



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 16. marts 2022

Sagsnummer:
06.01.15-P19-3-22

Kvalitetssikret af linem

Tilladelse til afledning af spildevand fra autoværksted til offentlig kloak

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering
samt vilkår for

Jakobsen Service ApS
Industriparken 1
4640 Faxe

Indhold

1. INDLEDNING	3
2. BAGGRUND	3
3. VILKÅR.....	4
3.1. GENERELLE VILKÅR	4
3.2. INDRETNING	4
3.3. DRIFT	4
3.4. GRÆNSEVÆRDIER	5
3.5. TILSYN OG KONTROL.....	5
4. GENERELLE OPLYSNINGER.....	6
5. OFFENTLIGGØRELSE.....	6
6. SPILDEVANDSTEKNISK BESKRIVELSE	7
6.1. VIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER	7
6.2. BELIGGENHED	7
6.3. INDRETNING OG DRIFT	7
7. SPILDEVANDSTEKNISK VURDERING	8
7.1. BELIGGENHED OG PLANFORHOLD.....	8
7.2. INDRETNING OG DRIFT	8
7.3. OLIEUDSKILLER OG SANDFANG	8
7.4. TØMNING AF OLIEUDSKILLER OG SANDFANG.....	9
7.5. SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	9
7.6. KRAVVÆRDIER, PRØVETAGNING OG EGENKONTROL	9
7.7. NATURA2000 OG BILAG IV.....	9
7.8. BEMÆRKNINGER TIL UDKAST	10
7.9. SAMLET VURDERING	10
8. KLAGEVEJLEDNING	11
BILAG 1 SITUATIONSPLAN.....	12
BILAG 2 KLOAKTEGNING	13

1. Indledning

Faxe Kommune giver hermed tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, til afledning af spildevand fra værkstedets hos Jakobsen Service ApS, Industriparken 1, 4640 Faxe, til den offentlige spildevandsledning som ansøgt.

Virksomhedens øvrige aktiviteter reguleres efter autoværkstedsbekendtgørelsen.

Tilladelsen til tilslutning af spildevand til den offentlige spildevandsledning kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, se klagevejledning i afsnit 8. Klagefristen er **den 13. april 2022**.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder den.

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- Jakobsen Service ApS
- Faxe Forsyning A/S
- RJ Ejendomme Faxe ApS (grundejer)

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

2. Baggrund

Faxe Kommune har den 20. januar 2022 modtaget en ansøgning om spildevandstilladelse for Jakobsen Service ApS på matr. nr. 127BG FAXE BY, FAXE, Industriparken 1, 4640 Faxe.

Jakobsen Service ApS etablerer autoværksted på ejendommen i eksisterende bygninger. På værkstedet foretages almindelige reparationsarbejder. I værkstedet er der et gulv afløb. Eksisterende spildevandsledning er tilsluttet den offentlige spildevandsledning. Der etableres en olieudskiller på afløbet fra værkstedet.

3. Vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune hermed tilladelse til tilslutning af spildevand til den offentlige spildevandsledning på følgende vilkår:

3.1. Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter afledning af følgende typer spildevand fra virksomheden:
 - a. Spildevand fra indendørs værksted.
2. Et eksemplar af tilladelsen samt en opdateret kloakplan skal findes på adressen og være kendt af den driftsansvarlige.
3. Efter arbejdets udførelse skal der fremsendes en færdigmelding af kloakarbejdet, samt en opdateret kloakplan til Center for Plan og Miljø, Faxe Kommune.

3.2. Indretning

4. Værkstedsgulvet skal være tæt belægning og fald mod afløb.

Ved tæt belægning forstås en belægning, som i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, som kan forekomme på værkstedet.

5. Tag- og overfladevand udledes via ejendommens regnvandssystem til den offentlige regnvandsledning.
6. Afledning af spildevand skal ske gennem egnet sandfang og egnet olieudskiller til den kommunale spildevandsledning.
7. Virksomheden skal inden ibrugtagning lade udføre en tæthedskontrol af det samlede afløbssystem fra værksted til og med olieudskilleren. Tæthedskontrollen af olieudskilleren skal foretages efter den anbefalede metode i Teknologisk Instituts Rørcenter-anvisning med prøvetid på min. 1 time (Rørcenter-anvisning 006, kapitel 10). Hvis der konstateres lækage, skal afløbssystemet udbedres, og der skal inden ibrugtagning gennemføres en ny tæthedsprøvning, der viser at olieudskilleranlægget er tæt.
8. Sanitært spildevand må ikke ledes gennem sandfang og olie-/benzinudskiller.
9. Efter olieudskillersystemet og forinden tilledning af sanitært spildevand, skal der etableres en prøveudtagningsbrønd til udtagelse af spildevandsprøver.
10. Olieudskilleren skal være indrettet med koalescencelement, alarm for lav væskestand og lagtykkelse, samt automatisk lukkeanordning.

3.3. Drift

11. Drift og tømning af olieudskiller og sandfang, skal ske i overensstemmelse med følgende:
 - Olieudskiller og sandfang skal tømmes efter behov, dog mindst en gang om året.
 - Hvis lagtykkelsen af det bundfældede materiale i olieudskilleren overstiger 10 cm skal det fjernes.
 - Udskillere skal senest tømmes og bundsuges, når olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten for den pågældende udskiller.
 - Efter tømning skal olieudskilleren fyldes med vand.
 - Når olieudskilleren tømmes og bundsuges, skal der foretages inspektion af udskillere for synlige fejl og mangler. Inspektionen skal dog foretages efter mindst 5 år.

- Før tømning af olieudskiller skal koalescensfiltre og lignende optages, renses og inspiceres for defekter.
 - Der skal foretages en funktionstest af alarmer mindst 1 gang årligt.
12. Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i anlægget (sandfang, olieudskiller, rørledninger eller alarmer), skal disse udbedres af en autoriseret kloakmester, jf. SBI-anvisning nr. 185 af 1997. Faxe Kommune skal straks underrettes om utætheder, skader og lignende samt om hvordan virksomheden vil udbedre utætheder mv.

3.4. Grænseværdier

13. Spildevandet fra værkstedet må ikke overskride grænseværdierne i tabel 1.

Tabel 1: Grænseværdier for afledning af spildevand til kloak

Parameter	(Kravværdi) ¹
pH	6,5 – 9,0
Temperatur	50 °C
Suspenderet stof	500 mg/l
Mineralsk olie	20 mg/l

Analysemetoderne skal være i overensstemmelse med Miljøministeriets kvalitetskrav til miljømålinger²
 Analysemetoder for mineralsk olie er: DS/EN ISO 9377-2:2001

3.5. Tilsyn og kontrol

14. Til kontrol af, at grænseværdierne overholdes, skal virksomheden på kommunens foranledning, lade udtage en repræsentativ stikprøve fra anlægget. Stikprøven skal udtages ved spidsbelastning. Spildevandet skal analyseres for de parametre, der fremgår af tabel 1.
15. Alle spildevandsprøver skal udtages og analyseres af et af akkrediteret laboratorium/firma i henhold til miljøkvalitetsbekendtgørelsen.

Analyseresultatet skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at virksomheden har modtaget analyseresultaterne.

16. Prøvetagning må tidligst gennemføres 8 uger efter tømning af sandfang og olieudskiller.
17. Hvis en grænseværdi overskrides i spildevandsprøven, skal virksomheden inden for en måned lade udtage endnu en prøve til analyse for den eller de parametre, hvor grænseværdierne er overskredet.

Hvis den supplerende analyse viser, at grænseværdierne er overholdt, anses vilkår 13 for overholdt.

Hvis den supplerende prøve viser overskridelser af grænseværdierne skal virksomheden umiddelbart underrette Faxe Kommune og senest en måned efter fremsende en redegørelse til kommunen som forklarer overskridelsen. Redegørelsen skal også indeholde en handleplan for nedbringelsen af belastningen.

18. Udgifter til prøvetagning samt evt. tæthedsprøvning afholdes af virksomheden.
19. Virksomheden skal føre driftsjournal over følgende:
- a. Inspektion af sand og olieudskiller, samt tidspunkt for tømning

¹ Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2006. Tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg.

² Bekendtgørelse nr. 2362 af 26. november 2021 om kvalitetskrav til miljømålinger

- b. Funktionsprøvning af lagtykkelsesalarmer
- c. Rensning og udskiftning af koalescencefilter
- d. Evt. fejl/mangler og udførte reparationer med relation til funktion af olieudskilleranlægget.

Oplysningerne skal forvises Faxe Kommune på forlangende og opbevares i 5 år.

4. Generelle oplysninger

Olie-/benzinudskiller skal, jf. erhvervsaffaldsregulativet³ være tilmeldt den obligatoriske kommunale tømningsordning, som gælder for olie- og benzinudskilleranlæg i Faxe Kommune. Ønskes fritagelse fra tømningsordningen skal der søges dispensation i henhold til affaldsaktørbekendtgørelsens⁴ § 13 stk.1.

Hvis spildevandsproduktionen ændres i forhold til det oplyste, skal det forinden meddeles Faxe Kommune.

Faxe Kommune kan i henhold til § 30 i miljøbeskyttelsesloven ændre vilkår fastsat i nærværende tilslutningstilladelse, hvis vilkårene anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige i forhold til recipient, drift af renseanlæg, eller ændringer i renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive varslet og efter høring meddelt som påbud.

Tilladelsen fritager ikke virksomheden for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Ved driftsuheld eller spild, der kan have betydning for regn- og spildevandsafledningen, skal Faxe Renseanlæg v/Faxe Forsyning A/S, straks underrettes på telefon 70 26 02 07. Efterfølgende orienteres Faxe Kommune på 56 20 30 00.

Ved ejerskifte eller ophør af virksomheden, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 4 uger før ophør/ejerskifte.

5. Offentliggørelse

Tilladelsen er den 16. marts 2022 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portalens.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfaxe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd. Faxe, faxe@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk

³ Regulativ for erhvervsaffald i Faxe Kommune af 1. juni 2019.

⁴ Bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

6. Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på virksomhedens oplysninger om spildevandsforholdene.

6.1. Virksomhedens oplysninger

Virksomhedens CVR nr.: 38644211
Virksomhed: Jakobsen Service ApS
Kontaktperson: René Jakobsen
Grundejer: RJ Ejendomme Faxe ApS

6.2. Beliggenhed

Autoværkstedet etableres på Industriparken 1, 4640 Faxe, matr. nr. 127 Faxe By, Faxe.

Virksomhedens beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 1. Ejendommens kloakering ses på bilag 2.

6.3. Indretning og drift

Jakobsen Service ApS etableres autoværksted på ejendommen i eksisterende bygninger. På værkstedet foretages almindelige reparationsarbejder.

I værkstedet er der et gulv afløb. Eksisterende spildevandsledning er tilsluttet den offentlige spildevandsledning. Der etableres en olieudskiller på afløbet fra værkstedet.

Tag- og overfladevand er tilsluttet den offentlige regnvandsledning.

Sanitært spildevand ledes uden om olieudskilleren.

I værkstedet vil det primært være smeltevand/regnvand fra biler, gulvvask samt evt. spild, der løber til afløbet. Gulvvask foregår med en maskine som opsamler det beskidte vand. Spildte væsker opsamles med opsugningsmaterialer. Gulvvaskeren bruges ikke til at opsamle væske med. Så det er meget minimalt hvad der er af olie rester/væsker i det vand som der vaskes gulv i. Gulvvaskeren tømmes i kloak. På en gulvvask går der ca. 40L. Der vaskes 1 - 2 gange om måneden.

Der er derfor ikke tale om en stor spildevandsmængde.

Der er betongulv i værkstedet.

Sandfang og olieudskiller

Der er indsendt datablad for olieudskilleren. Der er tale om en Oleopator-P udskiller i plast. Udskilleren har en nominel kapacitet på 6 l/s, et lagringsvolumen for olie på 235 liter og et lagringsvolumen for slam på 450 liter.

Udskilleren er udstyret med integreret sandfang, flydestop og koalescenselement.

7. Spildevandsteknisk vurdering

7.1. Beliggenhed og planforhold

Virksomheden ligger i et område, der i kommunerammeplan er udlagt til erhverv. Området er omfattet af lokalplan 100-57, delområde A7. Delområde A7 er udlagt til industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv. Etableringen af autoværkstedet er vurderet i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.

Virksomhedens processpildevand afledes til Faxe Renseanlæg v/Faxe Forsyning.

Ejendommen er delvist V2-kortlagt efter jordforureningsloven. Nedgravning af olieudskilleren vurderes til at være et mindre bygge- og anlægsarbejde på en eksisterende ledning. Projektet kræver derfor ikke en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven.

Autoværkstedet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for nitratfølsomt område og BNBO. Aktiviteterne foregår indendørs i et værksted med betongulv og spildevand fra værkstedet ledes gennem olieudskiller og til renseanlæg. På ejendommen findes flere miljøboringer. Der er ingen drikkevandsboringer i umiddelbar nærhed af virksomheden. Faxe Kommune vurderer at autoværkstedet ikke vil påvirke grundvandet.

7.2. Indretning og drift

Der etableres et autoværksted i eksisterende bygninger. Gulvafløb fra værkstedet er allerede koblet på den offentlige spildevandsledning. Da der skal være autoværkstedetsaktiviteter i værkstedet, etableres en olieudskiller med indbygget sandfang, på afløbet fra værkstedet.

For at beskytte jord og grundvand samt sikre kontrolleret afledning, stilles der vilkår om, at værkstedsgulvet skal være tæt belægning og fald mod afløb.

For at det er muligt at udtage en repræsentativ prøve af spildevandet, stilles der vilkår om, at der efter olieudskilleren skal etableres en prøvetagningsbrønd.

7.3. Olieudskiller og sandfang

Virksomheden har indsendt datablade på olieudskilleren. Der er tale om en Oleopator-P udskiller i plast. Udskilleren har en nominel kapacitet på 6 l/s, et lagringsvolumen for olie på 235 liter og et lagringsvolumen for slam på 450 liter. Udskilleren er udstyret med integreret sandfang, flydestop og koalescencelement.

Der vil kun være afledning fra afløbet i værkstedet i form af regnvand/smeltevand fra biler, evt. spild og vaskevand fra gulvaskemaskinen. Det er derfor Faxe Kommunes vurdering, at en olieudskiller med en nominel kapacitet på 6 l/s og en lagringsvolumen for olie på 235 liter, er tilstrækkeligt dimensioneret til at håndteres spildevandet fra værkstedet.

Olieudskilleren har integreret sandfang. I Oleopator-P udskilleren betyder det, at sandfang og udskiller er i samme kammer. Udskilleren fungerer ved, at slam og tungere partikler samles i bunden, mens olie og partikler lettere end vand flyder ovenpå. Det er ikke hvad vi forstår ved en klassisk integreret olieudskiller, der normalt har to kamre. Til dette formål, hvor der kun er tale om spildevand fra afløbet i værkstedet, og ikke f.eks. vask af biler, vurderes udskilleren at fungere efter hensigten.

I henhold til spildevandsvejledningen⁵ bør nyetableringer af olieudskillere indrettes med alarm for lagtykkelse og lav væskestand. Der stilles derfor vilkår om, at olieudskilleren indrettes med alarm.

⁵ Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2006. Tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg.

Lagtykkelsesalarmer skal senest udløses, når indholdet af olieprodukter udgør 70 % af udskillerens opsamlingskapacitet.

7.4. Tømning af olieudskiller og sandfang

Olie-/benzinudskilleren skal jf. affaldsaktørbekendtgørelsen være tilmeldt den kommunale tømningsordning. Alternativt skal der søges om fritagelse fra tømningsordningen.

Der fastsættes vilkår om, at olieudskilleren og sandfang skal tømmes for olie efter behov, dog minimum en gang om året, jf. Erhvervsaffaldsregulativet.

7.5. Spildevandets sammensætning

Processpildevand

Processpildevandet forventes at indeholde olierester samt suspenderet stof i form af sand, grus og skidt fra bilerne.

De fleste mineralske olier har egenskaber (A-stoffer), der gør dem uønskede i spildevandssystemet. I tilfælde, hvor der ikke umiddelbart er mulighed for substitution, vil man derfor ofte søge at begrænse afledningen af disse stoffer mest muligt, blandt andet ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT). Således vil en korrekt dimensionering af sandfang og olieudskilleranlæg være af stor betydning for begrænsningen af forureningen.

Sanitært spildevand

Sammensætningen af spildevand fra toilet, bad og køkkenfaciliteter, er ikke anderledes end hvad der forventes af sanitært spildevand.

Tag- og overfladevand

Der er ingen bygningsmæssige ændringer. Tag- og overfladevand er allerede tilsluttet den offentlige regnvandsledning.

7.6. Kravværdier, prøvetagning og egenkontrol

På baggrund af ovenstående, stilles der i tilladelsen vilkår om hvilke kravværdier for pH, temperatur, suspenderet stof og mineralsk olie, spildevandet skal overholde, i henhold til Miljøstyrelsen industrispildevandsvejledning. Der er ikke opsat grænseværdier for metaller, da der ikke er tale om vaskeaktiviteter.

For at en karakterisering af spildevandet, samt kontrollere at grænseværdierne overholdes, stilles der vilkår om, at virksomheden på kommunens foranledning, skal udtage en repræsentativ stikprøve fra anlægget, til analyse for de parametre, der fremgår af tabel 1.

Der stilles vilkår om hvem og hvordan prøverne skal udtages og analyseres. Endvidere stilles der vilkår om, hvordan virksomheden skal forholde sig ved overskridelse af grænseværdierne.

Der stiles vilkår om, at virksomheden skal føre driftsjournal, der dokumenterer virksomhedens egenkontrol. Oplysningerne skal forvises Faxe Kommune på forlangende og opbevares i 5 år.

7.7. Natura2000 og bilag IV

Autoværkstedet ligger i område der er udlagt til erhverv. Ejendommen har også tidligere været anvendt til erhverv. Vi vurderer, at området hvor autoværkstedet er placeret, ikke er et egnet levested for bilag IV arter, og der findes ikke registreringer af bilag IV arter inden for området.

Nærmeste Natura2000 områder ligger hhv. 6,5 km mod nordvest (Søer ved Bregentved og Gisselfeld), 7 km mod sydøst og øst (Skovene ved Vemmetofte) for autoværkstedet. Spildevand fra værkstedet er tilsluttet den offentlige spildevandsledning, der går til Faxe Renseanlæg. Herfra udledes det rensede vand til Faxe Å. Tag- og overfladevand er allerede tilsluttet offentlige

regnvandsledning der har udløb til Faxe Å. Tag- og overfladevand forventes ikke at indeholde miljøfarlige stoffer.

Hverken projektområdet eller Faxe Å har forbindelse til de to ovenfor nævnte Natura 2000-områder og dette, sammenholdt med den store afstand der er til områderne betyder, at projektet kumulativt ikke vil påvirke Natura 2000-områderne.

Ca. 120 meter syd for værkstedet ligger en § 3-beskyttet sø. Da spildevandet fra værkstedet ledes til spildevandsledningen, vurderer vi, at det ikke vil påvirke søen. Der er ikke andre § 3-beskyttede områder i umiddelbar nærhed af autoværkstedet.

7.8. Bemærkninger til udkast

Udkast til tilladelsen blev den 1. marts 2022 sendt i 14 dags høring hos virksomheden, Faxe Forsyning samt grundejer. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

7.9. Samlet vurdering

Faxe Kommune vurderer, at afledningens omfang og sammensætning er af en sådan karakter, at der kan gives tilladelse til afledning af processpildevand fra virksomheden, som beskrevet i den spildevandstekniske beskrivelse. Spildevandet forventes ikke at påvirke renseanlægget udledningskrav.

8. Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 16. april 2022.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 16. september 2022, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 1 Situationsplan



Bilag 2 Kloaktegning

