

DK Beton  
Industrivej 22  
8800 Viborg

<b>ROVESTA Miljø I/S 1326</b>	
Modtaget:	20. NOV. 2003 Afd.: 3
J.nr.	09.02.02/383-3
Konit til	
Cirkulæren	

Rødby Kommune  
Fruegade 7  
4970 Rødby

Tlf. 54 67 01 00  
Fax 54 67 01 99

rodby@rodby.dk  
www.rodby.dk

**Godkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 5 af DK Beton A/S på matr.nr. 244<sup>B</sup>, Rødby Markjorder – beliggende på Gl. Badevej 9, 4970 Rødby – CVR-nr.: 81-85-08-28.**

Virksomheden har den 25. september 2003 ansøgt om godkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1 (lov nr. 358 af 6. juni 1991 med senere ændringer, jf. lovbek. nr. 785 af 25. august 2001), til at etablere et anlæg til blanding af færdigbeton på matrikelnummer 244<sup>B</sup>, Rødby Markjorder. I forbindelse med ansøgningen er der henvist til den miljøgodkendelse, som dk Beton fik meddelt den 13. marts 2003 på Gl. Badevej 10. Ejendommen er beliggende på Gl. Badevej 9, på arealet umiddelbart nord for go-cartbanen.

Indledning

Virksomheden er en godkendelsespligtig virksomhed. Virksomhedstypen findes under punkt B.2 i bekendtgørelse nr. 652 af 3. juli 2003 om godkendelse af listevirksomhed. B.2 omhandler cementstøberier, betonstøberier og betonblanderier med en produktion på mere end 20.000 tons pr. år.

ROVESTA Miljø er af Rødby Kommune anmodet om at udarbejde et forslag til miljøgodkendelse. ROVESTA Miljø har i forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelsen (jf. miljøbeskyttelseslovens kap. 5) og tilslutningstilladelse (jf. miljøbeskyttelseslovens kap. 4) indhentet nogle få yderligere oplysninger. Disse oplysninger er beskrevet i vedlagte miljøtekniske redegørelse og vurdering, der er udarbejdet af ROVESTA Miljø for Rødby Kommune.

Godkendelsesmyndigheden kan meddele godkendelse efter lovens § 33, stk. 1, hvis den finder det godtgjort, at:

1. virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og
2. virksomheden i øvrigt kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, jf. lovens kapitel 1.

På baggrund af ansøgningen og senere modtagne supplerende oplysninger er det fundet godtgjort, at virksomheden kan drives i overensstemmelse med ovennævnte punkt 1 og 2 – dvs., at det er vurderet, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og at virksomheden i øvrigt kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne

forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Den 6. november 2003 sendte ROVESTA Miljø I/S, på vegne af Rødby Kommune, Dem et forslag til miljøgodkendelse til udtalelse, jf. § 19, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 652 af 3. juli 2003 om godkendelse af listevirksomhed. Den 10. november 2003 meddelte De, at De ikke havde kommentarer til udkastet.

Godkendelsen meddeles herefter på baggrund af de i sagen foreliggende oplysninger, samt – i forlængelse heraf – en miljøteknisk redegørelse og vurdering udarbejdet af ROVESTA Miljø.

Denne miljøgodkendelse er opdelt i følgende delområder:

Miljøgodkendelsens  
indhold

1. Godkendelsens vilkår, herunder generelle forhold – d.v.s. vilkår, der er hentet fra miljøbeskyttelsesloven, kommunens erhvervsaffaldsregulativ m.v. og som derfor altid skal overholdes.
2. Bekendtgørelse og klagevejledning.
3. Miljøteknisk redegørelse og vurdering.
4. Bilag

Godkendelsen meddeles af Serviceudvalget i henhold til § 33, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven – lov nr. 358 af 6. juni 1991 med senere ændringer – på grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger. Godkendelsen meddeles på følgende vilkår:

Miljøgodkendelsens  
vilkår

- 1.1 Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med de af virksomheden afgivne oplysninger, samt, i tilknytning hertil, miljøteknisk redegørelse udarbejdet af ROVESTA Miljø I/S.
- 1.2 Ved ophør af driften skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare, og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand.
- 1.3 Der lægges ingen begrænsninger på forbruget af råvarer, herunder hjælpestoffer og materialer, når foranstående vilkår kan overholdes.
- 1.4 Tilførsel af sand, sten, cement, flyveaske og andre råvarer skal tilstræbes at foregå inden for tidsrummet kl. 06.00-18.00, mandag til fredag, samt på lørdage inden for tidsrummet kl. 06.00-14.00. Såfremt der skal ske på- eller aflæsning udenfor de nævnte tidsrum, f.eks. ved lastning/losning af skibe, skal dette forinden meddeles Rødby Kommune, således at kommunen i hvert enkelt tilfælde har mulighed for at vurdere forholdene og herefter at meddele accept på givne vilkår.
- 1.5 Benzin- og dieseloliedrevne køretøjer må ikke medføre unødigt støj og luftforurening ved at lade motoren gå i tomgang i mere end 3 minutter med mindre dette er påkrævet i forbindelse med aflæsning og/eller pålæsning.

Generelt

*Nederendigt i forb.  
m. læsning*

- 2.1 Virksomhedens støjniveau må i intet punkt uden for eget område i nedennævnte rammeområder i Kommuneplan 1998-2009 overstige følgende grænseværdier:

Støj

Skema 1

Retning i forhold til virksomhedens areal	Betegnelse for areal ifølge Kommuneplan 1998-2009 m.v. og lokalplan nr.	Områdetype
Område – vest	Lokalplan 211.4	1
Område – øst	Lokalplan 212	1
Nordvest	Lokalplan 211.2	2
Nord og øst	Rammeområde 801*	3
Vest	Rammeområde 216	2
Nordvest	Rammeområde 209	3

\*) Målt ved nærmeste bolig, herunder naturlige opholdsarealer som f.eks. en terrasse.

Skema 2

Områdetype	Grænseværdi dB(A) mandag-fredag kl. 06.00-18.00 og lørdag kl. 06.00-14.00	Grænseværdi dB(A) mandag-fredag kl. 18.00-22.00, lørdag kl. 14.00-22.00 samt søn- og helligdage kl. 07.00-22.00	Grænseværdi dB(A) - alle dage kl. 22.00-06.00*)
1	70	70	70
2	60	60	60
3	55	45	40 (55)

Tallene i parentes ( ) angiver grænseværdien for støjens spidsværdi.

\*) Søn- og helligdage, dog kl. 22.00-07.00.

De anførte grænseværdier for støjbelastningen skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden kl. 06.00-18.00 skal de anførte grænseværdier overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.
- For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.
- For natperioden kl. 22.00-06.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

Virksomhedens støjniveau skal ifølge Miljøstyrelsens vejledning fastlægges som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A). Støjens spidsværdi måles med lydmåleren i indstillingen "Fast" – denne indstilling sørger for at lyden midles over 1/8 sekund.

- 3.1 Virksomheden må ikke medføre støv- og/eller lugtgener, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er til væsentlig ulempe for omgivelserne – f.eks. støvflugt i forbindelse med intern transport eller uhensigtsmæssig oplag af tilslagsmaterialer, bygge- og anlægsaffald m.v. I tørre perioder skal grusbelagte arealer og uafskærmede oplag af tilslagsmaterialer således vandes.
- 3.2 Det skal sikres, at fyringsanlægget kan overholde følgende emissionsgrænseværdier, idet skorstenshøjden fastlægges ved en OML-beregning:
  - NO<sub>x</sub> omregnet til NO<sub>2</sub>: 110 mg/Nm<sup>3</sup> tør røggas ved 10% O<sub>2</sub>
  - CO: 100 mg/Nm<sup>3</sup> tør røggas ved 10% O<sub>2</sub>
- 3.3 Siloer for bindemidler skal til enhver tid være forsynet med effektivt virkende filtre. Filtrene skal være velegnede til tilbageholdelse af alkaliske støv.

Luftforurening



- 3.4 Filtrene skal være forsynet med differenstrykmålere til kontrol af, hvornår de skal udskiftes. Filtrene udskiftes ved det sluttryk, som leverandøren anbefaler. Differenstrykmålerne skal tilses og vedligeholdes efter leverandørens anvisninger – og udskiftes mindst 1 gang om året.
- 3.5 Der skal mindst 2 gange om året foretages service på udsugningsanlægget. Service skal foretages efter leverandørens anvisning og af et uvildigt ventilationsfirma. Der skal til enhver tid opbevares oplysninger om de anvendte filtre, herunder dokumentation i form af navn, type, renseseffekt, dato for kontrol, udskiftning m.v.
- 3.6 Emissionskoncentrationen af støv må ikke overstige 25 mg/Nm<sup>3</sup> ved en luftmængde på 4000 m<sup>3</sup>/time ved siloindblæsninger og 500 m<sup>3</sup>/time ved mixeranlæg.
- 3.7 Betonblandeanlæggets bidrag til koncentrationen af støv uden for betonværkets område må ikke overstige 0,08 mg/m<sup>3</sup>, beregnet ved hjælp af OML-modellen (vejledningsversionen).

Støj: Køltesilo  
 + forbr. m.v.  
 løsning:  
 problemer i forbr.  
 med brug af  
 kapselblander  
 ⇒ store støj-  
 emissioner.

- 4.1 Fremkomst og bortskaffelse af affald skal prioriteres således, hvor 1 har højeste prioritet og 4 den laveste:
1. Affaldsminimering (forebyggelse af at affaldet opstår)
  2. Genanvendelse
    - 2.1 Genbrug
    - 2.2 Materiale-genvinding
    - 2.3 Organisk genvinding (kompostering)
  3. Energiudnyttelse (kraft/varmeproduktion)
  4. Deponering
- 4.2 Der må højst opbevares 1200 kg farligt affald på virksomheden.

Affald

- 8.1 Til kontrol af om støjgrænserne i vilkår 2.1 og immissionsgrænsen i vilkår 3.6 overholdes skal virksomheden på tilsynsmyndighedens forlangende foretage målinger og/eller beregninger – dog højst én gang om året. Målingerne udføres for virksomhedens regning af et af DANAK akkrediteret firma eller laboratorium – eller et firma eller laboratorium, der kan godkendes af Rødby Kommune. Målingerne kan forlanges gentaget ved vilkårsoverskridelser. Støj skal måles i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: "Måling af ekstern støj fra virksomheder" – eller beregnes ved hjælp af den fælles nordiske beregningsmetode for industristøj, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993: "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". Målinger/beregninger skal udføres og afrapporteres som "Miljømåling – ekstern støj". Retningslinierne herfor findes p.t. i rapporten RL 37/87 af 1. december 1987 med tilhørende bilag udarbejdet af Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for Støjmålinger. Luftmålingerne skal udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning herom, p.t. vejledning nr. 2/2001 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder.

Egenkontrol

- 5.2 Virksomheden skal etablere en driftsjournal, hvoraf følgende fremgår:
- Det årlige forbrug af tilslagsmaterialer og bindemidler.
  - Det årlige el- og vandforbrug samt det årlige forbrug af brændsel til opvarmning.
  - Det årlige forbrug af brændstof til transport.
  - Drift og vedligeholdelse af trykluft- og ventilationsanlæg,

herunder al udsugning, skift af filtre, tæthedsprøvning af trykluftnet m.v.

- For hvert kalenderår oplyses de væsentligste mængder bortskaffet affald samt transportører heraf. Her tænkes først og fremmest på bygge- og anlægsaffald (betonaffald), hvor navn på modtager(e) angives, samt farligt affald, pap, papir, plast, brændbart og ubrændbart affald.
- Resultater af kontrollen med fyringsanlæg.
- Tidspunkt for kontrol og vedligeholdelse af renseforanstaltninger på luftafkast, herunder tidspunkt for skift af filtre.
- Dato og klokkeslæt for start af driften om morgenen før kl. 06.00 og om aftenen efter kl. 18.00 – dette gælder på hverdage mandag-fredag. Dato og klokkeslæt for start af driften om morgenen før kl. 06.00 og efter kl. 14.00 – dette gælder på lørdage. Drift på søn- og helligdage registreres tilsvarende. Samtidig beskrives kort hvilken aktivitet, der er foregået.

Den præcise udformning af driftsjournalen aftales med tilsynsmyndigheden. Journalen skal efter krav fra tilsynsmyndigheden også indeholde andre forhold, der har betydning for myndighedens tilsyn med virksomhedens miljøforhold – herunder forhold, der samtidig er relevante for virksomhedens eventuelle miljøstyring/-ledelse.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden og forevises tilsynsmyndigheden på forlangende, f.eks. under et tilsyn.

En kopi af driftsjournalen sendes hvert år – senest 3 måneder efter afslutningen af et regnskabsår – til tilsynsmyndigheden for gennemsyn og vurdering – første gang for regnskabsåret 2003-2004. Driftsjournalen skal også indeholde sikkerhedsdatablade for anvendte kemiske stoffer og hjælpestoffer (additiver).

5.3 Virksomhedens ventilationsanlæg og evt. trykluftanlæg skal vedligeholdes i henhold til leverandørens anvisninger.

6.1 Virksomheden skal løbende foretage en vurdering af hvad, der er opnåeligt ved anvendelse af den mindst forurenende teknologi, herunder mindre forurenende råvarer, processer og anlæg. Ved denne vurdering skal der lægges vægt på en forebyggende indsats samt – eventuelt – fjerne årsagen til en given forurening fremfor at vælge renseløsninger. Den daglige drift skal således tilrettelægges sådan, at den miljømæssige påvirkning søges reduceret, herunder at der forbruges færrest mulige ressourcer i form af f.eks. el, olie og vand. Vurderingen skal dog tage hensyn til, hvad der er økonomisk rimeligt og teknisk muligt.

Renere teknologi

7.1 Virksomheden skal indrettes og drives sådan, at spild og andet ukontrolleret udslip af forurenende stoffer forhindres eller forebygges, og sådan at skadens omfang begrænses mest muligt, hvis der alligevel sker uheld.

Sikkerhedsforanstaltninger

- 7.2 Olietanke til kedelanlæg m.v. skal placeres i en tæt tankgård, der, i tilfælde af lækage, skal kunne rumme en mængde olie svarende til hele olietankens rumfang. Kemikalier skal opbevares på et overdækket og befæstet areal således, at der ikke kan afledes kemikalier til kloak og jord.
- 7.3 Ethvert spild af olie og kemikalier skal straks opsamles. Det opsamlede materiale skal bortskaffes som farligt affald.
- 7.4 Der skal etableres en sikring og/eller procedure for at forebygge, at et større spild, f.eks. i forbindelse med et brud på slangen tilhørende olietanken for tankning af dieselolie på køretøjerne, forurener jord og vand.
- 7.5 Tankstanderen for tankning af dieselolie på køretøjerne skal sikres på en sådan måde, at uvedkommende ikke kan tiltvinge sig adgang til betjening af tankstanderen.
- 7.6 Akut, væsentlig forurening som følge af driftsuheld eller lignende skal straks afhjælpes og tilsynsmyndigheden – eller Storstrøms Amts miljøvagt – underrettes straks herom. Følgende kontaktes eventuelt i Rådhusets åbningstid:
- Miljøafdelingen, tlf. 54 67 01 65.
  - Udenfor den sædvanlige åbningstid på ovennævnte offentlige kontorer ringes på "112" og der anmodes om kontakt til Storstrøms Amts Miljøvagt.

8.1 Ved eventuelt ophør af virksomhedens drift skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand.

Foranstaltninger ved eventuel ophør af virksomhedens drift

Eftersom der ikke afledes processpildevand fra betonværket, men alene sanitetsspildevand, er der p.t. ikke fundet anledning til at meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kap. 4, § 28, stk. 3, til afledning af spildevand til det offentlige spildevandsanlæg.

Spildevandstilladelse

Godkendelsen bekendtgøres ved annoncering i Sydllands Ugeavis onsdag den 19. november 2003.

Bekendtgørelse og klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljøstyrelsen af:


- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel væsentlig interesse i sagens udfald
- de myndigheder og organisationer, der er nævnt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98, 99 og 100.

En eventuel klage indgives skriftligt til Rødby Kommune, Fruegade 7, 4970 Rødby. Klagen skal være indgivet senest 4 uger fra offentliggørelsen – d.v.s. senest den 17. december 2003. Klagen vil herefter blive sendt videre til Miljøstyrelsen sammen med det materiale, der er indgået ved sagens behandling.

De bliver underrettet, hvis der indgives klage fra anden side.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven eller de regler, der fastsættes i medfør af loven, skal være anlagt senest 6 måneder efter, at denne afgørelse har været offentligt bekendtgjort. Lovhjemmel: Miljøbeskyttelseslovens § 101.

Med venlig hilsen



Gert Mortensen  
Udvalgsformand

Storstrøms Amt, Miljøkontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.  
Arbejdstilsynet Kreds Storstrøms Amt, Viborgvej 4, 4800 Nykøbing F.  
Embedslægeinstitutionen for Storstrøms Amt, Havnepladsen 8, 4800 Nykøbing F.  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.  
Friluftsrådet v/ Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo  
Miljøforeningen, LO Østlolland, v/ Villy Cieslak, Møllevænget 19, 4970 Rødby  
ROVESTA Miljø I/S, Herningvej 36A, 4800 Nykøbing F.

Kopi er sendt til:





**ROVESTA**  
MILJØ

## Miljøteknisk redegørelse og vurdering af dk Beton A/S på matr.nr. 244<sup>ø</sup>, Rødby Markjorder

- beliggende Gl. Badevej 9, Rødbyhavn



ROVESTA Miljø I/S  
rovesta@rovesta.dk  
www.rovesta.dk

NÆSTVED  
Ved Åsen 1  
4700 Næstved  
Tlf. 70 10 72 72  
Fax 70 10 73 73

HOLBÆK  
Ved Faurgården 7  
4300 Holbæk  
Tlf. 59 45 02 60  
Fax 59 45 02 90

NYKØBING F.  
Herningvej 36 A  
4800 Nykøbing F.  
Tlf. 54 84 15 60  
Fax 54 84 15 70



## INDLEDNING

Efterfølgende miljøtekniske redegørelse svarer stort set til den, der blev udarbejdet i forbindelse med miljøgodkendelsen af DK Beton A/S på Gl. Badevej 10. Denne godkendelse blev meddelt af Rødby Kommune den 13. marts 2003. Der er lagt vægt på, at der kun medtages oplysninger, der er relevante for beskrivelse af virksomhedens miljøforhold, herunder vedrørende virksomhedens indretning og drift. Redegørelsen er efterfulgt af en miljømæssig vurdering.

Virksomheden har den 25. september 2003 ansøgt om, at den tidligere meddelte midlertidige tilladelse til fremstilling af færdigbeton på ejendommen gøres permanent i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1 (lov nr. 358 af 6. juni 1991 med senere ændringer, jf. lovbek. nr. 785 af 25. august 2001). Der er således søgt om tilladelse til at opføre et anlæg til blanding af færdigbeton. Virksomheden etableres på matr.nr. 244<sup>a</sup>, Rødby Markjorder, beliggende på Gl. Badevej 9. Ud over sanitetsspildevand afledes der eventuelt overskydende regnvand fra vaskelpladsen, i det omfang det ikke kan udnyttes i produktionen sammen med spildevand fra vask af betonbiler og mixeranlæg.

På baggrund af ovennævnte er der indhentet yderligere oplysninger – se nedenfor.

Virksomheden er en godkendelsespligtig listevirksomhed, jf. listepunkt B.2 i bekendtgørelse nr. 652 af 3. juli 2003 om godkendelse af listevirksomhed.

Til behandling af sagen har indledningsvist bl.a. foreligget følgende:

- Miljøgodkendelse af DK Beton, Gl. Badevej 10, Rødbyhavn. Til godkendelsen hører en miljøteknisk beskrivelse og vurdering. Godkendelsen omfatter en tilsvarende produktion, som den påtænkte på Gl. Badevej 9 – der forventes dog en betydelig mindre produktion, ca. 55.000 tons pr. år, og der skal ikke produceres betonelementer på ejendommen.
- Forhåndstilkendegivelse af vilkår i forbindelse med etablering af midlertidigt betonblændeanlæg på ejendommen, dateret den 21. marts 2003.
- Plan over området.
- Situationsplan med angivelse af virksomhedens beliggenhed og overordnede indretning.
- Diverse sikkerhedsdatablade og datablade for anvendt cement, flyveaske og additiver.
- Yderligere oplysninger indhentet fra virksomheden den i løbet af oktober 2003.

Den miljøtekniske vurdering er bl.a. foretaget ud fra:

- Ovennævnte materiale
- Miljøstyrelsens Håndbog i Miljø og Planlægning, 1991
- Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 3. juli 2003 om godkendelse af listevirksomhed
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1993 om godkendelse af listevirksomheder
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 om beregning af støj fra virksomheder
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1996, supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2001 om luftforurening
- Rødby Kommunes regulativ for erhvervsaffald
- Kommuneplanen for Rødby Kommune – 1998-2009

- Lokalplan nr. 212 for et erhvervsområde øst for Rødbyhavn, rev. juni 1988.

På baggrund af ovennævnte har ROVESTA Miljø udarbejdet denne miljøtekniske redegørelse og vurdering.

## Ejerforhold – kontaktpersoner m.v.

Virksomheden, der er et aktieselskab, ejes af: DERUDA International A/S.

Virksomhedens CVR-nr: 81-85-08-28

Virksomhedens P-nr: Er ikke oplyst

Kontaktperson: Harald Johannsen – tlf.nr.: 8668-2166, mobil: 2999-4000

## BELIGGENHED

Virksomheden etableres på Gl. Badevej 9 i Rødbyhavn – på matr.nr. 244<sup>ø</sup>, Rødby Markjorder – se **bilag 1**.

Virksomheden placeres i byzone – i delområde A inden for rammeområde 212 ifølge lokalplan nr. 212 for et erhvervsområde øst for Rødbyhavn, vedtaget den 12. oktober 1988. Delområde A må kun anvendes til lokalisering af særligt forurenende virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller af virksomheder, hvis drift er forenelig med en beliggenhed op ad sådanne virksomheder. Der må ikke opføres eller indrettes boliger inden for lokalplanområdet. Området er ikke udpeget som et område med drikkevandsinteresser. Rammeområderne fremgår af **bilag 2**. Af **bilag 3** ses en beskrivelse af rammeområde 212's status.

Til- og frakørsel foregår ad den meget befærdede Færgevej og ad den i forvejen noget mindre befærdede Gl. Badevej. Gl. Badevej tjener som adgangsvej til erhvervsområderne omfattet af kommuneplanens rammeområder 211 og 212. Ud over personalekørsel vil der blive tale om til- og frakørsel med 9-15 transporter med betonbiler pr. dag. Desuden forventes tilkørsel af cement i pulvertankvogne samt tilkørsel af sand/grus at andrage 2-4 transporter pr. dag.

### Vurdering

*Bil- og lastvognstrafik medfører støj og forurening af luft. Det vurderes dog, at der kun vil være tale om nogle få daglige transporter, som ikke kan genere trafikafviklingen i industriområdet – og at trafikken på samt til og fra virksomheden vil være meget beskedent i forhold til den samlede trafik i området. Trafikken forårsaget af virksomhedens drift vurderes således ikke at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger af omgivelserne.*

*Virksomhedens placering er vurderet ud fra Miljøstyrelsens Håndbog om Miljø og Planlægning fra 1991. De væsentligste lokaliseringsfaktorer for B.2-virksomheder vurderes at være udsendelse af støj og støv; herunder intern transport samt til- og frakørsel. Af Håndbogen fremgår det, at B.2-virksomheder generelt bør placeres i erhvervsområder, 150-300 meter fra nærme-*

ste boliger. Det vurderes derfor, at virksomhedens placering er hensigtsmæssig, da den etableres i et erhvervsområde og at de nærmeste 2 boliger befinder sig på Gl. Badevej i en afstand af knapt 300, hhv. ca. 320 meter fra virksomheden.

## VIRKSOMHEDENS ETABLERING

Virksomheden er ved at blive opført. I første omgang er det oplyst, at driften skulle være midlertidig. Virksomheden er derfor blevet betragtet som en anmeldelig virksomhed, jf. punkt B.51 i bek. nr. 367 af 10. maj 1992. Dette listepunkt omhandler bl.a. betonblandere med en årlig produktionskapacitet på op til 20.000 tons pr. år. Rødby Kommune har derfor ved brev af 21. marts 2003 forhåndstilkendegivet vilkår for virksomhedens midlertidige drift, jf. miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 5. Da den midlertidige tilladelse udløber den 31. december 2003, da opførelsen af betonblande anlægget på Gl. Badevej 10 endnu ikke er påbegyndt og da der ønskes produceret betydeligt mere færdigbeton end svarende til 20.000 tons pr. år er der søgt om permanent tilladelse til indretning og drift af et betonblande anlæg på Gl. Badevej 9, som i øvrigt svarer omtrent til det påtænkte på Gl. Badevej 10. Produktionen af færdigbeton forventes påbegyndt i ultimo 2003.

## INDRETNING OG DRIFT

Betonblande anlægget indrettes helt analogt til de tilsvarende, stationære anlæg, som er opført over hele landet.

De væsentlige anlægsdele vil være:

- Oplagsplads med siloer for sand og tilslagsmateriale
- Tragtkøbeholder og overdækket transportbånd for sand og tilslagsmateriale til betonblander
- Oliefyret kedelanlæg for opvarmning af sand, vand og tilslag i vinterperioden
- Siloer for cement og flyveaske og evt. microsilica.
- Vaskeplads, sandfang og bundfældningstanke for rensning af rengøringsvand
- Bygning for betonblander, fordelings- og vejningssystem
- Recyclinganlæg (udvaskning af restbetoner)

Værksted- og mandskabsfaciliteter indrettes i en bygning på arealet.

Der forventes at være 6-8 ansatte beskæftiget med driften af færdigbetonblande anlægget.

### Placering og layout

På bilag 4.1 og 4.2 ses en situationsplan med en forklaring af betonværkets indretning.

Oplagene af sand og tilslagsmaterialer er placeret bag skærmvæg, der kan fungere som støjskærm/storskærm ud imod naboen.

Bygningshøjderne vil være 14-15 meter over terræn for siloerne, ca. 8,5 meter over terræn for bygningen til mixeranlæg og kedelanlæg, ca. 10 meter over terræn for transportbånd og ca. 6 meter over terræn for oplagene til sand og tilslag.

### Procesbeskrivelse

Sand og sten fra grusgrave og kajplads (skibstransport af råvarer) ankommer og aflæsses på pladsen på åbne oplag, hhv. aflæsses i fragtkøbe på pladsen og føres via transportbånd direkte til det lukkede siloanlæg.

Ved vejestationen afmåles de enkelte batches af sand/tilslagsmateriale i kasser, der tømmes ud i en ophalerkasse til selve mixeranlægget. Ved vejstationen er opstillet et oliefyr, som kan opvarme de enkelte batches af sand, vand og tilslagsmateriale, hvilket er nødvendigt i særligt kolde perioder af hensyn til blandeprocessen og i øvrigt er et kundekrav.

Cement og flyveaske ankommer i lukkede specialtankvogne, blæses (trykluft) via et rørsystem til lukkede vertikalt anbragte højsiloer.

I mixeranlægget blandes råvarerne samt vand til færdigbeton, der transporteres til byggepladserne i roter-(beton)biler.

Betonblanderens blandetank rengøres med vand, der er opsamlet fra egen plads og fra tagafvanding. Spildevandet herfra renses i bundfældningstanke, og det rensede vand recirkuleres til rengøringsprocessen, hhv. til betonblandeprocessen.

### Produktion og råvareforbrug

Den forventede maksimale produktion på anlægget vil være:

- Maks. pr. uge      1.400 m<sup>3</sup>
- Maks. pr. år      25.000 m<sup>3</sup>

Der forventes medgået følgende totale råvaremængder til den færdigblandede beton:

- Cement            6.875 tons
- Flyveaske        1.833 tons
- Sand              19.250 tons
- Stenmaterialer 32.500 tons
- Vand              2.750 m<sup>3</sup>

samt betonadditiver i mindre mængder. Disse additiver er såkaldte plastificerings- og luftblandingsmidler, som består af gængse overfladeaktive stoffer. Betonadditiverne leveres og opbevares i 250 l tromler hhv. i 1.000 liter tanke.

Vand til betonen skal være behandlet ferskvand, der leveres fra forsyningsnettet, hhv. genbruges fra opmagasineringskar.

Strøm til anlæggets drift leveres fra el-forsyningsnettet. Der opstilles normalt ingen stationær nødforsyning.

Til opvarmning i kedelanlægget forventes et brændselsforbrug på ca. 15 ton/år. Dieselolie til forsyning af kedelanlægget opbevares i en overjordisk olietank på max. 6.000 l, placeret i overdækket tankgård. Tankgården kan rumme hele tankens indhold i tilfælde af udslip.



Kørende materiel forsynes fra et brændstoftager, som er en opstillet dieseloliestander på max. 6.000 liter.

Pladsen omgives af et flettet trådhegn.

#### Vurdering

Virksomhedens indretning og drift vurderes at kunne foregå uden væsentlige gener for omgivelserne. Forudsætningen herfor er, at virksomheden drives i overensstemmelse med de afgivne oplysninger, herunder oplysningerne i denne miljøtekniske redegørelse og vurdering. Sker der afvigelser herfra, er det meget vigtigt, at alle ændringer på et så tidligt tidspunkt som muligt meddeles Rødby Kommune for nærmere vurdering af, om ændringerne kan omfattes af miljøgodkendelsen. Som eksempler herpå kan f.eks. nævnes ønsket om etablering af nye støjkloder, ændrede luftemissionsforhold m.v.

## FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FOR-ANSTALTNINGER

### Støj og vibrationer

Der forventes at være følgende faste støjkloder på anlægget:

- Tragtbeholder og transportbånd
- Betonblender
- Siloanlæg
- Højtryksspuling af betonbiler

samt følgende bevægelige støjkloder:

- Tankvogne for tilkørsel af cement og sand/grus
- Betonbiler for afhentning af den færdige beton
- Gummihjulsælsemaskine, frontlæsser

Af andre kloder til støj installeres en stempelkompressor – indendørs i et støjdæmpende hus.

I tabellen nedenfor (støj-1) er vist de af virksomheden anslåede lydeffektniveauer for de nævnte kildetyper samt den forventede effektive driftstid.

Tabel støj-1: Anslåede lydeffektniveauer for væsentligste støjkloder

Maskintype	Effektiv driftstid (minutter/time/dag)	Lydeffektniveau L <sub>w</sub> dB(A)
Tragtbeholder og transportbånd	60	85 pr. meter
Betonblender	60	101
Siloanlæg	60	90
Pulvertankvogn	20	80 *
Betonbiler – 8 pr. time	60	80

\*) Det anførte lydeffektniveau forudsætter, at tankbilens kapselblæser ikke anvendes, men at der anvendes en stationær blæser placeret i en støjdæmpet bygning.

Ved beregningen forudsætter virksomheden, at kørslen med frontlæsser foregår i et område, der er afskærmet, f.eks. af råmaterialesiloer.

Virksomheden skønner, at flere af de effektive driftstider er konservative.

Støjbidraget er beregnet i afstand i højden 1,5 m over terræn.

Det er forudsat, at der i beregningspunkterne ikke forekommer tydeligt hørbare impulser eller tonekomponenter i støjbidraget fra betonblandeanlægget.

Ud fra ovennævnte forudsætninger er støjbelastningen fra betonblandeanlægget beregnet af virksomheden som vist i tabel støj-2.

Tabel støj-2: Beregnet støjbidrag som funktion af afstanden

Beregningspunktets afstand fra centrum af betonblandeanlægget	Beregnet støjbidrag, dag dB(A)
200 meter	54
500 meter	45
600 meter	43
700 meter	42

Højtryksspuling af betonbilerne foretages med eldrevne højtrykssensere og koldt vand.

Af støjdæmpende tiltag udføres tragtbeholderen med en gummibelægning for minimering af støj, der især vil fremkomme i forbindelse med aflæsning af sten i beholderen.

### Vurdering

Virksomheden ønsker at påbegynde produktionen mandag til lørdag fra kl. 06.00. Ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder regnes natperioden for at ligge i tidsrummet kl. 22.00-07.00, alle dage. Virksomheden ønsker derfor at søge om dispensation herfor. Miljøstyrelsens vejledning åbner mulighed for at afvige fra denne tidsmæssige definition af dag-, aften- og natperioden således, at støjgrænsen i driftsperioden kl. 06.00 til 18.00, mandag til lørdag, betragtes som dagperiode.

Det vurderes på baggrund af ovennævnte, at de stillede støjvilkår, jf. godkendelsesvilkår 2.1, vil kunne overholdes.

Hvis der ved miljøtilsyn konstateres problemer med at overholde bare ét af støjvilkårene, foreslås der i godkendelsen medtaget et vilkår om, at Rødby Kommune kan forlange foretaget en kortlægning af og måling på alle betydende kilder til ekstern støj – og på baggrund heraf får foretaget en beregning af støjbidraget i udpegede rammeområder (vilkår 5.1). Viser beregningerne, at bare ét af støjvilkårene ikke kan overholdes, foreslås det, at støjkortlægningen (både måling og beregning) skal være ledsaget af en teknisk/økonomisk redegørelse for den nødvendige støjdæmpning. Beregningerne skal foretages ved brug af den fælles nordiske beregningsmetode for industristøj, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993: "Beregning af ekstern støj fra virksomheder".

Målinger og beregninger skal foretages af et laboratorium, der er akkrediteret hertil af DANAK – eller af et laboratorium, der på forhånd kan godkendes af Rødby Kommune.

affaldsproduktion. Der stilles derfor ikke vilkår herom, da føringen af registeret er reguleret efter affaldsbekendtgørelsen.

I øvrigt kan det oplyses, at sortering, håndtering og bortskaffelse af affald i dag er et væsentligt led i kommunens miljøtilsyn. Ved det første tilsyn vil korrekt opbevaring og bortskaffelse i henhold til kommunens erhvervsaffaldsregulativ blive taget op.

## Jord og grundvand

Det er oplyst, at alle flydende råvarer, herunder kemiske stoffer og produkter, opbevares indendørs på befæstet areal. Olie opbevares i overjordiske tanke, placeret i tankgård. Tankgården har en kapacitet svarende til opsamling af al olie i tilfælde af læk på en olietank.

### Vurdering

På baggrund af ovennævnte vurderes det, at der ikke vil være fare for forurening af jord og/eller grundvand. I øvrigt etableres virksomheden på et tidligere dyrket landbrugsareal.

## Risikoforhold

Der foreligger ikke oplysninger om risikobetonede aktiviteter i forbindelse med ansøgningen.

### Vurdering

Der vurderes, at der ikke etableres anlæg, der er omfattet af "Risikobekendtgørelsen" (bekendtgørelse nr. 106 af 1. februar 2000 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer). Denne bekendtgørelse fastsætter bl.a. bestemmelser for forebyggelse af større uheld på og omkring virksomheder, hvor farlige stoffer forekommer.

Der foreslås dog medtaget et vilkår i miljøgodkendelsens afsnit om "Generelle forhold", om hvordan virksomheden skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld – herunder hvortil der skal rettes henvendelse i tilfælde af en indtruffen forurening, eller overhængende fare herfor.

## Renere teknologi

Hele produktionsprocessen tilrettelægges sådan, at intern transport af materialer såvidt muligt foregår maskinelt. Intern transport med dieselkøretøjer begrænses således mest muligt.

For at minimere vandforbruget er vaskesystemerne indrettet med henblik på størst mulig recirkulation af mekanisk rensset vand.

Der bliver indrettet et genbrugsanlæg - recyclinganlæg - hvor overskudsbeton fra dagsproduktionen udvaskes, dvs. adskilles i fraktionerne sand, sten og cementslam. Dette materiale, der før i tiden blev kørt på lossepladser eller andre godkendte fyldpladser, genbruges i betonen i produktionen den næste produktionsdag.

Driften af betonblande anlægget vil være underlagt et internt miljøledelsessystem.



### Vurdering

Ved gennemgang af de modtagne oplysninger kan der ikke peges på yderligere tiltag end beskrevet ovenfor.

Det foreslås, at der i miljøgodkendelsen medtages et vilkår om, at virksomheden til enhver tid skal indrettes og drives sådan, at anvendelsen af råvarer og andre ressourcer skal begrænses mest muligt i forhold til, hvad der er teknisk muligt og økonomisk rimeligt. Virksomheden skal således forebygge og begrænse forureningen ved kilden (= renere teknologi). Først herefter skal virksomhedens miljøbelastning begrænses yderligere ved etablering af nødvendige rensningsforanstaltninger i den udstrækning, at de er teknisk mulige og økonomisk rimelige.

Før at inddrage tilsynsmyndigheden i virksomhedens valg af fremtidige renere teknologiløsninger bør virksomheden på et så tidligt tidspunkt som muligt underrette tilsynsmyndigheden herom.

### **Egenkontrol**

Virksomheden foreslår, at følgende oplysninger registreres og tilsendes Rødby Kommune én gang årligt:

- forbrug af materialer, hjælpestoffer, vand, el og brændstoffer
- dokumentation for servicejustering af kedelanlæggene
- dokumentation for afleverede mængder olie- og kemikalieaffald
- dokumentation for afleveret mængde af andet affald.

### Vurdering

Det vurderes, at virksomheden skal føre en driftsjournal over relevante driftsforhold, og at denne til enhver tid skal kunne forevises på forlangende af tilsynsmyndigheden. Journalens indhold og udformning skal aftales med tilsynsmyndigheden. Det må forventes, helt i tråd med ovennævnte oplysninger foreslået af virksomheden, at journalen bl.a. skal indeholde oplysninger om råvareforbrug, el-, olie- og vandforbrug, sikkerhedsdatablade for anvendte relevante kemiske stoffer og produkter, kvitteringer for eftersyn af ventilationsanlæg og trykluftkompressor samt bortskaffet affald. Meningen med oplysningerne er at gøre det muligt at vurdere den miljømæssige påvirkning af ikke bare det nære miljø – men også på amtsniveau og landsplan, f.eks. gennem brug af el fremstillet af kul eller olie.

Det foreslås desuden som noget meget vigtigt, at der i godkendelsen medtages et egenkontrolvilkår om kontrol med emissionen af støj og luftforurening.

## **BESKRIVELSE AF VIRKSOMHEDENS SPILDEVANDSFORHOLD**

Spildevandet fra vask af betonbiler samt mixeranlægget renses mekanisk i et sandfang ved vaskepladsen, efterfulgt af en bundfældningstank og en olieudskiller dimensioneret i henhold til DIN 1999 norm af marts 1989. Det rensede vand vil i vid udstrækning blive genanvendt til vask og blive indblandet i betonen.

*Der ansøges på denne løsning i øjeblikket*



Programmet for støjkortlægningen foreslås endvidere godkendt af Rødby Kommune, f.eks. med hensyn til valg af målepunkter (såkaldte referencepunkter).

Først efter gennemførelse af ovennævnte foreslås det, når dette kan vel begrundes, at Rødby Kommune, som et alternativ til støjkortlægningen, kan forlange gennemførelse af egentlige støjmålinger, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984. "Måling af ekstern støj fra virksomheder".

For at undgå unødigt støj uden for virksomhedens normale arbejdstid, foreslås der i miljøgodkendelsen medtaget et vilkår om, at til- og frakørsel af rå- og færdigvarer tilstræbes kun at finde sted inden for betonblandeværkets normale driftstid, d.v.s. inden for tidsrummet kl. 06.00-18.00, mandag til fredag samt på lørdage inden for tidsrummet kl. 06.00-14.00.

Såfremt der skal ske på- eller aflæsning udenfor de nævnte tidsrum, f.eks. ved lastning/losning af skibe, skal dette meddeles Rødby Kommune, som i hvert enkelt tilfælde derefter har mulighed for at vurdere forholdene og meddele accept – eventuelt på givne vilkår.

## Luftforurening

Følgende emissionskilder forventes på færdigbetonblande anlægget:

- Emission fra oliefyr til opvarmning af sand/vand/grus ved vejestationen og under sand/grus-siloer (periodevis, afhængigt af udetemperaturen)
- Emission af støv fra indblæsning af cement i råvaresiloer og mixeranlæg
- Diffus støvemission fra anden håndtering af råvarer på lagerpladsen.

Søm brændsel i oliefyret anvendes dieselolie, og den indfyrede effekt vil være maks. 200 kW. Røggassen ledes til en minimum 8,5 m høj skorsten, der føres 1 m over tag.

Overskudsluften ved indblæsning af cement og flyveaske i siloer og mixeranlæg renses i posefiltre, der er påmonteret silotoppen. Filtrene rystes via en computerstyring og filterstøvet herfra genanvendes i betonen. Emissionskoncentrationerne i de pågældende afkast forventes at være maks. 25 mg/Nm<sup>3</sup>. Luftmængden ved indblæsning i siloerne vil være af størrelsesorden 4.000 Nm<sup>3</sup>/time, ved indblæsning i mixeranlægget højst 500 Nm<sup>3</sup>/time. Kildestyrken vil således maksimalt være 165 g/time. Dette forudsætter indblæsning i alle 4 siloer på samme tid, hvilket yderst sjældent forekommer. Den gennemsnitlige timeemission over et skift på 8 timer vil ikke blive større end 40 g/time.

Til bedømmelse af det forventede immissionskoncentrationsbidrag er der foretaget en OML-beregning, hvori det er forudsat, at der foretages indblæsning i siloer samtidigt. Det er dog næppe sandsynligt, at der indblæses i mere end 2 siloer på samme tid. Emissionskoncentrationen er sat til 25 mg/Nm<sup>3</sup>. Beregningerne er foretaget med vejledningsversionen af OML-modellen. De primære beregningsresultater er vist i bilag 3 i form af programudskrifter.

Beregningen viser, at immissionsbidraget under de ovennævnte konservative forudsætninger vil være mindre end 0,03 mg/m<sup>3</sup>. B-værdien for støv på 0,08 mg/m<sup>3</sup> kan således overholdes med god margin.

Med hensyn til diffus støvemission vurderer ansøger, at anvendelsen af overdækket transportbånd samt rutiner til overrisling af veje og åbne oplag vil være tilstrækkelige til at holde støvgener under kontrol. Der forekommer ikke alfa-kvarts i cement- eller flyveaskeleveringerne.

Som tilslagsmateriale anvendes vaskede sten, hvilket reducerer støvgenerne i forbindelse med håndteringen på anlægget. I vejr-situationer med særlig stor risiko for støvgener anvendes sprinkling på de åbne oplag af sand, grus og sten. Sand- og stenforekomsterne indeholder ikke alfa-kvarts.

#### Vurdering

*På baggrund af ovennævnte vurderes det, at driften ikke vil give anledning til væsentlige støvgener for de omboende.*

*I Miljøstyrelsens luftvejledning nr. 2/2001 fremgår det, at der bør stilles krav til emission af støv fra siloer samt til emissionen af CO og NO<sub>x</sub> fra gasoliefyrr. Disse vilkår foreslås medtaget i godkendelsen.*

*Det foreslås, at filterskift skal foretages efter leverandørens anvisninger samt at immissionskoncentrationen (B-værdien) for støv følger luftvejledningen og dermed sættes til 0,08 mg/m<sup>3</sup>.*

*Sammenfattende vurderes det, at de stillede vilkår vedr. luftforurening kan overholdes.*

## **Affald og restprodukter**

Slam fra bundfældningsanlægget vil, i det omfang det ikke kan anvendes direkte på betonværket, blive kørt til kontrolleret losseplads.

Fra mandskabsfaciliterne vil der være emballage samt almindelig dagrenovation, som bortskaffes i henhold til regulativ for erhvervsaffald i Rødby Kommune.

Fra værkstedsfaciliterne kan der forekomme olieaffald, der håndteres og bortskaffes i henhold til ovennævnte regulativ.

Virksomheden vurderer, at ingen af de forventede affaldsfraktioner vil udgøre noget større problem, samt at den beskrevne bortskaffelsesform er hensigtsmæssig og korrekt.

#### Vurdering

*Det vurderes, at de opstillede vilkår vedr. affald kan overholdes, idet affaldet håndteres og bortskaffes i henhold til Rødby Kommunes affaldshåndbog.*

*Virksomheden vurderes at gøre meget for at minimere fremkomsten af affald samt genbruge mest muligt af affaldet. Kun olieaffald og brændbart affald er undtaget herfra – der fremkommer p.t. ikke affald til deponi.*

*Generelt bør virksomheden satse på at undgå fremkomsten af affald, eller i det mindste søge at minimere fremkomsten. Det vurderes, at virksomheden langt hen ad vejen lever op til denne målsætning. Alligevel foreslås det i godkendelsens vilkår 4.1, at fremkomst og bortskaffelse af affald skal prioriteres således, at affaldsforebyggelse/-minimering har højst prioritet, genanvendelse næsthøjst, energiudnyttelse trediehøjst og nederst deponering, som helst skal undgås.*

*For at undgå ophobning af farligt affald, som f.eks. spildolie, foreslås det, at der stilles vilkår om et oplag på højst 1200 kg farligt affald.*

*I henhold til § 18 i bekendtgørelse nr. 619 af 27. juni 2000 om affald (affaldsbekendtgørelsen) skal virksomheder, der er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen føre register over deres*



Der udledes således ingen "beton"-spildevand til offentlig spildevandsledning. Alle ressourcer bliver på grunden og genanvendes.

Slammet fra sandfang og bundfældningstank opmagasineres i tanke med omrører, og dette oprørte slam genanvendes i betonen.

Regnvand fra det befæstede areal ved vaskepladsen ledes til det ovenfor beskrevne sandfang og bundfældningsanlæg (2 stk. klaringstanke). Fra den sidste af klaringstankene ledes det rensede vand til en overløbsbrønd på 49 m<sup>3</sup>. Brønden er forsynet med en pumpe, der sørger for, at det opsamlede vand pumpes til blandedanlægget. Overløbets funktion er, at evt. overskudsvand kan afledes. Der vil være procedurer, som sikrer regelmæssig tømning af sandfang samt pejling og tømning af olieudskilleren.

Overfladevand fra det øvrige grusbefæstede areal nedsives direkte.

Det forventes ikke, at overfladevandet vil indeholde forureningskomponenter.

Sanitært spildevand fra mandskabsfaciliteterne påregnes afledt til det kommunale afløbssystem.

#### Vurdering

Det er oplyst, at overfladevand og vand fra vaskepladsen ikke afledes til offentlig kloak, men opsamles i et lukket system og bruges i forbindelse med betonproduktionen.

Eftersom at der alene afledes sanitetsspildevand til offentlig kloak, vurderes det, at det p.t. ikke er nødvendigt at meddele en tilslutningstilladelse til offentligt spildevandsanlæg.

Sammenfattende vurderes det, at det afledte spildevand ikke vil medføre problemer for driften af kommunens spildevandsanlæg.

## FORANSTALTNINGER VED VIRKSOMHEDENS OPHØR.

I henhold til § 14 i bek. nr. 652 af 3. juli 2003 om godkendelse af listevirksomhed skal der bl.a. fastsættes krav om, at der ved ophør af driften skal træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende stand. I den forbindelse har virksomheden valgt at sende en redegørelse herom. Virksomhedens redegørelsen følger her:

#### **Generelt:**

Det skal allerførst pointeres, at der på virksomheden i drift ikke forefindes særligt farlige stoffer eller spildolie osv. Der forefindes de til betonfremstilling nødvendige delmaterialer.

#### **Sand og sten:**

Bortkøres på lastvogne, er ikke forurenede og kan derfor naturligvis bruges på andre betonværker eller i asfaltindustrien.

**Cement og flyveaske samt filtre hertil:**

Disse siloer vil blive kørt helt tomme ved slutproduktionen og der er ingen rester herefter.

**Additiver:**

Additiverne afhentes af leverandørerne (suges ud af beholderne) og kan umiddelbart bruges på andre betonværker. Beholderne tilhører leverandørerne og fjernes af disse.

**Vand:**

Offentlig vandforsyning afbrydes.

**Spildevand:**

Det alm. husspildevand, som er det eneste spildevand, der udledes til det offentlige system, afproppes ved skel.

**El:**

Afmeldes og kobles fra nettet.

**Nedrivning af bygninger og maskiner:**

Disse fjernes efter de til enhver tid gældende nedrivningsbestemmelser og efter at have ansøgt om en nedrivningstilladelse.

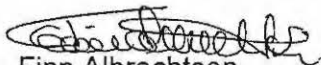
**Pladsbelægning, opsamlingskar m.v.**

Al betonpladsbelægning, vaskekar, opsamlingskar til genbrugsvand m.v., hugges op og knuses og bortkøres til godkendt, kontrolleret opsamlingssted hhv. kan genbruges som vejbygningsmateriale.

**Vurdering**

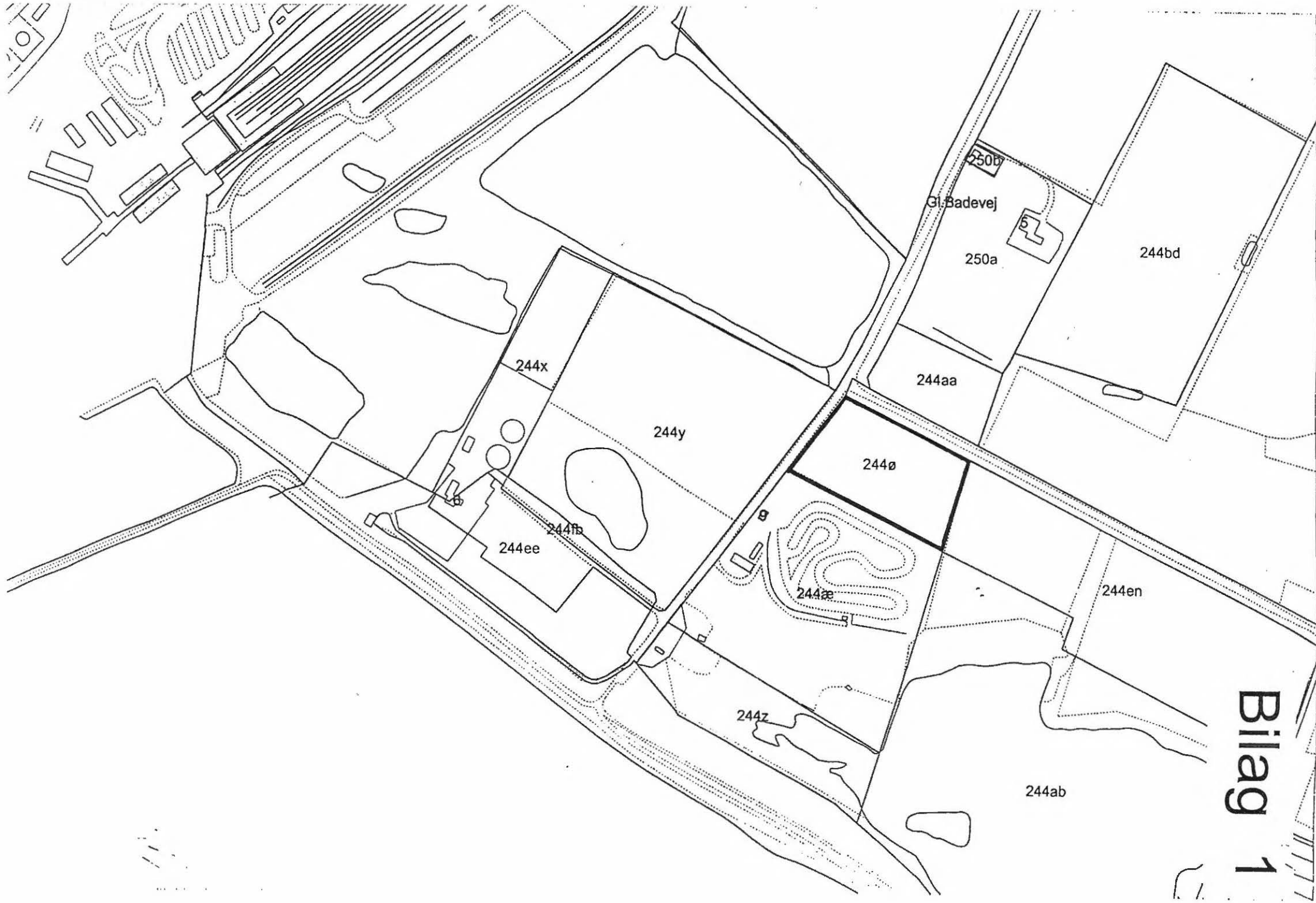
Det vurderes, at ovennævnte foranstaltninger er tilstrækkelige for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende stand i forbindelse med eventuel ophør af virksomhedens drift.

ROVESTA Miljø, den 12. november 2003

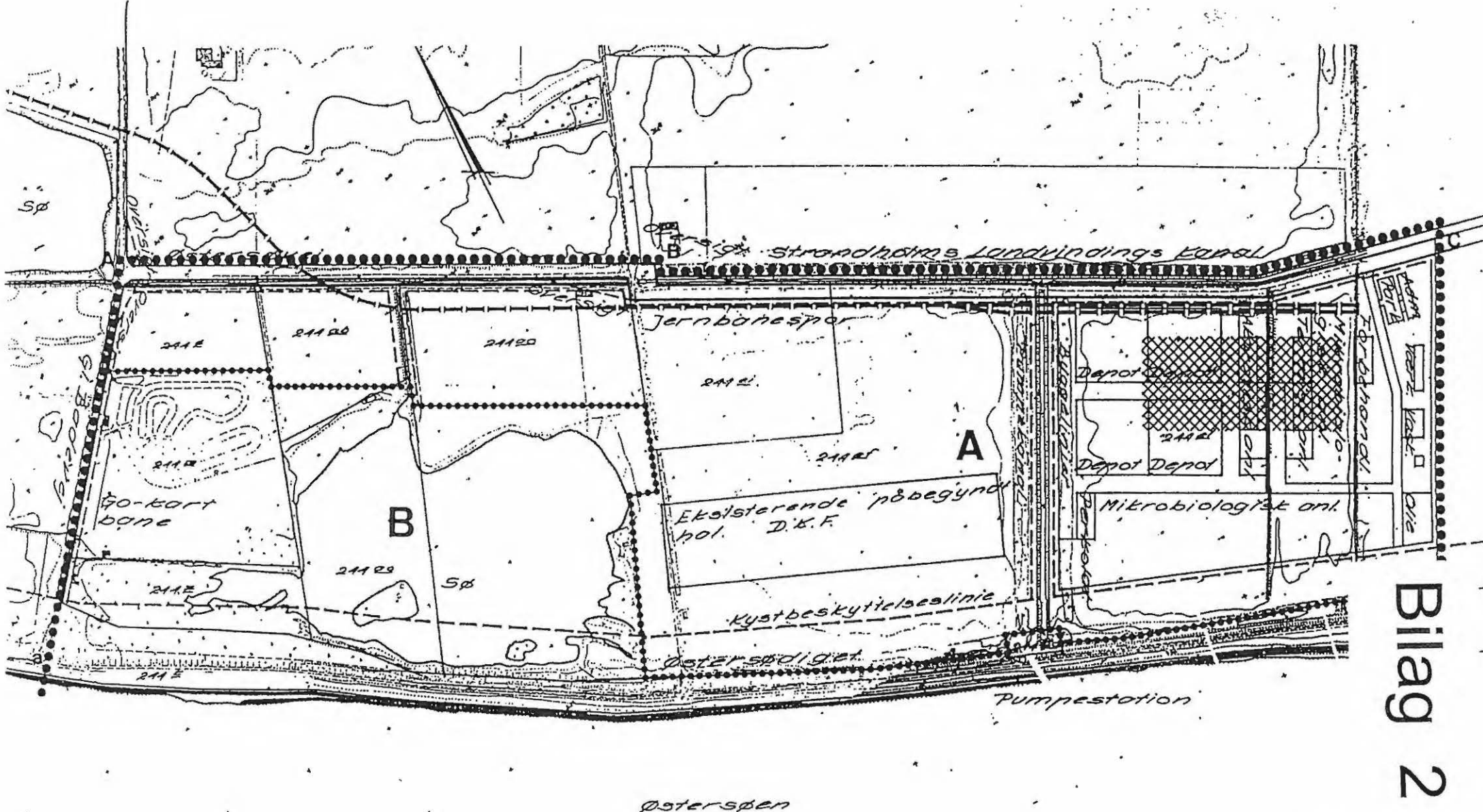


Finn Albrechtsen  
Miljøsagsbehandler





Bilag 1



# Bilag 2

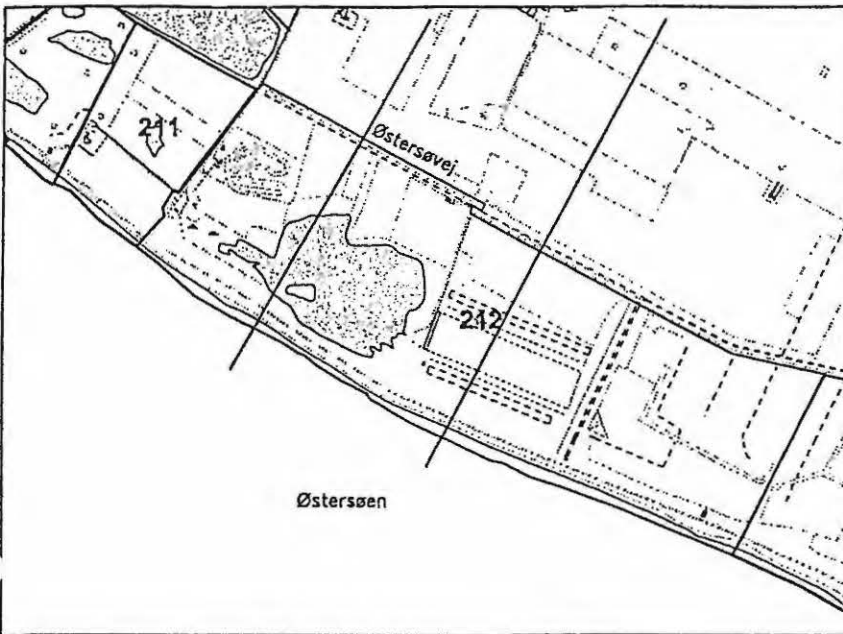
nedfotograferet

Signaturer:  
 ●●●●●● Lokalplånområdegrænse  
 ○○○○○○ Delområdegrænse  
 - - - - - Kystbeskyttelses-, byggelinier  
 = = = = = Jernbanespor

	<b>RØDBY KOMMUNE</b> Planlægningsafdelingen, Fruegade 7, 4970 Rødby.	Mål: 1:4000
	Kortbilag nr. 3 til lokalplan nr. 212 Erhvervsområde øst for Rødbyh.	Date: 26.04.1988
		Rev: Rev:

**Beskrivelse**

Området er et industriområde der ikke er fuldt udbygget.



**Gældende planer med videre**

Lokalplan 212 omfatter en del af området. Søbeskyttelsen omkring Strandholm Sø er ophævet.

# Bilag 3

**Målene med planlægningen**

At området anvendes til lokalisering af forskellige miljøvirksomheder.

**Fremtidig anvendelse**

Industriområde. Der må ikke indrettes boliger i området.

**Bebyggelsens art**

Erhvervs- industribebyggelse.

**Max udnyttelsesgrad**

Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m<sup>3</sup> pr m<sup>2</sup> grundareal. Højest 1/3 af den enkelte grunds areal må bebygges. Byggelovens bestemmelser om bebyggelsesprocenter kan anvendes efter konkret vurdering.

**Max bygningshøjde**

8,5 meter, dog kan gives tilladelse til at enkelte særlige konstruktioner gives en større højde. Dette dog under forudsætning af overholdelse af bygningsreglementets skrå højdegrænseplan.

**Min opholdsareal**

**Min antal p-pladser**

Der skal etableres et tilstrækkeligt antal parkeringspladser - samt et passende antal handicapparkeringspladser. Som vejledende norm: 1 parkeringsplads pr 50 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal,

**Særlige forhold**

Da området er beliggende i kystnærhedszonen skal der ved lokalplanlægning foretages visualisering af de planlagte anlæg. I regionplanen er udlagt en korridor for eventuel Østersøforbindelse gennem området.

**Areal- og bebyggelsesforhold**

-

**Vej- og stiferhold**

-

**Varmeforsyning**

-

**Zoneforhold**

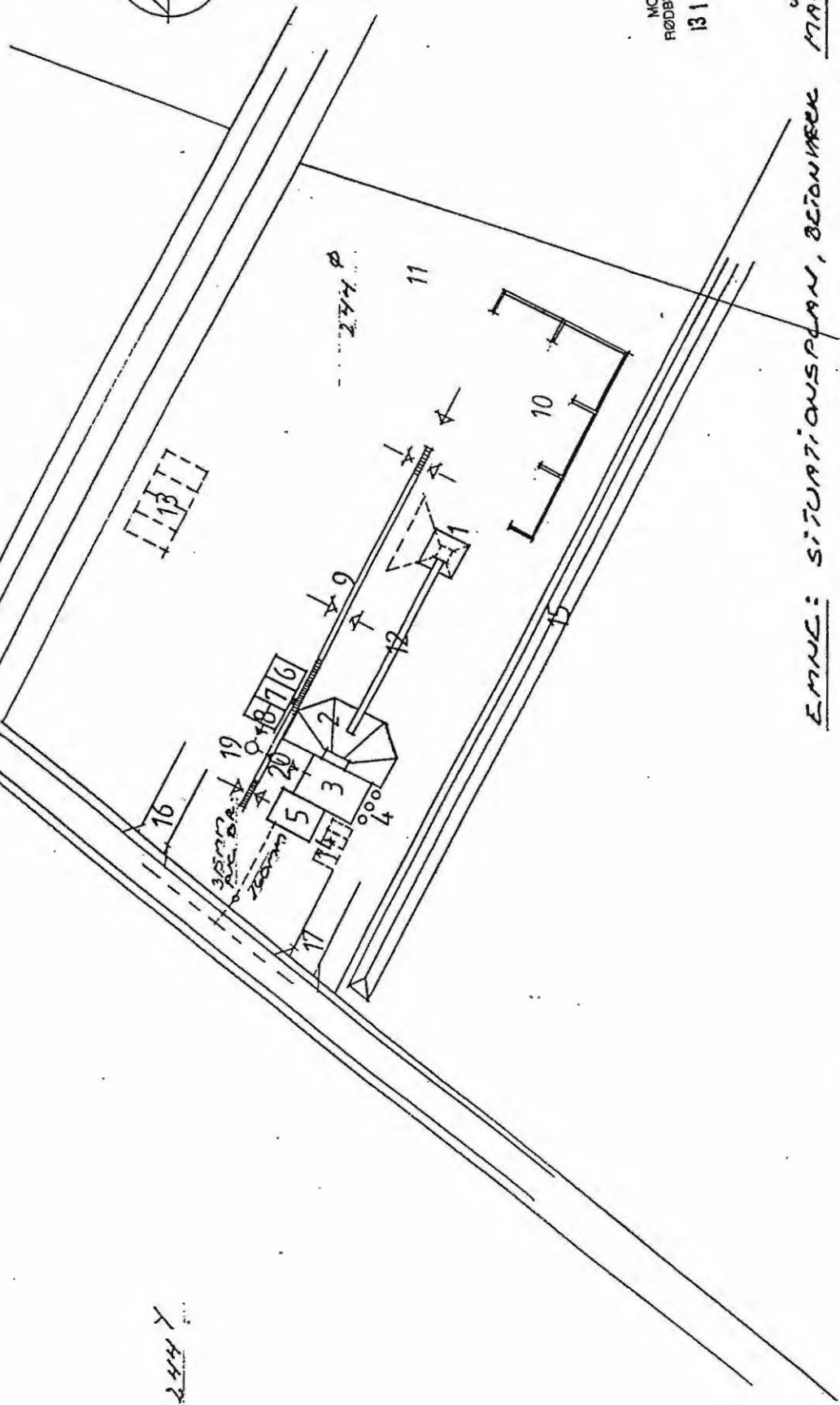
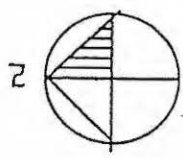
Området er beliggende i henholdsvis by- og landzone.

Rammerne for området



# Bilag 4.1

244 ca



244

erist

DEMAND.

G.

MODTAGE  
RØDBY KOMMUNE  
13.1.2003

MÅL 1:1000  
SAG. NR. 0341  
TEG. NR. 04  
DATO 30.10.03  
REV.  
REV.

EMNE: SITUATIONSPLAN, BEGYNDELSE  
BELIGGENHED: G.L. BADEVEJ 9, RØDBYHAVN 4970 RØDBY  
TILBYRER: DR. OETION  
INDVIRKING 22  
8800 VIBORG  
TELF. 86620522  
REGNET AF: CCIF NIELSEN, PERUM  
TELF. 86652999  
40522999

244 ca

# Bilag 4.2

MAPPA NR. 244 RØDBY MARKJORDER  
GRUNDARBEJDE:

— AFGRÆBNING OVERFLADEFUND  
OVERFLADEFUND ER ET LUKKET SYSTEM.  
VANDET BRÆKES TIL BETONPRODUKTION.  
PUTET VAND FÆRES TIL OFF. KØLEANE.

NR. EMBNE:

1. AFLÆSNINGSILO FOR SIDERNEGÅRD.
2. SIDERNEGÅRD AF JERNSPÅNS.
3. BEVANDKANALÆG.
4. SILOER FOR CEMENT M. M.
5. FOKKEBYGNING I 2 ETAGER.
6. VASKERPLADS.
7. SLAM BASSING 7.5.1.5 M. } et stort omkøb.
8. 2 SIK KEARINGSSTÆNKE 4.3.2 M.
9. SØLKEKANAL, OPSAMLINGSKANAL M. RIST  
FOR OVERFLADEFUND.
10. LAGERPLADS FOR RÅSTOFFER.
11. GENBRUGSBETON.
12. TRANSPORTBÅND.
13. 4 SIK P. AERSEER FOR BETONBILLER.
14. 4 " " " " PERSONBILLER.
15. STØJVELD PÅ NABOGROUND.
16. INDREPEREC BETONBILLER
17. " " " " PERSONBILLER
- 18.
19. 49 M<sup>3</sup> OPSAMLINGSBÆKKE FOR OVERFLADEFUND.
20. TRYKLEDNING, VAND TIL BEVANDKANALÆG.

244

244 02

MODTÅ 72  
RØDBY KØLEANE  
131 OKT. 2002