



**Miljøtilladelse til besøgsård  
Til Stranden 17, 6430 Nordborg**

Meddelt d. 28. februar 2023

Meddelt af Erhverv & Affald  
Sønderborg Kommune

**§ 16 b**

Lovbekendtgørelse nr.  
520 af 1. maj 2019 om  
husdyrbrug og  
anvendelse af gødning  
m.v. med senere  
ændringer

# Indhold

Datablad .....	1
Baggrund og læsevejledning.....	2
<b>DEL 1- AFGØRELSE</b> .....	<b>3</b>
1) Kommunens afgørelse .....	3
2) Baggrund for afgørelse .....	4
3) Lovgrundlag .....	5
4) Udnyttelsesfrist .....	5
5) Andre tilladelser og dispensationer .....	5
6) Retsbeskyttelse.....	6
7) Vilkår for husdyrbruget jf. § 36.....	7
<b>DEL 2 – KOMMUNENS VURDERING OG BAGGRUND FOR AFGØRELSE</b> .....	<b>1</b>
8) Reduktion af ammoniakemission ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik (BAT), § 25.....	1
9) Maksimal deposition af ammoniak til kategori 1- og 2-natur, § 26 og § 27 samt påvirkning af bilag IV-arter .....	1
10) Kommunens vurdering og begrundelse for afgørelse, § 34 stk. 1 (pkt. 1-4), stk. 2 og stk. 3.....	1
11) Vurdering af Erhvervsmæssig nødvendighed .....	4
12) Indretning og drift .....	4
13) Fastsættelse af vilkår jf. § 36 (pkt 1-6).....	6
14) Samlet vurdering .....	7
15) Offentliggørelse, klagevejledning og underretning .....	7
16) Kommunens bilag .....	9
<b>DEL 3 - MILJØANSØGNING</b> .....	<b>12</b>



## Datablad

Versionsnummer:  
4

Indsendelsesdato:  
17-11-2022

Genereringsdato:  
09-02-2023

### Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	38174908
Husdyrbrugets navn	Besøgs gård, Nordborg Ferieresort
Beliggelsesadresse	Til Stranden 17
Postnummer	6430
By	Nordborg

### Ansøger

Ansøger navn	Nordborg Ferieresort (kontakt: Peter Mølgaard)
Ansøger adresse	Nørre Havnegade 43
Ansøger postnummer	6400
Ansøger by	Sønderborg
Ansøger telefon	93992790
Ansøger email	

### Konsulent

Konsulent Cvr	35128417
Konsulent virksomhedsnavn	RAMBØLL DANMARK A/S
Konsulent navn	Frederikke Ebba Haastrup-Vang
Konsulent adresse	Hannemanns Allé 53
Konsulent postnummer	2300
Konsulent by	København S
Konsulent telefon	51614026
Konsulent email	feh@ramboll.dk

### Ejendom

Ejendomsnummer	5400014067
CHR numre	

### Tilladelsen er udarbejdet af:

Sønderborg Kommune

Erhverv & Affald

Teknik, Miljø og Bæredygtighed

Rådhusstorvet 10

6400 Sønderborg

Sagsbehandler: Torben Kobberø

Sag nr.: 22/74914

KS: ANTN



## Baggrund og læsevejledning

Ansøgeren har ansvaret for at udarbejde miljøansøgningen. Vurderingerne af miljøansøgningen er et resultat af en stjernehøring af kommunens relevante afdelinger samt dialog med ansøger i forbindelse med sagsbehandlingen. Materialet danner grundlag for kommunens afgørelse og de stillede vilkår.

Miljøtilladelsen er opdelt i del 1, del 2 og del 3.

Del 1 - Kommunens afgørelse er rammerne for den godkendte produktion beskrevet, baggrund for afgørelsen, og vilkår der er stillet for at sikre, at produktionen kan foregå uden at miljøet og omgivelserne påvirkes væsentligt.

Del 2 er Kommunens vurdering af det ansøgte og begrundelse for afgørelse og de stillede vilkår, samt en samlet vurdering. Del 2 indeholder også oplysninger om offentlighed, høringer og klagemulighed.

Kommunens vurderinger tager afsæt i den indsendte miljøansøgning og beregningerne i [husdyrgodkendelse.dk](https://husdyrgodkendelse.dk)

Del 3 er en miljøansøgning, som er indsendt af ansøgers konsulent.



## DEL 1- AFGØRELSE

### 1) Kommunens afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b på Til Stranden 17, matrikel 193, Lunden, Havnbjerg til etablering af en besøgsgård med de stillede vilkår.

Miljøtilladelsen omfatter hele husdyrbruget på besøgsgården.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift						
Besøgsgård 202		Naturlig ventilation	3 m	(#559448) Heste. Dybstrøelse	0	59
				(#558439) Kalkuner	0	35
				(#558438) Smågrise. Dybstrøelse, hele arealet	0	9
				(#558162) Høner, konsumæg. Skrabe og friland, gulvdrift uden kummer	0	26
				(#558118) Får og geder. Dybstrøelse	0	50
				(#558117) Ammekøer, slagtekølve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	0	23
Sum						202

**Der godkendes følgende produktionsarealer:**

I alt 202 m<sup>2</sup>

De godkendte produktionsarealer i staldanlægget kan med denne miljøtilladelse udnyttes fuldt ud inden for grænserne for dyrevelfærdsreglerne. De bygninger hvor der er godkendt produktionsareal er markeret med rødt på oversigt over staldarealet i figur 1.

**Der godkendes ingen flexgrupper**

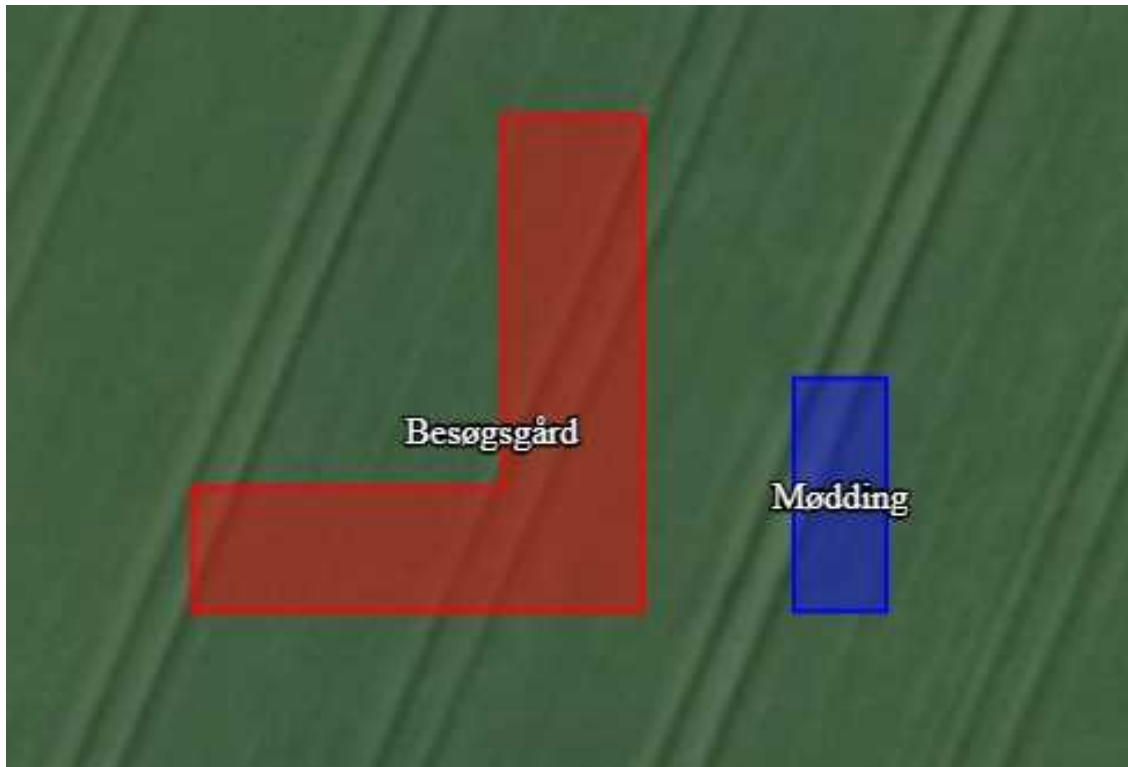
**Der godkendes følgende gødningsopbevaringsareal:**

Møddingsplads: 40 m<sup>2</sup> gødningsopbevaringsareal til fast husdyrgødning.

**Der godkendes følgende projekterede anlæg:**

Barmarksprojekt med et produktionsareal på 202 m<sup>2</sup> i nyetablerede bygninger.

**Der godkendes ingen andre godkendelsespligtige driftsbygninger.**



Figur 1. Oversigtskort over produktionsarealer (rød) og gødningsopbevaringsanlæg (blå)

### 1.1. Dispensation

Der er ingen dispensationer i forbindelse med denne tilladelse. Alle genekriterier er overholdt og afgræsningsfolde placeres mere end 50 meter fra byzone og sommerhusområder.

## 2) Baggrund for afgørelse

Sønderborg Kommune har den 17. november 2022 modtaget en ansøgning om miljøtilladelse af husdyrbruget på Til Stranden 17, 6430 Nordborg. Ansøgningen er indsendt for at få godkendt etableringen af en helt ny besøgsård i forbindelse med Nordborg resort. Besøgsården etableres som et barmarksprojekt uden tilknytning til eksisterende bygninger, men som en integreret del af Nordborg resort. Sammen med driftsbygningerne søges om etablering af en 40 m<sup>2</sup> møddingsplads. Der søges om produktionsarealer med dybstrøelse til fri produktion efter de gældende regler.

Sønderborg Kommune meddeler tilladelsen, da det vurderes, at ansøgeren har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke



omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Sønderborg Kommune vurderer, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, sikrer at husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet eller andre væsentlige gener.

Tilladelsen er baseret på de oplysninger, der er redegjort for i ansøgningsmaterialet, skema 236997 version 4 og miljøansøgningen i del 3. I bilag 1 og del 2 ses en oversigt over versionshistorikken og hvilke ændringer der er blevet foretaget som følge af Kommunens sagsbehandling.

Sønderborg Kommune og konsulenten på ansøgningen har haft en dialog omkring ansøgningen, hvilket har resulteret i ændringer i det ansøgte. Dialogen har primært været pga. tilpasning af produktionsarealet i forhold til miljøkonsekvensrapporten for hele Nordborg resort, samt beregning af lugtgeneafstande til nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse og lokalplanlagt område. Der er også sket ændringer i forhold til beskrivelse af gødningshåndtering, opbevaring og afløb fra møddingspladsen. Sønderborg kommune har ikke haft yderligere bemærkninger til beskrivelserne i miljøansøgningen.

### 3) Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrbrugloven) med tilhørende bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 2192 af 29. december 2020, samt miljøstyrelsens vejledning om miljøregulering af husdyrhold.

Miljøtilladelsen er kun en del af det retsgrundlag som husdyrproduktionen er underlagt.

Husdyrbruget har en ammoniakmission på 242,6 kg NH<sub>3</sub>/år og er derfor omfattet af husdyrbruglovens § 16 b. Da ammoniakmissionen er mindre end 750 kg NH<sub>3</sub>/år er husdyrbruget ikke omfattet af krav om anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT). Husdyrbruget er ikke godkendelsespligtigt og Sønderborg Kommune er tilsynsmyndighed.

### 4) Udnyttelsesfrist

Miljøtilladelsen skal være udnyttet inden 6 år fra tilladelsen er meddelt. Tilladelsen anses som udnyttet når byggeriet er færdigmeldt. Hvis tilladelsen eller tilladelsen kun er udnyttet delvist, bortfalder den del, der ikke er udnyttet.

### 5) Andre tilladelser og dispensationer

Sønderborg Kommune gør opmærksom på, at den meddelte tilladelse udelukkende omfatter forholdet til miljølovgivningen. Der skal derfor søges om en separat byggetilladelse, spildevandstilladelse og lignende hos Sønderborg Kommune.



## 6) Retsbeskyttelse

Med denne miljøtilladelse følger der 8 års retsbeskyttelse af husdyrbrugets indretning.

---

**Torben Kobberø**

Erhverv og Affald

Sønderborg Kommune



## 7) Vilkår for husdyrbruget jf. § 36

Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra det tidspunkt, hvor miljøtilladelsen udnyttes.

Vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Denne miljøtilladelse meddeles på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, som generelt er gældende for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for tilladelsen.

### Generelle vilkår

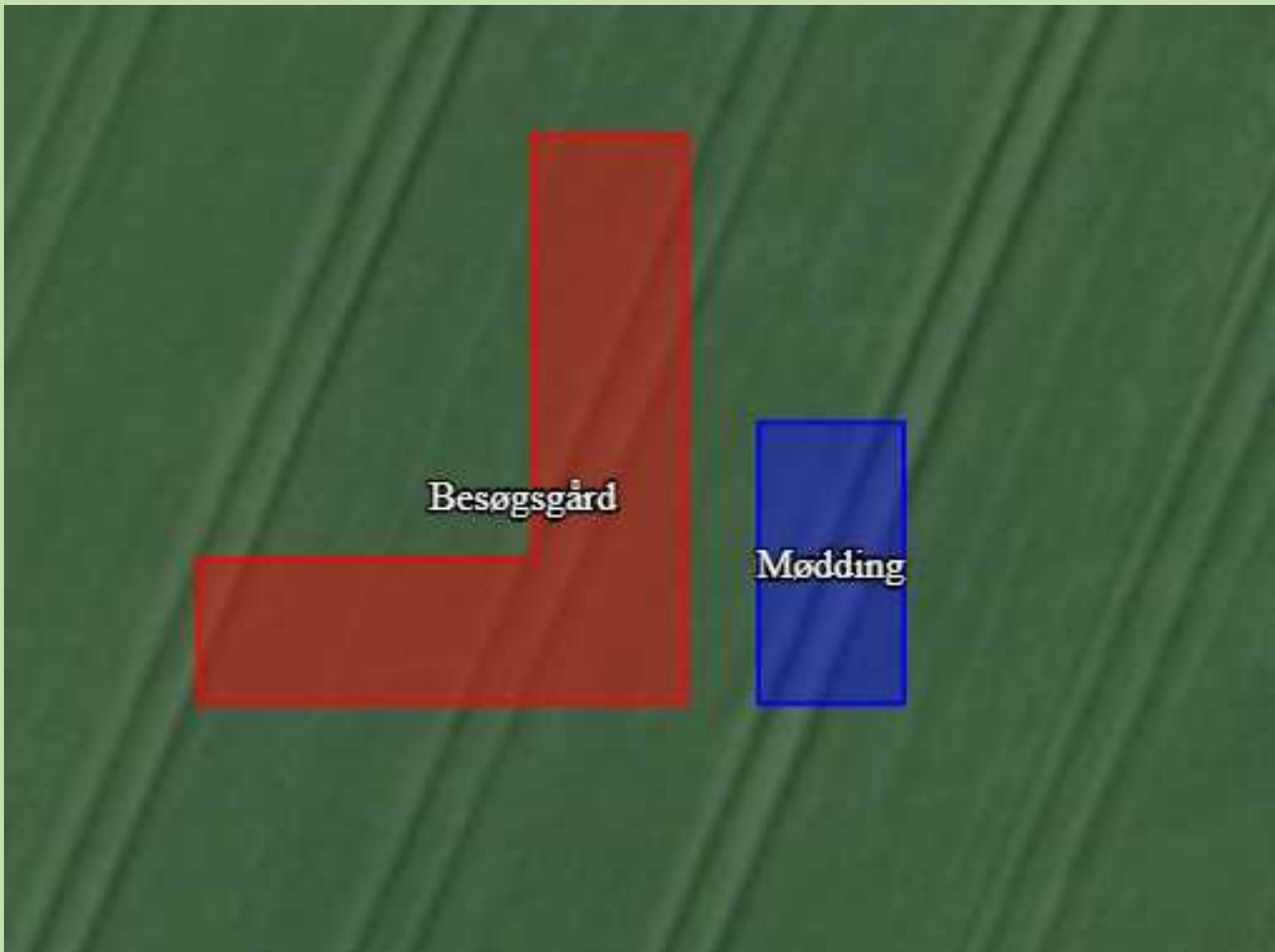
- 1) Projektet skal gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet i husdyrгодkendelse.dk skema nr. 236997 vers. 4.
- 2) Miljøtilladelsen skal altid være at finde på ejendommen, enten udskrevet eller digitalt. Indholdet skal være driftsleder bekendt. Relevante vilkår i miljøtilladelsen skal være medarbejderne bekendt

### Produktionsareal (§ 36 pkt. 1)

- 3) Stalde, produktionsarealer og produktionstype skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel A, dyrene skal være placeret i de med rødt markerede stalde, se figur A.

**Tabel A.** Stalde, produktionsareal og produktionstype

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift						
Besøgsgård 202		Naturlig ventilation	3 m	(#559448) Heste. Dybstrøelse	0	59
				(#558439) Kalkuner	0	35
				(#558438) Smågrise. Dybstrøelse, hele arealet	0	9
				(#558162) Høner, konsumæg. Skrabe og friland, gulvdrift uden kummer	0	26
				(#558118) Får og geder. Dybstrøelse	0	50
				(#558117) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	0	23
Sum						202



**Figur A.** Oversigt over ejendommens produktionsanlæg

#### Håndtering af husdyrgødning

- 4) Håndtering af gylle og ajle skal foregå under opsyn, således at spild undgås, og der tages størst muligt hensyn til omgivelserne.
- 5) Påfyldning af gylle til vogn skal ske på støbt plads med afløb til opsamlingsbeholder. Pladsen skal rengøres for spild af flydende husdyrgødning umiddelbart efter periode med daglig påfyldning af gylle er afsluttet. Hvis påfyldningen af gylle sker med selvlæssende fyldetårn eller tilsvarende metode til at undgå spild, er der ikke krav om påfyldeplads.

#### Ressourceforbrug

- 6) Hvis husdyrbrugets vandforbrug har væsentlige udsving, skal ejer sende en redegørelse til miljømyndigheden. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af, hvad der ligger til grund for udsvinget, og hvilke tiltag der sættes i værk for at reducere vandforbruget.

- 7) Senest hvert 6. år efter godkendelsen er taget i brug skal ejer kunne redegøre for hvilke energibesparende tiltag der er mulige, og hvilke han agter at gennemføre, med henblik på at optimere energiforbruget.

#### Øvrige emissioner (lugt, støj, lys og støv)

##### Lugt

- 8) Ejendommen og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at overflader holdes rene og tørre.

##### Støj

- 9) Bidraget fra landbruget med adressen Til stranden 17, 6430 Nordborg til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i det åbne land, i byzone og ved samlet bebyggelse ikke overskride følgende værdier, som angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder":

	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00	Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn og helligdag kl. 07.00 - 22.00	-Alle dage kl. 22.00 – 07.00
	dB(A)	dB(A)	dB(A)
Det åbne land	55	45	40
Byzone	45	40	35
Samlet bebyggelse	45	40	35

**Tabel B.** Støjgrænser

De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd niveauer i dB(A)

Markarbejde med traktorer og landbrugsmaskiner er ikke omfattet af ovennævnte støjgrænser.

Støjgrænserne må i det åbne land ikke overskrides ved nærmeste nabos udendørs opholdsarealer, maks. 15 m fra beboelsen. Støjgrænserne må i samlet bebyggelse og byzone ikke overskrides noget sted i området.

Hvis tilsynsmyndigheden, på baggrund af en orienterende støjmåling, finder det nødvendigt, skal den ansvarlige for husdyrbruget dokumentere, at de i vilkåret fastsatte støjgrænser overholdes. Tilsynsmyndigheden kan dog kun kræve dette dokumenteret en gang årligt.

Målingerne/beregningerne være en "Miljømåling – ekstern støj", og skal udføres af en person eller firma, som findes på Miljøstyrelsens sidste reviderede liste over firmaer/personer, der er godkendte til at "Miljømåling – ekstern støj". Udgifterne til støjmålingen afholdes af husdyrbruget.

#### *Lys*

- 10) Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende og omgivelserne.

#### *Støv*

- 11) Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af tilsynsmyndigheden.

#### *Fluer og skadedyr*

- 12) Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning, m.v. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg skal holdes i forsvarlig rottesikret stand, m.v. med henblik på at forhindre levemuligheder for rotter.
- 13) Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

#### *Reststoffer, affald og naturressourcer*

##### *Spildevand*

- 14) Vask af maskiner, redskaber og transportvogne skal foregå på støbt, tæt plads med bortledning af spildevand til opsamlingsbeholder. Alternativt kan rengøringen foregå på arealer, hvor der er vegetation.

##### *Kemikalier og andre stoffer*

- 15) Kemikalier, rengøringsmidler, medicin, foderstoffer m.v., skal opbevares således, at de ikke kan ledes til jord, grundvand, overfladevand eller afløbssystemer, hvis de sker udslip.

##### *Døde dyr*

- 16) Døde dyr skal opbevares overdækket og på betonspalter eller andet tilsvarende underlag. Opbevaringen må ikke give anledning til væsentlige lugtgener og må ikke medføre uhygiejniske forhold.



## DEL 2 – KOMMUNENS VURDERING OG BAGGRUND FOR AFGØRELSE

### 8) Reduktion af ammoniakemission ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik (BAT), § 25

Anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT) i forhold til ammoniak- og lugtemission fra anlægget er omsat til et bestemt krav til mængden af ammoniakemission, der må komme fra husdyrbruget. Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af beskrivelserne og beregninger af ammoniakemissionen i Husdyrgodkendelse.dk, som viser en ammoniakemission på 242,6 kg NH<sub>3</sub>/år, at husdyrbruget ikke er omfattet af krav om BAT i forhold til ammoniakemission.

### 9) Maksimal deposition af ammoniak til kategori 1- og 2-natur, § 26 og § 27 samt påvirkning af bilag IV-arter

Kommunalbestyrelsen skal ved godkendelse og tilladelse til etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbrug sikre, at kravene om totaldeposition for ammoniak efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 26 og 27 overholdes (jf. samme bekendtgørelses § 39 stk. 7).

Sønderborg Kommune vurderer, på baggrund af beregninger i husdyrgodkendelse.dk, at ansøgningen overholder alle krav i forhold til påvirkning af kategori 1, 2 og 3 natur, Det nærmeste kategori 2 område Arnkilsøre er lokaliseret 8,2 km mod sydvest. Beregningerne i Husdyrgodkendelse.dk viser at både merdeposition og totaldeposition er 0,0 kg N/ha/år når der beregnes til punkter 500 meter fra husdyrbruget. Af beregningerne i Husdyrgodkendelse.dk fremgår det ammoniakemissionen overholder grænseværdien for merdeposition i alle kategori 3 naturpunkter. Det vurderes på den baggrund, at der ikke vil ske en tilstandsændring af naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes vurderes det, at projektet ikke medfører ændringer, der påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder væsentligt.

### 10) Kommunens vurdering og begrundelse for afgørelse, § 34 stk. 1 (pkt. 1-4), stk. 2 og stk. 3

#### 10.1. Landskabelige værdier (pkt. 1)

Staldanlægget og møddingspladsen udgør besøgsgården som er tilknyttet Nordborg resort. Besøgsgården ligger i Nordborg resort i Sønderborg Kommune nordøst for Danfoss Universe



ved Elsmark. Besøgsgården etableres i lokalplanområde for Nordborg resort i delområde 10 som har status som landzone. Den nærmeste eksisterende byzone er Universe som er beliggende 700 meter mod sydvest. Nærmeste beboelse, som ikke er samlet bebyggelse er Gammel Fabriksvej 21, 1.035 meter mod sydvest. Husdyrbruget er beliggende indenfor kystnærhedszonen.

Ejendommens landskabelige påvirkning er vurderet i forbindelse med VVM godkendelsen af det samlede projekt for Nordborg resort. Besøgsgården fremstår som en samlet bebyggelse, som etableres i umiddelbar nærhed af besøgscenteret på Nordborg resort.

Sønderborg Kommune vurderer at ejendommen som en del af Nordborg resort ikke vil påvirke kulturarv eller landskabet negativt.

Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev, Dalgade 7, 6100 Haderslev på Telefon 65370801 eller Email planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

#### 10.2. Natur og bilag IV –arter (pkt.2)

Sønderborg Kommune vurderer, på baggrund af beregningerne i Husdyrgodkendelse.dk samt beskrivelserne i miljøkonsekvensrapporten for Nordals Ferieresort afsnit 5.4, at ansøgningen overholder alle krav i forhold til påvirkning af kategori 1, 2 og 3 natur, og der sker ikke en tilstandsændring af naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes vurderes det, at etablering af besøgsgården ikke medfører ændringer, der påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder væsentligt.

#### 10.3. Påvirkning af jord, grundvand og overfladevand (pkt. 3)

Sønderborg Kommune vurderer, på baggrund af beskrivelserne i miljøansøgningen, at den ansøgte indretning og drift af besøgsgården ikke indebærer væsentlig virkning på jordarealer, jordbund eller vandforekomster.

#### 10.4. Øvrige emissioner og gener (pkt.4)

##### Lugt for omboende

Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk, og beskrivelsen i miljøansøgningen, viser at alle geneafstande er overholdt.

##### Lys

Det vurderes ud fra miljøansøgningen at belysning ikke kan påvirke nærmeste naboer væsentligt, pga. placering og drift af besøgsgården.

##### Støv



Sønderborg Kommune vurderer ud fra beskrivelsen i miljøansøgningen, at der praktiseres BAT på støvemissioner idet foder opbevares og håndteres inde i bygningerne, og veje og stier vil blive vandet i tørre perioder for at reducere støv fra trafik.

### Støj

Sønderborg Kommune vurderer ud fra dyreholdets karakter og omfang som er beskrevet i miljøansøgningen, og det faktum at besøgs gården er en integreret del af Nordborg resort, at de vejledende støjgrænser vil være overholdt. I praksis vil de mest støjende aktiviteter begrænses til specifikke tidsrum. De støjende aktiviteter vil primært forekomme i forbindelse med transport af gødning, foder og dyr. Disse aktiviteter forekommer altid i dagtimerne.

### Døde dyr

Sønderborg Kommune vurderer ud fra beskrivelsen i miljøansøgningen, at opbevaring af døde dyr opfylder BAT ved at pladsen er etableret i forbindelse med gødningscontaineren.

### Skadedyr

De beskrevne bekæmpelsestiltag i miljøansøgningen vurderes at være tilstrækkelige til, at der ikke er risiko for gener fra skadedyr eller menneskers sundhed.

### Transporter

Tunge transporter sker typisk i tidsrummet 08.00-16.00 på hverdage. Herudover er der kørsel med personbiler og eldrevne fodervogn. Antallet af personbiltransporter i forbindelse med husdyrbruget skønnes at være ca. 1 gange dagligt. Bortkørsel af restvand fra samletank sker ca. 9 gange årligt og foretages af maskinstation.

Sønderborg Kommune vurderer ud fra miljøansøgningens beskrivelse, at antallet af transporter ikke vil have negativ indflydelse på omgivelserne.

### **Samlet vurdering**

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af besøgs gårdens drift og karakter og omfang af dyreholdet, og de beskrevne tiltag for begrænsningen af gener og emissioner der er beskrevet i miljøansøgningen, at der ikke vil forekomme væsentlige gener for omgivelserne.

## 10.5. Etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget inden for de seneste 8 år (stk. 2)

Der er tale om etablering af en helt ny ejendom i forbindelse med Nordborg resort, og der er derfor ingen 8 års drift og nudrift.

### **Ansøgt drift**

Produktionsarealerne er opgjort ud fra indretnings skitser til den nye besøgs gård - ses på bilag 2.



## 11) Vurdering af Erhvervsmæssig nødvendighed

Sønderborg Kommune vurderer, at miljøtilladelse til etablering af en ny besøgsård, anses at være erhvervsmæssigt nødvendig, i forhold til Nordborg resorts formidlingsformål over for de besøgende gæster i Nordborg resort.

## 12) Indretning og drift

### 12.1. Anvendelse af BAT

BAT er en fællesbetegnelse for teknik, som kan begrænse forurening fra stalde eller lager. Teknik, der har opnået betegnelsen BAT, er også vurderet med hensyn til miljø, økonomi (hvis nybyggeri) og dyrevelfærd.

Ejendommens ammoniakemission er på 243 kg N/ha/år, hvilket er under grænsen for BAT som er på 750 kg N/ha/år. Produktionen er derfor ikke omfattet af noget BAT-krav, og der er ikke foretaget nogen nærmere redegørelse for BAT.

### 12.2. Håndtering af affald

Besøgsårdens affald håndteres som en del af Nordborg resorts samlede affaldssystem.

Husdyrbruget skal sortere sit affald og sikre, at mest muligt affald bliver sorteret fra til genbrug, genanvendelse og anden endelig materialenyttiggørelse. Affald som ikke kan genanvendes skal håndteres som forbrændingseget, deponeringseget eller farligt affald i henhold til Sønderborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Sønderborg Kommune har indført en obligatorisk henteordning for virksomheders farlige affald (Sonfor-Kemi). Det er muligt, at benytte en privat indsamlingsordning for farligt affald, men virksomheder, der vælger en privat løsning, skal søge om fritagelse fra den kommunale ordning på kommunens hjemmeside. Tilmelding til Sonfor-kemis ordning for husdyrbrug skal ske på [www.sonfor.dk/serviceordning/](http://www.sonfor.dk/serviceordning/)

Husdyrbruget skal håndtere sit affald efter reglerne i affaldsbekendtgørelsens og affaldsaktørbekendtgørelsen. Det betyder, at husdyrbruget skal sortere deres erhvervsaffald og aflevere det til en godkendt affaldsmottager med henblik på genbrug, genanvendelse eller anvendelse til anden endelig materialenyttiggørelse.

Ifølge affaldsbekendtgørelsen defineres erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse som værende:

- Glasaffald
- Metalaffald
- Plastaffald
- Papiraffald
- Papaffald





- Træaffald
- Genanvendeligt farligt affald, herunder batterier og elektronik
- Genanvendeligt PVC-affald
- Andet affald, der er egnet til materialenyttiggørelse, fx byggeaffald og have-/parkaffald.

Husdyrbruget skal sikre en høj reel genanvendelse af affaldet og skal på anmodning fra kommunen kunne dokumentere, at affaldet bliver leveret til et godkendt affaldshåndteringsanlæg, som sikrer, at de enkelte affaldsfraktioner reelt bliver forberedt med henblik på genbrug eller genanvendt. Dokumentationen kan være fra behandlingsanlægget.

Ovenstående findes i affaldsbekendtgørelsens § 61.

Virksomheder kan aflevere affaldet til:

- Et genanvendelsesanlæg eller et anlæg, som forbereder affald til genbrug, der er registreret i Affaldsregistret.
- En indsamlingsvirksomhed, der er registreret i Affaldsregistret.
- En virksomhed, som kan undlade at lade sig registrere efter bekendtgørelse om Affaldsregistret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed.
- Et kommunalt behandlingsanlæg, der er registreret i Affaldsregistret.
- En kommunal genbrugsplads eller en kommunal ordning efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 11.
- En frivillig tilbagetagningsordning, jf. affaldsbekendtgørelsen.

Du kan læse mere i § 24 i affaldsaktørbekendtgørelsen.

Sønderborg Kommune vurderer, at husdyrbrug kan producere farligt affald, herunder for eksempel:

- Oliefiltre
- Batterier
- Spildolie
- Pesticider
- Spraydåser
- Kanyler
- Kemikalierester
- Rester af kunstgødning
- Giftrester (også rottegift)



- Medicinrester
- Lysstofrør

Opbevaring af farligt affald kan udgøre en miljørisiko.

### **Kommunens vurdering**

Ejendommen er omfattet af § 16 b og er derfor omfattet af miljøministeriets affaldsregulering og Sønderborg Kommunes til enhver tid gældende affaldsregulativ for erhvervsaffald. Husdyrbruget skal derfor også være tilknyttet kommunens ordning for håndtering af farligt affald eller have aftale med en anden godkendt indsamler eller behandlingsanlæg, såfremt der opstår farligt affald på husdyrbruget.

Der stilles ikke yderligere vilkår.

## **13) Fastsættelse af vilkår jf. § 36 (pkt 1-6)**

Kommunen skal på grundlag af vurderingen efter § 34 fastsætte vilkår for at sikre, at udvidelsen og produktionen kan foregå uden, at miljøet og omgivelserne påvirkes væsentligt. Godkendelser og tilladelser skal i alle tilfælde indeholde de vilkår, som er nævnt i nr. 1-6.

### **13.1. Produktionsarealets størrelse i m<sup>2</sup> med angivelse af dyrearter og dyretyper, staldsystemer og teknologi (pkt. 1)**

Der stilles vilkår til produktionsarealerne for at sikre, at produktionen foretages som beskrevet, se vilkår 3.

### **13.2. Anvendelse af ammoniakreducerende virkemidler (pkt. 2)**

Der anvendes ikke ammoniakreducerende virkemidler.

### **13.3. Anvendelse af ammoniakreducerende virkemidler der ikke findes på teknologilisten (pkt. 3)**

Anvendes ikke.

### **13.4. Anvendelse af lugtreducerende virkemidler der ikke findes på teknologilisten (pkt. 4)**

Anvendes ikke.

### **13.5. Placering og udformning af ny bebyggelse (pkt. 5)**

Der opføres to nye staldbygninger med naturlig ventilation. Facader kan etableres i træ, beton, tegl, vandskuret, bindingsværk og facadeplader bestående af fibercement eller komposit. Facader kan udføres med partier i andre materialer som metal, farvet glas og gennemsigtigt glas.



Tage udføres som saddetag med en hældning på maks. 50 grader. Mindre partier kan etableres som fladt tag eller med ensidig taghældning. Som tagmateriale anvendes tagpap, strå, sedum/græs, uglaserede tagteglsten eller stålplader.

Facader fremstår i materialets egen farve, farver indenfor jordfarveskalaen, sort og hvid eller en blanding mellem farverne. Tage skal fremstå i materialets egen farve eller i sort eller grå. Benyttes der tagpap, skal farven være sort. Tage kan benyttes til etablering af solceller og solvarmeanlæg.

### 13.6. Beplantning om ny bebyggelse (pkt. 6)

Syd for ejendommen etableres en mindre skov, som grænser op til ejendommens afgræsningsfolde – se bilag 3.

## 14) Samlet vurdering

På baggrund af de stillede vilkår og ovenstående begrundelse for og særkender på husdyrbruget, er det Sønderborg Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt overholder anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT), og at projektet ikke indebærer væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig:

- Landskabelige værdier
- Natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer, fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- Jord, grundvand og overfladevand
- Lugt-. Ammoniak-, støj-, rystelser-, støv-, flue-, transport-, og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion mv

## 15) Offentliggørelse, klagevejledning og underretning

### 15.1. Partshøring

Miljøtilladelse er ikke udsendt til høring hos naboer, idet den nærmest nabobeboelse er 1035 meter fra besøgsgården, og lugt konsekvenszonen er 64 meter. I vurderingerne lægger Sønderborg kommune også vægt på, at der er foretaget en nabohearing i forbindelse med VVM-sagsbehandlingen af hele Nordborg Resort projektet, hvor besøgsgården indgik som en selvstændig del af projektet.

På den baggrund vurderer Sønderborg Kommune at afgørelsen om § 16b tilladelsen ikke skal i nabohearing igen, idet den rummes indenfor det projekt der er beskrevet i VVM-afgørelsen for Nordborg Resort.



### 15.2. Annoncering af afgørelse

Miljøtilladelsen efter husdyrbrugloven er offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside [www.sonderborgkommune.dk](http://www.sonderborgkommune.dk) den 28. februar 2023.

### 15.3. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. husdyrbruglovens § 76.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>.

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID eller Mit-ID.

Klagen sendes gennem klageportalen til Sønderborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sønderborg Kommune.

Sønderborg Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden **klagefristens udløb den 28. marts 2023**.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Sønderborg Kommune i klageportalen.

Sønderborg Kommune kan oplyse, at det af husdyrbruglovens § 81, stk. 1 fremgår, at en klage ikke har opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis du påbegynder udnyttelse af miljøtilladelsen inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko.

Når Sønderborg Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks ansøger om klagen.

Der er ifølge offentlighedsloven ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen.

### 15.4. Civilt søgsmål

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal jf. § 90 i *lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.*, jf. *lovbek. nr. 520 af 01/05/2019* være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.



## 16) Kommunens bilag

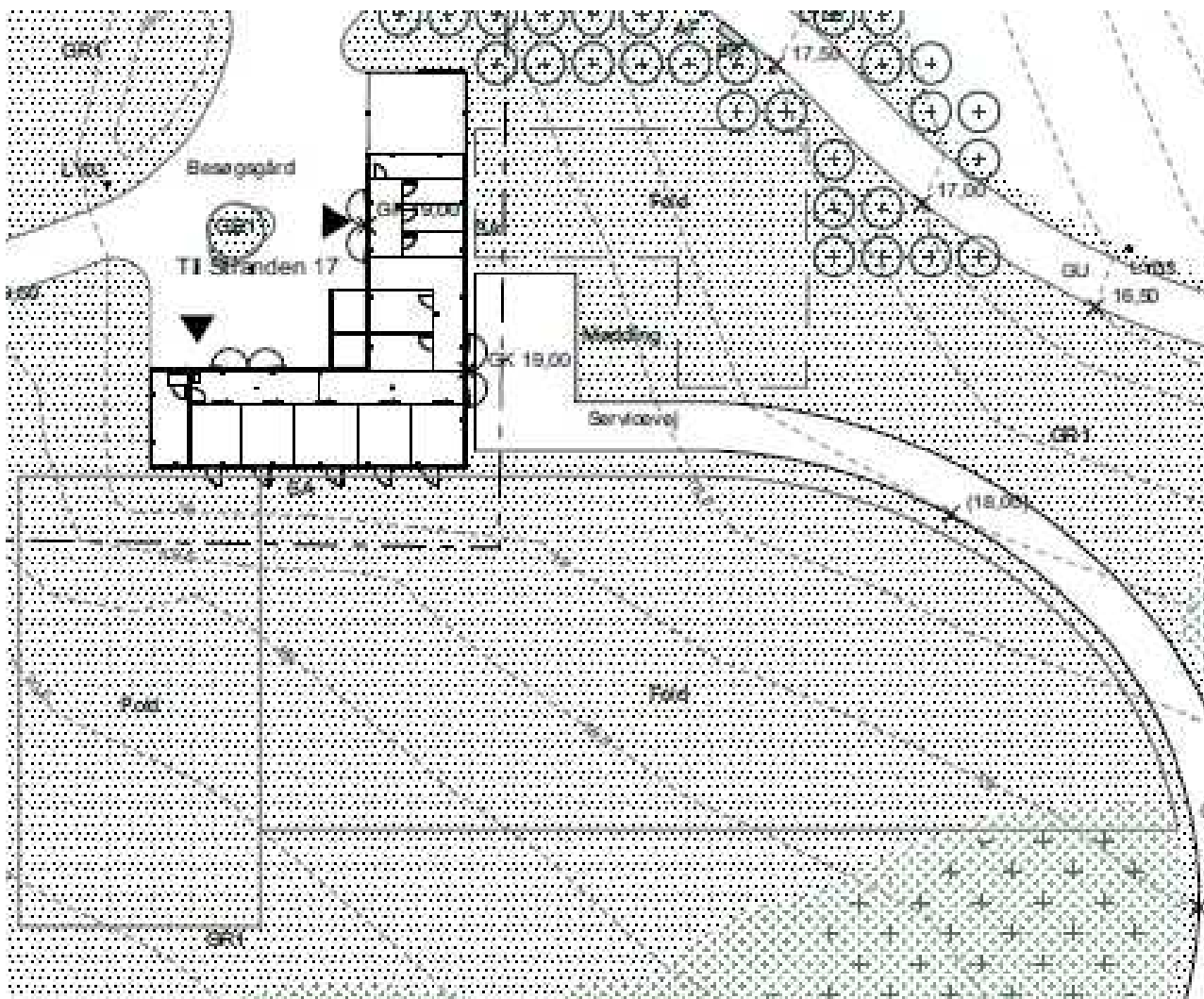
### Bilag 1: versionshistorik

Der er indsendt 4 versioner hvor de vigtigste ændringer er uddybende beskrivelser af drift og indretning, reduktion af produktionsarealet fra 231 til 202 m<sup>2</sup> og redegørelse for afløbsforhold og opsamlingsstank.

Version		
4 (Ansøger)		
Skema		
Ændrede		
Identitet	Gammel værdi	Ny værdi
236997 - GenerelleOplysningskrav	<p><b>Om husdyrbruget</b> I Nordals Ferieresort på adressen Til Stranden 17, 6430 Nordborg, ansøges der om godkendelse af husdyrhold efter § 16b uden BAT. Ferieresortet skal drive et husdyrhold, kaldet besøgsgård, hvor besøgende på ferieresortet kan se, røre og lære om dyrene. Husdyrbruget er ikke forbundet med andre husdyrbrug. Bygningen for husdyrbruget skal opføres som ny med et samlet produktionsareal på 202 m<sup>2</sup>. Der vil være forskellige dyretyper, der hver især har deres eget stalldrum. Produktionsarealet er reduceret fra 213 m<sup>2</sup> til 202 m<sup>2</sup> siden VVM'en af ferieresortet. En landmand (med ansatte) vil stå for den daglige drift af besøgsgården. Der vil være tilknyttet en fast dyrlæge ved opstart. Besøgsgården er placeret tæt ved ferieresortets boliger, med den nærmeste feriebolig ca. 72 meter fra besøgsgården. Derudover er Gammel Fabrikvej 21 (1350 meter fra besøgsgården) og Ærvej 2 (1578 meter fra besøgsgården) indsat som naboer. De nærmeste punkter til hhv. lokalplanelområde 6 og 4 er markeret som byzone, for at forsikre overholdelse af luftgenerne i disse delområder. Besøgsgården er placeret med en distance til de nærmeste naboer, således at genezonerne er overholdt. Dyrefoldene tilknyttet besøgsgården er placeret direkte øst og syd for besøgsgården. Dyrefoldene er markeret med rød i bilaget Kort 1 Masterplan. Heraf ses det, at dyrefoldene er placeret mere end 70 meter fra det kommuneplanlagte område og lokalplanen for ferieresortet, og der er derfor ikke behov for at søge om dispensation til afgrænsning. Dyrefoldsarealerne vil være af delvis overdrev og græs, se bilag Kort 2 Center Village. <b>Mødding</b> Gødning opbevares i en container på møddingpladsen ved siden af produktionsarealet med en størrelse på 4*10 m<sup>2</sup> (her er der plads til en standard 20 fods container med et volumen på 38 m<sup>3</sup>). Gødningen tømmes hver 14. dag. Dette gøres formentlig af landmanden tilknyttet. Der indgås en indhentningsaftale inden opstart af driften. Møddingpladsens størrelse på 4*10 meter er defineret således, at der kan være plads til en lukket container og til et dødt dyr, hvis der opstår akut behov. Der vil benyttes en standard container med åbning i gavlen, hvor man kan køre trillebør ind i niveau. Containeren åbnes og lukkes hver gang, der tømmes gødning. Containeren lukkes med en presenning i toppen. Der er ligeledes tilknyttet en opsamlingsstank til møddingsvand på 3 m<sup>3</sup>. Mødding læsses med almindelig trillebør eller eldrebet trillebør. Når der ikke læsses mødding, vil containeren være overdækket med presenning. Den samlede opbevaringskapacitet er dermed 41 m<sup>3</sup>. <b>Affald</b> Husholdningsaffald vil blive opsamlet i ferieresortet 100 m fra besøgsgården. Der er oprettet aftale med Sønderborg Forsyning om afhentning af husholdningsaffald. Håndtering og afhentning af farligt affald, medicinrester og rottegift (hvis nødvendigt) vil blive altilt med godkendt modtager inden opstart. <b>Spildevand</b> Der vil være minimalt med spildevand ved besøgsgården, da landmanden tilknyttet er lejet ind med sine egne maskiner. Afvask af maskiner vil ske på landmandens egen ejendom. Der er ingen vaskelads ved besøgsgården. Der vil være afløb fra stalden og produktionsarealer, som leder vand til opsamlingsstanken. Småting skyldes efter behov ved møddingcontaineren og ledes dermed til opsamlingsstanken. Tagvand opsamles i umfangsdræn, hvorfra vandet ledes gennem brønd og sandfang og derefter videre til udledning til recipient i henhold til udløbsstilladelse. Hoffmann har på vegne af husdyrbruget ansat som udløbsstilladelse i januar 2022, som også medfører</p>	<p><b>Om husdyrbruget</b> I Nordals Ferieresort på adressen Til Stranden 17, 6430 Nordborg, ansøges der om godkendelse af husdyrhold efter § 16b uden BAT. Ferieresortet skal drive et husdyrhold, kaldet besøgsgård, hvor besøgende på ferieresortet kan se, røre og lære om dyrene. Husdyrbruget er ikke forbundet med andre husdyrbrug. Bygningen for husdyrbruget skal opføres som ny med et samlet produktionsareal på 202 m<sup>2</sup>. Der vil være forskellige dyretyper, der hver især har deres eget stalldrum. Produktionsarealet er reduceret fra 213 m<sup>2</sup> til 202 m<sup>2</sup> siden VVM'en af ferieresortet. En landmand (med ansatte) vil stå for den daglige drift af besøgsgården. Der vil være tilknyttet en fast dyrlæge ved opstart. Besøgsgården er placeret tæt ved ferieresortets boliger, med den nærmeste feriebolig ca. 72 meter fra besøgsgården. Derudover er Gammel Fabrikvej 21 (1350 meter fra besøgsgården) og Ærvej 2 (1578 meter fra besøgsgården) indsat som naboer. De nærmeste punkter til hhv. lokalplanelområde 6 og 4 er markeret som byzone, for at forsikre overholdelse af luftgenerne i disse delområder. Besøgsgården er placeret med en distance til de nærmeste naboer, således at genezonerne er overholdt. Dyrefoldene tilknyttet besøgsgården er placeret direkte øst og syd for besøgsgården. Dyrefoldene er markeret med rød i bilaget Kort 1 Masterplan. Heraf ses det, at dyrefoldene er placeret mere end 70 meter fra det kommuneplanlagte område og lokalplanen for ferieresortet, og der er derfor ikke behov for at søge om dispensation til afgrænsning. Dyrefoldsarealerne vil være af delvis overdrev og græs, se bilag Kort 2 Center Village. <b>Mødding</b> Gødning opbevares i en container på møddingpladsen ved siden af produktionsarealet med en størrelse på 4*10 m<sup>2</sup> (her er der plads til en standard 20 fods container med et volumen på 38 m<sup>3</sup>). Gødningen tømmes hver 14. dag. Dette gøres formentlig af landmanden tilknyttet. Der indgås en indhentningsaftale inden opstart af driften. Møddingpladsens størrelse på 4*10 meter er defineret således, at der kan være plads til en lukket container og til et dødt dyr, hvis der opstår akut behov. Der vil benyttes en standard container med åbning i gavlen, hvor man kan køre trillebør ind i niveau. Containeren åbnes og lukkes hver gang, der tømmes gødning. Containeren lukkes med en presenning i toppen. Der er ligeledes tilknyttet en opsamlingsstank til møddingsvand på 3 m<sup>3</sup>. Mødding læsses med almindelig trillebør eller eldrebet trillebør. Når der ikke læsses mødding, vil containeren være overdækket med presenning. Den samlede opbevaringskapacitet er dermed 41 m<sup>3</sup>. <b>Affald</b> Husholdningsaffald vil blive opsamlet i ferieresortet 100 m fra besøgsgården. Der er oprettet aftale med Sønderborg Forsyning om afhentning af husholdningsaffald. Håndtering og afhentning af farligt affald, medicinrester og rottegift (hvis nødvendigt) vil blive altilt med godkendt modtager inden opstart. <b>Spildevand</b> Der vil være minimalt med spildevand ved besøgsgården, da landmanden tilknyttet er lejet ind med sine egne maskiner. Afvask af maskiner vil ske på landmandens egen ejendom. Der er ingen vaskelads ved besøgsgården. Der vil være afløb fra stalden og produktionsarealer, som leder vand til opsamlingsstanken. Småting skyldes efter behov ved møddingcontaineren og ledes dermed til opsamlingsstanken. Tagvand opsamles i umfangsdræn, hvorfra vandet ledes gennem brønd og sandfang og derefter videre til udledning til recipient i henhold til udløbsstilladelse. Hoffmann har på vegne af husdyrbruget ansat</p>

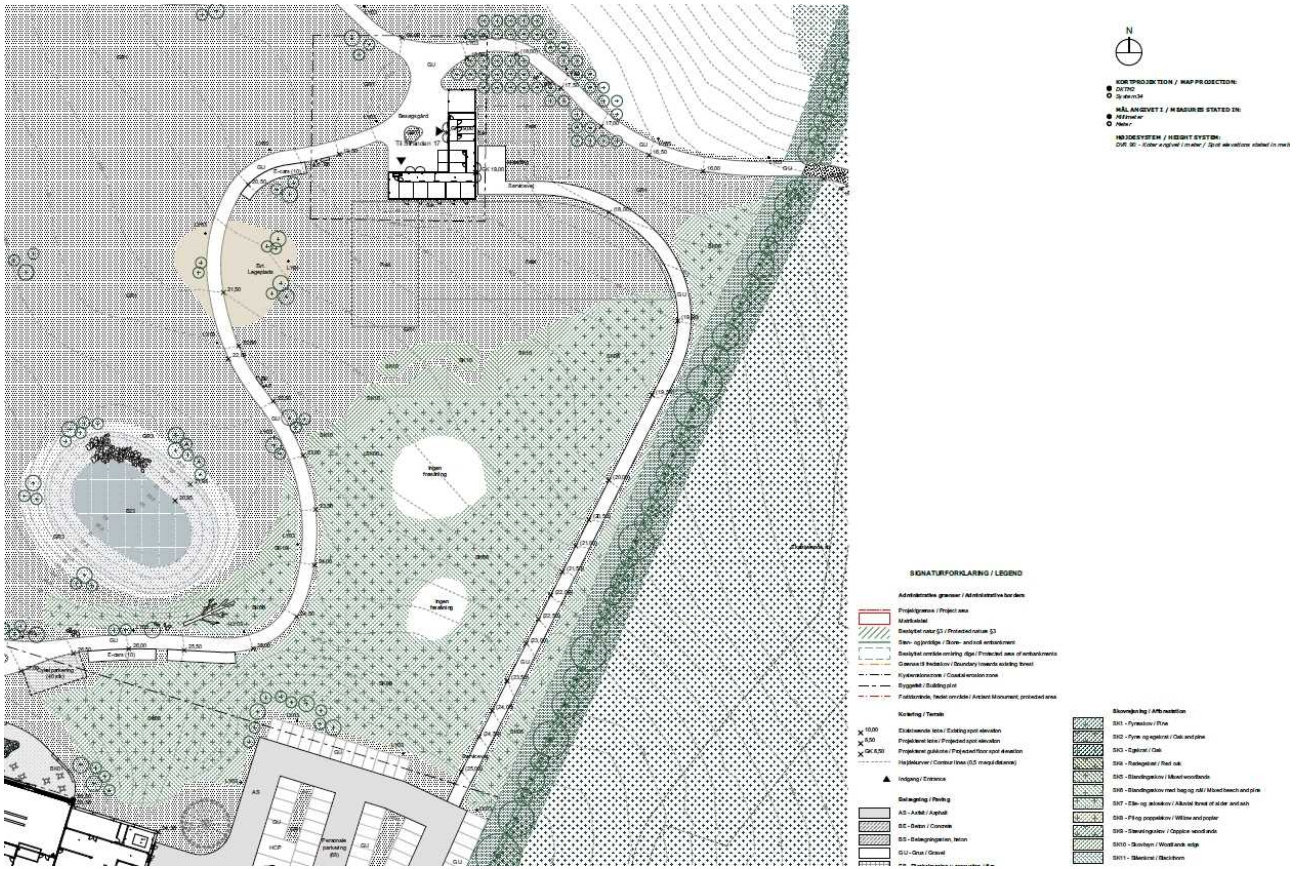


## Bilag 2: Skitse af indretning af besøgsård





# Bilag 3: Lokaliseringsplan med beplantning mod syd



## **DEL 3 - MILJØANSØGNING**

Ansøger har indsendt en ansøgning om miljøtilladelse med tilhørende bilag. Ansøgning er udarbejdet af miljørådgiver Frederikke Ebba Haastrup-Vang, Rambøll Danmark A/S.



# Husdyrgodkendelse.dk

## Ansøgningskema (236997)

Dette er en ansøgning om en tilladelse til et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 b.

**Versionsnummer:**  
4

**Indsendelsesdato:**  
17-11-2022

**Genereringsdato:**  
28-02-2023

### Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	38174908
Husdyrbrugets navn	Besøgsård, Nordborg Ferieresort
Beliggenhedsadresse	Til Stranden 17
Postnummer	6430
By	Nordborg

### Ansøger

Ansøger navn	Nordborg Ferieresort (kontakt: Peter Mølgaard)
Ansøger adresse	Nørre Havnegade 43
Ansøger postnummer	6400
Ansøger by	Sønderborg
Ansøger telefon	93992790
Ansøger email	

### Konsulent

Konsulent Cvr	35128417
Konsulent virksomhedsnavn	RAMBØLL DANMARK A/S
Konsulent navn	Frederikke Ebba Haastrup-Vang
Konsulent adresse	Hannemanns Allé 53
Konsulent postnummer	2300
Konsulent by	København S
Konsulent telefon	51614026
Konsulent email	feh@ramboll.dk

### Ejendom

Ejendomsnummer	5400014067
CHR numre	

### Kort beskrivelse:

Denne husdyrgodkendelse søges for en besøgsård, der skal opføres som en del af et ferieresort. Besøgsården er omfattet af en række forskellige dyr, der skal gå på stald. Dette omfatter kvæg, smågrise, heste, høns, geder, får, mf. Formålet med besøgsården er, at resortgæsterne kan besøge og klappe dyrene, samt deltage i undervisning om dyrearter. Produktionsarealet på 202 m<sup>2</sup> er inddelt i staldrum med de forskellige dyretyper. I produktionsarealet er foderstation og gangarelaer medtaget, da der ønskes et mere konservativt udgangspunkt ift. kvælstof og lugtpåvirkning.

Besøgsården skal placeret i Nordborg på Als midt inde i et ferieresort, der endnu ikke er opført. Besøgsården vil blive opført tæt på diverse ferieboliger, administrationsbygninger og opholdssteder. Den tættest beliggende feriebolig er placeret som nabo (ca. 75 m). Derudover er to naboer Gammel Fabriksvej 21 og Ærvej 2 indsat som naboer. De nærmeste punkter til hhv. lokalplandelområde 6 og 4 er markeret som byzone, for at forsikre overholdelse af lugtgenerne i disse delområder.

Mødding opbevares på en opbevaringsplads ved siden af produktionsarealet. Møddingpladsen har en størrelse på 4\*10 meter, hvor der er placeret en 20 fods container. Denne tømmes hver 14. dag.

Som det ses af denne ansøgning, er alle genekriterier overholdt.

## Ansøgning (236997) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og beregningsresultater samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en ansøgning om en tilladelse til et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 b.

**Typen af IE - brug:**  
Ikke IE-brug

**Kort beskrivelse:**

Denne husdyrgodkendelse søges for en besøgs gård, der skal opføres som en del af et ferieresort. Besøgs gården er omfattet af en række forskellige dyr, der skal gå på stald. Dette omfatter kvæg, smågrise, heste, høns, geder, får, mf. Formålet med besøgs gården er, at resortgæsterne kan besøge og klappe dyrene, samt deltage i undervisning om dyrearter. Produktionsarealet på 202 m<sup>2</sup> er inddelt i staldrum med de forskellige dyretyper. I produktionsarealet er foderstation og gangarealer medtaget, da der ønskes et mere konservativt udgangspunkt ift. kvælstof og lugtpåvirkning.

Besøgs gården skal placeret i Nordborg på Als midt inde i et ferieresort, der endnu ikke er opført. Besøgs gården vil blive opført tæt på diverse ferieboliger, administrationsbygninger og opholdssteder. Den tættest beliggende feriebolig er placeret som nabo (ca. 75 m). Derudover er to naboer Gammel Fabriksvvej 21 og Ærvej 2 indsat som naboer. De nærmeste punkter til hhv. lokalplanelområde 6 og 4 er markeret som byzone, for at forsikre overholdelse af lugtgenerne i disse delområder.

Mødding opbevares på en opbevaringsplads ved siden af produktionsarealet. Møddingpladsen har en størrelse på 4\*10 meter, hvor der er placeret en 20 fods container. Denne tømmes hver 14. dag.

Som det ses af denne ansøgning, er alle genekriterier overholdt.

**Versionsnummer:**  
4

---

### 1. Basisoplysninger

## Husdyrbruget

Bedrift Cvr	38174908
Husdyrbrugets navn	Besøgsård, Nordborg Ferieresort
Beliggenhedsadresse	Til Stranden 17
Postnummer	6430
By	Nordborg

## Ansøger

Ansøgernavn	Nordborg Ferieresort (kontakt: Peter Mølgaard)
Ansøgeradresse	Nørre Havnegade 43
Ansøgerpostnummer	6400
Ansøgerby	Sønderborg
Ansøgertelefon	93992790
Ansøger-email	

## Konsulent

Konsulent Cvr	35128417
Konsulent virksomhedsnavn	RAMBØLL DANMARK A/S
Konsulentnavn	Frederikke Ebba Haastrup-Vang
Konsulentadresse	Hannemanns Allé 53
Konsulentpostnummer	2300
Konsulentby	København S
Konsulenttelefon	51614026
Konsulent-email	feh@ramboll.dk

## Ejendom

Ejendomsnummer	5400014067
CHR numre	

## Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 594 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 237 - Lunden, Havnbjerg

Matrikel: 535 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 536 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 232 - Lunden, Havnbjerg

Matrikel: 194 - Lunden, Havnbjerg

Matrikel: 195 - Lunden, Havnbjerg

Matrikel: 226 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 469 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 505 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 522 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 525 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 540 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 544 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 598 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 639 - Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg

Matrikel: 193 - Lunden, Havnbjerg

Matrikel: 235 - Lunden, Havnbjerg

Matrikel: 240 - Lunden, Havnbjerg

Matrikel: 29 - Lunden, Havnbjerg

Matrikel: 185 - Lunden, Havnbjerg



## 2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift						
Besøgsgård 202	Naturlig ventilation	3 m		(#559448) Heste. Dybstrøelse	0	59
				(#558439) Kalkuner	0	35
				(#558438) Smågrise. Dybstrøelse, hele arealet	0	9
				(#558162) Høner, konsumæg. Skrabe og friland, gulvdrift uden kummer	0	26
				(#558118) Får og geder. Dybstrøelse	0	50
				(#558117) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	0	23
Sum						202
Nudrift						
8 års drift						

### 2.1 Yderligere oplysninger om staldafsnit

#### Staldnavn: Besøgsgård

Besøgsgården skal opføres i forbindelse med et ferieresort.

### 3. Overblik over husdyrgødning

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift					
Mødding	Fast				40
Nudrift - Ingen data					
8 års drift - Ingen data					

Gødningsandele			
Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger	Areal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift			
Mødding	Kvæg, heste, får og geder		15
Mødding	Fjerkræ		10
Mødding	Svin, dybstrøelse		15
Nudrift - Ingen data			
8 års drift - Ingen data			

## 4. Ammoniakemission

### 4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH <sub>3</sub> -N/år)
Ansøgt drift	183,7	58,9	242,6
Nudrift	0,0	0,0	0,0
8 års-drift	0,0	0,0	0,0

### 4.2 Resultater fra staldafsnit

#### 4.2.1 Ammoniakemission og reducerende tiltag på staldafsnit og produktioner

Navn på staldafsnit: <i>Besøgs gård</i>					
Produktion	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Ammoniakemission (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH <sub>3</sub> -N/år)
<b>Ansøgt drift</b>					
(#559448) Heste. Dybstrøelse	59	33,6	0,0	0,0	33,6
(#558439) Kalkuner	35	38,5	0,0	0,0	38,5
(#558438) Smågrise. Dybstrøelse, hele arealet	9	12,6	0,0	0,0	12,6
(#558162) Høner, konsumæg. Skrabe og friland, gulvdrift uden kummer	26	41,6	0,0	0,0	41,6
(#558118) Får og geder. Dybstrøelse	50	42,0	0,0	0,0	42,0
(#558117) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	23	15,4	0,0	0,0	15,4
<b>Sum</b>	<b>202</b>	<b>183,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>183,7</b>
<b>Nudrift - Ingen data</b>					
<b>8 års-drift - Ingen data</b>					

### 4.3 Resultater for lagre

### 4.3.2 Andele af gødningstyper i og ammoniakemission fra lagre med fast husdyrgødning

Lagre med fast husdyrgødning					
Lagernavn	Grundareal for lager (m <sup>2</sup> )	Gødningstype for andel	Areal af andel af gødningstype (m <sup>2</sup> )	Areal af andel udgør af samlet grundareal (%)	Ammoniakemission fra andel (kg NH <sub>3</sub> -N/år)
<b>Ansøgt drift</b>					
Mødding	40	Kvæg, heste, får og geder	15	37,5	5,4
		Fjerkræ	10	25,0	28,0
		Svin, dybstrøelse	15	37,5	25,5
<b>Nudrift - Ingen data</b>					
<b>8 års-drift - Ingen data</b>					

### 4.3.3 Oversigt over husdyrgødningstyper produceret i ansøgt drift

**Gødningstyper produceret fra de valgte dyretype og staldsystemer**

Gødningstype fra produktion: Kvæg, heste, får og geder

Gødningstype fra produktion: Fjerkræ

Gødningstype fra produktion: Svin, dybstrøelse

**Angivne gødningstyper i indregnede lagre**

Gødningstype fra lager: Kvæg, heste, får og geder

Gødningstype fra lager: Fjerkræ

Gødningstype fra lager: Svin, dybstrøelse



## 5. BAT











Du er under grænsen for BAT på 750 Kg NH<sub>3</sub>-N/år og dette afsnit er derfor ikke relevant for din ansøgning på nuværende tidspunkt.

---

## 6. Nabopåvirkning

### 6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnitsafstand	Genekriterie overholdt
Gammel Fabriksvej 21 	0	FMK	21,5*	21,5*	1035,1	Ja
Ærvej 2 	0	FMK	38,2*	38,2*	1577,7	Ja
Lunden, Havnbjerg 	0	FMK	68*	68*	109,7	Ja
Lunden, Havnbjerg 	0	FMK	68*	68*	76,6	Ja
Lunden, Havnbjerg 	0	FMK	68*	68*	116,2	Ja
Lunden, Havnbjerg 	0	FMK	68*	68*	221,5	Ja
Lunden, Havnbjerg 	0	FMK	68*	68*	214,9	Ja
Lunden, Havnbjerg ( nærmeste feriebolig) 	2	FMK	68*	68*	76,7	Ja

#### 6.2.1 Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

\* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

**Konsekvenszone: 64 m**

**Rød:** Bemærk at geneafstanden til byzone er længere end konsekvenszonen.

### 6.3 Lugtgeneberegninger - detaljer om staldafsnit

Bebyggelse: Gammel Fabriksvej 21 Opretter: Ansøger				Bebyggelse: Ærvej 2 Opretter: Ansøger			
#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader	#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Besøgs gård	1035,1	Ja	1	Besøgs gård	1577,7	Nej
Bebyggelse: Lunden, Havnbjerg Opretter: Ansøger				Bebyggelse: Lunden, Havnbjerg Opretter: Ansøger			
#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader	#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Besøgs gård	109,7	Nej	1	Besøgs gård	76,6	Nej
Bebyggelse: Lunden, Havnbjerg Opretter: Ansøger				Bebyggelse: Lunden, Havnbjerg Opretter: Ansøger			
#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader	#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Besøgs gård	116,2	Ja	1	Besøgs gård	221,5	Nej
Bebyggelse: Lunden, Havnbjerg Opretter: Ansøger				Bebyggelse: Lunden, Havnbjerg ( nærmeste feriebolig) Opretter: Ansøger			
#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader	#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Besøgs gård	214,9	Nej	1	Besøgs gård	76,7	Nej

## 6.4 Lugtemission fra produktioner

Ansøgt drift								
Staldafsnit								
Besøgs­gård	Produktions­id	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktions­areal (m <sup>2</sup> )
	559448	0	0,0	407,1	0	0,0	407,1	59
	558439	0	231,0	770,0	0	231,0	770,0	35
	558438	0	108,0	189,0	0	108,0	189,0	9
	558162	0	52,0	67,6	0	52,0	67,6	26
	558118	0	0,0	345,0	0	0,0	345,0	50
	558117	0	71,3	299,0	0	71,3	299,0	23
<b>Sum</b>			<b>462,3</b>	<b>2077,7</b>		<b>462,3</b>	<b>2077,7</b>	

## 7. Naturområder

### 7.1 Samlet resultat af ammoniakberegninger

**Samlet emission:** 242,6 (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

**Meremission (8 års-drift)** 242,6 (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

**Meremission (nudrift)** 242,6 (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

### 7.2 Overblik over naturpunkter

Naturpunkt: Naturlig tilgroet lysåben areal	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,1 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,1 kg N/ha/år
Total deposition	0,1 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Naturlig tilgroet lysåben areal				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition (kg N/ha/år)
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug0,1		0,1	0,1
G: Mødding	Landbrug0,0		0,0	0,0

Naturpunkt: Naturlig tilgroet lysåben areal	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Naturlig tilgroet lysåben areal				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition (kg N/ha/år)
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug0,0		0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug0,0		0,0	0,0

Naturpunkt: Naturlig tilgroet lysåben areal	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,4 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,4 kg N/ha/år
Total deposition	0,4 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Naturlig tilgroet lysåben areal				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition (kg N/ha/år)
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug0,3		0,3	0,3
G: Mødding	Landbrug0,1		0,1	0,1

Naturpunkt: Naturlig tilgroet lysåben areal	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Naturlig tilgroet lysåben areal				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Naturlig tilgroet lysåben areal	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Naturlig tilgroet lysåben areal				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Gammel skovjordbund	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Gammel skovjordbund				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Gammel skovjordbund	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,2 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,2 kg N/ha/år
Total deposition	0,2 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Gammel skovjordbund				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug0,2		0,2	0,2
G: Mødding	Landbrug0,1		0,1	0,1

Naturpunkt: Gammel skovjordbund	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Gammel skovjordbund				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug0,0		0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug0,0		0,0	0,0

Naturpunkt: Kategori 3 - overdrev	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Kategori 3 - overdrev				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug0,0		0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug0,0		0,0	0,0

Naturpunkt: Kategori 3 - overdrev	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Kategori 3 - overdrev				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Besøgsgård	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Kategori 3 - mose	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,5 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,5 kg N/ha/år
Total deposition	0,5 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Kategori 3 - mose				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Besøgsgård	Landbrug	0,3	0,3	0,3
G: Mødding	Landbrug	0,1	0,1	0,1

Naturpunkt: Kategori 3 - mose	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Kategori 3 - mose				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Besøgsgård	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Naturlig tilgroet lysåben areal	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Naturlig tilgroet lysåben areal				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Gammel skovjordbund	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Gammel skovjordbund				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift) (kg N/ha/år)	(8 års-drift) (kg N/ha/år)	
S: Besøgsgård	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0



## 8. Afstande

### 8.1 Afstande angivet

Der er ikke angivet nogen afstande.

#### 8.1.1 Yderligere informationer og specielle forhold

##### Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

### 8.2 Afstande til naturområder og nabobebyggelser

#### Gammel skovjordbund - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	518
Gødningslager	Mødding	512

#### Naturlig tilgroet lysåben areal - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	801
Gødningslager	Mødding	799

#### Kategori 3 - mose - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	589
Gødningslager	Mødding	606

#### Kategori 3 - mose - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	122
Gødningslager	Mødding	126

#### Kategori 3 - overdrev - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	549
Gødningslager	Mødding	568

#### Kategori 3 - overdrev - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	814
Gødningslager	Mødding	811

#### Gammel skovjordbund - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	645
Gødningslager	Mødding	665

Type	Navn	Afstand [m]
<b>Gammel skovjordbund - Naturområde (kategori 3)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	181
Gødningslager	Mødding	190
<b>Gammel skovjordbund - Naturområde (kategori 3)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	928
Gødningslager	Mødding	945
<b>Naturlig tilgroet lysåben areal - Naturområde (kategori 3)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	569
Gødningslager	Mødding	559
<b>Naturlig tilgroet lysåben areal - Naturområde (kategori 3)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	543
Gødningslager	Mødding	560
<b>Naturlig tilgroet lysåben areal - Naturområde (kategori 3)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	182
Gødningslager	Mødding	179
<b>Naturlig tilgroet lysåben areal - Naturområde (kategori 3)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	706
Gødningslager	Mødding	723
<b>Naturlig tilgroet lysåben areal - Naturområde (kategori 3)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	319
Gødningslager	Mødding	313
<b>Lunden, Havnbjerg ( nærmeste feriebolig ) - Nabo (Byzone)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	64
Gødningslager	Mødding	90

Type	Navn	Afstand [m]
<b>Ærvej 2 - Nabo (Samlet bebyggelse)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	1564
Gødningslager	Mødding	1589
<b>Gammel Fabriksvej 21 - Nabo (Enkelt bolig)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	1021
Gødningslager	Mødding	1036
<b>Lunden, Havnbjerg - Nabo (Byzone)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	101
Gødningslager	Mødding	118
<b>Lunden, Havnbjerg - Nabo (Byzone)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	64
Gødningslager	Mødding	90
<b>Lunden, Havnbjerg - Nabo (Byzone)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	102
Gødningslager	Mødding	120
<b>Lunden, Havnbjerg - Nabo (Byzone)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	212
Gødningslager	Mødding	204
<b>Lunden, Havnbjerg - Nabo (Byzone)</b>		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Besøgs gård	208
Gødningslager	Mødding	198

## 9. Supplerende oplysninger

### Typen af IE-brug:

Ikke IE-brug

### Oplysninger om IE-bruget:

ikke angivet

### Generelle oplysningskrav:

#### Om husdyrbruget

I Nordals Ferieresort på adressen Til Stranden 17, 6430 Nordborg, ansøges der om godkendelse af husdyrhold efter § 16b uden BAT.

Ferieresortet skal drive et husdyrhold, kaldet besøgs gård, hvor besøgende på ferieresortet kan se, røre og lære om dyrene. Husdyrbruget er ikke forbundet med andre husdyrbrug.

Bygningen for husdyrbruget skal opføres som ny med et samlet produktionsareal på 202 m<sup>2</sup>. Der vil være forskellige dyretyper, der hver især har deres eget staldrum. Produktionsarealet er reduceret fra 213 m<sup>2</sup> til 202 m<sup>2</sup> siden VVM'en af ferieresortet.

En landmand (med ansatte) vil stå for den daglige drift af besøgs gården. Der vil være tilknyttet en fast dyrlæge ved opstart.

Besøgs gården er placeret tæt ved ferieresortets boliger, med den nærmeste feriebolig ca. 72 meter fra besøgs gården. Derudover er Gammel Fabriksvej 21 (1350 meter fra besøgs gården) og Ærvej 2 (1578 meter fra besøgs gården) indsat som naboer. De nærmeste punkter til hhv. lokalplandelområde 6 og 4 er markeret som byzone, for at forsikre overholdelse af lugtgenerne i disse delområder. Besøgs gården er placeret med en distance til de nærmeste naboer, således at genezonerne er overholdt.

Dyrefoldene tilknyttet besøgs gården er placeret direkte øst og syd for besøgs gården. Dyrefoldene er markeret med rød i bilaget Kort 1 Masterplan. Heraf ses det, at dyrefoldene er placeret mere end 70 meter fra det kommuneplanlagte område og lokalplanen for ferieresortet, og der er derfor ikke behov for at søge om dispensation til afgrænsning. Dyrefoldsarealerne vil være af delvis overdrev og græs, se bilag Kort 2 Center Village.

### Mødding

Gødning opbevares i en container på møddingpladsen ved siden af produktionsarealet med en størrelse på 4\*10 m<sup>2</sup> (her er der plads til en standard 20 fods container med et volumen på 38 m<sup>3</sup>). Gødningen tømmes hver 14. dag. Dette gøres formentlig af landmanden tilknyttet. Der indgås en indhentningsaftale inden opstart af driften. Møddingpladsens størrelse på 4\*10 meter er defineret således, at der kan være plads til en lukket container og til ét dødt dyr, hvis der opstår akut behov. Der vil benyttes en standard container med åbning i gavlen, hvor man kan køre trillebør ind i niveau. Containeren åbnes og lukkes hver gang, der tømmes gødning. Containeren lukkes med en presenning i toppen. Der er ligeledes tilknyttet en opsamlingsstank til møddingsvand på 3 m<sup>3</sup>. Mødding læsses med almindelig trillebør eller eldrevet trillebør. Når der ikke læsses mødding, vil containeren være overdækket med presenning. Den samlede opbevaringskapacitet er dermed 41 m<sup>3</sup>.

### Affald

Husholdningsaffald vil blive opsamlet i ferieresortet 100 m fra besøgs gården. Der er oprettet aftale med Sønderborg Forsyning om afhentning af husholdningsaffald. Håndtering og afhentning af farligt affald, medicinrester og rottegift (hvis nødvendigt) vil blive aftalt med godkendt modtager inden opstart.

### Spildevand

Der vil være minimalt med spildevand ved besøgs gården, da landmanden tilknyttet er lejet ind med sine egne maskiner. Afvask af maskiner vil ske på landmandens egen ejendom. Der er ingen vaskeplads ved besøgs gården. Der vil være afløb fra stalden og produktionsarealer, som leder vand til opsamlingsstanken. Småting skyldes efter behov ved møddingcontaineren og ledes dermed til opsamlingsstanken.

Tagvand opsamles i omfangsdræn, hvorfra vandet ledes gennem brønd og sandfang og derefter videre til udledning til recipient i henhold til udledningstilladelse. Hoffmann har på vegne af bygherre ansøgt om udledningstilladelse i januar 2023, som også omfatter besøgs gårdens udledning.

Sanitært spildevand ledes til offentlig kloak.

### Støv

Vedrørende tørre og eller støvende perioder vil der ske vanding af veje og stiet tilknyttet besøgs gården.

Husdyrbruget overholder reglerne for opbevaring, håndtering af mødding, spildevand og affald og støjbelastning. Ved eventuelt ophør af driften vil produktionsanlægget blive tømt og fjernet på ansvarlig vis.

### Flue og skadedyr

Fluer og andre skadedyr vil blive bekæmpet som anbefalet efter gældende retningslinjer fra Århus Universitet. Der vil blive holdt generel god staldhygiejne for at undgå fluer, samt en kontinuerlig bortskaffelse af gødning og foderrester.

I forbindelse med bekæmpelse af skadedyr såsom rotter, vil der tilkaldes hjælp ved behov jf. den kommunale ordning.

### Døde og skadede dyr

I tilfælde af døde dyr, vil DAKA afhente dyret samme dag for at undgå lugtgener og generelle gener for gæster. Indtil afhentningen vil det døde dyr blive overdækket og anbringes på fast belægning (på møddingpladsen, med afløb til opsamlingsstank) og overdækkes med presenning.

I tilfælde af skadede dyr, vil det blive tilset af den tilknyttede dyrlæge. Dyrlægen må afgøre, hvilken behandling der skal foretages, og om der skal tages yderligere tiltag ifm. dyrenes sikkerhed.

### Transport

Der vil hovedsageligt være til- og frakørsel af dyr, foder, gødning, strøelse og eventuelle dyrlæger.

Der vil være tilkørsel af foder hver 14. dag, og afhentning af mødding hver 14. dag. Der vil derfor være transport til/fra besøgs gården 1 gang om ugen i gennemsnit. Dette vil ske med lastbil til og fra besøgs gården.

Foderet vil blive opbevaret indendørs i lukkede beholdere, tønder eller sække.

Der vil være 1 tilkøbsmulighed til besøgsgården (denne kan ses i Bilag Kort 1 Masterplan).

Fodervognen vil være på elmotor.

Det vurderes, at transporten til og fra besøgsgården ikke vil være til gene, da der kun er transport ca. 1 gang om ugen, og da det forventes at foregå i hverdage i dagstimerne.

#### Bemanding

Besøgsgården vil være bemanded af personale hele tiden. Personalet tilknyttet besøgsgården vil blandt andet sikre, at gæsterne ikke generer dyrene. Gæsterne vil kunne besøge dyrene på besøgsgården imellem klokken 9 - 17, men dette kan udvides til tidsrummet 9 - 21 i højsæsonen. Der kan opstå lukketider i disse tidsrum, så personalet kan få frokost, gå til pause, eller andet.

Besøgsgården vil hovedsagelig være åben for gæster i de lyse timer af døgnet. Der kan tændes lys i stalden efter behov, og det vurderes ikke at være til gene for naboer eller gæster. Lyset tændes manuelt, når personalet møder ind, og der vil ikke være bevægelsessensorer på lyset. På sti, der er planlagt langs med besøgsgården, vil der være almindelig gadebelysning.

#### Oplysninger om ventilationsforhold:

Der er naturligt ventilation i stalden.

#### Samlet opbevaringskapacitet:

41,00

## 9.2 Bilag

Bilag		
Filnavn	Fil størrelse (KB)	Beskrivelse
Kort 3 Matrikelkort.pdf	563,368	Matrikelkort over ferieresort (i Nordborg)
Kort 2 Center Village.pdf	10178,257	Kort over Center Village, Ferieresort
Kort 1 Masterplan.pdf	952,645	Kort over ferieresort

## 10. Kortudrag

### Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)

