



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Helsingør Kommune

Plejeltvej 13, 3100 Hornbæk

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MaID-2025-9120**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Indsendelse nr.:** 1 (19-02-2025 10:19)

Projekt: Plejeltvej 11 og 13

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9177892**Matrikler:** Matrikel nr.: 5a, Ejerlav: Havreholm By, Hornbæk

Personer tilknyttet projektet

NavnMartin Lose
CVR: 38632205
(Indsendt af)

Jakob Larsen Olsen

Projektrettighed

Projektejer

Kan læse ansøgningen

KontaktoplysningerRyesvej 33 1, 3000 Helsingør
martin@formlandskab.dk
+45 22745696Nørrerisvej 5, 3230 Græsted
norreris@outlook.dk
+45 29260988

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

30239776 - ZØLLNER A/S

P-nummer

1012997759 - ZØLLNER A/S

Agernvej 4
3490 Kvistgård

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Martin Lose på vegne af Zøllner A/S
Adresse	Agernvej 4, 3490 Kvistgård
Virksomhedens navn	Zøllner A/S
Adresse	Agernvej 4, 3490 Kvistgård
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	Omfatter udover gengivet i denne ansøgning også matrikel nr.
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Martin Lose
Adresse	Ryesvej 33, 1., 3000 Helsingør
Telefonnummer	+4522745696
Mailadresse	martin@formlandskab.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Bilag[cidC13F993F-971D-459C-938C-926404D2387A.pdf](#)
[fuldmagt miljø.pdf](#)

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn	Jakob Olsen, Sophie Gravesen og Peter Gravesen
------	--

Adresse	Plejeltvej 11 og 13, 3100 Hornbæk
Mailadresse	norreris@outlook.dk
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Bilag

[cidC13F993F-971D-459C-938C-926404D2387A.pdf](#)
[fuldmagt miljø.pdf](#)

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11b

Eventuelle yderligere bemærkninger

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Helsingør Kommunes afgørelse inklusiv projektbeskrivelse er vedhæftet.

Bilag

[Afgørelse vedr. jordforbedring Plejeltvej 11 og 13 compress.pdf](#)

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Ja

Angiv ophørsdato

6 måneder efter opstart

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant, da der ikke opføres ny bebyggelse eller ændres på eksisterende i forbindelse med jordforbedringen.

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Bilag[Placering.pdf](#)**Virksomhedens driftstid**

UDFYLDT

Redegørelse:

Der arbejdes kun på hverdage fra 7-18.

Der vil ikke være aktiviteter på anlægget i weekender og på helligdage.

Til- og frakørselsforhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Til- og frakørsel vil ske fra Hellebjergvej med overkørsel som vist på vedhæftede kortbilag.

Der vil blive søgt om overkørselstilladelse og råden over vej i forbindelse med skiltning.

Bilag[Overkørsel.pdf](#)**Tegninger over affaldsanlæggets indretning**

UDFYLDT

Bilag[Indretning.pdf](#)**Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug**

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er ikke nogen form for produktion på anlægget.

Oplysninger om energianlæg

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der anvendes ikke noget energianlæg på anlægget.

Driftsforstyrrelser og uheld

UDFYLDT

Redegørelse:

Der kan ske spild af brændstof ved tankning af maskiner. Tankanlæg er dog altid placeret på jernplader og der forefindes kattegrus ved tankanlægget.

Anlæggets indretning

UDFYLDT

Redegørelse:

Anlægget indrettes indenfor det angivne enterpriseområde på medsendte Kortbilag.

Bilag[Indretning.pdf](#)**Belægning og indretning af udendørs arealer**

UDFYLDT

Hvilken belægning er anvendt til arealer til opbevaring og håndtering af forskellige arter af affald?

Hvilken belægning er anvendt til kørearealer? Jernplader

Hvilken belægning er anvendt til områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof? Jernplader

Hvilken belægning er anvendt til vaskepladser for materiel? Der vaskes ikke materiel på anlægget

Oplys om indretning med sump/grube, spildbakke, opsamlingskar og lignende eller afløb

Eventuelle yderligere bemærkninger

Affald til modtagelse

UDFYLDT

Oplys hvilke affaldsfraktioner, virksomheden ønsker at modtage.

Der skal modtages ca. 28.275 m³ klasse-0 jord. Eller den mængde der er nødvendig for at kunne opnå de tilladte koter.

Oplys om eventuel forurening i affaldet.

Oplys forventet årlig mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner, der modtages.

Angiv maksimalt oplag for de væsentligste af de forskellige affaldsfraktioner.

Der sker ikke oplag af affald. Jorden indbygges ved modtagelse.

Oplys hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret. Den eksisterende muldjord rømmes af og lægges i miler lige udenfor afgrænsningen på jordforbedringen mod henholdsvis nord og øst.

Anfør, om oplagringen foregår i det fri, under tag og beskyttet mod vejrlig eller indendørs.

Eventuelle yderligere bemærkninger.

Råvaremodtagelse

UDFYLDT

For slammineraliseringsanlæg oplyses det, fra hvilke rensningsanlæg, der vil blive modtaget slam

For slaggebehandlingsanlæg oplyses det, fra hvilke affaldsforbrændingsanlæg, der vil blive modtaget slagge.

For slaggebehandlingsanlæg oplyses, hvordan modtagekontrollen tilrettelægges.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Der modtages jord fra forskellige lokaliteter.

Affaldsanlæggets produktion

UDFYLDT

Angiv hvilke maskiner og redskaber, der benyttes på virksomheden.

Der anvendes dozer, gravemaskine og feje- sugemaskiner.

Oplys om, hvad der neddeles og sorteres

Oplys om, hvordan der neddeles og sorteres

Angiv hvor neddeling og sortering vil finde sted.

Angiv på hvilke tidspunkter neddeling og sortering vil finde sted.

Oplys hvilke typer af værkstedsaktiviteter, der forekommer på virksomheden

Oplys om brændselstype

Diesel

Angiv maksimal indfyret effekt for eventuelle energianlæg.

Oplys om størrelsen af overjordiske tanke eller beholdere til oplag af fyringsolie og motorbrændstof.

1000

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårside	Overholdes vilkår	Vilkår
------------	-------------------	--------

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårside	Overholdes vilkår	Vilkår
------------	-------------------	--------

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant.

Luftafkast fra anlæg, der nyttiggør affald

UDFYLDT

Oplys for hvilke arbejdsprocesser der er luftafkast

Ikke relevant.

Oplys om støvfrembringende aktiviteter	Der kan forekomme støvgener ved jordarbejde under tørre forhold.
Oplys om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger	Der vil blive vandet hvis der forekommer støv.
Oplys om indretning og placering af eventuelle vandings- eller sprinklersystem(er).	Vandingsmetoden vil være mobil og som tank bag på en traktor.
Oplys om lugtfrembringende og aerosoldannende aktiviteter	
Oplys om planlagte lugt- og aerosolbegrænsende foranstaltninger.	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der genereres ikke spildevand.

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der genereres ikke spildevand.

Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der genereres ikke spildevand.

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Dozer, gravemaskiner og lastbiler vil køre indenfor hele projektområdet.

Støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Beskriv støj- og vibrationskilder (inkl. lavfrekvent støj og infralyd)

Der vil være støj fra dozer og gravemaskiner, samt fra lastbilerne der tilkører jorden der skal nyttiggøres. Støj fra anlæggelse af terrænreguleringen er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Beskriv planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger

Jernplader lægges på en måde så de ikke klapper.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Affald - sammensætning og mængde

UDFYLDT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Affaldsammensætning og mængde

Affaldsfraktion

Mængde/år

Enhed

Jord

28.275

m3

Affald - håndtering og opbevaring

UDFYLDT

Beskriv hvordan affaldet håndteres og opbevares på virksomheden

Der oplagres ikke jord på anlægget. Jorden indbygges og nyttiggøres i jordforbedringen ved ankomst.

Den eksisterende muldjord rømmes af og lægges i miler i udkanten af afgrænsningen på jordforbedringen. Muldjord udlægges igen på den indbyggede jord, i overensstemmelse med højderne på det godkendte projekt.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Angiv mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden

Affaldsfraktion

Maksimal oplagret mængde

Enhed (mængde/år)

type (affald eller restprodukt)

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	0
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	Det vil variere over tid. Men ingen permanent befæstelse.
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	2,4
Angiv måleenhed ha eller m2	ha
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	0
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	Det vil variere over tid. Men ingen permanent befæstelse.
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	0
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	0
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	Det gør det ikke.
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden	ca. 6 mdr.
Angiv vandmængde i anlægsperioden	Skal kun anvendes ved vanding under støvende forhold. Den udregnede jordmængde er angivet til ca. 28.275 m3. Én lastbil kører med ca. 21 m3, hvorfor der i alt vil være ca. 1.350 kørsler til jordforbedringen indenfor hele anlægsperioden på ca. 6 måneder. Dette

Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	vil i gennemsnit svare til ca. 11-12 lastbiler pr. hverdag i 6 måneder. Men, anlægget vil ikke være i drift i alle de 6 måneder, da der inden tilkørsel af overskudsjord skal afømmes muldjord og adgangsveje skal etableres. Dertil vil der være perioder, hvor vejret ikke tillader indbygning af overskudsjord. Derfor vil der køre flere lastbiler om dagen end 11-12 i gennemsnit, men aldrig mere end 50 pr. hverdag.
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand nedsives på stedet.
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen.
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen.
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	ØIngen.
Vand – mængde i driftsfasen	
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Regnvand nedsives på stedet.
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	Der vil være belysning på maskinerne.
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	Nej
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser	
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Støj fra anlæggelse af terrænreguleringen er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".
Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?	Nej
Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse	
Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet	Hvis jordarbejdet støver, så vil der blive vandet. Inden aflæsning kontrollerer en pladsmand og maskinfører den geotekniske egnethed, samt at jordpartiet ikke indeholder brokker, affald eller andre fremmedlegemer. Samtidig kontrolleres jorden mht. misfarvning, lugt og evt. andet, som kan indikere forurening. Tyder ovennævnte kontrol på forurening eller iblandet affald, skal vognlæsset afvises og køres til anden godkendt modtager. Hvis jordpartiet er afvist, men aflæsset på modtagerstedet, er der

maskiner som læsser vognlæsset på bilen igen. Det skal sikres, at alt fejlaflæsset jord læsses på lastvognen igen, så der ikke efterlades forurening. Om nødvendigt afgraves der ekstra jord.

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Ja

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Der kan forekomme støv ved jordarbejde i tørre perioder. Omfang vil være afhængigt af vejret.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Nej

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Hvis nej, angiv hvorfor.

Der findes ingen lokalplan for området.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Nej
Bemærkning til overstående	
Forudsætter projektet rydning af skov?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Nej
Bemærkning til overstående	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	8 meter
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	Nej. Ikke jf. Danmarks Miljøportal.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Ca. 15 meter. Fredning af Keldsø-området i Gribskov Kommune og Helsingør Kommune.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	570 meter. Rusland.
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	Ja
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Ja
Bemærkning til overstående	
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Ingen.

Øvrige forhold

IKKE UDFYLDT

Fortrolighed

IKKE UDFYLDT

Samlet oversigt over bilag**Bilag for 1. indsendelse (19-02-2025)****Dokumentationskrav**[cidC13F993F-971D-459C-938C-926404D2387A.pdf](#)

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

[fuldmagt miljø.pdf](#)

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

[Placering.pdf](#)

Ansøgning: Oversigtsplan af virksomhedens placering

[Overkoersel.pdf](#)

Ansøgning: Til- og frakørselsforhold

[Afgørelse vedr. jordforbedring Plejeltvej 11 og 13 compress.pdf](#)

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

[Indretning.pdf](#)

Ansøgning: Anlæggets indretning

Ansøgning: Tegninger over affaldsanlæggets indretning

Tidligere indsendelser*Der er ingen tidligere versioner*