



Port of Aalborg A/S  
Langerak 19  
9220 Aalborg Øst

Sendt til: Carsten Væversted Ladefoged

13.05.2022

## Godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af Port of Aalborg - matrikel 44f og 44i, Savannevej 12 9220, Aalborg Øst



### MP Virksomhedsmiljø

Miljø- og Energiforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
miljoeplan@aalborg.dk  
www.aalborg.dk

Sagsnr.:  
2021-076243

Init.:PIM/STS

EAN nr.: 5798003752150

Åbningstider:  
Mandag - onsdag  
09.00 - 15.00  
Torsdag  
09.00 - 17.00  
Fredag  
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk  
post til Aalborg Kommune

Virksomhedens navn:

CVR-nummer:

12473192

P-nummer:

1000391666

Listepunkt

K206

Matr. Nr.:

Del af 44i og 44f

Ejerlav:

Klarup B, Klarup

Adresse:

Savannevej 12. 9220 Aalborg Øst

Virksomhedens ejer:

Port of Aalborg A/S

Ansøger:

DGE

Ejendommens ejer:

Port of Aalborg A/S

I  
INDHOLDSFORTEGNELSE

side

Aalborg Kommunes afgørelse

1.1 Godkendelse med vilkår	3
1.2 VVM-screening	6
1.3 Offentliggørelse og klagevejledning	7
1.4 Vejledning om evt. ændring af miljøgodkendelse	8

2. Afgørelsens forudsætninger

2.1 Lovgrundlag	8
2.2 Bilag til sagen	8
2.3 Virksomhedens etablering mv.	8
2.4 Beliggenhed og kommuneplan mv.	8
2.5 Produktion	9
2.6 Forureningsforhold	10
2.7 Partshøring	11
2.8 Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljøs bemærkninger	11

Vedlagte bilag

3.1 Oversigtsplan med rammer	
3.2 Ansøgning om miljøgodkendelse	
3.3 VVM-screening	
3.4 Svar på hørings svar	

## 1. Aalborg Kommunes afgørelse:

### 1.1 Godkendelse med vilkår:

Aalborg Kommune meddeler i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019, godkendelse til terrænregulering på Savannevej 12, 9220 Aalborg Øst, listepunkt K206.

K 206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Miljøbeskyttelsesloven har bl.a. til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Port of Aalborg oplever øget efterspørgsel efter havnenære byggearealer, hvorfor de begynder at byggemodne nye arealer. Den nye plads skal benyttes til oplagring af vindmøllevinger om ca. 2 år.

Arealet, der ønskes terrænreguleret, er på ca. 165.000 m<sup>2</sup> og ligger i kote ca. 0,5 til kote 2,5 meter over DVR90. Det er hovedsagelig matr. 44f, der skal terrænreguleres. Topkoten på den færdige plads bliver i kote 3 meter DVR90. Derved sikres arealet mod oversvømmelse ved stormflod og mod de forventede havvandsstigninger. Desuden ligger den nye plads bagved den tidligere inddæmning af land, hvor det inddæmmede areal blev opfyldt svarende til kote + 2,5 meter DVR90, hvorpå der skal ske en endelig pladsopbygning med bundsikring, knust granit m.v. til kote 3 m DVR90.

Den færdige vingeplads, som vil omfatte både nærværende terrænregulering, det inddæmmede areal og matr.nr. 10i og 10b, vil være i kote 3 meter DVR90.

Terrænreguleringen sker med ren jord, som tidligere er benyttet af Port of Aalborg til forbelastning ved byggemodning på havnens arealer. Jorden har efter endt anvendelse været oplagt i miler forskellige steder på havnens arealer.

Virksomhedens daglige driftstider er mandag – fredag: 07:00 – 18:00.

### Oversigt over tidsfrister

- Virksomheden skal 2 måneder efter afsluttet arbejde indsende en dokumentationsrapport for arbejdet jf. vilkår 7
- Driftsinstruks for anmeldelse, modtagelse og kontrol af jord skal inden påbegyndelse af terrænregulering sendes til accept hos tilsynsmyndigheden.
- Virksomheden skal skriftligt orientere Aalborg Kommune, når virksomheden er rømmet, jf. vilkår 11.

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

### Driftsjournal for egenkontrol

1. Virksomheden skal føre driftsjournal, som ved tilsyn eller på forlangende skal forevises tilsynsmyndigheden. Oplysningerne skal opbevares i mindst 5 år.

I driftsjournalen skal kopi af følgende opbevares:

- A. Kommunens notater efter miljøtilsyn, miljøansøgninger, miljøgodkendelser, påbud, forbud

- B. Registrering og kopi af indberetning af eventuelle uheld
- C. Oversigt over modtagne jordpartier i form af dato for modtagelse, transportør, forventet vægt og anmeldelse/anvisning og jordprøve-analyse.
- D. Driftsinstruks for modtagelse og kontrol af jord.

### **Indretning og drift**

- 2. Der må være aktiviteter i forbindelse med terrænregulering på hverdage i tidsrummet kl. 7:00 – kl. 18:00,
- 3. Der skal på anlægget foreligge en driftinstruktion, der beskriver, hvordan personalet skal sikre, at jordflytningen er sket på baggrund af anmeldelse af jordflytning. Det skal fremgå af instruksen, hvem der foretager egenkontrol, og hvordan dette foretages. Endelig skal det beskrives, hvordan de driftsansvarlige skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.
- 4. Der må anvendes ca. 400.000 m<sup>3</sup> (svarende til ca. 720.000 tons) jord til terrænregulering.
- 5. Anlægget skal, når der er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemannet af personale med kendskab til denne miljøgodkendelse og driftsinstruks.
- 6. Der skal sikres at der ikke kan tilkøres jord udenfor virksomhedens driftstid. Dette sker f.eks. ved at adgangen til pladsen forhindres ved afspærring og nødvendig hegning.
- 7. Virksomheden skal 2 måneder efter afsluttet arbejde indsende en dokumentationsrapport over mængden af tilkørt jord
- 8. Denne godkendelse er gyldig til den ansøgte terrænregulering er etableret.
- 9. Det skal ved terrænreguleringen sikres, at der ikke kan ske jordskred og tilstrømning af overfladevand til naboarealer.
- 10. På ubefæstede arealer må der ikke oplagres emner, som kan give anledning til jordforurening, fx spild af olie eller kemikalier.
- 11. Den ansvarlige for virksomheden skal ved endelig ophør af virksomheden fjerne fx skurvogn, hegn og andre midlertidigt opstillede elementer, senest 3 måneder efter driften er ophørt. Når virksomheden er rømmet, skal virksomheden skriftligt orientere Aalborg Kommune.

### Modtagelse og kontrol af jord

12. Terrænregulering må kun opbygges med kategori 1 jord, svarende til jord, der overholder grænseværdier i til en hver tid gældende Jordflytningsbekendtgørelse.
13. Der skal gennemføres visuel kontrol af alle tilførte vognlæs af jord. Hvis der er tegn på jordforurening (visuelt eller lugt) i jorden i et tilført vognlæs eller hvis jorden indeholder byggeaffald, asfaltrester, slagge, træ eller andet affald, skal læsset afvises. Ved begrundet mistanke om uoverensstemmelse mellem jorden og analyseresultatet skal der ske en yderligere kontrol af jorden.
14. Der skal være en driftansvarlig person til stede ved modtagelse af jord til at foretage modtagekontrol og vejlede om korrekt aflevering.
15. Ved modtagelse af jord skal der foretages en registrering af dato, transportør, vægt og eventuelle jordprøveanalyser (iht. til en hver tid gældende Jordflytningsbekendtgørelse).

### Luft

16. Projektet må ikke efter tilsynsmyndighedens vurdering give anledning til væsentlige støv- eller lugtgener i omgivelserne.
17. Hvis der udenfor virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlig, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af håndteringsaktiviteter. .

### Støj

18. Virksomhedens bidrag - målt udendørs - til det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A), må i intet punkt i de nævnte områder overstige de nedenfor anførte værdier:

	Landzoneområde
<u>Dag:</u> Mandag - fredag kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)

Den anførte grænseværdi skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søndage kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

## Kontrol af grænseværdier for støj og indsendelse af dokumentation

19. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved støjmåling og/eller beregning dokumentere, at det i vilkår 19 fastsatte støjgrænse ikke overskrides. Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under normale driftsforhold er maksimal.
20. Støjberegninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "miljømålinger - ekstern støj".

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

Er dokumentationen udført som beregninger, skal den indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjklenderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af kildernes støjudsendelse opnået ved de gennemførte foranstaltninger.

21. Det akkrediterede støjfirma skal til tilsynsmyndigheden fremsende forslag til måle- og beregningsforudsætninger til godkendelse, inden målingerne udføres. Forslaget skal omfatte alle de støjklender/ aktiviteter, der er i gang på virksomheden.
22. Målerapporten skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, senest 1 måned efter målingerne er foretaget, sammen med relevante oplysninger om produktionsforhold under målingerne.
23. Den for området gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission i det pågældende område fratrukket støjmålingens - /beregningens ubestemthed er mindre eller lig med støjgrænsen, jf. vilkår \*. Målingernes samlede ubestemthed fastsættes iht. Miljøstyrelsens støjvejledninger.

## Vibrationer

24. Driften af virksomheden må ikke medføre, at det KB-vægtede accelerationsniveau, Law, overstiger 75 dB ved beboelser i rene boligområder, 80 dB ved boliger i alle andre tilfælde, samt 85 dB i erhvervsbebyggelser.

## Kontrol vedr. vibrationer

25. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, lade foretage målinger af accelerationsniveauet i virksomhedens omgivelser, til dokumentation for, at de i vilkår 26 fastsatte grænser overholdes.

26. Vibrationsmålingerne skal foretages af et firma/laboratorium, der kan anerkendes af tilsynsmyndigheden.
27. Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i de til enhver tid gældende retningslinjer om måling af vibrationer, jfr. Nyt fra Miljøstyrelsen 2, 1983.

### 1.2 VVM - screening

Aalborg Kommune har vurderet det ansøgte i forhold til Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i medfør af lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte, ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

### 1.3 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration (DMA) på: <https://dma.mst.dk/>.

Annoncering af godkendelsen kan ses den 13. maj 2022 til den 13. juni 2022.

Afgørelsen i forhold til VVM offentliggøres sammen med miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen/Godkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens § 99 og 100.

Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af en række landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som du finder et link til her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber den 13. juni 2022.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig

## **1.4 Vejledning om evt. ændringer i miljøgodkendelsen mv.**

Første gang en virksomhed eller aktivitet får miljøgodkendelse, er miljøgodkendelsen retsbeskyttet i 8 år fra dato for meddelelse af miljøgodkendelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra miljømyndigheden i denne periode.

Miljømyndigheden kan dog gribe ind overfor en miljøgodkendt virksomhed inden for retsbeskyttelsesperioden under visse forudsætninger. For nærmere oplysninger henvises til miljøbeskyttelseslovens § 41 og §§ 41a-41d.

Tilsynsmyndigheden kan revidere vilkårene i en miljøgodkendelse for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn. (Miljøbeskyttelseslovens § 72, stk. 3).

Miljøgodkendelsen er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. § 41 b.

## **2. Afgørelsens forudsætninger**

### **2.1 Lovgrundlag**

Terrænregulering på matrikel del af 44i og 44f Klarup By, Klarup må ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven 1218 af 25. marts 2019 ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1394 af 21. juni 2021, Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K206.

K206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding

Virksomheden er desuden optaget på bilag 2, punkt 11b jf. Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1976 af 27. oktober 2021 (VVM-bekendtgørelsen).

### **2.2 Bilag til sagen**

1. Ansøgning om miljøgodkendelse modtaget den 5. oktober 2021.
2. Supplerende oplysninger modtaget den 31. januar 2022.
3. Supplerende oplysninger modtaget den 30. marts 2022.

### **2.3 Virksomhedens etablering mv.**

Godkendelsen omfatter terrænreguleringen med ren jord på arealer, der er omfattet af lokalplan 08-066. Den færdige vingeplads vil være i kote 3 m over DVR90, derved sikres arealet mod oversvømmelse ved stormflod og mod de forventede havvandsstigninger.

Området reguleres med tilkøbt ren jord fra Port of Aalborg A/S's arealer, hvor det har været anvendt til forbelastning.

### **2.4 Beliggenhed og kommuneplan mv.**

Arealet er omfattet af lokalplan 8-066., område E. Området er udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Ifølge lokalplanens bestemmelser er det muligt at terrænregulere til kote 3 m over DVR90.



Strandbeskyttelseslinjen er ophævet inden for arealet for den nye plads. Dog er beskyttelseslinjen gældende umiddelbart øst for pladsen.

## 2.5 Produktion

Der skal etableres en vingeplads på ca. 165.000 m<sup>2</sup>. Til terrænreguleringen skal der benyttes til ca. 400.000 m<sup>3</sup> jord. Dette svarer til ca. 720.000 tons jord. Pladsen opbygges af ren overskudsjord, som tidligere er anvendt til forbelastning ved Port of Aalborg A/S's egne byggeprojekter. Overskudsjorden har været oplagt i miler på Port of Aalborg A/S's egne arealer.

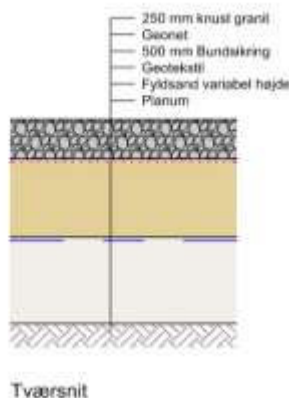
Hvis der i hvert vognlæs er ca. 30 tons jord, bliver det til i alt ca. 24.000 vognlæs. Dette svarer i gennemsnit til 7-8 læs i timen over en periode på 12 måneder. Dog forventes det, at der vil være perioder, hvor der ikke tilkøres jord og perioder, hvor der tilkøres meget jord.

Når jorden er anvist, bliver den flyttet med lastbiler til Matr. nr. 44i og 44f Klarup By, Klarup. Ved ankomst til terrænreguleringen sker der en modtagerkontrol, hvor det undersøges om jorden er anvist, og der sker også en visuel kontrol.

Jorden indvejes enten på lastbilernes egen vægt eller på de benyttede gravemaskiner.

Den geotekniske undersøgelse af arealet viser, at der er store mængder blødbund, der vil sætte sig, når der sker belastning. Undersøgelsen viser, at muldjord ikke er dårligere end den eksisterende blødbund. Ved at slutte med et gruslag, kan eventuelle sætninger repareres ved at påfylde ekstra grus.

Øverst – dvs. den kommende overflade på den nye plads - vil der være en belægning af knust granit i en udstrækning på 250 mm, hvorunder der lægges et geonet. Under geonettet anlægges 500 mm bundsikring, hvorunder der udlægges geotekstil. Oven på geotekstil etableres dræn til opsamling og bortledning af overfladevand. Herunder vil den tilkørte jord nyttiggøres direkte på det oprindelige terræn. Udstrækningen på den nyttiggjorte jord afhænger af koten på det oprindelige terræn, da topkoten er forudbestemt til kote ca. 3,0 meter DVR90. Se figur 1



Figur 1: Principopbygning af pladsen – fyldsand erstattes med den overskydende jord.

## 2.6 Forureningsforhold

De væsentlige forureningsforhold ved terrænregulering er støj fra kørsel med lastbiler, gummiged og dozer.

### Bedste tilgængelige teknik

Det er bedste tilgængelige teknik at nyttiggøre affaldsjord som alternativ til anvendelse af råstoffer til terrænregulering

### Beskyttelse af jord og grundvand

Terrænreguleringen sker alene med jord, der er klassificeret som ren jord (kategori 1 jord).

Det er vurderet, at jord som er klassificeret under jordkvalitetskriterier ikke udgør en risiko for udvaskning af miljøfremmede stoffer til Limfjorden. Jorden, der modtages, er analyseret for miljøfremmede stoffer, er anvist gennem JordWeb, og der foregår modtagerkontrol inden jord nyttiggøres til terrænregulering

Området er uden nogen særlige drikkevandsinteresser.

### Luft

Der forventes ikke luftforurening fra terrænregulering. I meget tørre perioder, vil der under anlægsfasen muligvis forekomme støvgener. Der opstilles vilkår om at kommunen kan kræve sprinkling ved støvgener.

### Lugt

Der vil ikke forekomme lugtgener fra virksomheden.

### Støj

Der vil i anlægsperioden forekomme støj fra maskiner og lastbiler i forbindelse med til- og fra kørsel samt intern kørsel. Der er stillet vilkår om overholdelse af de vejledende støjgrænser for opholdsarealer i det åbne land, og der er stillet vilkår for overholdelse af grænseværdier for emissioner af vibrationer. Der er også stillet vilkår om, at Aalborg Kommune kan kræve en støjmåling foretaget på virksomhedens regning til dokumentation for, at grænseværdierne er overholdt.

Arbejdet foregår på hverdage i tidsrummet kl. 07 -18.00. Til- og frakørsel med lastbiler sker af Savannevej via adgangsvej til vindmøller.

Mod sydvest er nærmeste naboskel til beboelse i en afstand af ca. 100 meter.

Nabovirksomheden mod vest, Savannevej 2, har etableret voldanlæg mod skel til arealet for terrænreguleringen samt mod det sydlige skel. Volden er etableret for at virksomheden kan overholde støjkravene mod boliger syd herfor. Volden er etableret mellem boligerne og der hvor der vil ske størst terrænregulering. Volden vil derfor have en støjdæpende effekt for aktiviteter i forbindelse med terrænreguleringen.

## **Overfladevand**

Regnvand vil nedsive på naturlig vis.

Mod nord findes en grøft, som ligger umiddelbart udenfor området for terrænregulering. Denne grøft vil ikke berøres af denne miljøgodkendelse.

En grøft går tværs gennem området. På sigt forventer Port og Aalborg, at grøften flyttes mod øst til skel. Dette kræver en sagsbehandling efter vandløbsloven. I forbindelse med terrænreguleringen vil denne grøft bibeholdes. I forbindelse med detailprojekteringen vil en eventuelle ansøgning efter vandløbsloven fremsendes.

Indtil en vandløbssag er afklaret vil terrænreguleringen foregå i en afstand fra vandløbet på 8 – 10 meter. De 8 -10 meter vurderes at være tilstrækkeligt som arbejdsbælte for vandløbsvedligeholdelse og til hydraulisk udligning ved f.eks. opstuvning eller ekstrem regn.

## **Vibrationer**

Der vil ikke forekomme vibrationer fra virksomhedens drift. Der er stillet vilkår, hvis der mod forventning skulle opstå vibrationer i anlægsfasen

## **Affald**

Virksomhedens aktivitet frembringer ikke affald, idet virksomhedens aktivitet består i at håndtere og udlægge ren jord. Hvis der skulle opstå affald, skal det håndteres efter reglerne i Aalborg Kommunes erhvervsaffaldsregulativ

## **Unormale driftssituationer**

Vurderes ikke at være relevant.

## **2.7 Partshøring**

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden og hos naboerne den 11. marts 2022, og der indkom følgende bemærkninger fra en beboelsesejendom på Romdrupsholmvej;

De er uforstående overfor at der skal meddeles en tilladelse, da terrænreguleringen blev påbegyndt for 1 år siden.

At den jord, som er tilkøbt, indeholder armeringsjern, brokker, eternit og plastikrester.

At der vil opstå støvgener ved anlæggelsen og driften af pladsen, særligt i tørreperioder.

Der mangler for projektet at blive beskrevet, hvordan man vil forbygge støvgener samt støj fra driften, som vil være generende for nærmeste naboer.

Beboeren på Romdrupsholmvej konkluderer, at en fremtidig vingeplads ikke vil være mulig i forhold til beboelse så tæt på pladsen.

Ved anlæggelse og drift af gruspladsen, vil der uden tvivl opstå støvgener. Vi er allerede på nuværende tidspunkt stærkt generet af støj fra industriområderne ved Aalborg Portland – selv på trods af vandingssforanstaltninger. Vi frygter, at når der køres tungt transport på gruspladsen, at dette derfor vil medføre store støvgener på begge

Der er sendes særskilt svar til beboelsesejendom på Romdrupsholmvej, som også er vedhæftet her se bilag 3.4.

## **2.8 Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljøs bemærkninger**

### Lokalisering

I det pågældende område kan lokaliseres virksomheder i miljøklasse 7 jf. den gældende lokalplan, lokalplan nr. 08-066.

Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø vurderer på den baggrund, at terrænregulering kan udføres på det pågældende areal uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, herunder at til- og frakørsel til virksomheden kan ske uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

### Natura - 2000

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7. Aalborg Kommune har vurderet, at projektet ikke kan påvirke et Natura-2000 område væsentlig. Der er ca. 9 km til nærmeste Natura-2000 område og projektet giver ikke anledning til aktiviteter, der direkte eller indirekte kan påvirke området

### Bæredygtighed

Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø opfordrer virksomheden til at vælge bæredygtige løsninger.  
Ved at bruge ren overskudsjord til terrænregulering mindskes forbruget af jomfruelige råstoffer.

### VVM

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11b jf. Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i medfør af lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 (VVM-bekendtgørelsen).

Aalborg Kommune har iht. til bilag 3 vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til VVM-bekendtgørelsen bilag 4.

Virksomheden er beliggende i et område for virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Transporterne til virksomheden vil miljømæssigt påvirke omgivelserne i meget begrænset omfang.

Projektet vurderes ligeledes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, luft og lugt.

På den baggrund vurderes det, at projektet med terrænregulering med ren jord hverken på baggrund af den art, dimensioner eller placering, antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Etablering af projektet vurderes derfor ikke at kræve kommuneplantillæg med ledsagende miljøkonsekvensrapport.

Screeningen er vedlagt som bilag 3.3.

### Bedste tilgængelige teknik og forebyggelse af uheld

Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø vurderer, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik.

Aalborg Kommune, Miljø vurderer, at virksomheden er indrettet og drives så det sikres, at ren affaldsjord bliver nyttiggjort.

### Retsbeskyttelse

Der er 8 års retsbeskyttelse på den nye miljøgodkendelse.

### Bemærkninger i øvrigt til vilkårene

Virksomhedens miljøgodkendelse er meddelt på baggrund af standardvilkår for K 206 og øvrige vilkår, som er miljømæssigt begrundet.

### Driftsjournal for egenkontrol

Vilkår 1 omfatter krav om registrering af grundlaget for egenkontrol, dvs. kopi af gældende godkendelse, tilsynsnotater, samt en registrering resultatet af den løbende egenkontrol. Egenkontrollen skal sikre, at der er fornøden dokumentation for overholdelse af miljøgodkendelsen.

Egenkontrollen skal sikre, at der er fornøden dokumentation for overholdelse af miljøgodkendelsen.

Vilkår 2 sikrer, at terrænreguleringen foregår indenfor almindelig arbejdstid, så omgivelserne ikke påvirkes væsentligt.

Vilkår 3 sikrer, at der foreligger driftsinstrukser, der beskriver, hvordan personalet skal sikre, at jordflytningen er sket på baggrund af anmeldelse af jordflytning. Det skal fremgå af instruksen, hvem der foretager egenkontrol, og hvordan dette foretages. Endelig skal det beskrives, hvordan de driftsansvarlige skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

Vilkår 4 sikrer hvor meget ren jord, der må anvendes.

Vilkår 5 sikrer, at der altid er bemanning på anlægget, når der tilkøres jord.

Vilkår 6 sikrer, at der ikke bliver tilkørt jord til anlægget udenfor virksomhedens driftstid.

Vilkår 7 sikrer, at virksomheden mindst en gang årligt udarbejder en status over mængden af tilkørt jord.

Vilkår 8 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 32, og omhandler hvor længe miljøgodkendelsen er gyldig.

Vilkår 9 foreskriver, at der ved terrænreguleringen sikres, at der ikke sker jordskred og tilstrømning af overfladevand til naboarealer. Vilkåret er sat for at sikre, at jord og overfladevand holdes på egen grund ved terrænreguleringen og at overfladevandets naturlige afstrømning ikke ændres til gene for naboarealer.

Vilkår 10 sikrer, at der ikke sker forurening af jord, grundvand og overfladevand.

Vilkår 11 sikrer, at pladsen bliver ryddet og meldt klar til anvendelse som vingeplads samt at tilsynsmyndigheden bliver orienteret herom.

Vilkår 12 sikrer, at der kun må tilføres ren jord. Jorden, der tilføres fra Port of Aalborg A/S's arealer, er omfattet af den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse og skal overholde bekendtgørelsens krav med hensyn til udtagning af prøver, analyseparametre og analysefrekvens.

Vilkår 13 sikrer, at jorden bliver visuelt kontrolleret for byggeaffald, asfaltrester, slagge, træ eller andet affald. Hvis jorden indeholder rester af førnævnte, skal det afvises.

Vilkår 14 sikrer, at der er en driftansvarlig til stede, der sikrer, at driftinstrukser bliver fulgt.

Vilkår 15 sikrer, at egenkontrollen bliver udført.

Vilkår 16 og 17 skal sikre, at der ikke opstår til luft og/eller støvgener ved terrænregulering.

Vilkår 18 – 23 skal sikre, at vilkårene er fastsat efter Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 og 5, 1984 og nr. 5, 1993, samt efter "Orientering fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmålinger", nr. 10, november 1989.

Støjgrænseværdien, som Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø har vurderet skal fastsættes for virksomheden, er fastsat ud fra omgivelsernes karakter. Grænseværdien er i overensstemmelse med de grænseværdier der fremgår af Miljøstyrelsens Støjvejledning. Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø har ikke i forbindelse med sagsbehandlingen fundet baggrund for en skærpelse eller lempelse af grænseværdierne.

Området udenfor lokalplanområdet er beliggende i landzone og jf. støjvejledningen, Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 bør der som udgangspunkt vælges områdetype 3 (dag/aften/nat, 55/45/40 dB(A)) ved den konkrete vurdering i forbindelse med fastsættelse af støjgrænser gældende ved nærmeste liggende enkeltbolig. Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe støjkravene, og derfor fastsættes støjkrav svarende til områdetype 3, men i dette tilfælde gælder støjkravet kun ved boliger.

Der er ikke stillet krav om støjmålinger i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen, da virksomheden ikke er omfattet af listen over de virksomheder, der skal udføre støjmåling eller støjberedning inden der meddeles miljøgodkendelse, og da det vurderes, at virksomheden ikke overskrider støjkravene.

Tilsynsmyndigheden kan dog med hjemmel i godkendelsen til enhver tid kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med en udvidelse eller en klage. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

Vilkår 24 – 27 Orienteringen fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 om "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø" er grundlag, hvis gener opstår. Vilkår er sat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21.

#### Unormale driftssituationer

I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører udslip til omgivelserne (luft, jord, vand eller kloak), skal virksomheden straks ringe 112.

Såfremt der sker driftsforstyrrelser eller uheld, som kan medføre væsentlig forurening eller fare herfor, skal virksomheden, jf. miljøbeskyttelsesloven § 71 straks underrette

tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Underretningen bevirker ingen indskrænkning i pligten til at søge følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheld effektivt afværget eller forebygget, ligesom det ikke fritager for forpligtigelsen til at genoprette den hidtidige tilstand.

Ovennævnte er lovbundne krav, hvorfor det ikke er medtaget som vilkår i miljøgodkendelsen.

Venlig hilsen

Pia Mathiasen  
miljøsagsbehandler

3196 4482  
pia.mathiasen@aalborg.dk

Kopi til:  
Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Nordjylland  
[TRnord@stps.dk](mailto:TRnord@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening  
[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening  
Lokalafdeling Aalborg:  
[dnaalborg-sager@dn.dk](mailto:dnaalborg-sager@dn.dk)

DOF centralt  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF Aalborg  
[aalborg@dof.dk](mailto:aalborg@dof.dk)

NOAH  
[noah@noah.dk](mailto:noah@noah.dk)

Greenpeace:  
[info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)

Danmarks Sportsfiskerforbund  
[post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

[lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)

DGE att. bks@dge.dk







## Ansøgning om miljøgodkendelse af terrænregulering, ver. 3

**SAG** : Miljøgodkendelse af terrænregulering af matr. 44i og 44f  
**EMNE** : Ansøgning om miljøgodkendelse  
**REKVIRENT** : Port of Aalborg

### INDHOLDSFORTEGNELSE

1	INDLEDNING.....	3
1.1	Listepunkt.....	3
2	OPLYSNINGER OM ANSØGER OG EJERFORHOLD .....	3
3	OPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDENS ART .....	4
3.1	Listepunkter.....	4
3.2	Virksomhedens aktiviteter.....	4
3.3	Etablering af pladsen.....	4
3.4	Klima .....	5
3.5	Jordflytning.....	5
3.6	Risikobekendtgørelsen.....	7
4	OPLYSNINGER OM ETABLERING.....	7
5	OPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDENS PLACERING, DRIFTSTID MV.....	7
5.1	Lokalitet .....	7
5.2	Driftstid .....	7
5.3	Til- og frakørsel .....	7
6	BESKRIVELSE AF VIRKSOMHEDENS PRODUKTION .....	8
6.1	Produktionskapacitet .....	8
6.2	Procesforløb .....	8
6.3	Luftforurening .....	9
6.4	Spildevand .....	9
6.5	Overfladevand .....	9
6.6	Støj.....	9
6.7	Jord og grundvand .....	10
6.8	Energianlæg .....	10
6.9	Driftsforstyrrelser .....	10
6.10	Affald .....	10
7	BÆREDYGTIGHED .....	10
8	FORSLAG TIL VILKÅR .....	11

## **BILAGSFORTEGNELSE**

Bilag 1	Placering og indretning af virksomheden
Bilag 2	VVM-screening
Bilag 3	Grøfter og adgangsveje
Bilag 4	Oversigt over forbelastninger samt jordfyld udlagt på matr. 44i og 44f med tilhørende ortofoto med angivelse af jordens lokalitet.
Bilag 5	Jordflytning for lokalitet 9

## 1 INDLEDNING

Aalborg Kommune har vurderet, at de allerede påbegyndte aktiviteter med at terrænregulere matr.nr. 44i og 44f Klarup By, Klarup er omfattet krav om miljøgodkendelse.

Da Port of Aalborg har behov for hurtigt at igangsætte arbejdet igen, anmodes om en hurtig sagsbehandling.

Port of Aalborg oplever øget efterspørgsel efter havnenære byggearealer, hvorfor de begynder at byggemodne nye arealer. Den nye plads skal benyttes til oplagring af vindmøllelevinger om ca. 2 år.

Arealet, der ønskes terrænreguleret, har et areal på ca. 165.000 m<sup>2</sup> og ligger i kote ca. 0,5 til kote 2,5 meter over DVR90. Det er hovedsagelig matr. 44f, der skal terrænreguleres. Topkoten på den færdige plads bliver i kote 3 meter DVR90. Derved sikres arealet mod oversvømmelse ved stormflod og mod de forventede havvandsstigninger. Desuden ligger den nye plads bagved den tidligere inddæmning af land, hvor det inddæmmede areal blev opfyldt svarende til kote + 2,5 meter DVR90, hvorpå der skal ske en endelig pladsopbygning med bundsikring, knust granit m.v.

Den færdige vingeplads, som vil omfatte det inddæmmede areal, nærværende terrænreguleringen samt matr. nr. 10i og 10b, vil være i kote 3 meter DVR90.

Terrænreguleringen sker med ren jord, som tidligere er benyttet af Port of Aalborg til forbelastning ved byggemodning på havnens arealer. Jorden har efter endt anvendelse været oplagt i miler forskellige steder på havnens arealer.

### 1.1 Listepunkt

Det vurderes, at ovenstående aktiviteter er omfattet af bilag 2 jf. reglerne i godkendelsesbekendtgørelsen. Det vurderes, at de ansøgte aktiviteter er omfattet af følgende listepunkt K206:

*K206 Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

## 2 OPLYSNINGER OM ANSØGER OG EJERFORHOLD

### Ansøger og ejer

Port of Aalborg A/S

Langerak 19, 9220 Aalborg Øst

Kontaktperson: Carsten Væversted Ladefoged, tlf. 99301548, e-mail: [cvl@portofaalborg.com](mailto:cvl@portofaalborg.com)

CVR: 12473192

P-nummer: 1000391666

### Anlæggets beliggenhed

Matr. Nr. 44i og 44f Klarup By, Klarup  
Savannevej 12, 9220 Aalborg Øst

### 3 OPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDENS ART

#### 3.1 Listepunkter

Port of Aalborg driver havneaktiviteter dvs. logistikcenter, men driver også en stor erhvervspark. Disse aktiviteter er ikke omfattet af godkendelsespligt.

Aktiviteten, terrænregulering er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen listepunkt K206:

**K206:** *Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

Der er standardvilkår for K206, dog ikke for aktiviteten: terrænregulering.

#### 3.2 Virksomhedens aktiviteter

Miljøgodkendelsen omfatter terrænregulering af matr. 44i og 44f Klarup By, Klarup, som er et areal på ca. 350.000 m<sup>2</sup>.

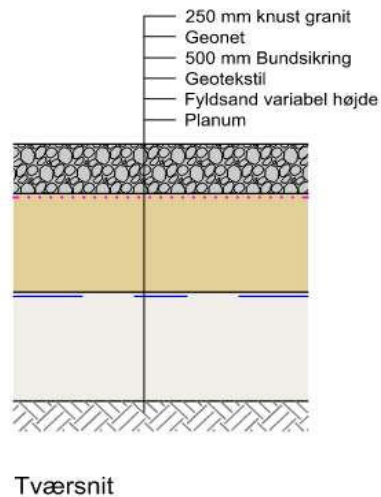
Pladsen opbygges af jordressourcer fra Port of Aalborg egne arealer. Jordressourcer er enten intakt jord fra egne arealer eller har tidligere været anvendt til forbelastning ved Port of Aalborgs egne byggeprojekter. Jordressourcen, der har været anvendt til forbelastning, har været oplagt i miler på Port of Aalborgs egne arealer.

#### 3.3 Etablering af pladsen

Pladsen bliver opbygget på samme måde som ved et tidligere projekt på havnen, hvor der også blev anlagt vingeplads.

Den geotekniske undersøgelse af arealet viser, at der er store mængder blødbund, der vil sætte sig, når der sker belastning. Undersøgelsen viser, at muldjord ikke er dårligere end den eksisterende blødbund. Ved at slutte med et gruslag, kan eventuelle sætninger repareres ved at påfylde ekstra grus.

Øverst – dvs. den kommende overflade på den nye plads - vil der være en belægning af knust granit i en udstrækning på 250 mm, hvorunder der lægges et geonet. Under geonet anlægges 500 mm bundsikring, hvorunder der udlægges geotekstil. Oven på geotekstil etableres dræn til opsamling og bortledning af overfladevand. Herunder vil den tilkørte jord nyttiggøres direkte på det oprindelige terræn. Udstrækningen på den nyttiggjorte jord afhænger af koten på det oprindelige terræn, da topkoten er forudbestemt til kote ca. 3,0 meter DVR90. Se figur 1.



Figur 1: Principopbygning af pladsen – fyldsand erstattes med den overskydende jord.

### 3.4 Klima

Området forventes at blive påvirket af den forventede havvandsstigning, som det henligger nu. Ved at hæve pladsen vil den være klimasikret.

Topkoten på den færdige plads bliver kote ca. 3 meter DVR90. Derved sikres arealet mod oversvømmelse ved stormflod og mod de forventede havvandsstigninger. Desuden ligger den nye plads bagved den tidligere inddæmning af land, hvor det inddæmmede areal blev opfyldt svarende til kote 2,5 meter DVR90, hvorefter pladsen skal færdigetableres med bl.a. dræn, bundsikring og knust skærver.

### 3.5 Jordflytning

Port of Aalborg opbygger pladsen af jord med maksimalt indhold svarende til kategori 1 jord, som enten er intakt jord fra egne arealer eller jord som tidligere er benyttet af Port of Aalborg til forbelastning ved byggemodninger på havnens areal. Jorden har efter anvendelse som forbelastning været oplagt i miler rundt omkring på havnens arealer.

Jorden er hovedsagelig muldjord.

Jorden befinder sig forud for terrænreguleringen rundt omkring på arealer ejet af Port of Aalborg. Jorden er kommet i overskud ved forskellige byggeprojekter på Port of Aalborg arealer, hvor den har været anvendt til forbelastning.

Arbejdet med at flytte jorden til matr. 44i og 44f er påbegyndt, og Aalborg Kommune har den 9. november 2021 meddelt tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejdet i forbindelse med midlertidig forbelastning af Savannevej 12, 9220 Aalborg Øst henholdt til Miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2.

Port of Aalborg har anmeldt jordflytningerne i JordWeb, hvor det dokumenteres, hvor jorden flyttes fra. I forbindelse med jordflytningssagen er der fremsendt jordprøver, og analyserne medsendes anmeldelserne.

Se bilag 4, som er en redegørelse for forbelastninger samt jordfyld udlagt på matr. nr. 44i og 44f samt et ortofoto af jordens lokalitet.

Bilag 4 viser jordens vandring i kronologisk rækkefølge fra venstre mod højre. Jordfylden er fra den oprindelig lokalitet flyttet direkte til enten midlertidig oplagslokalitet (1, 2, 3 eller 4) eller nuværende lokalitet.

Af bilag 4 fremgår, at der på nuværende tidspunkt er flyttet ca. 202.000 tons jord til matr. 44i og 44f. Jorden er anmeldt i JordWeb, i forbindelse med at jorden er flyttet fra forskellige lokaliteter f.eks. Olivevej 5, Vingeplads 7, 8, 10 og 13 direkte til matr. 44i og 44f eller f.eks. en midlertidige oplagslokalitet såsom Langerak 20 -26 eller Vulkanvej/Lavavej, hvorefter er jorden flyttet til matr. 44i og 44f.

To lokaliteter indeholder ikke angivelse af Jordweb sagsnummer. Følgende gør sig gældende:

lokalitet 3: jorden er oprindeligt flyttet fra Port of Aalborg oprindelig fyldområde med jordressourcer, hvor der alene måtte modtages ren jord. Det har ikke være muligt at finde frem til alle de respektive JordWeb-sager, men i tidligere korrespondance viser, at følgende JordWeb-sager har været i spil: 12151-13121-14219-14901-15136-15555-15824. Listen er ikke fyldestgørende.

Lokalitet 9: Her er der ligeledes alene flyttet ren jord til matr. nr. 44i og 44f. Der er udtaget en jordprøve til analyse pr. 120 tons. Det er alene jord der er kat. 1 jord der er flyttet til terrænreguleringen. Jordmiljøprøverne er vedhæftet ansøgningen. Se bilag 5.

Port of Aalborg ønsker at udtage en prøve til analyse pr. 120 tons. Hvis jorden ikke kan klassificeres som kat. 1 jord bortskaffes jorden til anden siden. Der tilføres alene ren jord til arealet.

Alle jordflytninger anmeldes løbende til Aalborg Kommune. Forud for anmeldelse om jordflytning er jorden kategoriseret som kategori 1-jord.

Arealet for den færdige vingeplads bliver ca. 350.000 m<sup>2</sup>, der udover matr. nr. 44i og 44f Klarup By, Klarup også vil omfatte matr. nr. 10b og 10i Klarup By, Klarup. Dog vil terrænreguleringen alene omfattet et areal på 165.000 m<sup>2</sup>.

Det nuværende terræn er i kote 0,5 meter DVR90 stigende mod sydvest til kote 2,5 meter DVR90.

Arealet hæves til ca. kote 3,0 meter DVR90, hvor der i en udstrækning på op til ca. 1,75 meter terrænreguleres med overskuds-jorden (se tidligere beskrivelse af pladsopbygning). Det skal derfor opfyldes jord svarende til ca. 400.000 m<sup>3</sup>. Dette svarer til ca. 720.000 tons jord med en omregningsfaktor på 1,8 g/cm<sup>3</sup>.

Hvis der i hvert vognlæs er ca. 30 tons jord, bliver det til i alt ca. 24.000 vognlæs.

### **3.6 Risikobekendtgørelsen**

Det vurderes, at virksomheden ikke er omfattet af Miljøministeriets Bek. Nr. 372 af 25/4 2016 "Bekendtgørelsen om kontrol med risiko for større uheld med farligt affald". Der vil således ikke ske oplag af de i bekendtgørelsens nævnte stoffer, over de nævnte tærskelmængder.

## **4 OPLYSNINGER OM ETABLERING**

Flytning af jorden er påbegyndt og forventes at være afsluttet inden årskiftet 2022/2023. Herefter vil pladsen blive opbygget, som tidligere beskrevet, således den er klar som vingeplads om ca. 2 år.

Den færdige plads er et permanent anlæg.

## **5 OPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDENS PLACERING, DRIFTSTID MV.**

### **5.1 Lokalitet**

#### ***Kommune- og lokalplan***

Arealet er omfattet af kommuneplan 4.8M1 og 4.8.M2 og lokalplan 08-066, område E. Området er udpeget til "virksomheder med særlige beliggenhedskrav" og "støjbelastende areal". I lokalplanens bestemmelser står der, at det er muligt at opfylde til en fremtidig kote 3 meter over DVR90. Den nye plads er helt i overensstemmelse med planlægningen.

Der er opnået dispensation fra lokalplanen til at forbelaste arealet længst mod nord i en kote over 3 meter DNN. Dispensationen er opnået med baggrund i at forbelastningen er midlertidig.

#### ***Naturbeskyttelse***

Mellem det inddæmmede areal og den nye plads er der jf. Arealinformation registrerede en strandeng, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Strandengen er delvist en del af den økologiske forbindelse.

I forbindelse med miljøgodkendelsen<sup>1</sup> af det inddæmmede areal umiddelbart nord for den nye plads, er der givet en dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 3<sup>2</sup> og arealet skulle være afregistreret.

Standbeskyttelseslinjen er ophævet inden for arealet for den nye plads. Dog er beskyttelseslinjen gældende umiddelbart øst for pladsen.

### **5.2 Driftstid**

Virksomhedens daglige driftstider er mandag – fredag: 06:00 – 18:00.

### **5.3 Til- og frakørsel**

Lastbiler med jord til og fra virksomheden sker af Rørdalsvej via adgangsvej til vindmølle.

---

<sup>1</sup> Miljøgodkendelse meddelt den 20. juni 2017 (sagsnr. 2014-47404)

<sup>2</sup> Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 den 9. januar 2015 og efterfølgende afregistreret

Vejen er anlagt og er benyttet til den jord, der allerede er tilkørt arealet. Se bilag 3.

Rørdalsvej er adgangsvej til Aalborgs østlige industriområde og er beregnet til større biler.

Til terrænreguleringen skal der benyttes jord svarende til ca. 400.000 m<sup>3</sup>. Dette svarer til ca. 720.000 tons jord. I alt har Port of Aalborg flyttet ca. 202.000 tons jord til matr. 44i og 44f. Dermed mangler at blive tilkørt ca. 518.00 tons jord til terrænreguleringen.

Syd for terrænreguleringen er beliggende en opdyrkede marker, hvor der vil blive etableret en grøft. Grøften udføres på Port of Aalborgs eget areal. Port of Aalborg har haft dialog med ejeren af arealet om denne løsning. Grøften etableres med en bund i kote 0 meter DVR90 og med en skråning på 1:2 til topkote 2,5 meter DVR90, dvs. 2,5 meter lodret og ca. 6 meter vandret. Skråningen tilplantes med stedtypiske planter for en Dansk grøft.

Hvis der i hvert vognlæs er ca. 30 tons jord, bliver det til i alt ca. 24.000 vognlæs for at transportere de 720.000 tons jord, der skal benyttes til terrænreguleringen.

Dette svarer i gennemsnit til 7 - 8 læs i timen over en periode på 12 måneder. Beregningerne er udregnet på baggrund af, at et vognlæs er 30 tons jord, at der er 260 arbejdsdage på et år, og at jorden modtages i perioden kl. 6:00 - 18:00.

Det forventes dog, at der vil være perioder, hvor der ikke tilkøres jord og perioder, hvor der tilkøres meget jord.

## **6 BESKRIVELSE AF VIRKSOMHEDENS PRODUKTION**

### **6.1 Produktionskapacitet**

Til terrænreguleringen skal der benyttes rent jord svarende til ca. 400.000 m<sup>3</sup>. Dette svarer til ca. 720.000 tons jord. Se afsnit 3.5 og bilag 4 for nærmere beskrivelse af jorden.

### **6.2 Procesforløb**

Jordressourcen til terrænregulering er dels intakt jord og dels jord, som har været benyttet til forbelastning. Al jord er fra Port of Aalborg egne arealer og vil blive flyttet med lastbiler til Matr. nr. 44i og 44f Klarup By, Klarup. Ved ankomst til terrænreguleringen sker der en modtagerkontrol, hvor det undersøges om jorden er anvist og/eller kan modtages. Der sker også en visuel kontrol.

Jorden indvejes enten på lastbilernes egen vægt eller på de benyttede gravemaskiner.

Efter modtagerkontrollen vil jorden i første omgang blive tippet nær adgangsvejen. Når der er modtaget tilstrækkeligt jord vil det blive nyttiggjort til terrænreguleringen.

Pladsen vil være ubemandet.

Der er allerede etableret spærring, der hindrer uvedkommende adgang til området.



### 6.3 Luftforurening

I tørre perioder kan kørsel og håndtering jord medfører støv. Såfremt der opstår støvgener, vil der ske en støvbekæmpelse med vand, der tilkøres i tankvogn.

### 6.4 Spildevand

Der vil ikke være spildevand ved aktiviteten.

### 6.5 Overfladevand

Regnvand vil nedsive på naturlig vis.

Mod nord findes en grøft, som ligger umiddelbart udenfor området for terrænregulering. Denne grøft vil ikke berøres af denne miljøgodkendelse.

En grøft går tværs gennem området. På sigt forventer Port og Aalborg, at grøft flyttes mod øst til skel. Dette kræver en sagsbehandling efter vandløbsloven. I forbindelse med terrænreguleringen vil denne grøft bibeholdes. I forbindelse med detailprojekteringen vil en eventuelle ansøgning efter vandløbsloven fremsendes.

Indtil en vandløbssag er afklaret vil terrænreguleringen foregå i en afstand fra vandløbet på 8 – 10 meter. De 8 -10 meter vurderes at være tilstrækkeligt som arbejdsbælte for vandløbsvedligeholdelse og til hydraulisk udligning ved f.eks. opstuvning eller ekstrem regn.

### 6.6 Støj

I forbindelse med terrænreguleringen vil der være støj fra maskiner til terrænregulering, aflæsning af jord samt transport til og fra arealet.

Arbejdet foregår alene i dagtimerne på hverdage.

Terrænreguleringen foregår i et område udlagt i kommuneplan og lokalplan til "virksomheder med særlige beliggenhedskrav" og som "støjbelastende areal". Virksomheden vurderes derfor at være i overensstemmelse med gældende planer.

Terrænreguleringen er en midlertidig aktivitet, der vil ophøre i løbet af 12 måneder.

Terrænreguleringen er opstartet mod nord, hvor den største terrænregulering vil foregå og arbejdet vil bevæge sig mod syd.

Mod sydvest er nærmeste naboskel til beboelse i en afstand af ca. 100 meter.

Nabovirksomheden mod vest, Savannevej 2, har etableret voldanlæg mod skel til arealet for terrænreguleringen samt mod det sydlige skel. Volden er etableret for at virksomheden kan overholde støjkravene mod boliger syd herfor. Volden er etableret mellem boligerne og der hvor der vil ske størst terrænregulering, og volden vil derfor også have en støj-dæmpende effekt for aktiviteter i forbindelse med terrænreguleringen.

På baggrund heraf er der i forbindelse med ansøgningen ikke udarbejdet en støjdokumentation. Såfremt Aalborg Kommune vurderer, at støjdokumentationen er påkrævet, kan

kommunen sætte vilkår i miljøgodkendelse om at støjdokumentationen udarbejdes snarest.

### 6.7 Jord og grundvand

Terrænreguleringen sker alene med jord, der er klassificeret som kategori 1 jord.

Det er vurderet, at jord som er klassificeret under jordkvalitetskriterier ikke udgør en risiko for udvaskning af miljøfremmede stoffer til Limfjorden. Jorden, der modtages, er analyseret for miljøfremmede stoffer, er anvist gennem JordWeb, og der foregår modtagerkontrol inden jord nyttiggøres til terrænregulering.

Desuden er området uden nogen særlige drikkevandsinteresser.

### 6.8 Energianlæg

Der vil ikke være energianlæg i relation til terrænreguleringen.

### 6.9 Driftsforstyrrelser

Den eneste driftsforstyrrelse kan være at en hydraulikslange på en maskine springer læk. Hvis det sker, vil spild og evt. forurening bortgraves og bortskaffes til godkendt modtageranlæg.

### 6.10 Affald

Virksomheden generer ikke affald. Virksomheden modtager ren overskuds jord, og skulle der modtages jord, som indeholder urenheder, vil det blive frasorteret.

## 7 BÆREDYGTIGHED

Port of Aalborg arbejder med verdensmålene, herunder reduktion af klimapåvirkning samt cirkulær økonomi. At genbruge jorden lægger helt i tråd med havnens strategi og arbejde med bæredygtighed.

**Verdensmålene:** I 2015 tilsluttede FN's 193 medlemslande sig de 17 verdensmål og 169 delmål og for at arbejde mod at indfri målene inden 2030. Verdensmålene favner det helt brede bæredygtighedsbegreb.



Port of Aalborg har særlig fokus på følgende verdensmål:

- 4: Kvalitetsuddannelse
- 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst
- 9: Industri, innovation og infrastruktur
- 12: Ansvarligt forbrug og produktion
- 13: Klimaindsats
- 17: Partnerskaber for handling

For dette projekt er det særligt verdensmål 9 og 12, der kommer i spil, hvor der er fokus på at minimere ressourceforbruget, herunder ikke at anse overskudsressourcer som affald.

**Klima:** Regeringen har et mål om 70 % reduktion af klimabelastningen i 2030. Ved at arbejde med at minimere affaldsmængder og at sørge for at ressourcer indgår i nye loops reduceres klimapåvirkningen.

Det største klimaaftryk i relation til etablering af pladsen sker i forbindelse med transport af den tilkørte jord. Et skøn er, at en kørt km i en lastbil belaster klimaet med klimagasser svarende til 883 g CO<sub>2</sub>. *Kilde; DTL*

Der kan således hentes meget sparet CO<sub>2</sub> ved at benytte overskudsjord fra egne arealer, da transportafstanden alt andet lige vil være væsentlig kortere, end hvis der skal benyttes jord fra eksterne projekter.

**Cirkulær økonomi** er udråbt til at være løsningen på verdens kriser såsom mangel på ressourcer og råstoffer samt klimakrisen.

I den cirkulære økonomi forekommer der ikke affald, og materialer holdes i det biologiske eller det tekniske kredsløb med den højeste mulige værdi længst muligt. Med cirkulær økonomi åbnes mulighed for, at de ressourcer, som ellers ville være endt som affald, kan gå et eller flere skridt tilbage i værdikæden og indgå i det biologiske eller tekniske kredsløb igen.

Nyttiggørelse af overskudsjord er et godt alternativ til jomfruelige materialer, såsom sand og grus, og understøtter den cirkulære økonomi. Sand og grus er knappe ressourcer.

## 8 FORSLAG TIL VILKÅR

Ingen udover de typiske for tilsvarende anlæg.

# Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

BYG  
&  
MILJØ

Aalborg Kommune

## Savannevej 12, 9220 Aalborg Øst

CVR / RID: CVR:78268328-RID:57399567

**Fase:** Myndighedens behandling

**BOM-nummer:** MaID-2021-5339

**Klassifikation:** Ingen klassifikationer

**Sagsnummer:** 2021-076243

**Indsendelse nr.:** 3 (30-03-2022 08:59)

### Projekt: Terrænregulering, Port of Aalborg

**Ansøgningstyper:** VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse  
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

### Sted(er)

**Ejendomme:** Ejendomsnr.: 599738, BFE nummer: 8541386

**Matrikler:** Matrikel nr.: 44i, Ejerlav: Klarup By, Klarup  
Matrikel nr.: 44f, Ejerlav: Klarup By, Klarup

### Personer tilknyttet projektet

**Navn**  
Birgitte Krebs Schleemann  
(Indsendt af)

**Projektrettighed**  
Projektejer

**Kontaktoplysninger**  
Skalhuse 5, 9240 Nibe  
bks@dge.dk  
+45 22129949

# Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

## Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

### CVR-nummer

12473192 - Port of Aalborg A/S

### P-nummer

1000391666 - Port of Aalborg A/S

Langerak 19  
9220 Aalborg Øst

## Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Port of Aalborg
Adresse	Langerak 19, 9220 Aalborg Øst
Virksomhedens navn	Port of Aalborg
Adresse	Langerak 19, 9220 Aalborg Øst
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	ikke relevant
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	1000391666
Bemærkning	
Kontaktperson	Mikkel Kalmo Gulddammer
Adresse	
Telefonnummer	99301555
Mailadresse	mgh@portofaalborg.dk
<input type="radio"/> Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

### Bilag

[20220329 Matr 44f Terrænregulering - Jordfyld pkt. 3 fra Havnens oprindelige fyldplads.pdf](#)

[Svar på spørgsmål fra kommunen.docx](#)

[20220329 Oversigt over forbelastninger samt jordfyld udlagt på matr 44i og 44f.xlsx](#)

[Ansøgningsnotat om miljøgodkendelse af terrænregulering ver 3.docx](#)

## Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter



(Obligatorisk)

UDFYLDT

### Hovedaktivitet

Ingen valgt

### Biaktiviteter

- Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald  
Anvendelsesområde(r):
  - Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

### Bilag

## Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2 12b

Eventuelle yderligere bemærkninger

## Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

## Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

### Redegørelse:

#### Bilag

[Ansøgningsnotat om miljøgodkendelse af terrænregulering ver 3.docx](#)

## Midlertidige aktiviteter

IKKE UDFYLDT

## Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

IKKE UDFYLDT

## Oversigtsplan af virksomhedens placering

IKKE UDFYLDT

**Virksomhedens driftstid**

IKKE UDFYLDT

**Til- og frakørselsforhold**

IKKE UDFYLDT

**Tegninger over virksomhedens indretning** 

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

#### Bilag

**Tegninger over affaldsanlæggets indretning**

IKKE UDFYLDT

**Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug**

IKKE UDFYLDT

**Oplysninger om energianlæg**

IKKE UDFYLDT

**Driftsforstyrrelser og uheld**

IKKE UDFYLDT

**Anlæggets indretning**

IKKE UDFYLDT

**Belægning og indretning af udendørs arealer**

IKKE UDFYLDT

**Affald til modtagelse**

IKKE UDFYLDT

**Råvaremodtagelse**

IKKE UDFYLDT

**Affaldsanlæggets produktion**

IKKE UDFYLDT

**Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til generelle vilkår**

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

## Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

## Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

IKKE UDFYLDT

## Luftafkast fra anlæg, der nyttiggør affald

IKKE UDFYLDT

## Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

## Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

IKKE UDFYLDT

## Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

IKKE UDFYLDT

## Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

IKKE UDFYLDT

## Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

IKKE UDFYLDT

## Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------



**Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder**

IKKE UDFYLDT

**Støj- og vibrationskilder**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår for støj**

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

**Affald - sammensætning og mængde**

IKKE UDFYLDT

**Affald - håndtering og opbevaring**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår for affald**

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

**Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår for jord og grundvand**

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

**Forslag til standard vilkår for egenkontrol**

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

**VVM - Arealanvendelse**

IKKE UDFYLDT

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

IKKE UDFYLDT

VVM - Miljøforhold

IKKE UDFYLDT

VVM - Forhold til BREF

IKKE UDFYLDT

VVM - Projektets placering

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

Øvrige forhold

IKKE UDFYLDT

Fortrolighed

IKKE UDFYLDT

## Samlet oversigt over bilag

### Bilag for 3. indsendelse (30-03-2022)

[20220329 Matr 44f Terrænregulering - Jordfyld pkt. 3 fra Havens oprindelige fyldplads.pdf](#)

[Svar på spørgsmål fra kommunen.docx](#)

[20220329 Oversigt over forbelastninger samt jordfyld udlagt på matr 44i og 44f.xlsx](#)

[Ansøgningsnotat om miljøgodkendelse af terrænregulering ver 3.docx](#)

[Ansøgningsnotat om miljøgodkendelse af terrænregulering ver 3.docx](#)

### Dokumentationskrav

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

## Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
31-01-2022 10:09	Myndighedens behandling	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/f46fb77c-e02b-40d9-912f-918f81c96eee">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/f46fb77c-e02b-40d9-912f-918f81c96eee</a>
05-10-2021 15:48	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6cd0c226-a8ee-4f13-86ad-e5b36bde2796">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6cd0c226-a8ee-4f13-86ad-e5b36bde2796</a>

## Bilag Vilkår

**Oplysninger om væsentlige miljøforhold**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til generelle vilkår**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår til indretning og drift**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår for luftforurening**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår for støj**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår for affald**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til vilkår for jord og grundvand**

IKKE UDFYLDT

**Forslag til standard vilkår for egenkontrol**

IKKE UDFYLDT

## Placering af virksomheden



Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Nyropsgade 30 • 1780 København V  
Support: [support@miljoportal.dk](mailto:support@miljoportal.dk)


Målforshold: 1:6047

Dato: 05-10-2021


Ortofotos (DDO@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

## Ansøgningsskema, ver. 2

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse	Ansøgning om miljøgodkendelse af terrænregulering på matr. nr. 44i og 44f Klarup By, Klarup.  Terrænreguleringen vil ske med jord som er under jordkvalitetskriterierne.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på byherre	Port of Aalborg Langerak 19 9220 Aalborg Øst  Se nedenfor.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Mikkel Kalmo Gulddammer Tlf. 99301555 Email: <a href="mailto:mgh@portofaalborg.dk">mgh@portofaalborg.dk</a>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matr. nr. 44i og 44f Klarup By, Klarup  Savannevej 12, 9220 Aalborg Øst
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aalborg Kommune
Oversigtskort i målestok 1:50.000	



Kortbilag i målestok 1:10.000			
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		12b
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Port of Aalborg er også ejer.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Port of Aalborg ønsker at terrænregulere ca. 165.000 m <sup>2</sup> til en vingeplads om ca. 2 år.  Pladsen afsluttes med granit skærver.  Se ansøgning om miljøgodkendelse afsnit 1.		
3. Projektets areal og volumemæssige udformning Er der behov for grundvands-sænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>	Ca. 165.000 m <sup>2</sup> terrænreguleres og den færdige vingeplads vil være i kote 3 meter DVR90. Det oprindelige terræn ligger i kote 0,5 – 2,5 meter DVR90. Det forventes, at der skal benyttes ca. 400.000 m <sup>3</sup> / 720.000 tons jord til terrænreguleringen.  Terrænreguleringen bliver en del af den færdige vingeplads, hvor også matr. 10i og 10b Klarup By, Klarup samt det inddæmmede del af Limfjorden tilsammen vil udgøre den 350.000 m <sup>2</sup> store vingeplads.		

Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Pladsen etableres med granitskærver som afslutning.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Jord lægges direkte på det oprindelige terræn. Når terrænet er reguleret til den ønskede kote, udlægges en geotekstil hvorpå der etableres en 500 mm bundsikring. Herpå udlægges et geonet, hvorpå der udlægges 250 mm knust granit.  Der forventes behov for ca. 400.000 m <sup>3</sup> jord.  Jorden er enten intakt jord eller jord, der har været anvendt til forbelastning. Al jorden er fra egne arealer.  Etablering af terrænreguleringen vil ikke genere affald.  Regnvand, der falder på arealet, vil nedsive på naturlig vis.  Anlægsarbejdet er påbegyndt.  Terrænreguleringen forventer at vare ca. 12 måneder.  Den endelige plads vil først være klar om ca. 2 år.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Terrænreguleringen vil ske med ren jord fra egne arealer, som enten intakt jord eller jord, som tidligere er benyttet af Port of Aalborg til forbelastning ved byggemodning på havnens arealer. Jorden har efter endt anvendelse været oplagt i miler forskellige steder på havnens arealer. Se ansøgningsnotatets afsnit 3.5
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald:	Der vil ikke generes affald.  Regnvand vil nedsive på naturligvis.  Umiddelbart mod nord er en grøft, som ikke berøres af projektet.



Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Tværs gennem området løber en grøft, som på sigt skal flyttes mod øst i skel. I forbindelse med terrænreguleringen vil grøften bibeholdes, og først i forbindelse med terrænreguleringen vil en eventuel ansøgning efter vandløbsloven fremsendes. Indtil vandløbssagen er afklaret vil terrænreguleringen foregå i en afstand fra vandløbet på 8 – 10 meter. De 8 – 10 meter vurderes at være tilstrækkeligt som arbejdsbælte for vandløb vedligeholdelse og til hydraulisk udligning ved f.eks. ekstrem regn eller opstuvning. Der etableres en grøft mod syd mod opdyrkede marker. Grøften udføres på Port of Aalborgs egne arealer. Grøften etableres med en bund i kote 0 meter DVR90 og med en skråning på 1:2 til topkote 2,5 meter DVR90, dvs. 2,5 meter lodret og ca. 6 meter vandret. Skråningen tilplantes med stedtypiske planter for en Dansk grøft.		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Projektet er omfattet listepunkt K206 jf. godkendelsesbekendtgørelsen, Bek. 1317 af 20/11 2018, som ikke har tilknyttet standardvilkår.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	For aktiviteten terrænregulering er BAT 25 fundet relevant:  BAT 25: Reducere emission til luft af støv og af partikelbundne metaller m.v.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Aktiviteten er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder"
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Anlægsarbejdet vil alene foregå i dagtimer.  Terrænreguleringen er midlertidig og vil foregå over en periode på 12 måneder.

			<p>Mod nordvest på Romdrupholmsvej er der den nærmeste beboelsesejendom.</p> <p>Nabovirksomheden mod vest, Savannevej 2, har etableret støjvolde i deres skel mod øst og nord. Disse volde vil også have en støjdæmpende effekt for terrænreguleringen i forhold til beboelsesejendommen på Romdrupholmsvej.</p> <p>Endvidere skal den største terrænreguleringen foregå mod nord aftagende mod syd.</p> <p>På den baggrund vurderes det, at grænseværdierne for støj kan overholdes. Såfremt Kommunen vurderer, at der er behov for en støvdokumentation, vil den efterfølgende blive udarbejdet.</p>
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		<p>Når pladsen er færdigetableret, skal pladsen anvendes til vindmøllevinger.</p> <p>Terrænreguleringen er derfor en midlertidig aktivitet.</p>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Der vil alene kunne forekomme luftforurening i form af støv. Støv vil bekæmpes med vand, som tilkøres i tankvogne.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Miljøgodkendelsen omhandler etablering af en plads til opbevaring af vindmøllevinger.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		<p>Der vil i tørre perioder være støv fra terrænreguleringen. Der vil ske støvbekæmpelse i form af sprinkler.</p> <p>Miljøgodkendelsen vil alene omhandle terrænreguleringen og dermed ikke driftsfasen af oplagspladsen for vindmøllevinger.</p>
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Terrænreguleringen vil ikke give anledning til lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		<p>Terrænreguleringen vil alene foregå i dagtimerne.</p> <p>I vintermåneden kan der være behov for belysning ved arbejdsdagens start og afslutning.</p> <p>Belysningen vil i givet fald ske i en kort periode og være rettet mod arbejdsområdet, hvorfor der ikke forventes gener ved belysningen.</p>

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Området er omfattet af kommuneplan 4.8M1 og 4.8M2 og lokalplan 08-066, område E. Området er udpeget til "virksomheder med særlig beliggenhedskrav" og "støjbelastende areal"
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Området er udlagt i planlægningen til formålet.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Der er ikke udlagt råstofområde hvor terrænreguleringen vil foregå.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Forholdet er belyst i kommuneplanen og lokalplanen.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x	Arealet er delvist uberørt areal og delvist opdyrket areal.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			0 meter. Umiddelbart mod øst er en beskyttet strandeng. Beskyttelsen er ophævet indenfor området for terrænreguleringen.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke observeret forekomster af beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede områder.			Ca. 4 km mod syd er der nogle fredede gravhøje/rundhøje.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder,			Ca. 9 km mod nordvest er NATURA2000-området, Hammer Bakker, Østlige del

fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	<p>Arealet er uden nogen særlig drikkevandsinteresse.</p> <p>Arealet ligger umiddelbart syd for Limfjorden, hvor strømningsretning af grundvand er mod nordøst mod Limfjorden.</p> <p>Den nye plads ligger bagved den tidligere inddæmning af land, som er etableret med dæmning m.v. for at sikre Limfjorden for evt. påvirkning af miljøfremmede stoffer fra opfyldningen. En evt. udvaskning af miljøfremmede stoffer fra den nye plads vil vandre mod denne inddæmning og dermed fanges af dæmningen og andre foranstaltninger, der hindrer en udvaskning til Limfjorden.</p> <p>Dette er en ekstra foranstaltning, da der ikke forventes udvaskning af miljøfremmede stoffer fra jord under jordkvalitetskriterier.</p>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x	Området er uden særlig drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	<p>Arealet er områdeklassificeret.</p> <p>Der er ikke registreret jordforurening.</p>
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		Den færdige plads vil være i kote 3,0 meter over DVR90, således området ikke længere er oversvømmelsestruet.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Terrænreguleringen finder sted i et erhvervsområde, hvor der ligger flere større virksomheder. Umiddelbart mod vest ligger en stor affaldsvirksomhed, men virksomheden har etableret volde i skel, der skal hindre støv og støjdbredelsen.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabo-lande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at			<p>Terrænreguleringen vil foregå i dagtimerne.</p> <p>Støvbekæmpelse ved vanding.</p>

---

undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		<p>Hæve terrænet således området ikke fremadrettet bliver påvirket af klimaforandringerne.</p> <p>Terrænreguleringen vil foregå over en begrænset periode på 12 måneder.</p> <p>Grøfternes beskyttelse vil der tages hånd om.</p> <p>Der etableres ny grøft mod syd mod opdyrkede marker.</p>
--	--	---

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 31-1-2022 Bygherre/anmelder: Mikkel Gulddammer



## Vandløb og adgangsvej



Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Nyropsgade 30 • 1780 København V  
Support: support@miljoeportal.dk

Vandløb (blå)  
Adgangsvej (rød)

Målforshold: 1:3024

Dato: 05-10-2021

Ortofotos (DDO@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

## Bilag 3.3 VVM-screening

Screening af Ansøgning om miljøgodkendelse af terrænregulering på matr. nr. 44i og 44f Klarup By, Klarup.


Dato: 12. maj 2022

Sagsnr.: 2021-076243


Init: PIM/STS

Screeningen er foretaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) lov nr. 1976 af 27. oktober 2021. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

<b>Myndighed</b>	Aalborg Kommune
<b>Basis oplysninger</b>	<b>Tekst</b>
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning:	Ansøgning om miljøgodkendelse af terrænregulering på matr.nr. 44i og 44f Klarup By, Klarup. Terrænreguleringen vil ske med jord som er under jordkvalitetskriterierne.
Navn og adresse på bygherre:	Port of Aalborg Langerak 19 9220 Aalborg Øst
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	Mikkel Kalmo Guldhammer Tlf. 99301555 Email: <a href="mailto:mgh@portofaalborg.dk">mgh@portofaalborg.dk</a>
Projektets placering:	Matr.nr. 44i og 44f Klarup By, Klarup  Savannevej 12, 9220 Aalborg Øst
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune
Oversigtskort i målestok: 1:50.000	



Kortbilag i målestok: 1:10.000				
<b>Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)</b>		Ja	Nej	
Anlægget er opført på bilag 1 i lov nr. 1976 af 27. oktober 2021			X	Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1) XXXXX
Anlægget er opført på bilag 2 i lov nr. 1976 af 27. oktober 2021		X		Punkt nr. 11b på bilag 2, anlæg til bortskaffelse af affald
<b>Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:</b>				
<b>1. Anlæggets karakteristika:</b>	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering
<b>Hele projektets dimensioner og udformning:</b>				
1.1 Arealbehovet i ha:			X	Der skal etableres plads på ca. 165.000 m <sup>2</sup> . Til terrænreguleringen skal der benyttes til ca. 400.000 m <sup>3</sup> jord. Dette svarer til ca. 720.000 tons jord. Pladsen opbygges at ren overskudsjord, som tidligere er anvendt til forbelastning ved Port of Aalborgs egne byggeprojekter. Overskudsjorden har været oplagt i miler på Port of Aalborgs egne arealer. Terrænreguleringen bliver en del af en fremtidig vingeplads, hvor også matr. 10i og 10b Klarup By, Klarup samt det inddæmmede del af Limfjorden tilsammen vil udgøre en 350.000 m <sup>2</sup> stor vingeplads. Pladsen etableres med granitskærver som afslutning.
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?			X	
1.3 Det bebyggede areal i m <sup>2</sup> og bygningsmasse i m <sup>3</sup> :				Der etableres ingen bygninger
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:				Der er tale om en terrænregulering til kote 3 over DVR90 for at imødegå klimaændringer i forhold i højere havvands- og grundvandsstigninger.
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	Terrænreguleringen finder sted i et erhvervsområde, hvor der ligger flere større virksomheder. Umiddelbart mod vest ligger en stor affaldsvirksomhed, men virksomheden har etableret volde i skel, der skal hindre støv og støjudbredelsen.
<b>Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:</b>				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: - Færdigvarer – type og mængde:				Terrænreguleringen vil ske med ren jord fra egne arealer, som enten intakt jord eller jord, som tidligere er benyttet af Port of Aalborg A/S til forbelastning ved byggemodning på havnens arealer. Jorden har efter endt anvendelse været oplagt i miler forskellige steder på havnens arealer. Der er en produktion.
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:				Der forventes, at der skal anvendes ca. 400.000 m <sup>3</sup> jord til terrænreguleringen.



1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:			X	Evt. vil støvgener blive bekæmpet med vand, som tilkøres i tankvogne.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			X	
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:			X	Arealet er omfattet af kommuneplan 4.8M1 og 4.8M2 og lokalplan 08-066, område E. Området er udpeget til "virksomheder med særlige beliggenhedskrav" og "støjbelastende areal"
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			X	Det vurderes, at marken ikke opfylder levestedsbetingelserne for arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Den ansøgte nyttiggørelse vurderes således uden betydning for bilag IV-arter.
<b>Affaldsproduktion:</b>				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen:  - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:			X	Der fremkommer ikke farligt affald. Jordpartier med højt indhold af uønskede fragmenter vil blive afvist i forbindelse med modtagekontrollen.
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			X	Der fremkommer ikke processpildevand.
<b>Forurening og gener:</b>				
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			X	Anlægsarbejdet vil alene foregå i dagtimer. Terrænreguleringen er midlertidig og vil foregå over en periode på 12 måneder. Den nærmeste beboelsesejendom ligger mod nordvest på Romdrupholmsvej. Nabovirkksomheden mod vest, Savannevej 2, har etableret støjvolde i deres skel mod øst og nord. Disse volde vil også have en støjdæmpende effekt for terrænreguleringen i forhold til beboelsesejendommen på Romdrupholmsvej. Endvidere skal den største terrænreguleringen foregå mod nord aftagende mod syd. På den baggrund vurderes det, at grænseværdierne for støj kan overholdes. Såfremt Kommunen vurderer, at der er behov for en støvdokumentation, vil den efterfølgende blive udarbejdet. Der er stillet krav til støj i miljøgodkendelsen.
1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			X	Der er ingen luftafkast. Der vil udelukkende være almindelige emissioner til luften er fra entreprenørmaskiner, der anvendes i forbindelse med terrænreguleringen.
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			X	Vibrationskilder fra jordforbedringen vil udelukkende være entreprenørmaskiner, som transporterer jord til marken. Vibrationer vurderes at være sammenlignelige med nuværende tung trafik på Rørdalsvej og landbrugskøretøjer på markerne rundt om.
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:			X	Støv vil blive bekæmpet med vand, som tilkøres i tankvogne. Der er stillet krav i miljøgodkendelse om, at terrænreguleringen ikke må medføre støvgener for de omkringboende. Terrænreguleringen vil blive afsluttet med granitskærver, hvilket vil minimere støvgener fra arealet. Miljøgodkendelsen omhandler kun terrænreguleringen og dermed ikke driftsfasen af oplagspladsen for vindmøllevinger.
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:			X	Da der kun anvendes dokumenteret ren jord, vurderes der ikke at være risiko for lugtgener.
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:				Der opstilles ikke belysning. Terrænreguleringen vil finde sted i dagtimerne fra kl. 07 – 18.
<b>Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:</b>				

1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsages af klimaændringer:			X	Ingen bemærkninger
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			X	Da der kun anvendes dokumenteret ren jord, vurderes der ikke at være risiko for vand- eller luftforurening.
<b>2. Projektets placering</b>				
<b>Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:</b>				
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:			X	Arealet er omfattet af kommuneplan 4.8M1 og 4.8M2 og lokalplan 08-066, område E. Området er udpeget til "virksomheder med særlige beliggenhedskrav" og "støjbelastende areal"
2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			X	Det ansøgte projekt er ikke i strid med lokalplanen for de pågældende matrikler.
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			X	Det ansøgte projekt er ikke i strid med kommuneplanen for de pågældende matrikler.
<b>Naturresourceernes relative rigdom, forekomst m.m.:</b>				
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvands-sænkning m.m.:			X	Projektområdet er beliggende i område uden drikkevandsinteresser. Med baggrund i, at den jord som skal anvendes, er dokumenteret ren vurderes det ansøgte projekt ikke at kunne påvirke grundvandsressourcen negativt.
<b>Det naturlige miljøes bæreevne:</b>				
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			X	Regnvand vil nedsive på naturligvis. Umiddelbart mod nord er en grøft, som ikke berøres af projektet.  Tværs gennem området løber en grøft, som på sigt skal flyttes mod øst i skel. I forbindelse med terrænreguleringen vil grøften bibeholdes, og først i forbindelse med terrænreguleringen vil en eventuel ansøgning efter vandløbsloven fremsendes. Indtil vandløbssagen er afklaret vil terrænreguleringen foregå i en afstand fra vandløbet på 8 – 10 meter. De 8 – 10 meter vurderes at være tilstrækkeligt som arbejdsbælte for vandløb vedligeholdelse og til hydraulisk udligning ved f.eks. ekstrem regn eller opstuvning. Der etableres en grøft mod syd mod opdyrkede marker. Grøften udføres på Port of Aalborgs egne arealer. Grøften etableres med en bund i kote 0 meter DVR90 og med en skråning på 1:2 til topkote 2,5 meter DVR90, dvs. 2,5 meter lodret og ca. 6 meter vandret. Skråningen tilplantes med stedtypiske planter for en dansk grøft.
2.6 Kystområder og havmiljøet:			X	Se ovenfor
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			X	Ingen bemærkninger
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturrestater eller naturparker:			X	Ingen bemærkninger
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder:			X	Umiddelbart mod øst er en beskyttet strandeng. Beskyttelsen er ophævet indenfor området for terrænreguleringen.  Ca. 4 km mod syd er der nogle fredede gravhøje/rundhøje.  Ca. 9 km mod nordvest er NATURA2000-området, Hammer Bakker, Østlige del.
<b>Nationalt:</b> - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer				
Kan anlægget påvirke rødlistede arter.				Der er ikke observeret forekomster af beskyttede arter.
<b>Internationalt:</b> - Natura 2000-område - Bilag IV arter				

2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			X	Ingen bemærkninger.
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:			X	Området er beliggende i et erhvervsområde jf. lokalplan 08-066
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			X	Se ovenfor
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor: - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen			X	Se ovenfor
<b>Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:</b>				
<b>3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet</b>				
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:				Der skal etableres plads på ca. 165.000 m <sup>2</sup> på matrikel 44i og 44f Klarup By, Klarup.
3.2 Indvirkningens art:				Miljøpåvirkningen fra det ansøgte projekt vurderes primært at være relateret til øget transport til og fra matriklen samt støj fra maskiner i forbindelse med terrænreguleringen.
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:				Ikke relevant.
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:				Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks. Det konkrete projekt medfører velkendte påvirkninger, som er almindelige ved denne type anlæg.
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:				
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:			X	Projektet var påbegyndt, men er stoppet indtil miljøgodkendelsen foreligger. Forventes at være færdigetableret indenfor 2 år.
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	Terrænreguleringen finder sted i et erhvervsområde, hvor der ligger flere større virksomheder. Umiddelbart mod vest ligger en stor affaldsvirksomhed, hvor virksomheden har etableret volde i skel, der skal hindre støv og støjudbredelsen.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			X	
<b>Konklusion</b>				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:				Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt), fordi det ud fra det i oplyste, ikke vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

**Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:**

- Danmarks miljøportal
- Bygherres ansøgning af 5. oktober 2021 med efterfølgende supplerende oplysninger senest den 31. januar 2022 jf. bilag 5 i Bekendtgørelse 448 af 10. maj 2017 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## Bilag 3.4 Svar på høringsvar

### Svar på høringsvar

Port of Aalborg A/S anmeldte flere jordflytninger til matrikel 44i og 44f, der medførte, at vi vurderede, at omfanget af terrænreguleringen krævede en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 til et nyttiggørelsesanlæg. Port of Aalborg A/S indsendte en ansøgning om tilladelse til terrænregulering den 5. oktober 2021 og den 9. november 2021 meddelte Aalborg Kommune tilladelse til forbelastning af matrikel 44f på grund af gytje.

På baggrund af jeres høringsvar har vi foretaget tilsyn på matrikel 44i og 44f, hvor vi kunne konstatere, at jorden indeholdt større beton- og murstenstykker, jern/metal, plast, tekstil, klinker, beton og mursten med maling.

Det medførte, at Port of Aalborg A/S blev anmodet om at fjerne ovennævnte affald fra matrikel 44f og analyseret jorden på ny. Analyserne har vist, at jorden er kategori 1 jord, svarende til det som miljøgodkendelsen giver tilladelse til.

I miljøgodkendelsen er der stillet krav om, at projektet ikke må medføre væsentlige støvgener for omgivelserne. Endvidere er der i ansøgningen oplyst, at der i tørre perioder vil blive vandet med vand fra tankbil, hvis arealet medfører støvgener for omgivelserne.

Port of Aalborg A/S har oplyst, at de endnu ikke konkret har overvejet, hvilke støj- og støvreducerende foranstaltninger, de vil etablere i forbindelse anlæggelsen af vingepladsen. Dog forventer de, at terrænreguleringen afsluttes med knust granit, som ikke støver i samme omfang som eksempelvis stabilgrus. Derudover kunne etablering af en beplantet jordvold mod syd være en mulighed.

Denne miljøgodkendelse omfatter ikke driften af vingepladsen, den vil blive reguleret efter miljøbeskyttelsesloven § 42, hvilket vil sige, at hvis driften medfører gener, så kan der meddeles påbud om afhjælpende foranstaltninger.

Arealet er omfattet af lokalplan 8-066, område E. Området er udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Ifølge lokalplanens bestemmelser er det muligt at terrænregulere til kote 3 m over DVR90.

Virksomheder, der etableres på arealet, vil dog blive begrænset støjmæssigt, da de vil skulle overholde grænseværdien for boliger i det åbne land mod Romdrupsholmvej.