



Varde
Kommune

**MIDLERTIDIG
MILJØGODKENDELSE**
Til jordkartering hos
DIN Forsyning Spildevand A/S
J C Jensensvej 13,
6800 Varde

**Varde
Kommune**



I henhold til § 33 i Lovbekendtgørelse nr. 1093 af
11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

13. januar 2025



Kilde: Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, Kort 1/3, den 7. april 2023

Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Mads Enrico Burgdorff
Direkte tlf. 7994 6122
E-mail: Burg@varde.dk

VARDE KOMMUNE

Erhvervscenteret - Industrimiljø

Teknik og Miljø

Bytoften 2

6800 Varde

www.vardekommune.dk

vardekommune@varde.dk

Dok. nr. 8900005

Sags nr. GEO-2024-08594

Indholdsfortegnelse

1. MILJØGODKENDELSE AF MIDLERTIDIG JORDKARTERINGSPLADS, DIN FORSYNING SPILDEVAND A/S, J C JENSENSVEJ 13, 6800 VARDE.....	5
1.1 BAGGRUND	5
1.2 STAMOPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDEN.....	5
1.3 VIRKSOMHEDENS ART	5
1.4 LOVGRUNDLAG	5
1.5 UDVIDELSE OG ÆNDRINGER	5
2. VILKÅR.....	6
2.1 GENERELT	6
2.2 INDRETNING OG DRIFT	6
2.3 LUFTFORURENING	7
2.4 STØJ.....	7
2.7 AFLEDNING AF SPILDEVAND.....	8
2.8 EGENKONTROL	8
2.9 OPHØR AF DRIFT	8
2.10 GODKENDELSENS VARIGHED.....	9
2.11 TIDSRISTER.....	9
2.12 IKRAFTTRÆDELSE.....	9
3. OFFENTLIGGØRELSE.....	9
4. KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING.....	9
4.1 KLAGEFRIST	9
4.2 HVORDAN	9
4.3 GEBYR	9
4.4 HVEM KAN KLAGE	9
4.5 SAGSANLÆG.....	10
4.6 GYLDIGHED.....	10
4.7 AKTINDSIGT	10
4.6 PERSONDATA.....	10
5. GENERELT	10
5.1 KOPI SENDT TIL:	10
KOPI.....	10
5.2 LOVHENVISNINGER:.....	11
6. BAGGRUND FOR SAGEN	12
7. PLANMÆSSIGE FORUDSÆTNINGER	12
8. MILJØTEKNISK REDEGØRELSE.....	12
8.1 BELIGGENHED	12
8.2 MILJØVURDERINGSPLIGT	13
8.2.1 FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING.....	14
8.3 BESKYTTELSSESZONER	14
8.3.1 BESKYTTET STEN- OG JORDDIGE	14
8.3.2 LAVBUND OG OKKER.....	14
8.3.3 §3-NATUR.....	15
8.3.4 NATURA 2000.....	15
8.3.5 BILAG IV-ARTER.....	16
8.3.6 FORTIDSMINDER	16
8.4 INDRETNING OG DRIFT	16
8.5 FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER	17
8.5.1 JORDFORURENING.....	17
8.5.2 JORD OG GRUNDVAND.....	17
8.5.3 NATURINTERESSER OG OVERFLADEVAND.....	18
8.5.4 STØJ OG VIBRATIONER	18
8.5.5 STØV OG LUGT	19

8.5.6 AFFALD	19
8.5.7 SPILDEVAND	20
8.6 DRIFTSFORSTYRELSE OG UHELD	20
8.7 BEDST TILGÆNDELIGE TEKNIK	20
8.8 HØRING	20
8.9 SAGSAKTER	21
9. BILAG	21

1. Miljøgodkendelse af midlertidig jordkarteringsplads, DIN Forsyning Spildevand A/S, J C Jensensvej 13, 6800 Varde

1.1 Baggrund

Varde Kommune har den 24. oktober 2024 modtaget jeres ansøgning om miljøgodkendelse af midlertidig jordkarteringsplads i forbindelse med kloakseparering af Nordenskov. Pladsen er beliggende på J C Jensensvej 13, 6800 Varde, matrikelnr. 1d, Nordenskov By; Øse. Ansøgningen er indsendt gennem Byg og Miljø.

Rambøll har på vegne af DIN Forsyning Spildevand A/S søgt om miljøgodkendelse til midlertidigt oplag af jord til kartering fra anlægsarbejder ifm. kloakseparering etape 6 i Nordenskov. Der ønskes etableret en plads på en del af matriklen 1d Nordenskov By; Øse, beliggende på adressen J C Jensensvej 13, 6800 Varde. Pladsen vil have en størrelse på cirka 4.100 m².

Jorden som skal oplagres, kan være lettere forurenede eller forurenede. Forureningsgraden af jorden er ikke undersøgt på forhånd. På grund af den mulige forurening af jorden kræver jordoplaget godkendelse efter kapitel 5 i miljøbeskyttelsesloven.

Virksomheden er optaget som listevirksomhed i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen og skal derfor reguleres af en miljøgodkendelse.

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i høring ved virksomheden og relevante parter. Se mere om dette i afsnit 5 og 8.8.

1.2 Stamoplysninger om virksomheden

Virksomhedens navn:	DIN Forsyning Spildevand A/S
Adresse:	J C Jensensvej 13, 6800 Varde
Matrikel nr.:	1d, Nordenskov By; Øse
CVR-nr.:	32661165
P-nr.:	101 573100 8
Telefon:	51612418
Kontakt person:	Julie Wanjiku

1.3 Virksomhedens art

Virksomhedens hovedaktivitet er omfattet af bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen under listepunkt K 212 – "Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211. Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211)."

1.4 Lovgrundlag

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven på en række nærmere angivne vilkår, jævnfør afsnit 2.

1.5 Udvidelse og ændringer

Virksomheden skal meddele Varde Kommune eventuelle udvidelser og ændringer, hvis disse afviger fra de oplysninger, der fremgår af godkendelsen.

Udvidelser og ændringer skal godkendes af kommunen, såfremt de medfører mulighed for forøget forurening. Varde Kommune afgør, hvorvidt en udvidelse eller ændring medfører mulighed for forøget forurening.

2. Vilkår

Denne miljøgodkendelse meddeles i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Det er en forudsætning, at nedenstående vilkår overholdes. Et [S] for enden af vilkåret betyder, at det er et standardvilkår, jf. bilag 1 i bekendtgørelsen om standardvilkår.

2.1 Generelt

1. En kopi af denne godkendelse skal til en hver tid være tilgængelig på virksomheden.
2. Hvis der sker ændringer i virksomhedens ejerforhold, skal kommunen orienteres herom senest en måned efter ændringen.
3. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. [S1]

2.2 Indretning og drift

4. Der må kun ske oplag af overskudsjord og grus fra grusbærelag fra separatkloakeringen i Nordenskov Etape 6 til kartering samt depot af rent råstof til projektet.
5. Situationsplan i Figur 6 viser projektarealet hvor der må ske oplagring af overskudsjorden.
6. Jordhåndteringen skal ske som beskrevet i jordhåndteringsplanen for Nordenskov kloakseparering Etape 6 (Vedhæftet som bilag 1) og herefter godkendte jordhåndteringsplaner for kloaksepareringen.
7. Der skal friholdes en bræmme på minimum 5 meter til vej og matrikelgrænsen, for at sikre, at vejen, vejrabatten og læhegn ikke beskadiges.
8. Der skal etableres minimum 20 cm stabilgrus som underlag.
9. Det skal sikres, at der ikke sker spredning af tilkørt jord væk fra pladsen.
10. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. [S3]
11. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder. [S4]

Affaldsfraktion	Maksimalt oplag
Jord fra separatkloakering af Nordenskov etape 6	1.200 m ³

12. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere. [S5]
13. Der må kun være aktiviteter på virksomheden mandag – fredag kl. 7.00 – 18.00.
14. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet. [S6]

2.3 Luftforurening

15. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter. [S8]
16. Virksomhedens bidrag til lugt i omgivelserne må ikke overstige 10 LE/m³ i landzone ved beboelser og 5 LE/m³ ved boliger i byzonen. [S9 - tilrettet]
17. Varde Kommune kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at vilkår 16 overholdes. Målinger/beregninger skal udføres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende luftvejledning. Normalt kan kommunen højst forlange dette en gang om året.

2.4 Støj

18. Virksomheden skal overholde følgende støjgrænser, angivet som ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A):

Rammeområde	Mandag-Fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7 - 14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7
Boligområde 12.01.B06 12.01B01	45	40	35
Centerområde 12.01.C01	55	45	40
Erhvervsområde (Lettere industri) 12.01.E03	60	60	60
Rekreativt område 12.01.R02	40	35	35

Områderne refererer til kommuneplanen 2021 for Varde Kommune.

Støjens maksimalværdier i natperioden fra kl. 22 - 7 må ikke overstige grænseværdien med mere end 15 dB(A).

19. Varde Kommune kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjgrænserne i vilkår 18 er overholdt.
20. Dokumentation skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, sendes til Varde Kommune. Sammen med dokumentationen skal der sendes oplysninger om driftsforholdene under målingen. Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter anden aftale med Varde Kommune.
21. Støjmålinger og støjberegninger skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" i henhold til gældende lovgivning og skal udføres af et laboratorium eller person, der er godkendt til dette af Miljøstyrelsen.

Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på maks. ± 3 dB(A).

22. Normalt kan kommunen højst forlange støjmålinger/-beregninger en gang om året, medmindre målingerne/beregningerne viser, at grænseværdierne ikke er overholdt.

23. Hvis de fastsatte støjgrænser overskrides, skal der sammen med støjrapporten fremsendes forslag om støjreduktion ned til de i vilkår 18 fastsatte grænseværdier og med en tidsplan for gennemførelse.

2.5 Affald

24. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en tæt lukket beholder, der er mærket med indhold. [S13]
25. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden. [S14]

2.6 Beskyttelse af jord og grundvand

26. Olie, kemikalier og farligt affald skal opbevares i egnede beholdere, der er placeret under tag og beskyttet mod vejrlig på en oplagsplads med impermeabel belægning uden afløb eller med afspærringsventil. Beholderne skal være sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området. Omhældning af olie, kemikalier og farligt affald må kun finde sted på denne oplagsplads.

Ved impermeabel forstås uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, som findes i det affald eller de stoffer, der håndteres på arealet.

27. Der må ikke foregå tankning af kørende materiel eller øvrige maskiner og køretøjer på pladsen.
28. Projektet må ikke føre til, at muligt forurenede jord eller overfladevand kan spredes ud af projektområdet og være til risiko for forurening af omgivelserne.

2.7 Afledning af spildevand

29. Der må ikke ske bortledning af vand fra oplagspladsen.

2.8 Egenkontrol

30. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
- Modtagne mængder jord, samt resultat af jordprøver for disse.
31. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for kommunen.

2.9 Ophør af drift

32. Ved ophør af driften skal virksomheden straks underrette kommunen herom.
33. Efter projektets afslutning skal underlaget fjernes som affald. Alternativt kan underlaget genbruges som rent råstof, hvis det dokumenteres vha. analyser, at materialet ikke er forurenede.
34. Efter projektets afslutning skal der analyseres renbundsprøver af jorden efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen umiddelbart efter stabilgruset er fjernet og bortskaffet.
35. Pladsen anvendt til mellemd Depot skal efter projektets ophør afleveres tilbage uforurenede og uden overskridelser af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier eller afskæringskriterier.
36. Senest 2 måneder efter projektets afslutning skal der sendes en opgørelse til Varde Kommune over den samlede karterede jordmængde og jordmængder af det enkelte forureningskategorier

37. Virksomheden skal inden en af kommunen fastsat tidsfrist bortskaffe al affald fra virksomhedens arealer. Bortskaffelsen skal ske i henhold til kommunens anvisninger.

2.10 Godkendelsens varighed

38. Godkendelse er midlertidig og bortfalder den 1. oktober 2026.

2.11 Tidsfrister

39. I skal overholde vilkår fastsat i denne miljøgodkendelse fra ikrafttrædelsestidspunktet.

2.12 Ikrafttrædelse

40. Miljøgodkendelsen træder i kraft den 13. januar 2025

3. Offentliggørelse

Godkendelsen bliver offentliggjort på www.dma.mst.dk fra den 10. februar 2025

4. Klage- og søgsmålsvejledning

4.1 Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter den 13. januar 2025, hvor afgørelsen bliver offentliggjort på DMA: <https://dma.mst.dk/>. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 10. februar 2025.

4.2 Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til enten Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, e-mail: vardekommune@varde.dk eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk. Varde Kommune videresender din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

4.3 Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk

4.4 Hvem kan klage

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. De klageberettigede er:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- Lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser

- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser

4.5 Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

4.6 Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen må udnyttes før der er truffet afgørelse i klagenævnet, men udnyttelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen. Samtlige krav i afgørelsen skal efterkommes, hvis denne udnyttes.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve afgørelsen

4.7 Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

4.6 Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

5. Generelt

Kommunen gør opmærksom på, at klage over godkendelsen ikke har opsættende virkning. Det betyder, at samtlige krav i godkendelsen skal efterkommes, såfremt godkendelsen udnyttes.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

5.1 Kopi sendt til:

- DIN Forsyning Spildevand A/S, post@dinforsyning.dk
- Projektleder, Flemming van Ralen, fvr@dinforsyning.dk
- Rådgiver, Julie Wanjiku, jwku@ramboll.dk

Kopi

Arkvest - Varde Museum, post@arkvest.dk
Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling), varde@dn.dk

Friluftsrådet, sydvestjylland@friluftsradet.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Styrelsen for patientsikkerhed, stps@stps.dk
Sportsfiskerforbundet, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Sportsfiskerforbundet, vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk

5.2 Lovhenvisninger:

- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1027 af 2. september 2024.
- Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse.
- Vejledning om begrænsning af luftforurening fra virksomheder, nr. 71 af november 2024.
- Bekendtgørelse nr. 573 af 23. maj 2024 om affald.
- Bekendtgørelse, nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Lov om forurenede jord, nr. 370 af 2. juni 1999, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017.
- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

6. Baggrund for sagen

I forbindelse med kloaksepareringen i Nordenskov har DIN Forsyning A/S behov for at mellem deponere opgravet jord og grus før nyttiggørelse eller bortskaffelse, inden det enten lægges tilbage til udgravningsstedet, eller bortkøres til godkendt jordmodtager.

Der vil til dette formål blive indrettet et mellemdepot på matrikel 1d Nordenskov By; Øse, på ca. 4.100m². Arealet for mellemdepotet er på nuværende tidspunkt ude af anvendelse men har tidligere haft en §19 tilladelse til jordkarteringsplads i forbindelse med tidligere etaper af kloakseparering i Nordenskov. Pladsen er i denne forbindelse allerede etableret med ca. 20 cm komprimeret stabilgrus oven på råjorden for at minimere risikoen for at blande tilkøbt jord med eksisterende jord samt for at reducere risikoen for udvaskning af eventuelle forurening komponenter fra den opgravede jord i mellemdepotet.

Efter endt anvendelse af arealet og afrømning af stabilgrus prøvetages jordbunden for at sikre, at der ikke efterlades en forurening fra mellemdeponeringen og eventuel påført forurening afgraves og dokumenteres, inden aflevering af det anvendte areal tilbage til grundejer, Varde Kommune. Der foreligger ikke jordprøveanalyser, der dokumenterer pladsens tilstand inden anvendelse som mellemdepot i forbindelse med separatkloakering af etape 5 og 6 i Nordenskov. Efter aftale med DIN Forsyning Spildevand A/S fastsættes baseline til, at pladsen var uforurenet og overholdt Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier samt afskæringskriterier. Pladsen der leveres tilbage efter projektophør skal opfylde de samme kriterier for jordkvalitet. Prøvetagningsstrategi afklares med Varde Kommune når karteringen er afsluttet.

Jorden vil ligge i mellemdepotet i kortere tid (dage eller uger), inden det tilbagekøres til området, hvor der separatkloakeres eller bortkøres til godkendt jordmodtager. Der vil således være løbende udskiftning af jorden i mellemdepotet.

Benyttelse af mellemdepotet under projektet forventes at foregå over en periode på ca. 20 måneder (fra januar 2025 til og med 1. oktober 2026).

Jord fra projektet er screenet for indhold af forureningsstoffer og der udarbejdes en jordhåndteringsplan for etape 6, som er godkendt af Varde Kommune inden projektet igangsættes.

Hvis det viser sig, at der er jord, som ved syn eller lugt virker forurenet, vil det som udgangspunkt blive bortkørt til godkendt modtageranlæg direkte fra opgravningslokaliteten og således ikke blive oplagt på mellemdepotet.

7. Planmæssige forudsætninger

Virksomheden ligger jævnfør kommunalplan 2021 i rammeområde 12.01.e03 som er udlagt til erhvervsområde med lettere industri og håndværk placeret op ad Nordenskov by. Matriklen er beliggende i område med drikkevandsinteresser og indenfor nitratfølsomt indvindingsopland.

8. Miljøteknisk redegørelse

8.1 Beliggenhed

Virksomheden er beliggende på J C Jensensvej 13, 6800 Varde, matrikelnummer 1d Nordenskov By; Øse se nedenstående kort.



Figur 1: Beliggenhed i erhvervsområde ved bygrænse Nordenskov.

Der er ca. 20 meter til nærmeste nabo på Elmevej 1 og 2, 6800 Varde. Disse naboer er beliggende i et boligområde øst for virksomhedens placering. Cirka 20 meter syd for virksomheden, J C Jensensvej 9, 6800 Varde er endnu en nabo beliggende i erhvervsområdet. 80 meter vest for pladsen. Kærgårdsvej 10, 6800 Varde, ligger Nordenskov Borger og Sogneforening.

Der er ingen lokalplan for området. Placeringen af virksomheden er i overensstemmelse med kommuneplan 2021.

Kommunen vurderer, at placeringen af virksomheden er miljømæssig god, idet den er placeret i udkanten af byen, og samtidig ligger tæt på området hvor der skal udføres separatkloakering.

8.2 Miljøvurderingspligt

Virksomheden er omfattet af punkt 11b i Miljøvurderingslovens bilag 2. Varde Kommune har derfor udarbejdet en VVM-screening af aktiviteten i henhold til:

- Bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Kommunen har på baggrund af screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- projektets dimension og ressourceforbrug er begrænset,
- projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- projektet ikke påvirker bilag IV-arter,

- projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Den detaljerede screening fremgår af Varde Kommunes screeningsskema i VVM-afgørelsen af den 13. januar 2025.

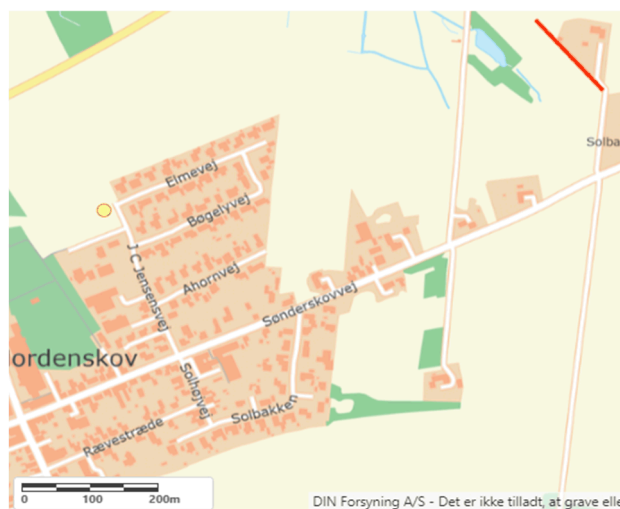
8.2.1 Forhold til anden lovgivning

Miljøgodkendelsen er udarbejdet samtidigt med VVM-screeningen og meddeles samtidigt, jævnfør § 4, stk. 12 i bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

8.3 Beskyttelseszoner

8.3.1 Beskyttet sten- og jorddige

Nærmeste sten- og jorddige er beliggende cirka 720 meter øst nordøst fra pladsen (Figur 2).



Figur 2: Beskyttede sten- og jorddiger. Kilde: Geodatastyrelsen, GeoDanmark, KDS, Hexagon, Varde Kommune

8.3.2 Lavbund og okker

Cirka 120 meter for pladsen er der et område med lavbund- og okkerpotentiale med stor risiko (Figur 3).



Figur 3: Lavbund og okker potentialeområder. Kilde: Geodatastyrelsen, GeoDanmark, KDS, Hexagon, Varde Kommune

8.3.3 §3-natur

Nærmeste registrerede §-3 område er en sø, der er placeret ca. 150 meter vest fra pladsen. Derudover er der henholdsvis ca. 200 meter nord og ca. 200 meter nord nordøst for pladsen registreret §3 mose og eng (Figur 4).



Figur 4: § 3 beskyttede områder. Kilde: Geodatastyrelsen, GeoDanmark, KDS, Hexagon, Varde Kommune

8.3.4 Natura 2000

Pladsen er placeret i et opland til Natura 2000 område. Herunder:

- Ca. 3,7 km fra habitatområde nr. 77, Nørholm Hede, Nørholm skov og Varde Å øst for Varde.

Udpegningsgrundlaget for dette habitatområde er følgende:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 77		
Naturtyper:	Visse-indlandsklit (2310)	Revling-indlandsklit (2320)
	Græs-indlandsklit (2330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Tørvelavning (7150)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Grøn kølleguldsmed (1037)	Flodperlemusling (1029)
	Bæklampret (1096)	Flodlampret (1099)
	Havlampret (1095)	Laks (1106)
	Snæbel* (1113)	Odder (1355)

Figur 5: Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 77. Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 88 fra Miljøministeriet.

Det er kommunens vurdering, på baggrund af den store afstand til nærmeste Natura 2000-område, samt projektets karakter og omfang, at projektet vil være uden væsentlig betydning for udpegningsgrundlaget i det nærmeste Natura 2000 område.

8.3.5 Bilag IV-arter

Kommunen har ikke kendskab eller forventning til forekomst af beskyttede dyre- og plantearter som er opført på Habitatdirektivets bilag IV, litra a, i projektområdet, og vurderer derfor at projektet ikke vil forringe levesteder for sådanne arter.

8.3.6 Fortidsminder

Der er ingen registrerede beskyttelseszoner for fortidsminder i umiddelbar nærhed af pladsen. Nærmeste beskyttelseslinje for fredede fortidsminder er registreret ca. 1.3 km fra pladsen.

8.4 Indretning og drift

Pladsen skal anvendes til midlertidig jordkartering i forbindelse med kloakseparering af Nordenskov, 6800 Varde. I den forbindelse vil der ske opgravning af både genindbygningsejnet fyldjord og af potentielt lettere forurenede intaktjord. Fyldjord og intaktjord vil blive holdt adskilt på pladsen. Fyldjord til bortskaffelse prøvetages uanset med en prøve pr. 30 tons. Såfremt der konstateres forurenede jord, vil det som udgangspunkt blive bortkørt til godkendt modtageranlæg direkte fra opgravningslokaliteten. Hele området som skal anvendes til projektet, er cirka 4.100 m².

Arealet pladsen skal anlægges på har tidligere været anvendt til jordkartering og er i forvejen etableret med cirka 20 cm komprimeret stabilgrus. Efter endt anvendelse af arealet reetableres det ved afrømning af stabilgrus og genudlægning af afrømmet muld. Som afleveringsdokumentation skal der efterfølgende tages jordprøver med blandeprøver á 5 nedstik i hvert felt i 0-0,2 m u.t. pr. 500 m². Eventuelt påført forurening afgraves og dokumenteres, inden aflevering af det anvendte areal tilbage til grundejer, Varde Kommune.

Der vil på dagsbasis blive til- og frakørt ca. 30-50 m³ jord på pladsen. Jorden tilkøres med 1-3 dumpere/traktorvogn, svarende til gennemsnitligt 2-3 kørsler om dagen. Desuden kører der i perioden 1-2 gravemaskiner på pladsen. Overskudsjord bortkøres med lastbil i perioder. Den daglige drift vil være mandag - fredag kl. 7:00 - 18:00. Ind og udkørsel til pladsen foregår via J C Jensensvej (Figur 6).



Figur 6: Viser indretningsplan for pladsen.

8.5 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

8.5.1 Jordforurening

Opgravning af jord i forbindelse med kloakeringsprojektet Etape 6 skal hovedsageligt ske på Nordenskov Bys vejareal. Etape 6-tracéet forløber på Sønderkovvej og Heagervej i Nordenskov By. Området er områdeklassificeret og der er flere kortlagte ejendomme i nærheden af tracéet.

Jordprøveanalyser ifm. geotekniske undersøgelser i Sønderkovvej og Heagervej har vist, at en stor andel af jordprøverne er forurenede med miljøfremmede stoffer over jordkvalitets- eller jordafskæringskriterier.

Det kan derfor forventes at det opgravede jord, som skal oplagres og karteres på pladsen, er delvis lettere-stærk forurenede iht. jordforureningsloven.

Rambøll har i oktober 2024 for DIN Forsyning udarbejdet en jordhåndteringsplan for Etape 6 for gravearbejder, jordkartering og jordflytning. Varde Kommune har godkendt jordhåndteringsplanen.

Varde Kommune har desuden i november 2024 meddelt tilladelse til midlertidig grundvandssænkning ifm. Etape 6-separatkloakering ved Sønderkovvej og Heagervej.

8.5.2 Jord og grundvand

Den øvre undergrund af projektområdet ligger ifølge Per Smed's landskabskort på den nordligste del af Esbjerg Bakkeø i et område med moræne- og smeltevandssand. GEUS' jordartskort beskriver de øvre jordlag ved etape 6-projektområdet og ved karteringspladsen som smeltevandssand.

Profilerne fra borerne i lokalområdet ved Etape 6 viser en sedimentstratigrafi af de øvre jordlag under fyldlaget bestående af sand og sand med indslag af ler.

Boringer ved karteringspladsen, som er Nordenskov Vandværks dybe borerne DGU 122.1378 og DGU 122.1257 mv., viser at fyld- og sandlaget bliver underlejret af en vekslende lagfølge af sand og ler.

Den geologiske beskyttelse af undergrunden mod forurening ved karteringspladsen kan derfor betegnes som acceptabel.

Grundvandsspejlet af det primære grundvand ved karteringspladsen kan ifølge potentialedata og pejledata fra vandværksboringerne forventes at være omkring 14-16 m u.t. Pejling af boringer DGU 122.1504 og DGU 122.1420 og vandspejlet af søen ca. 50 m nordvest for karteringspladsen, som vurderes at være en grundvandssø viser, at der i området ved karteringspladsen er en terrænnært grundvandsspejl omkring 1-3 m u.t. Både det primære og terrænnære grundvand i området strømmer i nordvestlig retning mod Holme Å.

Matr. 1d Nordenskov By, Øse ligger indenfor kildepladsen for det gamle indvindingsopland til Nordenskov Vandværk i Nordenskov By, som fungerer som reservekildefelt. Det nye kildefelt til Nordenskov Vandværk ligger ca. 1,3 km opstrøms i Solbakken Plantage.

Nordenskov Vandværks boringer i den gamle kildeplads DGU 122.1257 og DGU 122.1378, som er stadigvæk aktive indvindingsboringer, ligger henholdsvis ca. 100 og 70 m fra karteringspladsen. Begge boringer er filtersat i det primære grundvandsmagasin i henholdsvis > 58 m og 64 m dybde. Grundvandsspejlet af det primære grundvandsmagasin er pejlet til omkring 16 u.t. og er godt beskyttet gennem flere m ler.

Der er ingen andre indvindingsoplande til offentlig vandforsyning eller OSD i nærheden af projektområdet. Afstanden til nærmeste OSD og indvindingsopland er omkring 4 km.

Der er ingen enkeltindvindere eller anden indvinding af vand, som kræver drikkevandskvalitet i nærheden af projektområdet. Nordenskov Vandværk forsyner alle ejendomme i nærheden af lokaliteten med drikkevand.

Det forannævnte betyder, at midlertidigt oplag og kartering af muligvis forurenede jord ikke vil være til nogen stor risiko for de lokale drikkevandsinteresser. Da karteringspladsen ligger \leq 100 m fra indvindingsboringerne DGU 122.1257 og DGU 122.1378 er det dog vigtigt, at alle vilkår i denne tilladelse og retningslinjerne i jordhåndteringsplanen for kloaksanering Etape 6 overholdes.

8.5.3 Naturinteresser og overfladevand

Projektområdet kommer til at ligge i byzonen og syd for et landbrugsområde i landzonen direkte nord for matriklen. Der er en § 3-beskyttet sø ca. 150 m vest for oplagspladsen og mose- og engarealer over 200 m nord for pladsen.

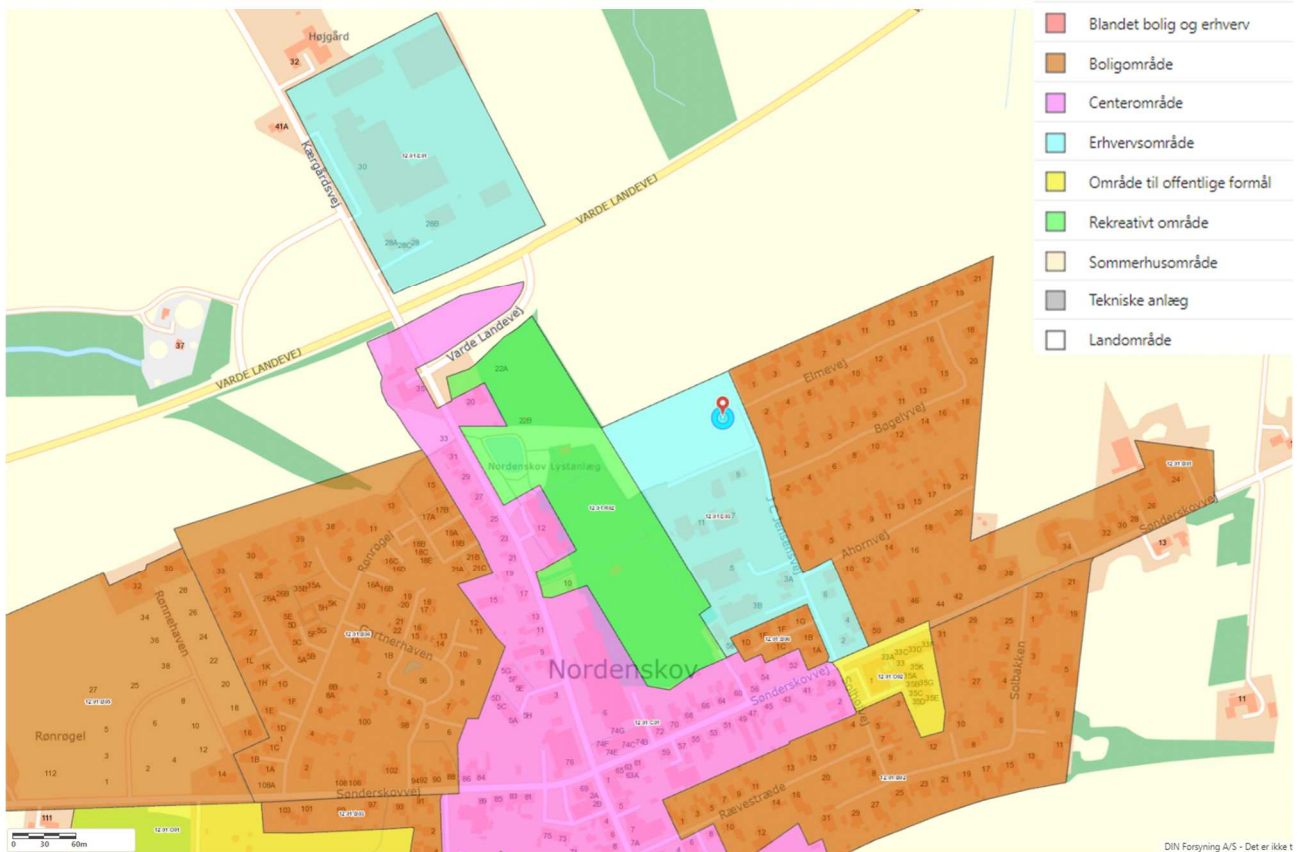
Der er over 500 m til nærmeste vandløb, Kloakgrøften i Nordenskov. Det nærmeste vandløb nedstrøms, som er omfattet vandområdeplanerne 2021-2027 er Holme Å, som befinder sig ca. 1360 m nord for karteringspladsen.

Varde Kommune vurderer, at vandløb og naturarealer i lokalområdet på grund af afstanden til karteringspladsen ikke vil blive påvirket negativt af det midlertidige jordoplag.

8.5.4 Støj og vibrationer

Projektets driftstid vil være mandag - fredag fra 07:00 - 18:00. Der vil ikke forekomme arbejde i weekender eller helligdage.

Der vil på dagsbasis blive til- og frakørt ca. 30-50 m³ jord på pladsen. Jorden tilkøres med 1-3 dumpere, svarende til gennemsnitligt 2-3 kørsler om dagen. Desuden kører der i perioder 1-2 gravemaskiner på pladsen. Overskudsjord bortkøres med lastbil i perioder. Kørslen med jord til og fra pladsen foregår i dagtimerne, og vurderes ikke at medføre en uacceptabel støjbelastning på karteringspladsen.



Figur 7: Rammeområder - kommunalplan 2021. Geodatastyrelsen, GeoDanmark, KDS, Hexagon, Varde Kommune

Der køres ind og ud via J C Jensensvej (Figur 6). Der er opstillet grænseværdier for støjen ud fra kommunalplan 21 for rammeområderne (Figur 7) omkring jordkarteringspladsen [vilkår 18]. Jordkarteringspladsen er placeret i erhvervsområde til lettere industri hvoraf grænseværdien for støj er 60 dB Mandag til Fredag mellem 7:00 - 18:00 hvor der må arbejdes [vilkår 13].

Arealet hvor mellemdepotet anlægges deler matrikel med et areal der anvendes til rekreativt område. Varde kommune vurderer at støj ikke vil være et problem for området i det mellemdepotet er midlertidigt og med fastsatte vilkår for støjbegrænsning [vilkår 13 og 18].

Der vurderes ikke at være vibrationskilder.

8.5.5 Støv og Lugt

Der vil kunne forekomme bidrag til omkringliggende miljø fra udstødningsgasser fra det kørende materiel på pladsen.

Støv vil kunne forekomme i forbindelse med flytning og håndtering af jord i tørre perioder. Det forventes dog ikke at dette bliver problematisk. I tilfælde af støvgener vil det bedst muligt blive minimeret via sprinkling med vand.

8.5.6 Affald

Der forventes ikke at være affald i den jord, som tilkøres mellemdepotet. Hvis der mod forventning findes affald i jorden, vil det blive frasorteret inden nyttiggørelse.

Der etableres et skur på depotarealet på J C Jensensvej 13. Eventuelt affald genereret i forbindelse med anvendelse af dette skur skal bortskaffes efter Varde Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Virksomheden har beskrevet, at der ikke forventes at blive generet affald i forbindelse med driften af oplagspladsen.

Virksomheden skal kunne fremvise kvitteringer for bortskaffet affald.

8.5.7 Spildevand

Der genereres ikke industrispildevand i forbindelse med det midlertidige oplag.

Regn- og overfladevand nedsiver på lokaliteten.

8.6 Driftsforstyrrelser og uheld

Der kan ske brud på hydraulikslanger med spild af hydraulikolie til følge eller brud på brændstoftanke på maskinerne. Eventuelt spild fjernes straks ved bortgravning af kontamineret jord.

Hvis der sker større oliespild fra maskinerne, vil dette blive håndteret øjeblikkeligt, og Varde Kommunes miljøafdeling vil blive kontaktet. Hvis spildet er af større karakter, vil der straks blive ringet 112, så beredskabet kan afhjælpe en potentiel forurening af omgivelserne.

Der planlægges ikke tankoplag på pladsen.

8.7 Bedst tilgængelige teknik

Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkårene således, at de lever op til den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Da Varde Kommune har anvendt Miljøstyrelsens standardvilkår, suppleret med vilkår om støj, vurderer Varde Kommune, at kravet til BAT er opfyldt.

Standardvilkår som ikke omhandler aktiviteten som foretages på stedet, er udeladt. Varde kommune vurderer at det drejer sig om standardvilkårene med numrene: 2, 7, 10-12, 15-28.

Standardvilkår	Begrundelse
Vilkår 2	Betegnelsen "befæstet areal" anvendes ikke i kontekst til tiltænkte vilkår.
Vilkår 7	Der modtages ikke lette materialer.
Vilkår 10	Der etableres ikke mekanisk ventilation.
Vilkår 11	Der modtages ikke lette materialer.
Vilkår 12	Der modtages ikke affald indeholdende asbest.
Vilkår 15	Det tankes ikke på pladsen
Vilkår 16	Der kan være risiko for modtagelse af olieholdigt affald.
Vilkår 17	Der modtages ikke jern- og metalskrot.
Vilkår 18	Der modtages ikke jern- og metalskrot.
Vilkår 19	Der modtages ikke jern- og metalskrot.
Vilkår 20	Der modtages ikke akkumulatorer eller batterier.
Vilkår 21	Der modtages ikke bygnings- og nedrivningsaffald.
Vilkår 22	Der modtages ikke haveaffald.
Vilkår 23	Arealet er ikke befæstet.
Vilkår 24	Der etableres ikke vaskeplads.
Vilkår 25	Der modtages ikke farligt affald.
Vilkår 26	Arealet er ikke befæstet.
Vilkår 27	Arealet er ikke befæstet.

8.8 Høring

Udkastet til miljøgodkendelse har været til høring ved relevante parter og virksomheden fra den 8. januar 2025. Den 9. januar 2025 modtog vi svar fra de relevante parter og virksomhed om at de ikke havde bemærkninger til miljøgodkendelsen.

8.9 Sagsakter

- Ansøgning om miljøgodkendelse modtaget 24. oktober 2024

9. Bilag

Bilag 1 - Jordhåndteringsplan Nordenskov etape 6