



ROYAL UNIBREW A/S  
Faxe Alle 1  
4640 Faxe

Postadresse:  
Miljø  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev  
Telefon 56203000

Kontoradresse:  
Miljø  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev

Direkte telefon 56203043  
[www.faxekommune.dk](http://www.faxekommune.dk)

Dato: 24. maj 2024

Sagsnummer:  
09.40.20-P19-1-24

### **Afgørelse om ikke VVM-pligt - Etablering af nyt lavlager, højlager, kolonne og tomflaskelager hos Royal Unibrew**

Ejendommen: Faxe Alle 1, 4640 Faxe  
Beliggende: 127AV, FAXE BY, FAXE.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om at etablere et nyt højlager, tomflaskelager, kolonne og et nyt lavlager på Faxe Alle 1, 4640 Faxe.. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

#### **Afgørelse**

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at projektet ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 24. maj 2024 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portalen. Klagefristen på 4 uger udløber den 21. maj 2024. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplyst en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplyst på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplyst på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Royal Unibrew er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 7b: LEVNEDSMIDDELINDUSTRIEN – Brygning og maltning.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at udvidelsen skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21, jf. bilag 2, punkt 13a.

## Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Udvidelserne medfører mere håndtering af overfladevand. Den tilladte befæstelsesprocent for matrikel 127av er på 60%, hvilket betyder, at såfremt befæstelsesprocenten for matriklen overstiger det tilladte, skal den overskridende del forsinkes med 0,6 l/s/ha jf. Spildevandsplan for Faxe Kommune 2022-2026. Befæstelsesgraden på matriklen (127av) hvor projektet bliver opført er udregnet til at være over 60 %. Da virksomheden ønsker at anlægge et forsinkelsesbassin med permanent vådvolumen. Bassinet bliver 2.148 m<sup>3</sup>. Estimeret arealbehov, forudsat anlæg 5 på bassinkanter, bliver 3.200 m<sup>2</sup>.
- Afledning af overfladevand overholder bestemmelserne i Faxe Kommunes Spildevandsplan om, at tag- og overfladevand fra befæstelse over 60 % skal forsinkes til 0,6 l/s/ha inden tilslutning til Faxe Forsyning regnvandsledning. Tag- og overfladevand fra udvidelsen ledes til regnvandsledningen i Faxe Alle, som tilhører Faxe Forsyning A/S. Regnvandsledningen har udløbspunkt i Faxe Å i udløbspunktet benævnt FFRO01U. Faxe Å lever ikke op til sin miljømålsætning. En årsag til dette er flere regnbetingede udløb fra Faxe. I forbindelse med at Faxe Forsyning har ansøgt om udledningstilladelse for udløbet FFRO01U udarbejdes der en plan for håndtering af diverse udledninger i åen, således at miljøtilstanden i Faxe Å forbedres.
- Royal Unibrew A/S foranledigede i 2014 udførelsen af en akkrediteret støjkortlægning af virksomheden. Royal Unibrew har den 22. marts 2024 fremsendt en opdatering af støjkortlægningen fra 2014. Den opdaterede støjkortlægning viser at eksisterende miljøgodkendelses støjvilkår overholdes.

- I det nye køleanlæg i højlageret, anvendes propan. Propan et GWP på 3. Propan R290 er ikke-toksisk med nul ODP (Ozone Depletion Potential, ozonlagsnedbrydende potentiale) på nul.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

## Høring

Afgørelsen med screeningsskema, har været i høring hos følgende:

- Royal Unibrew (ejer)
- Sweco, Annemette Helbo (ansøger)

Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

## Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Byggetilladelse: Projektet forudsætter byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Byggetilladelsen søges gennem hjemmesiden [byggomiljoe.dk](http://byggomiljoe.dk). Henvendelse vedrørende byggetilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Spildevandstilladelse: Spildevandsforholdene kræver en ny spildevandstilladelse. Henvendelse vedrørende spildevandstilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 70.

Miljøgodkendelse: Projektet er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen og kræver en miljøgodkendelse. Henvendelse vedrørende miljøgodkendelse kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 70.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere om miljøregulering af midlertidige aktiviteter på kommunens hjemmeside: [faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter](http://faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter).

Museumsloven: Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

**Jordforurening:** Projektet er beliggende på et område der er kortlagt eller delvist kortlagt som forurenet. Faxe Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

**Jordflytning:** Projektet er beliggende i et område der er kortlagt eller omfattet af områdeklassificering. Overskudsjord fra projektet må ikke uden tilladelse genanvendes andre steder på matriklen, og jordflytninger skal anmeldes til Faxe Kommune efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

## **Bilag til afgørelse**

Til denne afgørelse findes følgende bilag:

- Kommunens VVM-screeningsskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet

## **En kopi af dette brev er sendt til**

- Friluftsrådet, [Faxe@friluftsradet.dk](mailto:Faxe@friluftsradet.dk)
- Greenpeace, [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)
- Danmarks Naturfredningsforening, [faxe@dn.dk](mailto:faxe@dn.dk) og [dnfaxesager@dn.dk](mailto:dnfaxesager@dn.dk)
- Byggeinformation, [mette.fogh@byggeinformation.dk](mailto:mette.fogh@byggeinformation.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [faxe@dof.dk](mailto:faxe@dof.dk) og [Natur@dof.dk](mailto:Natur@dof.dk)
- Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Naturbeskyttelsesudvalget, [nbu@snm.ku.dk](mailto:nbu@snm.ku.dk)
- Byg Faxe Kommune, [byg@faxekommune.dk](mailto:byg@faxekommune.dk)
- Østsjælland Museum, [byggesag@oesm.dk](mailto:byggesag@oesm.dk)
- Foreningen Natur, Miljø og Plan, [foreningnmp@gmail.com](mailto:foreningnmp@gmail.com)

## **Klagevejledning**

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med dit Mit-ID på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller

love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Søgsmål**

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 24. november 2024 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Marit Hvam Pedersen  
Fagkoordinator Miljø og Drikkevand