



## Rapport for miljøtilsyn hos Semler Retail A/S, Indkildevej 16, 9210 Aalborg SØ

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	03.12.2018		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>	43223400	<b>CVR nr.</b>	27268188
<b>E-mail</b>	aalborg@vw.dk	<b>P. nr.</b>	1013799373

<b>Virksomhedstype</b>	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
<b>Godkendelsesdato</b>	
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	20.07.1988

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
22-12-2015	Aftale	Efterkommet	Dokumentation for afkast fra malerkabiner
22-12-2015	Aftale	Efterkommet	Dokumentation for afkast fra slibning
15-11-2017	Aftale	Efterkommet	Virksomheden indfører et regelmæssigt eftersyn af spånfilteret således, at det altid er sikret, at der er optimal drift af filteret.
15-11-2017	Aftale	Meddelt	Virksomheden bedes senest den 15. februar 2018 sørge for, at afmelde olietanken til Aalborg Kommune. Oplysninger vedrørende afmeldelse af olietanke kan hentes på: <a href="https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejerbolig/olietanke">https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejerbolig/olietanke</a>
03-12-2018	Aftale	Meddelt	Virksomheden følger i 2019 op på tømning af de 2 olieudskillere samt rensning af koalescensfiltre i forbindelse med tømning.
03-12-2018	Aftale	Meddelt	Der er fortsat registreret en 5.900 l udendørs olietank til fyringsolie i BBR. Olietanken er ikke længere i drift, og det skal sikres, at tanken er tømt og afblændet. Det er ejers forpligtelse at sørge for, at den bliver afmeldt i BBR.  Ved tilsynet konstateredes, at der bag affaldscontainerne stod en gammel Metax olietank, som heller ikke benyttes længere. Den virkede tom. Den skal ligeledes afblændes eller fjernes. Opvarmning af maleanlæg sker ved gas. Tanken til gas skal registreres i BBR på samme måde som en olietank.

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden er indrettet med pladeværksted, herunder spartling og slibning som forbehandling til lakering samt værksted til klargøring af egne biler efter reparation. Desuden er indrettet en vaskehal til vask af de motorkøretøjer, der repareres på værkstedet.</p> <p>Anlægget til maling og lakering (3 malekabiner) er udlejet og drives af virksomheden pierre.dk Aalborg S, CVR.nr. 15000295. Maleanlægget er udvidet med en tilbygning i 2006/2007.</p> <p>Virksomheden har ingen rensebar, bremsevasker eller vaskemaskine og der udføres ikke egentligt undervognsbehandling. Mekaniske reparationer udføres på virksomhedens afdeling på Kærbyvej.</p> <p>Der findes 4 opstillede lagercontainere, ca. 40 fods, til bygningsmæssig anvendelse som lager for virksomhedens aktiviteter (dæk, fælge, karosseridele, maskiner m.m.).</p> <p>På ejendommens udendørs arealer er opstillet salgsklare biler.</p>				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	20	07.15-16.00		
Miljøledelse				
ISO 9001				

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
A1	Vaskeplads	Vanddamp		Ingen rensning
A1	Højtryksrensere/damprensere	Udstødningsgas		Ingen rensning
A2	Svejsning og udstødningsgas	Udstødningsgas		Ingen rensning
A2	Svejsning og udstødningsgas	Svejserøg		Ingen rensning
A7	Slibning	Slibestøv		Filter (mindst 99,9 % rensning)
C1	Svejsning	Svejserøg		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
A1		1,0					
A2	8,5	2,0			0,30		
A7		1,0					
C1	8,5	2,0			1,70	10,00	

Rumopvarmning:

Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	<p>Virksomheden har udarbejdet en oversigt over eksisterende afkast, hvilket nedenstående anlægsnumre refererer til: A2 og tilsvarende anlæg A3, A4, A5, A6, A8, A9, A10 og A11 vedrører enkeltudsugninger fra svejsning, udstødning, blandebord, limudsugning (markeret som gule på oversigt). A7 er afkast fra enkeltudsugninger fra slibeprocesser ved anlæg 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 og 18 (markeret som grønne). C1 vedrører enkeltudsugninger fra svejseprocesser fra anlæg 30, 31, 32, 33, 34 og 35 (markeret som blå).</p> <p>Malekabiner, herunder tilhørende filteranlæg og afkast er udlejet og drives af virksomheden pierre.DK. Det drejer sig om afkast A12, A13, A14 og A15, som vedrører afkast fra blanderum samt 3 malekabiner.</p>
Luft, støv	Virksomheden har investeret i avanceret opretterudstyr, der minimerer slibning og brugen af spartel.
Luft, filtre	<p>Anlæg til udsugning fra slibeværksted (slibning og spartling) er et vacuumanlæg med rensningsgrad for støv på 99,9 %. Anlægget har en differenstrykmåler. Anlægget vurderes at opfylde krav i autoværkstedsbekendtgørelsen.</p> <p>Firmaet Nordelektro udfører årlig service af samtlige udsugningsanlæg, trykluftanlæg samt anlæg varmegenvinding.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Servicefirmaet har foreslået hyppigere udskiftning af filter til slibestøv for at sikre optimal funktion. Virksomheden vil undersøge funktionen af differenstrykmåler ved slibestøvsfilter. Seneste filterskift er udført 6. august 2018.

## Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
01	Kompressor		Indendørs i bygning
02	Kompressor		Indendørs i bygning
03	Afkast		
04	Ventilation		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er 2 stk. kompressorer på virksomheden. De er begge placeret indendørs på loftet. Det ene anlæg benyttes af Semler Retail, det andet af pierre.dk. Ansvar for driften ligger hos brugeren.  Nordelektro udfører regelmæssig ekstern kontrol af begge.  Tidligere forsøg med lydæmpende plader i værkstederne er ikke videreført på grund af manglende effekt. Der er indrettet særligt rum til støjende skærearbejde af hensyn til arbejdsmiljøet.
Støjkilder, udendørs	Afkast og ventilationsanlæg er støjdæmpet, og der er fokus på støjforhold ved eftersyn.

## Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskillere og sandfang
1	2	Gulv afløb/værksted				Olieudskillere og sandfang
1	3	Overfladevand				Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der er ikke sket ændringer i brugen af vaske- og bilplejeprodukter.  Der udføres ca. 180 vask pr. måned svarende til ca. 2160 vask pr. år. Årligt vandforbrug er oplyst til 505 m <sup>3</sup> (inkl. forbrug af sanitært vand). Vandforbrug pr. bilvask er herved i størrelsesordenen 200 l pr. bilvask.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Der afledes processpildevand fra gulvaskemaskine, som benyttes hver uge. Der er tale om mest snavs og meget lidt oliespild, idet der ikke udføres mekaniske reparationer (olieskift m.m.) men hovedsageligt plade-reparationer.</p> <p>Der forefindes ikke rensebar o. lign.</p>
Spildevand, afløbsforhold	<p>Området er spildevandskloakeret, dvs. ejendommen/området er tilsluttet det offentlige kloaksystem med kun én kloakledning. Der må kun afledes spildevand via denne kloakledning til det offentlige kloaksystem. Ejendommens/områdets overfladevand (regnvand) må ikke afledes til det offentlige kloaksystem, men skal afledes på anden vis.</p> <p>I tilslutningstilladelsen er der oplysning om, at spildevand og overfladevand afledes til Indkildestrømmen, der løber til Østerå. I <a href="http://www.weblager.dk">www.weblager.dk</a> er der oplysning om, at afløbssystemet er separeret, og spildevandet afledes til Renseanlæg Vest.</p> <p>Regnvand/overfladevand ledes direkte og urensset til vandløb. Virksomheden bør derfor altid have ekstra fokus på spild/uheld udendørs og have sugende materiale eller sand klar/ved hånden til opdæmning/afspærring af regnvandskloak.</p>
Spildevand, tilslutningstilladelse	Tilslutningstilladelse, dateret 20. juli 1988, er fortsat gældende. Kopi af tilladelsen fremsendes sammen med afrapportering af tilsynet.
Spildevand, egenkontrol	Virksomheden har ingen krav om kontrolanalyser af spildevand. Der er krav om pejling af olieudskillere hver måned, hvis ikke der er alarm.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Belægningen blev ikke gennemgået nærmere, men fremstod uden tydelige synlige revner.

## Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskillere med koalescensfiltre	6,0		5.000
2	Gulv afløb/værksted	Olieudskillere med koalescensfiltre	6,0		2.000

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er tidligere registreret olieudskillere med koalescensfiltre på baggrund af anmeldelse, maj 2006 (vedlagt).
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	<p>Begge udskillere og tilhørende sandfang tømmes regelmæssigt af S. P. Jensen A/S. Seneste tømning er udført 12. september 2018.</p> <p>Det blev oplyst, at udskillere og sandfang på virksomheden p.t. tømmes ca. hver 2. måned. Virksomheden vil følge op på, om det er nødvendigt, idet det vurderes, at der ikke forekommer oliespild af betydning, når der ikke udføres mekaniske reparationer.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Det kan evt. være nødvendigt at tømme sandfang flere gange årligt.</p> <p>Olieudskillere skal efterfyldes med vand efter hver tømning. Der foreligger ikke oplysning om rensning/udskiftning af koalescensfiltre i olieudskillerne, hvilket virksomheden skal være opmærksom på at få udført efter behov fremover. Hvis der er flydelukke eller alarm i olieudskillerne skal disse kontrolleres og funktionsafprøves ved hver tømning.</p> <p>Koalescensfiltret skal skiftes eller renses i overensstemmelse med leverandørens anvisninger. Visse koalescensfiltre skal løftes op af udskilleren og spules med varmt vand, hvilket skal ske på et befæstet areal eller spildbakke for at forbygge olieforurening af jorden i forbindelse med rensning eller udskiftning af koalescensfiltret.</p> <p>Virksomheden følger op på, hvordan rensning af disse filtre foregår.</p>

## Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etable-ret,ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Stander-anlæg	Bemærkning
3	2007	2007	Fyringsolie	5.900	Indendørs	NEJ	

## Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
9cx	1985	344107	1985	Fyringsgasolie	5.900	Nedgravet/underjordisk		Tanken er tømt og afblændet	
9cx	1976	212243	1977	Fyringsgasolie	4.000	Nedgravet/underjordisk		Tanken er tømt og afblændet	
9cx			1970	Fyringsgasolie	2.500	Over terræn, uden dørs			
9cx	1976	212243	1977	Fyringsgasolie	4.000	Nedgravet/underjordisk		Tanken er tømt og afblændet	
9cx	2007	003930-1	2013	Fyringsgasolie	5.900	Over terræn, uden dørs	2047		12-08-2047
9cx			1965	Fyringsgasolie	4.000	Nedgravet/underjordisk		Tanken er afblændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, registrering i BBR	<p>Der er 4 nedgravede afblændede olietanke på ejendommen. Desuden er der i BBR registreret en 5.900 l udendørs olietank til fyringsolie. Det blev oplyst, at denne olietank ikke længere er i drift. Det skal sikres, at tanken er tømt og afblændet, og det er ejers forpligtelse at sørge for, at den bliver afmeldt i BBR. Vi aftalte, at jeg fremsender skema til meddelelse om sløjfning af tanken.</p> <p>Der er endvidere oplysning om en overjordisk fyringsolietank fra 1970 på 2500 l, som i BBR fremstår som en aktiv tank.</p> <p>Ved tilsynet konstateredes, at der bag affaldscontainerne stod en gammel Metax olietank, som heller ikke benyttes længere. Den virkede tom. Den skal ligeledes afblændes eller fjernes. Der er ikke oplysninger om tanken i BBR.</p> <p>Opvarmning af maleanlæg sker ved gas. Tank til gas skal registreres i BBR på samme måde som en olietank. Nærmere oplysninger herom kan ses her: <a href="https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejerbolig/olietanke">https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejerbolig/olietanke</a>.</p>

## Råvarer

Produkt	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
	Type	Volumen (l)		
Sprinklervæske	Emballage, original		Indendørs, bag opkant	2018
Vaskeprodukter	Emballage, original		Indendørs, bag opkant	2018
Køler væske	Emballage, original		Indendørs, bag opkant	2018
Motorolie	Emballage, original		Indendørs, bag opkant	2018

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	<p>Råvarer opbevares indendørs i kemikalieskabe. Der er tale om meget små mængder.</p> <p>Brugsbeholdere til vaskeprodukter opbevares på spildbakker i rum bag vaskehal.</p>

## Affald

Affaldsart	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
	Type	Volumen (l)				
Autoruder/bilglas	Container - åben			Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Dæk	Container - lukket			Helstrup Dæk ApS	Helstrup Dæk ApS	
Filteraffald	Container - lukket			Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Forbrændingsegn	Container - lukket			KBS Container Service ApS	I/S Reno Nord	
Jern og metal	Container - åben			Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	

Kølervæske	Tromle			Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Limaffald med org. opløsningsmidler/2-komponent lim	Tromle			Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Lysstofrør, lavenergipærer	Ikke oplyst			Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Olieudskiller og sandfang	Ikke relevant			S. P. Jensen A/S	S. P. Jensen A/S	
Pap	Container - lukket			Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Plastkofangere og -spoilere	Ikke oplyst			Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Sand fra sandfang	Ikke relevant			S. P. Jensen A/S	S. P. Jensen A/S	
Spildolie (motor, gear.)	Tromle			Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Spraydåser	Tromle			Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, sortering	Affaldssortering gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, opbevaring	Flydende farligt affald opbevares på spildbakker med plads til indholdet i den største beholder. Der er tale om små mængder, da det fortrinsvist er pladeværksted.  Øvrigt affald opbevares udendørs i opmærkede containere.  Opbevaring af affald gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Oplysninger i Miljøstyrelsens Affaldsdatabase blev forelagt ved tilsynet, og virksomheden anser oplysningerne for retvisende. Ved tilsynet blev oplyst, at metalaffald og pap- og papiraffald fra pierre.dk bortskaffes sammen med affald fra Semler Retail.  Farligt affald i form af maling, fortynder m.m., bortskaffes af pierre.dk særskilt.  Bortskaffelse af affald gav ikke anledning til bemærkninger.

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser. Der er ikke oplysning om drikkevandsboringer i umiddelbar nærhed.
Generelle bemærkninger	Virksomheden fremstod pæn og ryddelig. Der er til stadighed stort fokus på oprydning og miljø/arbejdsmiljø.



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Planforhold	Virksomheden ligger i erhvervsområde 4.3.H1.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Egenkontrollen udføres i henhold til autoværkstedsbekendtgørelsens krav.
Jordforurening	Ejendommen er V1 og V2 kortlagt på baggrund af tidligere autoværksted- og vognmandsaktiviteter. Der er konstateret olieprodukter i jorden på den V2-kortlagte del af ejendommen. Desuden er en del af ejendommen udgået af kortlægningen.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.
Bæredygtighed*	Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed med inspiration i det fremsendte samtaleark. Virksomheden har investeret i avanceret opretterudstyr, der minimerer slibning og brugen af spartel. Der er etableret LED-belysning og genbrug af procesvarme. Der udføres affaldssortering med henblik på genanvendelse. Virksomheden har et tæt samarbejde med Nordelektro med hensyn til optimering af el-, vand- og varmeforbrug. Der er foretaget en grundig oprydning i kemikalier.