

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	22.05.2024	
<b>Tilsynstype</b>	Basistilsyn	
<b>CVR-nummer</b>	25623185	
<b>P-nummer</b>	1004980092	
<b>Virksomhed</b>	Vaskehal Koch Biler	
<b>Adresse</b>	Gunnar Clausens Vej 9	
<b>Postnummer og by</b>	8260 Viby J.	
<b>Telefon</b>	87 38 68 00	
<b>Mobil</b>	27 22 37 50	
<b>e-mail</b>	ak@koch-biler.dk	
<b>Kontaktperson</b>	Amanda Koch	
<b>Branchekode</b>	Br.	Autobranche virksomhed
<b>Biaktiviteter</b>		
<b>Opstartsdato</b>	28.09.2017	
<b><u>Tilstede ved tilsynet:</u></b>		
<b>Virksomheden</b>	Amanda Koch og Jan Koch	
<b>Aarhus Kommune</b>	Mette Noe-Nygaard Rasmussen	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

### Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

### Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

### Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet gav ikke anledning til nogen afsluttende bemærkninger.
Opfølgning fra sidste tilsyn	<p>Sidste tilsyn gav anledning til følgende bemærkninger.</p> <p>Olieudskilleren på Gunnar Clausens vej 9, er ikke tilmeldt tømningsordning. Jævnfør vilkår 12 i Spildevandstilladelsen skal Olie- og benzinudskilleranlæg være tilmeldt den kommunale tømningsordning.</p> <p>Da analyserne af spildevandet for vaskehallen ligger meget langt under de grænseværdier der er sat i spildevandstilladelsen, vil Aarhus Kommune ikke forlange at der skal tages 2 analyser af spildevandet fremadrettet. Aarhus Kommune vil dog gerne se en prøve for 2019 bare for endeligt at bekræfte at spildevandet ikke kommer over grænseværdierne. Se eventuelt afsnittet om spildevand.</p> <p>Olieudskilleren er tilmeldt den kommunale tømningsordning. Se afsnit om olieudskiller.</p>
Egenkontrol	Virksomheden er DS/EN ISO14001 certificeret. Der føres journaler over alle råvare der kommer ind i virksomheden, hvem der henter affald, hvornår og hvor meget.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er DS/EN ISO14001 certificeret.

## INDRETNING OG DRIFT

### Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Traditionel vaskehal tilknyttet Koch biler. Der vaskes kun biler fra Koch biler. Det er ikke en offentlig vaskehal.
Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget personer.

### Planforhold

Planforhold	Virksomheden ligger i erhvervsområde 121105ER Lokalsamfund 12 - Viby Grøfthøj udlagt til erhvervsarealer i kommuneplan 2017. KP17. I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2-5
-------------	---

### Driftstid

Hverdage	kl. 07:30-17:00
Lørdage	kl.
Søn- og helligdage	kl.

### Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Alt vaskemiddel der benyttes i vaskehallen, står i rum ved siden af vaskehallen. Det er kun Koch bilers egne biler der bliver vasket.

## STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Der er over 300 meter til nærmeste bolig.
Væsentlige støjkloder	Der forefindes to kompressoren i forbindelse med vaskehallen som står indenfor.
Vurdering af støj	Der er ikke indkommet nogen klager over virksomheden og den vurderes ikke at være kilde til støjgener

## LUFT

### Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft (auto)	Ikke relevant.
Rumopvarmning	Der er ingen opvarmning af vaskehallen.

## VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? ?

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Ikke relevant.

## LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Ikke relevant.

## SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Viby renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	28.09.2017

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Reguleres af spildevands tilladelse fra 28.09.2017. Den årlige spildevandsafledning forventes at være ca. 655 m <sup>3</sup> pr. år. Der afledes til Viby. Området er separat kloakeret. I vaskehallen er installeret et bilvaskeanlæg af typen Istobal M'Start 270er, et vaskeanlæg af roll-over typen, som er beregnet for fulldautomatisk vask, tørring af person- og varebiler op til højde 230 cm og bredde 240 cm. Vaskeanlægget er af roll-over typen, hvor bilen placeres i vaskehallen og anlægget kører frem og tilbage under

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar																
	<p>udførelsen af vaskeprogrammerne. Porte lukkes automatisk ved vask og tørring.</p> <p>Vand fra vaskehallen ledes gennem 5 m sandfang og olieudskiller med coalescens filter og flydelukke til Aarhus Vand A/S spildevandssystem. Olieudskilleren er dimensioneret til 10 l/sek. og har et opsamlingsvolumen på 185 l. Efter udskiller sættes en Ø1000 mm brønd for prøvetagning.</p> <p>Det forventede antal af vaskede biler er på omkring 5.000 pr. år. Vandforbruget pr. vask er på ca. 130 l pr. bil. Til rengøring af vaskehal og vaskeanlæg anvendes i gennemsnit 75 m<sup>3</sup> vandværksvand pr. år. Det årlige vandforbrug forventes at være 650 m<sup>3</sup>. Fordampning og vækslæb er oplyst til 70 m<sup>3</sup> pr år. Den samlede spildevandsmængde er oplyst til 655 m<sup>3</sup> pr. år.</p> <p>Såfremt grænseværdierne i vilkår 17 overholdes ved de 2 analyser foretaget i vaskehallens første driftsår, indstilles analyseprogrammet, idet tilsynsmyndigheden dog kan forlange, at virksomheden lader foretage én årlig analyse af spildevandet.</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>Grænseværdi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mineralsk olie</td> <td>20 mg/l</td> </tr> <tr> <td>Cd (cadmium)*</td> <td>3 µg/l</td> </tr> <tr> <td>Pb (bly)*</td> <td>100 µg/l</td> </tr> <tr> <td>Cu (kobber)*</td> <td>100 / 500 µg/l**</td> </tr> <tr> <td>Zn (zink)*</td> <td>3000 µg/l</td> </tr> <tr> <td>Suspenderet stof</td> <td>300 mg/l</td> </tr> <tr> <td>pH</td> <td>6,5 - 9</td> </tr> </tbody> </table> <p>Prøve 22.03.2018  4,9 mg/l  &lt;0,05 µg/l  2,8 µg/l  150 µg/l  610 µg/l  49 mg/l  8</p> <p>14.09.2018  0,25 mg/l  &lt;0,05 µg/l  &lt;0,5 µg/l  32 µg/l  73 µg/l  16 mg/l  6,9</p> <p>Da spildevandsprøverne for vaskehallen ligger meget lang under de grænseværdier der er sat i spildevandstilladelsen vil Aarhus Kommune ikke forlange at der skal tages 2 analyser af spildevandet fremadrettet. Aarhus Kommune vil dog gerne se en prøve for 2019 bare for endeligt at bekræfte at spildevandet ikke kommer over grænseværdierne.</p>	Parameter	Grænseværdi	Mineralsk olie	20 mg/l	Cd (cadmium)*	3 µg/l	Pb (bly)*	100 µg/l	Cu (kobber)*	100 / 500 µg/l**	Zn (zink)*	3000 µg/l	Suspenderet stof	300 mg/l	pH	6,5 - 9
Parameter	Grænseværdi																
Mineralsk olie	20 mg/l																
Cd (cadmium)*	3 µg/l																
Pb (bly)*	100 µg/l																
Cu (kobber)*	100 / 500 µg/l**																
Zn (zink)*	3000 µg/l																
Suspenderet stof	300 mg/l																
pH	6,5 - 9																

PFAS stoffer i forbindelse med virksomhedens aktiviteter

Ved tilsynet blev informeret om mulighederne for at identificere og udfase PFAS fra virksomhedens råvarer og produkter jf. det fremsende vejledningsmateriale.

Bliver der brugt kemikalier i processer eller rengøringsmidler på virksomheden der indeholder PFAS stoffer?

PFAS dækker over en gruppe på over 12.000 syntetisk fremstillede stoffer med bred anvendelse i industrien. Stofferne anvendes blandt andet i smøremidler til maskiner, i rørføringer, i produktion af plastik, elektronik, maling og tekstiler og mange andre steder, hvor man har gavn af stoffernes vand-, fedt- eller smudsafvisende egenskaber eller tekniske egenskaber som resistens over for varme, kemi og slid.

PFAS kaldes for evighedskemikalier, fordi det kan tage flere årtier, før stofferne er nedbrudt. I de fleste tilfælde er det at være i kontakt med et produkt, der indeholder PFAS, ikke problematisk for den enkelte. Den lange nedbrydningstid betyder imidlertid, at stofferne over tid kan ophobes i mennesker og miljø i så store mængder, at de til sidst kan være skadelige.

Ved at fortsætte udledning af PFAS, vil ophobningen blive større og føre flere konsekvenser med sig. Om de bedst undersøgte PFAS ved man, at de kan medføre sundhedseffekter såsom effekter på leveren og immunsystemet, lavere fødselsvægt og effekter på fertiliteten og/eller det ufødte barn. PFAS, der anvendes i industriel produktion, kan ende i spildevand via proces- og rengøringsvand, men også ved spild, udsivning fra oplag eller ved uheld. Med spildevandet ledes stofferne enten direkte til vandmiljøet eller til renseanlæg. Forsyningsselskabernes renseanlæg fjerner ikke PFAS, som derfor udledes til vandmiljøet med renseanlæggets spildevand. Nogle PFAS har tendens til at ophobes i spildevandsslammet, og udbringning af slam på marker kan derfor give anledning til, at PFAS potentielt kan optages i fødevarer.

Det er på nuværende tidspunkt ikke krav til PFAS-koncentrationen i virksomhedens tilslutningstiladelse. Det er dog muligt, at kommunen på sigt vil stille yderligere vilkår til udledningen.

Det er derfor en opfordring til virksomheden, at de allerede på nuværende tidspunkt erstatter deres PFAS-holdige produkter med andre produkter, der ikke indeholder fluor.

I kan læse mere om PFAS i de vedhæftede dokumenter fra Miljøstyrelsen.

Her er et link til miljøstyrelsens kampagne om PFAS

[materiale-til-virksomhederne.docx \(live.com\)](#)

## Udskillere

Oplysninger vedr. den kommunale tømningsordning:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Olieudskilleren på Gunnar Clausens vej 9, er tilmeldt den kommunale tømningsordning. Jævnfør vilkår 12 i Spildevandstilladelsen skal Olie- og benzinudskiller-anlæg være tilmeldt den kommunale tømningsordning. Tilmelding af olieudskilleren sker ved henvendelse til Modtagestation for Farligt Affald ved Kredsløb, Tina Dalsgaard Parker, (tip@kredsløb.dk, 77880011)  Taksterne for tømning pr. 2024 kan ses her <a href="#">Farligt affald   Bestil afhentning af klinisk risikoaffald - Kredsløb (kredsløb.dk)</a>
Tømning / kontrol af udskiller	Tilmeldt den kommunale tømningsordning sidst tømt 03.07.2023

### Har du olie- og benzinudskiller?

Obligatorisk ordning for olie- og benzinudskillerne

I Aarhus Kommune er det Kredsløb, der registrerer, tømmer og kontrollerer din olie- og benzinudskiller.

Enhver grundejer, der har olie- og benzinudskiller tilkoblet sin ejendoms afløbssystem, er forpligtet til at benytte den kommunale ordning.

Tilmeld dig ordning for olie- og benzinudskiller:

Telefon 77 88 00 11, @farligtaffald@kredslob.dk

### Ønsker du en anden leverandør?

Ønsker du i stedet en ordning hos en anden leverandør end Kredsløb, kan det godt lade sig gøre. Dog skal du først søge om fritagelse fra den kommunale ordning for olie- og benzinudskillerne.

Det kan du gøre her

Hvis en alternativ tømningsejendomsforretning ønskes benyttet, kan der efter ansøgning meddeles en fritagelse fra den kommunale tømningssystem. En ansøgning om fritagelse skal sendes til Teknik og Miljø på følgende e-mail: byggeaffald@aarhus.dk.

## **Sandfang**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Tilmeldt den kommunale tømningssystem sidst tømt 03.07.2023
Tømning / kontrol af sandfang	

## **Sortering af husholdningslignende affald**

Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Link med information og kontaktinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

**Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt:** [Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed](#)

## AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der generes ikke farligt affald i forbindelse med vaskehallen.
Øvrigt affald	Alt affald samles hos Gunnar Clausens vej 10-14 Koch biler.

## Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

### Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved Kredsløb, Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

[Genbrugsstationer for professionelle i Aarhus kommune - Kredsløb \(kredsløb.dk\)](#)

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Ønsker en virksomhed ikke at være tilmeldt, skal den indgå en aftale med en privat renovatør om bortskaffelse af virksomhedens affald.

## BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

### Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke i forbindelse med vaskehallen.
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant



## Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Skulle der generes noget flydende farligt affald samles det ovre på Gunnar Clausens vej 10-14
Opbevaring af flydende råvarer	Flydende råvare som vaskemiddel opbevares i rum ved vaskehal efter forskrifterne.
Påfyldningsplads for brændstof	Der er ingen påfyldningsplads.
Belægninger	Alle belægninger ser fine ud.
Jordforurening	Der er ikke undersøgt for jordforurening ved tilsynet.

## KLIMA, ENERGI OG CO<sub>2</sub>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der blev ikke drøftet klima tiltag ved tilsynet

### Grøn Aarhus

En mulighed for konkrete grønne tiltag i din virksomhed. Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus.

Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

Link: [Grøn Aarhus - grønne projekter til din virksomhed](#)

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Mette Noe-Nygaard Rasmussen  
Biolog

tlf: 41 85 58 99  
e-mail: mnnr@aarhus.dk