

Morten Tambour
Kåhavevej 8
4920 Søllested

Dato: 11. april 2025

Sags ID: 983332

Lolland Kommune
Teknik- og Miljømyndighed
Fruegade 7
4970 Rødby

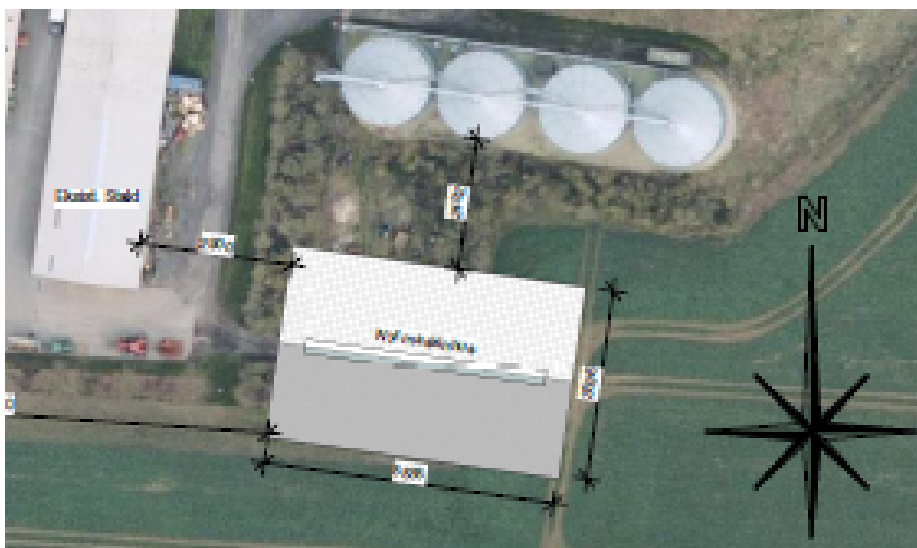
Tlf.: 54 67 67 67
www.lolland.dk

Kontaktperson
Catarina Brændstrup
Jensen
Natur, vand og klima

cbje@lolland.dk
Tlf.: 54676418

Afgørelse om, at etablering af maskinhal ikke kræver godkendelse efter husdyrbrugloven

Lolland Kommune har via www.husdyrgodkendelse.dk modtaget en anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ § 11 jf. samme bekendtgørelse § 6, stk. 1 og 2 om etablering af en maskinhal på husdyrbruget på ejendommen Kåhavevej 8, 4920 Søllested.



Afgørelse

På baggrund af nedenstående vurdering afgør Lolland Kommune hermed jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ § 21, stk. 4, at den anmeldte etablering af en ny maskinhal på ejendommen Kåhavevej 8, 4920 Søllested efter samme bekendtgørelse § 6, stk. 1 og 2 samt § 11 ikke kræver et tillæg til ejendommens miljøgodkendelse efter husdyrbrugloven § 16, stk. 4.

¹ Bekendtgørelse nr. nr 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Anmeldelse

Etablering af maskinhallen er anmeldt efter bestemmelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, da dyreholdet på ejendommen er miljøgodkendt efter husdyrbrugloven § 16 a, stk. 2.

Lolland Kommune skal vurdere, om etablering af maskinhallen kræver et tillæg til miljøgodkendelsen efter husdyrbruglovens § 16 a, stk. 4 eller om den kan etableres uden sådan et tillæg.

Overholdes bestemmelserne i bekendtgørelsens § 11, kan maskinhallen etableres uden et tillæg efter husdyrbrugloven.

Vurdering

Følgende forhold er vurderet i forbindelse med anmeldelsen:

- *Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (bek. § 11, stk. 2, pkt. 1).*

Det er Lolland Kommunes vurdering, at maskinhallen er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, samt at hallen placeres i umiddelbar nærhed af ejendommens andre driftsbygninger. Kravet er derfor efterkommet.

- *Bygningen placeres mindst 50 m fra (bek. § 11, stk. 2, pkt. 2).*
 - a. *de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og*
 - b. *de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven*

Det er Lolland Kommunes vurdering, at maskinhallen placeres mindst 50 m fra byzone, lokalplanlagte boligområder og nabobeboelser. Kravet er derfor efterkommet.

- *Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m (bek. § 11, stk. 2, pkt. 3).*

Det er Lolland Kommunes vurdering, at maskinhallen kan etableres uden terrænændringer på mere end 1 m. Kravet er derfor efterkommet.

- *Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer (bek. § 11, stk. 2, pkt. 4).*

Det er i forbindelse med anmeldelsen oplyst, at maskinhallen har en højde på 11,77 m. Kravet er derfor efterkommet.

Høring

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke skal ske høring af naboer, da maskinhallen ligger i umiddelbar nærhed af ejendommens andre driftsbygninger og ikke vil fremtræde speciel synlig for ned nærmeste naboer. Nærmeste naboer er beliggende ca. 200 m fra hallen.

Offentliggørelse og klagevejledning

Udkast til denne afgørelse har været i høring hos anmelder Morten Tambour. Denne havde ingen bemærkninger til udkastet.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet ifølge Husdyrbruglovens § 76, stk. 1.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, hvilket er sket den 14. april 2025.

En klage over denne afgørelse skal derfor indgives senest den 12. maj 2025.

Hvem er klageberettigede

Klageberettigede er alle med en væsentlig individuel interesse i afgørelsen samt en række organisationer fastlagt i loven – se nedenstående.

Sådan klager du

Du klager via klageportalen, som du finder via [Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lolland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lolland Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om du kan fritages.

Ved klage giver Lolland Kommune besked til den, som har fået denne afgørelse om, at den er blevet påklaget.

Opsættende virkning

Ifølge Husdyrgodkendelsesloven § 81, stk. 1 har en klage over denne afgørelse ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. Husdyrgodkendelsesloven § 90 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Godkendelsen er fremsendt til følgende:

- Morten Tambour – CVR 34249318
- Alex Flarup – alex@kjaegaardbyg.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed – trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (DN) – dnlolland-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd – husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (DOF) – natur@dof.dk, lolland@dof.dk
- Danmarks Sportsfisker Forbund – post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening – mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen – nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Friluftsrådet – fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet Storstrømmen – storstroem@friluftstraadet.dk
- Dansk Botanisk Forening – kontor@botaniskforening.dk

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at etablering af maskinhallen kræver en byggetilladelse.

Lolland Kommune den 11. april 2025

Catarina Brændstrup Jensen
Natur- og miljøsagsbehandler

Bilag:

Tegning fremsendt sammen med anmeldelsen

