



## Rapport for miljøtilsyn hos Bender Tærter ApS, Hjørringvej 82, 9400 Nørresundby

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	14.06.2017		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>	98194080	<b>CVR nr.</b>	27646271
<b>E-mail</b>	null- sen@firma.tele.dk	<b>P. nr.</b>	1010456963

<b>Virksomhedstype</b>	E56, Engrosbageri (herunder brødfab.) <20 t pr. dag
<b>Godkendelsesdato</b>	
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Kommentar
21-06-2012	Indskærpelse	Affald

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
<p>Bender Tærter ApS ejes af Niels Bender, og er oprindeligt opstartet på den nuværende adresse den 15. juni 1992.</p> <p>Bender Holding ApS ved Niels Bender overtog ejendommen år 2003.</p> <p>Virksomheden fremstiller håndværksmæssige kagetærter. Der fremstilles kagetærter i 10 forskellige varianter.</p> <p>Råvarer leveres på frost med lastbiler, ca. kl. 9.00, typisk 4 gange ugentligt og kun på hverdage.</p> <p>Bær til tærterne leveres på frost, mens frugt som æbler og pærer leveres friske, hvorefter de skrælles og blanches på gasblus.</p> <p>Bageriet opstartes kl. 8.00 og ovne opstartes ca. kl. 8.30.</p> <p>Tærtedejen røres på røremaskine, udrulles, lægges i porcelænsforme og bages i ovnene.</p> <p>Efter at tærtbundene er bagt, afkøles de, tages af porcelænsformene og puttes i hvide papæsker, der herefter sættes på frost i hurtigfryser.</p> <p>Dagen efter sendes de frosne tærtbundene videre i produktionen, idet de evt. påsmøres med smeltet chokolade og herefter genfryses.</p> <p>Når chokoladen er stivnet, fortsætter bundene i produktionen, hvor der pålægges bær, gele m.v., inden genindfrysning.</p> <p>Enkelte tærtetyper (chokolade- og valnøddetærter) kommer herefter endnu engang i produktionen og får pålagt de sidste råvarer.</p> <p>Herefter pakkes de hvide æsker i større papkasser og sættes på frost i færdigvarelageret.</p> <p>Færdigvarer pakkes til de enkelte kunder og afhentes ca. 5 gange ugentligt, typisk mellem kl. 12 og 15.</p> <p>Bender Tærter ApS sælger udelukkende sine tærter til catering-branchen, som derefter sælger dem videre til caféer, restauranter, hoteller m.m.</p> <p>Der sælges ikke til detail eller private.</p> <p>Kapacitet til produktion af færdige produkter er 250 tærter pr. dag svarende til ca. 300 kg pr. dag.</p> <p>Der foretages desuden rengøring og vask af produktionslokaler og –udstyr.</p> <p>Porcelænsforme, bageplade m.v. rengøres ikke og der findes ikke større industriopvaskemaskiner eller lignende udstyr.</p> <p>Rengøring af gange/toiletter m.v. foregår tidlig morgen.</p> <p>Gulvvask i produktionen foregår efter produktionsafslutning, ca. kl. 15.00-15.30 og foretages med spand og gulvskrubbe. Spildevandet afledes i kloak.</p>

#### Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse

I år 2008 udvidedes virksomheden med pakkeri, lager til færdigvarer, indendørs fryserum samt teknikum for kompressorer m.v. i et nyt bygningsafsnit vest for eksisterende bygninger og i direkte tilknytning hertil.

På ejendommen findes ifølge Ejendom Decentral 2 bygninger:

Bygning 1, opført/ombygget 1877/2001, 278 m<sup>2</sup> erhvervsareal, opvarmet ved fjernvarme.

Det oplyses endvidere i BBR, at der i bygning 1 er et bebygget areal på 278 m<sup>2</sup> og tagetage på 190 m<sup>2</sup>.

Bygning 2, opført 2004, 63 m<sup>2</sup> erhvervsareal, uopvarmet.

Det samlede bebygget areal og erhvervsareal er angivet til 341 m<sup>2</sup>.

Ved opmåling på situationsplan findes midlertidigt, at det samlede bebyggede areal - og erhvervsareal - er ca. 500-550 m<sup>2</sup>, svarende til det samlede areal af de 2 bygningers angivne bebyggede areal samt det angivne tagetageareal.

Hele ejendommen anvendes i dag erhvervsmæssigt.

Der er ingen verserende byggesag på ejendommen.

Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	4	8.00-15.30	Nej	Nej
	Miljøledelse			
	Nej			

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
1	Emhætte	Vanddamp		Ingen rensning
2	Rumudsugning			Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		0,0					
2							

Rumopvarmning:

Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er udsugning over ovne.  Der ud over findes rumventilationsanlæg med filter.
Luft, afkast	Afkast fra udsugning fra bageovne.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Afkast fra rumventilationsanlæg.
Lugt	Ingen bemærkninger.

## Støj

Id	Støjkloder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning
2	Af- og pålæsning		Udendørs, ingen støjdæmpning
3	Ventilation		Indendørs i bygning
4	Kompressor		Indendørs i bygning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	I det vestligste bygningsafsnit findes et teknikrum med kølekompressorer til fryserummene.
Støjkloder, udendørs	<p>Kølekompressorer, 2 stk., er placeret indendørs i teknikrum i det syd-vestligste bygningsafsnit.</p> <p>Der er lavet åbninger på den vestlige ydervæg til afkøling/ventilation af teknikrummet.</p> <p>De 2 åbninger, der er ca. 2 x 1,5 meter store, er dækket med riste. Kølekompressorerne er i drift alle døgnets timer, alle ugens dage.</p> <p>Afstanden fra bygningen til ejendommens skel mod bolig mod vest er ca. 14 meter og mod syd ca. 11 meter.</p> <p>Ved ejendommens skel mod vest er etableret en ca. 3 meter høj jordvold.</p>

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	<p>Der findes et enkelt gulv afløb i produktionslokale med afløb til kloak.</p> <p>Der findes ikke aktiviteter, der giver anledning til processpildevand af miljømæssig betydning.</p>
Spildevand, afløbsforhold	<p>Afløbsforhold ifølge Ejendom Decentral: Afløb til offentligt spildevandsanlæg.</p> <p>I hht. Spildevandsplan, bydelsplan G4, kloakområde nr. 0.0.44, er området fælleskloakeret.</p> <p>Kloakforsyningen anbefaler, at der separatkloakeres, hvis der foretages ændringer på ejendommen.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Ifølge Spildevandsplanen skal dette område fortsat være fælleskloakeret. Alligevel anbefaler Kloakforsyningen, at der separatkloakeres på ejendommen.</p> <p>Kloakforsyningen har udarbejdet en langsigtet vision. Ifølge den skal alle kloakerede områder i kommunen i år 2100 være separatkloakeret. Hjørningvej 82 skal således også separatkloakeres på et tidspunkt. Derfor vil det være en god idé at separere, hvis der f.eks. skal bygges om, laves ny indkørsel eller lignende.</p> <p>Hvis Kloakforsyningen ikke har et separatsystem ude i vejen, er der kun ført ét stik ind på grunden. Så skal regn- og spildevandsledningen fra huset blot samles ved skellet i dette stik. Når Kloakforsyningen separatkloakerer ude i vejen, vil der blive ført 2 stik ind på grunden, hvortil de 2 ledninger inde på grunden bliver tilsluttet.</p>

## Olie-, fedt- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	<p>Der er ingen fedtudskilleranlæg på ejendommen.</p> <p>Det vurderes, at der er et minimal afledning af fedt til afløb fra aktiviteterne.</p>

## Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke på ejendommen.

## Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	<p>Der anvendes vegetabilsk olie til smøring af porcelænsformene.</p> <p>Olien leveres i 30 liters fustager med sprøjtepistol og med et selvlukkende ventilsystem, der gør, at der ikke ved uheld kan løbe olie af tønderne. Olien opbevares indendørs på betongulv uden afløbsmulighed. Dog er der et gulv afløb i produktionslokalet, hvor olien anvendes.</p> <p>Opbevaringsforholdene findes i orden.</p>

## Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	<p>Forbrændingseget affald opbevares i 3 stk. 800 liters lukkede containere.</p> <p>Derudover er der 1 container til pap/papir.</p>
Affald, farligt	Virksomheden oplyser, at rengøringsmanden medtager de brugte lysstofrør (virksomheden rengøres af et enmandsfirma). Det antages, at

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>lysstofrør afleveres på genbrugspladsen, aftalt, at der spørges ind til dette.</p> <p>Lysstofrør og andre kviksvølvholdigt affald betragtes som farligt affald, EAK-kode 20 01 21.</p> <p>Affaldsproducenten har pligt til at frasortere farligt affald og holde dette adskilt fra virksomhedens øvrige affald.</p>
Affald, sortering	Ingen bemærkninger.
Affald, opbevaring	De 4 stk. lukkede 800 liters containere til forbrændingseget affald, samt papir/pap er placeret udendørs.
Affald, bortskaffelse	Forbrændingseget affald, samt pap/papir afhentes af Marius Pedersen A/S. Det afhentes et par gange om ugen.

### Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Område med begrænsede drikkevandsinteresser (OBD).
Planforhold	<p>Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplanrammer, plan nr. 2.2.D4, Hjørringvej nord, er udlagt til miljøklasse 1-3.</p> <p>Der er ingen lokalplan for området.</p> <p>Ejendommen anvendes udelukkende til erhverv.</p>
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Ikke relevant
Jordforurening	<p>Ejendommen er ikke kortlagt (helt eller delvist) som forurenede / muligt forurenede grund.</p> <p>Ejendommen er omfattet af områdeklassificeringen, hvilket betyder, at det skal anmeldes til kommunen, hvis der flyttes jord fra ejendommen, jf. § 50 i lov om forurenede jord.</p>
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret jordforurening ved tilsynet.
Bæredygtighed*	Virksomheden har fokus på elforbrug, forbruget følges og der slukkes for unødvendigt forbrug. LED-belysning er blevet overvejet tidligere, men fundet, at det ikke kunne betale sig. Fryseanlæg er blevet gennemgået i 2016 for at optimere på dette.