



Luftfoto, der viser eksisterende bygningsmasse

## § 11 Tilladelse til etablering af tilbygning til maskinhus

"Præstmarkhus"

Villemoesvej 6,

7560 Hjern

Modtaget den 29. april 2025

TÆT PÅ Mennesker TEKNOLOGI OG NATUR

## Indhold

|                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------|---|
| 1. Afgørelsen .....                                         | 4 |
| 1.1 Anmeldelse af tilbygning til maskinhus.....             | 4 |
| 1.2 Vurdering af anmeldelsen efter kriterierne i § 11 ..... | 4 |
| 2. Vejledning.....                                          | 6 |
| 3. Retsvirkning.....                                        | 6 |
| 4. Offentliggørelse .....                                   | 6 |
| 5. Klage- og søgsmålsvejledning.....                        | 7 |
| Bilag .....                                                 | 8 |

## Datablad

|                                        |                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Afgørelsesdato                         | 29. april 2025                                                               |
| Afgørelsestype                         | § 11 anmeldelse af tilbygning til maskinhus                                  |
| Ejer og ansøger                        | Peter Sely<br>"Præstmarkhus"<br>Villemoesvej 6<br>7560 Hjerm                 |
| Husdyrbrugets adresse                  | Villemoesvej 6<br>7560 Hjerm                                                 |
| CVR nr. / P nr.                        | 36665130/1020494898                                                          |
| CHR nr.                                | 131727                                                                       |
| Ejendomsnr.                            | 8475819                                                                      |
| Matrikel nr. hvor maskinhuset placeres | 36a, Den nordlige Del, Vejrum                                                |
| Husdyrbrugets miljøkonsulent           | Rådgivende Ingeniørfirma v/Oluf Jakobsen<br>Park Alle 23, 7900 Nykøbing Mors |
| Ansøgningsskema nr.                    | 250144                                                                       |
| Godkendelses- og tilsynsmyndighed      | Struer Kommune                                                               |
| Sagsbehandler                          | Kristian Iversen                                                             |

## 1. Afgørelsen

---

### 1.1 Anmeldelse af tilbygning til maskinhus

Struer Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af tilbygning til maskinhus på 363 m<sup>2</sup>, med en højde på ca. 6 m, en længde på 23 m og en bredde på 15,8 m, til opbevaring af landbrugsmaskiner på "Præstmarkhus", Villemoesvej 6, 7560 Hjerm.

Forudsætningerne for tilladelsen fremgår af de oplysninger, der er indsendt igennem husdyrgodkendelse.dk i det digitale ansøgningsskema med nr. 250144 med supplerende oplysninger.

Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt og er ikke en del af husdyrbrugets produktionsareal. Jf. bekendtgørelses bilag 3, C.

Struer Kommune har vurderet, at det ansøgte opfylder kravene i anmeldeordningens § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>. Derfor kræver det ikke en tilladelse efter § 16 b eller godkendelse efter § 16 a i husdyrbrugloven.

Tilladelser og godkendelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. Byggeloven, eller afledning af spildevand og overfladevand efter Miljøbeskyttelsesloven) skal søges separat.

Beliggenheden ses i (Bilag 1).

### 1.2 Vurdering af anmeldelsen efter kriterierne i § 11

#### Resultat af vurderingen:

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at etableringen af den ansøgte tilbygning til maskinhus ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af det omkringliggende landskab, miljø eller naboer.

#### Det anmeldte

Struer Kommune modtog den 6. april 2025 en anmeldelse om etablering af en tilbygning til eksisterende maskinhus på 23x15,8 m på Villemoesvej 6. Maskinhuset får således et samlet areal på 681 m<sup>2</sup>.

Tilbygningen til maskinhuset placeres i forlængelse af eksisterende maskinhus tæt op af eksisterende stald, dvs. i direkte tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer

Tilbygningen etableres med samme retning og udformning (højde, bredde, taghældning, materiale og farvevalg) som eksisterende maskinhus, dvs. passet ind efter ejendommens eksisterende bebyggelser.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1.089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

## Vurdering efter kriterierne i § 11

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>Bygningen skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer</p> <p>Maskinhuset skal anvendes til opbevaring af de nødvendige landbrugsmaskiner til driften af husdyrbruget med tilhørende landbrugsarealer.</p> <p>Tilbygningen til maskinhuset placeres i forlængelse af eksisterende maskinhus tæt op af eksisterende stald, dvs. i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer</p> <p>Struer Kommune vurderer, at tilbygningen til maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Husdyrproduktionen er udvidet blandt andet med ny hestestald i 2023, og derfor er der også øget pladsbehov i maskinhuset. Tilbygningen placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer.</p> |
| 2. | <p><b>Bygningen skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelser på ejendomme uden landbrugspligt</b></p> <p>Der er mere end 250 meter til nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt (Villemoesvej 12).</p> <p>Struer Kommune vurderer derfor, at betingelsen er opfyldt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | <p><b>Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/-1 meter.</b></p> <p>Der foretages ingen ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.</p> <p>Struer Kommune vurderer, at betingelsen er opfyldt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. | <p><b>Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår korn- og fodersiloer.</b></p> <p>Bygningshøjden bliver ca. 6 m, ligesom det eksisterende maskinhus.</p> <p>Struer Kommune vurderer at betingelsen er opfyldt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. | <p><b>Byggeriet må ikke medføre en væsentlig påvirkning af områder der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.</b></p> <p>Byggeriet placeres udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som særlige bevaringsværdige – herunder kulturhistoriske, geologiske og landskabelige værdier. Det ansøgte placeres tæt på eksisterende stald mod syd og eksisterende maskinhus mod vest. Mod nord og øst er der beplantning.</p> <p>Struer Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at betingelsen er opfyldt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. | <p><b>Husdyrbruglovens afstandskrav, der fremgår af § 6, skal overholdes</b></p> <p>Husdyrbruglovens afstandskrav på 50 m til et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, og til område i landzone, der er udlagt til boligformål m. v. skal overholdes.</p> <p>Der er mere end 650 m fra maskinhuset til ovennævnte områder.</p> <p>Der er ingen afstandskrav i husdyrbrugloven for maskinhuse.</p> <p>Struer Kommune vurderer derfor, at kravet er overholdt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



## 2. Vejledning

---

Tilladelser og godkendelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. Byggeloven, eller afledning af spildevand og overfladevand, herunder tagvand, efter Miljøbeskyttelsesloven) skal søges separat.

Vi gør opmærksom på, at det anmeldte, kræver en byggetilladelse.

## 3. Retsvirkning

---

Afgørelsen er meddelt efter § 21 stk. 4 jævnfør § 11 i bekendtgørelsen om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug<sup>2</sup>.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, den er meddelt.

Afgørelsen anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet.

## 4. Offentliggørelse

---

### Partshøring og nabohøring

Et udkast til tilladelse har været i høring hos Peter Sely og dennes konsulent Oluf Jakobsen.

Struer Kommune har vurderet, at det anmeldte, ikke er til gene for naboerne, og derfor er der ikke foretaget partshøring efter forvaltningslovens bestemmelser.

### Offentliggørelse

Miljøgodkendelsen er offentliggjort den **29. april 2025** på Struer Kommunes hjemmeside på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) under fanen "Om kommunen" – "Høringer, afgørelser og offentliggørelser" og på miljøstyrelsens digitale miljøportal <https://dma.mst.dk>.

### ***Følgende parter har modtaget den endelige afgørelse til orientering:***

#### *Ansøger*

Peter Sely  
Oluf Jakobsen, Nykøbing Mors

#### *Øvrige parter*

Danmarks Fiskeriforening, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)  
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)  
Det Økologiske Råd, [info@rgo.dk](mailto:info@rgo.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)  
Holstebro Museum, [Mette.klingenberg@holstebro-museum.dk](mailto:Mette.klingenberg@holstebro-museum.dk)  
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)  
Forbrugerrådet, [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)

---

<sup>2</sup> Bek. nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug



Styrelsen for Patientsikkerhed, [trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk)  
Klosterhedens Venner, [GoldenGirl@mail.dk](mailto:GoldenGirl@mail.dk)

## 5. Klage- og søgsmålsvejledning

Man kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettiget er ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

En eventuel klage skal stiles til Miljø- og Fødevareklagenævnet og indsendes gennem klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen skal indsendes **senest den 27. maj 2025**.

Er klagen ikke modtaget senest kl. 23.59 på datoen for klagefristens udløb, kan klagenævnet beslutte, at klagen ikke er indsendt rettidigt.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune på klageportalen.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, hvorfor afgørelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen, er udløbet.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Vejledning om gebyrordningen og gebyrets størrelse kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside – <https://naevneneshus.dk/>.

Hvis nogen klager over afgørelsen, vil dette blive meddelt ansøger.

Ønsker du afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

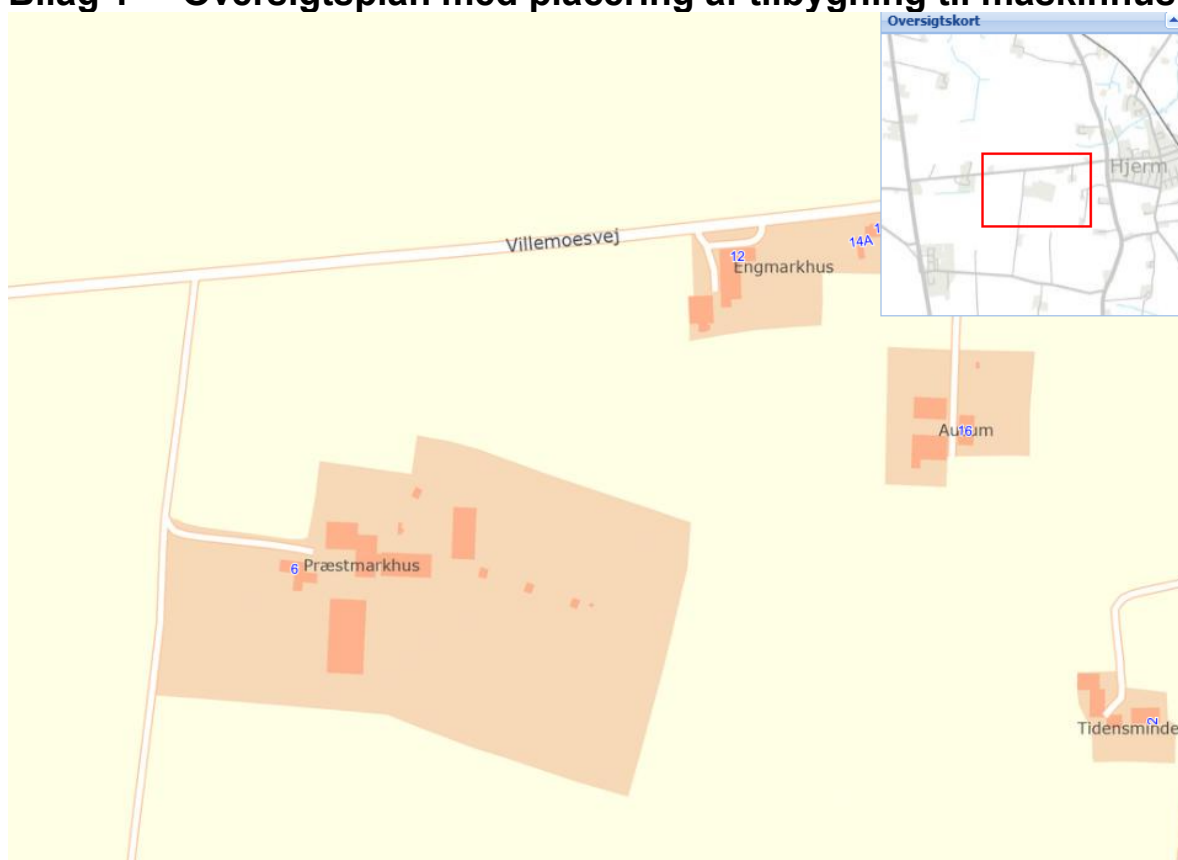
På vegne af Struer Kommune

Kristian Iversen  
Agronom  
Center for Plan og Miljø



## Bilag

### Bilag 1 Oversigtsplan med placering af tilbygning til maskinhus



NORD  
↑







