

Carl Christian Lei
Avnbølgårdvej 10
6400 Sønderborg

Vedr. anmeldelse efter § 10 – opførelse af siloer på Avnbølgårdvej 10, 6400 Sønderborg

Carl Christian Lei har den 04-11-2019 anmeldt opførelse af to amerikansiloer på Avnbølgårdvej 10, 6400 Sønderborg matrikel nr. 70, Avnbøl, Ullerup.

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler **den 20. december 2019**, at de anmeldte amerikansiloer kan opføres på Avnbølgårdvej 10, 6400 Sønderborg matrikel nr. 70, Avnbøl, Ullerup. på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens¹ § 10.

Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbrugsloven².

Redegørelse

Sønderborg Kommune har foretaget en gennemgang af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af siloerne opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 10.

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til Kommunen, hvis betingelserne i § 10 stk. 2-4 er opfyldt.

§ 10 stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

Erhverv og affald

Sønderborg Kommune
Lille Rådhusgade 7
6400 Sønderborg
T 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 10-15
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-14

Dato: 20-12-2019

Sags nr.: 19/47491

KS: TKOB

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 718 af 8. juli 2019 § 10.

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006. § 16 a eller 16 b



1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

De 2 nye amerikansiloer skal erstatte den nuværende kornopbevaring i to stålsiloer i kornladen. Den ene stålsilo er gået i stykker, og ansøger påpeger, at opbevaring af korn er mere hensigtsmæssig og tidssvarende i amerikansiloer, hvor der er mulighed for omrøring og bedre beluftning og tørring.

Ansøger oplyser, at der på bedriften dyrkes pt. ca. 490 ha, hvor hovedafgrøden er hvede med et udbytte på til 90 hkg pr. ha. Med ca. 300 ha hvede bliver det et opbevaringsbehov på op til 2.700 ton.

De 2 nye amerikansiloer ønskes opstillet umiddelbart nord for de teltoverdækkede gyllebeholdere (se bilag 1). Den valgte placering giver en naturlig sammenhæng med de øvrige driftsbygninger.

Ansøger oplyser, at der i første omgang kun vil blive opsat en silo, mens den anden silo vil blive opsat senere.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at de anmeldte amerikansiloer er erhvervmæssigt nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at amerikansiloerne etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra

a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.

b) Nabobeboelse

Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk. Alle minimumsafstande er overholdt.

3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ansøger oplyser, at eventuelle ændringer i det eksisterende terræn vil blive på mindre end +/- 1 m.

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.



Amerikanersiloerne har en totalhøjde på 14,02 m.

§ 10, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

§ 10, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Siloerne opføres i ufarvet stål med sider på maksimalt 8,97 m, en diameter på maksimalt 16,41 m og med en totalhøjde på maksimalt 14,02 m. Siloerne opføres maksimalt i kote 38. Stuehuset ligger ca. i kote 40, hvorfor siloerne ikke vil stikke højere op i terrænet end stuehuset.

Planmæssige forhold

Ifølge Kommuneplan 2017-2029 ligger ejendommen i landområde. Området er ikke omfattet af lokalplan. Ejendommen ligger inden for de i kommuneplanen udpegede områder for særligt værdifulde landbrugsområder.

Indpasning i landskabet

Ejendommen er i kommunens landskabskarakteranalyse beliggende inden for karakterområde nr. 1 for Sundeved Landbrugslandskab, som er kendetegnet ved at være domineret af intensiv landbrugsdrift og meget store svinebedrifter med ensartede, store intensivt dyrkede marker på et let bølget terræn. Landskabet opdeles af 1-rækkede hegn, der delvist afgrænser markerne uden at have et entydigt mønster. Hegnene bryder i nogen grad udsigterne på tværs af landskabet, der de fleste steder optræder med en enkel og relativt åben til transparent karakter. Området omkring ejendommen fremstår meget åbent, men er dog visuelt afgrænset af eksisterende beplantning samt mindre skovbevoksninger, hvilket lader ejendommen fremstå indpasset i landskabet. Stuehuset er et naturligt orienteringspunkt i landskabet pga. dets volumen og højde, hvilket bidrager til en harmonisk sammenhæng mellem driftsbygningerne og beboelsen. Lokalt omkring ejendommen opleves landskabet delvist forstyrret af tekniske anlæg pga. højspændingsmaster samt motorvejen og motorvejsfrakørslen umiddelbart syd for ejendommen.



De to nye amerikansiloer opstilles umiddelbart nord for de overdækkede gyllebeholdere og i tilknytning til den øvrige bygningsmasse på ejendommen.

Sønderborg Kommune vurderer, at siloerne er indpasset landskabet og fremstår som en del af den samlede bebyggelse på ejendommen. Den eksisterende beplantning på og omkring ejendommen slører indblikket og virker skalaformidlende i forhold til de ansøgte siloer. Siloerne placeres relativt lavt i terrænet og vil dermed højdemæssigt være tilpasset stuehuset på ejendommen.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i perioden 5. december 2019 til 19. december 2019. Der indkom to bemærkninger indenfor høringsperioden, hvoraf en var positiv. Behandling af høringssvar kan ses i bilag 2. Høringssvaret gav ikke anledning til ændringer i afgørelsen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på www.borger.dk. På www.borger.dk klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen.

Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 17. januar 2020**.



Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge § 90 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Ann-Kathrin Tessin
88 72 56 13
antn@sonderborg.dk



Bilag 1



Oversigt over placering af siloer



Bilag 2

Behandling af indkomne høringsvar

Der er blevet indsendt kommentarer vedr. udsyn fra ejendommen og værdiforringelse af ejendom. Sønderborg Kommunes bemærkninger er i kursiv.

"I henhold til den skrivelse jeg modtog den 5. december 2019 i forbindelse med opførelse af 2 kornsiloer på Avnbølgårdsvej 10, 6400 Sønderborg vil jeg gerne påpege at de kommer til at være tydelig at se fra min matrikel.

Da der allerede er snak om opførelse af 150 meter høje vindmøller som ligger i ca. samme synsfelt, samt at der allerede er højspændingsledninger og udsyn til motorvejen, vil jeg formode min ejendomsværdi vil falde drastisk hvis der kommer to kæmpe metalklosser op og "forskønner" landskabet."

Der henvises til den landskabelige vurdering som fremgår af denne afgørelse.

Sønderborg Kommune vurderer, at siloerne er indpasset landskabet og fremstår som en del af den samlede bebyggelse på ejendommen.

Husdyrbrugsloven giver ikke mulighed for inddragelse af værditab af ejendomme i sagsbehandlingen af miljøgodkendelser. Klagenævnet har i andre sager truffet afgørelse omkring dette, fx NMK-132-00686 og NMK-132-0075.