

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	07.04.2026	
<b>Tilsynstype</b>	Prioriteret tilsyn	
<b>CVR-nummer</b>	38685074	
<b>P-nummer</b>	1022493791	
<b>Virksomhed</b>	Vivi's Auto og Udlejning	
<b>Adresse</b>	Møgelgårdsvej 37	
<b>Postnummer og by</b>	8520 Lystrup	
<b>Telefon</b>	50 74 08 02	
<b>Mobil</b>		
<b>e-mail</b>	alistaite96@hotmail.com	
<b>Kontaktperson</b>	Ali Taleb Stetiyeh	
<b>Branchekode</b>	Br.	Autobranche virksomhed
<b>Biaktiviteter</b>		
<b>Opstartsdato</b>	01.01.2024	
<b><u>Tilstede ved tilsynet:</u></b>		
<b>Virksomheden</b>	Ali Taleb Stetiyeh	
<b>Aarhus Kommune</b>	Simon Hornbek Hoffman	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

### Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen)

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

### LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af tilsyn i henhold til følgende regler:

- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9.12.2019 om miljøtilsyn.
- Bekendtgørelse nr. 1466 af 28.11.2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1221 af 22.11.2024 om affaldstilsyn.

### Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et prioriteret miljøtilsyn. Fakturaen fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

## AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	<p>Følgende indskræpes jf. autobranchebekendtgørelsen:</p> <p><b>Affald, jf. § 13 i bekendtgørelsen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Virksomheden skal opbevare flydende farligt affald på en måde, så spild til jord, grundvand og kloak ikke kan forekomme.</li><li>- Virksomheden skal opbevare servopumper, oliefiltre, hydraulikdele m.m. i spildsikrede beholdere på spildbakker, så eventuelt afdryp ikke kan løbe til jord, grundvand og kloak.</li></ul> <p>Aarhus Kommune skal have en tilbagemelding på ovenstående senest den 6. maj 2026. Tilbage meldingen skal ske på mail med fotodokumentation.</p> <p>Der er følgende øvrige miljømæssige bemærkninger til tilsynet:</p> <p><b>Luft, jf. §11 i bekendtgørelsen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Virksomheden oplyste på tilsynet, at man ikke foretager svejsning på værkstedet. Skal virksomheden foretage emissionskontroller af bilerne m.m., hvor der udledes udstødningsgasser, skal virksomheden etablere udsugning hertil. Det blev drøftet på tilsynet, at det eksisterende afkast på bagsiden af</li></ul>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>værkstedsbygningen, er tilstrækkeligt i forhold til afksthøjde, hvis et eventuelt punktsug slutes hertil.</p> <p><b>Støj, jf. § 9 i bekendtgørelsen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- På tilsynsdagen blev der foretaget hjulskifte for åben port. Virksomhedens aktiviteter skal altid foregå for lukkede porte og døre. Nærmeste bolig er under 20 meter fra virksomheden.</li> </ul> <p><b>Affald, jf. § 13 i bekendtgørelsen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Virksomheden skal opsamle og afhænde gulvaskevand til godkendt modtager. Vaskevandet må ikke hældes i kloakken.</li> </ul> <p><b>Havarede biler og biler uden nummerplader, jf. færdselslovens § 123:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Virksomheden skal yderligere være opmærksom på, at havarede biler (ødelagte biler) og biler uden nummerplader, ikke må henstilles på offentlig vej, men skal holdes på egen matrikel. Klager og henvendelser herom vil blive overdraget til politiet.</li> </ul> <p><b>Flytning af virksomhedsadresse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Virksomheden oplyste på tilsynet, at man forventer at flytte adresse inden for de næste 12 måneder. I den forbindelse skal virksomheden anmelde sin flytning via <a href="https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/miljoegodkendelser-og-tilsyn/hardu-et-autovaerksted">https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/miljoegodkendelser-og-tilsyn/hardu-et-autovaerksted</a></li> </ul> <p><b><u>Klagevejledning</u></b></p> <p>Da indskærpelsen er meddelt i forhold til gældende regler jf. miljøbeskyttelseslovens § 19, kan der ikke klages til anden administrativ myndighed jf. § 69 stk. 1 og 3 i miljøbeskyttelsesloven.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Da indskærpelsen er meddelt i forhold til gældende regler jf. Autobranchebekendtgørelsen, kan der ikke klages til anden administrativ myndighed jf. § 69 stk. 1 og 3 i miljøbeskyttelsesloven og § 22 i Autobranchebekendtgørelsen.</li> </ol> <p>Der kan anlægges en sag ved en civilretlig domstol for at prøve lovligheden af indskærpelsen.</p> <p>Sagsanlægget skal være anlagt inden 6 måneder fra dags dato.</p>
Opfølgning fra sidste tilsyn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Virksomheden har flyttet oplag af affald fra perlegruset venstre om bygningen ind under halvtag og ryddet arealet.</li> <li>- Dækaffald er flyttet ind bagerst under halvtag.</li> <li>- Virksomheden har flyttet spildolie under halvtag.</li> </ul>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 <p>Virksomheden har ryddet arealerne venstre om bygningen og bagerst mod Letbanen, hvor der tidligere var dækaffald.</p>
Egenkontrol	Virksomheden har ingen egenkontrol.
Anden miljørelevant lovgivning	Nej.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ingen miljøledelse.

## INDRETNING OG DRIFT

### Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	<p>Virksomheden er et almindeligt autoværksted, der udfører reparationer, hjulskifte m.m. på personbiler og varevogne. Virksomheden reparerer sine egne udlejningsbiler.</p> <p>Virksomheden har tre autolifte og en dækmaskine. Der foretages ikke hverken vask af biler eller autolakering.</p>
Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget 2 personer.

### Planforhold

Planforhold	<p>Virksomheden er placeret i kommuneplanområde 270508BL, der er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.</p> <p>Virksomheden ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).</p>
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Luftfoto af adressen. Bygningen længst mod nord er autoværkstedet. Mod syd er der placeret en bolig.

### Driftstid

Hverdage

kl. 08:30-17:00

### Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden har et oplag af smøremidler, motorolie, sprinklervæske, og andre autorelaterede produkter.

### STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Under 20 meter.
Væsentlige støjklender	Virksomheden har flg. aktiviteter, der giver anledning til støj: - Trykløftværktøj og kompressor - Vinkelsliber - Hamren og banken - Kørsel til og fra værkstedet - Vareindlevering

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vurdering af støj	<p>Aarhus Kommune har siden seneste tilsyn ikke modtaget nogen klager over støj fra virksomhedens aktiviteter.</p> <p>Da der er under 20 meter til nærmeste bolig, skal værkstedets aktiviteter altid foregå for lukkede porte, jf. autoværkstedsbekendtgørelsens § 9 om begrænsning af støj. Mellem kl. 22 - 07, er enhver støjende aktivitet hos virksomheden forbudt.</p> <p>På tilsynsdagen foregik dækskifte for åbne døre med kompressorstøj og støj fra værktøj til følge. Dette blev påtalt over for virksomheden, der straks ville ændre praksis, så aktiviteterne altid foregår for lukkede døre.</p>

## LUFT

### Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft (auto)	<p>Virksomheden har ikke etableret punktsug eller andre foranstaltninger, der kan udsuge udstødningsgasser eller svejserøg.</p> <p>Ifølge virksomheden foretager man ikke svejsning. Virksomheden skal være opmærksom på, at udledes der udstødningsgasser, skal disse udsuges, eventuelt via punktsug.</p> <p>Højden på det nuværende afkast på bagsiden af bygningen, vurderes at leve op til autobranchebekendtgørelsen, og kan bruges til at lede emissioner fra udstødningsgas m.m. til fri fortynding.</p>
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes med varmepumpe.

## VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden har ikke noget særligt forbrug af opløsningsmidler. Virksomheden er ikke omfattet af VOC-bekendtgørelsen.

## LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	<p>Der forekommer ingen særligt lugtende aktiviteter hos virksomheden.</p> <p>Virksomheden vurderes ikke at give anledning til lugtgener for omgivelserne.</p>

## SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg.
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden udleder udelukkende sanitært spildevand.  Gulvvaskevand blev drøftet på tilsynet. Virksomheden skal opsamle og afhænde gulvvaskevand til en godkendt modtager. Læs mere under afsnittet Opbevaring af flydende farligt affald.

## Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Virksomheden har ingen olie- og benzinudskiller.
Tømning / kontrol af udskiller	Ikke relevant.


## Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Virksomheden har intet sandfang.
Tømning / kontrol af sandfang	Ikke relevant.

## AFFALD

### Sortering af affaldsfraktioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Følgende farligt affald forekommer på baggrund af virksomhedens aktiviteter: - Oliefiltre - Spraydåser - Akkumulatorer - Spildolie, afhentes af Avista.  <b>Det indskræpes, at virksomheden skal opbevare sit farlige affald, så spild til omgivelserne ikke kan finde sted, jf. autobranchebekendtgørelsens § 13. Læs mere under afsnittet om Opbevaring af flydende farligt affald.</b>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden afleverer selv farligt affald på genbrugsstationen, på nær spildolie.
Øvrigt affald	<p>Følgende affald forekommer hos virksomheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Papir/pap</li> <li>- Jern og metal</li> <li>- Plast, herunder plastkofangere m.m.</li> <li>- Brændbart erhvervsaffald</li> </ul> <p>Virksomheden er endnu ikke tilmeldt nogen erhvervsordning for afhentning af erhvervsaffald og afleverer selv sit affald på genbrugsstationen. Virksomheden blev udbedt kvitteringer for aflevering af affald på tilsynsdagen. Disse skal fremsendes til Aarhus Kommune på <a href="mailto:hsiho@aarhus.dk">hsiho@aarhus.dk</a></p>  <p>Opbevaring af jern og metal under halvtag. Virksomheden skal opbevare dele, hvor afdryp fra olie og kemi kan forekomme, på en måde, hvor spild til omgivelserne ikke kan forekomme.</p>

#### Sortering af husholdningslignende affald.

Alle virksomheder skal sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S kan du se en sorteringsguide, hvor du kan søge på affaldstyper: [Sorteringsguiden | Er du i tvivl om sortering af affald? Kredsløb](#)



### Benyttelse af kommunens genbrugsstationer.

Virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved Kredsløb, der er nærmere beskrevet på dette link:

[Brug genbrugsstationerne som virksomhed Kredsløb](#)

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Årsabonnement for erhverv, eller
2. Engangsbesøg, som opkræves via nummerpladescanning.

### **Fritagelser - farligt affald**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

### **BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND**

#### **Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har ingen olietanke.
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant.

## Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
<p>Opbevaring af flydende farligt affald</p>	<p>Opbevaring af flydende farligt affald blev drøftet på tilsynsdagen.</p> <p>Virksomheden opbevarer spildolie og gulvvaskevand i gamle olietønder uden spildsikring og under halvtag.</p> <p><b>Det indskærpes, at virksomheden, jf. § 13 i autobranchebekendtgørelsen, skal opbevare flydende farligt affald, så spild til omgivelserne ikke kan finde sted.</b></p> <p>Spildolie kan eksempelvis opbevares i en dobbeltvægget spildoliebeholder eller i olietønder som nu, men over spildbakker, så spild til omgivelserne ikke er muligt.</p> <p>Oliefiltre, hydraulikdele m.m., hvor afdryp af olie og kemi kan forekomme, skal også opbevares, så spild til omgivelserne ikke er muligt.</p> <p>Ligeledes skal gulvvaskevand opbevares uden mulighed for spild til omgivelserne. Eventuelt i gamle olietønder og spildsikring eller i en palletank over spildbakker.</p> <p>Spildsikringen skal altid have en kapacitet til at kunne indeholde volumen af den største beholder placeret over spildsikringen.</p> <p>Vigtigheden af korrekt opbevaring for at undgå jordforurening blev drøftet på tilsynsdagen. Virksomheden vil straks igangsætte de nødvendige foranstaltninger til opbevaring af flydende farligt affald.</p>  <p>Opbevaring af spildolie. Virksomheden skal opbevare spildolie på en måde, så spild til omgivelserne ikke kan forekomme.</p>
<p>Opbevaring af flydende råvarer</p>	<p>Virksomheden opbevarer flydende råvarer i et særskilt råvarerum inde i værkstedet. Råvarerne opbevares over spildsikring.</p> <p>Der er intet afløb i råvarerummet.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Påfyldningsplads for brændstof	Virksomheden har ingen påfyldningsplads for brændstof.
Belægninger	Belægninger hvor der kan forekomme spild vurderes ikke at være tætte. Virksomheden har flyttet opbevaringen af spildolie m.m. fra den tidligere placering over perlegrus til en placering over 40x40 fliser, der ikke anses som tæt belægning.  Belægning og placering af flydende farligt affald og råvarer blev drøftet på tilsynsdagen.
Jordforurening	Der kunne ikke konstateres synlig jordforurening på tilsynsdagen.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

**Simon Hornbek Hoffman**  
Miljøsagsbehandler

tlf: 20281791  
e-mail: [hsiho@aarhus.dk](mailto:hsiho@aarhus.dk)