



Miljøtilladelse til husdyrbrug

Grønholtvej 31, 3480 Fredensborg

§ 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven



Datablad	
Husdyrbrugets navn og adresse	Vennekilde v. Mads Hougaard Andersen Grønholtvej 31 3480 Fredensborg
Ansøgers navn og adresse	Mads Hougaard Andersen Grønholtvej 31 3480 Fredensborg
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Mads Hougaard Andersen
Miljøkonsulent	Agrovi v. Ann Frost
Virksomhedens art	§ 16 b – Stutteri og hestepension
Ejendomsnummer	2100001351
Matr. nr. (ejerlav)	6a - Grønholt By, Grønholt
CVR-nr.	18302500
CHR nr.	74320
Udkast i høring	09.09.2022
Dato for afgørelse	28.09.2022
Ansøgningsskema nr.	219866

Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Udarbejdet af:	Fredensborg Kommune Team Vand og Natur
	Egevangen 3B 2980 Kokkedal Maria Hill Mikkelsen E-mail mamik@fredensborg.dk , telefon 72 56 26 99 Sagsnr: 20/35683
Kvalitetssikring	Henrik Maibom, husdyrgodkendelse.nu

Indhold

Resumé	6
Husdyrbrugets historik	6
Miljømæssige vurderinger	7
Afgørelse	7
Dispensation fra Husdyrbruglovens § 8 stk. 1, nr. 6 om afstandskrav på 15 m til beboelse på samme ejendom	8
Meddelelse af dispensation	8
Vilkår for husdyrbruget.....	9
Generelle regler og love.....	14
Om ansøgningen	15
Ansøgers beskrivelse	15
Husdyranlæg.....	16
Gødningsopbevaringsanlæg	16
Øvrige driftsbygninger.....	17
Fredensborg Kommunes vurdering	18
Afledning af vand.....	18
Ansøgers beskrivelse	18
Den videre proces	18
Landskabelige hensyn	19
Ansøgers beskrivelse	19
Fredensborg Kommunes vurdering	19
Vurdering af byggeriets påvirkning af de landskabelige forhold	20
Ejendommen er omfattet af skovbyggelinjen på 300 m til Gl. Grønholt Vang	21
Afstandskrav	21
Fredensborg Kommunes vurdering	23
Natur og ammoniak	23
Lovgivningen	23
Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder.....	23
Fredensborg Kommunes vurdering	24
Kategori 1-natur.....	25
Kategori 2-natur.....	25
Kategori 3-natur.....	25
Øvrig § 3-natur	26
Bilag IV-arter	26
Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder	27
Lugt.....	27
Kumulation af lugt.....	27
Fredensborg Kommunes vurdering	28
Støj	29
Fredensborg Kommunes vurdering	29
Rystelser	29
Fredensborg Kommunes vurdering	29
Lys	30
Ansøgers beskrivelse	30
Fredensborg Kommunes vurdering	30
Støv.....	30
Ansøgers beskrivelse	30
Fredensborg Kommunes vurdering	30
Skadedyr – fluer og rotter.....	30
Ansøgers beskrivelse	30

Fredensborg Kommunes vurdering	31
Til- og frakørsel fra husdyrbruget.....	31
Ansøgers beskrivelse	31
Fredensborg Kommunes vurdering	32
Affald, olie og kemikalier	32
Ansøgers beskrivelse	32
Fredensborg Kommunes vurdering	32
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	33
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	33
Samlet vurdering og begrundelse	34
Partshøring og offentliggørelse	35
Lovgrundlag	35
Klagevejledning	36
Søgsmål	37
Oversigt over bilag.....	37
Bilag 2 – produktionsareal ekskl. læskure	39
Bilag 3 – Nabobeboelse	40
Bilag 4 – Naturpunkter	41

Indledning

Resumé

Ejer af Vennekilde, Grønholtvej 31, Mads Hougaard Andersen ansøger om miljøgodkendelse efter husdyrlovens §16b til dyreholdet på 70-75 heste, tilladelse til opførelse af 2 nye læskure, samt tilladelse til at anlægge en ny ridebane på 20x60 m placeret umiddelbart øst for maskinhuset/ridehuset. I forbindelse med byggeansøgning til ovennævnte søges der desuden om ændret anvendelse af dele af maskinhuset til ridehus. Der ansøges om et produktionsareal på 968 m² til heste på dybstrøelse. Husdyrbruget har i forvejen en miljøtilladelse (§ 10tilladelse).

I forbindelse med denne ansøgning ønskes der følgende på ejendommen:

- Tilladelse af hesteholdet
- Lovliggørelse af 2 mindre læskure på ejendommens arealer.
- Større fleksibilitet i forhold til indretningen af eksisterende staldbygninger.
- Tilladelse til ridebane på 20x60 m.

Tilladelsen omfatter (i parentes er anført staldnavn, se situationsplan i bilag 1)

- Eksisterende staldanlæg i BBR 2 (produktionsareal 340 m²) og BBR 3 (produktionsareal 270 m²)
- Lovliggørelse af indretning af hestestald under halvtag i eksisterende carport (BBR 4, produktionsareal 130 m²)
- Lovliggørelse af udebokse produktionsareal à 34 m²
- Lovliggørelse af 4 rundbuehaller à 33 m²
- Lovliggørelse af 2 nye læskure à hhv. 26 og 36 m²
- Lovliggørelse af indretning af ridehal i eksisterende maskinhus (BBR 5)
- Eksisterende ridebane 20 x 40 m
- Ny ridebane 20 x 60 m □ Ny møddingsplads

Ejendommen, som er beliggende i landzone med landbrugspligt, er 18,9 ha.

Husdyrbrugets historik

Husdyrbruget har en miljøtilladelse (§ 10-tilladelse) fra 21. november 2015. Med denne § 16 b-tilladelse bortfalder den gamle § 10-tilladelse. Relevante vilkår videreføres.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring, samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet, bortset fra rundbuehallerne i den nordlige ende af foldene ned mod vandløbet, som flyttes. Alle afstandskrav er således overholdt på nær:

- Afstand fra staldområdet til beboelse, som er i samme bygning. Dette er et eksisterende forhold og der dispenseres for dette med denne tilladelse

Det ansøgte kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 17. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv. Den del af ejendommen, der ligger nord for Grønholtvej ligger indenfor skovbyggelinjen til Gl. Grønholt Vang. Hele ejendommens bebyggelse er således omfattet af skovbyggelinjen.

Den samlede ammoniakemissionen på 625 kg NH₃-N/år fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IVarter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Da husdyrbrugets ammoniakemission er under grænseværdien på 750 kg N, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission.

Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Fredensborg Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Grønholtvej 31 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16 b i husdyrbrugloven.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske yderligere udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før den givne ændring er anmeldt til og godkendt af Fredensborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggelovens § 16. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger nogle vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes, dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels ved behov.

Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

Dispensation fra Husdyrbruglovens § 8 stk. 1, nr. 6 om afstandskrav på 15 m til beboelse på samme ejendom

Modtaget ansøgning om dispensation

Der ansøges om dispensation for afstand til beboelse på samme ejendom. Der er ca. 7 m mellem egen beboelse og stald. Der er tale om eksisterende bygninger.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens §8, stk 1, nr. 6. Forholdet mellem egen bolig og stald har eksisteret i siden gården blev bygget og der er tale om afstand til egen bolig. Da der er tale om eksisterende forhold, som ikke indebærer nogen risiko for miljøet, vil det ikke være proportionalt at kræve afstandsforskelene overholdt.

Fredensborg Kommune giver derfor med denne tilladelse dispensation fra husdyrbruglovens §8, stk. 1, nr. 6.

Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

1.1 Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Grønholtvej 31.
2. Fredensborg Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
4. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.
5. Med denne miljøtilladelse ophæves §10-tilladelse af 21. november 2015.

1.2 Vilkår for stalde og produktioner

6. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1, samt med placering som vist på bilag 1.
7. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
8. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
9. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Hestestald 1 (BBR 2)	603	Naturlig ventilation	3 m	(#306163) Heste. Dybstrøelse	0	340
Hestestald under halvtag (BBR 4)	138	Naturlig ventilation	3 m	(#306181) Heste. Dybstrøelse	0	130
Hestestald lade (BBR 3)	278	Naturlig ventilation	3 m	(#306182) Heste. Dybstrøelse	0	270
Læskur 1	26	Naturlig ventilation	3 m	(#306183) Heste. Dybstrøelse	0	26
Læskur 2	36	Naturlig ventilation	3 m	(#306184) Heste. Dybstrøelse	0	36
Rundbue 1	33	Naturlig ventilation	3 m	(#306185) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	33
Rundbue 2	33	Naturlig ventilation	3 m	(#306186) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	33
Rundbue 3	33	Naturlig ventilation	3 m	(#306187) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	33
Rundbue 4	33	Naturlig ventilation	3 m	(#306188) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	33
Udebokse	34	Naturlig ventilation	3 m	(#308949) Heste. Dybstrøelse	0	34
Sum						968

Figur 1 – Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger med angivelse af produktionsarealet fremgår af bilag 1.

1.3 Vilkår for gødningsopbevaring

10. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2), samt med placering som vist på bilag 1.

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Møddingsplads	Fast				109
Nudrift					
Møddingsplads	Fast				109
8 års drift					
Møddingsplads	Fast				109

Figur 2 - Ansøgt gødningsopbevaring. Placering fremgår af bilag 1.

1.4 Vilkår for udegående dyr

11. Foderpladser/foderautomater skal helt generelt flyttes jævnlige, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område. Der skal foreligge en skitse (årsplan) for flytningen af foderpladser/foderautomater, som kan forevises i forbindelse med landbrugstilsyn.
12. På de aflange folde til islænderne nord for ejendommen er jorden under foderautomaterne befæstet. Her kan foderautomaterne ikke flyttes, men der skal fortsat fjernes klatter dagligt, som praksis også er i dag.

1.5 Vilkår for vandmiljø

13. Regnvand fra ridebane og folde skal nedsives på egen grund i henhold til retningslinje 5.2.10 i Kommuneplan 2017.

1.6 Vilkår for vaskeplads

14. Al vask af maskiner og redskaber skal foregå på en støbt plads med fast bund, hvor bortledning af spildevandet sker til en opsamlingsbeholder. Vaskeplads er ikke nødvendig hvis der udelukkende vaskes jord af plov, traktor mm. Der opfordres til at vaske på jord og ikke grus i disse tilfælde. Hvis der vaskes dyretransporter, gyllevogne etc. skal dette foregå på en vaskeplads.

1.7 Vilkår for tankning af brændstof

15. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.

1.8 Vilkår for renholdelse

16. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og møddingsplads, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
17. Alle udenoms arealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
18. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
19. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Det kan fx være midtergange i staldene, ridehallen og de udendørs ridebaner.

1.9 Vilkår for støj

20. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjkvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

21. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjkvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

1.10 Vilkår for støv

22. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

1.11 Vilkår for lys

23. Der må ikke opsættes udendørs belysning i tilknytning til ridebanerne i henhold til retningslinje 5.2.10. i Kommuneplan 2017.

24. Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende.

1.12 Vilkår for skadedyr

25. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her:

https://agro.au.dk/fileadmin/DJF/Agro/Projekter/Vejledning_om_skadedyr/Retningslinier_for-fluebekaempelse.pdf

26. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.

1.13 Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

27. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervisse at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.

28. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Generelle regler og love

- Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
- Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
- Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
- Stalde skal have fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen alternativt indrettes med en pumpesump.
- Hvis læskurene har dybstrøelse, kan der undlades fast bund og afløb til opsamlingsbeholder, så længe driftskravene i Landbrugets Byggeblad nr. 095.0301/2009 følges.
- Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
- Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
- Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
- Møddingsplads og opsamlingsbeholder skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Dybstrøelse på møddingspladsen skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen sendes til landbrug@fredensborg.dk.
- Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.
- Restvand fra vandspiltov, stalde og møddingsplads skal ledes til opsamlingsbeholder. Restvand og møddingssaft (flydende husdyrgødning) skal spredes på marker iht. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til landbrug@fredensborg.dk.
- Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er risiko for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 219866. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen Vennekilde, Grønholtvej 31, 3480 Fredensborg ejes af Mads Hougaard Andersen og er beliggende i landzone mellem Hillerød og Fredensborg syd for skoven Gamle Grønholt Vang.

Ansøgers ejendom er drevet som stutteri bestående af 7 avlshopper, samt pt. 9 afkom i varierende alder og hestepension med ca. 50-55 pensionsheste.

Der ansøges om et produktionsareal på 968 m² til heste på dybstrøelse. Med denne godkendelse er ejendommen godkendt til et produktionsareal, og ikke et bestemt antal heste. I staldene må der være det antal heste, der kan være på det godkendte produktionsareal. Alle gældende regler for pladskrav og dyrevelfærd mv. skal til enhver tid overholdes.



Figur 3: Oversigt over ejendommen

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Ansøger ønsker at foretage mindre ændringer af husdyrbruget med stutteri og pension bestående af i alt ca. 70-75 heste. Husdyrbruget har i forvejen en miljøtilladelse (§ 10tilladelse) og ansøger søger om en ny miljøtilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven til et hestehold med et produktionsareal på 968 m² til heste på dybstrøelse.

Gødningsopbevaringsanlæg

Husdyrbruget har inden for de seneste år renoveret en eksisterende møddingsplads på 105/109 m². Pladsen har fast bund med pumpe til beholder.

Ansøger har redegjort for, at møddingspladsen har tilstrækkelig kapacitet til mindst 6 måneders opbevaring.

Øvrige driftsbygninger

En bygning, der tidligere har fungeret som maskinhal, er delvist blevet ombygget til ridehal. Ansøger søger ændret anvendelse af ridehallen lovliggjort. Vest for ridehallen ligger en eksisterende ridebane og der ansøges om lovliggørelsen af en ny ridebane øst for ridehallen. Desuden er der opsat nogle mindre skurvogne, der fungerer som saddeletrum m.v. for husdyrbrugets pensionærer. Disse søges ligeledes lovliggjort (figur 3).

BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype	Bebygget areal	Produktionsareal
BBR 2 Hestestald 1	Eksisterende hestestald med hestebokse	Ingen ændring	Heste Dybstrøelse	570 m ²	340 m ²
BBR 3 Hestestald i laden	Eksisterende hestestald med hestebokse	Ingen ændring	Heste Dybstrøelse	278 m ²	270 m ²
BBR 4 Hestestald under halvtag	Tidligere carport nu indrettet som stald	Hestestald	Heste Dybstrøelse	138 m ²	130 m ²
BBR 5 Maskinhal/ridehus	Maskinhal nu delvist indrettet som ridehus	Ridehus Maskinhal		1.386 m ²	
Udebokse	Hestebokse ikke tidligere registreret	Hestebokse	Heste Dybstrøelse		34 m ²
Rundbuehal 1-4	Læskure ikke tidligere registreret	Læskure	Heste Dybstrøelse		4 stk. à 33 m ²
Nyt læskur 1		Læskur	Heste Dybstrøelse		26 m ²
Nyt læskur 2		Læskur	Heste Dybstrøelse		36 m ²

Møddingsplads	Møddingsplads	Ingen ændring		105 m ²	
Eksisterende ridebane	Ridebane	Ingen ændring		20 x 40 m	
Ny ridebane		Ridebane		20 x 60 m	
To skurvogne		Saddelrum mv.	Tæller ikke som produktionsareal		

Figur 4 - Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse, samt produktionsareal.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at stald under halvtag, udebokse, rundbuehaller, skurvogne og de to nye læskure kræver byggetilladelser og/eller sagsbehandling ift. ændret anvendelse. Staldafsnit i BBR 2 og 3 er i overensstemmelse med eksisterende byggetilladelser.

Der skal således indsendes ansøgning om lovliggørende byggetilladelse til stald under halvtag, udebokse, rundbuehaller, skurvogne og de to nye læskure via ansøgningssystemet www.bygogmiljo.dk

Anvendelsesændringen af maskinhuset til ridehal kræver ikke byggetilladelse og skal alene ændres i BBR.

Den videre proces

Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.bygogmiljo.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Møddingssaft fra møddingspladsen føres til opsamlingsbeholder/ajletank på ca. 65 m³. Møddingssaft udsprede på egne arealer. Observer lukkeperioder for udspredning på markerne.

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er ikke i ansøgningen oplysninger om sanitært spildevand fra driftsbygningerne.

Den videre proces

I fald der er sanitært spildevand fra driftsbygningerne skal ansøgning om håndtering og opbevaring af produktionsvand og husspildevand ske efterfølgende. Der kan ansøges om tilladelse etablering af nedsivnings- eller minirenselanlæg via ansøgningsskemaer på

www.fredensborg.dk/borger/vand-og-natur/spildevand. Spørgsmål vedrørende afledning af vand kan rettes til spildevand@fredensborg.dk.

Landskabelige hensyn

Ansøgers beskrivelse

Bygningssættet består af de oprindelige længer, en ombygget garage, en lade/hestestald, 2 udebokse, samt 4 rundbuehaller placeret på foldene. Derudover forefindes mindre skure til sadel- og foderopbevaring, ridebane på 20x40 m, maskinhus på 22x63 m, der delvist ønskes ændret til ridehal.

Der ønskes etableret 2 nye læskure til hestene. Læskurene er placeret på 2 af de tilhørende folde på ejendommen. Det ene læskur på 26 m² er beliggende ca. 15 m fra den eksisterende møddingsplads og ca. 23 m fra en eksisterende stald. Det andet læskur på ca. 36 m² er beliggende ca. 60-65 m fra de eksisterende bygninger og ca. 42 m fra læskur 1. Placeringen af læskurene er begrundet med indplaceringen på foldarealerne, der gør det muligt at opdele hestene i hensigtsmæssige hold.

Derudover ønskes der etableret en ridebane på 20x60 m umiddelbart øst for maskinhuset/ridehuset. Der er ikke hegn eller lys på den nye ridebane.

Ejendommen kan uden væsentlige ydre eller indre ombygninger anvendes til den ansøgte drift.

Denne ansøgte ændring vil ikke give en væsentlig ændring af hverken lugt støv eller støj og herunder antallet af transporter til og fra ejendommen.

Fredensborg Kommunes vurdering

Ejendommen ligger i det som i kommuneplan 2017 kaldes landskabskarakterområde LKO 8: Grønholt skovlandskab.

Landskabet er hér karakteriseret af, at være et småbakket og let bølget landskab, som præges af store skove. Skovenes lange og markante skovbryn indrammer åbne marker med afgrøder og hestefolde.

Ifølge Kommuneplan 2017 er ejendommen omfattet af følgende udpegninger:

- Beskyttelsesområde for værdifulde landskaber, jf. retningslinje 5.4
- Område hvor skovrejsning er uønsket, jf. retningslinje 5.6.

Det følger af retningslinjerne i Kommuneplan 2017, at der inden for beskyttelsesområderne for landskabsværdier kun må gennemføres byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt

for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Bygninger og anlæg skal udformes og tilpasses under hensyntagen til landskabets karakter.

Nye driftsbygninger tillades endvidere kun opført uden tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, hvis der foreligger en særlig begrundelse for at fravige dette udgangspunkt.

Volumen, placering, afstand mv.

Vurdering af byggeriets påvirkning af de landskabelige forhold

Ejendommen ligger i det åbne land mellem Grønholt landsby og Høje Lønholt landsby, i anden række til Gl. Grønholt vang, der ligger nord for ejendommen. Det eksisterende landbrugsbyggeri i området består af traditionelle mellemstore 3- eller 4-længede gårde, hvortil der er opført større haller til fx ridehaller og etableret ridebaner. Overordnet set er ny bebyggelse i området opført i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Det meste af det nye byggeri og den nye ridebane på ejendommen er ligeledes opført i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Dette byggeri påvirker ikke landskabet i væsentlig grad, dels pga. af beliggenheden, men også pga. denne bebyggelses lille skala. Læskur nr. 2 og de 4 rundbuehaller opføres dog udenfor de hidtidige bebyggelsesarealer. Fredensborg Kommune vurderer, at læskure ifm. med dyrehold og velfærdsforanstaltninger kan opføres udenfor de hidtidige bebyggelses arealer, når disse læskure er placeret hensigtsmæssigt i forhold til dyreholdet og landbrugsdriften. Fredensborg Kommune vurderer samtidigt, at disse bygninger ikke har væsentlig betydning for oplevelsen af landskabet og ikke påvirker ind- og udsynet til skovbrynet, idet denne bebyggelse er opført i meget lille skala, og i et arkitektoniske formsprog, der passer til byggeriets anvendelse.

Fredensborg Kommune vurderer desuden, at placeringen af husdyranlægget ikke er beliggende indenfor eller i nærheden af:

- Fredede fortidsminder
- Sø og å beskyttelseslinjer
- Kirkebyggelinjer / kirkezoner indenfor 300 meter fra anlægsdelen
- Beskyttede diger
- Fredede områder / Fredninger
- Kulturmiljø / særlig værdifulde kulturmiljøer
- Større uforstyrrede landskaber
- Landskabsområder
- Geologiske interesseområder
- Fortidsminder eller
- Skovrejsning

Ejendommen er omfattet af skovbyggelinjen på 300 m til Gl. Grønholt Vang

Al bebyggelse på ejendommen er placeret indenfor skovbyggelinjen. Fredensborg Kommune er positiv overfor en dispensation fra skovbyggelinjen, da bebyggelsen ikke vil påvirke skovbrynet som landskabs element, idet den nye bebyggelse er i lille skala og bebyggelsen opføres i anden række til skoven.

Afstandskrav

Se kort over nabobeboelse i bilag 2.

2. § 6 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	1,4 km (Byzone ved Asminderød nord for ejendommen)
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	1,4 km (Lokalplanlagt område nr. F21 ved Asminderød)
Nabobeboelse	50 meter	>50 m fra rundbuehallerne til Præstemosevej 33.
3. § 7 i husdyrbrugloven		

Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
Kategori 1 og 2 natur	10 meter	70 m til kategori 1 natur nordvest for rundbuehal 1 3,4 km til kategori 2 natur sydvest for ejendommen

4. § 8 i husdyrbrugloven		
Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boringer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	Ca. 400 m til boring sydvest for ejendommen.
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	400 m
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	Mere end 15 meter
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	Ca. 30 m til Grønholtvej
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	Mere end 25 meter

6) Beboelse samme ejendom	15 meter	7 m mellem stald under halvtag og beboelse. Der søges om dispensation.
7) Naboskel	30 meter	Der er ca. 32 m fra nærmeste rundbuehal til naboskel.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær § 8, stk. 1, nr. 6 om afstand til egen beboelse. Der er med denne tilladelse meddelt dispensation fra afstandskrav til egen beboelse.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Fredensborg Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Planter kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition.

Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre

- både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2014 (8-års driften).

Fredensborg Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 625,2 kg N / år. Der er udpeget nedenstående naturområder til beregningen af ammoniakemissionen (figur 6). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne fremgår af bilag 3, dog med undtagelse af de fjernest liggende punkter.

Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **625,2** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **277,5** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **242,2** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
nærmeste kat.2-natur	Kategori 2	Sagsbehandler	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Kritisk naturpunkt (kumulation)	Kategori 1	Sagsbehandler	1	S	0,3	0,2	0,4	▼
Bølg på mor nord	Kategori 1	Sagsbehandler	1	S	0,5	0,5	0,7	▼
Egeblandskov vest	Kategori 1	Sagsbehandler	1	S	0,2	0,1	0,4	▼
Skov sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Skov nord	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,5	0,5	0,7	▼
Skov vest	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,2	▼
Mose sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Mose nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,2	0,2	0,5	▼
Mose vest	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,1	▼
Overdrev, Langstrup Å	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Skov, Bramaholm	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Overdrev Nødebo Fægyde	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼

Figur 5 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3

Kategori 1-natur

Omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder, hvor et enkelt husdyrbrug maksimalt må totalbelaste med 0,2-0,4-0,7 kg N / ha / år afhængigt af beliggenheden af andre husdyrbrug i nærheden (0,2 kg N / ha / år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N / ha / år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N / ha / år ved 0 husdyrbrug).

Husdyrbrugets grænser mod nord op til habitatområde "Grønholt Vang". Inden for Grønholt Vang er der flere områder med kategori 1-natur, hvor det nærmeste er habitatnaturtypen "bøg på mor", som ligger ca. 70 m fra den nærmeste rundbuehal.

Ammoniakdeposition til dette naturområde er på 0,7 kg N / ha / år i totaldeposition. Der skal ikke tages højde for kumulation pga. afstand til og ammoniakdeposition fra øvrige, nærliggende husdyrbrug.

Dette kategori 1-naturområde vurderes at repræsentere den mest påvirkede del af Natura 2000-delarealet Grønholt Hegn med øvrig kategori 1-natur, da den ligger lige uden for husdyrbrugets matrikelgrænse. Kvælstoftilførslen til naturområdet er så lav, at Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbruget ikke har en væsentlig påvirkning på dette eller fjernere beliggende kategori 1-naturområder eller Natura 2000-områder i øvrigt.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt.

Kategori 2-natur

Omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N / ha / år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev, som ligger ca. 3,4 km sydvest for husdyrbruget.

Ammoniakdisposition til naturområdet er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en

konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N / ha / år.

Spredt i landskabet omkring husdyrbruget findes kategori 3 natur. De nærmeste naturområder i denne kategori er moser (216-319 m væk) og ammoniakfølsom skov (80 m væk målt fra rundbuehallerne).

Den beregnede merdeposition til moserne er 0,0-0,2 kg N / ha / år. De ammoniakfølsomme skove får en merdeposition på 0,1-0,5 kg N / ha / år.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Øvrig § 3-natur

Omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: overdrev, enge, moser, heder, strandenge og strandoverdrev større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3.

Nærmeste øvrig § 3-natur mindre søer og enge beliggende mere end 250 m fra husdyrbruget samt et § 3-vandløb nord for ejendommen.

Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af afstanden til naturområderne, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Bilag IV-arter

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttet, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er henholdsvis grøn mosaikguldsmed ca. 1,6 km nordøst for, samt stor kærguldsmed og stor vandsalamander ca. 2,6 km syd for husdyrbruget. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer. I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget dog med så lille en merdeposition og det drejer sig om et naturareal i så stor afstand fra husdyrbruget til de registrerede forekomster af bilag IV-arterne, at kommunen vurderer at levestederne ikke påvirkes markant.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om ruhed og kumulation, er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniak meremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IVarter.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Fredensborg Kommune har beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.










Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Der ligger ikke andre husdyrbrug nærmere end 300 meter fra byzone, 300 meter fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig.

Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Grønholtvej 56	0	FMK	20,2*	20,2*	364,7	Ja
 Præstemoosevej 33	0	FMK	20,2*	20,2*	52,9	Ja
 Præstemoosevej 40	0	FMK	20,2*	20,2*	394,8	Ja
 Grønholtvej 52	0	FMK	36	36	538,6	Ja
 Grønholtvej 53	0	FMK	36	36	1979,9	Ja
 Asminderød By, Asminderød	0	FMK	64	64	1358,5	Ja
 Hillerød Overdrev	0	FMK	64	64	2562,6	Ja
 Hillerød Overdrev	0	FMK	64	64	2153,8	Ja
 Lønholt By, Grønholt	0	FMK	64	64	1862,4	Ja

Figur 6 - Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden, så udvidelsen af husdyrbruget vil ikke medføre væsentligt øgede lugtgener. Fredensborg Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Støj

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end Miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkloder	Før	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.	Ingen ændring
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. Se beskrivelsen under transport.	Ingen ændring
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold Fra kl 7 - 18	Ingen ændring

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste fuglebeskyttelsesområde nr. 108 Gribskov og nærmeste Ramsarområde nr. 18 Sejerø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig, på grund af afstanden på hhv. ca. 5 km og 54 km og husdyrbrugets i denne sammenhæng meget begrænsede støjpåvirkning.

Rystelser

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er orienteringslys ved indgangene til staldene og ridehaller (automatisk tænd/sluk) samt orienteringslys ved gangarealer. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – der vil evt. være en svag vågebelysning.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at lyset uden for ejendommen formindskes.

Fredensborg Kommuneplan 2017 stiller i retningslinje 5 vilkår om, at der ikke må opsættes belysning på udendørs ridebaner.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, da udendørsarealer kan vandes ved behov.

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden til nærmeste nabobeboelse er på 18 – 40 meter.

Da afstand til nabobeboelse er mindre end 100 meter, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget kan give anledning til støvpåvirkning af omgivelserne, som vil medføre gener for de omkringboende.

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder og ridebaneaktiviteter. Der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang det er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: https://agro.au.dk/fileadmin/DJF/Agro/Projekter/Vejledning_om_skadedyr/Retningslinier_forfluebekaempelse.pdf).

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen (landbrug@fredensborg.dk, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Ejer oplyser at der ikke forventes ændringer i transport til og fra ejendommen. Transporten til og fra ejendommen er hovedsageligt personbiler. Der er etableret egnet parkeringsforhold til dem. Udover de faste transportere må der også forventes ekstra transportere i forbindelse arrangementer. Der vil også forekomme transportere i forbindelse med sæsonerne i markdriften.

	Før	Efter
Foder/halm/strøelse/diverse	2-5 lastbil om måneden.	Ingen ændring
Transport af dyr (hestetrailere /små lastbiler) til og fra ejendommen	2-5 transportbiler om ugen.	Ingen ændring
Personbiler - til og fra ejendommen	ca. 20 eksterne personbiler om dagen.	Ingen ændring

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen fra Grønholtvej. Der vil i forbindelse med udvidelsen af husdyrbruget ikke være en øget transport til og fra ejendommen i forhold til nudrift.

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Fredensborg Kommune vurderer på denne baggrund, at transporter ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport.

Affald, olie og kemikalier

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald (eternitplader)

Forbrændingseget affald sorteres og opbevares i mindre mængder, og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner, vil det blive sorteret og bortskaffet til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Alternativt afleveres det på genbrugspladsen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt, normalt indenfor 2 hverdage.

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside

<https://www.fredensborg.dk/Files/Files/Borgere/Affald%20og%20Genbrug/Regulativer/Regulativ%20for%20Erhvervsaffald2015.pdf>

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20.

Følgende må **ikke** afleveres på genbrugspladsen:

Affaldstype	Afleveringssted
<input type="checkbox"/> Medicinrester	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
<input type="checkbox"/> Kanyler	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
<input type="checkbox"/> Landbrugsplast	Leveres til godkendt modtager
<input type="checkbox"/> Udtjente maskiner og udstyr	Skrothandler

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen skal ske af godkendte transportører. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside

<https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 625 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Grønholtvej 31 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt, med undtagelse af afstand mellem stald og egen beboelse. Der dispenseres for afstandskravet mellem beboelse og stald.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 2017.
- husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.
- Fredensborg Kommune har givet en dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte byggeri.
- alle ansøgte ombygninger, tilbygninger samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Partshøring og offentliggørelse

Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen, samt at udtale sig i henhold til forvaltningsloven inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen. Fredensborg Kommune har sendt et udkast af tilladelsen til ansøger den 19. juli 2022.

Nabohøring

Rolle	Navn	Adresse/mail
Ejer/ansøger	Mads Hougaard Andersen	Grønholtvej 31, 3480 Fredensborg
Ansøger/konsulent	Ann Frost	afr@agrovi
Omboende	John Skinnerup Nissen	Grønholtvej 33B, 3480 Fredensborg
Omboende	Gerhard Jacob van Zaane	Præstemosevej 33
Omboende	Erik Poul Andersen	Grønholtvej 56
Omboende	Grønholt Kirkegård Grønholt Sogn	Præstemosevej 40
Omboende	Emilie Overgaard Madsen	Præstemosevej 38
Omboende	Britta Anna Petersen	Grønholtvej 54
Omboende	Niels Herman Fennet	Grønholtvej 60a
Omboende	Peter Brincker	Grønholtvej 26

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2225 af 27/11/2021 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 1986 af 27/10/2021 om naturbeskyttelse).

- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Fredensborg Kommune vil give miljøtilladelse til husdyrbruget på Grønholtvej 31.

Miljøtilladelsen vil blive givet i medfør af § 16 b i husdyrbrugloven.

Når afgørelsen er givet efter nabohøringen, kan den påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over den kommende afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

En godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Fredensborg Kommune skal ifølge Offentlighedssloven (lbk nr 145 af 24/02/2020) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Produktionsareal ekskl. læskure

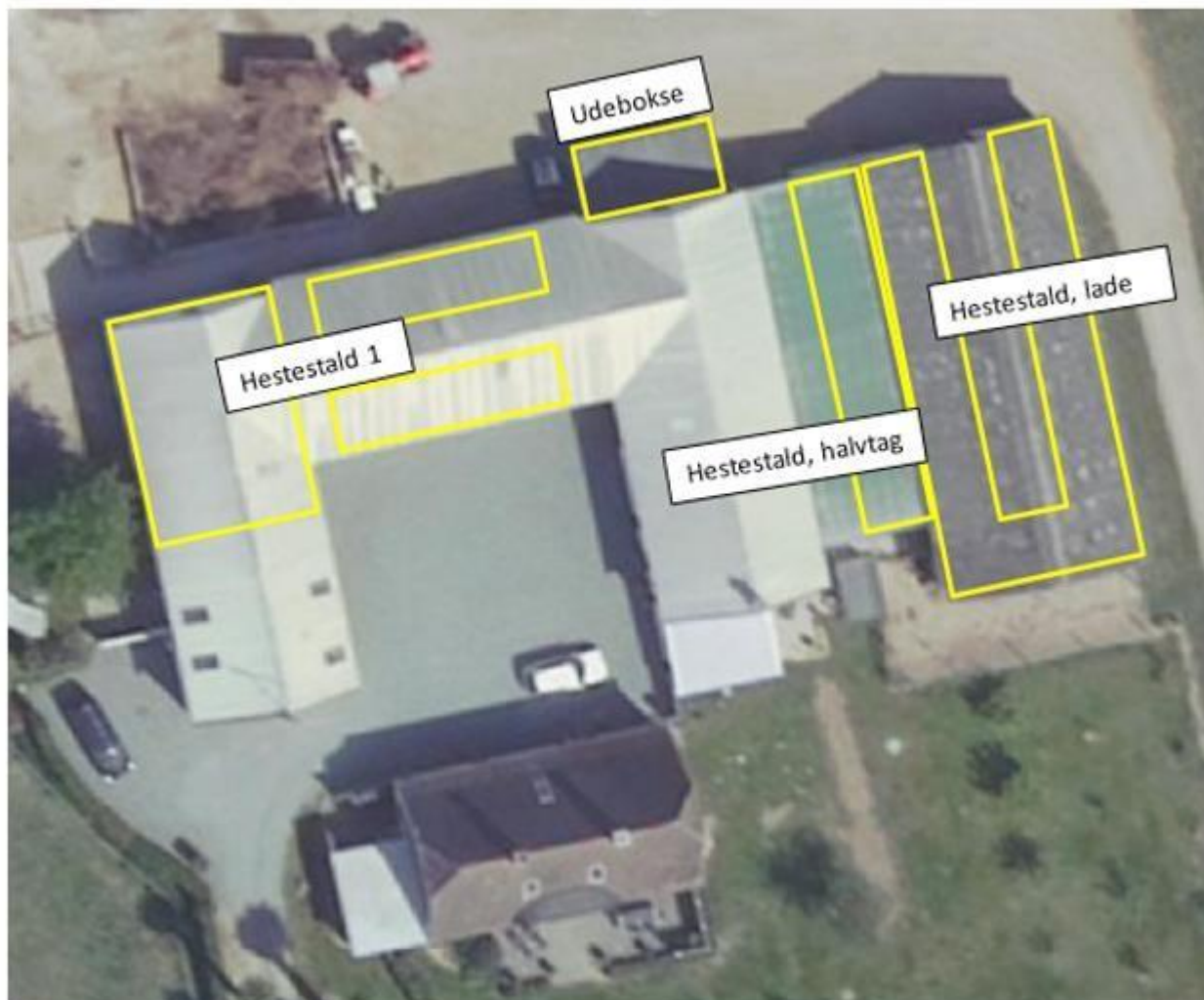
Bilag 3: Nabobeboelse

Bilag 4: Naturpunkter

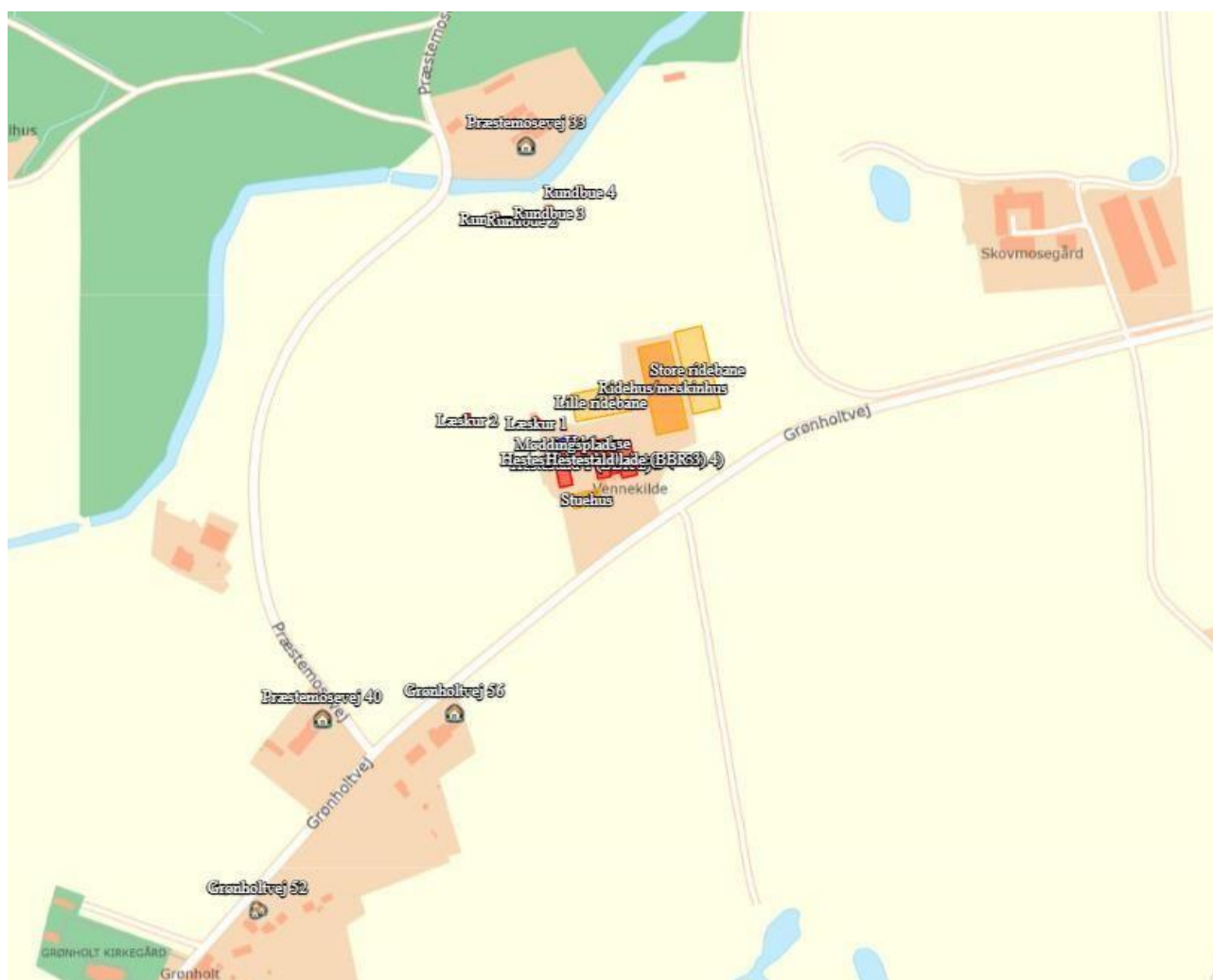
Bilag 1 – Situationsplan



Bilag 2 – produktionsareal ekskl. læskure



Bilag 3 – Nabobeboelse



Bilag 4 – Naturpunkter

