



Landbrug - v/Jan Nygaard Larsen
Halemøllevej 27
9900 Frederikshavn

Team Erhverv
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 02-09-2020

Sagsnr.: 09.17.24-P19-6-20

Tilladelse til opførelse af maskinhus på Halemøllevej 27, 9900 Frederikshavn

Hjørring Kommune har den 1. september 2020 modtaget din anmeldelse vedr. opførelse af maskinhus på ejendommen, Maskinhuset vil blive 17,8 x 33,5 m og ca. 8,5 m højt.





Hjørring Kommune har konstateret, at det anmeldte overholder bekendtgørelsens krav og vurderet, at det anmeldte maskinhus ikke kræver miljøgodkendelse¹. Anmeldelsen er behandlet i henhold til Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug².

Dele af byggeriet ligger inden for fortidsmindebyggelinje. Det er af Hjørring Kommunes vurdering at det er under bagatelgrænsen for hvad der kræver dispensation. Det er kun en meget lille del der ligger indenfor beskyttelselinjen, og der ligger andet byggeri tættere på fortidsmindet.

Da byggeriet ikke kræver byggetilladelse, betyder det, at du kan gå i gang med byggeriet. Det anmeldte er i forbindelse med behandling af ansøgningen, registeret i ejendommens BBR.

Kommunen har konkret konstateret at:

- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning u. landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone, sommerhuszone eller lokalplanlagt område i landzone og til bolig erhverv eller offentlige formål til beboelse institutioner, rekreative formål er større end 50 meter.
- Den korteste afstand til nabobeboelse er større end 50 meter.
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.
- Byggeriet vil ikke være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

¹ i henhold til Lov nr. 1572 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug af 20. december 2006 med senere ændringer

² Tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 1021 af 6. juli 2018 (§ 10))



Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 2. september 2020
Denne afgørelse bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter den er meddelt.

Klagevejledning

Ansøger selv kan klage³ over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det samme kan enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. Klagen skal være modtaget senest 30. september 2020 kl. 23.59

Klagen skal indsendes digitalt til Hjørring kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Klageportalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i klageportalen.

Nævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.borger.dk og www.virk.dk.

Afgørelsen kan udnyttes på egen risiko og regning, hvis der klages over den. Det er dog under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i særlige tilfælde afgøre, at godkendelsen ikke kan udnyttes, før klagen er behandlet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse på baggrund af en klage.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolen. En retssag skal være anlagt inden seks måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Har du spørgsmål til tilsynet, dette brev eller lignende, er du velkommen til at kontakte mig eller en af mine kollegaer på e-mail: teammiljoe@hjoerring.dk eller på telefon +4572336747.

Med venlig hilsen

Martin Christian Myrup
Team Miljø



³ Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug kap. 7 med senere ændringer.



Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Landbonord, Emil Gram Jensen – kho@landbonord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening - dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening – Hjørring, - hjoerring@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – Hjørring hjoerring@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskeren.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Formand: Niels Barslund, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, - ae@ae.dk
- 3F Skagerak – skagerak@3F.dk
- Lystfiskeriforeningen for Liver Å – danielholmlarsen@yahoo.dk