

Udkast
Miljøtilladelse til
Bjørstrupvej 25,
3230 Græsted

Hestehold og
hestepension

Efter § 16b
i husdyrbrugloven

28. juli 2020

Gribskov
Kommune



Datablad

§ 16b tilladelse til hestehold og hestepension, Bjørstrupvej 25, 3230 Græsted

Kontaktoplysninger	
Ansøgers navn og adresse	Ejerne af ejendommen Bjørstrupvej 25 3230 Græsted Mobil: xxx E-mail: xxx
Ansøgers CVR	xxx
Ansøgers CHR	-
Ansøgers konsulent	
Ejer	Ejerne af ejendommen
Ejendom	
Ejendommens adresse	Bjørstrupvej 25, 3230 Græsted
Ejendomsnummer	2700003822
Matr. Nr.	2a - Dønnevælde By, Græsted
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Journal nr.	09.17.21-P19-2-20
Ansøgnings-id	Skema nr. 219067 version 3

Indholdsfortegnelse

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Kort resume
2. Afgørelse med klagevejledning
3. Vilkår, der er forudsætningerne for godkendelsen
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Gribskov Kommunes vurderinger, som ligger til grund for godkendelsen.

Redegørelsen i kapitel 4 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning, der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger, der iværksættes i forbindelse med godkendelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

Indholdsfortegnelse.....	3
1 Ikke-teknisk resume.....	5
2 Afgørelse om miljøgodkendelse.....	7
2.1 Klagevejledning.....	8
2.2 Udtalelse fra andre myndigheder.....	8
2.3 Høring.....	9
2.4 Offentliggørelse af afgørelsen.....	9
3 Vilkår for miljøgodkendelse.....	10
3.1 Generelle vilkår.....	10
3.2 Vilkår vedrørende anlægget.....	10
4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Gribskov Kommunes vurderinger.....	15
4.1 Baggrund.....	15
4.1.1 Sagsforløb.....	15
4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold.....	15
4.2 Husdyrbrugets anlæg.....	16
4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav.....	16
4.2.2 Husdyrbrugets landskabelig placering og planmæssige forhold.....	18
4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal.....	19
4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering.....	20
4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter.....	20
4.2.6 Lugt.....	25
4.2.7 BAT (bedste tilgængelig teknologi).....	27
4.2.8 Støv.....	27
4.2.9 Støjkluder og rystelser.....	27
4.2.10 Lys.....	28
4.2.11 Fluer og skadedyr.....	28
4.2.12 Spildevand og overfladevand.....	29
4.2.13 Olie.....	29
4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider.....	29
4.3 Samlet vurdering.....	30
5 Bilag 1: Beliggenhedsplan Bjørstrupvej 25.....	31
6 Bilag 2: Situationsplan.....	32
7 Bilag 3: Placering af ridebane.....	33

1 Ikke-teknisk resume

Ejerne af ejendommen, Bjørstrupvej 25, 3230 Græsted ansøger om § 16b tilladelse efter husdyrbrugloven¹ til staldareal til hestehold og hestepension.

Xxx har købt ejendommen i 2019 og ønsker fortsat, at der skal opstaldes heste på ejendommen. Ejendommen har før været benyttet, som en hesteejendom. Der ønskes ny placering af den nuværende ridebane. Alle hestene går på dybstrøelse, og er reelt på græs en stor del af året.

I it- ansøgningen er der regnet med, at hestene er på stald hele året (worst case beregning). Hermed kan der ikke stilles krav til, hvorvidt hestene skal være inde eller ude.

Hestehold og hestepensionen etableres

Til:

- **Produktionsareal på samlet 1169 m² stalde samt 66 m² overfladeareal til fast husdyrgødningslager**

Produktionen ønskes etableret på Bjørstrupvej 25 beliggende i Gribskov Kommune. Godkendelsesmyndighed og tilsynsmyndighed er Gribskov Kommune.

Ejendommen ønskes etableret med hestehold og hestepension. Samtidigt ændres placeringen af ridebanen. Det er de eksisterende stalde der benyttes, og der sker derfor ingen ændringer i de eksisterende stalde. Ejendommens anlæg til dyreholdet fremgår af nedenstående kortudsnit.



Udvidelse af dyreholdet kan gennemføres inden 6 år fra datoen for meddelelse af denne tilladelse jf. reglerne i husdyrbrugloven.

¹ Bekendtgørelse nr. 520 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 01/05/2019 (Husdyrbrugloven)

Både udvidelser/ændringer og nybyggeri medfører, at projektet er omfattet af pligt om tilladelse/godkendelse efter husdyrbruglovens § 16. Da ammoniakemissionen er under 3.500 kg N/år drejer det sig om en § 16 b tilladelse. Da emissionen desuden er over 750 kg, er der krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakemission.

Fra 1. august 2017 skal miljøtilladelser ikke længere baseres på dyreenheder eller antal dyr, men i stedet på antal m² produktionsareal samt de ansøgte dyretyper, i dette tilfælde heste. Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler og driftsforholdene.

Miljømæssige forhold

Lugtgeneberegninger viser, at ejendommen overholder lugtgenekriterierne til nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone.

Alle afstandskrav er overholdt.

Det forventes ikke, at produktionen vil give anledning til væsentligt øgede støj, støv, lys eller transportgener for de omkringboende.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

2 Afgørelse om miljøgodkendelse

Gribskov Kommune meddeler hermed samlet tilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen Figielsminde (tidligere Faksemosegård) på Bjørstrupvej 25, 3230 Græsted med CVR-nummer xxx.

Miljøtilladelsen giver tilladelse til, at bedriften drevet på Bjørstrupvej 25, kan etableres til **et maksimalt produktionsareal på samlet 1169 m² stalde samt 66 m² overfladeareal til fast husdyrgødningslager.**

Tilladelsen er en samlet godkendelse af anlægget, som omfatter:

- Eksisterende staldanlæg med ansøgt indretning, som er 2 udestalde, stalde i ridehalsbygning + en staldbygning med samlet produktionsareal på 1169 m² (24 + 24 + 325 + 405 + 391 m²).
- Ændret placering af udendørs ridebane.

Tilladt anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 2.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b i Husdyrbrugloven² med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³.

Gribskov Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne. Gribskov Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Miljøtilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter meddelelsesdatoen dvs. senest den 28. juli 2026.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må **ikke** ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldsystemer, teknologier og husdyrgødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyrearter og dyretyper før ændringen er anmeldt til og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Miljøtilladelsen omfatter udelukkende ejendommens forhold til husdyrbrugslovgivningen. Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser. Herunder kan det nævnes, at landzonetilladelse, byggetilladelse, evt. ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller spildevand m.v. skal søges separat hos Gribskov Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Retsbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 520 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 01/05/2019 (Husdyrbrugloven)

³ Bekendtgørelse nr. 1261 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug af 29/11/2019 (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven.

2.1 *Klagevejledning*

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer, som angivet i §§ 84-87 i husdyrbrugloven og enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Tilladelsen er offentliggjort på Gribskov Kommunes hjemmeside www.Gribskov.dk og digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 28. juli 2020

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugloven, kan inden 4 uger efter afgørelsens meddeles/offentlig bekendtgøres, dvs. inden den 25. august 2020 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Eventuel klage indsendes via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal, som ligger på www.nmkn.dk. På forsiden af www.nmkn.dk findes link til Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID, hvor der findes et link til klageportalen.

Klagen bliver sendt til Gribskov Kommune af Klageportalen og klagen er formelt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til klagenævnet. Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klager over afgørelser koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Ansøger vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Gribskov Kommune skal desuden gøre ansøger opmærksom på, at virksomheden har ret til aktindsigt. Tidspunkt for eventuelt gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med sagsbehandleren.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen. Er godkendelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse af sagen.

2.2 *Udtalelse fra andre myndigheder*

Anlægget ligger ca. 5,5 km fra nabokommunegrænse. Det er derfor ikke relevant at foretage høring af nabokommuner i behandlingen af ansøgningen om miljøgodkendelse.

2.3 Høring

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til godkendelse været i nabohøring. Naboer (ejere) (med matrikel op til matrikel 2b – Dønnevælde By, Græsted og 2i – Dønnevælde By, Græsted), samt beboelse inden for konsekvensradius for lugtgener (for hestehold bruges byzone), får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen og evt. andre parter.

Udkastet til afgørelse om miljøgodkendelse blev sendt i høring den 2. juli 2020 til den 16. juli 2020 hos alle, der er parter i sagen - med 2 ugers frist til at indsende eventuelle kommentarer. Der kom ingen bemærkninger til udkastet.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Ejerne af ejendommen, Bjørstrupvej 25, 3230 Græsted
- Alle naboer (ejere) med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt vurderet til 67,4 m.

2.4 Offentliggørelse af afgørelsen

Gribskov Kommune meddeler den 28. juli 2020 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret den 28. juli 2020 på: www.gribskov.dk/høring og på www.dma.mst.dk.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, sjl@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk

3 Vilkår for miljøgodkendelse

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Bjørstrupvej 25, 3230 Græsted, med husdyrproduktion vedrørende CVR nr. xxx.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Gribskov Kommune.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

3.2 *Vilkår vedrørende anlægget*

Nye anlæg

4. Der kan etableres en ny 20x60 m ridebane til heste. Anlægget skal placeres som vist på bilag 3.

Landskabelige hensyn

5. Arealet er i dag afgrænset ved dels en mindre grøft/vandløb og levende hegn, dels ved påbegyndt planering og placering af jordvold med overskudsjord ind mod et konstrueret terrænspring mod øst. Ridebanen skal etableres med en topkote på max 38,5 m, sådan at arealet fortsat er indpasset i skråningen med nævnte terrænspring, mens eventuel overskudsjord inklusive den påbegyndte jordvold langs banens østlige side skal køres bort eller spredt jævnt over dyrkningsarealerne uden synlig terrænændring. Levende hegn langs grøften på banens vestlige side skal bevares som afskærmning.

Produktionsarealets størrelse

6. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Udestalde	28	Naturlig ventilation	3 m	(#301564) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	24
Udestald 2	32	Naturlig ventilation	3 m	(#292080) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	24
Staldbygning 2	417	Naturlig ventilation	3 m	(#301566) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	325
Stalde i ridehalsbygning	405	Naturlig ventilation	3 m	(#309260) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	405
Stald i ridehalsbygning 2	391	Naturlig ventilation	3 m	(#309261) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	391
Sum						1169

Lagerarealets overfladestørrelse

7. Husdyrbrugets husdyrgødningslagre skal overholde følgende maksimale overfladeareal:

Mødding

Gødningstype: **Fast** BAT-forudsætning: **Eksisterende gødningsopbevaringsanlæg**

Overfladeareal: **66 m²**

8. Dybstrøelse/staldgødning skal opbevares på overdækket møddingspladsen inden afhentning.
 9. Møddingspladsen skal tømmes jævnlige, så møddingspladsen ikke bliver overfyldt.

Ammoniak

10. Gulvtypen i de forskellige staldafsnit skal være udformet, som beskrevet i nedenstående tabel og overholde gældende teknologiblade for gulvtypen.

Bygning	Maks tilladeligt produktionsareal (m ²)	Gulvtype
Udestald	24	Dybstrøelse
Udestald2	24	Dybstrøelse
Staldbygning	325	Dybstrøelse
Stalde i ridehalsbygning	405	Dybstrøelse
Stalde i ridehalsbygning2	391	Dybstrøelse

11. I dybstrøelsesstalde skal der strøs med halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer at dybstrøelsesmatten altid er tør i overfladen.

Lugt

12. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at båse, gangarealer og foderarealernes bund holdes tørre, at støv- og smudsbelægning i stalden fjernes og at fodringsanlægget holdes rent.
13. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støv

14. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår støvgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

15. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må i intet punkt – målt på nærmeste naboejendom med tilhørende udendørs arealer i tilknytning til boligen – overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A):

Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 22.00	
Mandag-fredag	kl. 22.00 - 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 22.00 - 07.00	
Søn- og helligdage	kl. 22.00 - 07.00	

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som ”Miljømåling – ekstern støj” af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Lys

16. Der må ikke opsættes lys omkring ridebanen, dels på grund af placeringen langt fra ejendommens bygningskompleks, dels fordi der i dag er en ridehal til brug i de mørke timer.
17. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til lysgener, skal bedriften lade udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

Skadedyr

18. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
19. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.
20. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://www.dpil.dk/>
21. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Olie

22. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således at spild kan opsamles og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
23. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand. Tanke skal være sikret mod påkørsel.

Affald og kemikalier

24. Eventuel opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Gribskov Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

Spildevand

25. Al vask af dyr, maskiner, redskaber, foderanlæg, m.v. skal foregå på en støbt, fast plads, såfremt vaskevandet kan indeholde husdyrgødning, foderrester og lignende, hvor bortledning af spildevandet sker til en opsamlingsbeholder.

Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol

26. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og vedligehold af stalssystemer og husdyrgødningslager.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Alt affald skal opbevares og bortskaffes i henhold til Gribskov Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Levering af affald til rette modtager (i henhold til regulativet) skal dokumenteres over for kommunen.

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Gribskov Kommunes vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Vurderingen skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

4.1 Baggrund

4.1.1 Sagsforløb

Xxx har indsendt en ansøgning om miljøgodkendelse den 28. april 2020 i husdyrgodkendelse.dk. Ansøgningen har skema nr. 40679561 version 3.

Kommunen har i forvejen (før ejerskifte i 2019) registreret et hestehold på ejendommen. Husdyrbruget er ikke tidligere miljøgodkendt efter husdyrgodkendelsesloven eller husdyrbrugloven.

Der ansøges om en tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven og dermed en fuld overgang til regulering efter reglerne i husdyrbrugloven. Denne afgørelse er en samlet miljøtilladelse til hele ejendommen beliggende på Bjørstrupvej 25.

Ansøger ønsker, at etablere en ridebane samt få et godkendt produktionsareal til dyreholdet (staldanlægget):

Til:

- **Eksisterende staldanlæg med ansøgt indretning, som er 2 udestalde, stalde i ridehalsbygning + en staldbygning med samlet produktionsareal på 1169 m² (24 + 24 + 325 + 405 + 391 m²).**
- **Ændret placering af udendørs ridebane.**

Denne udvidelse er omfattet af tilladelsespligten efter husdyrbruglovens § 16b.

Produktionstilladelsen ændres nu til at omfatte de stalde, produktionsarealer, dyretyper og gødningslagre, der er listet i vilkår 6 og 7.

Gribskov Kommunen meddeler en ny samlet tilladelse af hele bedriften under Bjørstrupvej 25. Dette betyder, at der nu kan etableres to udestalde, ridehal og stalde + en staldbygning til heste med et produktionsareal på 1169 m².

Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler.

4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold

Ejendommen Bjørstrupvej 25, 3230 Græsted ejes af xxx. Produktionen på Bjørstrupvej 25 drives under CVR-nummer xxx.

Kommunens vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter udelukkende anlægget på adressen Bjørstrupvej 25, 3230 Græsted.

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Ejerne af ejendommen er ansvarlig for driften.

Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at det meddeles Gribskov Kommune. Efterfølgende vil kommunen vurdere, om det kan give anledning til at ændre vilkår eller der skal udarbejdes tillæg.

Miljøtilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år jf. reglerne i husdyrbrugloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

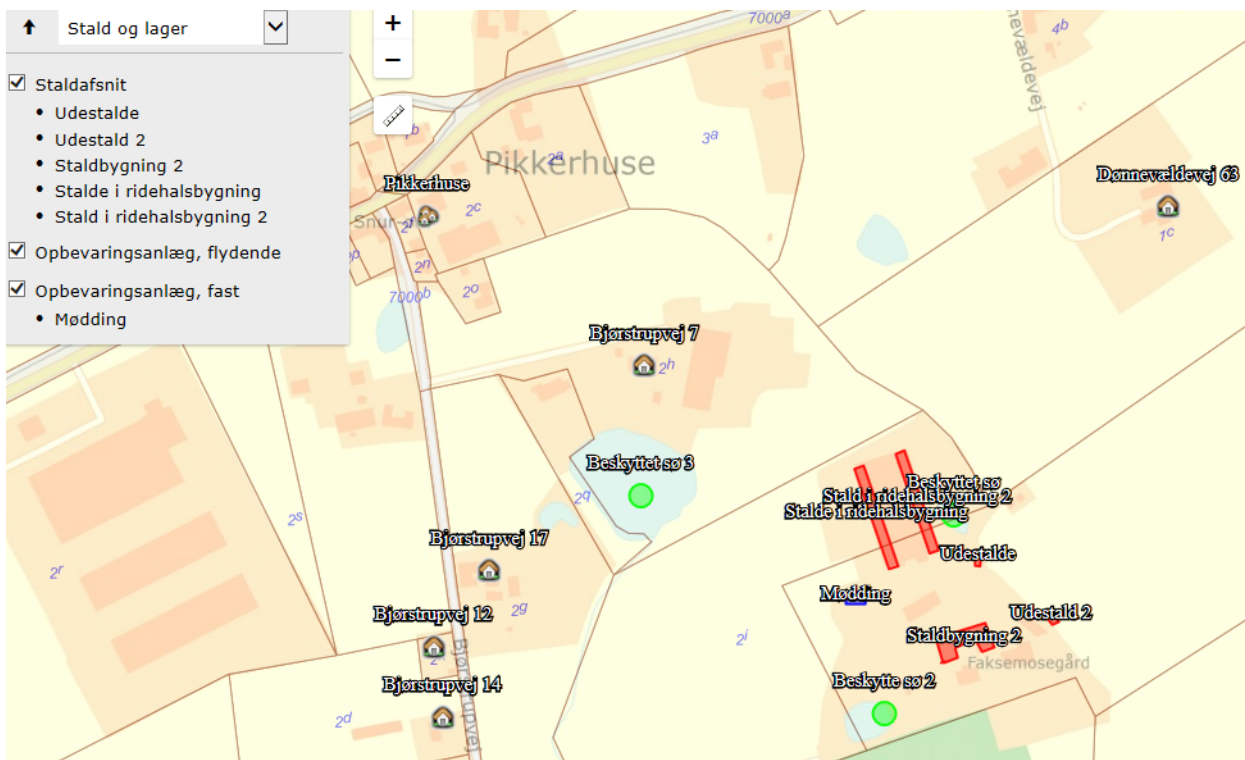
For at sikre, at tilladelsens vilkår vedrørende produktionsanlæg er kendt af alle ansatte, der beskæftiger sig med den pågældende del af driften, stilles der vilkår herom.

4.2 Husdyrbrugets anlæg

Ejendommen er en eksisterende hesteejendom og hestepension. Der ønskes nu ændret på placeringen af ridebanen samt en overgang til de nye produktionsregler.

4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav

Bjørstrupvej 25 ligger i landzone. Husdyrbrugets anlæg er beliggende umiddelbart sydvest for Græsted by. Afstanden til byzone (Græsted) er godt 870 m fra anlæg. Derudover er der et lokalplanlagt og mindre erhvervsområde ved Dønnevælde, som også er noteret som byzone. Dette område er placeret vest for ejendommen og ligger ca. 380 m fra ejendommen. Nærmeste nabobeboelse i landzone uden landbrugspligt er Bjørstrupvej 9, hvor afstanden fra nærmeste staldafsnit (eksisterende) er 270 m.



Figur 1: Beliggenhed af stalde(røde) og opbevaringsanlæg(blå) ift. omboende

Tabel 1: Generelle afstandskrav for udvidelser eller nyanlæg- jf. §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven og afstande til forskellige naturtyper

	Afstands-krav	Opmålt afstand fra ny stald	Beskrivelse
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 325 m	Vandboring syd for ejendommen
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	>1400 m	Græsted vandværk nordøst for ejendommen
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Ca. 200 m	Vest for ejendommen
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 270 m	Til Bjørstrupvej
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	ukendt - mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	5,5 m	Fra staldbygning ² til stuehus. Da der er tale om et eksisterende anlæg, vurderes det, at det ikke er nødvendigt at søge eller meddele dispensation fra afstandskrav til egen bolig.
Naboskel	30 m	Ca. 10 m	I forbindelse med byggesagen i 2004 om opførelse af hal til ridebane + stald blev nabo (Bjørstrupvej 7) hørt om afstand til naboskel.
Åbne vandløb og søer > 100 m ²	100 m	Ingen nye	Gælder kun opbevaringsanlæg
Nabobeboelse	50 m	Ca. 100 m	
Kategori 1 natur	10 m	800 m	Natura 2000
Kategori 2 natur	10 m	4200 m	Vest for ejendommen
Kategori 3 natur	/	Ca. 200 m	§3 område mose
Potentielt ammoniakfølsom skov		Ca. 80 m	Skovområde syd for ejendommen.
Eksisterende eller ifølge kommuneplannens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Ca. 350 m	Mindre erhvervsområde ved Dønnevælde - NAG
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	Ca. 2200 m	Til vedtaget lokalplan . Vest for ejendommen
Område i landzone med ”samlet bebyggelse”	50 m	Ca. 250 m	Område nord for ejendommen.

Alle afstandskrav er overholdt.

Kommunens vurdering

Husdyrbruget opfylder afstandskrav i følgende love og bekendtgørelser, som gælder for husdyrbrug:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, naboskel og vej.

Dispensation fra afstandskrav til egen bolig

Da der er tale om et eksisterende anlæg, vurderer kommunen, at det ikke er nødvendigt at søge eller

meddele dispensation fra afstandskrav til egen bolig.

Stalde og ridebane ligger udenfor udpegede bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder, fund og fortidsminde fredninger, fortidsminde beskyttelseslinjer, beskyttede sten- og jorddiger og lavbundsområder jf. Gribskov Kommuneplan 2013-2025.

Alle afstandskrav (§§ 6 og 8 i husdyrloven) er overholdt og ud fra, hvordan det fungerer driftsmæssigt optimalt og indpasning ift. andet bebyggelse på ejendommen.

Kommunen vurderer, at den ansøgte etablering samt placering er i overensstemmelse med gældende regler og overholder alle afstandskrav.

4.2.2 Husdyrbrugets landskabelig placering og planmæssige forhold

Staldbygningerne er placeret i landzone i umiddelbar nærhed af den eksisterende bygningsmasse.

Den nye 20x60 ridebane er placeret i landzone vest for ejendom (se bilag 3). Den ønskes placeret ca. 15 m. til nærmeste skel, og ca. 70 m fra Bjørstrupvej. Der vil ikke blive opsat lys på banen. Banen vil bestå af de allerede lagte sten- og murbrokker som tidligere ejere har gjort klar til et befæstet underlag. Derefter vil de forskellige underlag for den nuværende bane (den der ønskes flyttet) blive lagt ovenpå. Dvs. nederst er der brokker og sten, mellemlaget er de 15 cm. stenmel, der allerede ligger på ejendommen på den nuværende bane, og til sidst vil toplaget ca. 12 cm. sand blandet med fibre komme øverst. Ligeledes flyttet fra den nuværende bane.

Den landskabelige vurdering af projektet er foretaget med baggrund i besigtigelse af ejendommen 06.05.20. Den nye ridebane ligger i henhold til Gribskov Kommuneplan i et område med landbrugsinteresser og i et potentielt naturbeskyttelsesområde. Ejendommen ligger i et kuperet område med en lukket karakter på grund af levende hegn, moseområder med bevoksning samt en blanding af større og mindre ejendomme. Indenfor områder med landbrugsinteresser skal landbrugserhvervets interesser varetages og vægtes i samspil med hensynet til de øvrige interesser i området. Det er i forhold til de øvrige udpegninger muligt at opføre anlæg til understøttelse af hesteerhvervet også selvom det ikke er en traditionel landbrugsmæssig udnyttelse. Opførelse af nye anlæg skal placeres og udformes, så der tages hensyn til oplevelsen, bevaringen og beskyttelsen af de landskabelige værdier samt områdets kulturhistorie.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at hesteerhvervet hører naturligt hjemme i landzone og på en ejendom, der har alle grund-faciliteterne hertil. Der tages udgangspunkt i ejendommens hidtidige drift med hestevirksomhed i tilsvarende skala. Endvidere lægges der vægt på, at en eksisterende ridebane nedlægges ved anlæg af den nye ridebane. Der er tale om anlæg af en ridebane, som er erhvervmæssigt nødvendig for hesteerhvervet på ejendommen.

Efter normal praksis skal anlæg placeres i sammenhæng med ejendommens bygninger, men i denne sag vurderes det valgte at være en rimelig løsning for den sammenhængende arealanvendelse på en større erhvervsvirksomhed. Markarealerne op til bygningskomplekset skal anvendt som folde i direkte forbindelse med staldene. Endvidere er den nuværende placering af ridebane uhensigtsmæssig i f.t. beboelsesbygninger så vel som gener fra vildtveksler over banen. På den nye bane vil der endvidere være naturligt læ.

Gribskov Kommune stiller vilkår om, at den nye ridebane indpasses i terrænet med mindst mulig synlighed, under hensyntagen til at banen ligger i en større afstand fra det samlede bygningskompleks. Den nye bane vil på det valgte sted opleves nedtonet, da den placeres lavt samt indfældet i

skråningen. Henset til ejendommens skala og planlagte drift vurderes ridebanen at blive tilpasset således, at landskabet ikke vil blive væsentlig påvirket. Banen nedtones samtidig med at en hensigtsmæssig drift tilgodeses. Gribskov Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kultur-mæssige udpegninger i området.

4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal

Produktionens miljøpåvirkning afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagere.

Udgangspunktet for vurderingen (nudrift og 8-årsdrift) er det hidtil anvendte produktionsareal til den hidtil tilladte produktion i de eksisterende stalde ud fra oplysningerne om produktionsareal i nuværende drift og de hidtil anvendte husdyrgødningslagres overfladeareal. Der er indenfor de seneste 8 år ikke foretaget udvidelser af hverken staldanlægget og dermed produktionsarealet eller af husdyrgødningslagre, hvorfor nudrift og 8 års drift er ens.

Overblik over produktionsarealet før/efter udvidelsen fremgår af tabel 2 og husdyrgødningslagrene af tabel 3. Produktionsarealernes placering i staldene og husdyrgødningslagrene kan ses på bilag 2.

Tabel 2: Tilladeligt produktionsareal, staldsystem og dyretype, nudrift og ansøgt drift.

Nudrift/8-års drift		Ansøgt drift	
Staldafsnit, dyretype	Produktionsareal m ²	Staldafsnit, dyretype	Produktionsareal m ²
Eksisterende udestald 28 m²			
Heste	24	Heste	24
Eksisterende udestald 32 m²			
Heste	24	Heste	24
Eksisterende staldbygning 417 m²			
Heste	325	Heste	325
Eksisterende stald i ridehalsbygning 405 m²			
	405	Heste	405
Eksisterende stald i ridehalsbygning 391 m²			
	391	Heste	391
I alt produktionsareal	1169		1169

Tabel 3: Tilladeligt overfladeareal opbevaringslagre til husdyrgødning, nudrift og ansøgt drift.

Opbevaringsanlæg	Overfladeareal i m ²	Overfladeareal i m ²
	Nudrift/8 års drift	Ansøgt drift
Møddingplads	66	66
I alt	66	66

Eventuelle markstakke følger generelle regler.

Kommunens vurdering

Miljøgodkendelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldenes andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af tabel 2 og 3.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering

Møddingen bliver tømt jævnlige således, at lugt- og fluegener minimeres på ejendommen. Alt mødding bliver afhentet af landmand- og vognmand Hans Bagge. Der spredes således ikke noget af gødningen på ejendommen. Der kommer ikke til at være en overfyldt møddingsplads på ejendommen, da der ønskes en ren og pæn ejendom.

Da ejendommen er under gennemgribende renovering vil også møddingspladsen blive optimeret på sigt. Der ønskes med tiden en møddingsplads med automatisk overdækning således, at møddingen "skjules" helt på ejendommen. Møddingen forventes stadig at være nedgravet, da det bliver den næste løsning.

Kommunens vurdering

Ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsen skal husdyrbrug kunne dokumentere, at der er adgang til en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders gødningsproduktion. Kravet kontrolleres i forbindelse med de lovpligtige tilsyn ud fra den årlige gødningsindberetning. Dybstrøelsen opbevares på møddingspladsen, som tømmes jævnlige. Der opbevares og anvendes ikke husdyrgødning fra andre ejendomme.

Der skal udarbejdes kontrakt med opbevaring af husdyrgødning på anden ejendom, hvilket sikrer tilstrækkelig opbevaringskapacitet.

Gribskov Kommune mener ikke, at der er belæg for at stille skærpede krav til opbevaringsmåden og opbevaringskapaciteten af husdyrgødningen.

4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturverdier.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

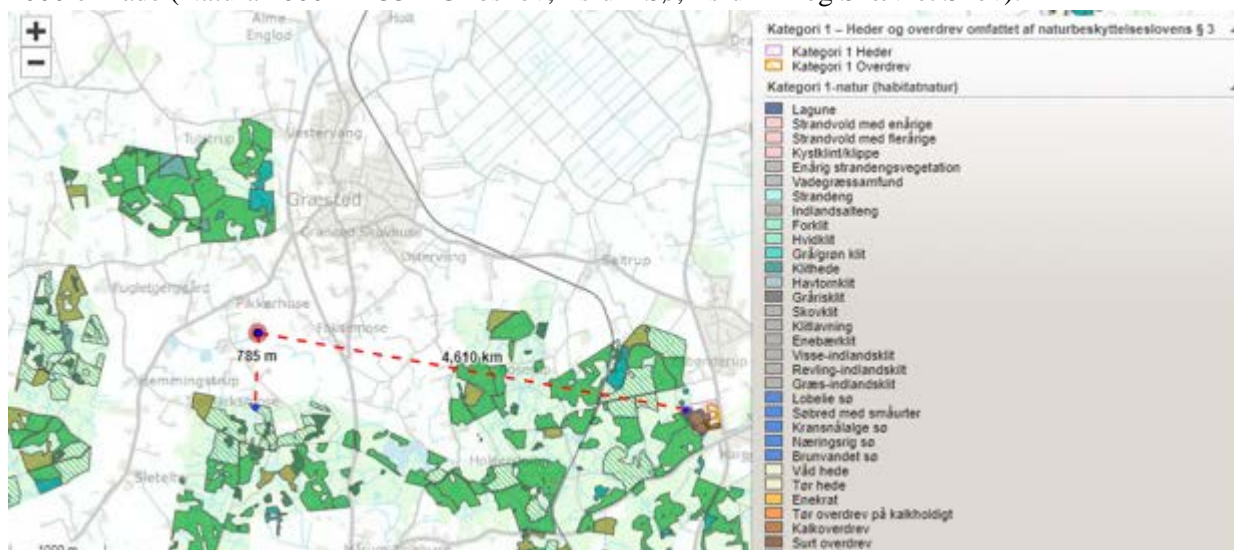
Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25stk. 2):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Stalde samt ny ridebane er placeret 785 m nord fra Natura 2000-område samt 1000 m syd for Natura 2000 område (Natura 2000 nr 133 – Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov).



Figur 2: Kategori 1 natur.

Kommunens vurdering

På denne baggrund har Gribskov Kommune vurderet, at etableringen af det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-områder negativt. En beregning på punkterne viser en totaldepositionen på 0,0 kg N/ha/år og 0,1 kg N/ha/år.

Kravet til totaldepositionen ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag.

Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er en beskyttet mose ca. 4,3 km nordvest for anlægget. Totaldepositionen på overdrevet er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.



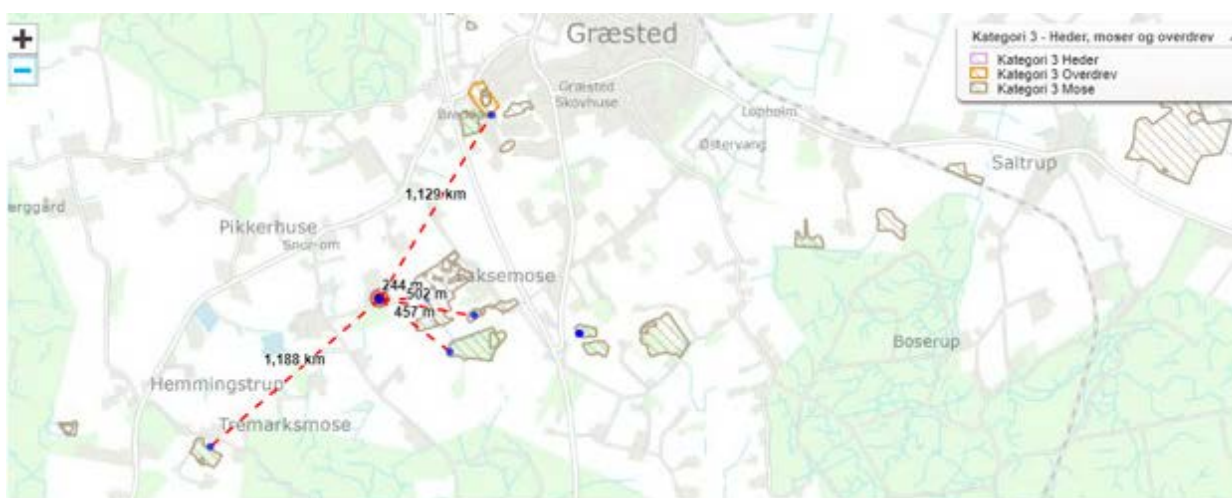
Figur 3: Kategori 2 natur.

Kommunens vurdering

Beregningen af totaldepositionen ligger dermed under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau, og kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-naturområder.

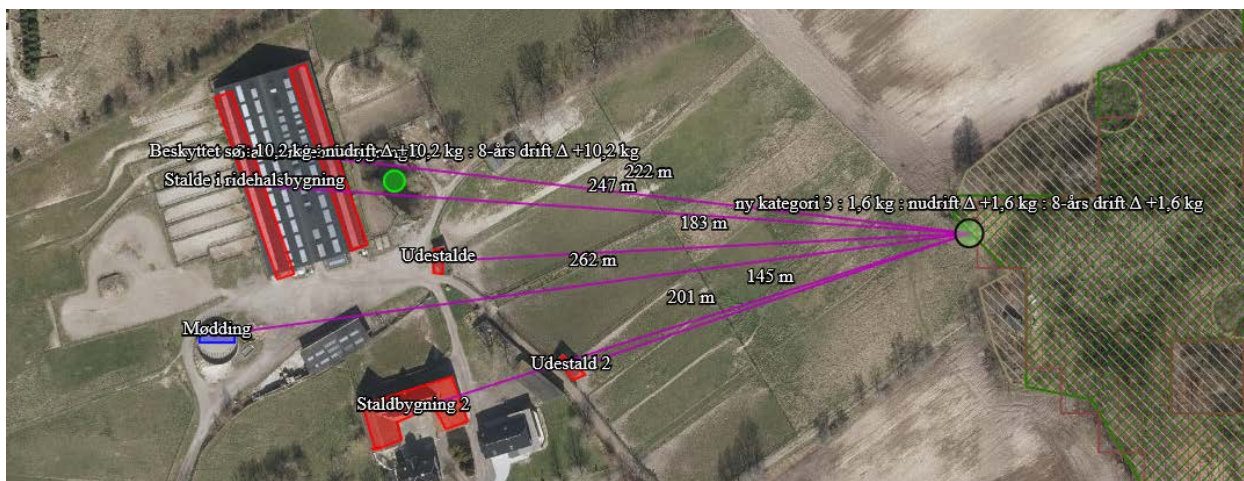
Kategori 3-natur (§ 3 Heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne.



Figur 4: Kategori 3 natur.

Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition på området. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.



Figur 5: kategori 3 naturarealer omkring ejendommen. For lokaliteter, hvor der er udregnet merdeposition, er dette anført på kortet.

Nærmeste kategori 3-natur er en mose beliggende ca. 200 m øst for anlægget. Merdepositionen til mosen er beregnet til 1,6 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

Etablering af produktionen på Bjørstrupvej 25 må ikke medføre, at tilstanden i de beskyttede naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt.

Det vurderes, at de beregnede bidrag (1,6 kg N/ha/år) ikke vil kunne medføre en tilstandsændring af naturområdet.

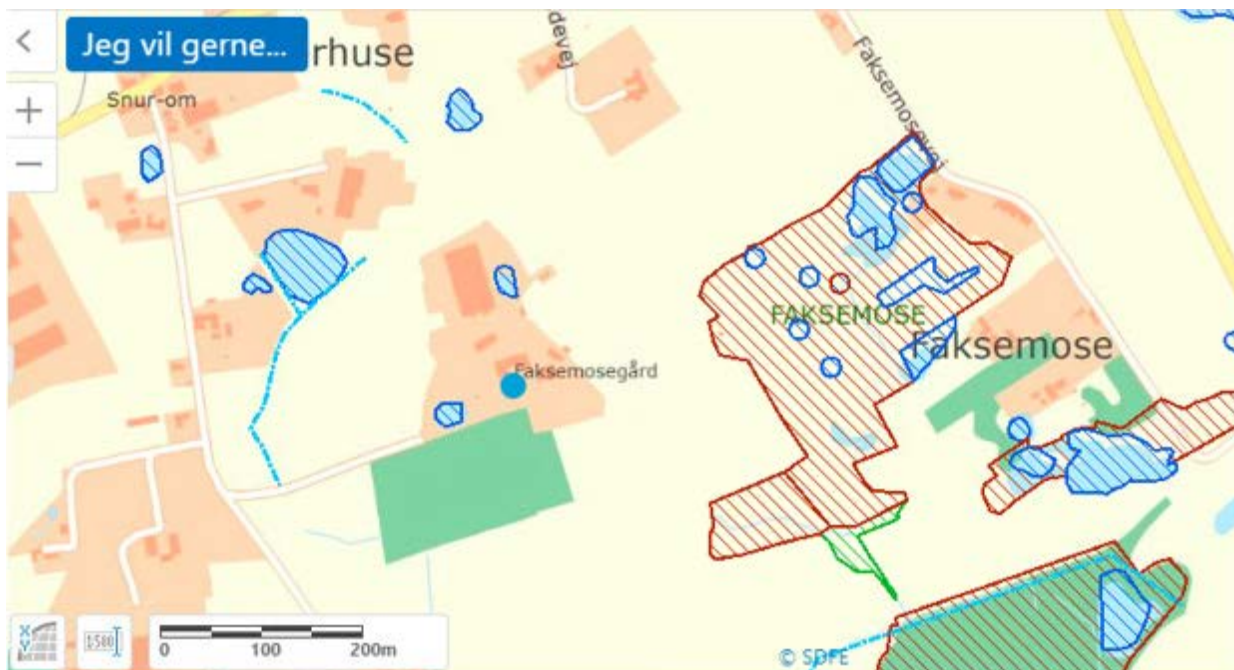
Kommunen vurderer sammenfattende for nærliggende ammoniakfølsomme naturområder, at det ansøgte projekt overholder de fastsatte beskyttelsesniveauer og ikke giver anledning til væsentlige tilstandsændringer. Det er endvidere vurderet, at beskyttelsesniveauet også er overholdt for ammoniakfølsom natur, der ligger længere væk fra anlægget. Afsætningen af ammoniak vil falde med afstanden fra anlægget og depositionen vil derfor være lavere end de fastsatte beskyttelsesniveauer.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 3-natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne.

I nærheden af ejendommens anlæg (øst) ligger en § 3 sø. Der er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget på disse naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur.

Eneste § 3 areal, der modtager mere end 1 kg N/ha/år er lille sø umiddelbart øst for staldanlæggene. 2001 amtsbesigtigelse sø øst for stald: <http://naturereport.miljoportal.dk/120214>. Næringsberiget, men rigt smådyreliv.



Beregningerne viser en belastning på 10,2 kg N/ha/år. Idet der ikke sker ændringer i husdyrbrugets drift og merbelastningen dermed er på 0 kg N/ha/år, sker der heller ingen tilstandsændringer i nogen naturarealer. Søen umiddelbart øst for staldanlægget "Beskyttet sø", der bliver påvirket med 10,2 kg N/ha/år domineres af det gennemstrømmende vands næringsindhold, hvilket artslisten fra 2001 afspejler.

Det vurderes, at denne merbelastning ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring i forhold til naturværdien.

Bilag IV-arter og artsfredninger

Bilag IV-arter

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som særlig strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Jf. "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser) vurderes det, at der kan forekomme vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, skimmelflagermus, trolldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og løgfrø i lokalområdet.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rastesteder jf. Habitat-bekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Nærmeste bilag IV fund er spidssnudet frø i 1994 i Faksemosen, der ligger ca. 260 m øst for staldanlægget. Ifølge beregningerne modtager dette område 0,5 kg N/ha/år. Dette vurderes ikke at forringe levevilkårene for frøen.

Merbelastningen til de omkringliggende beskyttede ammoniakfølsomme naturområder er beregnet til < 1,0 kg N/ha/år. Som beskrevet ovenfor vurderes det, at der ikke sker en tilstandsændring på naturområderne og dermed vil raste- og ynglesteder for evt. bilag IV arter tilknyttet disse ikke blive påvirket.

Kommunen er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor eller bilag IV-arter.

Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Gribskov Kommune at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Bevaringsstatus for evt. bilag IV arter i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, og det er vurderet, at ingen af arterne, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

4.2.6 Lugt

I ansøgningssystemet er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

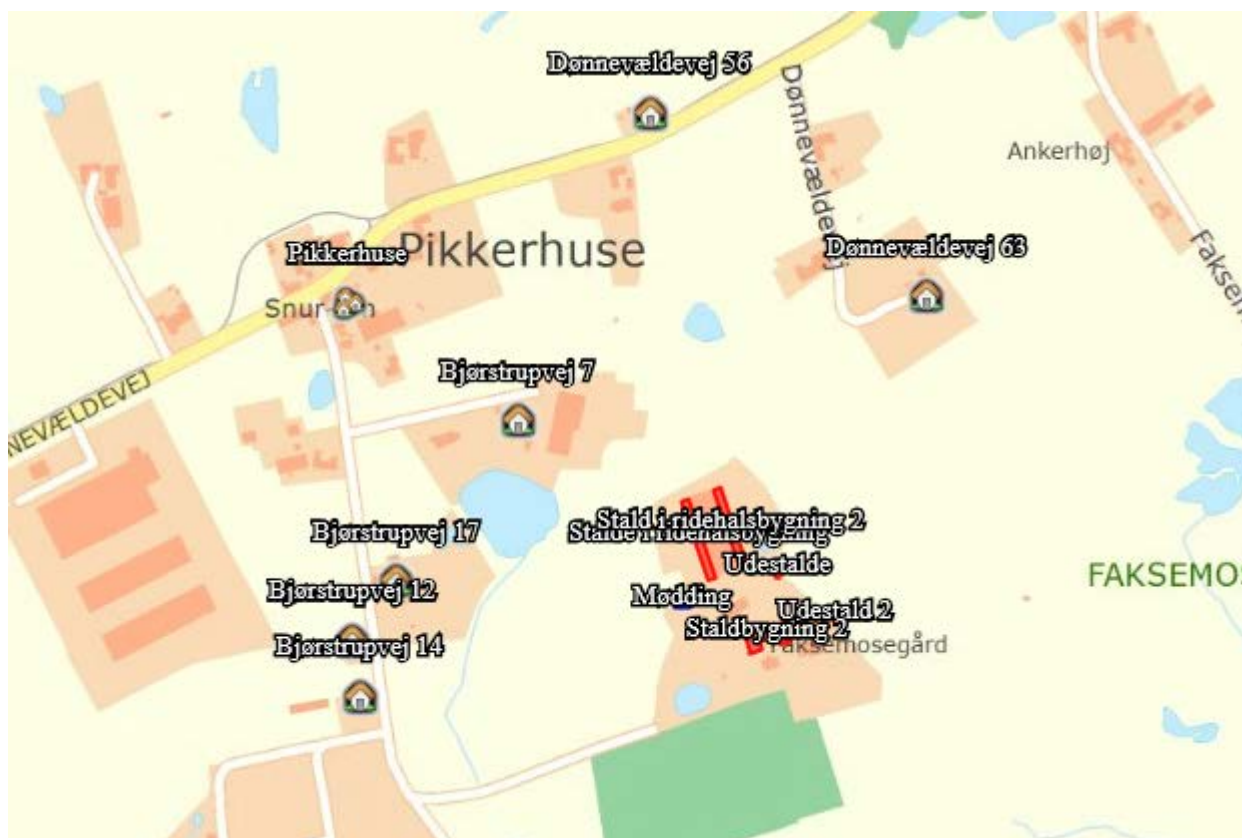
I tabel 4 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Tabel 4: Beregnede og faktiske geneafstande til beboelser

Områdetype	Beregnet geneafstand (korrigeret)	Vægtet gennemsnitsafstand
Enkeltbolig Bjørstrupvej 7	_*	207,9 m
Samlet bebyggelse Pikkerhuse	_*	372,2 m
Byzone Græsted By, Græsted	_*	1750,2 m

**Det er ikke muligt at beregne geneafstanden, selvom der er en faktisk lugt fra dyreholdet. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.*

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo til samlet bebyggelse og byzone, fremgår af nedenstående udklip fra it-systemet.



Der er ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige management. Der er naturlig ventilation fra anlægget.

Kommunens vurdering

Som beskrevet ovenfor er det ikke muligt at beregne lugtgenæfstanden til naboer, selvom der er en faktisk lugt fra dyreholdet.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt og at der ikke er et behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Gribskov Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.7 BAT (bedste tilgængelig teknologi)

Bedste tilgængelig teknologi (BAT) for ammoniakfordampning angives som en maksimal værdi, der er fastlagt i godkendelsesbekendtgørelsen. Der anvendes BAT-kravet for eksisterende stalde. BAT-kravet overholdes.

Da dyreholdet ikke er et IE-husdyrbrug, er der ikke andre BAT-krav til husdyrholdet.

4.2.8 Støv

Evt. støvgener forventes uændret, da der er uændret drift. Støv kan forekomme i forbindelse med håndtering af halm o.lign. samt i tørre perioder.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de støvende aktiviteter fra udvidelsen af produktionsanlægget ikke vil give nogen gener for omkringboende til bedriften, da de nye anlægsdele placeres i retning væk fra naboer.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.9 Støjkluder og rystelser

Evt. støjgener forventes uændret, da der er uændret drift. Der vil ikke forekomme væsentlige ændringer i til- og frakørsel. Generelt forventes støjen fra anlægget at være langt mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dB(A)).

Kommunens vurdering

Det vurderes, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkluder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav til aktiviteterne på ejendommen m.v.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Der er ingen udendørs kompressorer eller andre forhold på ejendommen der kan give anledning til rystelser ved naboer. Gribskov Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant, at stille vilkår til rystelser.

4.2.10 Lys

Der er stillet vilkår om, at der ikke må opsættes lys omkring ridebanen med den valgte placering løstrevet fra ejendommens bygningskompleks.

Kommunens vurdering

Med det stillede vilkår hindres det, at placeringen af anlæg tættere på naboer end ejendommens eget boligareal skaber større lyspåvirkning end hidtil.

Da ejendommens øvrige anlæg og bygninger ligger som et samlet kompleks tilbagetrukket fra nabo-beboelser, vurderes det, at lysforhold på ejendommen generelt ikke vil få væsentlig indvirkning på landskabet eller være til væsentlig gene for omkringboende i de mørke timer.

Der fastsættes dog vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for omkringboende, og at der skal udarbejdes en handlingsplan, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer lysgener.

4.2.11 Fluer og skadedyr

Heste og mødding tiltrækker fluer, men grundet bygningernes placering i forhold til naboerne, og set i lyset af ejendommens størrelse kontra evt. heste på ejendommen, forventes det ikke at give gener for miljø, natur og naboer. Gødning bliver fjernet dagligt både i staldene og på foldene, og møddingpladsen bliver tømt jævnlige og kørt væk. Blandt andet for at minimere fluer og lugt omkring bygningerne, hvor vi selv bor. Møddingspladsen er set i lyset af ejendommens størrelse ikke særlig stor blandt andet fordi der ønskes en minimal mængde gødning på ejendommen.

Foder og strøelse til heste tiltrækker rotter. Alt wrap og hø er pakket i plastik samt der er et relativt lille varelager af foder. Bl.a. for at minimere risikoen for rotter. Ejendommen har interne instrukser for, at alt foder og lign. skal opbevares i lukkede fodertønder. Ydermere er ejendommen gennemgået med en rotterfænger for at indrette ejendommen bedst muligt for at undgå rotter. Der forventes derfor ikke, at driften på ejendommen vil tiltrække flere rotter end, der ellers er på landet.

Ved evt. skadedyr og/eller fluegener vil der øjeblikkelig blive iværksat afhjælpende foranstaltninger, jf. gældende regler.

Kommunens vurdering

Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen så bekæmpelse kan iværksættes.

Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

4.2.12 Spildevand og overfladevand

Boksene har ikke afløb men derimod dybstrøelse.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at spildevand fra produktionen ikke vil give anledning til væsentlig forurening.

Der er ikke opstillet vilkår eller lavet specifik vurdering af afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin, idet det er eksisterende stalde. Ansøger skal i henhold til miljøbeskyttelsesloven ansøge om tilladelse herfor, såfremt der ændres på afløbsforhold.

4.2.13 Olie

Der opbevares ikke olie på ejendommen. Alle maskiner der bruges, bliver lejet ind via forpagteren og andre eksterne leverandører. Til egne maskiner hentes diesel og benzin i en 10L dunk, som bruges med det samme.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at håndtering af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler overholdes.

For at sikre, at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles der vilkår om, hvordan opbevaring og håndtering af olie og tankning skal ske, såfremt dette skulle forefindes på ejendommen.

4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider

Kemikalier og pesticider

Der er ikke kemikalier og pesticider på ejendommen. Hvis det bliver tilfældet, så vil det blive låst inde og i et rum uden afløb.

Døde dyr

Døde dyr afhentes af DAKA og normalvis indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er optil weekend eller helligdag.

Afhentningstidspunktet vil normalvis være indenfor en normal arbejdsdag

Andet affald

Alt affald såsom papir, pap, plastik og jern mv. sorteres og afleveres til genbrug.

Alt affald bortskaffes jf. gældende affaldsreglement.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af døde dyr og affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på at såfremt, der opstår behov for opbevaring af farligt affald, som spildolie skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

For at sikre at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

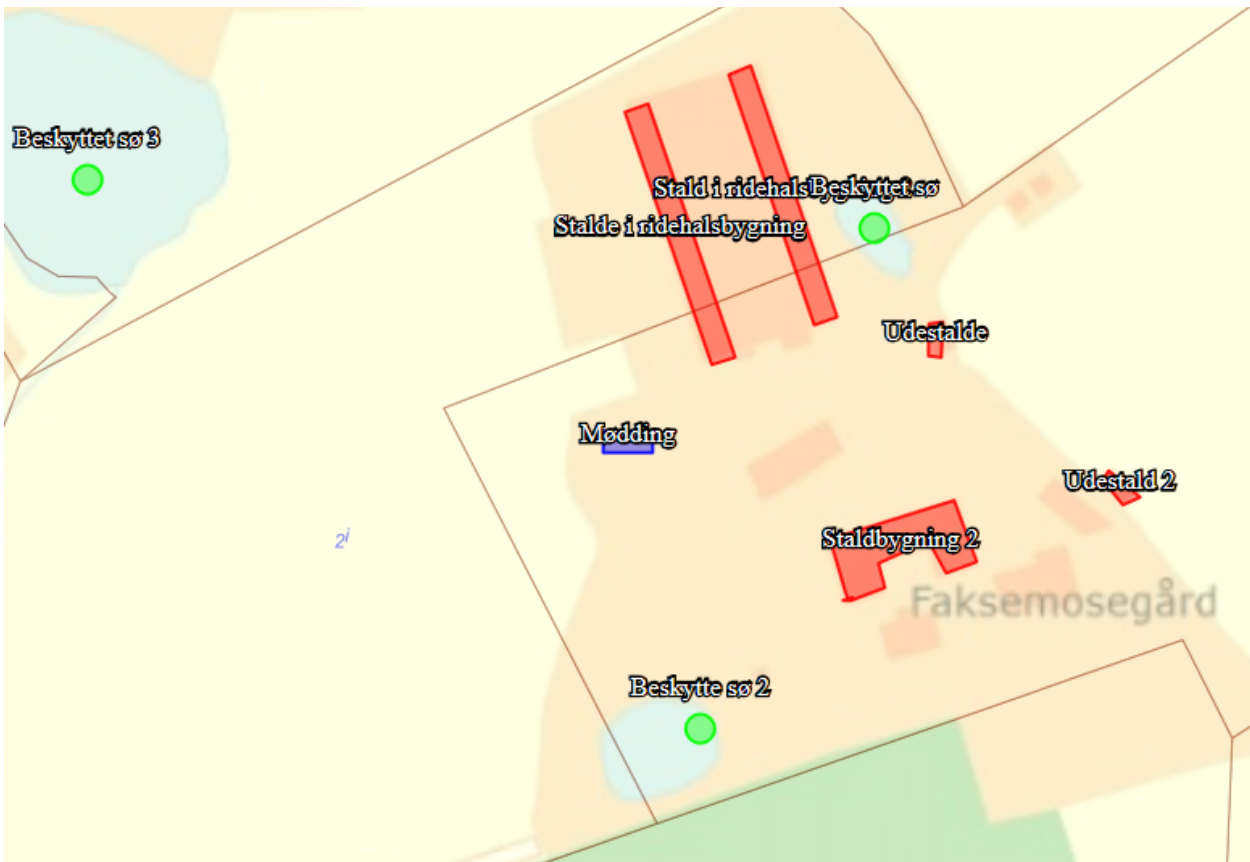
Regulativet for erhvervsaffald i Gribskov kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

4.3 *Samlet vurdering*

Gribskov Kommune vurderer, at der kan meddeles godkendelse til det ansøgte da:

- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik,
- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

6 Bilag 2: Situationsplan



7 Bilag 3: Placering af ridebane

