Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

S

Miljøgodkendelse af oprettelse og drift af midlertidigt Jordhotel på matrikel 13B og 13F Kærbyvej 8-10 4400 Kalundborg

og
tilladelse efter Miljøvurderingsloven (VVM-tilladelse)
For:
Novo Nordisk A/S Kalundborg

Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Ref. JESVA/SOEJE

MILJØGODKENDELSE til oprettelsen og driften af midlertidigt jordoplag

og
tilladelse efter Miljøvurderingsloven (VVM-tilladelse)

For:
Novo Nordisk A/S Kalundborg

Adresse:	Hallas Allé 1, 4400 Kalundborg
Matrikel nr.:	13B og 13 F Kærbyvej 8-10 4400 Kalundborg
CVR-nummer:	24256790
P-nummer:	1007675697
Listepunkt nummer:	K212 Midlertidig opbevaring af ikke-farligt affald
J. nummer:	2025-36899

Godkendelsen omfatter:

Oprettelsen og driften af midlertidigt oplag af jord fra byggerier på Novo Nordisk A/S anlæg, oplaget etableres på matrikel 13B og 13F Kærbyvej 4400 Kalundborg. Oplaget har en midlertidig karakter, da jorden fra byggerierne vil blive ført tilbage til opgravningsstedet eller bortskaffet via eksterne samarbejdspartnere. Godkendelsen omfatter også håndteringen af ren landbrugsjord fra eksisterende oplag på samme matrikel. Landbrugsjorden holdes separat fra den forurenede jord fra byggeprojekter. Landbrugsjorden håndteres under samme vilkår som gives til jordhotellet.

Jorden der opgraves skal klassificeres, og det skal kunne overholde kravene til ren og lettere forurenet jord til og med klasse 2 efter Sjællandsvejledningen for at det må håndteres på jordhotellet.

Jordoplaget kommer til at have listepunkt: K212

Dato: 6. november 2026

Godkendt: Jens-Erik Sværke

Annonceres den 6. november 2026
Klagefristen udløber den 4. december 2026
Søgsmålsfristen udløber den 7. maj 2027

Miljøstyrelsen • Antvorskov Allé 139 • 4200 Slagelse
Tlf. 72 54 40 00 • CVR 25798376 • mst@mst.dk • www.mst.dk

Godkendelsen udløber den 9. november 2029
Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato.
Efter ibrugtagning vil godkendelsen bortfalde, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 78 a.

Indhold

Indholdsfortegnelse

1.	**Indledning**		**1**
2.	**Afgørelse og vilkår**		**2**
2.1	Vilkår for miljøgodkendelsen		2
	A	Generelle forhold	2
	B	Indretning og drift	3
	C	Luftforurening	4
	D	Lugt	5
	E	Spildevand, overfladevand mv.	5
	F	Støj	5
	G	Affald	8
	H	Jord og grundvand	9
	I	Til- og frakørsel	10
	J	Indberetning/rapportering	11
	K	Sikkerhedsstillelse	11
	L	Driftsforstyrrelser og uheld	12
	M	Risiko/forebyggelse af større uheld	12
	N	Ophør	12
3.	**Vurdering og begrundelse**		**13**
3.1	Begrundelse for afgørelse		13
3.2	Vurdering		13
	A	Generelle forhold	14
	B	Indretning og drift	15
	C	Luftforurening	15
	D	Lugt	16
	E	Spildevand, overfladevand m.v.	16
	F	Støj	16
	G	Affald	17
	H	Jord og grundvand	18
	I	Til- og frakørsel	21
	J	Indberetning/rapportering	21
	K	Sikkerhedsstillelse	22
	L	Driftsforstyrrelser og uheld	22
	M	Risiko/forebyggelse af større uheld	22
	N	Ophør	22
	O	Bedst tilgængelige teknik	23
3.3	Udtalelser/høringssvar		23
4.	**Forholdet til loven**		**27**
4.1	Lovgrundlag		27
4.2	Tilsyn med virksomheden		29

4.3 Offentliggørelse og klagevejledning 29
4.4 Liste over modtagere af kopi af afgørelsen 31

Bilag

Bilag A. Ansøgning om miljøgodkendelse/miljøteknisk beskrivelse
Bilag B. Kort over virksomhedens beliggenhed i 1:25.000
Bilag C. Virksomhedens omgivelser (temakort)
Bilag D. Lovgrundlag – Referenceliste

Figurer og tabeller

Der blev ikke fundet nogen elementer til indholdsfortegnelsen.
Der blev ikke fundet nogen elementer til indholdsfortegnelsen.

1. Indledning

Miljøstyrelsen modtog den 7. maj 2025 ansøgning om miljøgodkendelse af et midlertidigt jordoplag. Jordoplaget skal bruges som midlertidigt oplag af jord fra byggerier på Novo Nordisk A/S, Kalundborg sites arealer. Novo Nordisk A/S har i september 2026 skiftet navn til Novo Nordisk. I forbindelse med udvidelserne og projekterne hos Novo Nordisk, Site Kalundborg, har virksomheden set et behov for midlertidig opbevaring af jord, som følge af at der i forbindelse med anlægsprojekterne opgraves større mængder af jord. Novo Nordisk ønsker så vidt muligt at nyttiggøre den opgravede jord som en del af anlæggene. Jorden der ikke nyttiggøres skal bortskaffes til eksterne anlæg, da jordoplaget kun fungerer på en midlertidig basis.

Novo Nordisk A/S forventer samlet at opgrave ca. 100.000 m^3 jord. Det betyder ikke nødvendigvis, at alt jorden oplægges samtidig. Jorden vil blive opgravet og oplagret i takt med byggeriernes anlægsfase, kapaciteten af anlægget kan derfor samlet være under 100.000 m^3 jord oplagret. Jorden klassificeres efter Sjællandsvejledningen ved opgravning. Der skal også udtages stikprøver af det oplagte, inden det ligges på jordhotellet. På jordhotellet må der kun håndteres jord af klasse 0-2 da hotellet ikke må håndtere mere forurenet jord. Jordhotellet etableres med volde af ren muld omkring, dette sker for at forhindre udvaskning eller flugt ved kraftig blæst. Jordvoldene beskytter nærliggende vådområder mod udledning fra jordhotellet, jorden i selve voldene skal samtidig være dokumenteret ren, så der ikke er tale om en skjult deponering.

Ved ophør af jordhotellet skal arealet fremstå som ved etablering, uden miljøforurening, der må ikke være yderligere anlæg eller oplag, da disse kan ses som skjult deponering. Eftersom at jordhotellet er af midlertidig karakter, må det maksimalt eksistere jf. denne godkendelse i 3 år. Såfremt at virksomheden overskrider eller ønsker længere oplag end 3 år, skal der indsendes ny ansøgning om miljøgodkendelse af dette. De enkelte fraktioner af jord må ikke ligge på jordhotellet i en periode på mere end 3 år. Det kan dog accepteres at selve jordhotellet som aktivitet ved sikker og stabil drift forlænges på arealet med en simpel ansøgning. Ansøgning om forlænget drift af jordhotellet skal være Miljøstyrelsen i hånde senest 6 måneder inden ophør af jordhotellet skal finde sted, derved har Miljøstyrelsen mulighed for at forholde sig til ansøgning.

Miljøgodkendelsen omhandler driften af jordhotellet, Kalundborg Kommune er myndighed for midlertidige anlægs- og byggeprojekter.

2. Afgørelse og vilkår

På grundlag af oplysningerne i afsnit 3, ansøgning om miljøgodkendelse, samt bilagene til afgørelsen godkender Miljøstyrelsen hermed oprettelsen og driften af jordhotellet på matrikel 13b og 13f Kærbyvej 4400 Kalundborg. Jordhotellet er en midlertidig oplagring af jord fra Novo Nordisk A/S Kalundborgs byggerier, der falder ind under listepunkt K212 i godkendelsesbekendtgørelsen[1].

Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til § 33, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

Afgørelsen gives på følgende vilkår, der som udgangspunkt er retsbeskyttet i en periode på 8 år fra afgørelsens dato. Grundet midlertidigheden af projektet (3 år) forventes godkendelsen ikke at skulle revurderes. Såfremt projektets varighed overskrider 3 år eller virksomheden ønsker at forlænge projektets varighed, skal der indsendes ny ansøgning om miljøgodkendelse af dette. Der må ikke være tale om en skjult deponering, derfor kan enkelte affaldsfraktioner ikke oplagres i mere end 3 år. Hvis der er behov for længere drift af jordhotellet som aktivitet på arealet efter 3 år, så skal der ansøges om dette. Ansøgningen skal vurderes ud fra driften af jordhotellet i de foreliggende 3 år, samt mængden af jord der skal oplagres.

I afgørelsen er anvendt populærnavne for love og bekendtgørelser. En samlet oversigt fremgår af bilag D.

I godkendelsen gives standardvilkår[2] for listepunkt K212.

2.1 Vilkår for miljøgodkendelsen

A Generelle forhold

A1 Godkendelsen skal være tilgængelig på virksomheden. Alle relevante personer skal kende godkendelsens indhold. Driftspersonalet skal være orienteret om afgørelsens indhold og kende vilkår, som er relevante for den enkelte medarbejder.

A2 Tilsynsmyndigheden skal orienteres om følgende forhold:

---

[1] K212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

[2] Jf. Standardvilkårsbekendtgørelsen

- Ejerskifte af virksomhed
- Ejerskifte af ejendom
- Hel eller delvis udskiftning af driftsherre
- Indstilling af driften af en listeaktivitet for en periode længere end 6 måneder.

Orienteringen skal være skriftlig og fremsendes senest fire uger efter offentliggørelse af ændringen (ejerskifte, driftsherreforhold) eller beslutningen om ændringen (indstilling).

A3 Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes, såfremt vilkårene i denne godkendelse ikke overholdes.

Hvis overskridelser af vilkår eller andre driftsforstyrrelser eller uheld medfører umiddelbar fare for menneskers sundhed, eller i betydeligt omfang truer med at påvirke miljøet negativt, skal driften af anlægget i relevant omfang indstilles.

Virksomheden skal straks træffe de fornødne foranstaltninger til sikring af, at vilkårene igen overholdes.

A4 Det ansøgte projekt skal indføres som del af virksomhedens eksisterende miljø- og kvalitetsledelsessystem. Der skal foreligge procedure for drift af jordhotellet inden nærværende miljøgodkendelse tages i brug.

A5 Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand

B Indretning og drift

B1 Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, rundering på anlægget og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet

B2 Positivliste for jordhotellet: På jordhotellet må kun modtages og opbevares jord fra anlægsprojekterne på selve adressen, Novo Nordisk site Kalundborg, og kun jord som er dokumenteret ren eller lettere forurenet (klasse 0-2 i henhold til Sjællandsvejledningen). Der må maksimalt modtages og opbevares 100.000 m^3 ren og lettere forurenet jord på jordhotellet.

B3 Inden jord transporteres til jordhotellet, skal dokumentation for jordpartiets oprindelse, mængde og klassificering være kontrolleret og accepteret af den driftsansvarlige eller en person udpeget af denne. Der må alene

gives adgang til transporter af jordpartier, som opfylder godkendelsens modtagekrav. Jorden skal ved modtagelsen placeres i det på forhånd anviste oplagsområde. Kontrollen og anvisningen skal ske efter driftsinstruksen.

B4 Jord, der ikke opfylder godkendelsens modtagekrav, skal afvises inden aflæsning. Driftsinstruksen skal beskrive fremgangsmåden ved afvisning og håndtering af fejlmodtagelser, der først opdages efter aflæsning. Proceduren skal sikre, at yderligere aflæsning af det pågældende jordparti standses, den driftsansvarlige kontaktes, og den fejlmodtagne jord holdes adskilt fra øvrig jord.

B5 Novo Nordisk A/S kontrol og egenkontrol på jordhotellet

Virksomheden skal udpege en driftsansvarlig for jordhotellet. Jordhotellet skal være aflukket med bom, og adgang må alene gives til transporter, som på forhånd er koordineret og dokumenteret af den driftsansvarlige eller en person udpeget af denne.

Den driftsansvarlige skal sikre, at dokumentationskontrol, anvisning af placering, journalføring og håndtering af afvigelser udføres af udpegede personer med de nødvendige kompetencer og instruktion. Opgaverne kan udføres af eget eller eksternt personale.

Driftsinstruksen skal beskrive opgaver, ansvarsfordeling og kontaktveje samt fremgangsmåden ved fejlmodtagelser, spild og uheld. Instruksen skal være tilgængelig for og kendt af de personer, der udfører opgaverne.

C Luftforurening

Diffuse støvemissioner

C1 Aktiviteten med midlertidigt oplag af jord må ikke give anledning til væsentlige diffuse støvgener uden for virksomhedens område. Tilsynsmyndigheden vurderer, om generne er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning af oplaget.

C2 Køreveje til jordhotellet samt interne køreveje skal renholdes, således at disse ikke giver anledning til væsentlige støvgener.

D Lugt

D1 Aktiviteten med midlertidigt oplag af jord må ikke give anledning til væsentlige lugtgener i omgivelser. Tilsynsmyndigheden vurderer, om lugtgenerne i omgivelserne er væsentlige.

E Spildevand, overfladevand mv.

Med vilkårene givet i dette afsnit reguleres vandet der strømmer fra jordhotellet. Dette gøres for at mindske udslip fra den oplagrede jord ved nedbør.

E1 Udledningen/udledningerne af overfladevand fra jordhotellet må ikke, efter tilsynsmyndighedens vurdering, give anledning til misfarvning, flydestoffer, olie eller lignende i de recipienter der ligger uden for matriklen.

E2 Der må på matrikel 13b og 13f kun modtages, oplagres og sorteres jord, der må ikke etableres biaktiviteter.

F Støj

Støjgrænser

Støjgrænser fastsættes for aktiviteterne på matrikel 13b og 13f.
De givne støjgrænser gælder driften af jorddepotet. Det er Kalundborg Kommune der er myndighed for anlægsarbejde og regulering heraf. Bygge og anlægsarbejdet er derfor reguleret under kommunens anvisninger for udførelse af midlertidige anlægs og byggeaktiviteter[3].

F1 Driften af jordhotellet må ikke medføre, at aktivitetens samlede bidrag til støjbelastningen i naboområderne overstiger nedenstående støjgrænser. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

1	Erhvervs- og industriområder
2	Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomhed
3	Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)
4	Etageboligområder
5	Boligområder for åben og lav boligbebyggelse
6	Sommerhusområder, offentligt tilgængelige rekreative områder i det åbne land og særlige naturområder

[3] 2019-04-03_Forskrift_for_udfoerelse_af_midlertidige_bygge-_og_anlaegsaktiviteter.pdf

	Kl.	Reference-tidsrum (timer)	1 dB(A)	2 dB(A)	3 dB(A)	4 dB(A)	5 dB(A)	6 dB(A)
Mandag-fredag	07-18	8	70	60	55	50	45	40
Lørdag	07-14	7	70	60	55	50	45	40
Lørdag	14-18	4	70	60	45	45	40	35
Søn- & helligdage	07-18	8	70	60	45	45	40	35
Alle dage	18-22	1	70	60	45	45	40	35
Alle dage	22-07	0,5	70	60	40	40	35	35
Maksimalværdi	22-07	-	-	-	55	55	50	50

Områderne fremgår af bilag C temakort over virksomheden

Støjgrænsen skal overholdes ved alle positioner i det betragtede område i 1½ m højde over terræn, herunder også i skel. Ved enkeltliggende boliger i det åbne land dog kun på udendørs opholdsarealer ved boligen. For bygninger med mere end én etage skal støjgrænsen endvidere overholdes ved det mest støjbelastede punkt på vinduer og altaner på bygningsfacaden samt på evt. tagterrasser.

Lavfrekvent støj og infralyd

Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens samlede bidrag til lavfrekvent støj eller infralyd i naboområderne overstiger nedenstående støjgrænser indendørs i bygninger. Støjgrænsen gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst.

Anvendelse	Tidspunkt	A-vægtet lydtrykniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet infralydniveau (under 20 Hz), dB
Beboelsesrum og lign.	kl. 07-18	25	85
	kl. 18-07	20	85
Kontorer og lign. støjfølsomme rum	Hele døgnet	30	85
Øvrige rum i virksomheder	Hele døgnet	35	90

Vibrationer

Vibrationer fra virksomheden må ikke overstige nedenstående støjgrænser i naboområderne.

Anvendelse	KB-vægtet accelerationsniveau, L_{aw} i dB

Boliger i boligområder (hele døgnet), Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 18-7 Børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 7-18 Kontorer, undervisningslokaler o.l.	80
Erhvervsbebyggelse	85

Kontrol af støj, infralyd og vibrationer

F2 Virksomheden skal i forbindelse med ibrugtagning af godkendelsen dokumentere, at vilkåret for støj, infralyd og vibrationer, jf. vilkår F1 er overholdt.

Dokumentationen skal være tilsynsmyndigheden i hænde inden 1 måned efter, at målingen er gennemført, og senest 3 måneder efter aktiviteten er taget i brug. Dokumentationen skal indeholde oplysninger om driftsforholdene under målingen.

F3 Tilsynsmyndigheden kan efterfølgende kræve, at virksomheden på ny skal dokumentere, at vilkåret for støj, infralyd og vibrationer, jf. vilkår F1 er overholdt.

Dokumentationen skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen.

Krav til støjmåling

F4 Virksomhedens støj, infralyd og vibrationer skal dokumenteres ved måling og beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder samt orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 om Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Beregningerne skal dokumenteres og rapporteres efter de relevante retningslinjer i kvalitetsbekendtgørelsen (Bilag 4).

Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, med mindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden.
Måling af maksimalværdi skal foretages ved mindst 5 forekomster af den driftstilstand, der giver anledning til maksimalværdien, jf. vejledning nr. 6/1984, med mindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden.

Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier.

Som en del af afrapporteringen skal vedlægges oplysninger om fremgangsmåden ved målingernes/beregningernes gennemførelse, støjkildernes art og placering, støjens karakter, kildestyrker, driftstider og kildehøjder for alle stationære støjkilder samt køreveje, kildestyrker og antal biler for alle mobile støjkilder. Driftstider angives i beregningerne i % og antal kørsler angives i maksimalt antal for hver midlingsperiode.

Støj-, infralyd- og vibrationsdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støj-, infralyd- og vibrationsgrænserne er overholdt, kan der højest kræves én årlig bestemmelse. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden.

Definition på overholdte støj-, infralyd- og vibrationsgrænser

F5 Støjgrænsen anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrukket den udvidede usikkerhed er mindre end eller lig med støjgrænserne. Målingernes og beregningernes udvidede usikkerhed fastsættes i overensstemmelse med Miljøstyrelsens anvisninger.

Grænserne for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer anses for overholdt, hvis de målte værdier er mindre end eller lig med de fastsatte grænser, jf. vilkår F1

Støjbegrænsning ifm. drift

F6 Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning skal ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støj og vibrationer.

F7 Hvis de fastsatte grænseværdier for støj overskrides, eller hvis der er begrundet mistanke herom, kan tilsynsmyndigheden forlange dokumentation for, at valget af maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn til støj og vibrationer.

G Affald

I dette afsnit reguleres affald der genereres under driften af jordhotellet. Håndtering af jorden behandles under vilkår om drift og indretning af jordhotellet.

G1 Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.

G2 Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på lokaliteten jordhotellet.

G3 Virksomhedens affald skal bortskaffes i overensstemmelse med kommunens anvisninger/affaldsregulativ.

H Jord og grundvand

Jord og grundvand skal beskyttes mod forurening.

Monitering af jord og grundvand

Der stilles ikke med denne afgørelse vilkår til monitorering af jord og grundvand, se begrundelsesafsnit.

Spild

H1 Virksomhedens procedurer for spild skal i nødvendigt omfang tilrettes/suppleres, så de(n) også dækker jordhotellet og dets tilhørende aktiviteter på en hensigtsmæssig måde. Ændringen og begrundelser skal være tilsynsmyndigheden i hænde senest 3 måneder efter aktivitetens opstart.

H2 Spildlog

Der skal foretages en registrering af alle spild/udslip i en spildlog for jordhotelaktiviteten.

Spildloggen skal som minimum indeholde følgende oplysninger:

1. hvilket produkt er spildt
2. hvornår er der spildt (dato)
3. hvornår er spildet konstateret (dato)
4. mængde der er spildt med angivelse af, hvordan mængden er opgjort
5. hvor der er spildt samt angivelse af hvad arealet er befæstet med
6. hvad der er igangsat af oprensning (herunder hvad der er gjort, for at hindre spredning af forureningen)
7. årsag til spildet
8. detailkort over spildsted
9. fotodokumentation for foretaget oprensning – ved spild på befæstet areal
10. hvor meget jord er fjernet og hvortil er det disponeret – ved spild på ubefæstet areal
11. afhjælpende og korrigerende handlinger
12. status (i gang/afsluttet & dato for myndighedsvurdering)

Sammen med spildloggen skal der være et luftfoto/oversigtskort med markering af spildsteder og spildnummer.

Spildlog og oversigtskort skal til hver en tid forefindes på virksomheden og skal til enhver tid være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Spildlog og oversigtskort skal være opdateret med oplysningerne punkt 1-8 senest 5 hverdage efter et spild er konstateret. Spildloggen skal løbende opdateres, med de øvrige oplysninger som oplysningerne fremkommer og senest 6 måneder efter et spild.

Spildlog og oversigtskort der dækker et kalenderår (1.1-31.12) skal fremsendes årligt i forbindelse med årsrapporten jf. J4.

H3 Indberetning af spild

Spild på befæstet areal:

Spild/udslip på 20 l/20 kg og derover, på befæstet areal, skal skriftligt indberettes til tilsynsmyndigheden senest 5 hverdage efter konstatering. Indberetningen af spildet skal minimum indeholde oplysninger pkt. 1-9] jf. vilkår H5

Spild på ubefæstet areal:

Alle spild/udslip på ubefæstet areal skal telefonisk eller skriftligt indberettes til tilsynsmyndigheden straks efter konstatering og senest på førstkommende hverdag efter konstatering. Indberetningen af spildet skal som minimum indeholde oplysninger svarende til pkt. 1, 4, 5 og 6 jf. vilkår H5. Senest 5 hverdage efter konstatering, skal alle oplysninger svarende til pkt. 1-8 jf. vilkår H2 være indberettet til tilsynsmyndigheden.

Endvidere skal der suppleres med angivelse af en tidsplan for fjernelse af spildet/afgravning tilpasset i forhold til spildets størrelse og kompleksitet på stedet samt forslag til dato for fremsendelse af oprensningsrapporten.

Øvrige oplysninger fra vilkår H5 indbygges i oprensningsrapporten.

Indberetning efter vilkåret påbegyndes senest 1 måned efter afgørelsen er truffet.

I Til- og frakørsel

Der gives med denne afgørelse ingen særskilte vilkår for til- og frakørsel på anlægget, da til- og frakørsel på anlægget reguleres af vilkår omkring støj. Anlægget må ikke fører til en overskridelse af gældende støjgrænser

J Indberetning/rapportering

Eftersyn af anlæg

J1 Der skal føres journal over eftersyn af anlægget, dato for eftersyn og tilstand af ren jordvolden omkring jordhotellet. Eventuelle skred eller blandinger af jord fra forskellige lokaliteter noteres på samme vis.

Forbrug af råvarer og hjælpestoffer

J2 Der skal føres journal over anvendte mængder af råvarer og hjælpestoffer, inklusivt forbrug af olie/gas/el.

Der skal endvidere føres journal over producerede mængder affald.

J3 Journalerne skal være tilgængelige for og på forlangende indberettes til tilsynsmyndigheden.

Journalerne skal opbevares på virksomheden i mindst 3 år.

Årsindberetning

J4 Én gang om året skal virksomheden sende en opgørelse til tilsynsmyndigheden med følgende oplysninger:

- Mængden af ren og lettere forurenet jord til- og fraført jordhotellet. Mængden opgøres på forureningsklasse.

- Anvendte mængder råvarer (vand og el).

-Anvendte hjælpestoffer (kølemidler, smøremidler, kemikalier og lign.

- Hændelser såsom spild, klager m.m.

Frist for indberetning

Afrapportering skal ske pr. 1. juni årligt.

Første afrapportering er 1. juni 2027.

Årsindberetning kan koordineres med Novo Nordisk A/S øvrige miljørapportering.

K Sikkerhedsstillelse

Der fastsættes ingen vilkår om sikkerhedsstillelse for jordhotellet.

L Driftsforstyrrelser og uheld

Der stilles med denne afgørelse ingen nye vilkår, da vilkår B1 dækker over procedurer for spild og H-vilkår dækker håndtering af spild.

M Risiko/forebyggelse af større uheld

Jordhotellet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

N Ophør

N1 Ved ophør af aktiviteter skal virksomheden **senest fire uger** efter driftsophør anmelde dette til tilsynsmyndigheden.

N2 På ophørstidspunktet, skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare.

3. Vurdering og begrundelse

3.1 Begrundelse for afgørelse

Godkendelsen af jordhotellet gives på baggrund af ansøgningsmaterialet. Ud fra Miljøstyrelsens vurdering kan jordhotellet på de givne vilkår om etablering, drift og ophør etableres og drives uden signifikant påvirkning af miljøet.

Godkendelsen af jordhotellet bidrager til at sikre korrekt håndtering og sortering af jord fra Novo Nordisk A/S arealer, så nuværende byggeprojekter ikke bidrager til miljøpåvirkning eksternt fra virksomhedens arealer. Jorden fra byggeprojekter kan opgraves og nyttiggøres, hvorved miljøpåvirkningen fra byggeprojektet minimeres.

3.2 Vurdering

Miljøstyrelsen vurderer, at etableringen og driften af jordhotellet på matriklerne 13B og 13F Kærbyvej 4400 Kalundborg kan foretages. Da jordhotellet er midlertidigt og med begrænset kapacitet gives der lempede vilkår om kontrol. Hvis jordhotellet havde en mere permanent eller udvidet karakter, skulle det behandles som et deponi.

Arealet til etablering af jordhotel ligger tæt på byggerierne. Fra byggerierne vil jorden blive opgravet og transporteret til lageret. Lageret oprettes på arealer ejet af Novo Nordisk A/S, den oplagrede jord kommer derfor fra egne arealer.

Der er allerede et mindre oplag af jord på matriklerne, der er altså tale om en udvidelse af allerede eksisterende aktiviteter på matriklen. Arealet er i lokalplan udlagt til erhvervs formål, der er altså ikke konflikt i mellem det ansøgte og rammesatte.

Der er ikke på lokaliteten sårbare naturtyper, da arealet tidligere har været udlagt til landbrug. Matriklerne umiddelbart nord for projektet har flere beskyttede naturtyper, det mest fremtrædende er et udbredt engareal. Projektet planlægges ikke anlagt på delen af matrikel 13f nær engarealet.

3.2.1 Planforhold og beliggenhed

Arealet til oprettelse og drift af jordhotel er beliggende ved Kærbyvej matrikel 13B og 13F 4400 Kalundborg. Dele af arealet er således beliggende under lokalplan nr. 596 for industri og lagerformål, Kalundborg Øst.

Der er i lokalplan udlagt areal til tekniske anlæg, regnvands- og klimaanlæg, naturområde, erhvervsområde og vejanlæg. I høring ved Kalundborg Kommune har kommunen bemærket, at projektet forudsætter en fornyet landzone sagsbehandling. Ansøgning om ændring af landzonetilladelsen håndteres af Kalundborg Kommune.

I høringssvar fra Kalundborg Kommune blev det også bemærket at Vestsjælland museum skulle orienteres, dette skal gøres for at sikre kulturhistoriske interesser mod skade. Museum Vestsjælland har i denne sammenhæng den 23. juli 2024 fremsendt virksomheden udtalelse/orientering jf. museumslovens §23 vedr. det midlertidige jordoplag, hvori det fremgår: *" Der er derfor stor sandsynlighed for at der på arealet kan være bevaret væsentlig arkæologisk information. Derfor vil vi orientere om muligheden for at sikre Dem mod udgifter i forbindelse med standsning af jordarbejdet og anbefaler bygherre at indhente udtalelse jf. museumslovens §25 forud for jordarbejdet*".

Kalundborg Kommune oplyser videre, at de 3 nærmeste habitatområder ligger cirka 3,8 km nordøst for oplaget, 4,6 km vest for oplaget og 6,5 km øst for oplaget. Der er altså tale om en større distance til habitatområder, derfor forventes der ikke påvirkning fra oplag til habitatområderne.

Novo Nordisk A/S skulle i forbindelse med ansøgningen om etablering af jordhotel orienterer Museum Vestsjælland jf. museumslovens §23. Udtalelsen fra Museum Vestsjælland kan ses i afsnit omkring udtalelser fra myndigheder.

3.2.2 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår

A Generelle forhold

Vilkår A1

Afgørelsen skal være tilgængelig på virksomheden og driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, således at det sikres at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer at denne overholdes til enhver tid.

Vilkår A2

Der fastsættes vilkår om, at tilsynsmyndigheden skal orienteres, hvis der sker ejerskifte af virksomheden eller udskiftning af driftsherren. Dette er blandt andet for at fastlægge, om ejerskiftet eller udskiftning af driftsherre involverer personer eller selskaber, der er registeret af Miljøstyrelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 40a og b. Hvis dette er tilfældet, kan tilsynsmyndigheden tilbagekalde godkendelsen eller fastsætte særlige vilkår, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41d.

Baggrunden for at stille vilkår om, at virksomheden skal orientere tilsynsmyndigheden ved indstilling af driften i mere end 6 måneder skyldes, at det kan have betydning for planlægning af tilsyn og opkrævning af gebyrer.

Vilkår A3
Vilkåret er fastsat med udgangspunkt i godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1 nr. 6. Vilkåret skal sikre, at driftsherren straks indberetter til tilsynsmyndigheden, når vilkår ikke overholdes.

Vilkår A4
For at sikre at driften af jordhotellet ikke påvirker omgivelserne negativt ud over det ansøgte projekt, stilles krav om at der tilføjes procedure for projektet til virksomhedens eksisterende miljø- og kvalitetsledelsessystem inden ibrugtagning af miljøgodkendelsen.

Vilkår A5
Vilkåret er fastsat for at sikre virksomheden ved driftsophør sikrer anlægget efterlades i tilfredsstillende og sikker tilstand. Tilsynsmyndigheden skal orienteres for at sikre mulighed for tilsyn, tilsynsmyndigheden skal have mulighed for at kontrollere overholdelse af vilkår.

B Indretning og drift

Vilkår B1
Der er fastsat vilkår om driftsinstruks, instruksen skal sikre, at personalet ved, hvordan jord skal modtages og håndteres.

Vilkår B2
Vilkår om affaldsfraktioner der må modtages gives for at sikre, at jorden der oplagres ikke fører til forurening af lokalområdet.

Vilkår B3
Vilkår om kontrollen af modtaget jord gives for at sikre, at jorden håndteres hensigtsmæssigt. Jorden skal hurtigst muligt placeres, så det forhindrer blanding af jord fra forskellige projekter.

Vilkår B4
Vilkåret sikrer anlægget imod fejlagtigt oplag af jord ikke omfattet af miljøgodkendelsen.

Vilkår B5
Vilkåret stilles til sikring af barriere mod forurening af omgivelserne.

C Luftforurening
Oplagring af jord kan give anledning til flugt af materiale, der stilles derfor i dette afsnit vilkår for at reducere støvgener.

Vilkår C1
Diffuse udslip af støv er ikke omfattet af gældende Luftvejledning. For at undgå væsentlige gener fra diffuse udslip af støv, er der stillet vilkår om at disse udslip skal begrænses.
De diffuse udslip er primært reguleret ved krav til virksomhedens indretning og drift, jf. vilkår B3.

Vilkår C2
Der er fastsat vilkår om, at arbejdet på jordhotellet skal planlægges så støvgener undgås. Spild skal minimeres ved at udgå spild af jord på kørevejene.

D Lugt

Der gives med denne afgørelse vilkår om lugt gældende for aktiviteterne på matrikel 13b og 13f. Jordhotellet forventes ikke at fører til særlige lugtgener, da det udelukkende skal oplagre jord fra bygge- og anlægsprojekter på samme lokalitet/site.

Vilkår D1
Virksomhedens lugtgrænse bygger på retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/1985 om begrænsning af lugtgener fra virksomheder.

E Spildevand, overfladevand m.v.
Vilkårene er givet for at sikre, at jordhotellet ikke udleder forurenet overfladestrømmende vand til omgivelserne. Vand der løber fra den opmagasinerede jord må tænkes at være lettere forurenet, der skal derfor stilles vilkår for at minimere påvirkning af omgivende natur og vådområder.

Vilkår E1
Vilkår gives for at sikre overfladestrømmende vand fra oplag ikke skader omgivelserne.

Vilkår E2
Vilkår fastsætter aktiviteter der må foregå på jordhotellet.

F Støj
Der gives med denne afgørelse vilkår for støj vilkår fra jordhotellet. Kalundborg Kommune er myndighed for støjregulering af anlægs- og byggeaktiviteterne, der kan derfor være lempelser i anlægsfase. Kalundborg Kommunes vejledning er vedlagt fodnote i vilkårsafsnittet.

Vilkår F1
Der er med afgørelsen fastsat støjgrænser for områder beliggende i nærheden af virksomheden.

Støjgrænserne er fastsat med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder, samt Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003, kapitel 5 om Ekstern støj i byomdannelsesområder, samt Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 1996 om Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder og Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø.
Der er fastsat definition på dag /aften og nat- perioder, og der er fastsat maksimale natstøjgrænser for områder som indeholder boliger.

Vilkår F2
Det er stillet krav om, hvornår kontrol af støjen skal udføres.

Vilkår F3
Det er stillet krav om, at tilsynsmyndigheden kan bestemme, at virksomheden skal dokumentere at vilkår for støj er overholdt.

Vilkår F4
I afgørelsen er det væsentligt at præcisere vilkårene for virksomhedens egenkontrol med støjgrænserne og driftsforholdene under denne kontrol.

I egenkontrollen er der fastsat krav til kontrol- og målemetode, og det er anført, hvorledes måleresultaterne skal være tilgængelige for tilsynsmyndigheden, alt sammen for at vilkåret skal kunne kontrolleres entydigt og korrekt.

Ud over de generelle krav til en 'Miljømåling – ekstern støj' vurderer Miljøstyrelsen det relevant at få oplysninger om iso-kurver mm. for at kunne kontrollere input til beregningerne samt kontrollere beliggenheden af referencepunkter.

Det fremgår af vilkåret, at såfremt støjvilkåret er overholdt, kan der kun kræves én årlig bestemmelse.

Vilkår F5
Der er fastsat en definition for, hvornår støjgrænserne er overholdt, så dette er entydigt for både virksomhed og tilsynsmyndighed.

Vilkår F6
Virksomheden skal indrette driften af anlægget så støjgener minimeres, dette inkluderer valg af maskinel, arbejdsmetoder og skærmende foranstaltninger.

Vilkår F7
Vilkåret er givet for, at sikre tilsynsmyndigheden evne til at vurdere anlæggets valg af maskiner og arbejdsmetoder.

G Affald

Virksomhedens ikke genanvendelige affald skal bortskaffes i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ/Miljøstyrelsens anvisninger. Der er derfor ikke stillet vilkår herom i denne miljøgodkendelse.

Vilkår G1
Vilkår er givet for at sikre spild håndteres hensigtsmæssigt

Vilkår G2
Vilkår er givet for at sikre spild ikke leder til forurening af lokalmiljø.

Vilkår G3
Vilkår gives for at sikre at affald generet under driften af jordhotel bortskaffes forsvarligt.

H Jord og grundvand

Jord og grundvand skal beskyttes mod forurening. På aktiviteten jordhotel sker det ved vilkår om, hvad der må komme ind på området og hvilke barrierer mod forurening af omgivelserne, der skal være.
Positivlisten for, hvad der må modtages og oplagres på jordhotellet, begrænses til ren og lettere forurenet jord, som specifikt stammer fra Novo Nordisk A/S, site Kalundborg.
Ved ren jord forstås jord, der er kategoriseret i kategori 1 samt jord, der må flyttes uden, at det skal anmeldes jf. bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen, BEK nr. 1452 af 07/12/2015). Kategorisering af jord fremgår af samme bekendtgørelse. Lettere forurenet jord er afgrænset af de samme kravværdier som kategori 2-jord som angivet i Jordflytningsbekendtgørelsen. I tvivlstilfælde om jordens forureningsgrad og kategorisering er det kommunen, der er myndighed.
Novo Nordisk A/S har ansøgt om at måtte kategorisere efter Sjællandsvejledningen i stedet. Miljøstyrelsen har ikke indvendinger mod dette, da grænseværdierne for ren og lettere forurenet jord i Sjællandsvejledningen overholder grænseværdierne i jordflytningsbekendtgørelsen.
Vilkår i nærværende miljøgodkendelse formuleres derfor med udgangspunkt i Sjællandsvejledningen, hvor klasse 0-1 jord kategoriseres som ren jord og klasse 2 jord kategoriseres som lettere forurenet jord.

Der er ikke nedgravede installationer oplag af farlige stoffer på jordhotellet.

Det begrænsede forureningsindhold i jord betyder også, at udvaskningspotentialet er begrænset. Da en del af regn på milerne med jordoplag vil løbe af overfladen fremfor at infiltrere og udvaske og oplagene i øvrigt ligger på jordhotellet i en begrænset periode (bortset fra en enkelt fraktion planlægges de alle oplagret mindre end tre år), vurderer Miljøstyrelsen at påvirkningen af jord og grundvand vil være uvæsentlig.

Monitering af jord og grundvand

Der er ikke udarbejdet en supplerende basistilstandsrapport for jordhotellet på matrikel 13b og 13f. Se også afsnit 4.1.3.

Der fastsættes desuden ikke vilkår om monitering jf. godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 2, da der ikke håndteres relevante farlige stoffer på jordhotellet og

jordhotellet ligger uden for et område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsopland til vandværk.

Spild

Vilkår om spild
Spildvilkårene stilles med baggrund i formålene bag godkendelsesbekendtgørelsens § 21 stk. 1, nr. 7 og 10, der siger, at der kan fastsættes vilkår for beskyttelse af jord eller grundvand samt vilkår for, hvordan virksomheden skal forholde sig i unormale driftssituationer.

Vilkårene stilles ligeledes for at sikre de nødvendige oplysninger og en praktisk proces for den indberetningspligt, som allerede følger af miljøbeskyttelsesloven (MBL). I henhold til MBL § 21 skal ejer eller bruger straks underrette tilsynsmyndigheden, hvis der som følge af virksomhedens aktiviteter konstateres forurening af jord eller undergrund. Desuden skal den, som er ansvarlig for en virksomhed, der kan give anledning til væsentlig forurening eller overhængende fare herfor straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter samt straks forhindre yderligere udledning af forurenende stoffer mv. eller afværge den overhængende fare for forurening, jf. MBL § 71. Dette fastholdes og præciseres ved vilkårene.

Spild

Vilkår H1
For at beskytte mod spredning af forurenende stoffer til jord og grundvand, er det sikret med vilkåret, at ethvert spild/udslip straks stoppes og fjernes så forureningen ikke spredes.

Ved spild på befæstet areal skal der, for at mindske spredning af spildet og for at mindske påvirkningstiden af barrieren, ske opsamling hurtigst muligt. Befæstelsen skal umiddelbart efter fjernelse af spildet rengøres effektivt med et miljøvenligt produkt, så barrierens funktion opretholdes.

For at mindske spredning af spildet/udslippet skal der anvendes opsugningsmateriale. Der er derfor krav om, at der forefindes opsugningsmateriale på virksomhedens adresser. Vilkåret om, at der skal forefindes opsugningsmateriale og at dette skal bortskaffes som farligt affald, er medtaget, da det fremgår af standardvilkårsbekendtgørelsen, som er anvendt vejledende.

For at sikre, at spild/udslip håndteres på en måde, der begrænser skadens omfang mest muligt, er der stillet vilkår om, at der skal udarbejdes en procedure for håndteringen af spild, der skal indbygges i virksomhedens miljøledelsessystem.

Vilkår H2
For at forebygge forurening og for at sikre håndtering af spild/udslip, skal virksomheden foretage registrering af alle spild/udslip. Spildregistreringen skal foregå i en spildlog, som skal indeholde oplysninger om spildet og oprensningen. Spildloggen skal suppleres med et oversigtskort over spild på virksomheden, således at de nøjagtige spildsteder kan lokaliseres og spildhistorikken kan følges over tid.

Spildloggen inklusiv oversigtskort skal være tilgængelig på virksomheden og skal løbende opdateres med henblik på, at tilsynsmyndigheden kan se oplysningerne ved et tilsyn.

For at skabe overblik over spild/udslip skal virksomheden udarbejde og vedligeholde et oversigtskort over de spild der er i et kalenderår suppleret med tilhørende spildlog der dækker kalenderåret. Oversigtskort og spildlog for et kalenderår skal fremsendes til tilsynsmyndigheden én gang årligt i forbindelse med årsrapporten.

Supplerende forklaring af udvalgte underpunkter til vilkåret:

Pkt. 5: Ved angivelse af hvad arealet er befæstet med, menes om det er ubefæstet (jord), eller der er befæstelse (SF-sten, asfalt, beton eller lign.)

Pkt. 12: Med korrigerende handlinger menes, hvad der er sat i værk for at forebygge, at der fremover sker spild. Det er Miljøstyrelsens vurdering, at der efter et spild skal fokuseres på de korrigerende handlinger for at forebygge fremtidige spild.

Vilkår H3

Spild befæstet areal

Der er med vilkåret fastsat, at spild på befæstet areal skal opsamles så hurtigt som muligt og belægningen skal rengøres for at mindske påvirkningstiden af belægningen.

Ved spild/udslip under 20 l/ 20 kg vurderes det, at der er tale om et mindre spild på et befæstet areal, som kan håndteres straks af virksomheden. Spildet skal registreres i spildloggen, som tilsynsmyndigheden har adgang til og som fremsendes til tilsynsmyndigheden årligt. For alle spild til befæstet areal, er der krav om dokumentation for at spildet er opsamlet og overfladen er rengjort i form af foto af spildstedet.

For spild på 20 l/20 kg og herover til befæstet areal, skal der ske en indberetning senest 5 hverdage efter konstatering. For at undgå administration og for at begrænse sagsbehandlingstiden mest muligt, skal der med indberetningen fremsendes fotodokumentation for oprensningen.

For alle spild til befæstet areal, er der krav om dokumentation for at spildet er opsamlet og overfladen er rengjort i form af foto af spildstedet.
Indberetning med fotodokumentationen skal sikre tilsynsmyndighedens mulighed for at vurdere, om oprensningen er udført tilstrækkeligt og såfremt belægningen ikke skønnes at have ydet den nødvendige beskyttelse mod forurening af jord og grundvand vurdere, om der skal meddeles undersøgelses- og evt. oprensningspåbud efter jordforureningsloven.

Spild ubefæstet areal

Der er med vilkåret fastsat, at alle spild til ubefæstet areal indberettes straks.

Vilkåret er fastsat med hjemmel i MBL § 71. Indberetningen skal sikre tilsynsmyndighedens mulighed for at vurdere, om der skal meddeles undersøgelses- og evt. oprensningspåbud efter jordforureningsloven ved spild til ubefæstet areal.

Med henblik på at Miljøstyrelsen kan efterleve sin tilsynsforpligtigelse, er det nødvendigt, at indberetningen sker straks, for at tilsynsmyndigheden kan vurdere, om de foranstaltninger der er blevet iværksat eller vil blive iværksat for at begrænse skadens omgang er tilstrækkelige i forhold til det spildte produkt, spildets størrelse og kompleksitet.

Med indberetningen skal der fremsendes oplysninger om spildets ca. størrelse, hvilket produkt der er spildt og hvor spildet er sket, samt hvad der er sat i gang af oprensningsforanstaltninger.

Straksindberetningen skal foretages telefonisk eller skriftligt senest førstkommende hverdag efter spildet er konstateret, for at tilsynsmyndigheden kan vurdere sagen nærmere.
De resterende oplysninger (2, 3, 7, 8 og 9) jf. vilkår H3, skal indberettes senest 5 hverdage efter et spild er konstateret. Dette er begrundet med, at disse oplysninger ikke nødvendiggør tilsynsmyndighedens vurdering af, om påbud er nødvendigt. Endvidere svarer det til, at indberetningen af spild til befæstet areal også skal ske senest 5 hverdage efter et spild.

Dato for fremsendelse af oprensningsrapporten skal angives, så tilsynsmyndigheden har mulighed for at vurdere, om tidsplanen er acceptabel set i forhold til spildets størrelse, erfaring og kompleksiteten på spild/uheldsstedet

For alle spild på ubefæstet areal, er der krav til dokumentation for fjernelse af forureningen, der skal ske i henhold til gældende praksis på området jfr. Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1998 – Oprydning på forurenende lokaliteter. Dette indebærer bl.a. analyser af jorden, hvor der var spildt.

En oprensningsrapport i forbindelse med en spildhændelse på ubefæstet areal skal som minimum indeholde oplysninger svarende til pkt. 1-11 jf. vilkår H3 samt dokumentation for fjernelse af forurening i form af analyser af bund og sider i udgravningen. Oprensningsrapporten sendes til tilsynsmyndighedens vurdering efter nærmere aftale.

I Til- og frakørsel

Vilkår for til og frakørsel skal regulere jordhotellets påvirkning af offentlige veje, der stilles ingen nye vilkår for til- og frakørsel. Kørsel og drift på anlægget reguleres via gældende vilkår om støj og vibrationer.

J Indberetning/rapportering

Vilkår givet for at sikre tilsynsmyndigheden kontrolgrundlag

Vilkår J1

For at sikre en effektiv kontrol og dermed begrænse forureningen fra virksomheden, er der endvidere i afgørelsen fastsat vilkår om, at der udarbejdes journal m.v. for tilsyn og kontrol med virksomhedens forureningsbegrænsende foranstaltninger.

Vilkår J2

Til kontrol af, at virksomheden ikke udvider sin aktivitet på en måde, som indebærer forøget forurening, er der stillet vilkår om indberetning af årligt forbrug af råvarer og hjælpestoffer i forbindelse med driften af virksomheden, samt mængde af affald generet ved driften af anlægget. Der stilles også vilkår vedrørende det samlede energiforbrug.

Vilkår J3

Det er vigtigt, at virksomheden opbevarer journalerne på en sådan måde, at de umiddelbart kan genfindes både til virksomhedens eget brug og til brug for myndighedens tilsyn.

Vilkår J4

Der stilles vilkår om årsindberetning, vilkåret gives for at sikre Miljøstyrelsens evne til at vurdere driften af jordhotellet.

K Sikkerhedsstillelse

Der stilles ikke med denne afgørelse vilkår om sikkerhedsstillelse for projektet, listepunkt K212 er ikke omfattet af krav om sikkerhedsstillelse. Der er stillet vilkår om at tilstanden anlægget ved ophør skal genoprettes, der er derfor ikke tale om en lang periode med efterbehandling.

L Driftsforstyrrelser og uheld

Der stilles ikke med denne afgørelse nye vilkår til forhindring af driftsforstyrrelser og uheld, der er tale om et midlertidigt oplag. Alt spild skal opsamles og indrapporteres til Miljøstyrelsen senest 5 hverdage efter hændelse, vilkårene til indretning og drift gives for at mindske sandsynligheden for driftsforstyrrelser, uheld eller udslip.

M Risiko/forebyggelse af større uheld

Projektet er ikke omfattet af risikostoffer, der modtages og håndteres eksklusivt jord af klasse 0-2 efter Sjællandsvejledningen.

N Ophør

Vilkår N1

Vilkåret er fastsat med hjemmel i godkendelsesbekendtgørelsens §21 nr. 12). Den fastsatte frist på 4 uger svarer til den frist, som er gældende for bilag 1

virksomheder, jf. godkendelsesbekendtgørelsens §54. Anmeldelsen har til formål at sikre, at tilsynsmyndigheden kan føre tilsyn med, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare, jf. vilkår N2.

Vilkår N2
Kravet er fastsat for at sikre, at oplag af råvarer, affald mv. ikke kan give anledning til forurening fremadrettet, og gælder fra tidspunktet for ophør. Vilkåret er fastsat med hjemmel i godkendelsesbekendtgørelsens § 21.

O Bedst tilgængelige teknik
Der er på nuværende tidspunkt ingen BAT-konklusion for listepunkt K212

3.3 Udtalelser/høringssvar

3.3.1 Udtalelse fra andre myndigheder

Miljøstyrelsen modtog den 4. juni 2025 høringssvar fra Kalundborg Kommune.

Kalundborg Kommune har følgende bemærkninger til ansøgningen:

Planforhold
Kalundborg Kommune vurderer, at der er tale om en væsentlig udvidelse af eksisterende jorddepot, og det derfor vil kræve fornyet landzone-sagsbehandling, og at det skal sikres, at Museum Vestsjælland bliver orienteret.

Miljøstyrelsen: Miljøstyrelsen har ikke tidligere sagsbehandlet et allerede eksisterende jorddepot, på projektets matrikler, som Kalundborg Kommune nævner, før denne miljøgodkendelse. Der var ikke anmeldt eller godkendt biaktivitet med (jord)deponi i forvejen og det ansøgte jordhotel vurderes heller ikke at være et deponi, da det er midlertidigt, kortere end tre år. Dette projekts jordhotel vurderes at være omfattet af listepunkt k212.

Affald
Ingen bemærkninger.

Processpildevand
Ingen bemærkninger.

Overfladevand/dræn
<u>Overfladevand:</u> Kalundborg Kommune kan ikke se, at der nogle steder fremgår dimensioner eller koter på de projekterede grøfter, eller i øvrigt er foretaget en beregning af, hvor meget vand de vil kunne aflede. Ansøger henviser til, at grøften skal håndtere regnvand jf. vandløbslovens §6, men ansøger bliver nødt til at godtgøre for, at grøften er dimensioneret og anlagt korrekt. Dette gøres typisk i programmer som Scalgo eller lignende. Desuden er grøftning af et areal at definere som en vandløbsregulering, hvilket kræver tilladelse efter bl.a. vandløbslovens §16 samt reguleringsbekendtgørelsens §3.

Ansøger bliver, for at dette kan vurderes, nødt til at sandsynliggøre det faktiske opland til matrikel, som skal anvendes til jordhotel. Det leder os til næste punkt.

<u>Dræn:</u> Jf. de høje målebordsblade (nedenfor) er der stor sandsynlighed for, at der går et hoveddræn gennem arealet, som skal anvendes til jordhotel. Dette stemmer også overens med Hedeselskabets gamle drænkort (rød streg), som dog ikke er fuldendt, men ender midt på marken.

Vi kan læse ud fra "Landzonetilladelse til midlertidig landzonetilladelse til opbevaring af jord, Novo Nordisk" af 11. juli 2024 (sagsnr. S2024-963), at der fremgår et vilkår om, at ansøger skal godtgøre om der er dræn, som løber igennem der, hvor der skal ligge jord. Omlægning af dræn kræver en reguleringstilladelse. Det fremgår også af ansøgningen til denne landzonetilladelse, at "Eventuelle markdræn der måtte blive beskadiget ifm. Det midlertidige jorddepot, vil blive reetableret efter jorden er bortkørt igen".

Vandløbsmyndigheden gør her opmærksom på, at dræn på matriklen med overvejende sandsynlighed vil blive knust i forbindelse med jord-deponiet. Det er ikke acceptabelt, at dræn reetableres efter, at jorden er bortkørt, da det ifølge ansøgningen først vil ske i 2029. Det er vand-løbsmyndighedens vurdering, at ødelagte markdræn som følge af arbej-derne vil være en overtrædelse af vandløbslovens §27, og derfor skal ansøger inden arbejdet igangsættes undersøge, hvorvidt dræn løber gennem arealet. Disse dræn vil i så fald skulle omlægges eller opsamles af afvandingsgrøfterne (som skal dimensioneres derefter), hvilket i begge tilfælde kræver en reguleringstilladelse.

Trafikale forhold
Kalundborg Kommune gør opmærksom på, at sag vedr. midlertidig overkørselstilladelse, sagsnr.: 24-008192, er afsluttet. Såfremt der skal køres ny jord via denne, skal der ansøges på ny, og ansøgning skal sti-les til vej@kalundborg.dk

Kommunevej Kærbyvej er i mindre god stand. Strækningen mellem Kærbyvej 8-10 og Holbækvej oplever udfordringer med ødelagte kanter og betydelige sætninger. Vejmyndigheden har løbende strækningen un-der observation, og strækningen har senest været drøftet med politi-myndigheden med henblik på at opsætte restriktion i form af vægtbe-grænsning. Det kan dermed ikke entydigt forventes, at strækningen kan anvendes til transport af jord.

Bilag IV-arter og Natura 2000
De nærmeste registreringer af bilag IV-arter er blevet eftertjekket:

- *Stor vandsalamander er registreret ca. 140 meter fra projektets placering.*
- *Spidssnudet frø er registreret ca. 260 meter fra projek-tets placering.*

Projektområdet ligger ca. 3,7 km sydvest for Natura 2000-område nr. 154: Sejere Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Banke.

Af nærmeste §3-natur findes erstatningsnatur, som ligger ca. 20 meter vest for projektets placering.

Projektet forventes ikke at have en negativ påvirkning på de nærliggende § 3-naturtyper eller områder, hvor Bilag IV-arter er registreret.

Miljøstyrelsen vurderer, at aktiviteten er omfattet af undtagelsen i deponeringsbekendtgørelsens § 3, nr. 10a[4]. Det ansøgte projekt vurderes dermed ikke at være et deponi, da der er tale om midlertidigt oplag, som hovedregel kortere end tre år, med henblik på nyttiggørelse af jorden. Aktiviteten er dermed også omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K212.

I forbindelse med høringen af Kalundborg Kommune blev Novo Nordisk A/S orienteret om nødvendigheden om, at Novo Nordisk som bygherre på projektet skulle orientere Museum Vestsjælland.

Novo Nordisk A/S fremsendte svar fra Museum Vestsjælland til Miljøstyrelsen den 03. juli 2026, udtalelsen er fra den 23-07-2024 og ligger som bilag til miljøgodkendelsen. Novo Nordisk har muligheden for at søge Museum Vestsjælland via §25 i museumsloven.

3.3.2 Udtalelse fra borgere mv.

Ansøgningen om miljøgodkendelse har været annonceret på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk den 27-05-2026. Der er ikke i forbindelse med annonceringen modtaget nogen borgerhenvendelser.

3.3.3 Udtalelse fra virksomheden

Miljøstyrelsen sendte udkast til miljøgodkendelsen i høring ved Novo Nordisk A/S den 19 oktober 2026. Novo Nordisk sendte godkendelse med kommentarer til Miljøstyrelsen 2. november 2026.

Novo Nordisk A/S forholdt sig til en række spørgsmål, som miljøstyrelsen havde til det ansøgte materiale. Det omhandlede blandt andet et eksisterende oplag på

[4] Deponeringsbekendtgørelsens § 3, nr. 10) Deponeringsanlæg: Et bortskaffelsesanlæg til deponering af affald på landjorden, herunder interne deponeringsanlæg, hvorved forstås lokaliteter, hvor affaldsproducenten deponerer eget affald på produktionsstedet, og permanente lokaliteter, som bruges til midlertidig oplagring af affald, når lokaliteten er etableret for en periode på et år eller derover. Som deponeringsanlæg betragtes ikke lokaliteter, hvor affaldet læsses af til forberedelse inden videre transport med henblik på nyttiggørelse, behandling eller bortskaffelse andetsteds, og hvor oplagring sker

a) i en periode på som hovedregel under tre år, hvis affaldet skal nyttiggøres eller behandles, eller

b) i en periode på under et år, hvis affaldet skal bortskaffes.

matriklerne. Miljøstyrelsen var ikke tidligere bekendt med, hvor jorden var opgravet eller dens karakteristika.

Novo Nordisk har med deres svar klargjort, at det eksisterende jordoplag stammer fra projekter på Site Kalundborg og er opgravet på arealer med ren landbrugsjord, som ikke er områdeklassificerede. Novo Nordisk A/S ønsker det eksisterende oplag omfattet af indeværende godkendelse, Miljøstyrelsen accepterer, at den rene landbrugsjord behandles som beskrevet i nærværende godkendelse for jordhotellet.

Jorden fra det eksisterende oplag skal dermed tilbageføres eller sendes til ekstern håndtering ved ophør af jordhotellet. Novo Nordisk A/S skriver i deres bemærkninger, at jorden fra det eksisterende jordoplag ikke blandes med jorden fra byggeprojekterne, den vil holdes særskilt og køres tilbage til dens oprindelige matrikel.

4. Forholdet til loven

4.1 Lovgrundlag

Der er i afgørelsen anvendt populærnavne for Love og Bekendtgørelser mv. En oversigt over det anvendte lovgrundlag findes i bilag D.

4.1.1 Miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelse gives i henhold til § 33, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

Afgørelsen gives som et tillæg til virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse af drift og gives under forudsætning af, at såvel de vilkår, der er anført i denne afgørelse som vilkår i førnævnte afgørelse overholdes.

4.1.2 Listepunkt

Godkendelsen gives under listepunkt K212 i godkendelsesbekendtgørelsen

"*Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211*

.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211."

4.1.3 Basistilstandsrapport

Der ikke tale om en aktivitet på Bilag 1 af godkendelsesbekendtgørelsen, det midlertidige jordhotel er en bilag 2 listepunkt K212 virksomhed. Novo svarede den 1. juli 2026 *" Jordhotellet er angivet listepunkt K212 på bilag 2, hvor der ikke er krav om basistilstandsrapport efter reglerne i IED-direktivet. Det omfatter modtagelse og midlertidig oplagring af ren og lettere forurenet jord. Der anvendes, fremstilles eller frigives ikke relevante farlige stoffer i et sådant omfang, at der vurderes at være risiko for jord- eller grundvandsforurening omfattet af reglerne om basistilstandsrapport. Det vurderes derfor, at der ikke er grundlag for udarbejdelse af basistilstandsrapport. "* Miljøstyrelsen er enig i vurderingen af projektets listepunkt, derudover producerer anlægget ikke nogle miljøfremmede stoffer.

4.1.4 BAT

Virksomheder, der forurener, skal ifølge miljøbeskyttelsesloven begrænse forureningen, så det svarer til de bedste tilgængelige teknikker. På engelsk "Best Available Techniques" eller BAT.
EU beslutter miljøkravene til de europæiske virksomheder ud fra, hvad der kan opnås med BAT. Miljøkravene bliver formuleret som BAT- konklusioner og indgår i de såkaldte BREF-dokumenter, som står for "BAT reference documents".
BREF-dokumenterne bliver revideret hvert 8. år, så nye teknikker kan blive del af lovgivningen.

BREF dokumenternes miljøkrav omfatter virksomhedernes udledninger og brug af ressourcer. BREF-dokumenterne er – jf. direktivet for industrielle emissioner ("direktivet for industrielle emissioner") (IED), som trådte i kraft i Danmark den 7. januar 2013 – bindende for virksomhederne, som får indarbejdet kravene i deres miljøgodkendelse. Virksomheder har pligt til at overholde de nye krav senest 4 år efter offentliggørelsen af BAT-konklusionerne.

Det ansøgte projekt er ikke omfattet af BAT-konklusion.

4.1.5 Revurdering

Revurdering påbegyndes når EU-kommissionen har offentliggjort en BAT-konklusion i EU-tidende, der vedrører virksomhedens hovedlistepunkt, eller senest inden 8-10 år.
Denne godkendelse vil indgå i den samlede revurdering af virksomheden.

Projektet har midlertidig karakter, det forventes ikke at skulle revurderes.

4.1.6 Risikobekendtgørelsen

Aktiviteten jordhotel er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

4.1.7 Miljøvurderingsloven

Miljøstyrelsen har den 7. maj 2025 modtaget en ansøgning fra Novo Nordisk A/S i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Novo Nordisk A/S's jordhotel er opført på bilag 2, pkt. 13 a) i miljøvurderingsloven. Miljøstyrelsen har foretaget en screening af anlæggets virkning på miljøet, jf. lovens bilag 6, og der er samme dato som nærværende miljøgodkendelse truffet særskilt afgørelse herom.
VVM-screeningen resulterede i afgørelse om ikke miljøvurdering, da anlægget er midlertidigt og har et begrænset omfang. Miljøstyrelsen vurderer ikke at fuld miljøvurdering vil være proportionel for det ansøgte projekt.

4.1.8 Habitatbekendtgørelsen

Projektet kan ikke påvirke Natura 2000 områder eller bilag IV arter idet projektet hverken medfører depositioner, udledninger eller andre påvirkninger, der kan nå områderne eller påvirke arterne. For vurdering se afsnit 3.2.1

Miljøstyrelsen har på baggrund af en væsentlighedsvurdering vurderet, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt. Videre vurderes det, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV dyrearter eller ødelægge bilag IV plantearter i alle livsstadier. For vurdering se afsnit 3.2.1 se og udtalelse fra kommunen i afsnit 3.3.1

4.2 Tilsyn med virksomheden

Miljøstyrelsen er tilsynsmyndighed for virksomheden jf. Miljøbeskyttelseslovens § 66.

4.3 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøstyrelsens afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på www.mst.dk.
Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

:Følgende kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- kommunalbestyrelsen
- Styrelsen for Patientsikkerhed
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100,
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har ønsket underretning om afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 100, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Miljøstyrelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljøstyrelsen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklage-naevnet/).

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen.
Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet via mail på mfkn@naevneneshus.dk. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.
Se betingelserne for at blive fritaget.

Klagen skal være modtaget senest den 4. december 2026.

Klage over afgørelsen om basistilstandsrapport
Miljøstyrelsens afgørelse om basistilstandsrapport kan påklages sammen med klage over afgørelsen om miljøgodkendelse.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen om basistilstandsrapport til Miljø- og Fødevareklagenævnet:

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- kommunalbestyrelsen
- Styrelsen for Patientsikkerhed

Fremgangsmåde og klagefrist fremgår ovenfor.

Dette gælder mens en klage behandles
Virksomheden vil kunne udnytte afgørelsen om miljøgodkendelse, mens Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre nævnet bestemmer noget andet. Udnyttes afgørelsen indebærer dette dog ingen begrænsning for Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen om miljøgodkendelse.

Orientering om klage
Hvis Miljøstyrelsen får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Miljøstyrelsen virksomheden herom.
Miljøstyrelsen orienterer ligeledes virksomheden, hvis Miljøstyrelsen modtager en klage over afgørelsen fra en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen.
Herudover orienterer Miljøstyrelsen ikke virksomheden.

Søgsmål
Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Miljøstyrelsen har offentliggjort afgørelsen, jf.

miljøbeskyttelseslovens § 101. På www.domstol.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

4.4 Liste over modtagere af kopi af afgørelsen

Kalundborg Kommune:
Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
Friluftsrådet: fr@friluftsraadet.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed: stps@stps.dk

Bilag

Bilag A. Ansøgning om miljøgodkendelse/miljøteknisk beskrivelse

7. maj 2025
TCML/KA/Jordhotel/01

Miljøteknisk beskrivelse af midlertidig opbevaring af jord fra bygge- og anlægsarbejdet hos Novo Nordisk, Site Kalundborg

Novo Nordisk A/S
Miljøafdelingen
Krogshøjvej 44
2880 Bagsværd

5. Indholdsfortegnelse

INDLEDNING **4**

A. OPLYSNINGER OM ANSØGER OG EJERFORHOLD **4**

A1. ANSØGERENS NAVN, ADRESSE, TELEFONNUMMER OG E-MAIL. (1) 4
A2. LISTEVIRKSOMHEDENS NAVN OG ADRESSE MV. (2) 4
A3. EJERFORHOLD (3) 4
A4. VIRKSOMHEDENS KONTAKTPERSONER (4) 4

B. OPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDENS ART **5**

B1. LISTEBETEGNELSE (5) 5
B2. KORT BESKRIVELSE AF DET ANSØGTE PROJEKT (6) ..... 5 B3.
RISIKOBEKENDTGØRELSEN (7) ..... **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
B4. MIDLERTIDIG/PERMANENT DRIFT (8) 5

C. OPLYSNINGER OM ETABLERING **5**

C1. BYGNINGSMÆSSIGE UDVIDELSER/ÆNDRINGER (9) 5
C2. START/AFSLUTNING PÅ BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER SAMT START AF DRIFT (10) 5

D. OPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDENS PLACERING OG DRIFTSTID **6**

D1. VIRKSOMHEDENS PLACERING I FORHOLD TIL OMGIVELSERNE (11) 6
D2. VIRKSOMHEDENS DAGLIGE DRIFTSTID (12) 6
D3. TIL- OG FRAKØRSELSFORHOLD (13) 6

E. TEGNINGER OVER VIRKSOMHEDENS INDRETNING (14) **6**

F. BESKRIVELSE AF VIRKSOMHEDEN **7**

F1. OPLYSNINGER OM SAMLET PRODUKTIONSKAPACITET SAMT ART OG FORBRUG AF RÅVARER, ENERGI, VAND OG VÆSENTLIGE HJÆLPESTOFFER, HERUNDER MIKROORGANISMER (15) ...**ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

F2. SYSTEMATISK BESKRIVELSE AF VIRKSOMHEDENS PROCESFORLØB (16) .....**ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
F3. OPLYSNING OM ENERGIANLÆG (17) ANGIV BRÆNDSELSTYPE OG MAKSIMAL INDFYRET EFFEKT. 8
F4. MULIGE DRIFTSFORSTYRRELSER ELLER UHELD (18) 8

G. OPLYSNINGER OM VALG AF DEN BEDSTE TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT) ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

H. FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER 9

H1. LUFTFORURENING (21-24) ..... **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**
H2. SPILDEVAND (25) 9
H3. DIREKTE UDLEDNING AF SPILDEVAND (26) 9
H4. STØJ (27-29) ..... 9 H5.
AFFALD (30-31) 10
H6. JORD OG GRUNDVAND (32-33) ..... **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

I. FORSLAG TIL VILKÅR OM EGENKONTROL (34) ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

J. OPLYSNINGER OM DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD (35-37) ... ERROR!
BOOKMARK NOT DEFINED.

K. OPLYSNINGER I FORBINDELSE MED VIRKSOMHEDENS OPHØR (38) ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

L. IKKE-TEKNISK RESUME (39) ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

6. Bilagsfortegnelse

Bilag 1 – Oversigtskort_1_til_50.000
Bilag 2 – Kortbilag til 5.000_Adgangsveje
Bilag 3 – Kortbilag til 10.000_Adgangsveje
Bilag 4 – Principsnit AA Bilag 5 – Projektbeskrivelse_Jordhotel

Indledning

Kort beskrivelse af baggrund for og formål med ansøgningen

7. A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

8. A1. Ansøgerens navn, adresse, telefonnummer og e-mail. (1)

Novo Nordisk A/S
Novo Allé
2880 Bagsværd Telefonnummer:
44 44 88 88 CVR-nummer: 24
25 67 90.

9. A2. Listevirksomhedens navn og adresse mv. (2)

Novo Nordisk A/S
Adresse: Kærbyvej 8 - 10, 4400 Kalundborg Matrikelnummer:
13f og 13b Kærby by, Rørby CVR-nummer: 24 25 67 90.

A3. Ejerforhold (3)

Grunden og bygningen ejes af Novo Nordisk A/S.

10. A4. Virksomhedens kontaktpersoner (4)

Miljøafdelingen:
Navn: Michala Tellerup Møller
Adresse: Krogshøjvej 44, 2880 Bagsværd
Telefon-nr.: 34 48 93 10
E-mail: tcml@novonordisk.com

11. B. Oplysninger om virksomhedens art

12. B1. Listebetegnelse (5)

Den eksisterende produktion er omfattet af listepunkt 4.5. Fremstilling af farmaceutiske produkter, herunder mellemprodukter. Den 3. juni 2020 blev der truffet afgørelse om revurdering af miljøgodkendelse for Novo Nordisk, Kalundborg.

Denne ansøgning omfatter midlertidig biaktivitet i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2. pkt. K 212 - *Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211. Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.*

13. B2. Kort beskrivelse af det ansøgte projekt (6)
I forbindelse med det tiltagende bygge- og anlægsarbejde hos Novo Nordisk, site Kalundborg er der et behov for etablering af et jordhotel til opbevaring af jord bestående af ren og lettere forurenet jord.

Det estimerede behov for opbevaring af jord er 100.000 m^3.

Opbevaringen ønskes i nærheden af Novo Nordisk A/S, Site Kalundborgs bygge- og anlægsaktiviteter, for at jorden flyttes mindst muligt. Herfra planlægges jorden genanvendt, såvidt det er muligt i bygge- og anlægsprojekterne i samme lokalområde.

Novo Nordisk vil kortlægge og koordinere jordhotellet for at sikre at jorden kan identificeres, og at der ikke forekommer uønsket opblanding af jord imellem de forskellige bygge og anlægsprojekter. Jordhotellet vil kun håndtere jord, der kan dokumenteres ren og lettere forurenet.

14. B4. Midlertidig/permanent drift (8)
Jordhotellet vil fungere som en midlertidig drift. Opbevaring af jord ønskes indenfor perioden maj 2025 til og med december 2029. Der kan opstå flere projekter med behov for midlertidig jordopbevaring i forbindelse med yderligere bygge- og anlægsprojekter. Jordhotellet vil løbende ajourføre oplysningerne og sikre, at den maksimale kapacitet for jordhotellet overholdes i hele tilladelsesperioden.

15. C. Oplysninger om etablering

16. C1. Bygningsmæssige udvidelser/ændringer (9)
Der sker ingen bygningsmæssige udvidelser/ændringer. Jordhotellet etableres på matriklerne 13b og 13f Kærby By, Rørby.

17. C2. Start/afslutning på bygge- og anlægsarbejder samt start af drift (10)
Der er ønske om at etablere og starte driften af jordhotellet hurtigst muligt og gerne i løbet af Q2 2025. I forbindelse med afvikling af jordhotellet vil der være øget aktivitet frem til december 2029.

18. D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

D1. Virksomhedens placering i forhold til omgivelserne (11)
Se bilag 1.

19. D2. Virksomhedens daglige driftstid (12)
Jord til- og frakørsel, samt af- og pålæsning vil ske i forbindelse med daglige driftstider i hverdage fra kl. 7:00 – 18:00 i overensstemmelse med Kalundborg Kommunes forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

20. D3. Til- og frakørselsforhold (13)
Til og fra jordkørsel vil primært foregå via ny vejforlængelse til Rendsborgparken.

I begrænset omfang vil jorden blive tilkørt ejendommen via Kærbyvej. Når jorden køres via Kærbyvej, vil projektet sikre at kun ét lastvognstog vil være på Kærbyvej ad gangen. Se vedhæftet bilag 3 over interne veje til jordhotellet.

21. E. Tegninger over virksomhedens indretning (14)

Ansøgningen skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:

– Placering af alle overdækkede arealer og særligt indrettede permanente oplagsområder

Ikke relevant. Der etableres ikke overdækkede arealer eller særlig indrettede permanente oplagsområder.

– Placering af stationært maskinel samt forventede arbejdsområder for mobilt maskinel til grabning, neddeling

Der vil ikke foregå grabning og neddeling på pladsen. Jordhotellet vil tage imod jord fra bygge- og anlægsprojekterne, ved af- og pålæsning fra vogne. Der vil forekomme mindre mængder af grus, som placeres øverst i den vestlige side i forlængelse med intern vej til og fra jordhotellet. Resterende areal forbeholdes til overskudsjord fra projekterne. Se vedhæftet bilag 2.

– Befæstede arealer. Der skal skelnes mellem forskellige belægningstyper, og typen skal angives.

Der vil ikke være befæstede arealer på kærbyvej 8 – 10. Eksisterende bebyggelser og belægninger indenfor jordhotellets areal vil blive fjernet inden medio 2025.

– Placering af støjkilder.

Støjkilder vil forekomme fra materiel og vogne, i forbindelse med til- og frakørsel, samt ved af- og pålæsning af jord hos jordhotellet. Se vedhæftet bilag 3 over interne transportveje.

– Interne transportveje.

Se vedhæftet bilag 3.

– Placering af vaskepladser til vask af materiel og vogne.

Ikke relevant. Der forekommer ingen vask af materiel og vogne på pladsen.

– Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloakker, sandfang, olieudskillere, brønde, afspærringsventiler og tilslutningssteder til spildevandsforsyningsselskabets kloaknet.

Ikke relevant. Der vil ikke være nogen afløbssystemer på pladsen.

Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil.

22. F. Beskrivelse af virksomheden

- Beskrivelse af virksomhedens indretning som forklaring til tegningerne.

  Se vedhæftet bilag 2, 3 og 4. Etableringen sker som et jorddepot/jordopbevaring ved Kærbyvej 8-10, 4400 Kalundborg, på matriklerne 13b og 13f, Kærby By, Rørby. Jorddepotet omfatter et areal på 25.100 m². Indretningen inkluderer sikre veje for intern kørsel, muldvolde for at minimere støvgener, samt afgrænset opbevaringsområder for henholdsvis ren og lettere forurenet jord. Der er også etableret grøfter langs matrikelskel for håndtering af regnvand.

- Oplysning opstillet i nedenstående skema

(Vær opmærksom på, at denne liste ikke er komplet, da der kan opstå flere projekter med behov for midlertidig jordopbevaring i forbindelse med yderligere bygge- og anlægsprojekter, hos Novo Nordisk A/S, site Kalundborg. Jordhotellet vil løbende ajourføre oplysningerne og sikre, at den maksimale kapacitet for jordhotellet overholdes i hele tilladelsesperioden):

Affaldsfraktion(er)	**Forventet årlig mængde**	**Forventet maksimalt oplag**	**Oplagringsmåde og -sted.**
Nyt parkeringshus Overskudsjord fra udgravning af fundamenter og lignende anlægsarbejde	Jord fra projektet generes i 2025. Jorden vil blive genbrugt ultimo 2029.	20.000 m^3	Anvist til afmærket jorddepot hos Jordhotellet (Kærbyvej).
TPF projekt Overskudsjord fra udgravning af fundamenter og lignende anlægsarbejde	Jord fra projektet generes i 2025/2026. Jorden vil blive genbrugt ultimo 2026.	6.400 m^3	Anvist til afmærket jorddepot hos Jordhotellet (Kærbyvej).
Future QC Lab Overskudsjord fra udgravning af fundamenter og lignende anlægsarbejde	Jord fra projektet generes i 2025/2026. Jorden vil blive genbrugt ultimo 2028.	15.000 m^3	Anvist til afmærket jorddepot hos Jordhotellet (Kærbyvej).
Nyt kontorbyggeri Overskudsjord fra udgravning af	Jord fra projektet generes i 2025/2026.	30.000 m^3	Anvist til afmærket jorddepot hos Jordhotellet
fundamenter og lignende anlægsarbejde	Jorden vil blive genbrugt ultimo 2026.		(Kærbyvej).
Forsinkelsesbassin PPV Jord fra udgravning af forsinkelsesbassin	Jord fra projektet generes 2025. Jorden vil blive genbrugt ultimo 2028.	25.000 m^3	Anvist til afmærket jorddepot hos Jordhotellet (Kærbyvej).

Hovvejen – Bro Jord udgravning og udbygning	Al jord fra projektet generes i 2026. Jorden vil blive genbrugt ultimo 2026.	3.300 m^3	Anvist til afmærket jorddepot hos Jordhotellet (Kærbyvej).

- Oplysning om hvilke maskiner og redskaber, der benyttes på virksomheden.

  Gravemaskiner, lastvognstog, dumpere, vandingsudstyr til støvdæmpning og diverse redskaber til inddæmning og kontrol af eventuelle spild (f.eks. absorptionsmaterialer).

- Oplysninger om, at jorden håndteres i det fri.

  Jorden håndteres i det fri på det dedikerede areal til jorddepotet. Alle jordtransporter og oplagringsaktiviteter foregår udendørs. Dette omfatter både tilførsel af jord, midlertidig opbevaring og bortkørsel.

- Oplysninger om hvad der oplagres hvordan, hvor og på hvilke tidspunkter.

  Der oplagres ren og lettere forurenet jord. Jorden oplagres i tydeligt afmærkede jorddepoter/miler. Oplagring sker på jorddepotets dedikerede arealer, som fremgår af vedlagt bilag 2. Hver projekt får anvist et areal på pladsen.

  Håndtering af jord foregår indenfor normal arbejdstid, hverdage fra 07:00 til 18:00, henover projektperioden i overensstemmelse med Kalundborg Kommunes forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter..

- Oplysning om i hvilket omfang, der vaskes materiel eller køretøjer på virksomheden.

  Der vil ikke foregå vask af materiel eller køretøjer på området.

F3. Oplysning om energianlæg (17)

Der er ikke behov for energianlæg i dette projekt.

23. F4. Mulige driftsforstyrrelser eller uheld (18)

Spild af diesel eller olie fra maskiner og køretøjer: I tilfælde af spild er der implementeret interne processer, som sikre hurtig inddæmning og oprydning for at forhindre forurening af jord og grundvand.

Uheld med oplagsjord: Hvis der skulle ske sammenstyrtning af jorden i depotet, er der procedurer for hurtig tilbageskubning og korrekt håndtering for at minimere miljøpåvirkningen. Desuden anvendes brændt kalk til stabilisering af voldene. Dette vil hjælpe med at skabe en mere stabil struktur og forhindre yderligere sammenstyrtning.

Støvgener ved kraftig vind eller tørre perioder: Der vil anvendes støvdæmpning ved vanding for at forhindre støvdannelse.

Foranstaltninger, der er truffet inkluderer: Regelmæssig vedligeholdelse og kontrol af maskiner og udstyr for at undgå lækager og sikre effektiv drift. Implementering af beredskabsprocedurer og træning af medarbejdere i håndtering af uheld og spild. Opsætning af støvdæmpningssystemer og brug af støjdæmpede maskiner. Ved risiko for nedstyrtning, bruges brændt kalk for at øge stabiliteten af jordvolde. Disse foranstaltninger skal sikre, at risikoen for væsentlig forøget forurening i tilfælde af driftsforstyrrelser eller uheld minimeres mest muligt.

24. H. Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

25. Luftforurening

- Oplysning om støvfrembringende aktiviteter og om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger.

  Intern kørsel på jordhotellets arealer kan give anledning til støvudvikling i både anlægs- og driftsfasen. For at begrænse støvgener vil der ved behov ske støvdæmpning ved hjælp af vanding på arealerne. Der forventes således ikke væsentlige støvgener i hverken anlægs- eller driftsfasen.

- Oplysning om lugtfrembringende aktiviteter og om planlagte lugtbegrænsende foranstaltninger.

  Projektet giver ikke anledning til lugtgener, da der ikke forekommer lugt frembringende aktiviteter.

H2. Spildevand (23)

Der genereres ikke spildevand i dette projekt.

26. H3. Direkte udledning af spildevand (24)

Der genereres ikke spildevand og dermed sker der heller ingen udledning af spildevand i dette projekt.

27. H4. Støj (25)

I den midlertidige driftsfase vil der i perioderne med projekternes tidsplaner være løbende aktivitet i form af intern kørsel med vogne og gravemaskiner til på- og aflæsning af jord.

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 07.00 og 18.00 og overholde Kalundborg Kommunes forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

28. H5. Affald (27-28)

Jordhotellet er til midlertidig oplagring af ren og lettere forurenet jord. Oplagringen vil blive kortlagt og koordineret i henhold til Novo Nordisks løbende anlægs- og byggeprojekter, således at jorden tilføres og fjernes fra pladsen på en kontrolleret og velplanlagt måde. Novo Nordisk vil sikre, at alle jordleverancer og bortkørsler er korrekt kortlagt og dokumenteret gennem hele anlægs- og driftsfasen.

Under hele projektet vil jorddepotet ikke overskride den maksimale kapacitet på 100.000 m³. Dette vil inkludere løbende overvågning og registrering af jordbevægelser for at sikre overholdelse af miljøreguleringer og projektkrav.

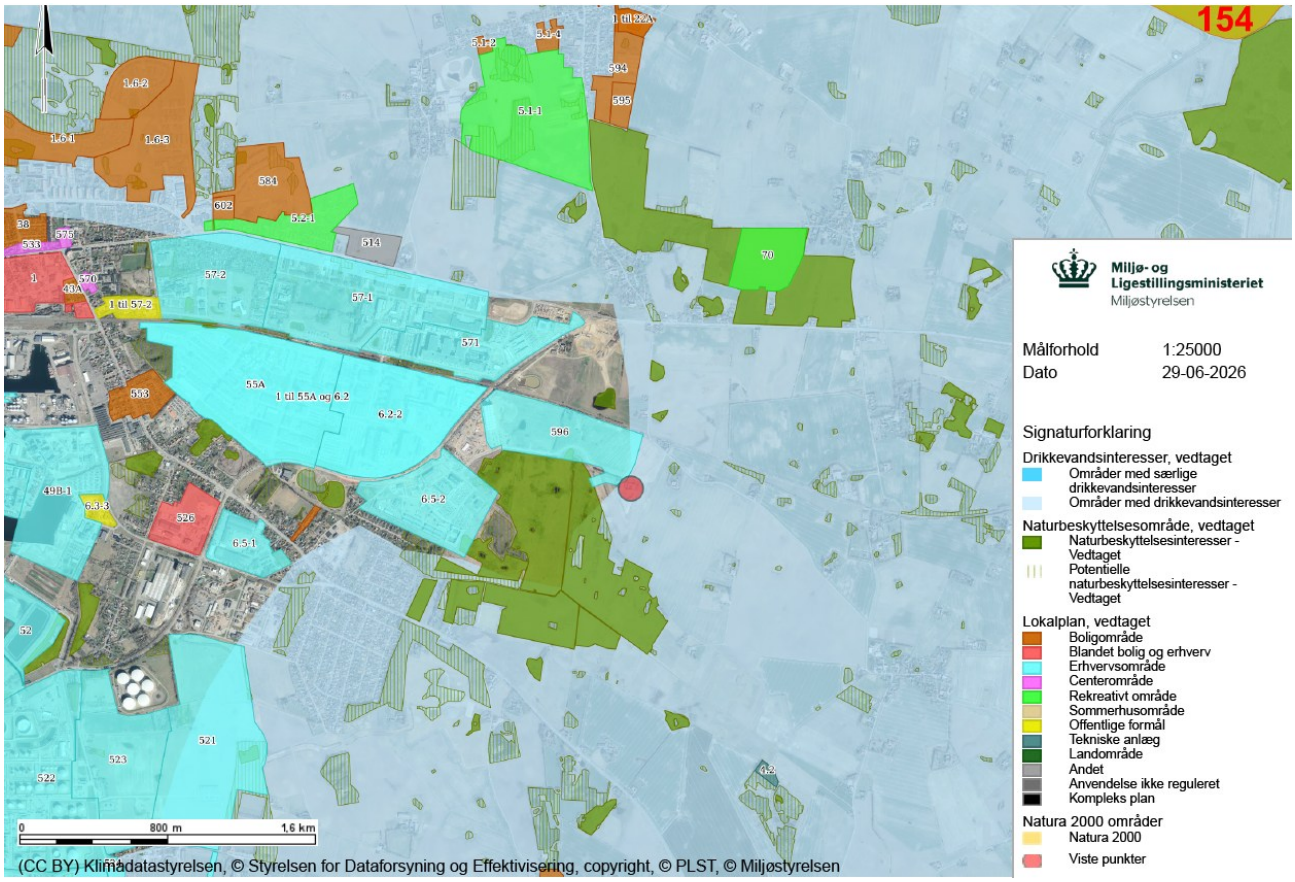
29. Yderligere oplysninger jf. standardvilkårsbekendtgørelse K 212 (Oplag af jord der ikke klassificeres som farligt affald jf. restproduktbekendtgørelsen)

Ingen yderligere oplysninger.

Bilag B. Kort over virksomhedens beliggenhed i 1:25.000



Bilag C. Virksomhedens omgivelser (temakort)



Bilag D. Lovgrundlag – Referenceliste

Love
Miljøbeskyttelsesloven (MBL):
Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 842 af 11. september 2026.

Planloven (PL):
Bekendtgørelse af lov om planlægning, nr. 572 af 29. maj 2024.
Miljøvurderingsloven (MVL):
Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 3. januar 2023.

Jordforureningsloven:
Bekendtgørelse af lov om forurenet jord, nr. 964 af 19. oktober 2026.

Bekendtgørelser
Godkendelsesbekendtgørelsen (GBK):
Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1027 af 2. september 2024.

Affaldsbekendtgørelsen:
Bekendtgørelse om affald, nr. 810 af 22. september 2026.

Jordflytningsbekendtgørelsen:
Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindese med flytning af jord, nr. 1452 af 7. december 2015.

Miljøvurderingsbekendtgørelsen:
Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, nr. 1608 af 9. december 2024.

Standardvilkårsbekendtgørelsen:
Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed nr. 2079 af 15. november 2021.

Risikobekendtgørelsen (RK):
Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, nr. 372 af 25. april 2016.

Habitatbekendtgørelsen:
Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 1098 af 21. august 2023.

Miljøtilsynsbekendtgørelsen:
Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 1536 af 9. december 2019.

Vejledninger fra Miljøstyrelsen
Miljøgodkendelsesvejledningen:
https://miljogodkendelsesvejledningen.dk/

Sjællandsvejledningen:
https://koegejorddepot.dk/wp-content/uploads/2015/08/jordvejledningsjaelland1.pdf

Luftvejledningen:
Vejledning nr. 71 af 12. december 2024, begrænsning af luftforurening fra virksomheder. https://mst.dk/media/qknjz31g/luftvejledningen_begraensning_af_luftforurening_fra_virksomheder_december_2024_nr_71_revideret.pdf

Støjvejledningen:
Nr. 5/1984, om ekstern støj fra virksomheder https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.pdf

Supplement til støjvejledningen:
Vejledning nr. 14003 af 1. juni 1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Vejledning om beregning af ekstern støj fra virksomheder
Vejledning nr. 60283 af 31. oktober 1993 om beregning af ekstern støj fra

virksomheder.

Vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder
Vejledning nr. 60271 af 1. januar 1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder.