



TØNDER KOMMUNE

Gunner Pedersen
Nørrehedevej 6
6280 Højer

Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929294
Mail: fr2@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-10-20
KS:EHK
02-03-2021

Accept til etablering af maskinhus

Vi meddeler hermed, at du kan opføre det anmeldte maskinhus på Nørrehedevej 6, 6280 Højer, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹.

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen²

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk skema nr. 225607. Der er ansøgt om etablering af et maskinhus på ca. 1.437 kvadratmeter (27,63 x 52 m). Ben er 5 meter høje. Røde stålplader samt eternit på taget. Maskinhuset skal ligge ved siden af nuværende foderlade med 10 meters mellemrum. Port og dør i østenden samt dør mod vest.:



Vurdering

Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse. Maskinhuset etableres syd for eksisterende foderlade og i samme farver og materialer som eksisterende driftsbygninger på ejendommen.

Maskinhuset er placeret mindst 50 m fra:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 2256 af 29.12.2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

- Eksisterende eller fremtidig byzone- eller sommerhusområde
- Områder der i lokalplan er udlagt til boligformål
- Nabobeboelse

Højden af maskinhuset bliver ca. 9,1 m og dermed mindre end de maximale 12,5 meter.

Maskinhuset kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Maskinhuset etableres udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

På baggrund af at ovenstående betingelser er opfyldt, kan der meddeles accept til etablering af et nyt maskinhus.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Naboorientering

Vi har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at anmeldelsen har underordnet betydning for dem.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest tirsdag den 30. marts 2021.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Flemming Refsgaard
Miljømedarbejder