



Prioriteret miljøtilsyn i forbindelse med tilsyn på Langengevej 143, Risskov

29. januar 2024
Side 1 af 6

Baggrund

På baggrund af et meget omfattende jordskred på en virksomhed nær Randers, hvor mindst 2.000.000 tons jord har bevæget sig til nærliggende vandløb og veje, har Aarhus Kommune den 11. januar 2024 foretaget et tilsyn på et jordoplag på Langengevej 123, 8240 Risskov.

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Der er på Langengevej 123, 8240 Risskov meddelt miljøgodkendelse og landzonetilladelse til tilførsel af ca. 100.000 m³ let forurenede og uforurenede jord til opbygning af et rekreativt naturlandskab den 15. oktober 2020. Skråninger skal etableres som bløde bakker med maksimale hældninger på mellem 1:2 og 1:5, højeste bakketoppe på 8-10 meter og med en afstand på mellem 5-10 meter til skel. Opfyldningsområdet og afstand til skel kan ses på nedenstående billede 1.

Virksomheder
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 85 49 48

Sagsbehandler:
Marie Karlsson



Billede 1. Opfyldningsområdet og afstand til skel kan ses på kortet.

I virksomhedens miljøgodkendelse står der, at området hvor opfyldningen må foregå i hele opfyldningsperioden skal være afsat med mindst 4 pæle i



markens 4 hjørner. Pælene til markering skal være tydeligt synlige og skal sikres, så de ikke bliver beskadiget.

Før tilsynet var undertegnede i kontakt med Jord.dk som er ejer af virksomheden. Jord.dk oplyste, at de ikke modtager mere jord på pladsen. Virksomheden oplyste desuden, at de til foråret vil begynde at modellere jorden i forhold det udseende som er godkendt i landzonetilladelsen. Herefter vil de beplante arealet.

29. januar 2024
Side 2 af 6

Tilsyn den 11. januar 2024

Aarhus Kommune har ført tilsyn med oplaget den 11. januar 2024, se nedenstående billede 2.



Billede 2. Billede af jordoplaget taget fra øst mod vest.

På besigtigelsestidspunktet var der en del sne, men ikke i det omfang, at det ikke var muligt at foretage tilsynet. Det var dog ikke muligt at se evt. afmærkningspæle ved tilsynet. Hvorvidt dette skyldes de snedriver som, var på arealerne omkring jordoplaget var ikke muligt at afgøre.

Det blev ved tilsynet observeret, at jordoplaget udstrækning mod øst overskrider oplagsarealets udstrækning. Dette kunne ses eftersom jordoplaget skal fugte med den nordlige træafgrænsnings østlige side (billede 3).



29. januar 2024
Side 3 af 6



Billede 3. Billedet er taget på oplagets østlige side. Billedet er taget mod nord.

I forhold til udstrækningen mod syd (billede 4) var det svært at afgøre hvorvidt de 5 meters afstand til skel var overholdt. Det kræver en nærmere opmåling.



29. januar 2024
Side 4 af 6

Billede 4. Billedet er taget ovenpå jordoplaget mod syd.

Der er ikke nogen bemærkninger til jordoplagets udstrækning mod nord og vest.

Luffoto

Ved efterfølgende gennemgang af luffoto kan Aarhus Kommune konstatere, at der har været aktiviteter udenfor det tilladte areal for jordoplaget, se nedenstående billeder fra 2023. Arealet dækker ca. 4000 m².



29. januar 2024
Side 5 af 6

Billede 5. Ortofoto 2023. På den østlige side kan der ses, at der har været kørsel/jordbearbejning udenfor det tilladte areal for opfyldningen.

Aarhus Kommunes bemærkninger

Jord.dk har oplyst, at de ikke længere modtager jord på pladsen. De vil derfor i løbet af året 2024 påbegynde modelleringen af jorden og bakkelandskabet efter de tilladelser der er blevet meddelt.

I miljøgodkendelsen af den 15. oktober 2020 er der stillet vilkår til, at Jord.dk ved projektets afslutning skal sende en redegørelse over projektet med en opgørelse total mængde (m³) indbygget mængde uforurennet jord og let forurennet jord. Herudover skal der foretages en GPS-opmåling af området hvor koterne for det ny landskab fremgår. Redegørelsen skal være Aarhus Kommune i hænde senest 2 måneder efter naturlandskabet er færdigtable-ret eller når miljøgodkendelsen er udløbet.

På baggrund af tilsynet og gennemgang af luftfoto kan Aarhus Kommune konstatere, at jorden som er beliggende på det ikke godkendte areal mod øst næppe skyldes jordskred, men at jorden er blevet placeret der i forbindelse med den pågående anlægsfase.

Den jordmængde som er placeret udenfor det tilladte areal, er forholdsvis begrænset. Jorden er beliggende på landbrugsareal i landzone. Arealet er ikke beliggende i OSD-områder. Afstanden til nærmeste beskyttede naturarealer, Natura 2000 område samt vejforbindelser er forholdsvis stor. På



baggrund af den begrænsede mængde jord samt afstanden vil oplaget ikke kunne påvirke grundvand/drikkevand og heller ikke kunne påvirke beskyttede naturarealer, Natura 2000, bilag IV arter eller vejnettet.

29. januar 2024
Side 6 af 6

På baggrund er virksomheden blevet bedt om at redegøre for deres afgrænsning mod øst og mod syd.

I denne forbindelse af Jord.dk oplyst, at virksomheden i projektets opstarts-fase har rømmet vækstlag (ren jord) af den oprindelige mark med henblik på anvendelse som afdækningsjord i færdiggørelsesfasen. Denne jord er lagt i depot øst for projektet, syd for projektet og vest for projektet. Alle steder er jorden lagt op i miler. Mod syd kan det dog være svært at se, idet kørevejen er placeret delvis oven på milen.

Snarest når vejret igen bliver tilstrækkelig godt til jordarbejde, vil Jord.dk gå i gang med færdiggørelsesfasen, der vil bestå af følgende overordnede aktiviteter:

- 1) Fjernelse af køreveje m.v. mod syd og mod vest.
- 2) Modellering af bakkelandskabet
- 3) Udlægning af signalnet
- 4) Udlægning af ren afdækningsjord og etablering af trampestier
- 5) Såning og beplantning

Aarhus Kommune har aftalt en besigtigelse i løbet af foråret 2024 og har ikke flere bemærkninger til sagen eftersom det kun er tale af ren afrømningsjord, som er beliggende på den samme matrikel som bakkelandskabet.

Marie Karlsson
Biolog