



JØRN ERIK JØRGENSEN  
Østerby 2  
4990 Saksøbing

CVR-nr. 15900083

## TILLADELSE TIL OPFØRELSE AF KORNSILOER PÅ ØSTERBY 2, 4990 SAKSKØBING

4. MAJ 2023

Guldborgsund Kommune har den 11. april 2023 modtaget ansøgning om opførelse af 2 kornsiloer på Østerby 2, 4990 Saksøbing. Ansøgningen er indkommet via husdyrgodkendelse.dk og har skema nr. 239516.

### Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at de ønskede kornsiloer kan opføres på Østerby 2, uden at det udløser krav om miljøgodkendelse efter § 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen offentliggøres d.d. på Miljøstyrelsens hjemmeside for digital miljøadministration: [DMA.mst.dk](http://DMA.mst.dk)

Er afgørelsen ikke udnyttet inden 6 år fra offentliggørelsesdatoen bortfalder den.

Afgørelsen er truffet på baggrund af nedenstående vurderinger:

### Vurdering

I henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen kan kornlagre/-siloer opføres på husdyrbrug uden forudgående miljøgodkendelse eller tilladelse, men udelukkende efter anmeldelse. Der er dog en række betingelser, der skal være overholdt, for at kornlagre/-siloer kan opføres udelukkende efter anmeldelse. I det følgende gennemgås betingelserne.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
NATUR & MILJØ  
PARKVEJ 37,  
4800 NYKØBING F.  
[WWW.GULDBORGSUND.DK](http://WWW.GULDBORGSUND.DK)

SAGSNR. 23-015243  
SAGSBEHANDLER:  
ANNETTE BRUUN HANSEN  
MOB +45 25181839  
[ABH@GULDBORGSUND.DK](mailto:ABH@GULDBORGSUND.DK)

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

### Kornlagere/-siloer skal være erhvervsmæssig nødvendig for driften af ejendommen.

Det vil sige kornlagere/-siloer skal være til foderopbevaring til ejendommens eget husdyrhold og/eller til opbevaring af korn dyrket på ejendommens jordtilliggender. Ansøger har oplyst følgende om den erhvervsmæssige nødvendighed af kornsiloerne:

*Kornsiloen er erhvervsmæssig nødvendig, da den nuværende silokapacitet er for lille.*

Guldborgsund Kommune har derfor vurderet, at kornsiloerne er til eget brug og dermed erhvervsmæssig nødvendig for driften af ejendommen.

**Kornlagere/-siloer skal opføres i umiddelbar tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

Siloerne ønskes opført ved siden af hinanden nord for ejendommen. Siloerne opføres i umiddelbar tilknytning til to eksisterende gyllebeholder samt eksisterende bygning. Kornsiloeerne placeres henholdsvis 13,8 og 12 meter fra eksisterende lade. Fra den østlig silo er der henholdsvis 4,8 samt 6,9 meter til de eksisterende gylleholdere.

Kornsiloeerne placeres dermed i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer. Placeringen er vist på bilag 1.

**Kornlageret/-siloen skal opføres min. 50 meter fra byzone, sommerhusområder og lokalplanlagte boligområder o.l.**

Fra kornsiloen bliver der over 1,5 km til lokalplanområde og ca. 4 km til nærmeste byzone/sommerhusområde.

**Kornlageret skal opføres min. 50 meter fra nabobeboelse.**

Der er ca. 130 meter til nærmeste nabobeboelse.

**Der må ikke ske terrænregulering på mere end 1 meter**

De nye kornsiloeer ønskes opført på fladt terræn og i samme niveau som de omliggende bygninger. Det er således ikke behov for terrænregulering.

**Kornlageret må max være 12,5 meter høj, dog op til 20 meter i særlige tilfælde.**

De nye kornsiloeer bliver 11,23 meter høj.

**Kornlageret/-siloen må ikke påvirke særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.**

Østerby 2, hvor kornsiloeerne ønskes opført, ligger uden for kulturarssarealer, kulturmiljø, områder med geologisk bevaringsværdi, samt uden for bevaringsværdige landskaber.

**Samlet vurdering**

Samlet er det vurderet, at kornsiloeernes anvendelse, dimensioner og placering overholder alle kravene for at kunne opføres uden krav om miljøgodkendelse.

**Andre tilladelser**

Inden opførelse af kornsiloeerne skal der indhentes tilladelse fra Lolland-Falster Redningsberedskab (brandteknisk byggesagsbehandling). Dit ansøgningsmateriale er således videresendt til Lolland-Falster Redningsberedskab.

**Høring**

Det er Guldborgsund Kommunes vurdering, at de planlagte kornsiloeer ikke vil give anledning til øgede nabogener, og dermed er af underordnet betydning for naboerne. Guldborgsund Kommune har derfor jf. § 56, stk. 2 i husdyrbrugloven vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre yderligere nabohøring i den aktuelle sag.

**Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis der indgives klage over afgørelsen fra anden side, vil du og din konsulent blive orienteret herom.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt ansøger og offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration). Ved offentlig bekendtgørelse regnes fristen altid fra bekendtgørelsen.

En eventuel klage skal være korrekt indgivet via Klageportalen og tilgængelig for Guldborgsund kommune i Klageportalen senest den 1. juni 2023.

### **Hvem kan klage**

Afgørelser kan påklages af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald jf. husdyrbruglovens §§ 84-87.

### **Hvordan klager man**

Klage skal ske ved brug af digital selvbetjening til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen på ét af følgende links <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>, <https://www.borger.dk/> eller <https://indberet.virk.dk/>. Søg efter "Klageportal" ved brug af de to sidstnævnte links. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske via Klageportalen.

Klagen sendes gennem Klageportalen automatisk til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afviser en klage, der ikke er indgivet via digital selvbetjening på Klageportalen. Nævnet kan dog undlade at afvise en klage, hvis der er særlige forhold, der berettiger fritagelse for brug af digital Klageportal.

Hvis du ønsker, at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Guldborgsund Kommune, på mail: [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk), telefon 5473 1000 eller ved at sende et brev til Guldborgsund Kommune, Center for teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

### **Klagegebyr**

Når du klager skal du betale et klagegebyr, før at klagen betragtes som korrekt indgivet. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med oprettelse af klagen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på Klageportalen på følgende link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>.

### **Virkning af at der klages**

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden (Miljø- og Fødevareklagenævnet) bestemmer andet. Dette betyder, at afgørelsen kan udnyttes, og ikke behøver at afvente en afgørelsen i klagenævnet. Udnyttelse af påklaget afgørelse er for ejers egen regning og risiko.

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen.

### Yderligere information

Har du spørgsmål eller kommentar til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte Annette Bruun Hansen på tlf. 25181839 eller E-mail [abh@guldborgsund.dk](mailto:abh@guldborgsund.dk)

Med venlig hilsen

Mette Wolthers  
Teknikumingeniør

Annette Bruun Hansen  
Miljøtekniker

*Kopi til:*

- Danmarks Naturfredningsforening, via E-mail: [dnguldborgsund-sager@dn.dk](mailto:dnguldborgsund-sager@dn.dk)

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*

Placering af kornsiloer på Østerby 2, 4990 Saksøbing

