

Andel Holding A/S
Brydehusvej 32
2750 Ballerup

Natur Klima og Miljø

Lill Dueholm
E-mail lid@balk.dk

Sagsnr.: 09.20.02-G01-33-25

Dato: 19. november 2025

Andel Holding A/S - møde- og tilsynsnotat omkring evt. miljøgodkendelse, flytning af affaldsplads mv.

Møde/tilsyn med aktiviteten på ejendommen den 13. november 2025 – fra Andel deltog Anne Reusch (afdelingsleder), Majbritt Haslund Thomson (miljøkoordinator), Sarah Salim (miljøkoordinator, kommunikation), Morten Salomon (teamleder bygninger), Morten Rømer (lager inkl. affaldsplads) samt Lill Dueholm og Claus Beck Schmidt, C-BM.

Dagsorden: flytning af affaldsplads, spørgsmål om byggetilladelse, afgørelse om de er miljøgodkendelsespligtige (og dermed også omfattet af VVM-reglerne) samt er der en tilslutningstilladelse for sitet (regnvand).

Vi fik også en gennemgang af deres organisation og hvad der ligger under hvad: Andel Holding, Nexel, Andel Lumen, Andel Energi, Sirius, Radius, Clever etc. Hvis vi har brug for det kan vi bede om at få oversigten fremsendt. Andel Lumen ophører sommer 2026 og dermed udgår armaturer af affaldsoversigten.

Andel Holding er bygninger, areal, lager, IT, kantine, autoværksted mv.

Transformatorer

De modtager og reparerer mange transformatorer (bruges på elnettet) – udskiftes 500-1000 pr år – de genbruges andre steder. Der er et stort genbrugspotentiale, mange reparerer og tjekkes for tæthed. Det er Stena Miljø der hver uge henter dem (når de er blevet til affald). Der er olie/PCB i dem, olien tappes af og de afdrypper på miljøriste.

Affald/affaldsplads

Jeres affaldsplads på ejendommen ønskes flyttet; fra siden til ned bagved mod jernbanen. I har i 2024 indgivet byggeansøgning, den sag er lukket. Der skal byggetilladelse til – I er blevet orienteret om at der skal genansøges via BOM. Før selve flytningen (der er nu trukket strøm til komprimator-containerne) skal der også ryddes op i det lager der pt er på arealet (diverse effekter). Der skal opstilles diverse containere og telte til de fraktioner der kræver overdækning.



Der sorteres i rigtig mange fraktioner (tilbage i 2019 fik vi oplyst at I genanvender 96% af jeres affald). Den største del af affaldet fremkommer ved aktiviteter ude-i-byen og hjemtages til denne lokalitet. Fraktionerne er farligt affald, jern/metal, genanvendeligt plast, restaffald, kabelaffald, aluminium, kobber, porcelæn, porcelæn/metal (special-fraktion, som er ny) lysstofrør, pap, papir, kviksølvholdige lysstofrør, rent træ, bly, glas, hård plast, elektroniskrot, madaffald, dagrenovationslign. affald. Vi har fået en opgørelse over mængder på fraktionsniveau fra 2023 og 2024; listen er lang.

Vi fik også forevist en miljøcontainer – der er materiel til opsamling af spild; sugemåtter, absorberingsmateriel etc.

Spildevand/regnvand

Der er spildevandstilladelse til vaskehal ifm. autoværkstedet, meddelt i 2014. Der er ikke tilslutningstilladelse til regnvandet fra afvanding af pladsen bag bygningen – den skulle afvande over olieudskiller. Dette forhold skal der rettes op på – I er blevet orienteret om at der skal søges via BOM.

Miljøgodkendelse K212/VVM

Vi har været i tvivl om aktiviteten med de mange affaldsfraktioner og containere skulle medføre krav om miljøgodkendelse efter listepunkt K212 (og forud for det VVM-screening). I har haft denne aktivitet i mange år og vi har tidligere (i 2010) vurderet at I ikke var omfattet, heller ikke omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen om miljøtilsyn med den aktivitet (K51/K52); alene autoværkstedet har været omfattet af regelmæssige miljøtilsyn (Q01); siden indflytning af dette i 2014.

Aktiviteten på ejendommen er administration, lager og logistik, autoreparationer, reparationer af fx transformatorer mv. og midlertidig opbevaring af affald forud for indsamling.

Ifølge Miljøstyrelsens notat af 21. februar 2008 om "Hvilke aktiviteter er omfattet af listepunkt K212?" fremgår følgende:

Midlertidig opbevaring forud for indsamling er ikke omfattet af listepunktet og dermed ikke godkendelsespligtigt. Det fremgår af parenteser i D 15 og R 13 ("bortset fra midlertidig oplagring forud for indsamling på det anlæg, hvor affaldet/det er produceret"). Anvendt på listepunkt K 211 eller K 212 betyder det, at fx boligselskabets affaldscontainere ikke er godkendelsespligtige anlæg. For produktionsvirksomheder, der på samme matrikel opbevarer affald, som er fremkommet i forbindelse med virksomhedens drift, er affaldsoplaget heller ikke selvstændigt godkendelsespligtigt.

Heller ikke detailhandelens affaldscontainere er at betragte som godkendelsespligtige anlæg.

Det vil sige, som i 2010, at I ikke er omfattet af miljøgodkendelse og heller ikke en VVM-screening.



Opvarmning

Der opvarmes med fjernvarme og solceller på taget (monitoreres).

Miljørisikovurderingsscore: Ikke ifm. dette møde/tilsyn (I er risikoscoret 2024). Næste basis-miljøtilsyn med autoværkstedet forventes at blive i 4. kvartal 2028.

Lill Dueholm
Civilingeniør
C-BM