



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 02.11.2020 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldersbækvej 20, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn - prioriteret. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Michael Jørgensen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2020 er timetaksten 333,22 kr. pr. time. Der konstateres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-4-20

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
12z	20851	Ishøj By, Ishøj

Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
Lars Marker Ejendomme ApS	Valdemarsgade 18	1665 København V

Betaleradresse	A&B Servicecenter v/Michael Jørgensen , Baldersbækvej 20, Ishøj CVRnr: 30451848		
Tlf. / mobil / e-mail	4052 9873 / / ABservice01@gmail.com		
CVR- / P-nummer	30451848 / 1013330316		
Etableringsdato	12.08.2016		
Kort beskrivelse	Klassisk autoværksted		
Antal ansatte:	1 - ejer		
Produktionsareal (m ²):	200		
Driftstider (kl):	Hverdage: 7-16 Lørdage: - Søn- og helligdage: -		
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri		
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m		

Miljøriskovurdering

Dato for vurdering	25-11-2020
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	5



Vægtet sandsynlighed	5,00
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	3,00
Vægtet score	4,00

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
02-11-2020	Henstillinger	Brugte spraydåser skal bortskaffes som farligt affald.
02-11-2020	Indskærpelser	Plast fra biler skal kildesorteres. Bortskaffelsen skal dokumenteres.

Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jord-/grundvandsforurening	Ingen bemærkninger på tilsyn.

Affald

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Brændbart affald	Minicontainer	Udendørs	Remondis	Løbende
Pap	Minicontainer	Udendørs	Remondis	Løbende
Dæk		Indendørs	Høyer	Løbende
Jern og metal	Kasser	Indendørs	Kronborg	Løbende

Farligt affald

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Spildolie	Tank	Indendørs		Løbende
Oliefiltre	Kasse	Indendørs	Genbrugsstation	Løbende
Kølervæske		Indendørs	Til spildolie	Løbende
Bremsevæske		Indendørs	Til spildolie	Løbende
Akkumulatorer	Transportkasse	Indendørs	Retur ved indkøb	Løbende

Luft

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udsug og afkast	Virksomheden har fået etableret udsugning på værkstedet. Udsugningen føres til afkast placeret 1 m over tag.

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
	V2		Hele matriklen.		

*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.



Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen bemærkninger på tilsynet.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er ingen gulv afløb i værkstedslokalet.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Ingen bemærkninger på tilsynet.

Tanke (BBR)

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Tidligere lejer har efterladt en 1.200 liter olietank. Der er ingen tankplade, men tanken er registreret i BBR på adressen, og der er tankattest i byggesagen (tank fra 2008). Tanken kan således lovligt bruges til spildolie.

Udført af: Jannik McTigue
Miljømedarbejder

Telefon: 43 57 75 07
E-mail: janmc@ishoj.dk