

LANDMAND CASPER POULSEN
Vasenvej 40

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

9900 Frederikshavn

14. juli 2021

Sagsnummer: GEO-2021-03451
Dokumentnummer: 6291233

Etablering af maskinhus på Vasenvej 40, 9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune meddeler hermed, at etablering af maskinhus på ejendommen Vasenvej 40, 9900 Frederikshavn kan foretages uden yderligere tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹

Sagsbehandler:
Lise Laursen
Direkte telefonnummer:
+45 9845 8362

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10, jf. § 20 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug².

Det ansøgte projekt

Der skal etableres et maskinhus mellem eksisterende rundbuehaller (eks. lade), der bliver brugt som stald, og det eksisterende stuehus. Maskinhuset bliver på ca. 24,5 x 41 m svarende til ca. 1.004 m². Højden på maskinhuset bliver maksimalt ca. 8 m.



¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020

Figur 1. Anlægstegning for det kommende maskinhus.

Kommunens vurdering

Vurderingen er foretaget med baggrund i IT-skema med ID 228 404, som er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk.

Det er kommunens vurdering,

- at det ansøgte placeres mindst 50 meter fra de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2 i husdyrbrugloven
- at det ansøgte placeres mindst 50 meter fra de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1 nr. 4 i husdyrbrugloven
- at det ansøgte kan etableres uden ændringer i terrænet på mere end +/- 1 meter

Kommunens vurdering er blandt andet baseret på tilgængeligt kortmateriale. Terrændringerne vil være minimale, da eksisterende bygninger nedrives og erstattes med det kommende maskinhus.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ansøger oplyser vedrørende det erhvervsmæssige nødvendige i at etablere et nyt maskinhus på ejendommen:

Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommen for at få et mere tidssvarende maskinhus, hvor der er plads til såsæd, gødning og maskiner. De eksisterende bygninger på den ønskede placering nedrives. I dag hører der ca. 220 ha til ejendommen, hvor 180 ha er i omdrift. Derudover er der en mindre ammekoproduktion og skovdrift. For at kunne drive en rationel markdrift kræves der større og større maskiner og derfor er der behov for et maskinhus af den ansøgte størrelse. Værksted og garage bliver dog også integreret i maskinhuset.

Der er et mindre kvæghold på Vasenvej 40 svarende til ca. 20 DE. Vasenvej 40 er noteret som en landbrugsejendom og er desuden et husdyrbrug med et produktionsareal på mere end 100 m². Dyreholdets størrelse kan ikke alene begrunde etablering af et maskinhus på ca. 1.004 m² på ejendommen – den erhvervsmæssige nødvendighed skal ses i lyset af husdyrbrugets tilknyttede planteavlbedrift svarende til ca. 220 ha. Derudover fjernes eksisterende maskinhus på ejendommen. På baggrund af ansøgers oplysninger, er det kommunens vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom og ikke er større end nødvendigt.

Placering

Ansøger oplyser vedrørende maskinhusets placering:

Afstanden er 23 m ved den ende, der vender ud mod vejen, så det må vurderes at være placering i tilknytning til eksisterende byggeri.

Afstanden kan også variere, fordi man har valgt at rette placeringen af maskinhuset op, så det kommer til at ligge parallelt med stuehuset og rundbuehallerne for at få en mere harmonisk placering af bygningerne på ejendommen. Desuden bør det også tages i betragtning, at der er rives gamle utidssvarende bygninger ned og maskinhuset placeres på ca. samme placering. Der vil i tilknytning til maskinhuset blive etableret en læmur i samme materialer som maskinhuset som afskærmning mod vejen i 2 meters højde og den vil være placeret mindre end 20 m fra stuehuset.

De eksisterende bygninger på Vasenvej 40 ligger med en vis spredning, som det f.eks. ses i figur 2. Det nye maskinhus bliver placeret ca. midt mellem de eksisterende bygninger, se figur 1. Der er lidt over 23 m til eksisterende lade og med en læmur placeret i forbindelse med maskinhuset ca. 14 m til stuehuset. Som nævnt i ovenstående udnyttes eksisterende sokkel på det eksisterende byggeri så vidt muligt.

Som udgangspunkt betragtes en placering mindre end 20 meter fra eksisterende bebyggelse, som værende en placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Der kan ses bort fra udgangspunktet, når der er særlige forhold, der taler herfor. Ansøger ønsker at samle de landbrugsmæssige aktiviteter i én samlet bygning i stedet for i en hovedbygning med tilbygninger som nu. Dvs. det ikke vil være et brugbart alternativ at dele maskinhuset i 2 bygninger liggende parallelt mellem lade og stuehuset på ejendommen. Et andet alternativ kunne være at vende maskinhuset, så den længste side kommer til at ligge parallelt med Vasenvej. I forhold til længderetningen på det eksisterende byggeri på ejendommen vil dette alternativ, give ejendommen et uharmonisk indtryk. Et tredje alternativ vil være at etablere en større bygning, men det vil ikke være erhvervsmæssigt nødvendigt. Det vurderes på den baggrund, at alternativerne ikke er bedre end den ansøgte placering.

Indkigget til ejendommen skærmes på nuværende tidspunkt i høj grad af etableret beplantning i form af høje træer, læbeplantning og skov. Det vurderes, at maskinhuset på den baggrund og med den valgte placering ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Landskabelige værdier

Maskinhuset bliver placeret i et område, der er i den gældende kommuneplan er udpeget som bevaringsværdige landskaber/særligt værdifulde landskaber. Ifølge kommuneplanen er: *"De særligt værdifulde landskaber udpegede for at bevare særegne og egns-karakteristiske landskabstræk og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Der bør vises tilbageholdenhed med at udviske egns-karakteristiske træk i landskaberne."*

Ansøger oplyser vedrørende maskinhusets placering i bevaringsværdige landskaber/særligt værdifulde landskaber:

Der er allerede læhegn og træer på alle sider af ejendommen, så det nye maskinhus vil således være indpasset landskabet. Mod syd på den modsatte side af Vasenvej er der høje bøgetræer, mod vest er der læhegn og mod nord og øst er der skov, således at de nye maskinhus ikke vil være synligt i landskabet.

Nedenstående luffoto fra 2021 bekræfter ansøgers beskrivelse af landskabet i nærområdet, hvor der både er læbeplantning og skov, der i høj grad skærmer for indkigget til bygningen. Maskinhuset bliver desuden som nævnt placeret, hvor der på nuværende tidspunkt er eksisterende bygninger. Dvs. hvor landskabet i forvejen er inddraget til landbrugsmæssig drift. På baggrund af ovenstående og projektets omfang, er det kommunens vurdering, at områdets bevaringsværdier ikke tilsidesættes ved byggeriet.



Figur 2. Luffoto fra 2021 af Vasenvej 40.

Frist for udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis denne afgørelse ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) og på Digital MiljøAdministration (<https://dma.mst.dk>) den 14. juli 2021.

Klagebestemmelser

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 11. august 2021. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Hvis afgørelsen påklages, vil du blive orienteret hurtigst muligt.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikshavn Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikshavn Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

En klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen godt kan udnyttes under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal dog bemærkes, at da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse, vil udnyttelse af en påklaget afgørelse ske for egen regning og risiko.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Andre tilladelser

Eventuelle andre nødvendige tilladelser – herunder f.eks. byggetilladelse eller byggeanmeldelse – er ikke omfattet af denne afgørelse.

Med venlig hilsen
Lise Laursen
Miljømedarbejder

**Kopi til:**

- Lemvigegnens Landboforening, Industrivej 53, 7620 Lemvig – via hek@lemvig-landbo.dk (Helle Kalkrup)
- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K – via mst@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord (trnord@stps.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via frederikshavn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, v/Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800 Hjørring – via: vendsyssel@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frimosevej 27, 9330 Dronninglund – via frederikshavn@dof.dk
- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via formandlfo@gmail.com
- Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via husdyr@ecocouncil.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via vhm@vhm.dk
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Nicolai Jørgensen, Skævevej 15, 9352 Dybvad – via lmjnj@mail.dk

Vejledning om klagemuligheder m.v.
efter
Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
(LBK nr. 520 af 01/05/2019 med senere ændringer)

Reglerne fremgår af lovens kapitel 7

Hvem kan klage:	Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ¹⁾ <ol style="list-style-type: none">1. Adressaten for afgørelsen (normalt ansøgeren),2. Miljø- og fødevareministeren,3. Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.4. Sundhedsstyrelsen, Danmarks Fiskeriforening, Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd og Forbrugerrådet5. Landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af miljø og natur eller rekreative interesser som formål.6. Lokale foreninger og organisationer, som har beskyttelse af miljø og natur eller rekreative interesser som formål, og som har ønsket underretning om afgørelser efter loven.
Miljø- og Fødevarerklagenævnet	Klagesager efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. behandles af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der er sammensat som beskrevet i § 2 i Lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet.
4 ugers klagefrist:	Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal således være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen (det vil sige at klager har godkendt og betalt gebyrbestilt faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag hvor klagefristen udløber.
Opsættende virkning:	Klager har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, og afgørelsen må gerne udnyttes inden klagefristen udløber. Undtaget er dog klager over afgørelser, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Sådanne afgørelser må ikke udnyttes før klagefristens udløb, og en rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.
Klagen sendes til:	Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: https://kpo.naevneneshus.dk . Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.
Orientering:	Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens eventuelle opsættende virkning.
Opkrævning af gebyr:	Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. Som virksomhed eller organisation skal du betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage. Klagens behandling starter ikke, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside.
Civil retssag	Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

¹⁾ Ved klage efter pkt. 5, kan klagenævnet kræve, at foreningerne eller organisationerne dokumenterer deres klageberettigelse ved indsendelse af vedtægter. Foreninger m.v. omfattet af pkt. 6 skal have indsendt deres vedtægter sammen med underrettelsen til kommunen. De nævnte foreninger m.v. er som hovedregel alene klageberettiget for så vidt angår spørgsmål indenfor deres interesseområder.