen er gennemført den 22. marts 2024, hvorfor den næste skal gennemføres senest marts 2029 eller tidligere, når de 1500 timer er nået.
Driftsjournal	Driftsjournalen skal indeholde følgende relevante elementer: 1) Resultater af overvågningen af emissioner af NOx og CO (Dette er kun resultatet af præstationskontrollen). 2) Antal årlige driftstimer for mellemstore kedler omfattet af §§ 10-12 (spidslastanlæg) – udregnet som et rullende gennemsnit over en periode på 5 år 3) Årligt naturgasforbrug på henholdsvis kedel og motor 4) Dato for visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af tætte belægninger, gruber, mv., samt dato for eventuelle udbedringer af revner eller andre skader. Dette har relevans i forhold til spildbakker, betonfundamenter o-lign. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 6 år. Oplysninger skal kunne fremvises ved tilsyn, de behøver ikke stå i en fysisk mappe. Det aftaltes på tilsynet at oplysning om løbende gennemsnit (til og med 2025) og naturgasforbrug (2024) leveres i løbet af en måned.
Oplag	I MCP-bekendtgørelsen er der følgende relevante krav: Spildolie, ren olie og kemikalier og hjælpestoffer skal opbevares i egnede og tætte beholdere, der skal være mærket med indhold. Beholdere skal placeres under tag og beskyttet mod vejrlig på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder eller lignende, der opbevares på det. Det konstateredes på tilsynet, at oplagspladser er indrettet forsvarligt.



Oplag i kemikalierum, ingen afløb til kloak



Lud til pH-justering af fjernvarmevand og kondensat





Nyrenoveret olierum – oplag på spildbakker og over sump

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Jf. BBR er der ikke registreret olietanke på ejendommen.

Forurenet jord

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Forurenet jord	Der udføres årlig kontrol af trykovervågningssystemet på solvarmeanlægget. Det vurderes, at virksomhedens drift ikke medfører risiko for jordforurening og der blev ej heller konstateret forurenet jord på tilsynstidspunktet.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Motor- og kedelanlægget samt ventilationsanlægget kan give anledning til støj i omgivelserne. Gasmotoren er opstillet på vibrationsdæmpere, der reducerer vibrationer og rystelser i omgivelserne. Der er opsat lydabsorberende materiale på lofter og vægge i maskinrummet. Alle luftindtag og luftafkast er forsynet med lyddæmpere. Kompressor er placeret indendørs. Der blev håndteret en støjklage i 2020, hvor der blev leveret en akkrediteret støjdokumentation, der viste grænseværdioverholdelse. Der er ikke modtaget støjklager siden. Det blev oplyst på tilsynet, at man ønsker at dokumentere støjen fra det nye varmepumpeanlæg for at sikre sig, at det ikke giver anledning til støjniveauer over de vejledende grænseværdier.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskiller	Kondensvand fra gaskedlen og overløb fra rensning ledes via olieudskiller til offentlig kloak. Olieudskilleren er forsynet med en oliealarm, der alarmerer vagthavende, inden tankens opsamlingskapacitet er fuldt udnyttet. Det aftaltes, at kvittering på at Stæten senest har pejlet og tømt olieudskiller fremsendes i løbet af en måned. Det undersøges endvidere om Stæten kontrollerer alarmen ved besøget. Stæten tømmer automatisk 1 gang årligt eller i forbindelse med alarm (yderst sjældent).

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Der er meddelt tilladelse til afledning af spildevand til det offentlige kloaksystem den 21. marts 2012. Varmeværket afleder spildevand til kloaksystemet i form af kondensat fra gaskedlen, vand fra vandbehandlingsanlægget, rengøringsvand samt sanitært spildevand. Vand fra rensning af røggasveksleren fra gasmotoren ledes til en støbt beholder (ca. 600 L) med vandlås under veksleren. Beholderen tømmes ca. hvert andet år ifm.. rensning af røggasveksleren. Aalborg Kloakservice står for rensningen og tager vandet med i den forbindelse. Spildevandstilladelsens vilkår 8: Kondensvand fra kedlen skal kontinuerligt måles med hensyn til pH. De løbende målinger skal kunne dokumenteres overfor tilsynsmyndigheden med en log eller tilsvarende. Denne måling foretages konstant og online, når gaskedlen er i drift. Pt. foretages der ingen måling, da gaskedlen ikke er i brug og anvendelsen af gaskedlen i fremtiden forventes minimal. Spildevandstilladelsens vilkår 13 anfører at der skal føres journal med følgende: a. Dokumentation for kontinuerlig overvågning og justering af pH og temperatur b. Årlig afledt vandmængde (m3) c. Dokumentation for månedlig pejling af olieudskiller d. Dato og dokumentation for tømning af sandfang og olieudskiller Det aftaltes, at der fremsendes en vurdering af den årlige afledte vandmængde 2025.