

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	26.09.2022
CVR-nummer	38198742
P-nummer	1021943971
GO- journal nr.	GEO-2013-027630 (MIL-001204)
Virksomhed	Tømrerfirmaet Favrskov (tidl. KABYG)
Adresse	Arresøvej 4
Postnummer og by	8240 Risskov
Telefonnummer	28305786
e-mail	post@tf-favrskov.dk
Kontaktperson	Knud Andersen
Branchekode	E52 Savværk, møbelfab. og maskinsnedkeri
Opstartsdato	16.12.1986
Udvidelser/ændringer	KABYG overtaget af Tømrerfirmaet Favrskov pr. 1.1.2021
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Knud Andersen
Aarhus Kommune	Anne Haarmark

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført et prioriteret tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er enkelte af de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Bilag 1 virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug), idet virksomhedstypen er nævnt i bekendtgørelsens bilag 1. Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m.

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

Anden lovgivning m.v.

-

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om egenkontrol

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i rammeområde 150701ER, erhvervsområde. Området er udpeget til byomdannelsesområde med lokalplan nr. 1083, *Risskov Engby - bolig- og erhvervsområde ved Arresøvej og Lystrupvej i Risskov* og der er igangsat beboelsesbyggeri i området.

Lokalplan 1083 er offentliggjort 28.2.2020 og vedtaget af Aarhus Byråd som tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017. Planen betyder, at området må anvendes til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse med mulighed for opførelse af et varieret udbud af boligtyper i kombination med erhverv og butikker, samt offentlige formål i form af daginstitutioner. Fremtidig bebyggelse, udstykning eller ændret anvendelse skal være i overensstemmelse med planen.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Tømrer- og snedkerarbejde. Størstedelen af aktiviteterne foregår på byggepladser fra virksomhedens biler.

Virksomhedens maskinpark og -anlæg:

Af træbearbejdende maskiner findes ca. seks stationære (save, slibemaskiner osv.)

Der findes ingen sprøjtemalekabiner eller lakanlæg.

Arresøvej 4 har indtil 31.12.2022 været drevet af virksomheden KABYGG, Knud Andersen, som solgte firmaet til Tømrerfirmaet Favrskov, der har kontor i Hinnerup. Knud Andersen fortsætter som ansat i virksomheden.

Ejeren af matriklen og bygningerne har fortsat lejet værkstedsbygningen ud til tømrerdrift, men det oplyses, at det forventeligt kun vil være for en periode på et par år endnu og det så derefter vil overgå til boligbyggeri.

De resterende bygninger på matriklen er lager under oprydning samt et område udlejet som lager til en tøjvirksomhed.

Situationsplan over virksomheden og dens areal

BBR Kort VURDERINGSSTYRELSEN

BFE-nummer: Arresøvej 4

Arresøvej 4

8240 Risskov
BFE-nr.: 4229666
Kommunalt ejendoms nr.: 0751 14473
Aarhus Kommune (0751)

[Ret i dine BBR-oplysninger](#)
[Vis BBR-meddelelse](#)
[Hent kortudsnit som PDF](#)

Bygning 1: Bygning til lager
Arresøvej 4, 8240 Risskov
Opførelsesår: 1964 | 450 m²
Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Bygning 2: Garage (med plads til et eller to køretøjer)
Arresøvej 4, 8240 Risskov
Opførelsesår: 1964 | 40 m²
Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Teknisk Anlæg 1: Tank (Produkt på væskeform)
⚠ Ikke sikkert placeret
Etableringsår: 2010
Placering: Indendørs
Indhold: Fyringsgasolie
Status: I drift

Forklaring til kortet

- Bygning til kontor, handel, lager eller transport
- Carport eller garage
- Tank til olie o. lign.
- Ikke sikkert placeret

Labels på kortet:
Affaldsområde
Lager for tøjfirma
Værkstedsbygning udlejet til Tømrerfirmaet Favrskov

Virksomhedens areal

Produktionsareal: 450 m² + lagerområde bagest på matriklen.

SPILDEVAND

Området er spildevandskloakeret med nedsivning af regnvand.

Virksomheden udleder kun sanitært spildevand og har ingen spildevandstilladelse.

Der er ingen olieudskiller på adressen.

Foto af værkstedshallen



BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDEVAND

Opbevaring af flydende farligt affald og af flydende råvarer

Maling og lak opbevares i værkstedet på betongulv uden afløb. Der er kun opbevaring af mindre mængder til små projekter.

Belægninger på øvrige pladser og arealer

Værkstedet er etableret med betongulv.

Udenomsarealerne er delvis beton, asfalt og ubefæstet.

STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Området er omfattet af lokalplan nr. 1083 for blandet bolig og erhverv. Afstanden til nærmeste bolig/skel er ca. 40 meter.

Virksomhedens væsentligste støjklager er spånsugningsanlægget. Der er ikke modtaget støjklager siden sidste tilsyn.

Foto taget lige ved værkstedshallen over mod nybyggeriet.
Bygningen på venstre side er naboen. Containerområdet bagest på matriklen er under oprydning.



Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Opvarmning

Virksomheden opvarmes med oliefyr med tilhørende olietank.

Olietanken findes indendørs i lokale ved siden af værkstedet. Tanken er en plastolietank fra 2010 og er registreret i BBR.

Til orientering kan det oplyses, at virksomheden bør overveje, hvordan bygningen skal opvarmes, når oliefyret er slidt op, da der ikke længere må etableres eller udskiftes oliefyr i områder, der er fjernvarmeforsynet. Læs nærmere om mulighederne i magasinet "Bolius" på dette link: <https://www.bolius.dk/udskiftning-af-fyr>

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 28.10.2022