



Jette M Jensen

Lundgaard Hedevej 36

9510 Arden

**Sekretariat for Teknik og Kultur**

Journalnummer:

09.17.24-P19-3-23

Ref.: Meri Ann Gjødesen Herskind  
(mhers)

Direkte tlf. 97113684

Dato: 4.7.2023

### **Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 10 på ejendommen Døstrupvej 146, 9500 Hobro.**

Mariagerfjord Kommune har den 25. maj 2023 modtaget din anmeldelse om opførelse af en halmlade i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Døstrupvej 146, 9500 Hobro. Ejendommen tilhører Jette Jensen, Lundgård Hedevej 36, 9510 Arden.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en halmlade opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af en halmlade kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema nr. 239963 version 3.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af en halmlade kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

**Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.**

#### **Høring**

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 15. juni 2023 til den 29. juni 2023 hos:

- Ansøger: Jette Jensen, Lundgård Hedevej 36, 9510 Arden
- Konsulent: Rikke Ilsøe Mogensen, Vestjysk, [rim@vestjysk.dk](mailto:rim@vestjysk.dk)
- Naboer mm.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 443 af den 1. maj 2023).

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### **Klagen skal indgives inden den 3. august 2023.**

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

### **Beskrivelse af projektet:**

#### Anmeldelse vedr. opførelse af en halmlade

Jette Jensen som ejer og driver Døstrupvej 146, 9500 Hobro, ønsker at opføre en halmlade i forbindelse med eksisterende driftsbygninger og ved siden af eksisterende staldbygninger.

Halmladen vil være på 950 m<sup>2</sup>. (39,7 m x 23,8 m) og bliver etableret i samme stil som de eksisterende haller på ejendommen. Grå stålplader samt gråt eternittag. Taghældningen bliver 20 grader. Alt i alt vil halmladen komme til at ligne den bygning der ligger ved siden af. Bygningsmassen vil fremstå som en samlet enhed på ejendommen.



Ejendommen har en privatfællesvej som kører ind igennem husdyrbruget. I forbindelse med anmeldelse af halmlade, er vejen blevet flyttet så den kommer til at ligge sydøst for ejendommen, hvilket er mere hensigtsmæssigt både i forhold til husdyrbruget og dem, som måtte færdes på vejen.

Halmladen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen, da der er ikke noget halmopbevaring på ejendommen i dag og halm er en nødvendighed for en kvægproduktion.

Af bilag 1 og bilag 2 fremgår den ansøgte ændring.

### **Mariagerfjord Kommunes vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en halmlade opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 443 af den 1. maj 2023.
- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.  
*Mariagerfjord Kommune vurderer at der er 351 meter til nærmeste nabo.*
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Etablering, udvidelse eller ændring af halmlade.
- Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- Tilbygningen eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.
- Bygningshøjden, herunder taghøjden, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.



- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

### Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af halmladen opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af halmladen kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

### Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 6. juli 2023.

### Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Meri Ann G. Herskind  
Agronom


### Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Konsulent: Rikke Ilsøe Mogensen, Vestjysk, [rim@vestjysk.dk](mailto:rim@vestjysk.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dmariagerfjord-sager@dn.dk](mailto:dmariagerfjord-sager@dn.dk)



## Bilag Bilag 1 - Situationsplan:

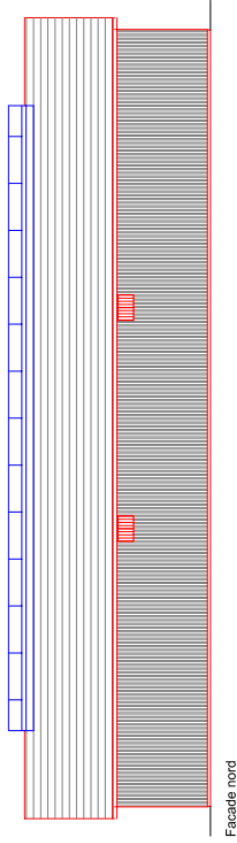


|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>staldarkitekten                                                                                                                                        | <b>Staldarkitekten Aps</b><br>Thorshedevej 13, 9510 Arden<br>Tlf. 42432790<br>www.staldarkitekten.dk                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Info:</b> JS<br><b>Email:</b> js@staldarkitekten.dk<br><b>Dato:</b> 25.02.2023<br><b>Mål:</b> 1750<br><b>Sag:</b> 1098                                                      |
| <b>Bygherre:</b> Jette Jensen<br>Lundgaard Hedevej 36<br>9510 Arden<br><b>Tlf.:</b> 98566328 / 40407396<br><b>Kontakt:</b> Kurt Jensen / Elmer Nærgaard<br><b>E-mail:</b> jette@kurt@yahooc.dk<br><b>Byggeadr.:</b> Destrupvej 146, 9500 Hobro | <b>Projekt:</b> Ny halmlede<br><b>Tegning:</b> Situationsplan<br>Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden tilladelse<br><b>Tegningsnr.:</b> (99)1.01-M1 |

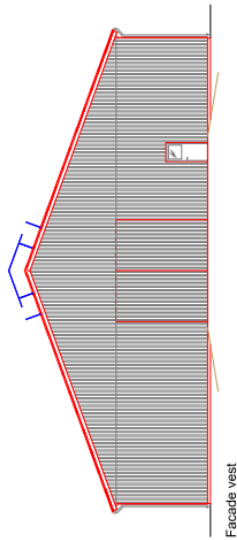
**Myndighedsprojekt:**  
Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og tilladelse. Skitse bevaringer af bygherrens arkivalier er ikke fuld udvendig, og visse dimensioner er ikke nødvendigvis retfærdige. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for autorisation af ydre bygninger.



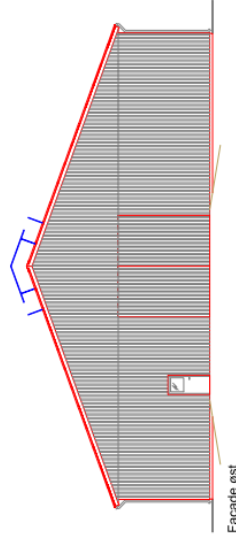




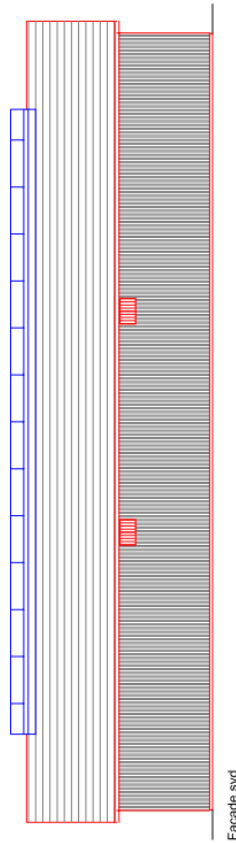
Facade nord



Facade vest




Facade øst



Facade syd

**Mundtlighedsprojekt:**  
Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og i forbindelse med udarbejdelse af bygningsskudsplaner. Stadsbænkningen er ikke færdig og koordineret og viste dimensioner er ikke nødvendigvis retningsgivende. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af viste bygninger.

|                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                     |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <br><b>stald arkitekten</b>                                                                                               |  | <b>Staldarkitekten ApS</b><br>Thoruphøjevej 13, 9510 Arden<br>Tlf. 42432790<br>www.staldarkitekten.dk                                               |                                             |
|                                                                                                                                                                                                              |  | Init.: JS<br>Email: js@staldarkitekten.dk                                                                                                           | Dato: 25.02.2023<br>Mål: 1:200<br>Sag: 1098 |
| Bygherre: Jette Jensen<br>Lundgaard Hevedej 36<br>9510 Arden<br>Tlf.: 96566328 / 40407396<br>Kontakt: Kurt Jensen / Elmer Neergaard<br>E-mail: jetteogkurt@syhoo.dk<br>Byggeadr.: Destrupvej 146, 9500 Hobro |  | Projekt: Ny halmbløde<br>Tegning: Facader<br>Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden tilladelse<br>Tegningsnr.: (99)3.04-M1 |                                             |