

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	17. december 2024
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	?
Virksomhed	Abdo Brothers
Adresse	Rudolfgårdsvej 8 c
Postnummer og by	8260 Viby J.
Telefon	René Laursen: 23 21 80 66
E-mail	René Laursen: rene@aarhuscontainerdepot.dk Abdo Brothers: mabdox@hotmail.com
Kontaktperson	René Laursen, grundejer Mahmoud Hussein Abdo, ejer af virksomhed
Virksomhedstype	Autoværksted
Biaktiviteter	Salg af brugte biler
Opstartsdato	07.10.2013
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	René Laursen
Aarhus Kommune	Helle Munch Sørensen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (autoværkstedsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 117 om miljøtilsyn af 29. januar 2019 (miljøtilsynsbekendtgørelsen)

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, i brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

BEMÆRKNINGER VED TILSYNET

Tilsynet har ikke givet anledning til at håndhæve miljømæssige krav, men virksomheden skal være opmærksom på følgende:

1. Opbevaring af spildolie

Spildolie skal opbevares uden risiko for forurening til omgivelserne. Det kan fx ske ved opbevaring på spildbakker. En del af tønderne med spildolie står på spildbakker, men ikke alt. Desuden står nogle tønder i to lag. Det vurderes, at tønderne skal stå i et lag, da der ved opbevaring i to lag er øget risiko for, at de kan vælte.

2. Opbevaring af skrotbiler

Der opbevares adskillige biler på ejendommen, som er beregnet for videresalg. Ved tilsynet blev der udpeget fire biler og en truck, som har stået på ejendommen over en længere periode. Disse køretøjer vurderes ikke umiddelbart at være salgbare. Samlet vurderes køretøjerne at være egnede til skrot. Virksomheden må ikke opbevare skrotbiler. Skrotbiler skal bortskaffes til et godkendt autophug. Der skal kunne fremvises kvitteringer for bortskaffelsen.

3. Tømning af sandfang og eventuel olieudskiller

Af en kloaktegning fremgår det, at der er et sandfang på adressen, men det fremgår ikke, at der er en olieudskiller. Sandfanget skal tømmes min. én gang pr. år jf. Aarhus Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald, og hvis der findes en olieudskiller, skal den også tømmes. Se nærmere om tømningsordningen i afsnittet om spildevand.

Aarhus Kommune vil foretage et tilsyn i begyndelsen af 2025 for at følge op på ovenstående forhold.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Der opkøbes brugte biler til videresalg/eksport. Der foretages mindre reparationer som hjulskift, skift af pærer, skift af batterier, skift af olie m.v. Ved tilsynet stod der en del biler på matriklen. De blev gennemgået, og enkelte vurderes at have stået så længe, at de er skrotbiler. Dette vil der blive fulgt op på ved et kommende tilsyn. De var alle intakte og brugbare. Ved tilsynet var det tidligere CVR-nummer ophørt. Det er siden oplyst, at virksomheden er i gang med at få oprettet et nyt.
Antal ansatte	På værkstedet er ejer beskæftiget.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Der var ingen bemærkninger ved sidste tilsyn.
Egenkontrol	Virksomheden skal opbevare dokumentation for aflevering af farligt affald, og hvor affaldet er afleveret.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er ikke certificeret.

Planforhold

Planforhold	121103ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 – 5. Et autoværksted ligger i virksomhedsklasse 4.
-------------	---

Driftstid

Hverdage kl. 08:00-17:00

Ingen aktiviteter i weekender.

RÅVARER

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Ved tilsynet var der ikke nogen råvarer. Hvids der er brug for at opbevare olie, skal det opbevares, så spild kan holdes inden for et afgrænset område, fx på spildbakker.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Nærmeste bolig er beliggende i en afstand af ca. 150 m.
Væsentlige støjkloder	Der vurderes ikke at være aktiviteter, der medfører væsentlig støj.
Vurdering af støj	Der er ikke indkommet klager over virksomheden. Der var ingen aktiviteter ved tilsynet. Virksomheden vurderes ikke at være kilde til væsentlige støjgener.

LUFT OG LUGT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ikke etableret udsugning.
Rumopvarmning	Ikke oplyst.
Vurdering	Der vurderes ikke at forekomme luft- eller lugtgener fra virksomheden.

VOC

Virksomheden er ikke omfattet af VOC-bekendtgørelsen.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Viby Renseanlæg
Kloakopland	Separatkloakeret
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Der udledes ikke spildevand fra virksomheden, bortset fra sanitært.

Udskillere og sandfang

Virksomheden er ikke bekendt med, at der er en olieudskiller på ejendommen. Af en kloaktegning fra 1990 fremgår det, at der er et sandfang i forbindelse med afløbet i værkstedet. Det fremgår ikke, at der er en olieudskiller.

Oplysninger vedr. den kommunale tømningsordning:

Obligatorisk ordning for olie- og benzinudskillere

I Aarhus Kommune er det Kredsløb, der registrerer, tømmer og kontrollerer olieudskillere og sandfang.

Enhver grundejer, der har olie- og benzinudskillere og sandfang tilkoblet sin ejendoms afløbssystem, er forpligtet til at benytte den kommunale ordning.

Tilmeld dig ordning for olie- og benzinudskillere og sandfang:

Telefon 77 88 00 11, @farligtaffald@kredslob.dk

Hvis virksomheden ønsker at benytte en anden entreprenør, kan I søge om fritagelse fra den kommunale tømningsordning. En ansøgning om fritagelse skal sendes til Teknik og Miljø på følgende e-mail: byggeaffald@aarhus.dk.

AFFALD

Affaldstype	Opbevaring (dunke, tank, container)	Opbevaring - hvor	Transportør	Modtager
Farligt affald:				
Spildolie	Tønder	Værksted, dels på spildbakke og dels på gulv	Avista Oil (oplysning fra sidste tilsyn)	Avista Oil (oplysning fra sidste tilsyn)
Batterier	Paller på gulv	Værksted	Afhentes af leverandør (oplysning fra sidste tilsyn)	Afhentes af leverandør (oplysning fra sidste tilsyn)
Ikke-farligt affald:				
Metal	Container	Ude	Nova v/Erling Budde Sørensen	Nova v/Erling Budde Sørensen
Bilsæder	Container	Ude		
Brændbart	Container	Ude	Bendt Hansen	Lisbjerg Forbrænding
Dæk	Gulv	Indendørs	?	?
Fritagelser for farligt affald		Nej		

Bemærkninger	Affald bortskaffes sammen med grundejers, Aarhus Containerdepot, affald. Transportører og modtagere er registreret på Energistyrelsens Affaldsregister. Opbevaring af spildolie sker dels på spildbakker og dels på gulvet, som har afløb. Al spildolie skal opbevares uden risiko for spild til afløbet, fx på spildbakker. <u>Biler til videresalg:</u> Ved tilsynet stod der omkring 75 biler på ejendommen. Af luftfotos tyder det på, at der er en vis gennemgang. Ved tilsynet blev bilerne gennemgået og der blev peget fire biler og en truck ud, der har stået på ejendommen igennem længere tid. Disse fremgår af foto 3-7. Grundejer oplyste, at der igennem den seneste tid er blevet ryddet en del op i bilerne. Virksomheden må ikke opbevare skrotbiler. Skrotbiler skal bortskaffes til et godkendt autoophug. Det vurderes, at som minimum Nissanen er en skrotbil. I en vurdering af, om en bil er en skrotbil, indgår bl.a. følgende: • Bilen er ikke økonomisk reparerbar. • Bilen kan ikke registreres uden forudgående syn. • Bilen har ikke været indregistreret i mere end seks måneder, og der er ikke tegn på, at istandsættelse af bilen er begyndt. • Ophugning af bilen er begyndt. • Bilen er overtaget fra den sidste registrerede ejer med henblik på ophugning. Sortering af husholdningslignende affald Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør. I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her Benyttelse af kommunens genbrugsstationer Virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune ved følgende tre muligheder: 1. Abonnementsordning med et årligt gebyr 2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg 3. Afregning for hvert enkelt besøg med kreditkort. Ordningerne er nærmere beskrevet her: Genbrugsstationer for professionelle i Aarhus kommune - Kredsløb (kredsløb.dk)
---------------------	--



Foto 1. Spildolie



Foto 2. Bilsæder



Foto 3. Brandbil



Foto 5. Mercedes



Foto 4. Nissan



Foto 6. Toyota



Foto 7. Truck

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Spildolie opbevares i tromler i værksted.
Opbevaring af flydende råvarer	Der var ikke nogen flydende råvarer ved tilsynet.
Påfyldningsplads for brændstof	Der er ingen påfyldningsplads.
Belægninger	Belægninger vurderes at være i god stand. Der var spild af spildolie på gulvet.
Jordforurening	Ejendommen er V 1 kortlagt.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Helle Munch Sørensen
Miljøsagsbehandler, industri
Tlf.: 23 83 41 12
E-mail: hemus@aarhus.dk

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 15. januar 2025