



Rapport for miljøtilsyn hos Gunnar Nielsen. Aars A/S, Borger Allé 22, 9210 Aalborg SØ

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	22.11.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	75129815
E-mail	cl@gn-as.dk	P. nr.	1002450423

Virksomhedstype	K52, Omlastestation op til 30 tons/dag		
Godkendelsesdato	-		
Tilslutningstilladelse spildevand	-		

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
04-01-2024	Aftale	Meddelt	Husholdningslignende affald skal sorteres i 10 fraktioner.
04-01-2024	Aftale	Meddelt	Eternittagplader skal bortskaffes
04-01-2024	Aftale	Meddelt	Olietanken skal anmeldes til kommunen.
04-01-2024	Aftale	Meddelt	Der opbevares så meget affald at det kræver miljøgodkendelse. Der skal ansøges om dette eller pladsen skal ryddes for affald.
04-01-2024	Aftale	Meddelt	Råvarer skal opbevares på spildbakke eller på anden måde, så det lever op til kommunens forskrift herom.
04-01-2024	Indskærpelse	Meddelt	Modtagelse af jord skal ophøre straks og den allerede aflæsedede jord skal fjernes hurtigst muligt i henhold til reglerne om jordflytning.
04-01-2024	Henstilling	Meddelt	Der tankes hyppigt på en plads, hvor der kun er grus som underlag. Der henstilles til at der laves en tankplads, hvor evt. spild til jorden kan undgås eller at tankning på stedet ophører.
04-01-2024	Henstilling	Meddelt	Der henstilles til at der oprettes p-nummer for den konkrete arbejdsplads og at affaldet fremadrettet afleveres i kundens p-nummer eller eget (hvis det er eget affald).

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden beskæftiger sig med en række opgaver - belægning, byggemodning, forsyningsarbejde, jordarbejde, kloakarbejder, naturgenopretning, nedrivninger, TV-inspektioner, vognmandskørsel, drift af grusgrave og jordhoteller. 95 % af opgaverne er ved det offentlige.</p> <p>Pladsen i Aalborg bruges som mødested for de lokale medarbejdere (kontor- og kantinefaciliteter) samt til udendørs oplag af materialer og affald. Det er matrikel 5n og 6 dg, som benyttes.</p> <p>Nogle, men ikke alle, møder ind på Borger Allé 22 om morgenen. Der kører typisk 5-7 biler afsted om morgenen. Efter aftale med naboer, benyttes der ikke vejafgang fra Borger Allé, men i stedet køres der til- og fra stedet via Indkildevej (imellem nr. 6 og 10).</p> <p>Der er et mindre materialeoplag af rør, dæksler mm. Resten hentes direkte hos grossisterne.</p> <p>Der er oplag af forskellige typer affald, fx. opbrudt beton, skrot mm.</p> <p>Der er ikke værksted på adressen, men et mindre overdækket areal med lidt råvarer (sprinkler, køler-væske, værktøj mm) samt en container med et tankanlæg (diesel).</p> <p>Gunnar Nielsen A/S ejer ikke selv matriklerne, men lejer sig ind. Der skrives kontrakt for 8 år af gangen. Ejer er Brdr. Olsens Vognmandsforretning.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	30			
	Miljøledelse			
	nej			

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ingen processer på pladsen, som genererer luftforurening. Der holdes ikke i tomgang i køretøjer på pladsen.
Lugt	Der er ingen oplag eller aktiviteter på pladsen, som kan give lugtgener.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Støj på pladsen er fra til- og frakørsel samt af- og pålæsning. Der foreligger ingen klager over støj fra virksomhedens aktiviteter. For mange år siden er der lavet en aftale med naboer om lastbilkørsel og der køres derfor til og fra virksomheden via Indkildevej i stedet for via Borger Allé.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er ingen processpildevand på pladsen. Der er en toiletvogn, hvorfra der er sanitært spildevand. Den tømmes efter behov.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	I en aflåst container på pladsen, står der et tankanlæg. Det er en diesel-tank på 5900 liter, som er lejet af OK. Tanken er fra 2021. Tanken er ikke registreret i BBR, hvilket skyldes at den ikke er blevet anmeldt til kommunen, hvilket er lovkrav, jf. olietankbekendtgørelsen § 31, stk. 2. Da dette ikke er sket, skal Gunnar Nielsen A/S derfor sørge for at tanken bliver anmeldt. Anmeldelsen kan ske via dette link: https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olie-tanke
Olietanke, belægninger ved påfyldningsplads	Der er ingen belægning ved påfyldningspladsen, men blot grus udenfor containeren. Der var ikke tegn på spild på arealet hvor der tankes. Virksomheden oplyste at tanken fyldes op en gang om ugen. Omfanget af tankning/forbruget på tankpladsen er stort og det kan ikke undgås at der sker spild i forbindelse med de mange tankninger. Pladsen ligger i et område med drikkevandinteresse og det er vigtigt at undgå jord- og grundvandsforurening. Aalborg kommune henstiller til at der laves en tankplads, med tæt belægning og afløb af overfladevand via olieudskiller. Det skal forventes at det vil komme som krav i forbindelse med lovliggørelse af virksomheden. Alternativ kan tanken fjernes og der kan tankes på salgsstationer i stedet for. Inden etablering af en evt. tankplads, er det en god idé at sende en principskitse til kommentering hos myndigheden.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden opbevarer mindre mængder råvarer, som fx. sprinklervæske og kølervæske. Kemikalierne opbevares under en overdækning,

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>men på et sted, hvor der ikke er tæt bund eller opsamlingskapacitet i tilfælde af spild eller lækage.</p> <p>I Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier kan man se kravene til opbevaring af olier og kemikalier. Heraf gælder det bl.a. at - Opbevaringspladsen skal være indrettet med tæt bund, der er resistent over for de oplag, der opbevares.</p> <p>- Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld – det vil sige olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden.</p> <p>Det blev aftalt at Gunnar Nielsen A/S hurtigst muligt sikrer at opbevaringen af olier og kemikalier lever op til forskriftens bestemmelser. Når dette er sket, bedes virksomheden indsende dokumentation herfor, i form af billeder af den nyindrettede opbevaringsplads.</p>

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	<p>På pladsen opbevares affald af flere typer. Kun lidt affald stammer fra virksomheden selv, fx. pap/papir og husholdningslignende affald fra administrationsbygningen. Øvrigt affald er affald fra diverse projekter, som opbevares på stedet indtil en større mængde køres væk. Der blev set</p> <ul style="list-style-type: none"> - beton - asfalt - jord - skrot - eternittagplader - blandet plastik/PVC - container med blandet affald, fx. pap, plast og isolering i sække - affaldstræ - bunke med blandet affald (jordlignende med øvrigt affald i) <p>Det blev oplyst at beton, tegl og asfalt sendes til nyttiggørelse. Blandet affald sendes til sortering hos RGS Nordic. Plastik/PVC sendes til RGS. Jern og metaller afhændes til Aalborg Recycling.</p> <p>Der blev ikke fremvist dokumentation for affaldsbortskaffelsen. I det nationale affaldsdatasystem, ADS, kan der ses at Gunnar Nielsen A/S, fx. har bortskaffet træ til Ragn-Sells, plast til RGS, jern og metal til Aalborg Recycling, jord til Kingo og RGS og asfalt til NCC.</p> <p>Da virksomhedens afdelingen ikke har separate p-numre, kan det ikke ses hvor affaldet er kommet fra. Desuden skal affaldet ikke afleveres som Gunnar Nielsens, men som kundens affald, medmindre Gunnar Nielsen har modtaget affaldet på en godkendt modtagerplads og dermed overtaget ansvaret for det.</p> <p>I og med at det ikke kan ses i ADS hvilket affald</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>der kommer hvorfra, skal Aalborg Kommune henvise til at kommunen har hjemmel til at kræve dokumentation for bortskaffelsen af affald, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens § 14 og § 27, stk. 4.</p> <p>Aalborg Kommune henstiller til at hver af Gunnar Niensens produktionsenheder/arbejdspladser, får sit eget p-nummer og at Gunnar Nielsen er ekstra opmærksomme på at oplyse ved aflevering af affald om det kommer fra en kunde eller fra en af virksomhedens egne pladser, herunder oplyser det korrekte p-nummer.</p> <p>Alternativt vil Aalborg Kommune fremadrettet bede om dokumentation for aflevering af affaldet i form af vejersedler og fakturaer for afleveringen.</p>
Affald, farligt	<p>Der blev på pladsen set en container med gamle eternitplader. Ved forespørgsel oplyste virksomheden, at der er nogen der har "dumpet" pladerne på pladsen og at de altså ikke kommer fra et af deres egne projekter. Det kan ikke udelukkes at pladerne indeholder asbest og affaldet er derfor farligt affald, som skal afleveres på deponi. Da virksomheden nu har pladerne i en container på deres plads og ophavet ikke kendes, er det virksomhedens ansvar at få dem bortskaffet. Affaldet skal anmeldes via www.bygningsaffald.dk inden det køres til deponi.</p> <p>Aalborg Kommune henstiller til at virksomheden fremadrettet sikrer at udefrakommende ikke kan få adgang til pladsen og dermed mulighed for at "dumpe" affald på stedet.</p> <p>Det blev aftalt at eternitpladerne bortskaffes snarest muligt, jf. Aalborg Kommunes erhvervsregulativ, dvs. til Rærup deponi hos Nordværk.</p> <p>Det skal desuden oplyses at det ikke kan forventes at der kan gives godkendelse til mellemoplag af asbestholdige eternitplader, da disse, jf. kommunens affaldsregulativer for henholdsvis private og erhverv, altid skal afhændes direkte til deponi.</p>
Affald, sortering	<p>Reglerne omkring sortering af husholdningslignende affald blev drøftet. Erhverv har siden januar skulle sortere deres husholdningslignende affald i 10 fraktioner. Der findes som udgangspunkt ikke en bagatelgrænse. På den anden side skal det også give mening ud fra et ressourcemæssigt perspektiv - hvis det eksempelvis er meget tidskrævende at adskille affaldet i relevante fraktioner eller der er forsvindende lidt af en eller flere affaldsfraktion(er). Det er tilladt at anvende de kommunale affaldsordninger til genanvendeligt affald som pap, papir, plast, metal, glas, madaffald og restaffald, hvis virksomheden ikke har mere af den pågældende affaldstype, end det der i art og mængde svarer til en almindelig husholdning. Tilmelding sker på Aalborg Forsynings hjemmeside. Det er også tilladt at anvende de kommunale genbrugspladser mod betaling (husk at få en kvittering for hvad og hvor meget, der er afleveret). Bemærk, at genbrugspladserne ikke modtager mad- og restaffald. Det handler således om at finde den løsning som giver bedst mening, hvilket kunne være en kombination af en privataktør til de volumenmæssigt store fraktioner og den kommunale ordning og/eller genbrugspladsen til de fraktioner, som findes i begrænsede mængder.</p>
Affald, bortskaffelse	<p>På tilsynet blev der set et større bunke jord, hvoraf noget bar præg af at have ligget der i lang tid. Umiddelbart så det ud til at der kunne være tale om vejjord, da det bl.a. indeholdt græs og en kantpæl. Det blev fra virksomhedens side, oplyst at det er jord, som opstår ved akutsituationer og som derfor køres til egen plads indtil det kan videreafhændes. Idet de tilsynsførende forlod pladsen, kom en lastbil og læssede et parti jord af.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Dette var på et tidspunkt, hvor jordmodtageranlæg i Aalborg havde åbent for modtagelse.</p> <p>Jf. jordflytningsbekendtgørelsens § 4, skal jord der flyttes, anmeldes til kommunen i den kommune hvor jorden opgraves, medmindre det er jord fra ikke-områdeklassificerede områder eller ikke-kortlagte områder. Vejjord skal altid anmeldes. Det er ikke tilladt at køre jorden til en lager- eller modtagerplads, som ikke er godkendt eller anvist af kommunen. Der er ikke modtaget anmeldelser af flytning af jord til Borger Allé 22 i Aalborg Kommune, hvilket heller ikke ville få en anvisning, da pladsen her ikke er godkendt og jorden ikke tjener et formål på stedet.</p> <p>Jf. § 7 gælder der særlige regler for akut anmeldelser, hvor der bl.a. står at jorden kan opgraves og flyttes straks til en midlertidig placering i en container eller til en tilsvarende midlertidig placering med afskærmning fra omgivelserne i den kommune, hvor jorden er opgravet. Opgravningen, flytningen til den midlertidige placering og den videre flytning skal anmeldes senest tre hverdage efter flytningen til den midlertidige placering.</p> <p>Flytning af jorden til Borger Allé er således ikke sket efter reglerne og det indskræpes derfor at Gunner Nielsen A/S straks stopper med at tilføre jord til stedet. Den jord der allerede er kørt til, skal fjernes snarest muligt og senest d. 1/3 2024. Inden det fjernes, skal det anmeldes og prøvetages i henhold til reglerne.</p>

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke set direkte tegn på jordforurening og ikke undersøgt for det.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Pladsen ligger i et område med drikkevandsinteresse.
Generelle bemærkninger	Ifølge BBR henstår grunden ubebygget. Der er flere bygninger og fast installerede skure/containere på grunden. Byggeri vil blive orienteret om dette. Det skal forventes at nødvendigt byggetilladelser skal være på plads forud for en evt. miljøgodkendelse.
Planforhold	Området er omfattet af en lokalplan - Byplanvedtægt ST4 - Industriområde C1 og C5, Gug. Ifølge byplanvedtægten må der "ikke indrettes udendørs oplagring af materialer, affald og lign." I forbindelse med ansøgning om lovliggørelse af virksomheden, skal dette derfor også vurderes af Byggeri.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden har ingen egenkontrolvilkår.
Jordforurening	Matriklerne er ikke kortlagte (V1 og V2). De er omfattet af områdeklassificering.
Miljøgodkendelse, generelt	Jf. godkendelsesbekendtgørelsen gælder det, at anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ , kræver en miljøgodkendelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Efter tilsyn på virksomheden, er det Aalborg Kommunes vurdering at der opbevares affald i en mængde der overstiger ovenfor nævnte.</p> <p>Det blev derfor aftalt med Gunner Nielsen A/S at de sikrer lovliggørelse af dette, enten ved at nedbringe oplaget af affald eller ved at søge om en lovliggørende miljøgodkendelse.</p> <p>Ansøgning skal sendes via www.bygogmiljoe.dk.</p> <p>Lovliggørelse skal ske snarest muligt og senest d. 1/3 2024.</p> <p>Derudover er der to affaldsfraktioner - jord og eternitplade - som skal flyttes straks - da det kan udgøre en forureningsfare. Se under øvrige punkter.</p>
Bæredygtighed*	<p>Der blev talt om bæredygtighed på tilsynet.</p> <p>Virksomheden oplyste at der arbejdes med dette og fremhævede bl.a. følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byder ind på entrepriser hvor der kun benyttes rent eldrevne maskiner - sikrer nyttiggørelse af materialer som egner sig til det, fx. beton, tegl og asfalt - sender tegl med sandmørtel til direkte genbrug - træ sælges til genbrug, hvis det er egnet - Fliser kommer retur til Frejlev cementstøberi og IBF - Grønne nedrivninger, hvor der også ressourcekortlægges <p>Yderligere tiltag blev ikke drøftet.</p>